**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

# KUVENDI I KOMUNËS

Bazuar në nenet 5 shkronja b), 11, 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1 dhe 2, dhe nenin 17 shkronja c) të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenin 6 paragrafi 1.2, neneve 8 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenin 3 paragrafi 1.2, nenet 14, 15 paragrafi 2, nenet 17 dhe 19 paragrafi 1.3 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2018, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 31 mars 2026, miratoi këtë,

## V E N D I M
## PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS -NJËSIA KADASTRALE P-71712029-00202-3, NË SIPËRFAQE 137157 M$^2$, ZONA KADASTRALE LUPÇ I POSHTËM

### Neni 1
Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, prona e palujtshme e evidentuar në Certifikatën pronësore 08-942/06-0013909/26 të datës 10.03.2026, Njësia kadastrale parcelë: P-71712029-00202-3, në sipërfaqe 137157m$^2$, vendi i quajtur "Bugurdoll", Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës, sipas Kopjes së Planit si dhe dokumentacionit përkatës bashkëngjitur këtij vendimi.

### Neni 2
Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste dhe investime kapitale të rënësishme zhvillimore për Komunën, qytetarët dhe interesit të përgjithshëm publik, mundësive për gjenerim të vendeve të punës, krijimit dhe rritjes së të hyrave vetanake të Komunës si dhe zhvillimit ekonomik lokal.

### Neni 3
Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatgjatë, përkatësisht në periudhë 99 (nëntëdhjetë e nëntë ) vite.

### Neni 4
Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes Shprehjes së Interesit, të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritët nga Kuvendi i Komunës.

**Neni 5**

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

**Neni 6**

Vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform dispozitave të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale, Ligjit nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, si dhe Rregullores (QRK) nr.03/2026 për procedurën e shqyrtimit të akteve të komunave.

**Nr.Prot.** 01-463/06-0019206/26
**Podujevë, datë; 31 mars 2026**

**Kryesuesi i Kuvendit**
**Isak Shabani**

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning***

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712029-00202-3

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **08-942/06-0013909/26** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 10.03.2026 - 09:59 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Lupç I Poshtëm / Donje Ljupce / Lupç I Poshtëm |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-71712029-00202-3** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | / / | Rural | **137157** | REXHISTRI I PARAQITJEVE NR.REND.4/07 DT.15.05.07 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| BUGURDOLL-BUGURDOLL | 0 | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO
PODUJEVË / O



**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture | **137157** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Podujevës** | 600534946 | PODUJEVË / PODUJEVO / PODJEVË / | | NUHI GASHI | **1/1** | REXHISTRI I PARAQITJEVE NR.REND.4/07 DT.15.05.07 | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

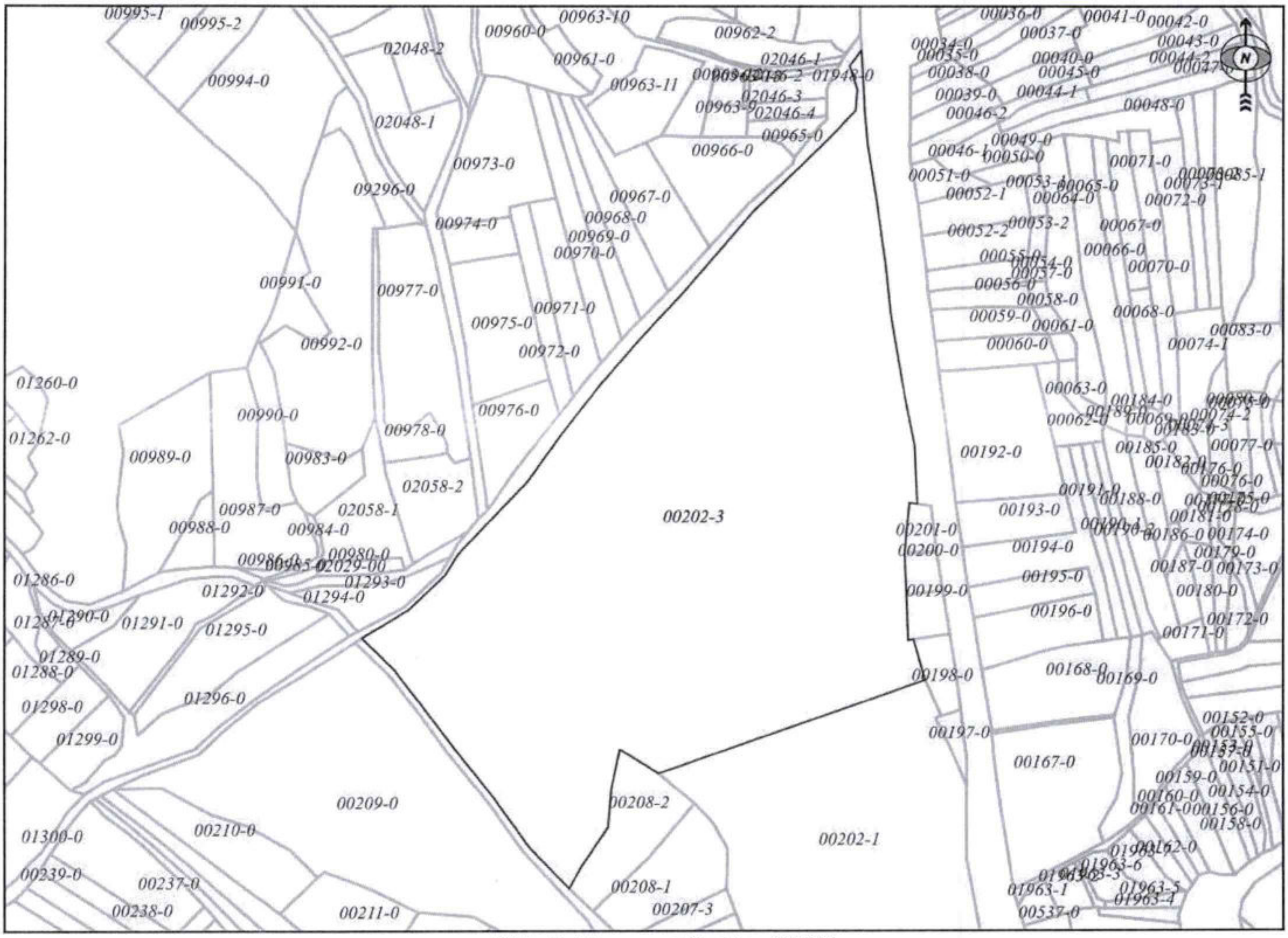
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

# KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lupç I Poshtëm

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m² |
|---|---|---|
| P-71712029-00202-3 | Parcelë / Parcela / Parcel | 137157 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:5421

Punoi/Obradio/Created: Val[illegible] Beselica

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 10.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:23:46

**ZK Lupç i Poshtëm**
**P-00202-3**
**S=137157m²**