



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 11, 12.2 slovo d) i 17 slovo k) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, člana 20 Zakona o finansiranju specifičnih stambenih programa br.03/L-164, i članova 14, 15 stav 2.4, i 19 stav 1.11 Statuta Opštine Podujevo br.prot.01-020/01-0050862/18, prema predlogu Uprave za Zdravstvo i Socijalno Blagostanje i preporuci Komiteta za politiku i finansije sa sednice održane dana 22.04.2026. godine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 23. aprila 2026. godine, donela je sledeću:

ODLUKU

O USVAJANJU TROGODIŠNJEG PROGRAMA STANOVANJA 2026 – 2028

Član 1

Ovom odlukom usvaja se Trogodišnji Program Stanovanja 2026 - 2028 u Opštini Podujevo.

Član 2

Trogodišnji Program Stanovanja iz člana 1, sastavni je deo ove Odluke.

Član 3

O sprovođenju Plana usvojenog ovom odlukom stara se Direkcija za Zdravstvo i Socijalno Blagostanje u saradnji i koordinaciji sa Direkcijom za Budžet i Finansije, Direkcijom za Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine, Direkcijom za Javne Službe, Zaštitu i Spasavanje, Direkcijom za Imovinu, Katastar i Geodeziju, kao i drugim Direkcijama i službama Opštine u zavisnosti od njihovih potreba i delokruga rada.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj internet stranici Opštine, u skladu sa odredbama Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, Zakona br.08/L-284 o Upravnom Preispitivanju Opštinskih Akata kao i Uredbe (VRK) br.03/2026 o Postupku Administrativnog Preispitivanja Akata Opština.

Br.Prot. 01-016/01-0024300/26
Podujevo, datum: 23. aprila 2026





Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

TROGODIŠNJI PROGRAM STANOVANJA

2026-2028



VRSTA DOKUMENTA: OPŠTINSKI PROGRAM STANOVANJA 2026-2028

KANCELARIJA PREDSEDNIKA OPŠTINE

ODLUKA: 02-020/04-0008157/26 datuma 05.02.2026

RADNA GRUPA ZA IZRADU TROGODIŠNJEG PROGRAMA STANOVANJA U OPŠTINI PODUJEVO

Br.	Ime i Prezime	Dirkecija	Odgovornost u Komisiji
1	Blerina Zeka	Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine	Predsedavajuća
2	Arbresha Bashota	Direkcija za Zdravstvo i Socijalno Blagostanje	Članica
3	Florie Humolli	Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju	Članica

SADRŽAJ

UVOD	4
SVRHA	5
VIZIJA I NAMERE.....	5
CILJ.....	5
IZAZOVI	5
ZAKONODAVNI OKVIR	6
PROFIL OPŠTINE PODUJEVO – GEOGRAFSKI POLOŽAJ	7
DEMOGRAFSKE KARAKTERISTIKE	8
PROJEKTI ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA U OPŠTINI PODUJEVO.....	10
FAKTIČKI ZAHTEVI ZA PODRŠKU	15
CILJNE KATEGORIJE	18
KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE REDOSLEDA PRIORITETA	20
KONKRETNO PLANIRANJE ZA SOCIJALNO STANOVANJE	20
BUDŽETSKO PLANIRANJE I REALIZACIJA PROGRAMA	21
ANALIZA ČINJENICA – REZIME	22
INSTRUMENTI NADZORA	25
TRANSPARENTNOST I UKLJUČIVANJE JAVNOSTI	25
OSTALA PITANJA	26
SWOT ANALIZA	27
ZAKLJUČAK	28
IZVOR PODATAKA	28

UVOD

Stanovanje je jedno od osnovnih ljudskih prava zagarantovanih Ustavom Republike Kosovo, konvencijama usvojenim od strane Ujedinjenih nacija 1948. godine, koje su prilagođene od strane skoro svih država sveta, kao i od institucija Republike Kosovo. Kao socijalno pitanje i pitanje strateškog planiranja jedne zemlje, adekvatno adresiranje stambenog pitanja osigurava održiv socijalni i ekonomski razvoj.

Republika Kosovo je regulisala zakonodavstvo u vezi sa socijalnim stanovanjem Zakonom o finansiranju posebnih stambenih programa br. 03/L-164, koji predstavlja napredni okvir za lokalni nivo u pružanju održivog stanovanja za građane. Uzimajući u obzir važnost koju dostojanstveno stanovanje ima za građane, nesumnjivo je da Opština Podujevo posvećuje posebnu pažnju pitanju socijalnog stanovanja, a posebno porodicama u potrebi. Sa posebnim naglaskom imamo socijalno stanovanje koje podrazumeva pomoć porodicama u potrebi, onima koji nisu u stanju da sami reše svoje stambeno pitanje, stoga je izrađen Trogodišnji program stanovanja koji se odnosi na rešavanje pitanja socijalnog stanovanja u Opštini Podujevo.

Ovaj program će omogućiti uslove za adekvatno i održivo stanovanje za porodice koje još uvek nemaju rešeno stambeno pitanje ili žive u minimalnim uslovima stanovanja. Opština Podujevo u svojim razvojnim programima ima za cilj poboljšanje socijalnog stanovanja za svoje stanovnike. Trogodišnji program stanovanja izrađen je prema opisnoj i interpretativnoj metodologiji, zasnovanoj na konkretnim podacima o postojećem stanju, kao i na rezultatima prethodnog programa

Faze izrade programa:

- Odluka Gradonačelnika o izradi Trogodišnjeg Programa Stanovanja 2026-2028;
- Analiza stanja, identifikacija ciljnih grupa, SWOT analiza;
- Planiranje zona za izgradnju objekata za socijalno stanovanje i
- Glavni kriterijumi za porodice koje podnose zahtev za ostvarivanje prava na posebne stambene programe.

Direktorijati odgovorni za monitorisanje i sprovođenje programa:

- Direktorijat za zdravstvo i socijalno blagostanje;
- Direktorijat za budžet i finansije;
- Direktorijat za urbanizam i zaštitu životne sredine;
- Direktorijat za javne usluge, zaštitu i spasavanje;
- Direktorijat za imovinu, katastar i geodeziju.

SVRHA

Cilj izrade Trogodišnjeg programa stanovanja u opštini Podujevo je identifikacija stambenih pitanja unutar njene teritorije, na osnovu centralnih politika, i razvoj adekvatnih politika za rešavanje stambenih potreba određenih grupa koje nemaju ekonomske i socijalne mogućnosti da obezbede stanovanje po tržišnim cenama.

Realizacija ovog programa planirana je putem sopstvenih sredstava, investicija sa centralnog nivoa, raznih donatora, i kroz ovaj program se teži postizanju kontinuiranog poboljšanja uslova života građana opštine Podujevo kojima je potrebna podrška u oblasti stanovanja.

Finansiranje posebnih stambenih programa je u skladu sa Zakonom br. 03/L-164 o finansiranju posebnih stambenih programa i, istovremeno, podleže primeni metode strateškog planiranja.

VIZIJA I I NAMERE

Namera i vizija ovog programa je unapređenje kvaliteta života građana kao zagantovanog prava u svakom zakonskom okviru.

