Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale- ZK Lupç i Poshtëm-
P-71712029-00209-0

Nr: 01-020/04-0058171/26
Data: 17.09.2026

Në bazë të nenit 15 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, në zbatim të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr: 01-463/06-0037607/26 të datës 29.06.2026 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Komisionit Vlerësues i ngritur me Vendimin e Kuvendit Komunal Nr: 01-020/04-0037627/26 të datës 29.06.2026, për Zgjedhjen e për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale,

N J O F T I M P U B L I K
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës:	Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim është: 1. Pjesë e parcelës , Lokacioni ZK:Lupq i Poshtëm, parcela P-71712029-00209-0 me sipërfaqe prej 38882 m² - Destinimi për zhvillimin e veprimtarive afariste.
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim:	Dhënie në shfrytëzim deri në afat prej 99 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.
3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:	- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 muajve. - Punësimi sipas planit të biznesit - Investimet sipas planit të biznesit - Shfrytëzuesi nuk ka të drejt që në asnjë mënyrë që pronen e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyre tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që parcelën afariste të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Forma e Konkurimit	- Me shprehje interesi

5	Çmimi fillestarë:	- Së paku 0.01 € m2, (Pagesa hynë në fuqi nga data e nënshkrimit të kontratës).
6	Kriteret për pjesëmarrje në konkurrim:	- Aplikacioni - Certifikata e regjistrimit të biznesit (nëse është ekzistues) - Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është ekzistues).
7	Procedurat e rexhistrimit të oferuesve:	- Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarik. - Aplikacionet merren në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb faqen zyrtare https://kk.rks-gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/ ku edhe munda ta shkarkoni aplikacionin. - Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës jo më largë se datën e fundit për aplikim.
8	Afati i fundit për aplikim është:	- Afati i fundit për aplikim është 02.10.2026 ora: 16:00
9	Koha dhe vendi ku mbahet hapja e ofertave:	- Hapja ofertave mbahet me datën: 06.10.2026 në ora: 10:00 në Ndërtesën e Komunës Kati I, Salla e Kuvendit.

Dokumentat e nevojshme për aplikim:

- Aplikacioni
- Certifikata e regjistrimit të biznesit (nëse është ekzistues)
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është ekzistues).

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- Vlera e investimeve dhe viprimtaria biznesore
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është në interes publik
- Përfitimi financiar i Komunës
- Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës

- **Lloji i investimit që është në interes publik**
- **Përfitimi financiar i Komunës**
- **Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.**

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që:

- **Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,**
- **Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim**
- **Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës**
- **Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.**

Anëtarët e Komisionit:

1. **Shuajb Blakqori, kryesues** _____
2. **Valbona Ibishi-Azemi, anëtare** _____
3. **Arnisa Sylejmani, anëtare** _____
4. **Kasib Bashota, anëtar** _____
5. **Nebih Balaj anëtar** _____