



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Bazuar në nenet 5 shkronja b), 11, 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1 dhe 2, dhe nenin 17 shkronja c) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 6 paragrafi 1.2, neneve 8 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenin 3 paragrafi 1.2, nenet 14, 15 paragrafi 2, nenet 17 dhe 19 paragrafi 1.3 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2018, si dhe në rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa nga mbledhja e mbajtur më 26.06.2026, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 29 qershor 2026, miratoi këtë,

V E N D I M

PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - NJËSIA KADASTRALE P-71712029-00209-0 NË SIPËRFAQE 38882 M², ZONA KADASTRALE LUPÇ I POSHTËM

Neni 1

Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, prona e paluajtshme e evidentuar në Certifikatën pronësore 08-942/06-34822/26 të datës 18.06.2026, Njësia kadastrale parcel; P-71712029-00209-0, në sipërfaqe 38882m² vendi i quajtur, “Bugurdoll-Bugurdoll” Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës, sipas Kopjes së Planit si dhe dokumentacionit përkatës bashkëngjitur këtij vendimi.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste dhe investime kapitale të rëndësishme zhvillimore për Komunën, qytetarët dhe interesit të përgjithshëm publik, mundësive për gjenerim të vendeve të punës, krimit dhe rritjes së të hyrave vetanke të Komunës si dhe zhvillimit ekonomik lokal.

Neni 3

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatgjatë, përkatësisht në periudhë 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.

Neni 4

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes Shprehjes së Interesit, të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritët nga Kuvendi i Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit Pushtetit Lokal dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform dispozitave të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale, Ligjit nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, si dhe Rregullores (QRK) nr.03/2026 për procedurën e shqyrtimit administrativ të akteve të komunave.

Nr.Prot. 01-463/06-0037607/26
Podujevë, datë: 29 qershor 2026





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712029-00209-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/06-34822/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.06.2026 - 09:59
Komuna / Opština / Municipality:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lupç 1 Poshtëm / Donje Ljupece / Lupç 1 Poshtëm
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712029-00209-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		38882			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUGURDOLL-BUGURDOLL	0			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulltosat/Pashnjaci/pasture	Kulltosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	38882

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Podujevës	600534946	PODUEVE / PODUEVO / PODJEVE /		NUHI GASHI	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lupç I Poshtëm

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71712029-00209-0	Parcelë / Parcela / Parcel	38882



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2402

Punoi/Obradio/Created: Labinot Murati

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 18.06.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:09:23