Opština Podujevo je zemlja koja građanima pruža mogućnosti da uživaju svoja prava na bolji životni standard, za sve zajednice, osnovne usluge, adekvatan smeštaj, učešće u upravljanju kao i pružanje jednakih mogućnosti svima.

Opština Podujevo ima za cilj privlačenje investicija i kontinuirano unapređenje životnog standarda uopšte, što rezultira smanjenjem broja porodica kojima je potrebna podrška u oblasti socijalnog stanovanja.

CILJ

Opština Podujevo ima za cilj stvaranje uslova za adekvatno i održivo stanovanje u skladu sa evropskim standardima i normama stanovanja, kako bi se omogućilo rešavanje stambenih potreba za pojedince ili porodice koje nisu u ekonomskoj mogućnosti da priušte ponude slobodnog tržišta i kojima je potrebna pomoć Opštine.

Strateški ciljevi programa su u skladu sa uslovima (principima) održivog prostornog planiranja.

IZAZOVI

- Nedovoljni budžetski kapaciteti za razvoj socijalnog stanovanja za izgradnju, renoviranje kuća ili plaćanje zakupnine.
- Nedostatak imovine (zemljišta).

- Visoki troškovi stanovanja.
- Visoka stopa nezaposlenosti.
- Visoki troškovi opremanja adekvatnom infrastrukturom.
- Kontinuirana identifikacija slučajeva kojima je potreban smeštaj.
- Nedostatak uključivanja donatora.
- Nedostatak sektora za stanovanje.

PRAVNI OKVIR

Predstavljeni Trogodišnji program stanovanja opštine Podujevo zasniva se na sledećem zakonodavstvu:

- Zakon br. 03/L-164 o Finansiranju Posebnih Stambenih Programa;
- Zakon br. 04/L-134 o Stambenim Zgradama u Suvlasništvu;
- Zakon br. 03/L-40 o Lokalnoj Samoupravi;
- Zakon br. 04/L-110 o Izgradnji;
- Zakon br. 04/L-061 o Prodaji Stanova na Kojima Postoji Stanarsko Pravo;
- Zakon br. 05/L-031 o Opštem Upravnom Postupku od 21.06.2017;
- Statut Opštine;
- Administrativno Uputstvo br. 10/2010 o Sadržaju Ugovora o Zakupu Neprofitnih Stanova, od 02.09.2010;
- Administrativno Uputstvo br. 19/2010 o Sadržaju Stambenog Bonusa;
- Administrativno Uputstvo br. 22/2010 o Procedurama za Ostvarivanje Prava na Posebne Stambene Programe;
- Administrativno Uputstvo br. 23/2010 o procedurama za objavljivanje posebnih stambenih programa;
- Administrativno Uputstvo Br. 24/2010 o Minimalnim Normama Stanovanja;
- Administrativno Uputstvo Br. 21/2010 o Kriterijumima Za Utvrđivanje Redosleda Prvenstva za Kategorije Porodica Koje Mogu Ostvariti Pravo na Programe;
- Dokumenti Urbanističkog Planiranja;
- Razvojni Plan Opštine Podujevo 2016-2025;
- Opštinska Zonalna Karta 2021-2030;
- Trogodišnji Program Stanovanja 2023-2025.

STRATEGIJE NA VLADINOM NIVOU

- Strategija za unapređenje prava zajednica Roma i Aškalija u Republici Kosovo 2022-2026;
- Nacionalna strategija za održivu reintegraciju repatriiranih lica;
- Strategija za zajednice i povratak.

METODOLOGIJA ZA IZRADA PROGRAMA

- Obezbeđivanje podataka (Direktorijat za zdravstvo i socijalno blagostanje, Kancelarija za zajednice i ostali relevantni direktorijati);
- Struktura opštinskog budžeta;
- Izrada finalnog nacrtu;
- Objavljivanje Trogodišnjeg Programa Stanovanja – informisanje;
- Procedura usvajanja dokumenta;
- Odobrenje od strane Skupštine Opštine;
- Odgovorni mehanizam za realizaciju ovog programa biće Opština sa odgovarajućim direktorijatima i Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture.

PROFIL OPŠTINE PODOUJEVO – GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Opština Podujevo ima dobar geografski položaj, prostire se u severoistočnom delu Republike Kosovo. Prema popisu stanovništva iz 2024. godine, u opštini Podujevo živi 70,975 stanovnika na površini od 628.7 km², sa 20,330 stanovnika u gradu i 50,645 stanovnika u selima.

U katastarskim granicama, Opština Podujevo se graniči sa: Na jugu sa Opštinom Priština (u dužini od 37.39 km), na zapadu sa opštinama Obilić, Vučitrn, Mitrovica i Leposavić (u dužini od 46.92 km), i na severoistoku sa Republikom Srbijom (u dužini od 90.90 km). Opština Podujevo se sastoji od 78 naselja (katastarskih zona) koja su međusobno povezana preko državnog saobraćaja, a ova povezanost se ostvaruje putem puteva:

M25	Magistrala Podujevo-Priština
R-125	Lužane -Batlava - Brvenik/Granica sa Srbijom
R-126	Batlava-Podujevo - Rečice
R-127	Donja Lapaštica -Podujevo - Propelac/Granica sa Srbijom
R-128	Podujevo - Mađunaj (nedovršena veza)
R-129	Mitrovica - Bajčina

Tabela 1. Spojni putevi Opštine Podujevo

Posebna karakteristika Podujeva je i bogatstvo velikih kulturno-istorijskih vrednosti. Prema podacima i istorijskim i arheološkim otkrićima, Opština Podujevo, deo antičke Dardanije, veoma je bogata autohtonim materijalnim vrednostima. Arheološka otkrića pronađena su u mnogim naseljima. Zbog visokih prirodnih vrednosti celine Batlavskog jezera, ali i značaja korišćenja pijaće vode (u četiri opštine Republike Kosovo).

