



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-26-2410-5-1-1/C1294

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik NNT BINI SH.P.K.; ILEAA - GR SH.P.K.; EING COM SH.P.K.,
SHTEDIM, SHTEDIM, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike
për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i Palestrës Multisportive në Komunën e Podujevës me numër identifikues: 615-26-2410-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i Palestrës
Multisportive në Komunën e Podujevës

No.	Lot
1	Ndërtimi i Palestrës Multisportive në Komunën e Podujevës

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 4,777,777.39 €; [katër milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e
shtatëqind e shtatëdhjetë e shtatë euro e tridhjetë e nëntë cent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka
borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me raportin e menaxherit të kontratës

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të
paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga
njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit
dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin
Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e
Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Driton Kiçmari
Pozita:	u.d. menaxheri i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2026
Vula:	

Emri:	Shpejtim Bulliqi
Pozita:	Kryetar
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2026
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Afrim Hajdari
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2026
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-26-2410-5-1-1/C1294

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirion Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12

Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14

Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nën ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose nga agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat pëmdryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatën e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-26-2410-5-1-1/C1294

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni, Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 477,777.77€ me vlefshmëri prej duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës deri më 12.09.2029
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 36 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është

		10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>Do të caktohet nga ZKA</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komuna e Podujevës</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. a) Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

EMRI I KONTRATES:

Ndërtimi i Palestres Sportive ne Komunen e Podujeves

LOKACIONI : PODUJEVE

ETAZHITETI: P+1

INVESTITORE: KUVENDI KOMUNAL PODUJEVE

Nr.	Pershkrimi i Pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsejt €
-----	--------------------------	--------	-------	-------------	-------------

A ARKITEKTURA

1 PUNET PREGADITORE

1.1	Rrethojat e punishtes	paushall	1	8,600.00 €	8,600.00 €
1.2	Pozicionimi dhe shenhezimi gjeodezik i nderteses	paushall	1	5,300.00 €	5,300.00 €
1.3	Ndertimi i rrjetit te perkohshem te: ujit, kanalizimit, rrjetit elektrik, ndriqimit te punishtes, ndertimi i objekteve tjera percjellese dhe furnizimi me material per keto pune.	paushall	1	15,000.00 €	15,000.00 €
TOTALI:					28,900.00 €

2 PUNET E PREGADITJES SE THEMELEVE

2.1	Germimi i gjere i dheut dhe nivelizimi i terenit me trashesi 40cm	m²	4965.00	8.00 €	39,720.00 €
2.2	Germimi i dheut te kategorise III-IV per formimin e themeleve shiritore te shtyllave kryesore deri ne t=280cm	m³	7491.00	7.00 €	52,437.00 €
2.3	Germimi i dheut te kategorise se III-IV per hapjen e themeleve te pllakes notuese t=70cm	m³	749.45	7.00 €	5,246.15 €
2.4	Furnizimi, vendosja e gjeotekstilit dhe ngjeshja e zhavorit Ø0/60mm d=100cm deri ne Mv 80 MPa ne tere siperfaqen ku do te shtrohet betoni.	m²	4965.00	20.00 €	99,300.00 €
2.5	Furnizimi vendosja dhe ngjeshja e zhavorit Ø0/60mm d=100cm deri ne Mv 80 MPa ne tere siperfaqen ku do te shtrohet kemishaza e betonit.	m³	3745.50	20.00 €	74,910.00 €
2.6	Furnizimi vendosja dhe ngjeshja e zhavorit Ø0/30mm d=40cm deri ne Mv 50 MPa ne tere siperfaqen ku do te shtrohet niveli i pllakes	m³	1180.80	20.00 €	23,616.00 €
2.7	Furnizimi vendosja dhe ngjeshja e zhavorit Ø0/30mm perreth themeleve te objektit duke formuar edhe kanal in e drenazhimit.	m³	525.00	20.00 €	10,500.00 €
2.8	Furnizimi dhe shtrirja betonit te varfruar t=5cm C-12/16.	m³	171.05	180.00 €	30,789.00 €
2.9	Furnizimi dhe shtrirja e reses ne kanalet e drenazhimit perreth objektit	m³	603.00	20.00 €	12,060.00 €
2.10	Furnizimi dhe montimi i gypave te drenazhes Ø160 ne perimete te dyfishte per gjate objektit, duke llogaritur edhe 8 pusetat e drenazhimit me thellesi 5m deri te kyqja e rrjetit te qytetit, me te gjitha elementet percjellese.	m'	395.00	15.00 €	5,925.00 €
2.11	Montimi i ujembledhesit (AQUADRAIN apo te ngjajshem) per gjate objektit, dhe testimi i tij deri ne funksionalizim.	m'	130.00	15.00 €	1,950.00 €
TOTALI:					356,453.15 €

3 PUNËT E BETONIT TE ARMUAR

3.1	Betonimi i themeleve shiritore C-30/37	m ³	1,426.00	185.00 €	263,810.00 €
3.2	Betonimi i trajeve shiritore te themelit C-30/37	m ³	408.00	185.00 €	75,480.00 €
3.3	Betonimi i pllakes B.A. te perdheses C-30/37	m ³	375.82	195.00 €	73,284.90 €
3.4	Betonimi i pllakes notuese B.A. te perdheses C-30/37	m ³	429.81	195.00 €	83,813.44 €
3.5	Betonimi i pllakes se kati te pare C-30/37	m ³	116.73	150.00 €	17,508.75 €
3.6	Betonimi i pllakes se kotes 6.00m C-30/37	m ³	64.40	130.00 €	8,372.00 €
3.7	Betonimi i shtyllave primare C-30/37	m ³	189.00	160.00 €	30,240.00 €
3.8	Betonimi i shtyllave sekondare C-30/37	m ³	122.00	125.00 €	15,250.00 €
3.9	Betonimi i trajeve lidhse C-30/37	m ³	155.00	120.00 €	18,600.00 €
3.10	Betonimi i trajeve te pjerrta ne tribuna C-30/37	m ³	56.00	120.00 €	6,720.00 €
3.11	Betonimi i tribunave C-30/37	m ³	371.00	185.00 €	68,635.00 €
3.12	Betonimi i shkalleve C-30/37	m ³	9.58	80.00 €	766.40 €
3.13	Betonimi i pllato ne pjertesi hyrese C-30/37	m ³	164.00	100.00 €	16,400.00 €
3.14	Armimi i te gjitha elementeve te betonit arme S-500B	kg	466,480.50	1.00 €	466,480.50 €
Totali:					1,145,360.99 €

4 PUNËT E HIDROIZOLIMIT

4.1	Punimi i hidroizolimit mbi pllaken ne garderoba kuota 0.00 dyshemesë. Materiali izolues Polimer-Bitumen 4mm 200gr/m ² ne dy shtresa (shtresa e dyte te gjvendoset ne distancen e nevojshme sipas rregullave dhe normave ndertimore).	m ²	1,600.00	2.00 €	3,200.00 €
4.2	Furnizimi dhe izolimi i pllakes notuese, kunder lageshtis se dheut nen dysheme, mbi siperaqe te paster lyerje e ftohet me bitulit; materiali izolues Polimer-Bitumen 4mm 200gr/m ² ne dy shtresa (shtresa e dyte te gjvendoset ne distancen e nevojshme sipas rregullave dhe normave ndertimore).	m ²	1,500.00	4.00 €	6,000.00 €
4.3	Punimi i hidroizolimit te ftohte mbi muret dhe dyshemet e sanitarive me lyerje te ftohte ne dy shtresa.	m ²	120.00	4.00 €	480.00 €
4.4	Punimi - Montimi i të gjitha diletimeve horizontale me SIKA Waterstop ose te ngjajshem.	m ¹	210.00	20.00 €	4,200.00 €
4.5	Punimi - Penetrimi i të gjitha vazhdimeve te betonimeve të horizontale me SIKA Swell 2003 ose te ngjajshem.	m ¹	290.00	20.00 €	5,800.00 €
Totali:					19,680.00 €

5 PUNËT E MURATIMIT

5.1	Muratimi i mureve te jashtme dhe mbrendshme me GITER blloqe t=25	m ²	1,980.00	15.00 €	29,700.00 €
5.2	Muratimi i mureve te jashtme dhe mbrendshme me GITER blloqe t=15, duke llogaritur edhe traun lidhes t=20.	m ²	360.00	20.00 €	7,200.00 €
Totali:					36,900.00 €

6 PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK

6.1	Konstruksioni i kapriatave kryesore, brinakeve dhe shtangimeve kunder eres nga profilet katrore klasa S275	KG	185,460.00	2.85 €	528,561.00 €
6.2	Punimi - Montimi i kapriatave dekoruese ne pjesen e fasades klasa S275	KG	22,410.00	2.80 €	62,748.00 €
Totali:					591,309.00 €

7 KULMI

7.1	Furnizimi dhe izolimi i kulmit me sendviqpanel industrial te prodhuesit "LINDAB", "TRIMO", apo te ngjashem (llamarine e plastifikuar RAL9002 + PU + llamarine e plastifikuar) t=10cm	m ²	5,008.00	10.00 €	50,080.00 €
7.2	Furnizimi dhe montimi i llamarines se plastifikuar me trashesi t=0,6mm, eshte e parapare per permbylljen e lidhjeve te ndryshme te detaleve te atikave, pikoreve, lidhjeve te tjera jasht dhe mbrenda ndertesës. Ngjyra e llamarines do t'i pergjigjet ngjyres se sendviq-paneleve termoizoluese.	m ²	721.00	12.00 €	8,652.00 €
7.3	Punimi - Montimi i olluqeve horizontale nga prodhuesi "LINDAB" me gjeresi 40cm	m ²	68.00	7.00 €	476.00 €
7.4	Punimi - Montimi i olluqeve horizontale nga prodhuesi "LINDAB" Ø = 20 cm	m ²	52.00	7.00 €	364.00 €
7.5	Punimi dhe punimi i llamarines se zinguar-plastifikuar me trashesi t=0.07cm ne plafone te jashtme te kulmit	m ²	360.00	6.00 €	2,160.00 €
Totali:					61,732.00 €

8 MVESHJA E DYSHEMEVE DHEN MUREVE

8.1	Punimi dhe montimi i pllakave te keramikës ne dysheme , nga porcelani Klasi i pare, dy her te pjekura, sipas EN 14411:2004(ISO 13006), nga prodhuesi 1) IBERO; 2.LAFAENZA; 3.)IMOLA CERAMICA, Fortesija min. 50N/mm2 sipas UNI EN ISO 10545-; 4.Rezistenca ndaj abrazionit te permbush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistenca ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411, Apsoibimi i ujit duhet te jete me e ulet se 0.5%, Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosja e pllakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret e Aluminit, ngjitsi, dhe te gjitha punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final.	m ²	1,031.00	3.00 €	3,093.00 €
8.2	Punimi dhe montimi i pllakave te keramikës ne mure h=2.5m, klasi i pare, dy her te pjekura, sipas EN 14411:2004(ISO 13006), nga prodhuesi 1) IBERO; 2.LAFAENZA; 3.)IMOLA CERAMICA, Fortesija min. 50N/mm2 sipas UNI EN ISO 10545-; 4.Rezistenca ndaj abrazionit te permbush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistenca ndaj Ngricave duhet ti takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411, Apsoibimi i ujit duhet te jete me e ulet se 0.5%, Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosja e pllakave duhet te behet konform Standardit EN 13888.Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret e Aluminit, ngjitsi, dhe te gjitha punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final.	m ²	2,040.60	3.00 €	6,121.80 €
8.3	Furnizimi me material dhe vendosja e styrodurit: * të presuar DIN EN 826 (300kPa) * peshe DIN EN 1602(30kg/m³) * Trashësia e styrodurit është 4(2+2) cm. * deformimi DIN EN 1606 (<2%) 130kPa Montimi realizohet me ngjitës të parapare për këtë aktivitet.	m ²	1,695.00	3.00 €	5,085.00 €

