

## NJOFTIM PËR KONTRATË

## Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 17.08.2026

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Nr i Prokurimit | 615-26-6852-5-2-1 |
| Nr i brendshëm  |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

|                                                        |                |                         |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Emri zyrtar: KOMUNA E PODUJEVËS                        |                |                         |
| Adresa Postare: RR.ZAHIR PAJAZITI                      |                |                         |
| Qyteti: PODUJEVË                                       | Kodi postar: - | Vendi: Kosovë           |
| Personi kontaktues: Driton Kiçmari<br>Ganimete Mahmuti |                | Telefoni: +383 20041021 |
| Email: prokurimi.podujeva@rks-gov.net                  |                | Faksi:                  |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet):                  |                |                         |

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

### II.1) PËRSHKRIMI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:</b><br><b>Ndërtimi i tereneve sportive - ritenderim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b><br><i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Punë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> <b>Shërbime</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                          |
| Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit<br><b>Podujevë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.3) Njoftimi përfshinë</b><br><br>Krijimin e kontratës publike kornizë<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):</b><br><br>Kontrate publike kornizë me një operator<br><input type="checkbox"/><br><br>Kontrate publike kornizë me disa operator<br><input type="checkbox"/><br><br><b>Ekzekutimi i kontratës:</b><br><br>Thirrje/Porosi<br><input type="checkbox"/><br><br>Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë<br><input type="checkbox"/><br><br><b>Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                          |

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Ndërtimi i tereneve sportive - ritenderim**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**  
**45000000-7**

**II.1.7) Variantet pranohen**  
Po ☐ Jo ☒

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**  
Po ☐ Jo ☒

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|--------------|-------------------|-----------------------|
|              |                   |                       |

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 165,719.91**

## **II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**  
**Për sasi dhe detaje tjera referoju paramasës dhe parallogarisë**

## **II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **90** (nga dhënia e kontratës)  
*apo*  
Fillimi  
Përfundimi

## **NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

### **III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**  
Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit* EUR ose **10%** % e vlerës së kontratës

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u**

jepet kontrata (nëse aplikohet):

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

**III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE**

**III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:**

Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042/042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L068 dhe Ligjin Nr. 05 L-092, Neni 65.

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Dëshmia 1. Deklarata nën betim që tenderuesi i plotëson Kërkesat për të konkuruar sipas Ligjit për Prokurimin Publik nr. 04 L-042, Neni 65, duke përdorur formën në Aneksin 2 të Dosjes Tenderit. Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë që kërkojnë nga tenderuesi që propozohet që të shpërblehet me kontratë dhe dorëzohen te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues 2. Një vërtetim nga Administrata Tatimore e vendit Tuaj të themelimit të Operatorit Ekonomik në fjalë nuk është në vonesë për pagimin e tatimeve, ky vërtetim duhet të jetë jo më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës (kopje) 3. Një dokument nga Gjykata Kompetente, që vërteton se operatori ekonomik ka të drejtë që të marrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65 paragrafi 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së jo më i vjetër se 6 gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës, të dorëzohet në Original ose kopje e vërtetuar. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet e kërkuara në pikat, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, dhe të vazhdojë me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me radhë.

**III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:**

Regjistrimi i OE në regjistrin profesional komercial apo regjistrin e ndërmarrjeve  
Certifikata për regjistrim në TVSH

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Certifikata e biznesit (kopje)

Certifikata e TVSH (kopje)

**III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

Operatori Ekonomik duhet të prezantojë dëshmi të kënaqshme se qarkullimi vjetor gjatë 3 viteve

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo Kopjet e raporteve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| të fundit nga data e publikimit të njoftimit për kontratë ka qene jo më pak se 330,000.00Euro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b><br><br>Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjajshme në vlerë minimale prej 240,000.00 Euro në 3(tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë). Në rast të formimit të grupit (konsorciumit), udhëheqësi i grupit duhet të ketë së paku 51% të shumës së kërkuar në punë të ngjajshme të realizuara në tre vitet e fundit                                                                                                  | Dëshmia e kërkuar dokumentare:<br><br>Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Operatori ekonomik duhet të angazhoj personelin profesional të cilët duhet të kenë kualifikimet shkollore të mëposhtme - 1 (Një) Menaxher i projektit të jetë bachelor i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv, minimumi 7 vite përvojë pune pas diplomimit, të dëshmoj me certifikatë nga MPMS dhënien e provimit profesional për siguri dhe shëndet në punë. - 1 (një) bachelor i gjeodezisë i licencuar, minimumi 5 vite përvojë pune pas diplomimit. Të ketë certifikatë trajnimi për fluturim me dron dhe të ketë leje aprovim nga aviacioni civil për dron | Dëshmi për menaxherin e projektit Vendimi për caktimin e menaxherit i nënshkruar dhe vulosur nga OE, CV, kontrata e punës me ofertuesin ose parakontrata, kopja e certifikatës nga MPMS. Dëshmi për gjeodetin CV e nënshkruar nga vet inxhinieri, diploma, kontrata e punës me ofertuesin, kopja e licencës,                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit sipas specifikimit teknik në dosje të tenderit tek Aneksi 7 DT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dëshmi. Lista e pajisjeve sipas tabelës në Aneksin 7 të DT. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet të jenë me afat të regjistrimit), ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmoj me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD etj ). Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët. |

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

|                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/><br><b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b><br><br><i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse |
| <b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b><br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>                                          |

## NENI IV: PROCEDURA

## IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>E hapur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> <b>E kufizuar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>Konkurruese me negociata</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> <b>Kuotim i Çmimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim</b> <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i><br><br>Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë: |
| <b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave</b> <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i><br><br>Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme<br><b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input type="checkbox"/><br>në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar<br><br>Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata<br><b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                          |
| <b>IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik</b><br><br>Do të përdoret ankandi elektronik: <b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input checked="" type="checkbox"/><br><br>Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Çmimi më i ulët</b><br><i>ose</i>          |
| <input type="checkbox"/> <b>Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të</b> |
| <div></div>                                                                       |

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b>              |
| <b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nëse po,</b><br/>Njoftim paraprak:        i</p> <p>Publikime tjera (nëse aplikohen):<br/>i<br/>i</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>Po <input type="checkbox"/>      Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><b>Nëse po,</b> çmimi      EUR<br/>Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>                                                                                                   |
| <p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><b>data 28.08.2026   koha 14:00:00 vendi E-Prokurimi</b></p>                                                                                                                                       |
| <p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b><br/><input checked="" type="checkbox"/> Po                      <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><b>Nëse po,</b> jep arsyetim <b>Është hera e tretë që zhvillohet kjo prcedurë</b></p>   |
| <p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b><br/>Po <input checked="" type="checkbox"/>              Jo <input type="checkbox"/></p> <p><b>Nëse po,</b> vlera e sigurisë së tenderit <b>4000</b><br/>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>90</b> apo muaj</p> |
| <p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b><br/>Deri më: data:        ditët <b>60</b> apo      muajt</p>                                                                                                                                                                 |
| <p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><b>data 28.08.2026   koha 14:00:00 vendi zyra e prokurimit, nr 55, kati II, objekti i ri i Komunës</b></p>                                                                                                                  |

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Shënim:</b> operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.<br/><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|