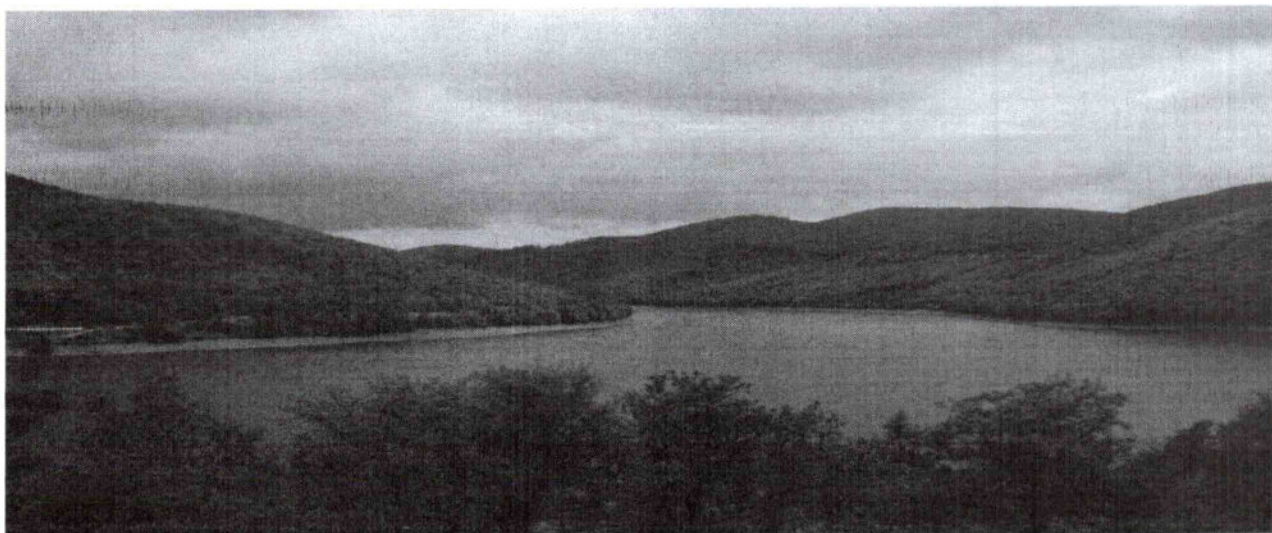


Foto 1. Batlavsko Jezero

DEMOGRAFSKE KARAKTERISTIKE

Stanovništvo

Na osnovu popisa stanovništva iz 2024. godine, evidentirano je 70,975 stanovnika. Polna struktura stanovništva podeljena je na sledeći način:

Opština Podujevo	POLNA STRUKTURA		
	Žene	Muškarci	Ukupno
	35,155	35,820	70,975

Tabela 2. Polna struktura stanovništva u opštini Podujevo (podaci Agencije za Statistiku Kosova - 2024).

Starost	0-4	5-19	20-39	40-64	65-84	85+	Ukupno
Stanovnici	4882	17523	20729	20765	6752	324	70,975

Tabela 3. Stanovništvo prema starosnim grupama u Opštini Podujevo (Podaci Agencije za Statistiku Kosova - 2024)

Naselja

Većina stambenih objekata je individualnog karaktera, dok se u urbanom centru nalazi jedan broj stambenih objekata koji pripadaju kolektivnom tipu stanovanja. Ogromna većina stanovništva u opštini Podujevo (73.5% stanovništva) živi na selu. Većina stambenih objekata je individualnog karaktera, dok se u urbanom centru nalazi mali broj stambenih objekata kolektivnog karaktera.

Ukupan broj stambenih objekata u okviru opštine Podujevo iznosi 12.315, od čega je 7.891 objekat ili 64.1% izgrađeno u ruralnim područjima, dok je 4.424 stambenih objekata ili 35.9% izgrađeno u urbanoj zoni. U nižim ravničarskim predelima naselja su obično zbijenog tipa, pa je stoga i gustina stanovanja veća. Što se tiče kvaliteta građevinskog materijala, izgrađene površine i opremljenosti stambenog prostora, ovaj prostor takođe raspolaže kvalitetnijim stambenim fondom.

Prosečna gustina naseljenosti na nivou opštine iznosi 141 stanovnika po km². Na teritoriji katastarske opštine grada ona dostiže oko 2.635 stanovnika po km² dok je u ruralnim naseljima 105 stanovnika po km². Prostori sa najvećom gustinom su oko opštinskog centra i u ravničarskoj zoni, gde gustina naseljenosti dostiže preko 500 stanovnika po km² čime premašuje prosečnu gustinu prostora opštine. Starih stambenih objekata je malo, jer njihov slab materijal nije mogao da odoli vremenu. Stambeni objekti i dvorišta se razlikuju u zavisnosti od mesta izgradnje, kao što su: grad, prigradska naselja...

Stambeno stanje u naseljima opštine Podujevo značajno je oštećeno u poslednjem ratu, tokom kojeg je uništen znatan broj stambenih i ekonomskih objekata, dok se posledice polako otklanjaju. Stambeni prostor je dominantan u odnosu na izgrađene površine, sa oko 50% u odnosu na izgrađenu zonu u ruralnim naseljima, dok u samom gradu stambeni prostor dominira sa oko 80%.

PROJEKTI ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA U OPŠTINI PODUJEVO

- Opština Podujevo je realizovala projekat renoviranja stanova i stambenih objekata u gradu koji su izgrađeni u predratnom periodu, vršeći izolaciju zidova, krovova i zamenu glavnih ulaznih vrata, čime je poboljšan komfor stanara u funkciji uštede energije, kako bismo bili što bliže normama i pravilima o energetskej efikasnosti.



Foto 2. Renoviranje višeporodičnih stambenih objekata u gradu

- U 2022. godini, Opština Podujevo je potpisala sporazum o sufinansiranju sa udruženjem "Jetimat e Ballkanit" (Siročad Balkana) za izgradnju 10 kuća za socijalne slučajeve, čime je stambeno zbrinuto 10 porodica, dok je još 6 kuća izgrađeno u saradnji sa donatorima. Tokom 2022. godine, Opština Podujevo je stambeno zbrinula jednu porodicu iz zajednice u "Naselju Heroja" (Lagja e Dëshmorëve), čiji su uslovi stanovanja bili veoma teški u objektu železničke stanice.
- U 2023. godini, Opština je u saradnji sa fondacijom "Shqiptarët për Shqiptarët" izgradila 22 kuće za porodice u potrebi u Novom Naselju (Lagja e Re) u Podujevu, uključujući porodice sa decom bez roditelja, socijalne slučajeve i porodice iz zajednica. U ovim kućama smo zbrinuli i porodice koje su živele u teškim uslovima u improvizovanim objektima za stanovanje –

montažnim objektima u ulici Hyzri Talla (barake koje su već srušene) i u ulici Nuhi Gashi. Jedna kuća je izgrađena u saradnji sa donatorima.

- U 2024. godini, Opština je potpisala sporazum sa Ministarstvom Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture za Projekat Priuštivog Stanovanja, čija je realizacija već počela, a koji obuhvata izgradnju novih stambenih jedinica u zoni bivše pijace. Ovaj kompleks će imati ukupno 133 stambene jedinice, od kojih će 106 biti jedinice za priuštivo stanovanje, dok će 27 biti namenjeno za socijalno stanovanje.
- Vrednost projekta iznosi skoro 13.6 miliona evra, a planirano je da radovi budu finalizovani u roku od tri godine. Ukupna površina izgradnje iznosiće 20.180,01 m^2 . Stanovi će biti četiri tipa: 53 m^2 , 66 m^2 , 77 m^2 87 m^2 . Ovaj projekat se realizuje u saradnji između Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture i Opštine, pri čemu Opština doprinosi lokacijom i pratećom infrastrukturom, dok kapitalnu investiciju i nadzor nad radovima vrši Ministarstvo.
- Tokom 2024. godine, u saradnji sa donatorima, izgrađene su 3 kuće za socijalno ugrožene porodice.
- U 2024. godini, u opštini Podujevo počela je izgradnja Rezidencijalnog centra za stara lica, uz sufinansiranje Opštine Podujevo i udruženja "Jetimat e Ballkanit". Ovaj projekat je trenutno u fazi opremanja (inventarizacije). Objekat će, pored dnevnog boravka za stara lica, imati i narodnu kuhinju za pružanje dnevnih obroka za 200 osoba, konak za učenike, rekreativne prostore, park, primarnu zdravstvenu službu, fizioterapeutske sale itd.
- U 2025. godini, Opština je potpisala Memorandum o razumevanju sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ za izgradnju 5 kuća uz participaciju Opštine, od kojih su do sada izgrađene 3 kuće. Takođe, u saradnji sa privatnim donatorima, izgrađeno je 7 kuća za porodice koje su socijalni slučajevi.
- Opština Podujevo je aplicirala na Poziv za izražavanje interesa Ministarstva Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture (MŽSPPI) i korisnik je Projekta za adekvatno socijalno stanovanje. U decembru 2024. godine, Opština je potpisala sporazum sa MŽSPPI za Projekat adekvatnog socijalnog stanovanja, koji predviđa izgradnju novih stambenih jedinica, kao i rekonstrukciju i renoviranje kuća. Prema projektu, izvršiće se izgradnja novih stambenih jedinica, rekonstrukcija 10 kuća i renoviranje 40 kuća za socijalne slučajeve i porodice sa niskim primanjima.
- U 2025. godini, Opština Podujevo je otvorila Javni poziv za iskazivanje interesovanja za podprojekat „Renoviranje/Rekonstrukcija privatnih kuća za osetljive porodice“ u okviru projekta „Adekvatno Socijalno Stanovanje“.

