

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-25-6281-5-2-1/C1202

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" **Konstruktori Ing.1969 Sh.p.k., VLLËZRIT FAZLIU 1, PRISHTINË**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës së sportive në fshatin Gllamnik me numër identifikues: 615-25-6281-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i sallës së sportive në fshatin Gllamnik**

No.	Lot
1	Ndërtimi i sallës së sportive në fshatin Gllamnik

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **384,996.79 €**;

(treqindetetedhjetekatermijeenenqindeenndhjetegjashteEuro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetnja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	18.09.2025
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Shaip Shabani
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	18.09.2025
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-25-6281-5-2-1/C1202

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cilin është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialelet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumën, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shumën e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumën e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-25-6281-5-2-1/C1202

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontrates në kohëzgjatje prej 270 ditë. Dt e sig 18/09/2025 deri me 15/06/2025 Shuma e sig 38,500.00€
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës..
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 250 dite pune nga data e nënshkirimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>Do të caktohet nga ZKA brenda tre ditësh</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>N/A</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>N/A</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë nga data e pranimit teknik të punimeve 10% e shumës së kontratës
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë a)

SALLA E EDUKATËS FIZIKE - SHFMU "KONGRESI I MANASTIRIT"- GLLAMNIK

Paramasa dhe paralogaria

I.

PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

Kushte të përgjithshme

Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.

Paramosat dhe paralogaria eshte e dhene detolisht ne pershkrimin teknik, dhe I nenshtrohet pershkrimit teknik.

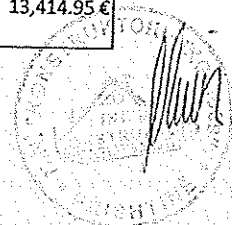
Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vërjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jetë funksionale (skelet, masat mbrojtëse për siguri në punë etj.)

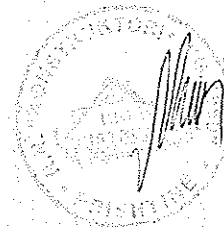
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
1	PUNIMET PËRGADITORE				
1.1	Preventiva hapasinore ne mes te zones nen NDERTIM (renovim) dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	komplet	1.00	100.00	100.00 €
1.2	Shkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funktion) gjatë dhe pas ndërtimit të objektit	komplet	1.00	100.00	100.00 €
1.3	Rrethimi i punishtes, gardh jotransparent i perkohshem me lartesi h=1.8m. Sip. Sp. Teknik.	m ¹	110.00	3.00	330.00 €
1.4	Instalimi i zyreve se perkohshme ne punishte (~12m2).	m ²	24.00	25.00	600.00 €
1.5	Punimi I perkohshem I instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesor- nga rrjeti, gjeneratori..	komplet	1.00	200.00	200.00 €
				Shuma 1:	1,330.00 €
2	PUNËT E DHEUT				
2.1	Germimi i gjere dhe planifikimi i dheut ne shtrese mesatare - (20-30)cm me makine ne siperfaqen e gabaritit te objektit me trotuare dhe staze. Ne llogari te merret edhe transporti I dheut te tepert deri ne deponini. Llogarimi ne m ³ dheut në gjendje natyrore.	m ³	393.80	5.00	1,969.00 €
2.2	Germimi i dheut me dore ose makine per themele shirit dhe te vecuara ne thellesi sipas projektit. Llogaria ne m ³ te dheut te germuar.	m ³	324.20	6.00	1,945.20 €
2.3	Mbushja, dhe ngjeshja me zhavor natyrore nën themelet shiritore ,të veçanta dhe nen pllaken e dyshemese. Llogarimi ne m ³ te zhavorrit te vendosur.	m ³	544.20	9.00	4,897.80 €
2.4	Vendosja e gypave te drenazhimit PVC Ø120mm per rreth objektit ne shtrese te reres. Ne logari te meerret edhe mbulimi me zhavor te granular. Llogarimi ne m ¹ te gypave te vendosur.	m ¹	151.36	4.00	605.44 €
2.5	Germimi i dheut te kat. V, per kanalet e gypave te ujesjellesit dhe kanalizimit me thellesi mesatare 1.2m dhe gjeresi 0.4 duke ju referuar projektit. Pas montimit te gypave te behet kthimi i dheut te germur ne kanal duke ngjeshur dheun ne shtresa d=20- 30	m ³	12.00	5.00	60.00 €
2.6	Mbushja dhe shtruarja e reres perreth gypave te ujesjellesit dhe kanalizimit duke ju referuar projektit . Llogarimi ne m ³ te reres se vendosur	m ³	6.50	22.00	143.00 €
				Shuma 2:	9,620.44 €
3	PUNËT E BETONIT				
3.1	Pergatitja e kallepeve dhe betonimi i themeleve shiritore (serkllazhit) dhe atyre te vecuara sipas projektit nga betoni i armuar me klasë të betonit C-25/30.	m ³	99.37	135.00	13,414.95 €



