



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 5. tačka b), 11, 12.2 tačka d), 14. stavovi 1. i 2, i člana 17. tačka c) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 6. stav 1.2, članova 8. i 14. stav 3. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine Opštine, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmene nepokretne imovine Opštine, kao i člana 3. stav 1.2, članova 14, 15. stav 2, članova 17. i 19. stav 1.3 Statuta Opštine Podujevo br. prot. 01-020/01-0050862/18 od 29. juna 2018. godine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 31. marta 2026. godine, usvojila je sledeću:

ODLUKU

O PRETHODNOM ODOBRENJU ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE – KATASTARSKA PARCELA P-1339-0 KOJA SE NALAZI U KATASTARSKOJ ZONI ORLANE SA POVRŠINOM OD 2106 M2, OD OVE KATASTARSKE JEDINICE PLANIRANA POVRŠINA ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE JE 1250 M2 UKLJUČUJUĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT OD 250 M2 NA MESTU ZVANOM „SELO-ORLANE“ SA TRENUTNIM KORIŠĆENJEM KAO DVORIŠTE, KUĆA-ZGRADA, SA NAMENOM PREMA KATASTARSKOJ ZONALNOJ MAPI – DRUGA ZAŠTIĆENA ZONA

Član 1

Odobrava se prethodna odluka o davanju na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima- Katastarska parcela P-1339-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Orlane, sa površinom od 2106 m2, od ove katastarske jedinice planirana površina za davanje na korišćenje je 1250 m2 uključujući u gostiteljski objekat od 250 m2 na mestu zvanom „Selo-Orlane“ sa namenom prema Šumskoj Katastarskoj Zonalnoj Mapi – Druga zaštićena zona, evidentirana u Listu nepokretnosti br. 08-942/06-0013248/26 od dana 04.03.2026, prema Kopiji plana, kao i pratećoj dokumentaciji priloženoj uz ovu odluku.

Član 2

Cilj davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine navedene u članu 1. ove odluke, jeste korišćenje u poslovne svrhe i kapitalne investicije od značajnog razvojnog interesa za Opštinu, građane i opšti javni interes, mogućnost otvaranja radnih mesta, stvaranje i povećanje sopstvenih prihoda Opštine, kao i lokalni ekonomski razvoj.

Član 3

Vremenski rok za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, navedene u članu 1. prema ovoj odluci, je kratkoročan, odnosno na period od 10(deset) godina.

Član 4

Procedura za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje realizuju se putem Izražavanja Interesa, koje sprovodi odgovarajuća komisija za procenu koju formira Skupština Opštine.

Član 5

Prava i obaveze Opštine i korisnika imovine date na korišćenje, regulisaće se posebnim ugovorom, potpisanim od strane Predsednika Opštine i korisnika, nakon završetka odgovarajućih zakonskih procedura.

Član 6

O sprovođenju ove odluke i odgovarajućih zakonskih i podzakonskih procedura, stara se Komisija za procenu za sprovođenje procedura za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, koja se formira posebnom odlukom Skupštine Opštine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj internet stranici Opštine, odnosno u skladu sa odredbama Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata.

Br.Prot. 01-463/06-0019209/26
Podujevo, datum; 31 mart 2026