Ovaj podprojekat ima za cilj renoviranje/rekonstrukciju postojećih kuća u vlasništvu osetljivih, siromašnih porodica i onih sa niskim primanjima, kako bi se one učinile pogodnim za život i energetski efikasnijim. Projekat adekvatnog socijalnog stanovanja u Republici Kosovo sprovodi se na osnovu Zakona br. 08/L-302 o ratifikaciji Sporazuma o kreditu između Republike Kosovo, koju predstavlja Ministarstvo finansija, rada i transfera (MFRT), i Razvojne banke Saveta Evrope (CEB) za projekat „Adekvatno Socijalno Stanovanje“.

Kredit od strane CEB-a u ukupnoj vrednosti od 25 miliona evra biće dodeljen kao finansiranje opštinama Republike Kosovo, što će zajedno sa doprinosom MŽSPPI od 12 miliona evra, povećati broj jedinica socijalnog stanovanja i poboljšati uslove života za porodice sa niskim i srednjim primanjima. Ovaj projekat je pružio priliku Opštini Podujevo da ostvari finansiranje od MŽSPPI za realizaciju projekata adekvatnog socijalnog stanovanja, što uključuje:

- Izgradnju novih stambenih jedinica za socijalne slučajeve i porodice sa niskim primanjima.
- Renoviranje i rekonstrukciju privatnih kuća za socijalne slučajeve i porodice sa niskim primanjima.

U okviru Opštine osnovana je Komisija za procenu, verifikaciju i evaluaciju iskaza interesovanja – aplikacija za podprojekat „*Renoviranje i rekonstrukcija privatnih kuća za osetljive porodice ili pojedince*“. Komisija je izvršila procenu i verifikaciju 113 porodica koje su aplicirale. Trenutno smo u fazi kompletiranja dokumentacije prema preporukama Ministarstva za predložene porodice.

Finansiranje projekta će pokriti troškove renoviranja ili rekonstrukcije privatnih kuća, čime se poboljšavaju uslovi života za osetljive porodice koje se suočavaju sa ekonomskim poteškoćama i koje ne mogu da ispune osnovne stambene potrebe. Procenu stanja porodica koje su aplicirale izvršila je komisija, proverom ekonomskog, socijalnog i zdravstvenog stanja, kao i njihovih stambenih uslova, primenjujući utvrđene kriterijume bodovanja i redosled prioriteta, pozivajući se na:

Administrativno Uputstvo Br. 22/2010 O Postupcima Za Ostvarivanje Prava Na Posebne Stambene Programe;

Administrativno Uputstvo Br. 23/2010 O Postupcima Za Objavljivanje Posebnih Stambenih Programa;

Administrativno Uputstvo Br. 24/2010 O Minimalnim Stambenim Normama;

Administrativno Uputstvo Kriterijumima Za Utvrđivanje Redosleda Prioriteta Za Kategorije Porodica Koje Mogu Ostvariti Pravo Na Programe br 21/2010;

Dodatak broj 1 Kriterijumi prema redosledu prioriteta
TABELA OCENJIVANJA PREMA KRITERIJUMIMA PRIORITETA

Br.	KRITERIJUM	Poeni
I. STATUS STANOVANJA		
1.1	Porodice koje žive u objektima koji su opasni ili neprimereni za stanovanje.	10
1.2	Porodice koje žive u objektima koji su ispod minimalnih standarda stanovanja.	8
1.3	Porodice koje žive u tuđim objektima.	6
1.4	Porodice koje žive u iznajmljenim stanovima po tržišnim cenama više od 5 godina.	4
II. VISINA PRIHODA		
2.1	Porodice sa prihodima iznad minimalnog praga do 150 euro.	10
2.2	Porodice sa prihodima od 150 do 250 euro.	8
2.3	Porodice sa prihodima od 250 do 300 euro.	6
2.4	Porodice ispod minimalnog praga prihoda utvrđenog članom 6 Zakona koje subvencionise opština.	10
III. ZDRAVSTVENO STANJE		
3.1	Porodice koje imaju osobe ili decu sa trajnim zdravstvenim poremećajima kojima je potrebna nega.	8
3.2	Teške hronične bolesti smatraju se: maligne bolesti; teške bolesti krvi; dijabetes u teškim slučajevima na insulin; hronične bolesti bubrega na dijalizi i nakon transplantacije bubrega; teški oblici astme; hronične neodređene bolesti pluća; tuberkuloza; skleroza; bolesti imunog sistema; teški metabolički poremećaji; epilepsija; teške bolesti srca i neuromuskularne bolesti.	6
IV. INVALIDITET OSOBE SA OŠTEĆENJEM		
4.1	Osoba sa invaliditetom preko 80% oštećenja kojoj je za normalan život potrebna nega i pomoć druge osobe.	10
4.2	Osoba sa invaliditetom 71%-80% telesnog oštećenja.	8
4.3	Osoba sa invaliditetom 61%-70% telesnog oštećenja.	7
4.4	Osoba sa invaliditetom 51%-60% telesnog oštećenja.	6
4.5	Osoba sa invaliditetom 41%-50% telesnog oštećenja.	6
4.6	Osoba sa invaliditetom 31%-40% telesnog oštećenja.	5
4.7	Osoba sa invaliditetom 21%-30% telesnog oštećenja.	4
4.8	Osoba sa invaliditetom 10%-20% telesnog oštećenja.	2
V. STRUKTURA PORODICE		
5.1	Deca uzrasta 0-5 godina koja zahtevaju potpunu negu.	8
5.2	Uzrast 6-18 godina koja pohađaju školu.	6
5.3	Uzrast 18-25 godina koja su na školovanju.	4
5.4	Osobe starije od 65 godina.	3
VI. POSEBNI KRITERIJUMI		
6.1	Porodica poginulog borca.	10
6.2	Porodica koju vodi samo jedan roditelj.	9
6.3	Porodica koja se brine o siročadi.	8

Napomena: Porodice sa prihodima ispod minimalnog praga utvrđenog članom 6 Zakona primaju ovu ocenu samo u slučajevima kada opština subvencionise nerentnu zakupninu prema stavu 3 člana 7 ovog uputstva.