8.4	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5 cm. Lageshtia e estrihut para shtrirjes së epoksidit duhet të jetë < 4%. Perzierja e saj duhet të parashihet me PVC fibra. Paraprakisht të jete e kufizuar me trake për funksionim të ures termike, të llogaritet dhe shtresa ndarese PE-folie 0.2mm.	m ²	1,701.00	2.00 €	3,402.00 €
8.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemeve me autonivelant, ndër të tjera përfshihet parapergaditje me grryerje të betonit ekzistues në koridore perdhese në kate dhe zyre të pare, llyerja me prajmer. Produkt ekologjike që kontribuon në mbrojtjen e mjedisit. Karakteristikat: * Vetë-nivelizues dhe vetë-zbutja. * Çimentos dhe kalcium bazë sulfate. * Në tkurrje të minimizohet. * Zë izolues. * I qëndrueshem në dysheme me ngrohje dhe me transmetim efikas termike. * Me rezistencë të lartë mekanike. * Që mund të përballojë çfaredo sipërfaqeve në ngjitje si ato të gurit, qeramikes, drurit, tepihut, vinylit, etj. * të jete shumë fluid dhe mund të aplikohet duke derdhur. * Aftësi për joqepërshkueshmëri pas aplikimit *Rezistenca në ngjeshje, 28 ditë 25 MPA * Kohezgjatja e aftësisë në Vetë-zbutje (21C, 50% e lagështisë) 5 - 10.	m ²	2,228.62	3.00 €	6,685.86 €
8.6	Shtresa baze e autonivelantit, të jete me nivel të ulët në aftësi të VOCa, uji me bazë primer akrilik ,që rrit performancën e ngjitjes së vetë-nivelimit në nenshtresat sipërfaqeve me aftësi joabsorbuese. I përshtatshme për shumëllojshmëri të gjerë të substrateve	m ²	2,228.62	2.00 €	4,457.24 €
8.7	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemeve me Epoksid, ndër të tjera përfshihet parapergaditje me grryerje të betonit në tribina, llyerja me prajmer, shtresa me zall të kuarcit dhe shtresa përfundimtare me epoksid.	m ²	2,228.62	3.00 €	6,685.86 €
8.8	Furnizimi me material dhe shtruarja e bazës së epoksidit. Karakteristikat: * Natriumi silikat me bazë për dysheme betoni * rezistent ndaj pluhurit dhe vrazhdesisë * Siperfaqe i papërshkueshem që siguron një siperfaqe higjienike dhe që eë pastrohen lehtë. * Rritje e vetive të rezistencës dhe jetegjatësisë * Zvogëlon denertimit e vndyrave dhe lageshtisë.	m ²	2,228.62	2.00 €	4,457.24 €
8.9	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve kendore të aluminit në të gjitha kendet ku do të vendoset epoxidi. H=7cm.	m ²	711.00	3.00 €	2,133.00 €
8.10	Furnizimi dhe montimi i dyshemesë sportive. Parketi duhet të jete nga druri i plote 22 mm montohet sistem me konstrukcion special deri 100mm. Prodhuuesi i dyshemes sportive duhet të ketë certifikatën ISO 9001. Dyshemeja sportive duhet të përmbushë standardet DIN 18032 pjesa 2 dhe EN 14904 class A4. Të dokumentohet me certifikatën e institutit pavarur. Ofertuesi duhet të dorëzon dokumentacionin teknik me të gjitha informatat për dyshemen sportive. Gjithashtu, ofertuesi duhet të ketë certifikatën për përmbushjen e standardit kundër rreshqitjes sipas DIN 18032 pjesa 2 dhe standardit EN14904 .	m ²	1,500.00	2.00 €	3,000.00 €
Totali:					45,121.00 €

9	SUVATIMI DHE PATINIMI				
9.1	Lyerja e mureve dhe plafoneve me baze per pregaditjen e mveshjes me suva. Baza duhet te jete l te njejt prodhues me ate te suvase. Prodhues te ngjajshem KNAUF Grundiermittel, JUBOSAN W120	m ²	3794.6	1.00 €	3,794.60 €
9.2	Suvatimi i mureve te brendshme me llac te gatshem KNAUF MP75, JUBOSAN W110 ose te ngjashem (suatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. Gipsi ndertues i parapergaditur sipas normove DIN 1168 dhe i takon grupit te llaneve PIVO DIN 18550	m ²	1684.4	4.00 €	6,737.60 €
9.3	Suvatimi i plafoneve te brendshme me llac te gatshem KNAUF MP75, JUBOSAN W110 ose te ngjashem (suatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. Gipsi ndertues i parapergaditur sipas normove DIN 1168 dhe i takon grupit te llaneve PIVO DIN 18550	m ²	2110.2	2.00 €	4,220.40 €
9.4	Furnizimi me material , ngjyrosja (impregnimi) e mureve ,pjesërisht plafoni dhe shtyllave/trajet (format e zhvilluara) me shtresën bazë të klasit të parë në një shtresë nga prodhuesi JUB. KRAFT ose te ngjajshem.	m ²	3794.6	2.00 €	7,589.20 €
9.5	Ngjyrosja me baze ne dy shtresa, e murev dhe tavaneve, nga prodhuesi i njejte me ngjyren JUB. KRAFT.	m ²	3794.6	2.00 €	7,589.20 €
9.6	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile për mure pjesërisht plafone tri shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin, prodhuesit Kraft, Relius, Rofix ose te kategorizimit te njejte. Llogaria të bëhet për m2 të sipërfaqes së punuar.	m ²	3,430.60	2.00 €	6,861.20 €
9.7	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile yndyrore për mure tri shtresa së punuara me Jupol-Gold, Jupol -Saten ose prodhuesit Kraft, Relius, Rofix ose te kategorizimit te njejte.	m ²	364.00	5.00 €	1,820.00 €
Totali:					38,612.20 €

10	PLAFONET				
10.1	Furnizimi dhe montimi i plafoneve te salles sipas karakteristikeve : *rezistues ndaj goditjeve 1A sipas EN 13964 Annex D Të dhënat teknike *Materiali: druri leshi tjegull sipas DIN EN 13168 *Sipërfaqja: afat-fibër, dru-leshi *Ngjyra: çimento e bardhë natyrore, * DIM 1200 x 1200mm * Konstruksioni metal i galvanizuar Z100 * Reagimi ndaj zjarrit: B-s1, d0 sipas DIN EN 13501-1 * Rezistenca Lagështia: deri në 95% Lagështia relative * Trashësia / pesha: 40mm (rreth 4.1kg / m ²) *Thithjen shëndoshë: aw = 0.65 (H) sipas DIN EN ISO 11654 * QKR = 0,65 sipas ASTM C 423	m ²	2,800.00	1.80 €	5,040.00 €
Totali:					5,040.00 €

11	MBËSHTJELLJA E MUREVE				
	Muratimi i mureve me tullë të zgavruara 240x115x65mm nga ana e mbrendshme në muret e sallës ku kërkohej akustika.				
11.1	Muratimi të punohet në krah. Te ketë performancë të rezistencës goditjeve.	m ²	267.80	15.00 €	4,017.00 €
	Muratimi i mureve me tullë klinker të zgavruara nga ana e mbrendshme dhe e jashtme e fasades.				
	* TIPI Röben apo të ngjajshme.				
	* dim ± 240 x 115 x 52 mm				
11.2	* Textura MANUS MOOREA	m ²	1,970.00	14.00 €	27,580.00 €
Totali:					31,597.00 €

12	TERMO FASADA				
	Furnizimi dhe punimi ngjitesit me rrjete sipas karakteristikave:				
	* trashësi <2mm				
	* pesha 1150kg/m ³				
12.1	*Rezistenca në ngjeshje: > 4,0 N / mm ²	m ²			
	* Rezistent ndaj zjarrit Euroclass A1				
	*Përcueshmëri termike sipas EN1745: 0,37-0,42 W / mK				
	Te llogariten dhe të gjitha elementet përcjellese deri në montimin e plote.		792.36	4.00 €	3,169.44 €
	Furnizimi dhe punimi i shtresë finale të fasades së jashtme me llaq akrilik sipas karakteristikave:				
	* trashësi <1,5mm				
12.2	* pesha 1,85kg/l	m ²			
	* rezistues ndaj të reshuarve atmosferike sipas N1062-3 < 0,1 Kg/m ² ·h0,5 -Class W3				
	Te llogariten dhe të gjitha elementet përcjellese deri në montimin e plote.		792.36	6.00 €	4,754.16 €
	Furnizimi dhe punimi i ngjyrosjes së fasades sipas karakteristikave:				
	* Tipi 100% akrilik				
12.3	*Dendësi 1,47 kg/l	m ²			
	*pH: 8-9 at +230C				
	* Ndërra e bardhë		792.36	4.00 €	3,169.44 €
	Furnizimi dhe montimi i izolimit termik:				
	* me trashësi deri 100mm				
12.4	* qendrueshmëri ndaj zjarrit T=30min	m ²			
	* klasi A1.				
	Prodhuar Rockwool. I llogaritet në njësi të përcjelljes.		792.36	4.00 €	3,169.44 €
12.5	Furnizimi dhe montimi i basamakeve të mbrendshme të dritareve nga graniti artificial 3cm, mgjyra sipas kërkesës së investitorit.	m ²	36	5.00 €	180.00 €
12.6	Furnizimi dhe instalimi i sollbankave të dritareve nga llamarinë e plastifikuar . Profili i sollbankës duhet të instalohet si në përshkrimin e prodhuesit. Pikorja duhet të dalë min 2cm nga vija e skajshme e murit.	m ²	36	4.00 €	144.00 €
Totali:					14,586.48 €

13 PAISJET SPORTIVE

13.1	Punimi dhe montimi i tribunave teleskopike nga prodhuesi KUBLER ose ngjashëm	m'	42.00	4.00 €	168.00 €
	Montimi i ulseve për shikues neper tribina me keto karakteristika: *Sipas normes se standardizimit për ulse EN 12727 *UV rezistues sipas EN 13200/4 *Rezistues ndaj zjarrit *Rezistues ndaj goditjeve të renda fizike				
13.2	*Rezistues ndaj perdorimit të publikut sipas EN 12727:01	copë	2,500.00	7.00 €	17,500.00 €
	Montimi i ulseve me mbështetje dhe dorza për VIP-box neper tribina me keto karakteristika: *Sipas normes se standardizimit për ulse EN 12727 *UV rezistues sipas EN 13200/4 *Rezistues ndaj zjarrit *Rezistues ndaj goditjeve të renda fizike				
13.3	*Rezistues ndaj perdorimit të publikut sipas EN 12727:01	copë	40.00	25.00 €	1,000.00 €
13.4	Punimi i kendit të mediave	copë	10.00	150.00 €	1,500.00 €
13.5	Punimi dhe montimi i rrjetës anësore me trashësi 4 mm	m ²	820.00	3.00 €	2,460.00 €
13.6	Punimi dhe montimi i qurave për fiksimin e gollave të hendbollit	copë	4.00	150.00 €	600.00 €
	Punimi dhe montimi * I qurave për fiksimin e mbajtësve të rrjetës për volejboll * shtyllat e aluminit fi 100 mm, lartësia 3 m, me mekanizëm për tërheqje; mbrojtëset e shtyllave; bazamenti fi 100 mm; rrjetën garuese për volejboll; mekanizmin për tërheqjen e rrjetës si dhe karrigën e gjyqtarit. Garnitura të jetë sipas standardeve SIST EN 1271				
13.7	Punimi dhe montimi	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
	*I portave lëvizëse të hendbollit nga alumini me thellësi 140 cm; dimensione 3mx2m me rrjetë dhe me përforcim tokësorë. Garnitura duhet të përmbajë: :Portat e aluminit; konstrukcioni palues i zinkuar, rrjetën për hendboll (nylon - fi 4mm). Portat të jenë sipas standardeve SIST EN 749.Dhe të kenë certifikatën IHF				
13.8	I portës fikse për hendboll	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
13.9	Punimi dhe montimi i konstruksioneve të basketbollit për fushëlojat ndihmëse SIST EN 1270	copë	6.00	150.00 €	900.00 €
	Punimi dhe montimi i konstruksioneve të basketbollit për fushëlojat kryesore SIST EN 1270 *konstrukcioni lëviz garues të basketbollit - projektioni 325m				
13.10	*FIBA certifikata LEVEL 1	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
13.11	Punimi dhe montimi i konstrukcionit dhe rrjetës për volejboll	copë	1.00	150.00 €	150.00 €