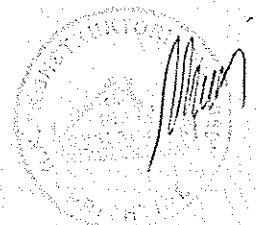
3.2	Betonimi i pllakes se dyshemese dhe me trashesi t=15cm nga betoni i armuar me klasë C-25/30. Llogarimi ne m ³ te betonit te pllakes se punuar.	m ³	103.95	120.00	12,474.00 €
3.3	Betonimi i shtyllave nga betoni armuar me klasë C-30/37, me pahi dhe skele te nevojshme. Llogarimi ne m ³ te betonit te vendosur.	m ³	30.26	135.00	4,085.10 €
3.4	Betonimi i trajeve me beton te armuar me klasë C-30/37, me pahi dhe skele te nevojshme. Llogarimi ne m ³ te betonit te vendosur.	m ³	27.94	135.00	3,771.90 €
3.5	Pergatitja e kallepeve dhe betonimi me beton me klasë C-30/37 i pllakave te meskateve me trashesi h=16 cm. Llogaria per m ³ te betonit	m ³	21.66	140.00	3,032.40 €
3.6	Pergatitja e kallepeve dhe betonimi i atikes nga betoni me klasë C-25/30 ,forma dhe dimensionet sipas projektit, llogaria per m'	m ³	26.05	135.00	3,516.75 €
3.7	Betonimi i rampave ne hyrje nga betoni i armuar me klasë C-25/30 dhe trashesi te pllakes t=14cm dhe pahi te nevojshme llogari ne m ³	m ³	24.50	115.00	2,817.50 €
Shuma 3:					43,112.60 €
4	PUNËT E ARMIMIT				
4.1	Punimi dhe montimi i armatures sipas llogarisë statike S400/500; dhe armaturës rrjetë per te gjitha pozicionet duke i'u referuar skemave statike. Llogaria ne kg te armatures se vendosur ne pune.	kg	34,041.20	1.20	40,849.44 €
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetave sipas projektit	kg	4,926.20	1.20	5,911.44 €
Shuma 4:					46,760.88 €
5	PUNËT E MURATIMIT				
5.1	Muratimi i mureve te jashtme dhe te brendshme me blloqe te argjiles (termo bllok) t=25cm ne llaç te vazhduar. Llogaria ne m ³ te blloqeve te vendosura ne mure.	m ³	198.60	88.00	17,476.80 €
5.2	Muratimi i mureve ndarese t=12cm nga bllokat e argjilës (gjysëm giter) ne llaç te cimentos ne kthinat e toaletes. Ne llogari te merret edhe brezi shtangues me dim. 12x20cm nga betoni i armuar C20 ne nivel te mbidyerve te armuara konstruktive 2x2Ø12mm.	m ²	182.63	21.00	3,835.23 €
Shuma 5:					21,312.03 €
6	PUNËT E SUVATIMIT DHE IZOLIMIT				
6.1	Suvatimi i mureve te brendshme ne tërësi dhe pllafonti me llaç te vazhduar si dhe me llaç të cimentos (në pjeset ku vendosen keramikat) ne dy shtresa me shtrese paraprake me qumshte cimentos. Llogarimi ne m ² te suvas se vendosur.	m ²	1,344.45	12.00	16,133.40 €
6.2	Punimi dhe suvatimi i atikes, suvatimi te behet me llaç te cimentos dhe raport te perberesve 1;3, ne nje shtrese me shtres paraprake qumeshti i cimentos. Llogaritja në m' te atikes se punuar.	m'	130.14	11.00	1,431.54 €
6.3	Punimi i hidroizolimit horizontal ne dysheme te objektit, ne toalete-me ngritje ne mure ne lartesi min h=30cm, me keto shtresa; nje lyerje "Bitulit" dhe nje shtrese kondor t=4mm te ngjitur në të nxehtë. Llogaria ne m ² te siperfaqes se punuar.	m ²	732.04	9.00	6,588.36 €
6.4	Vendosja e izolimit termik stirodur t=3cm, ne pjesen e dyshemese. Ne llogari te merret edhe folija plastike PVC ne pjesen e siperme. Llogarimi ne m ² te stiroporit te vendosur.	m ²	656.20	9.00	5,905.80 €
6.5	Betonimi i shtreses rrafshuese te dyshemese (estrih) t=6cm me llaç çimentoje 1:3. Llaçi i cimentos duhet te jete ne gjendje gjysem te thare . Llogarimi ne m ² te betonit te vendosur.	m ²	656.20	8.00	5,249.60 €
Shuma 6:					35,308.70 €
7	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT DHE MBULESËS				
7.1	Punimi i konstrukcionit te kulmit prej dërrasave (pjertrasi 12% respektivisht 6) Konstrukcioni te punohet sipas projektit, materiali i perdorur duhet te jet dru i klasit te I (pare), me lageshtia me te vogla se 18%. Konstrukcioni duhet ankeruar per traret	m ²	125.90	30.00	3,777.00 €