Opština Podujevo trenutno nema stanove izgrađene od strane Opštine, Vlade ili donatora koji se daju u neprofitni zakup, ali se planira pokretanje programa u tom pravcu. Prvenstvo pri izboru korisnika za subvencionisanje zakupa imaće:

- 1.1. Porodice sa više dece;
- 1.2. Porodice koje u svom sastavu imaju lica sa ograničenim sposobnostima (osobe sa invaliditetom);
- 1.3. Porodice u kojima je nosilac domaćinstva žena koja izdržava porodicu;
- 1.4. Razvedeni supružnik koji se stara o deci;
- 1.5. Deca sa statusom siročeta.

Ovo će se vršiti u potpunoj saglasnosti sa Zakonom o finansiranju stambenih programa. Prema ovom zakonu, obezbeđivanje stanovanja vrši se putem finansiranja posebnih programa zakupa stanova, što uključuje:

- a) stanove izgrađene od strane Opštine, Vlade i donatora koji se daju u zakup;
- b) postojeće stanove u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, koji se mogu dati u zakup porodicama koje poseduju stambeni bonus;
- c) ostale stanove u vlasništvu Opštine, koji se mogu adaptirati za korišćenje na osnovu posebnih stambenih programa.

Opština Podujevo trenutno nema stanove izgrađene od strane Opštine, Vlade i donatora koji se daju u zakup, ali se planira pokretanje programa u tom pravcu.

FAKTIČKI ZAHTEVI ZA PODRŠKU

Godina	Broj zahteva i poseta	Kuće izgrađene u sufinansiranju sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ i od strane samog udruženja	Izgrađeno od strane donatora	Stanovanje u dva naselja
2022	73 porodice su aplicirale za izgradnju kuća	Opština je potpisala sporazum o sufinansiranju sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ za izgradnju 10 kuća za socijalne slučajeve	6 kuća je izgrađeno od strane donatora tokom 2022. godine	U „Naselju Heroja“ (Lagja e Dëshmorëve) stanuje 112 porodica
2023	59 porodica je apliciralo za izgradnju kuća	Izgrađene su 22 kuće u saradnji sa udruženjem „Albanci za Albance“ u Novom Naselju. Nastavljena je izgradnja kuća prema sporazumu sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“	1 kuća je izgrađena od strane donatora u saradnji sa Opštinom	- U „Naselju Heroja“ stanuje 112 porodica. - Tokom 2023. godine u „Novo Naselje“ useljene su 22 porodice
2024	16 porodica je apliciralo za izgradnju kuća	Opština je potpisala Memorandum o razumevanju sa MMPHI za Projekat priuštivog stanovanja, čija je realizacija počela (izgradnja novih jedinica). Nastavljeni su ugovori za stanovanje za 22 porodice. Takođe, potpisan je Memorandum sa MMPHI za Projekat adekvatnog socijalnog stanovanja za izgradnju novih jedinica, kao i za izgradnju i renoviranje kuća.	3 kuće su izgrađene od strane donatora u saradnji sa Opštinom	- U „Naselju Heroja“ stanuje 112 porodica. - U „Novom Naselju“ stanuje 22 porodice.
2025	157 porodica je	- Opština je potpisala Memorandum sa	7 kuća je izgrađeno od	-- U „Lagjen e Dëshmorëve (Naselju

apliciralo za izgradnju kuća	udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ za izgradnju 5 kuća uz participaciju Opštine (3 kuće su završene). - Otvoren javni poziv za renoviranje i rekonstrukciju kuća za osetljive porodice (apliciralo 113 porodica). - Za socijalno stanovanje apliciralo 40 porodica: 22 su zbrinute u naselju „Albanci za Albance“, dok je 18 na listi čekanja. Tokom 2025. godine niko nije napustio socijalno stanovanje.	strane donatora tokom 2025. godine u saradnji sa Opštinom	Heroja) “ stanuje 112 porodica. - U „Novom Naselju“ (Lagja e Re) stanuje 22 porodice.
------------------------------	--	---	--

Tabela 4. Aktuelno stanje, zahtevi i analize

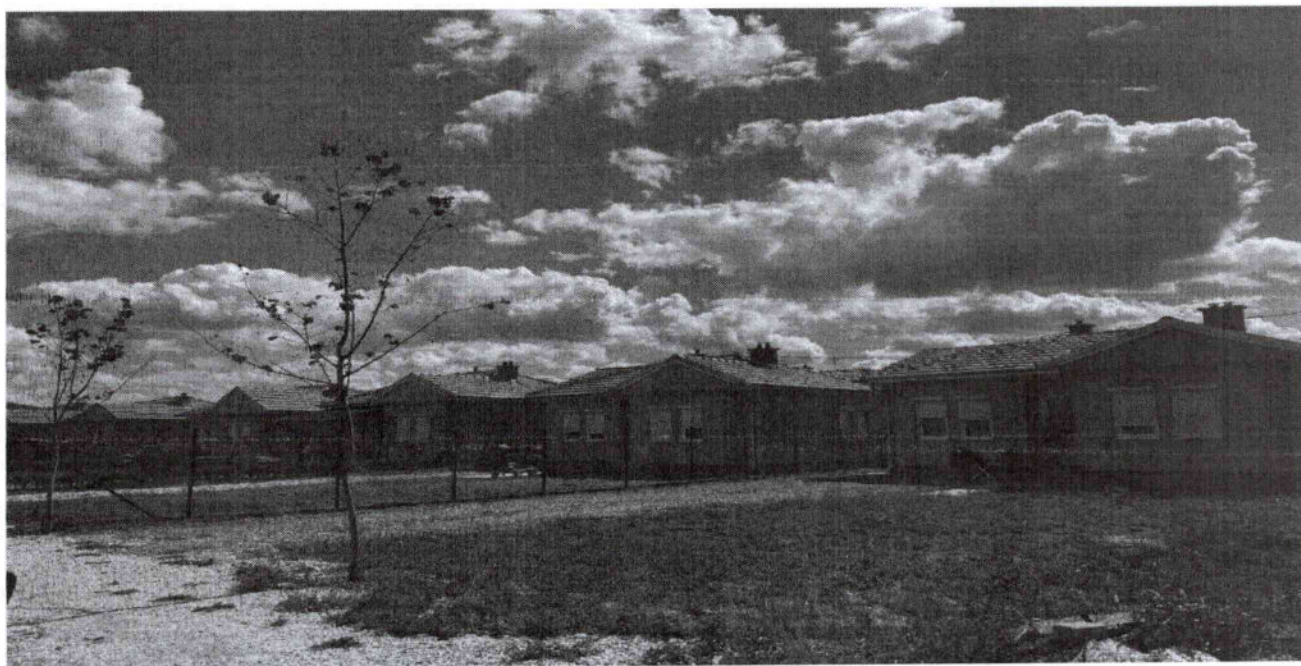


Foto 3. Kuće za socijalno stanovanje u naselju „Lagja e Dëshmorëve“



Foto 4. Stambene kuće izgrađene od strane Fondacije „Albanci za Albance“ u saradnji sa Opštinom Podujevo



Foto 5. Stambene kuće izgrađene od strane Opštine u sufinansiranju sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“

Ostali objekti u javnoj svojini u kojima stanuju porodice, a čije pitanje vlasništva još uvek nije rešeno, jesu:

U stambenom objektu u blizini železničke stanice, pitanje vlasništva je još uvek nedefinisano. U ovom objektu je smešteno 23 porodice još od posleratnog perioda. Opština je investirala u

spoljašnje uređenje ovog objekta kako bi bio pogodan za stanovanje. Ove porodice su identifikovane, ali pravno pitanje njihovog stanovanja i dalje ostaje nerešeno.