13.12	SISTEMI UNIVERSAL SEMAFORIK * dim. 2400x1600x1000mm * largësia optimale e shiqueshmërisë: 20 deri 100 m * struktura e shifrave: shtatë segmentësh me Led dioda	copë	2.00	650.00 €	1,300.00 €
13.13	SEMAFORET PËR KOHEN E SULMIT DHE LOJËS * Dimensionet: 670x670x60 mm * Strukturat e shifrave : shtatësegmentësh me LE dioda	copë	2.00	1,250.00 €	2,500.00 €
13.14	PULTI KOMANDUES PËR UDHËHEQJEN ME SEMAFORIN * në rast të ndërprerjes së rrymës elektrike rruan shenimet *LCD displej - paraqet të gjitha informacionet e rëndësishme për lojën	copë	1.00	1,250.00 €	1,250.00 €
13.15	Furnizimi dhe montimi i ulëseve metalike për garderoba - lartësi 2dhe 2.5 m. Uleset te kene konstrukcion metalik, ulje nga druri, dhe podiumin për paisje sportive (qanta etj). Ulesja te permbaje varrëse ne forme ergonomike në pjesen e pasme - lartë dhe kabinen me dyer te mbyllura me qeles.	m ²	40.00	25.00 €	1,000.00 €
13.16	Punimi dhe montimi i ulëseve për ekipe dhe tavolinës së referëve	kom.	3.00	1,500.00 €	4,500.00 €
Totali:					35,728.00 €

14 FASADA GJYSEMSTRUKTURALE DHE DYERT

14.1	Punimi dhe Montimi i fasadës gjysmëstrukturale	m ²	1,010.00	20.00 €	20,200.00 €
14.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve emergjente ne salle, me profile prej alumini termike , me mbushje termoizoluese per brenda profilit, me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm, krahu panel termoizolues. Hapja ne drejtim te evakulmit ,me qeles. Dyert dykraheshe me dimensione 320/260 cm.	cope	1	500.00 €	500.00 €
14.3	Furnizimi dhe montimi i dritereve nga Aluminit termik me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm (Alumil, Elvial, Schuko),apo të ngjajëshme me ndërprerje te plote termike, mbyllje te trefishte gome, xham termopan me mbushje Argoni.Dorëze fikse te madhe alumini.DIM 180/220cm	cope	2	550.00 €	1,100.00 €

14.4	Furnizimi dhe montimi i dritereve nga Aluminit termik me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm (Alumil, Elvial, Schuko), me ndërprerje të plote termike, mbyllje të trefishtë gome, xham termopan me mbushje Argoni. Dorëzë fikse të madhe alumini DIM 400/270cm	cope	6	650.00 €	3,900.00 €
14.5	Furnizimi dhe montimi dyerve të mbrendshme të wc-ve, parashifen me korniza metalike të plastifikuara me trashësi të materialit 1,5mm dhe me gjerësi të kornizës 11,5cm. Gjerësia e derës 70cm . Karakteristike e vecant e derës është rezistenca ndaj prezencës së lagështisë në ajër, pastaj sipërfaqja e krahut të derës e pershtatshme për mirembajtje të lehtë, pa prag, lartësia e kornizës me h=220cm. * Korniza alumin me ngjyrë ral 9002 * krah i derës me material nga druri i izoluar me iver mbushje dhe me përforsim tubular * dorza e të kualitetit të lartë HOPE ose të ngjajshme * grille për ventili në anën e poshtme, * dera të paiset me mbyllje automatike hidraulike "Geisse" ose të kualitetit të njëjte.	cope	34	100.00 €	3,400.00 €
14.6	Furnizimi dhe montimi dyerve të mbrendshme të wc-ve, parashifen me korniza metalike të plastifikuara me trashësi të materialit 1,5mm dhe me gjerësi të kornizës 11,5cm. Gjerësia e derës 90cm . Karakteristike e vecant e derës është rezistenca ndaj prezencës së lagështisë në ajër, pastaj sipërfaqja e krahut të derës e pershtatshme për mirembajtje të lehtë, pa prag, lartësia e kornizës me h=220cm. * Korniza alumin me ngjyrë ral 9002 * krah i derës me material nga druri i izoluar me iver mbushje dhe me përforsim tubular * dorza e të kualitetit të lartë HOPE ose të ngjajshme	cope	22	250.00 €	5,500.00 €
14.7	Furnizimi dhe montimi dyerve të mbrendshme të wc-ve, parashifen me korniza metalike të plastifikuara me trashësi të materialit 1,5mm dhe me gjerësi të kornizës 11,5cm. Gjerësia e derës 100cm . Karakteristike e vecant e derës është rezistenca ndaj prezencës së lagështisë në ajër, pastaj sipërfaqja e krahut të derës e pershtatshme për mirembajtje të lehtë, pa prag, lartësia e kornizës me h=220cm. * Korniza alumin me ngjyrë ral 9002 * krah i derës me material nga druri i izoluar me iver mbushje dhe me përforsim tubular * dorza e të kualitetit të lartë HOPE ose të ngjajshme	cope	16	150.00 €	2,400.00 €
14.8	Furnizimi dhe montimi i dyerve emergjente në katin e parë (fasada jugore), me profile prej qelikut, me mbushje termoizoluese përbrenda profilit, me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm, xhamat e sigurisë rezistent ndaj vandalizmit dhe termoizolues 6+16+(3+3)mm . Hapja në drejtim të evakuimit nga salla, me brave panike (push bar) dhe pompe për vetmbyllje, me qeles. Dyert dykrahëshe me dimensione 180/270 cm.	cope	8	150.00 €	1,200.00 €

14.9	Furnizimi dhe montimi i derye emergjente ne salle, me profile prej alumini termike , me mbushje termoizoluese perbrenda profilin, me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm, krahu panel termoizolues. Hapja ne drejtim te evakuimit , me qeles. Dyert dykraheshe me dimensione 180/220 cm.	cope	5	225.00 €	1,125.00 €
14.10	Furnizimi, prodhimi dhe montimi i derye te hyrjes kryesore - erembrojtjes, me profile prej aluminit me ure termike (mbushje termoizoluese perbrenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xhama te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) dhe pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dy pal dyer dykraheshe, te paisura anash edhe me xhama fiks. Madhesia e ketyre derye ne teresi (duke i perfshire edhe pjeset fikse) jane: 315/270cm.	cope	4	368.00 €	1,472.00 €
14.11	Furnizimi, prodhimi dhe montimi i derye te hyrjes kryesore - erembrojtjes, me profile prej aluminit me ure termike (mbushje termoizoluese perbrenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xhama te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) dhe pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dy pal dyer dykraheshe, te paisura anash edhe me xhama fiks. Madhesia e ketyre derye ne teresi (duke i perfshire edhe pjeset fikse) jane: 180/220cm.	cope	8	350.00 €	2,800.00 €
14.12	Furnizimi dhe montimi i derye te hyrjes kryesore - erembrojtjes, me profile prej aluminit me ure termike (mbushje termoizoluese perbrenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xhama te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) dhe pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dy pal dyer dykraheshe, te paisura anash edhe me xhama fiks. Madhesia e ketyre derye ne teresi (duke i perfshire edhe pjeset fikse) jane: 240/270cm.	cope	8	152.00 €	1,216.00 €
14.13	Furnizimi dhe montimi i dritereve nga Aluminit termik me ngjyrosje pluhur termike, me trashësi 7cm (Alumil, Elvial, Schuko), me ndërprerje te plote termike, mbyllje te trefishte gome, xham termopan me mbushje Argoni. Dorëze fikse te madhe alumini DIM 180/220cm	cope	5	175.00 €	875.00 €
14.14	Furnizimi dhe montimi i derye te hyrjes kryesore - erembrojtjes, me profile prej aluminit me ure termike (mbushje termoizoluese perbrenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xhama te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) dhe pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dy pal dyer dykraheshe, te paisura anash edhe me xhama fiks. Madhesia e ketyre derye ne teresi (duke i perfshire edhe pjeset fikse) jane: 180/270cm.	cope	8	300.00 €	2,400.00 €

14.15	Furnizimi dhe montimi i dyerve te erembrojtetit per hyrjen e sportistëve, me profile prej alumini termike (mbushje termoizoluese per brenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xham te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) me pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dykraheshë (shiqo projektin). Madhesia e ketyre dyerve ne teresi eshte: 180/250cm.	cope	8	458.00 €	3,664.00 €
14.16	Furnizimi dhe montimi i dyerve te erembrojtetit per hyrjen e sportistëve, me profile prej alumini termike (mbushje termoizoluese per brenda profilin) te plastifikuar dhe me xham te sigurise rezistent ndaj vandalizmit dhe me xham te dyfisht-termoizolues 6+16+6. Hapja ne drejtim te evakuimit nga ndertesa-jasht, me brave panike (push bar) me pompe per vetmbyllje. Keto dyer jane dykraheshë (shiqo projektin). Madhesia e ketyre dyerve ne teresi eshte: 180/250cm.	cope	8	458.00 €	3,664.00 €
14.17	Furnizimi dhe montimi i dyerve rreshqitese ne depone e paisjeve sportive 320/250cm	cope	1	152.00 €	152.00 €
TOTALI:					55,568.00 €

15 TË NDRYSHME

15.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit te shkalleve metalike me lartesi 120cm. Te jete e ngjyrosur me te gjitha shtresat deri ne finale.	m'	15.00	25.00 €	375.00 €
15.2	Furnizimi dhe montimi i gardhit te tribunave metalike me lartesi 120cm. Te jete e ngjyrosur me te gjitha shtresat deri ne finale.	m'	220.00	25.00 €	5,500.00 €
15.3	Furnizimi dhe montimi i gardhit te rrampave metalike me lartesi 120cm. Te jete e ngjyrosur me te gjitha shtresat deri ne finale.	m'	136.00	15.00 €	2,040.00 €
15.4	Rregullimi i jashtëm - Parteri	m²	2,560.00	3.00 €	7,680.00 €
15.5	Furnizimi me material dhe aplikimi i fasadës dekoruese me HPL pllaka laminati me presim te larte per ambiente te jashme dekorues me emitim druri me te gjitha komponente te tjera te prodhuesve si ne vijim : FUNDERMAX ose etj.	m²	360.00	15.00 €	5,400.00 €
15.6	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës së terracerit t=8cm me rrjete celiku Q335 në sipërfaqen e rrampave te jashtme.	m²	620.00	15.00 €	9,300.00 €
15.7	Furnizimi dhe montimi i mbrojtësve te bores ne kulm me gjitha pjeset e nevojshme nga prodhuesi	m'	60.00	15.00 €	900.00 €
Totali:					31,195.00 €

