

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Nr./Aksi orig. Org. Jedica Org. Unit Nr./i Fajevë Pr. Stranica No. Pages	M-01 05 No. i Prot. Broj Prot. Prot. No. Datum 10.09.24 No. 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastruktërës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO KOMUNA E PODUJEVËS / OPŠTINA PODUJEVO / MUNICIPALITY OF PODUJEVA DREKTORIA E ADMINISTRATËS - UPRAVA ADMINISTRACIJE		
Dërguar më Dostavljeno 11/09/2024		
Njësi Org. Org. Jed.	Nr. Br.	Shtojcë - Prilog
02-016/01	062/24	
PODUJEVO		



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Podujevës
Opština Podujevo
Municipality of Podujeva

MEMORANDUM I MIRËKUPTIMIT

NË MES

MINISTRISË SË MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE
INFRASTRUKTURËS

DHE

KOMUNËS SË PODUJEVËS

PËR

PROJEKTIN E BANIMIT TË PËRBALLUESHËM DHE SOCIAL

Prishtinë, Shtator 2024

Në mbështetje të nenit 10 dhe 11 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, (Gazeta Zyrtare, Nr. 7/01 Mars, 2019), nenit 11 paragrafi 1, nën-paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), Shtojcës 1, pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nenit 19 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.1, neni 20, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.4, neni 24, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.2, neni 25, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.3 të Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Kodi i Projektit 18987 - Programi i Banimit Social të paraparë në Ligjin Nr. 08/L-260 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024 (Gazeta Zyrtare, Nr. 26/2023 dt.29 Dhjetor 2023), nenit 5 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, (Gazeta Zyrtare, Nr.28/04 Qershor 2008), si dhe Thirrjes Publike me Nr.271 të datës 26.01.2024 për Komunitat e Republikës së Kosovës për përcaktimin e lokacionit për ndërtimin e ndërtesave të banimit të përbalueshëm, palët e këtij Memorandumi të Mirëkuptimit:

1. Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, e përfaqësuar nga z. Liburn Aliu, Ministër (në tekstin e mëtejme MMPHI);

dhe

2. Komuna e Podujevës, e përfaqësuar nga z. Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës (në tekstin e mëtejme Komuna)

lidhin:

MEMORANDUM TË MIRËKUPTIMIT PËR PROJEKTIN E BANIMIT TË PËRBALLUESHËM DHE SOCIAL

Neni 1 Qëllimi

1. Qëllimi i këtij Memorandumi të Mirëkuptimit (në tekstin e mëtejme "Memorandumi") është të krijoj lidhje bashkëpunimi në mes MMPHI-së dhe Komunës për realizimin e Projektit të Banimit të Përbalueshëm dhe Social (në tekstin e mëtejme "Projekti").

2. Realizimi i Projektit për ndërtimin e njësive të banimit në Komunë synon të përmirësojë kushtet e banimit për grupet e synuara sipas Programeve të veçanta të banimit¹ për familjet ose individët të cilët nuk janë në gjendje ekonomike t'i përballojnë ofertat e tregut të lirë të banesave dhe kanë nevojë për ndihmën e shtetit. Gjithashtu, ky Projekt është në përputhje me politikat e MMPHI-së për zhvillimin dhe përmirësimin e jetës së qytetarëve në njërin anë, si dhe në funksion të ushtrimit të suksesshëm të përgjegjësisë të MMPHI-së dhe Komunës të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

¹ Neni 2, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 i Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit,

Neni 2

Fushëveprimi

Palët pajtohen që të përcaktojnë parimet e bashkëpunimit, rolet, përgjegjësitë dhe detyrimet me qëllim të ndërtimit të njësive të banimit në dobi të individët të cilët kanë nevojë për ndihmën e shtetit përmes zbatimit të Projektit për vitet 2024-2026.

Neni 3

Mënyra e financimit

MMPHI, do të siguroj financimin e nevojshëm për realizimin e Projektit përmes Kodit të Projektit 18987 - Programi i Banimit Social të paraparë në Ligjin Nr. 08/L-260 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024 dhe vlerësimet për vitet 2025 dhe 2026.