Foto 6. Stambeni objekat „kod Železnice” (u kojem živi 23 porodice)

CILJNE KATEGORIJE

Program stanovanja za naredne tri godine započeli smo od postojećeg stanja, nastavljajući sa posebnim programima stanovanja koji su regulisani zakonom.

Planirano je da ovaj program bude primenljiv, uključujući broj porodica kojima će se pomoći u naredne tri godine, način na koji će im se pomoći na osnovu posebnih programa stanovanja, kao i potreban budžet za pravilnu realizaciju ovog programa.

Kategorije koje se planiraju uključiti u program za naredne tri godine su kategorije porodica koje nemaju budžetske mogućnosti da obezbede stanovanje prema sledećim kategorijama:

- 1.1 Porodice ili pojedinci sa lošim ekonomskim stanjem ili korisnici socijalne pomoći;
- 1.2 Višečlane porodice sa mnogo dece i samohrani roditelji;
- 1.3 Nezaposleni;
- 1.4 Beskućnici;
- 1.5 Žrtve nasilja u porodici;
- 1.6 Žrtve trgovine ljudima;
- 1.7 Žene i muškarci žrtve rata;
- 1.8 Porodice palih boraca i nestalih lica OVK-a tokom rata;

- 1.9 Invalidi OVK-a koji su u teškom ekonomskom stanju;
- 1.10 Civilni invalidi rata i uže porodice civilnih žrtava rata i nestalih lica;
- 1.11 Majke koje su nosioci domaćinstva;
- 1.12 Osobe sa posebnim potrebama, gde će se uzeti u obzir i obezbediti uslovi za što lakši pristup objektima;
- 1.13 Romska, Aškalijska i Egipćanska zajednica;
- 1.14 Deca bez roditelja ili bez roditeljskog staranja nakon napuštanja dečjih prihvatilišta.

Na osnovu ovog programa vršiće se registracija i razmatranje zahteva porodica koje apliciraju za stanovanje ili poboljšanje uslova stanovanja u bazi podataka, odakle će pristup njihovim zahtevima biti lakši. Kućne posete će se obavljati radi verifikacije stambenog i socio-ekonomskog stanja.

Opština Podujevo planira budžet kojim će se graditi kuće za porodice u potrebi od strane Opštine, kao i u sufinansiranju sa različitim udruženjima i donatorima, kako bi se rešilo pitanje stanovanja za ove porodice.

Nastavićemo saradnju sa donatorima predlažući porodice koje su podnele zahteve, kako bi se predstavilo njihovo stvarno stanje.

U skladu sa Zakonom o posebnim programima stanovanja, planira se subvencionisanje dela zakupnine za porodice koje nisu u mogućnosti da obezbede stambeno pitanje i kojima je potrebna finansijska pomoć Opštine.

Ovakvo obezbeđivanje stanovanja vrši se putem finansiranja posebnih programa stanovanja sa neprofitnom zakupninom, što obuhvata:

- Stanove izgrađene od strane Opštine, Vlade i donatora, koji se mogu dati u neprofitni zakup.
- Postojeće stanove u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, koji se mogu dati u neprofitni zakup porodicama koje poseduju stambeni bonus.
- Ostale stanove u vlasništvu opštine, koji se mogu adaptirati za korišćenje na osnovu posebnih programa stanovanja.

Drugi oblik posebnih programa stanovanja je i pomoć porodicama u potrebi za renoviranje kuća ili adaptaciju stambenih objekata.

Porodice koje mogu ostvariti pravo na posebne programe stanovanja uključuju porodice koje:

- Nemaju stan ili kuću u individualnom vlasništvu.
- Su ostale bez stana ili kuće kao rezultat oštećenja starih objekata.
- Poseduju stambenu površinu ispod stambenih normi, utvrđenih za tu socijalnu i ekonomsku kategoriju.

KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE REDOSLEDA PRIORITETA

U skladu sa odredbama Zakona o finansiranju posebnih programa stanovanja, kriterijumi prioriteta za obezbeđivanje stanovanja za kategorije navedene u tački 7.1 su:

- Stambeni status
- Visina prihoda
- Zdravstveno stanje
- Invaliditet
- Struktura porodice

KONKRETNO PLANIRANJE ZA SOCIJALNO STANOVANJE

Program stanovanja Opštine Podujevo izrađen je za period 2026-2028. Komisija formirana od strane Gradonačelnika opštine izvršila je analizu postojećeg stanja i pripremila konkretne predloge za pomoć građanima Opštine Podujevo koji nisu u mogućnosti da obezbede stanovanje. Takođe, osnovana je Jedinica za implementaciju projekta za adekvatno socijalno stanovanje (JIP). JIP će funkcionisati kao glavni organ za implementaciju projekta putem potprojekata adekvatnog socijalnog stanovanja u okviru opštine i kao pomoćnik nadležnog opštinskog organa za upravljanje ugovorima i projektom adekvatnog socijalnog stanovanja putem potprojekata.

Prezentovani trogodišnji Program stanovanja ima sledeće ciljeve:

- Implementacija Projekta za priuštivo stanovanje koji je u fazi realizacije.
- Implementacija Projekta za adekvatno socijalno stanovanje za Opštinu Podujevo koji obuhvata tri potprojekta, a trenutno se nalazi u fazi kompletiranja dokumentacije aplikacija. Ova tri potprojekta obuhvataju:
 - Izgradnju novih jedinica za socijalno stanovanje na predloženoj lokaciji u blizini Naselja mučenika (Lagja e Dëshmorëve), gde će koristi imati približno 20 porodica koje su socijalni slučajevi ili imaju niska primanja.
 - Nastavak procesa rada Jedinice za implementaciju projekta.
 - Rekonstrukciju 10 kuća i renoviranje 40 kuća za porodice u potrebi.
- Otvaranje Rezidencijalnog Centra za Stara Lica, projekat u sufinansiranju Opštine Podujevo sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ (Siročad Balkana).
- Nastavak izgradnje kuća za socijalno ugrožene porodice u sufinansiranju sa udruženjem „Jetimat e Ballkanit“ i donatorima.

- Verifikacija stanovanja i nastavak ugovora za 22 porodice u naselju izgrađenom u saradnji sa fondacijama „Firdeus“ i „Shqiptarët për Shqiptarët“.
- Procena stambenog stanja porodica u Naselju mučenika (Lagja e Dëshmorëve).
- Posete i procena stanja kod svih porodica koje traže smeštaj, izgradnju kuća, popravku ili plaćanje zakupnine.
- Saradnja sa donatorima na sufinansiranju projekata za poboljšanje uslova stanovanja građana.
- Kontinuirana saradnja sa MŽSPPI (Ministarstvom Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture) za izgradnju i renoviranje kuća za socijalne slučajeve i porodice iz zajednica.
- Saradnja sa biznisima u okviru javno-privatnog partnerstva.