16 PUNËT E PARTERIT					
Nr	Emërtimi i materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Gërmimi i dheut i kategorisë së III- IV-të në hapësirën e rrugës , platosë , hapësirën e gjelbrimit me ngarkim dhe bartje deri në depoti në largësi min 14km.	m³	4,700.00	€ 7.00	€ 32,900.00
2	Rrafshimi i nënbazës,dhe ngjeshje me cilindër me vibracion.	m²	9,397.35	€ 1.00	€ 9,397.35
5	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e materialit mbushës , me trashësi t=30cm.	m³	2,819.25	€ 6.00	€ 16,915.50
3	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gjeotekstilit 300gr/m². Në çmim të kalkulohet edhe mbulimi i gjeotekstilit me material nga guri gelqeror fraksion 4-8mm, trashësi t=5cm.	m²	9,397.35	€ 3.00	€ 28,192.05

4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit ($\geq 80\text{MN/m}^2$) prej gurit të thyer gëlqeror 0-63mm me trashësi $t=25\text{cm}$.	m^3	2,349.33	€	8.00	€	18,794.64
5	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit ($\geq 100\text{MN/m}^2$) prej gurit të thyer gëlqeror 0-31,5mm me trashësi $t=10\text{cm}$.	m^3	939.75	€	10.00	€	9,397.50
6	Furnizimi , transporti dhe vendosja e skajorëve 18/24 (cm) C-30/37 të ngritur në shtresën e betonit. Rrezistent ndaj ngrirjes , shkrirjes , krypës, abrazionit.	m^1	393.50	€	15.00	€	5,902.50
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajorëve 10/20 (cm) C-30/37 anash trotuareve të ngritur në shtresën e betonit. Rrezistent ndaj ngrirjes shkrirjes, krypës, abrazionit.	m^1	310.00	€	12.00	€	3,720.00
8	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së fundit të rrës , guri gëlqeror fraksion 0-8 mm me trashësi të shtresës $d=5\text{cm}$. Në çmim të përfshihet edhe planifikimi i shtresës me saktësi $\pm 1\text{ cm}$. Sasia e llogaritur është për masën e ngjeshur të materialit.	m^3	469.85	€	15.00	€	7,047.75
9	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës komunikuese në trotuarë nga kubëzat e betonit me trashësi prej $t=8\text{ cm}$ (me ngjyrë të cilën e cakton AK). Dim: 30x40 (cm) , në llogari hynë edhe mbushja e fugave me rrës të imët. Rrezistent ndaj ngrirje shkrirje, krypës, abrazionit.	m^2	2,997.35	€	6.00	€	17,984.10
10	Furnizimi , transporti dhe punimi i shtresës së bitoagregatit BA 0-22 mm me trashësi $t=8\text{cm}$.	m^2	6,385.00	€	2.00	€	12,770.00
11	Furnizimi , transporti dhe punimi i shtresës së asfaltbetonit AB 0-11 mm me trashësi $t=4\text{cm}$ në çmim të llogaritet edhe spërkatja me emulzion e tërë sipërfaqës e parkingjeve dhe rrugës. Te ky pozicion të llogaritet edhe shenjëzimi horizontal standard për rrugën , parkingjet e autobusëve , veturave , bicikletave etj. me ngjyrë (të bardhë dhe të verdhë ku është e nevojshme) nga masa e përzler termoplastike , me përbërje të grimcave fluroscente me trashësi prej 3mm	m^2	6,385.00	€	3.00	€	19,155.00
12	Furnizimi , transporti dhe mbushja me dheun e kategorisë I-rrë në hapësirën e stacionit të autobusave .	m^3	770.00	€	4.00	€	3,080.00
13	Furnizimi , transporti dhe mbëltimi i gjelbrimit të ulët (bari) në hapësirën e stacionit të autobusave . Lloji i barit të jetë adekuat për kushtet tona	m^2	3,850.00	€	1.00	€	3,850.00
14	Furnizimi , transporti dhe mbëltimi i gjelbrimit të mesëm si : pisha sferike etj.	copë	50.00	€	15.00	€	750.00
15	Furnizimi , transporti dhe mbëltimi i gjelbrimit të lartë (min. $h=3-4\text{m}$) me diametër 8-10(cm) , si : bli (Tilia sp) , gështenja e egra (Asceolus hypocastamus) , oisha etj.	copë	60.00	€	15.00	€	900.00
Nëntotali						€	190,756.39

17. PUNËT E MURIT MBROJTËS

Paramasa dhe parallogaria					
Nr. R.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total (Euro)
MURI MBROJTËS					
1	PUNËT PARAPRAKE				
1.1	Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit	m'	250.00	50.00	12,500.00
Gjithsej 1:					12,500.00

2	PUNIMET E DHEUT & TAMPONIT				
2.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i tamponit 0-60mm me trashësi t=25cm MV>60Mn/m2 si bazë për vendosjen e murit mbrojtës.	m³	202.00	26.00	5,252.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i zhavorit të lumit me fraksion 30-60mm për drenimin e ujrave nentoksore mbrapa murit mbrojtës.	m³	375.00	26.00	9,750.00
2.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbushjes me material rrethor në pjesën mbrapa murit mbrojtës, sipas vizatimeve në projekt.	m³	1,875.00	26.00	48,750.00
Gjithsej 2:					63,752.00

3	MURI MBROJTËS				
3.1	Furnizimi, transporti dhe kallupimi i betonit të varfer me trashësi t=10cm me klasë C12/15.	m³	100.00	150.00	15,000.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe kallupimi i themeleve dhe murit vertikal nga betoni i klasës C30/37, dhe konsistencë S3.	m³	1,450.00	180.00	261,000.00
3.3	Furnizimi, transporti dhe përgaditja e Armimi i murit mbrojtës me armaturë të brinjëzuar S500	kg	130,500.00	2.00	261,000.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave me diametër Ø50mm, brinjëzuar nga PVC-ja.	m'	160.0	5.0	800.00
3.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave të perforuar me diametër Ø160mm, brinjëzuar nga PVC-ja.	m'	250.0	5.0	1,250.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e gjeotekstilit filtrues 350gr/m2 për mbështjelljen e drenazhes mbrapa murit mbrojtës.	m²	300.0	2.0	600.00
Gjithsej 3:					539,650.00

4.	PLANIFIKIMI DHE GËRMIMI I TERENIT TË PJERRËT				
2.1	Gërmimi, ngarkimi dhe transporti i materialit për rrafshimin dhe nivelizimin e terrenit ku planifikohet të ndërtohet Palestra së bashku me hapsirat përcjellëse në sipërfaqe 135mx130m. Në një pjesë të konsiderueshme të kësaj hapsire gjendet deponia e krijuar për varrosjen e materialeve të ndryshme të krijuara nga lufta në Kosovë. Kjo deponi përmban gjësende të djegura dhe të shkatërruara nga lufta si automjete të ndryshme, teknikë e bardhë, mbetje shtazore materiale inerte të djeguar etj.	m³	134,256.00	7.50	1,006,920.00

Gjithsej 4:	1,006,920.00
-------------	--------------

REKAPITULIMI MURI		
Nr.	Pozicioni	VLERA (Euro)
1	PUNËT PARAPRAKE	12,500.00
2	PUNIMET E DHEUT & TAMPONIT	63,752.00
3	MURI MBROJTËS	539,650.00
4	PLANIFIKIMI DHE GËRMIMI I TERENIT TË PJERRËT	1,006,920.00
	Totali:	1,622,822.00

ARKITEKTURA

Nr. Pershkrimi i Pozicioneve

1	PUNET PREGADITORE	28,900.00 €
2	PUNET E PREGADITJES SE THEMELEVE	356,453.15 €
3	PUNËT E BETONIT TE ARMUAR	1,145,360.99 €
4	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	19,680.00 €
5	PUNËT E MURATIMIT	36,900.00 €
6	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK	591,309.00 €
7	KULMI	61,732.00 €
8	MVESHJA E DYSHEMEVE DHEN MUREVE	45,121.00 €
9	SUVATIMI DHE PATINIMI	38,612.20 €
10	PLAFONET	5,040.00 €
11	MBËSHTJELLJA E MUREVE	31,597.00 €
12	TERMO FASADA	14,586.48 €
13	PAISJET SPORTIVE	35,728.00 €
14	FASADA GJYSEMSTRUKTURALE DHE DYERT	55,568.00 €
15	TË NDRYSHME	31,195.00 €
16	PUNËT E PARTERIT	€ 190,756.39
17	PUNËT E MURIT MBROJTËS	1,622,822.00

TOTALI:

4,311,361.21 €

Nr.	Pershkrimi i Pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsejt €
E					
ELEKTROINSTALIMET					

1 KUADROT SHPERNDARES

1.2	Kuadri me zbarren per barazimi te potencialit per montim ne fasade ne mur. Zbarra duhet te jete nga bakri me dimensione 10x40x300 mm me bulona per kyqjen e shiritit te tokesimit dhe perqesve mbrojtës per barazimin e potencialit.	cope	1	110.00	110.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i kuadrit kryesor KKK sipas skemes njepolare, IP 55, me dere qe mbyllet me qels. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). - ndepres AS 500A (cope 1) - ndepres AS 250A (cope1) -siguresa automatike trepoleshe 50A (cope 1) -siguresa automatike trepoleshe 40A (cope21) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	250.00	250.00
1.4	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-1 sipas skemes njepolare, IP 23, me dere te xhamit, qe mbyllet me qels. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 15) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	250.00	250.00

1.5	Furnizimi dhe montimi i kuadrit te katit tipik TSH-2, sipas skemes njepolare, IP 23, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 15) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	250.00	250.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-3 sipas skemes njepolare, IP 23, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 24) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	250.00	250.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-4 sipas skemes njepolare, IP 44, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.5A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 23) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	250.00	250.00
1.8	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-lok1 sipas skemes njepolare, IP 44, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 19) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	280.00	280.00

1.8	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-lok2 sipas skemes njepolare, IP 44, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 19) Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim. Ne kuader te lihet hapësire rezerve 30% per shpenzuesit teknologjik te ngrrohtores.	cope	1	256.00	256.00
1.9	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-Sndricimi sipas skemes njepolare, IP 44, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 25 A (copë 2) -siguresa automatike trepolëshe 25 A (copë 24) -rele kontaktore trepoles 25 A (copë 8) -rele kontaktore njëpolëshe 25 A (copë 2) -ndeprese gungore njëpolëshe 10 A te montuar ne dere to KKsh (copë 10) Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim. Ne kuader te lihet hapësire rezerve 30% per shpenzuesit teknologjik te ngrrohtores.	cope	1	250.00	250.00
1.11	Furnizimi dhe montimi i kuadrit TSH-salla sipas skemes njepolare, IP 23, me dere te xhamit. Kuadri dhe paisja duhet te jete e unifikuar dhe modular nga nje prodhues me standard europian (Hager, BTicino, ABB ose i cilesise se ngjajshme). -FI ndërpres 25/0.03A (copë 1) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 23) Kuadri duhet te jete i atestuar prej prodhuesit. Gjithashtu duhet te kete particionin per vendosjen e dokumentacionit teknik. Komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihet ne qmim.	cope	1	264.00	264.00
TOTALI:					2,410.00 €