Neni 4

Përgjegjësitë e MMPHI-së

1. MMPHI, ka për përgjegjësi dhe të drejtë që të:

1.1. Koordinoj dhe menaxhoj financimin e Projektit;

1.2. Hartoj Termat e Referencave dhe Detyrën Projektuese;

1.3. Koordinoj dhe menaxhoj hartimin e të gjitha fazave të projektit urb-arkitektural, zgjidhjen urbane, projektin konceptual, projektin ideor dhe projektin kryesor-zbatues me kompaninë projektuese të kontraktuar nga MMPHI;

1.4. Zhvilloj procedurat e prokurimit dhe menaxhoj tenderin për ndërtim dhe mbikëqyrje të punimeve për ekzekutimin e Projektit;

1.5. Caktoj me autorizim një zyrtar nga MMPHI, për të lehtësuar komunikimin me Komunën për rastet e dorëzimit të Projektit për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore, Certifikatës së Përdorimit dhe procedura tjera relevante të parapara sipas ligjit dhe akteve nënligjore në fuqi;

1.6. Mbikëqyr dhe përfundoj Projektin në pajtim me realizimin e punimeve sipas kushteve të kontratës me Kompaninë Ndërtimore të kontraktuar përmes tenderimit nga MMPHI.

Neni 5

Përgjegjësitë e Komunës

1. Komuna, ka për përgjegjësi dhe të drejtë që të:

1.1. Zbatoj Projektin në lokacionin e përzgjedhur nga aplikimi i thirrjes publike nga MMPHI;

1.2. Plotësoj kushtet sipas dokumenteve të planifikimit dhe të gjitha kushtet e infrastrukturës për lokacionin e përzgjedhur, përfshirë rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit, energjisë elektrike, infrastrukturën rrugore dhe shërbimet tjera të nevojshme për implementimin adekuat të Projektit;

1.3. Kryej procedurat e nevojshme dhe të rrënoj të gjitha ndërtimet ekzistuese brenda lokacionit/parcelës për zhvillim të Projektit, duke ndjekur edhe hapat ligjor për të njoftuar dhe larguar shfrytëzuesit për lirim të ndërtimeve ekzistuese dhe vet hapësirës së lokacionit, pa shkaktuar vonesa në implementimin e Projektit;

1.4. Emëroj një zyrtar komunal përgjegjës për fushën e banimit, për përkrahje, lehtësim dhe bashkëpunim me MMPHI për zhvillimin e Projektit;

1.5. Përkrah, lehtësoj dhe bashkëpunoj në mënyrë efektive me MMPHI, për mbarëvajtjen e hartimit të Projektit duke siguruar në mënyrë transparente të gjitha informatat për zhvillimin pa vonesa të Projektit, brenda procedurave dhe afateve ligjore për pajisje me Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Certifikatën e Përdorimit;

1.6. Siguroj administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesave të përfituara nga ky Projekt sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6 **Kriteret e përfituesve**

1. Përfituesit do të përcaktohen sipas kriterëve të përcaktuara në dispozitat ligjore relevante në fuqi për banimin e përballeshëm dhe social.
2. Përparësitë do të jepen sipas nevojës së aplikusëve dhe kapacitetit të disponueshëm të njësive të banimit.

Neni 7 **Standardet teknike**

Standardet teknike për banimin e ofruar, do të jenë në përputhje me specifikat e kërkuara të standardeve teknike të përcaktuara për secilin Projekt, sipas standardeve dhe kriterëve që duhet të plotësohen sipas detyrës projektuese dhe legjislacionit të ndërtimit.

Neni 8 **Ndryshimet dhe ndërprerja e Memorandumit**

1. Me pëlqimin paraprak të Ministrit të MMPHI-së dhe Kryetarit të Komunës, ky Memorandum mund të ndryshohet apo plotësohet.
2. MMPHI-ja mban të drejtën e ndërprerjes së shfrytëzimit të buxhetit për këtë destinim në rast se konstaton se Komuna nuk i përmbushë obligimet e veta të dala nga ky Memorandum.

Neni 9
Zgjidhja e kontesteve

Palët janë pajtuar në mes vete që ky Memorandum zgjidhet me mirëkuptim. Në rast se nuk arrihet një zgjidhje miqësore, mosmarrëveshja do të zgjidhet përmes mekanizmave të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 10
Numri i kopjeve

Memorandumi është nënshkruar në katër (4) kopje, nga dy (2) kopje për secilën palë nënshkruese.

Neni 11
Hyrja në fuqi

1. Ky Memorandum është i vlefshëm nga data e nënshkrimit dhe do të mbetet në fuqi deri në përfundimin e suksesshëm të Projektit.
2. Palët do të informojnë njëra-tjetrën për çdo ndryshim ose përditësim të nevojshëm që ndikon në zbatimin e Projektit dhe në përmbushjen e qëllimeve të përcaktuara në këtë Memorandum.

Liburn Aliu

Ministri i Ministrisë së Mjedisit,
Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës



Shpejtim Buliqi

Kryetari i Komunes së Podujevës