BUDŽETSKO PLANIRANJE I REALIZACIJA PROGRAMA

Za realizaciju trogodišnjeg Programa stanovanja za godine 2026-2028, Opština Podujevo je izvršila budžetsko planiranje na godišnjem nivou.

Takođe, na osnovu potpisanog Memoranduma o razumevanju između Opštine Podujevo i MŽSPPI (Ministarstva Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture), u toku je realizacija Projekta za priuštivo stanovanje. Opština je potpisala Memorandum o razumevanju sa MŽSPPI i za Projekat adekvatnog socijalnog stanovanja, u okviru kojeg planiramo realizaciju izgradnje nove stambene jedinice na parceli kod Naselja mučenika (Lagja e Dëshmorëve), gde se planira približno 20 stambenih jedinica.

Kao potprojekat Adekvatnog socijalnog stanovanja, nalazimo se u fazi kompletiranja imovinske dokumentacije za individualne porodice za koje će se, na osnovu ovog projekta, izvršiti rekonstrukcija 10 kuća i renoviranje 40 kuća.

Planirano je da Rezidencijalni centar za stara lica počne sa radom početkom 2026. godine.

Opština Podujevo će nastaviti kontakte i saradnju sa različitim donatorima koji su zainteresovani da pomognu porodicama kojima je potrebno stanovanje, kako bi im se izgradile ili renovirale individualne kuće. Ovo je najodrživiji oblik obezbeđivanja stanovanja za ove porodice. Opština Podujevo će nastaviti da pruža relevantne informacije i iniciraće programe u tom pravcu.

Način pomoći	Godina 2026	Godina 2027	Godina 2028	Ukupno
Rezidencijalne usluge	230,000	200,000	200,000	630.000,00

Tabela 5. Planirani budžet za Rezidencijalne Usluge za godine 2026 - 2028

Treba napomenuti da će se, pored gore navedenog budžeta koji je obećala sama Opština Podujevo, tražiti budžet i sa centralnog nivoa, kao i od donatora.

ANALIZA ČINJENICA – REZIME

1.	Svrha izrade trogodišnjeg programa	Glavni cilj izrade Trogodišnjeg programa u Opštini Podujevo je pomoć porodicama kojima je potrebno socijalno stanovanje, a koje nemaju sopstvene mogućnosti da obezbede smeštaj ili unaprede svoje stambene uslove.
2.	Zakonski Osnov	Ovaj program se zasniva na postojećem zakonodavstvu Republike Kosovo opisanom u prethodnim poglavljima ovog dokumenta. Ipak, dva glavna dokumenta su: Zakon o Finansiranju Posebnih Programa Stanovanja (03/L – 164) i Uputstvo Za Izradu Trogodišnjih Programa Stanovanja. Predviđeno je da trogodišnji rok bude najprikladniji za izradu i sprovođenje programa stanovanja, uzimajući u obzir specifičnosti Opštine Podujevo kao što su: opštinske stambene politike (kao relevantne karakteristike), geografski, demografski i institucionalni položaj.
3.	Vrste programa koje se smatraju neophodnim	<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija Projekta za priuštivo stanovanje koji je u fazi realizacije. • Implementacija Projekta za adekvatno socijalno stanovanje za Opštinu Podujevo koji obuhvata tri potprojekta, a trenutno se nalazi u fazi kompletiranja dokumentacije aplikanta. Ova tri potprojekta obuhvataju: <ul style="list-style-type: none"> – Izgradnju novih jedinica za socijalno stanovanje. – Rekonstrukciju i renoviranje kuća za porodice u potrebi. • Otvaranje Rezidencijalnog centra za stara lica. • Nastavak izgradnje kuća za socijalno ugrožene porodice u sufinansiranju sa donatorima. • Plaćanje zakupnine za porodice u potrebi.
4.	Prezentacija činjeničnog stanja	Trenutno imamo stalne zahteve za obezbeđivanje stanovanja, izgradnju i renoviranje kuća, kao i za plaćanje zakupnine od strane porodica koje su socijalni slučajevi.

5.	Činjenični zahtevi za podršku u obezbeđivanju stanovanja	<ul style="list-style-type: none"> • Porodice koje nemaju stan ili kuću. • Porodice koje ne poseduju stambenu površinu. • Porodice koje pripadaju socijalnim kategorijama, samohrane majke, porodice sa niskim primanjima koje ne mogu priuštiti obezbeđivanje stanovanja. • Kategorije proizašle iz rata, povratnici i zajednice. • Nastavak ugovora za privremeno stanovanje u Novom Naselju (Lagja e Re).
6.	Klasifikacija potreba prema hitnosti njihovog rešavanja	<p>Uzeće se u obzir kriterijumi utvrđeni prema Zakonu br. 03/L – 164.</p> <p>Koristiće se Aplikacija za Prikupljanje Prostornih Podataka za Socijalno i Priuštivo Stanovanje.</p>
7.	Glavne radnje koje će biti preduzete	<ul style="list-style-type: none"> • Implementacija Projekta za Priuštivo Stanovanje koji je u toku realizacije, projekat koji obuhvata izgradnju 133 stambene jedinice, od kojih će 106 biti za priuštivo stanovanje, dok će 27 biti za porodice sa socijalnim potrebama. • Implementacija Projekta za Adekvatno Socijalno Stanovanje za Opštinu Podujevo koji obuhvata tri potprojekta, koji je već počeo i nalazi se u fazi kompletiranja dokumentacije aplikanata, kao što su: Izgradnja novih jedinica za socijalno stanovanje, rekonstrukcija 10 kuća, i renoviranje 40 kuća za porodice u potrebi. • Otvaranje Rezidencijalnog Centra za stara lica. • Registracija aplikanata, kompletiranje neophodne dokumentacije. • Korišćenje Aplikacije za prikupljanje prostornih podataka za socijalno i priuštivo stanovanje. • Terenske posete. • Kreiranje prioritete liste za pomoć u skladu sa budžetskim mogućnostima. • Potpisivanje ugovora sa korisnicima socijalnog stanovanja. • Plaćanje zakupnine za porodice koje nemaju ekonomske mogućnosti.
8.	Trajanje realizacije programa	2026-2028

9.	Okvir kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih troškova	<ul style="list-style-type: none"> • Realizacija Projekta za priuštivo stanovanje. • Realizacija Projekta za adekvatno socijalno stanovanje za izgradnju novih stambenih jedinica, rekonstrukciju i renoviranje privatnih kuća za porodice koje su socijalni slučajevi i porodice sa niskim primanjima. • Otvaranje Rezidencijalnog centra za stara lica. • Dodela budžetskih sredstava i sufinansiranje sa donatorima za izgradnju i renoviranje kuća, plaćanje zakupnine na osnovu zahteva građana, pri čemu će komisija vršiti procenu i odabir porodica korisnika
10.	Mogućnosti ljudskih i materijalnih kapaciteta	<p>Opština</p> <p>Jedinica za Implementaciju Projekta za Adekvatno Socijalno Stanovanje (JIP)</p> <p>Donatori</p>
11.	Način finansiranja trogodišnjih programa (detaljnije popuniti u dokumentu sa trogodišnjim programima stanovanja)	<p>Opštinski budžet</p> <p>Centralni nivo - MŽSPPI (Ministarstvo životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture) i ostala relevantna ministarstva</p> <p>Donatori</p>
12.	Usklađenost programa sa razvojnim planovima opštine	<p>ORP i URZ su usvojeni tamo gde su definisane zone stanovanja.</p>
13.	Instrumenti nadzora	<p>Kancelarija Gradonačelnika</p> <p>Direkcija za Zdravstvo i Socijalno Blagostanje</p> <p>Direkcija za Urbanizam, Planiranje i Zaštitu Životne Sredine</p> <p>Službenik za Stanovanje</p>

14.	Instrumenti za garantovanje realizacije programa	Monitoring, izveštaji, odluke Skupštine opštine i različiti utvrđeni programi, izveštaji Jedinice za implementaciju Projekta za adekvatno socijalno stanovanje, JIP.
15.	Transparentnost pri izradi i sprovođenju programa	Analiza, javne debate sa različitim ekspertima, izveštaji itd.