2 KABLLOT E FURNIZIMIT

2.1	Kablo nga trafostacioni TS 10/0,4 kV, ne afersi te objektit deri ne KKK, tip NYY-J 4x240 mm ² . Kablli te shtrihet nga vendi i caktuar me pelqimin energjetik. Ne pozicion te perfshihet hapja e kanalit, shtrirja e kabllit, shtresa e reres ne kanal, mbrojtja mekanike e kabllit, shiriti vrojtues, mbulimi me dhe dhe kompaktimi i dheut si dhe lidhja ne te dy anet e kabllit. Gjatesia e kabllit orijentuese eshte 20 m. (te lihet rezerve per kyqjen e ardhshme ne kuadrin e automatikes se Diesel gjeneratorit).	Paushall	20	5.00	100.00
-----	---	----------	----	------	--------

2.2	Furnizimi dhe montimi i kanaleve 200x75 mm2 komplet me mbajtese vazhduese kapak dhe te gjith aksesoret e nevojshem	met	200	20.00	4000.00
2.3	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSH-1 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	77	15.00	1155.00
2.4	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSH-2 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	77	15.00	1155.00
2.5	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSH-3 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	10	23.00	230.00
2.6	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSH-4 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 35mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	77	12.00	924.00
2.7	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSH-lok1 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 35 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	30	8.00	240.00
2.8	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSS lok2 , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	30	9.00	270.00
2.6.1	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSS salla , NYY-J, 5x6 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	10	9.00	90.00
2.6.2	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin TSSndricimi , NYY-J, 5x16 mm2, ne gyp Ø 50 mm, pjeserishte ne kanale metalike pjeserishte nen beton	m	10	9.00	90.00
2.6.3	Sasia kobllo PP00Y4x1.5mm2	m	1550	4.00	6200.00
2.6.4	Sasia kobllo PP00Y3x1.5mm2	m	300	5.00	1500.00
2.6.5	Sasia kobllo PP00Y3x2.5mm2	m	12464	3.00	37392.00
2.6.6	Sasia kobllo PP00Y5x2.5	m	800	4.00	3200.00
2.6.7	Sasia kobllo PP00Y5x4mm2	m	360	5.00	1800.00
2.8	Kabllo kryesor i furnizimit TSH-K deri ne kuadrin Ngrohjes qendrore NYY4x120 mm2, ne gyp Ø 50 mm	m	10	4.00	40.00
2.9	Testimi, dhe leshuarja ne pune.	Paushall	1	200.00	200.00
TOTALI:					58,586.00 €

3 PRIZAT QARKORE

3	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku per prize me kablo, NYM-J 3x2,5 mm2, per priza 6M(modulare). Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 15 m. Komplet materiali (kutijat, priza 220, 16 A - Tipi bticino seria LUNA ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	8	7.00	56.00
3.1.1	Priza 6M modulare te kombinuara elektrike 2M/1M komplet mbajtes modulare 6M kuti modulare 6M suport modulare 6M	cope	8	5.00	40.00
3.1	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku per prize me kablo, NYM-J 3x2,5 mm2, per priza te njefishta. Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 15 m. Komplet materiali (kutijat, priza 220, 16 A - Tipi bticino seria LUNA ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	44	2.00	88.00
3.2	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku per ndricim me kablo, NYM-J 4x1,5 mm2. Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 15 m. Komplet materiali (kutijat, nderpresat - Tipi bticino ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	20	4.00	80.00
3.3	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku per fenomata me kablo, NYM-J 3x1,5 mm2. Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 12 m. Komplet materiali (kutijat, nderpresat - Tipi bticino ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	10	12.00	120.00
3.4	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku priza trofazore me kablo, NYM-J 5x2,5 mm2. Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 20 m. Komplet materiali (kutijat, nderpresat - Tipi Lendava ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	5	12.00	60.00
3.5	Furnizimi i materialit dhe formimi i nje qarku kuti shperndase trofazore me kablo, NYM-J 5x2,5 mm2. Gjatesia mesatare per nje pike kyqje eshte 50 m. Komplet materiali (kutijat, nderpresat - Tipi Lendava ose i ngjajshem) dhe puna.	cope	4	15.00	60.00
TOTALI:					504.00 €

4 TRUPAT NDRICUES

4.1	Trup ndricuese fluoreshente, E6, për montim brenda plafonit, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELLI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	173	15.00	2595.00
4.2	Trup ndricuese fluoreshente, E5, për montim mbi plafon, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELLI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	46	25.00	1150.00

4.3	Trup ndriçuese fluoreshente, E1, për montim mbi plafon, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	15	25.00	375.00
4.4	Trup ndriçuese fluoreshente, E2, për montim mbi plafon, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	10	15.00	150.00
4.5	Trup ndriçuese fluoreshente, E3, për montim mbi plafon, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	95	15.00	1425.00
4.6	Trup ndriçuese fluoreshente, E4, për montim mbi plafon, 2x 26W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	8	15.00	120.00
4.7	Trup ndriçuese fluoreshente, E12, për montim mbi plafon, 2x 54W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	9	15.00	135.00
4.8	Trup ndriçuese fluoreshente, E12, për montim mbi plafon, 2x 54W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	52	25.00	1300.00
4.9	Trup ndriçuese fluoreshente, E12 me emrgency modul, për montim mbi plafon, 2x 54W, me kapak opal, komplet me llampe fluoreshent Dulux , BEGHELI apo ngjajshëm. Komplet materiali dhe puna.	cope	9	25.00	225.00
4.11	Trup ndriçues emergjente 8W, 230V, AC, Ni – Cd, 3 ore autonomi, prodhim Begheli apo e ngjashme.	cope	20	25.00	500.00
4.12	Trup ndriçues Reflektor 1x1000 W sipas pershkrimit teknik	cope	47	12.00	564.00
4.13	Trupe ndriçues E emergjenca me sinjalizim	cope	15	4.00	60.00
4.14	Testimi, dhe leshuarja ne pune.	paushall	1	250.00	250.00
TOTALI:				8,849.00 €	

5 INSTALIMET E IT-se

5.1	Furnizimi dhe montimi i kutise per kyqje te kablit te telefonise nga PTT. Kutia montohet ne fasade te objektit dhe duhet te perbeje minimum mundesine e kyqjes se 5 numrave direkt nga qyteti.. Kabli nga qyteti nuk eshte lende e ketij projekti. Ai definohet me pelqimin per kyqje nga PTT.	cope	1	150.00	150.00
5.2	Furnizimi dhe STP cat 5 per furnizim te qarqeve per internet dhe telefonik kablli futet ne gyp rigjid IRL 16 gjatesia mesatare per nje kyqje eshte 45 met ne qmim te perfshihet edhe konektori RJ 45 kutia pllaka dhe suporti	cope	2	150.00	300.00
5.3	Furnizimi dhe montimi i RACKUT komplet me paisje percjellese per koneksionet ne tender dokument	cope	1	200.00	200.00
TOTALI:				650.00 €	

6 RRYMA E DOBET

6.1	Panelli analog te sistemit per lajmerimin e zjarrit SFP 512 E, me 4 zona, me modulim per expandim deri ne 8 zona, modulim dales per sirena SFP 4R, me 4 dalje te programueshme, komplet me mbrojtje nga mbitensionet dhe dy akumulatore ACC070,12 V,7 Ah, Prodhuesi Fittich URMET ose i ngjajshem	komplet	35	35.00	1225.00
6.2	Detektori optik i tymit (SSD 521) me bazamentin (USB 501 1), Prodhuesi Fittich URMET ose i ngjajshem	cope	42	15.00	630.00
6.3	Detektori termik (fittich UTD 521-1) me bazamentin (USB 501-1) Prodhuesi Fittich ose i ngjajshem	cope	10	15.00	150.00
6.4	Lajmeruesi i dores (fittich FT 513), Prodhuesi Fittich ose i ngjajshem	cope	10	12.00	120.00
6.5	Sirena elektronike me drite stroboskopike te kuq (fittich 4485) Prodhuesi Fittich ose i ngjajshem	cope	2	15.00	30.00
6.6	Sirene e jashtme	cope	2	15.00	30.00
6.7	Furnizimi dhe shtrirja e kablos IY(st)Y(2x1.5), i rezistueshem ne temperature larta, ne gypa fleksibile Ø 16 (hallogen free).	m	1600	4.00	6400.00
6.6.1	Kamera PTZ Max 300 °/s pan speed, 1ch audio in, 2/1ch alarm in/out, IP 66, IK 10 optional, -40~60°C, 2Mp CMOS, 30x zoom (FPGA+Exmor CMOS solution)	cope	2	15.00	30.00
6.6.2	Kamera te jashtme 1/2.7" 2Megapixel CMOS, 1080P, ICR, IP67, Max. IR Led length: 60m, Array LED, Smart IR 2.7-12mm manual vari-focal lens	cope	8	15.00	120.00
6.6.3	Kamera te brendeshme 1/2.7" 2Megapixel CMOS, 1080P, ICR, IP67, Max. IR Led length: 30m, Smart IR 2.7-12mm manual vari-focal lens	cope	21	15.00	315.00
6.6.4	DVR 16 chanel 1080P 12/15fps per channel, 720P realtime, Compact 1U Case,1 HDMI/1 VGA, 16ch Video in, 1 Audio in/1 Audio out,1 RJ45(1000M), 1 RS485,2 USB,1 HDD,Tribrid(Analog&HD-CVI self-adaptive, 16+8 IP camera input,up to 5Mp) including 2TB HDD	cope	2	65.00	130.00
6.6.5	kabblo koaksial per kamera RG59x2x0.55	m	1500	3.00	4500.00
6.6.6	Isntalimi Konfigurimi dhe lshuarja ne pune e sistemit te vezhgimit	Paushall	1	220.00	220.00
TOTALI:					13,900.00 €

7 TOKEZIMI

7.1	Shtrirja e shiritit te tokezimit 25X4 mm2 ne themelin e objektit sipas vizatimeve ne projekt	met	480	40.00	19200.00
7.2	Shtrirja e shiritit te tokezimit 20X3 mm2 ne kulmin e objektit ne qmim te futen edhe mbajteset e shiritit varesishte nga pozicioni ne kulem	met	588	4.00	2352.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i pikave lidhese	copa	122	12.00	1464.00
7.4	Furnizimi dhe montimi i pikave matese	copa	12	15.00	180.00
TOTALI:					23,196.00 €

8 SHQYRTIMET

8.1	Shqyrtimi fizik, matja dhe dhenja e atestit per rezistencen e tokesimit nga kompania e autorizuar per kete lloj te sherbimeve.	Paushall	1	150.00	150.00
8.2	Shqyrtimi i instalimeve, matjet e rezistences se izolimit e te gjitha kablove dhe dhenja e atesteve nga kompania e autorizuar per kete lloj te sherbimeve.	Paushall	1	150.00	150.00
8.3	Shqyrtimi i instalimeve, matjet e rezistences se unazave e te qarqeve te prizave dhe dhenja e atesteve nga kompania e autorizuar per kete lloj te sherbimeve.	Paushall	1	150.00	150.00
8.4	Shqyrtimi i instalimeve, matjet e kohes se reagimit te kontaktoreve mbrojtjes rrymor dhe dhenja e atesteve nga kompania e autorizuar per kete lloj te sherbimeve.	Paushall	1	150.00	150.00
TOTALI:					600.00 €

