Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në ZK: Podujevë , lokale të ndërtuara në parcelën P-71712062-00459-0

Nr: 01-016/01-0058380/26
Data: 18/09/2026

Në bazë të nenit 15 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, në zbatim të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr. 01-463/06-0019210/26, të datës: 31.03.2026 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Komisionit Vlerësues i ngritur me Vendimin e Kuvendit Komunal Nr: 01-020/04-0019212/26, datë 31.03.2026, i ndryshuar dhe plotësuar me Vendimin nr. 01-020/04-0031722/26, datë 28.05.2026 për Zgjedhjen e Komisionit për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale, shpall këtë:

N J O F T I M P U B L I K
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

1	**Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës:**	**Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim është:** **1. Pjesë e parcelës , Lokacioni ZK :Podujevë, lokale të ndërtuara në parcelën P-71712062-00459-0, me sipërfaqe prej 2237 m²** **- Destinimi për zhvillimin e veprimtarive afaristo-biznesore, shërbyese dhe tregtare:** ***Lokali afarist me sipërfaqe 50 m²*** ***Lokali afarist me sipërfaqe 55m²***
2	**Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim:**	**Dhënie në shfrytëzim deri në afat prej 5 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.**

3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:	- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtaris brenda 2 muajve nga dita e nënshkrimit të kontratës; - Punësimi sipas planit të biznesit; - Investimet sipas planit të biznesit; - Shfrytëzuesi nuk ka të drejt që në asnjë mënyrë që pronën e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyre tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që parcelën afariste të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim. - Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Forma e Konkurimit	- Me shprehje interesi
5	Çmimi fillestarë:	- Së paku 3 € m2, (Pagesa hynë në fuqi nga data e nënshkrimit të kontratës).
6	Kriteret për pjesëmarrje në konkurim:	- Aplikacioni; - Çertifikata e regjistrimit të biznesit (nëse është egzistues); - Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues); - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë; - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese); - Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese); - Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).
7	Procedurat e rexhistrimit të oferuesve:	- Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarik; - Aplikacionet merren në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës. Po ashtu shpalljen mund ta gjeni në ueb faqen zyrtare https://kk.rks-gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/ ku edhe munda ta shkarkoni aplikacionin. - Aplikimet dorëzohen në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës jo më largë se datën e fundit për aplikim.
8	Afati i fundit për aplikim është:	- Afati i fundit për aplikim është 02.10.2026 ora: 16:00.
9	Koha dhe vendi ku mbahet hapja e ofertave:	- Hapja ofertave mbahet me datën: 05.10.2026 në ora: 10:00 në Ndërtesën e Komunës Kati I, Salla e Kuvendit.

Dokumentat e nevojshme për aplikim:

- **Aplikacioni;**
- **Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues);**
- **Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues);**
- **Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë;**
- **Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese);**
- **Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese);**
- **Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).**

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- **Vlera e investimeve dhe veprimtaria biznesore;**
- **Numri i të punësuarve nga investimi;**
- **Lloji i investimit që është në interes publik;**
- **Përfitimi financiar i Komunës;**
- **Qmimi më i lartë ofertues;**
- **Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.**

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që:

- **Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit;**
- **Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim;**
- **Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;**
- **Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.**

Anëtarët e Komisionit:

1. **Znj. Lirie Hoti Rama, kryesues** _____
2. **Z. Behram Latifi, anëtar** _____
3. **Znj. Qëndresë Hjarizi, anëtare** _____
4. **Znj. Gresa Qosa Maqastena, anëtare** _____
5. **Z. Shqipdon Rushiti, anëtar** _____