INSTRUMENTI NADZORA

Formiranje Sektora za Stanovanje u okviru Opštine Podujevo, koji će biti odgovoran za sve planirane aktivnosti, omogućava Opštini direktan nadzor nad sprovođenjem projekata stanovanja. Ovaj sektor će podnositi izveštaje Skupštini opštine svakih šest meseci. Takođe, Zakon predviđa da MŽSPPI vrši nadzor nad sprovođenjem putem urbanističkih inspektora. Program stanovanja Opštine Podujevo obuhvata period 2026–2028. godine.

Komisija je pripremila predloge za prioritete projekte čija realizacija rezultira postizanjem razvojnih ciljeva utvrđenih u ključnim oblastima, obavezama, aktivnostima, glavnim nosiocima, vremenskim rokovima implementacije, kao i pripremi i koordinaciji opštih aktivnosti za sprovođenje projekata. Kako bi se osigurala implementacija planiranih projekata, razmotriće se mogućnost formiranja Sektora za stanovanje koji će biti odgovoran za koordinaciju svih planiranih aktivnosti.

Sektor za stanovanje je stalni organ koji će se formirati u cilju monitoringa i evaluacije sprovođenja projekata i zadataka iz Programa stanovanja, kao što su revizija Strategije i Akcionog plana, i pružanje podrške gradonačelniku Opštine u donošenju odluka u vezi sa razvojem stanovanja i lokalnih programa koji podržavaju oblast stanovanja.

TRANSPARENTNOST I UKLJUČIVANJE JAVNOSTI

Građani imaju pravo da budu informisani o načinu na koji se troši budžet opštine, uključujući posebno oblast trogodišnjih programa. Ovi podaci će se obezbediti uključivanjem javnosti u proces osiguravanja transparentnosti putem:

- održavanja konsultativnih sastanaka sa javnošću;
- sprovođenja anketa ili različitih studija radi prikupljanja mišljenja javnosti;
- javnog objavljivanja programa i projekata koji su njima obuhvaćeni;
- osiguravanja učešća javnosti tokom rasprava koje će nadležni organi voditi o izradi, usvajanju i sprovođenju programa;

- objavljivanja različitih obaveštenja u sredstvima javnog informisanja ili na opštinskim oglasnim tablama o aktivnostima u kojima se može osigurati učešće javnosti;
- svake druge mere koja se proceni neophodnom za ispunjenje ove svrhe.

OSTALA PITANJA

Tokom izrade Trogodišnjeg Programa Stanovanja uzeti su u obzir sledeći standardi:

- Izvodljivost;
- Održivost;
- Efektivnost;
- Dovoljnost ljudskih i materijalnih kapaciteta;
- Poštovanje zakona;
- Ravnopravnost;
- Uticaj na životnu sredinu i čista energija;
- Norme stanovanja;
- Povezanost ovih programa sa centralnim stambenim politikama;
- Transparentnost;
- Ostali standardi.

SWOT ANALIZA

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Osnivanje Jedinice za Implementaciju Projekta (JIP); • Projekti Vlade i spremnost Opštine Podujevo za poboljšanje uslova stanovanja za određene grupe; • Postojanje dokumenata prostornog planiranja; • Postojanje inicijativa za JPP (Javno-privatno partnerstvo) u oblasti izgradnje i stanovanja; • Infrastruktura u urbanim zonama; • Potreba za novim stambenim zonama; • Postojanje planiranih zona za stanovanje; • Zakoni iz oblasti stanovanja; • Ljudski resursi, opštinske vlasti posvećene ugroženim kategorijama; • Popis stanovništva; • Pokrivenost infrastrukturom; • Opštinske strategije; • Interesovanje građana za učešće u ovim programima. 	<ul style="list-style-type: none"> • Male parcele ili nedostatak imovine; • Visoki troškovi opremanja adekvatnom infrastrukturom; • Visoki troškovi stanovanja; • Nedovoljni opštinski kapaciteti za razvoj socijalnog stanovanja; • Nema dovoljno programa koji se preduzimaju za određene kategorije; • Nedefinisano vlasništvo; • Nedostatak sektora za stanovanje pri DZSB (Direkcija za zdravstvo i Socijalno Blagostanje).
PRILIKE	PRETNJE
<ul style="list-style-type: none"> • Opštinski zakoni i programi za stanovanje; • Državne i centralne strategije; • Formiranje sektora za stanovanje; • Programi na centralnom nivou kao podrška lokalnom nivou u oblasti građevinarstva/stanovanja; • Relevantni zakoni koji podstiču razvoj stanovanja; • Podrška izgradnji na privatnom posedu; • Programi podrške od strane nacionalnih i međunarodnih partnera u oblasti stanovanja. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stalni ekonomski i finansijski problemi; • Nedostatak sredstava na lokalnom nivou; • Trend rasta broja stanovništva u urbanim zonama u odnosu na finansijske i materijalne planove u oblasti građevinarstva; • Nezaposlenost i nedostatak zapošljavanja; • Visok nivo siromaštva.

ZAKLJUČAK

Potreba za izradom i sprovođenjem Plana stanovanja prema posebnim programima zahteva koordinaciju aktivnosti svih aktera u okviru Opštine, u skladu sa utvrđenim nadležnostima.

U tom pravcu je neophodno formiranje Sektora za stanovanje kao odgovornog organa, koji će aktivno razvijati proces sprovođenja aktivnosti prema ovom Planu. Izgradnja novih stambenih jedinica prema standardima putem sredstava iz opštinskog budžeta, Vlade i javno-privatnog partnerstva, što će obezbediti stanovanje za određene grupe.

Poboljšanje kvaliteta stanovanja, imajući u vidu postojeće objekte kolektivnog stanovanja, gde će sektor stanovanja u određenoj meri uticati na podizanje svesti i motivaciju vlasnika stambenih jedinica kao neophodnost organizovanja i upravljanja.

IZVOR PODATAKA

1. Uputstvo za izradu opštinskih programa trogodišnjih stanovanja;
2. Statut Opštine Podujevo;
3. Opštinski Razvojni Plan Opštine Podujevo;
4. Izveštaji Agencije za Statistiku Republike Kosovo;
5. Izveštaji o radu Direktorijata.

Podujevo,
23.04.2026