GJENERATORI DHE UPS				
Furnizimi, transporti, montimi i gjeneratorit kryesor i ndërtesës Me kabine për reduktimin e zhurmës (kabina rezistente ndaj zërit- e heshtur), automatike, 50kVA / 400kW, 3x400 / 230V, transferim i agregatit në rrjet me ndërprerje të ngasjes së motorit. Rezervuari lokal i karburantit me një kapacitet prej 24 h / Sn (500l). Moduli i gjeneratorit dixhital duhet të matë rrymën, tensionin dhe fuqinë Rrjeti / Gjeneratori. Moduli dixhital duhet të jetë i pajisur me telekomandë dhe port RS-232. Motor dizel dhe Alternator me AVR, 50Hz, . Për gjeneratorin duhet të ndërtohet baza e betonit me dimensione të mjaftueshme.	copë	1	65000.00	65000.00
Tokezimi i gjeneratorit dhe komisionimi i tij	copë	1	500.00	500.00
Furnizimi dhe montimi i UPS 5KVA me autonomi te punes 10min	copë	1	500.00	500.00
TOTALI:				66,000.00 €

9 NDRIQIMI I JASHEM					
9.1	Gërmimet për kanale për ndriçim kablove jashtme furnizimit me energji elektrike për dritat në natyrë, Dim (0,8x0,4) m	m'	700.00	€ 3.00	€ 2,100.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe hedhjen e rërës: nën, rreth dhe mbi kabllo energjetike ushqyes, gjithsej h lartë = 30cm, e plotë në bazë të vizatimeve	m³	70.00	€ 2.00	€ 140.00
9.3	Rimbushjen e kanalit me materialin e gërmuar dhe transportimin i materialit të tepërt në deponin e caktuar nga AK. Sipërfaqja e përfunduar do të rrafshohet	m³	246.40	€ 12.00	€ 2,956.80
9.4	Furnizimi , transporti dhe shtrirja e shiritit paralajmërues mbi kabllo, si në vizatimet.	m'	700.00	€ 1.00	€ 700.00
9.5	Gërmimi i i dheut, dhe betonimi i bazamentit te trupit ndriqes te jashtme me beton te klases M15 dhe vendosja e ankerit te shtylles me dimensione 0.8x0.8x0.9m	copë.	33.00	€ 15.00	€ 495.00
9.6	Furnizimi, transporti dhe montimi shtyllave metalike të Aluminit te ndriçimit, me lartesi 8.8 m, te galvanizuar me zink te nxehte, me forme konike me dere per hapje, forme dhe trashesi te mureve 4mm dhe pamje te dhene si ne pjesen grafike. Shtyllat, me te gjitha pjeset si ankerat bulonat e dadot duhet te jene te galvanizuara me zink te nxehte sipas ISO 1461 dhe ISO 898 sipas paragrafit 5.8&6.8 dhe 8.8. Shpejtesia dizajnuese e eres duhet te jete 130km/h. Në llogari hynë pllaka e aralldit, papuqet gypore, ankerat, bulonat dhe siguresat për secilen shtyllë dhe elementet përcjellëse deri në finalizim	copë.	15.00	€ 250.00	€ 3,750.00
9.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i krahut te njëfishtë te shtylles se ndriqimit me gjatesi 1.2m dhe forme e dimensione sikur ne detajet e vizatimit, i galvanizuar ne zink te nxente, me forme te dhene si ne niesen grafike	copë.	15.00	€ 150.00	€ 2,250.00
9.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqese te tipit LED 100W, me forme te dhene ne pjesen grafike dhe me karakteristika si vijon: • Sistem modular (nga 20 në 120 LED) • Alumin i derdhur • Klasa e Izolimit 1 • Shkalla e mbrojtjes IP66 • Modulet LED të krijuara në përputhje me rregullat biologjike • Optika dispozicion: AC, ACB, PR, OSHP, TS, TSB, TM, TMB, QV, QVS, 1S • Temperaturat e ngjyres e 4.000 K • Lumen: min 13000 • Lumen per wat: 130lm/W • Jetegjatesia: min 50000ore pune	copë.	15.00	€ 458.00	€ 6,870.00

9.1	Furnizimi, transporti dhe montimi shtyllave metalike të hekurit karbonik të ndriçimit, me lartësi 4 m, të galvanizuar me zink të nxehtë të ngjyrosura me ngjyrë elektrostatische (ngjyrën e përzgjedh AK) me forme konike me dere për hapje, formë dhe trashësi të mureve 3mm dhe pamje të dhene si në pjesën grafike. Shtyllat, me të gjitha pjesët si ankerat bulonat e dadot duhet të jenë të galvanizuara me zink të nxehtë sipas ISO 1461 dhe ISO 898 sipas paragrafit 5.8&6.8 dhe 8.8. Shpejtësia dizajnuese e eres duhet të jetë 130km/h. Në llog. hyn edhe betonimi i bazamenteve (me dim. 40x40x50 (cm)) , nga betoni i armuar, bulonat, papuqet gypore, ankerat, siguresat dhe të gjitha elementet përcjellëse deri në finalizim për secilën shtyllë	copë.	18.00	€	15.00	€	270.00
9.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqese të tipit LED 50W, me forme të dhene në pjesën grafike dhe me karakteristika si vijon: • Sistem modular (nga 20 në 120 LED) • Alumini i derdhur • Klasa e izolimit 1 • Shkalla e mbrojtjes IP66 • Modulet LED të krijuara në përputhje me rregullat biologjike • Optika dispozicion: AC, ACB, PR, OSHP, TS, TSB, TM, TMB, QV, QVS, 1S • Temperaturat e ngjyres e 4.000 K • Lumen: min 6000 • Lumen per wat: 120lm/W • Jetegjatesia: min 50000ore pune	copë.	18.00	€	15.00	€	270.00
9.13	Furnizim,transporti dhe instalimi i kabllos për ndriqim të jashtëm NYY-J, 5x4mm ² . Kablli duhet të instalohet në gypin Ø50 si nga vizatimet e dhëna.	m'	785.00	€	4.00	€	3,140.00
9.15	Furnizim,transporti dhe instalimi dhe komisionimi i kabllos për ndriqim të jashtëm NYY-J, 3x2.5mm ² .	m'	258.00	€	3.00	€	774.00
9.16	Furnizim, transporti dhe instalimi i gypit Ø50 për vendosjen e kablilit	m'	700.00	€	4.00	€	2,800.00
9.17	Furnizimi, transporti dhe montimi i perquesit Fe/Zn 25x4mm të vendosur në tokë në thellësi 80cm deri tek shtyllat e larta 8.8m, 4m dhe peronave. Në llogari hynë lidhset kryqezore për shirit.(komplet me të gjitha elementet përcjellëse deri në finalizim)	m'	870.00	€	4.00	€	3,480.00
TOTAL - (ndriçimi i jashtëm)							€ 29,995.80

ELEKTRO INSTALIMET

Nr. Përshkrimi i Pozicioneve		
1	KUADROT SHPERNDARES	2,410.00 €
2	KABLOTT E FURNIZIMIT	58,586.00 €
3	PRIZAT QARKORE	504.00 €
4	TRUPAT NDRICUES	8,849.00 €
5	INSTALIMET E IT-se	650.00 €
6	RRYMA E DOBET	13,900.00 €
7	TOKEZIMI	23,196.00 €
8	SHQYRTIMET	600.00 €
9	GJENERATORI DHE UPS	66,000.00 €
10	NDRIÇIMI I JASHTËM	29,995.80 €
TOTALI:		204,690.80 €

Nr.	Pershkrimi i Pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsejt €
-----	--------------------------	--------	-------	-------------	-------------

M INSTALIMET MAKINERIE

1 NGROHJA DHE FTOHJA

1.1	Ventilator-konvektorët Paraped për montim mbi pod që furnizohen me gypa të leshuar nga plafoni,në sistemin dygypor, me filter të ajrit, ventilatorin me tri shpejtësi, enën dhe pompën për largimin e kondenzatit, termostatin për dimer - verë FC. MKF2-300; Midea Qng/ft= 4,5/2,2 kw.	copë	24	450.00	10800.00
1.2	Ventilator-konvektorët Paraped për montim mbi pod që furnizohen me gypa të leshuar nga plafoni,në sistemin dygypor, me filter të ajrit, ventilatorin me tri shpejtësi, enën dhe pompën për largimin e kondenzatit, termostatin për dimer - verë FC. MKF2-250; Midea Qng/ft= 3,5/1,8 kw.	copë	7	450.00	3150.00
1.3	Kallorifera për ngrohje-ftohje me ujin nga sistemi i ngrohjes TOP KFW-18,2 ; Qng/ft=5,8/3,2; tun=60/50 °C--taj=15/28 °C	copë	15	300.00	4500.00
1.4	Armatura dhe gypat fleksibil për lidhjen e trupave ngrohës me gypat e çelikut:Valvola për ventilokonvektor me holander R 20	copë	31	15.00	465.00
1.5	Valvola për ventilokonvektor termorregulluese R20	copë	31	25.00	775.00
1.6	Valvola sferike për kalorifera me holander për hyrje dalje, R 20	copë	30	22.00	660.00
1.7	Valvolat e drenimit për kalorifera R15	copë	15	32.00	480.00
1.8	Gyp fleksibil DN 20 për lidhjen e ventilator-konvektorëve në gypat e çelikut	m	760	4.00	3040.00
	Gypat e çelikut:				0.00
1.9	DN125NP10	m	48.00	15.00	720.00
1.10	DN100NP10	m	16.00	14.00	224.00
1.11	DN 65 NP10	m	42	13.00	546.00
1.12	DN57 PN10		42	12.00	504.00
1.13	DN 50 PN10	m	160	11.00	1760.00
1.14	DN 40 PN10	m	124	10.00	1240.00
1.15	DN 32 PN10	m	64	9.00	576.00
1.16	DN25 PN10	m	64	8.00	512.00
1.17	DN 20 PN10	m	220	7.00	1540.00
1.18	DN 15 PN10	m	180	6.00	1080.00

1.19	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldimit etj. është 50 % nga pozicioni. 11	%	0.5	4.00	2.00
1.20	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me ngjyrën bazë antikorozive, në dy shtresa.	m ²	120	7.00	840.00
1.21	Mbajtset e gypave konzollat	copë	40	4.00	160.00
	Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG				0.00
1.23	TL - 65/19 -DG	copë	42	20.00	840.00
1.24	TL - 50/13 -DG	copë	160	15.00	2400.00
1.25	TL - 40/13 -DG	copë	124	12.00	1488.00
1.26	TL - 20/13 -DG	copë	220	10.00	2200.00
1.27	TL - 15/13 -DG	copë	180	9.00	1620.00
	Gypat për largimin e kondenzatit PVC				0.00
1.28	PE Ø40 mm	m	124	15	1860.00
1.29	PE Ø20 mm	m	220	12.00	2640.00
1.30	Fitingu për gypa të kondenzatit, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, "T" degeza etj. është 50 % nga pozicioni i gypave të kondenzatit	%	0.5	4.00	2.00
1.31	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	paushall	1	50.00	50.00
Totali:					46,674.00 €

2 POSTI I MAKINAVE NGROHËSE FTOHËSE DHE VENTILIMIT TË PALESTRËS

2.1	Makina ftohëse (Chiller Ferroli) model RLA- 375,4 për punë brenda/ jashtë. me fuqi termike: Qft=375 kW, Qng= 395 kW. Nel=129/132 kW, V/ph/Hz = 400/3N /50±5% A7W45 për regjimin e dimrit A27 për regjimin e verës	A35- Komplet	2	15000.00	30000.00
2.2	Klima Komora (YORK) Model NW-215H, Size 6 me kapacitet termik Qng/ft = 452/236 Kw. Me gabaritet: 1700/2760x6800 mm; dhe Vmin/max = 9150/20,500 m ³ /h	komplet	2	15000.00	30000.00
2.3	furnizimi dhe montimi i enës ekspanduese për Chiller V=300 lit.	copë	2	2500.00	5000.00

2.4	Pompa qarkulluse për regjimin ver/dimër për kapacitet $Q_u=51 \text{ m}^3/\text{h}$; pompa e preferuar: Grundfos UPS 100-30F me parametat e kërkuar të punës.	copë	2	1500.00	3000.00
2.5	Pompa qarkulluse për regjimin ver/dimër për kapacitet $Q_u=31 \text{ m}^3/\text{h}$; e dedikuar për furnizim me ujë të ngrohët, sistemin e ngrohjes së kthinave të objektit. Grundfos UPS 80-60F	copë	1	1500.00	1500.00
	Kolektorët :				
2.6	Kolektorët kryesor: furnizues dhe kthyes me DN 250 PN10 nga materiali i çelikut St 12 (DIN), gypi me $\phi 267 \times 7,1 \text{ mm}$ dhe gjatësi 2x nga 1000 mm.	copë	2	150.00	300.00
2.7	Kolektorët sekondar që furnizojnë ndaras me ujë ngrohjen/ftohjen e kthinave të objektit. Shënimet: gypë me ND 150 mm, $\phi 159 \times 5 \text{ mm}$ në gjatësi prej 800 mm, mater. St 12.	copë	2	150.00	300.00
2.8	Enët expanduese për rrjetin e Chillerëve me kapacitet 2x350 lit.	copë	2	180.00	360.00
2.9	Ena për zbutjen e ujit me $V=700 \text{ lit}$, duhet të jetë e plastifikuar, antikorozive,	copë	1	160.00	160.00
	Armatura në hyrje dhe dalje të pompave dhe chillerëve				
2.10	DN100 NP10, valvë manuale izoluese	copë	6	65.00	390.00
2.11	DN100 NP10, valvë jo kthyes	copë	2	65.00	130.00
2.12	DN100 NP10, Valvë trikahore motorike për shkarkim ose rregullim të ngarkesës së pompës	copë	2	75.00	150.00
2.13	DN100 NP10 Amortizues i vibrimeve nga rrjeti në pompa	copë	2	75.00	150.00
2.14	DN80 NP10, valvë manuale izoluese	copë	3	77.00	231.00
2.15	DN80 NP10, valvë jo kthyes	copë	1	78.00	78.00
2.16	DN80 NP10, Valvë trikahore motorike për shkarkim ose rregullim të ngarkesës së pompës	copë	1	78.00	78.00
2.17	DN100 NP10 Amortizues i vibrimeve nga rrjeti në pompa	copë	1	78.00	78.00
2.18	DN80 NP10, valvë manuale izoluese	copë	1	55.00	55.00
2.19	DN125 PN10, valva manuale izoluese në hyrje të kolektorit kthyes	copë	3	65.00	195.00
2.20	DN125 PN10 valvat për barazim të shtypjes mes vertikaleve dhe në kolektor kthyes	copë	3	24.00	72.00
2.21	DN50PN10 valvula e ndëlidhjes e dy kolektorve	copë	1	24.00	24.00
2.22	DN40/PN10 Valva e lidhjes të enës për zgjerim në rrjetin	copë	2	89.00	178.00
2.23	DN40/PN10 Valva siguroese e enës për zgjerim	copë	2	56.00	112.00
2.24	DN20 PN10 valvat sferike me enë për çajrosje të sistemit në shtytje të pompave dhe në vertikale mbi kolektorin kthyes	copë	6	54.00	324.00

2.25	DN25 PN10 Drenimi i Kolektorve dhe sistemin e zbutësit të ujit	copë	10	55.00	550.00
2.26	MTM-manotermometra me skalën matëse për temperatur dhe shtypje 0-100 °C dhe 0-12 bar	copë	6	12.00	72.00
2.27	Termometra lokal mbi kolektorët	copë	2	13.00	26.00
2.28	Rregullatori elektronik me sensor temperature të jashtëm dhe atij të brendshëm si dhe sensor i temper. së ujit	copë	1	12.00	12.00
	Armatura e njësive së chillerëve:				0.00
2.29	DN150 PN10 valva izoluese manuale	copë	6	150.00	900.00
2.30	DN150 PN10 filtra mekanik	copë	2	100.00	200.00
2.31	DN150 PN150 amortizues i vibrimeve	copë	2	100.00	200.00
2.32	Enët për çajrosje bashk me valvat sferike DN20 PN10	copë	4	150.00	600.00
2.33	Manotermometra	copë	4	150.00	600.00
	Armatura për njësive e klima komorave:				
2.34	DN125 PN10, valvat izoluese motorike	copë	4	221.00	884.00
2.35	DN125 PN10, Valva motorike rregulluluese	copë	4	12.00	48.00
2.35	DN125 PN10, Valva trikahore motorike	copë	4	12.00	48.00
Totali:					77,005.00 €

3 KANALET E VENTILIMIT TË ARENËS SPORTIVE

	Kanal Ilamarine	(Zn ose Al, me δ=08-1 mm)			
3.1	18000/ (1700x1320m³/h) x 2m	cope	4	20	80.00
3.2	12000/ (1400x950m³/h) x 10m	cope	4	15	60.00
3.3	6000/ (900x750m³/h) x 20m	cope	4	14	56.00
3.4	6000/ (900x750m³/h) x 10m	cope	4	13	52.00
3.5	4000/ (800x550m³/h) x 8m	cope	8	12	96.00
3.6	3000/ (700x450m³/h) x 8m	cope	8	11	88.00
3.7	2000/ (600x370m³/h) x 8m	cope	8	10	80.00
	Kanal Ilamarine	(Zn ose Al, me δ=08-1 mm)			
3.8	520x225mm/ (1000m³/h) x 520x225m	cope	8	15	120.00
3.9	900x750/800x550mm/ (6000/4000m³/h) x 0.5m	cope	8	15	120.00
3.10	800x550/700x475mm/ (4000/3000m³/h) x 0.5m	cope	8	14	112.00
3.11	700x475/600x370mm/ (3000/2000m³/h) x 0.5m	cope	8	13	104.00
3.12	600x370/520x225mm/ (2000/1000m³/h) x 0.5m	cope	8	12	96.00
	T-degëzim				-
	1700x1320 x2m				
	1400x950&900x750 x2m				
3.13	(18000/ 12000&6000m³/h)	cope	4	15	60.00
	T-degëzim				-
	14000x950 x 2m				
	2x900x750 x 2m				
3.15	(12000/2x6000m³/h)	cope	4	15	60.00
	Kthesa 90°C				-
3.16	1400x950/ (12000m³/h)	cope	4	15	60.00
3.17	DN150 PN10 filtra mekanik	cope	2	15.00	30.00
Totali:					1,274.00

4 KANALET E VENTILIMIT TË NYJEVE SANITARE DHE GARDAROBËS

	KANALI i Ilamarinës zinkuar $\delta = 0,6$ mm.				
4.1	900m ³ 400x200mm 7m	cope	2	10	20.00
4.2	600m ³ 300x200mm 7m	cope	2	9	18.00
4.3	300m ³ 200x200mm 7m	cope	4	3	12.00
Totali:					50.00

5 PAIMET E VENTILIMIT

	Klima komorat janë futur te paimet e postit të makinave				
	Anemostatet e ajrit, distributor Industrial DI-400 me kapacitet rregullues (1000-3000 m ³ /h), për naltësit prej 4- 12m, nga Klima Oprema-ZG	copë	48	100	4,800.00
5.2	Rregullator të rrjedhëjes të ajrit nëpër kanalet drejtkëndor Qrr= 6000 m ³ /h	copë	6	15	90.00
5.3	Grilla(zhalluzina rregulluse) për distribuimin/largimin e ajrit nën nivelin e kotës +2,8 m. me Qd/th =600 m ³ /hx21 grrilla distribuese dhe 21 grill thithëse me Qth =21x600 m	copë	42	12	504.00
5.4	Ventilatorët për ventilim largim të ajrit ndotur nga nyjet sanitare me kapacitet nga 1200 m ³ /h, tip DVA 250 Klima Oprema.	copë	2	4	8.00
5.5	klapna(flegër) mbyllje/hapje me dimensione të kanaleve distribues dhe thithës: 1400x950 mm për rrjedhëjen prej 12000 m ³ /h	copë	2	7	14.00
5.6	klapna(flegër) mbyllje/hapje me dimensione të kanaleve distribues dhe thithës: 900x750 mm për rrjedhëjen prej 6000 m ³ /h	copë	2	7	14.00
5.7	Grrilla rregullues për kanalet e ventilimit të kthinave sanitare për largim të ajrit të ndotur me thithje prej 100 m ³ /h për copë	copë	24	7	168.00
Totali:					5,598.00

INSTALIMET MAKINERIKE

Nr. Pershkrimi i Pozicioneve

1	NGROHJA DHE FTOHJA	46,674.00 €
2	POSTI I MAKINAVE NGROHËSE FTOHËSE DHE VENTILIMIT TË PALESTRËS	77,005.00 €
3	KANALET E VENTILIMIT TË ARENËS SPORTIVE	1,274.00 €
4	KANALET E VENTILIMIT TË NYJEVE SANITARE DHE GARDAROBËS	50.00 €
5	PAIMET E VENTILIMIT	5,598.00 €

TOTALI:

130,601.00 €

Nr.	Pershkrimi i Pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsejt €
H HIDRO-INSTALIMET					
1 Punet e terrenit					
1.1.	Gërmimi i dheut kateg. III me thellësi mes. të kanalit 1.5 m dhe gjeresi b= 1.00 m.	m'	270	€ 50.00	€ 13,500.00
1.2.	Sigurimi dhe vendosja e rërës së imët në kanal për vendosjen e gypave me t=10 cm nën ,mbi dhe rreth gypit.	m'	78	€ 15.00	€ 1,170.00
1.3.	Mbulimi i kanalit me zhavor të papërpunuar në shtresa 30 cm me ngjeshje.	m'	185	€ 15.00	€ 2,775.00
1.4.	Largimi i dheut të tepërt në vendin të cilin e cakton organi mbikqyrës, jo më larg se 7 km.	m³	85	€ 14.00	€ 1,190.00
Totali:					18,635.00 €

2 Punet e Betonit

2.1.	Sigurimi dhe montimi i elementeve të pusetave(fekal dhe atmosferik) Ø 1000 mm Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna.	cope	18	€ 200.00	€ 3,600.00
2.2.	Sigurimi dhe montimi i elementeve të pusetave Ø 1000/600 mm me h=0.70 m (konusave).Llogaria bëhet për copë.	cope	18	€ 150.00	€ 2,700.00
2.3.	Ndërtimi i fundit të pusetave të kanalizimit fekal prej betoni MB-20 me trashësi 20 cm dhe ndërtimi i kinetës së pusetës duke i dhënë ramjen e duhur dhe lëmuarjen e saj deri në shkëlqim. Llogaria bëhet në copë.	m³	4.32	€ 159.00	€ 686.88
2.4.	Ndërtimi i pusetes kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qendror prej betoni të armuar, MB-25, me shkallë dhe kapak të metalit. Dimensionet e pusetës janë dhënë në detalin e projektit, 2.30 x 1.30 m. Në çmim të llogariten edhe punët latuese.	cope	1	€ 90.00	€ 90.00
Totali:					7,076.88 €

3 Instalimet e ujesjellesit dhe kanalizimit

3.1	- Ø 16 mm (Uji ftohët)	m'	800	€	45.00	€	36,000.00
3.2	- Ø 16 mm (Uji nxehtë)	m'	620	€	40.00	€	24,800.00
3.3	- Ø 3/4 " (gyp i zinguar)	m'	180	€	35.00	€	6,300.00
3.4	- Ø 1 " (gyp i zinguar)	m'	60	€	30.00	€	1,800.00
3.5	- Ø 5/4 " (gyp i zinguar)	m'	20	€	25.00	€	500.00
3.6	- Ø 6/4 " (gyp i zinguar)	m'	56	€	20.00	€	1,120.00
3.7	- Ø 2 " (gyp i zinguar)	m'	30	€	15.00	€	450.00
3.8	- Ø 25 mm (PE-100)	m'	85	€	10.00	€	850.00
3.9	- Ø 32 mm (PE-100)	m'	125	€	5.00	€	625.00
3.10	- Ø 40 mm (PE-100)	m'	35	€	3.80	€	133.00
3.11	- Ø 63 mm (PE-100)	m'	295	€	4.60	€	1,357.00
3.12	- Ø 75 mm (PE-100)	m'	65	€	4.50	€	292.50
3.13	Sigurimi dhe montimi i ormanëve	cope	10	€	12.00	€	120.00
	Sigurimi dhe montimi i kolektorëve						
3.14	- me 10 vrima (ujë të ftohtë)	cope	4	€	10.00	€	40.00
3.15	- me 9 vrima (ujë të ftohtë)	cope	2	€	10.00	€	20.00
3.16	- me 6 vrima (ujë të ftohtë)	cope	4	€	10.00	€	40.00
3.17	- me 4 vrima (ujë të ftohtë)	cope	6	€	10.00	€	60.00
3.18	- me 3 vrima (ujë të ftohtë)	cope	4	€	9.00	€	36.00
3.19	- me 10 vrima (ujë të nxehtë)	cope	4	€	9.00	€	36.00
3.2	- me 4 vrima (ujë të nxehtë)	cope	4	€	9.00	€	36.00
3.21	- me 2 vrima (ujë të nxehtë)	cope	2	€	9.00	€	18.00
3.22	Sigurimi dhe montimi i ujëmatësit qendror DN 65 mm.	cope	1	€	8.00	€	8.00
3.23	Sigurimi dhe montimi i hidrantëve ,komplet me orman dhe paisjet tjera DN 2".	cope	6	€	12.00	€	72.00
3.24	Sigurimi i gypave të kanalizimit dhe pjesëve fazonike të nevojshme.					€	-
3.25	Izolimi termik i gypave të zinguar	m'	200	€	4.00	€	800.00
3.26	Mbrojtja e izolimit termik me llamarinë të zinguar	m'	200	€	6.00	€	1,200.00
3.27	Gyp PVC-Së					€	-
3.28	- Ø 250 mm	m'	70	€	3.00	€	210.00
3.29	- Ø 200 mm	m'	160	€	4.00	€	640.00
3.3	- Ø 160 mm	m'	35	€	4.00	€	140.00
3.31	- Ø 125 mm	m'	105	€	3.00	€	315.00
3.32	- Ø 110 mm	m'	52	€	2.00	€	104.00
3.33	- Ø 75 mm	m'	38	€	4.00	€	152.00
3.34	- Ø 50 mm	m'	104	€	4.00	€	416.00
	TT - lidhëse						
3.35	- Ø 125/110 mm	cope	2	€	4.00	€	8.00
3.36	- Ø 75/50 mm	cope	6	€	4.00	€	24.00
3.37	T - lidhëse						
3.38	- Ø 125/125 mm	cope	12	€	4.00	€	48.00
3.39	- Ø 125/110 mm	cope	4	€	5.00	€	20.00
3.4	- Ø 125/75 mm	cope	12	€	8.00	€	96.00
3.41	- Ø 125/50 mm	cope	35	€	6.00	€	210.00
3.42	- Ø 110/110 mm	cope	8	€	4.00	€	32.00
3.43	- Ø 75/50 mm	cope	19	€	1.00	€	19.00
3.44	- Ø 50/50 mm	cope	18	€	2.00	€	36.00
	Kthesë 90						
3.45	- Ø 125 mm	cope	14	€	1.00	€	14.00
3.46	- Ø 110 mm	cope	15	€	4.00	€	60.00
3.47	- Ø 75 mm	cope	15	€	5.00	€	75.00
3.48	- Ø 50 mm	cope	180	€	6.00	€	1,080.00

	Kthesë 45				€	-
3.49	- Ø 125 mm	cope	26	€	5.00	€ 130.00
3.5	- Ø 110 mm	cope	24	€	4.00	€ 96.00
3.51	- Ø 75 mm	cope	30	€	5.00	€ 150.00
3.52	- Ø 50 mm	cope	350	€	6.00	€ 2,100.00
	Redukues					
3.53	- Ø 125/110 mm	cope	20	€	4.00	€ 80.00
3.54	- Ø 110/50 mm	cope	30	€	5.00	€ 150.00
3.55	- Ø 110/75 mm	cope	20	€	6.00	€ 120.00
3.56	- Ø 75/50 mm	cope	50	€	4.00	€ 200.00
	Gyp revizues					
3.57	- Ø 110 mm	cope	8	€	4.00	€ 32.00
	Kulluese				€	-
3.58	- Ø 50 mm	cope	16	€	4.00	€ 64.00
3.59	Montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të kanalizimit.	cope	1	€	5.00	€ 5.00
3.6	Sigurimi dhe montimi i kokës ventiluese prej llamarines se zinguar.	cope	4	€	5.00	€ 20.00
3.61	Sigurimi dhe montimi i kapakëve të pusëve të kanalizimit fekal prej gëzës së derdhur ,me aftësi mbajtëse 40 ton (160 kg).	cope	8	€	6.00	€ 48.00
3.62	Sigurimi dhe montimi i kapakëve të pusëve të kanalizimit fekal prej gëzës së derdhur ,me aftësi mbajtëse 20 ton (66 kg).	cope	18	€	4.00	€ 72.00
3.63	Sigurimi dhe montimi i shkallëve prej shufrave të çelikut Ø 25 mm çdo 30 cm sipas detalit në projekt.	cope	70	€	4.00	€ 280.00
Totali:						83,959.50 €

4 Punët e drenazhës

4.1	Blerja, transporti dhe montimi i gypave të PVC-DH për vazhdim të drenazhimit Ø160,	m	20	€	20.00	€ 400.00
4.2	Blerja, transporti dhe montimi i pusëve prej elementeve të betonit Ø500 me thellësi 5m	cope	4	€	150.00	€ 600.00
4.3	Blerja, transporti dhe montimi i kapakut prej betoni për pusët kontrollues të drenazhimit	cope	4	€	150.00	€ 600.00
4.4	Punimi i kinetës prej betoni të pusëve kontrollues të drenazhimit	m³	5	€	14.00	€ 70.00
4.5	Punimi i pusëve të drenimit në thellësi deri 10m me dimension Ø1000 me të gjitha elementet përkatëse. Të punohet dhe të sigurohet deri në funksionimin e tij.	cope	1	€	120.00	€ 120.00
Totali:						1,790.00 €

5 Punet e elementeve te sanitarise

5.1	Sigurimi dhe montimi i WC -ulëseve,komplet me kazan dhe EK-valvulen.	cope	32	€ 150.00	€ 4,800.00
5.2	Blerja, transporti dhe montimi i WC vaskave komplet te tipit „allaturka“.	cope	4	€ 150.00	€ 600.00
5.3	Sigurimi dhe montimi i pisuarit,komplet me lëshuesen e ujit.	cope	10	€ 150.00	€ 1,500.00
5.4	Blerja, transporti dhe montimi i lavabove te kombinuara me dim.280 x 50 me 5 ndarje, komplet me elementet per shtangim si dhe sifoni	cope	6	€ 200.00	€ 1,200.00
5.5	Blerja, transporti dhe montimi i lavabove te kombinuara me dim.200 x 50 me 2 ndarje, komplet me elementet per shtangin t si dhe sifoni	cope	2	€ 200.00	€ 400.00
5.6	Blerja, transporti dhe montimi i lavabove te kombinuara me dim.120 x 50 me 2 ndarje, komplet me elementet per shtangin t si dhe sifoni	cope	4	€ 200.00	€ 800.00
5.7	Sigurimi dhe montimi i lavamaneve komplet me lëshuese të ujit të lëvizshme,mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren	cope	28	€ 1.00	€ 28.00
5.8	Blerja, transporti dhe montimi i ndareseve per tushkabina,tushkabinat komplet me pjeset per montim sifoni me ujembledhes nga materiali inox si dhe tushbaterija me uje te ftoht dhe te nxehte.	cope	28	€ 150.00	€ 4,200.00
5.9	Blerja , transporti dhe montimi i bojlerave te kombinuar-elektrik dhe me keler, me kapacitet 500 Litra	cope	2	€ 150.00	€ 300.00
5.1	Blerja transorti dhe montimi i pompave te cirkulacionit me fuqi 0.75 kw, te logariten edhe valvolat kontrolluse si dhe pjeset per lidhje	cope	2	€ 150.00	€ 300.00
5.11	Sigurimi dhe montimi i garniturës së banjos,	cope	30	€ 150.00	€ 4,500.00
5.12	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm nen tokësor për shuarjen e zjarrit	copë	4.00	€ 220.00	€ 880.00
5.13	Sigurimi dhe montimi i hidrantëve ,komplet me orman dhe paisjet tjera DN 2".	cope	6	€ 15.00	€ 90.00
5.14	Tetsimi i rrjetit	paushall	1	€ 65.00	€ 65.00
Totali:					19,663.00 €

HIDRO INSTALIMET

Nr.	Pershkrimi i Pozicioneve	
1	Punet e terrenit	18,635.00 €
2	Punet e Betonit	7,076.88 €
3	Instalimet e ujesjellesit dhe kanalizimit	83,959.50 €
4	Punet e drenazhes	1,790.00 €
5	Punet e elementeve te sanitarise	19,663.00 €

TOTALI:

131,124.38 €

REKAPITULIMI I PUNIMEVE*Nr. Pershkrimi i Pozicioneve*

1	ARKITEKTURA	4,311,361.21 €
2	ELEKTRO INSTALIMET	204,690.80 €
3	INSTALIMET MAKINERIKE	130,601.00 €
4	HIDRO INSTALIMET	131,124.38 €
TOTALI:		4,777,777.39 €



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **152689**

Kontraktuesi	
Emri	NNT BINI SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Afrim Hajdari
Adresa	Shtedim, ,
Nr i Biznesit	811318999
Telefoni	048557347

Përfituesi	
Emri	Komuna Podujeves
Adresa	Rr. Nuhi Gashi

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	477,777.77
Periudha Sigurimit	14.08.2026 - 12.09.2029
Primi	19,143.80
Tvsh	3,445.88
Primi Bruto	22,589.68
Data e lëshimit	13.08.2026 11:16

Aktiviteti Ekonomik:
Ndertimi i Palestres Multisportive ne Komunen e Podujeves

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Besnik Hajdari 4449



Përfaqësuesi i të siguruarit
Afrim Hajdari



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **152689**

Për **Komuna Podujeves**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **NNT BINI SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i Palestres Multisportive ne Komunen e Podujeves**

Nr. prokurimit: 615-26;2410-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **477,777.77€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **477,777.77€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1125 ditë kalendarike prej **14.08.2026** deri më **12.09.2029**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 13.08.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.