7.2	Vendosja e dyshemes prej dërrasave ne gjithe siperfaqen e kulmit. Dërrasat të jenë te kl-III dhe duhet te kenë trashesi min t-2.2cm dhe lageshti me te vogël se 18%te pranishme ne drrasa. Ne cmim te kalkulohet vendosja e letres se bitumenizuar mbi dyshem	m ²	125.90	8.00	1,007.20 €
7.3	Vendosja e listellave dhe kontralistelave ne gjithe siperfaqen e kulmit. Listellat te vendosen asisoi qe te mundesojn vendosjen e llamarinës së plastifikuar, ne distanc -33cm-sipas udhzimeve te prodhuesit te mbuleses dhe me dim. 3/5 cm. Llogaria ne m'te listellave	m'	522.40	1.20	626.88 €
7.4	Vendosja e mbuleses se kulmit, mbulesa duhet te jet llamarina e valëzuar e plastifikuar dhe me foli (filc) nen të per amortizim te zhurmes. Ne kete pozicion duhet te perfshihen edhe gjatesia e nevojshme e kulmareve nga po i njejt material. Llogaria ne m ²	m ²	125.32	15.00	1,879.80 €
7.5	Punimi dhe montimi ulluqev horizontale. Ulluqet te punohet nga llamarina e zinkut me trashesi t=0,56mm dhe me dim.min.12x14cm, vazhdimi i ujmbledhsave te realizohet me "fallso" lidhje. Ne kete pozicion te perfshihen shtangimet e nevojshme.	m'	73.60	10.00	736.00 €
7.6	Mveshja me llamarinë të plastifikuar e atikës .Llogaria për m'.	m'	130.14	13.00	1,691.82 €
7.7	Punimi dhe montimi ulluqev vertikale. Ulluqet te punohet nga llamarina e zinkuar me trashesi t=0,56mm dhe me dimensione 12x12cm. Ne kete pozicion te perfshihet lidhja ne mes te ujmbjedhesit horizontal dhe atij vertikal	m'	72.60	9.00	653.40 €
				Shuma 7:	10,372.10 €
8	PUNËT E ZDRUKHTARISË				
8.1	Furnizimi dhe instalimi i dyerve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-së.				
	100/210	copë	6.00	252.00	1,512.00 €
	90/210	copë	4.00	230.00	920.00 €
	80/210	copë	2.00	210.00	420.00 €
	70/210	copë	3.00	200.00	600.00 €
8.2	Furnizimi dhe instalimi i derës nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham i lameluar sistemi termopan (6+12+6) ku qelqi 6mm eshte 3+3(qelq i lameluar) në të dy anët, dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se.				
	300/240	copë	1.00	1,100.00	1,100.00 €
	180/240	copë	2.00	650.00	1,300.00 €
8.3	Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham sistemi termopan (4+16+4) në të dy anët, dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur. Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.				
	560/80	copë	2.00	780.00	1,560.00 €



8.4	Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashte komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham i lameluar sistemi termopan (6+12+6) ku qelqi 6mm eshte 3+3(qelq i lameluar) në të dy anët, dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulonë te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet te kenë mekanizma për hapje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur. Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.				
	80cm/120cm	copë	1.00	250.00	250.00 €
	460cm/200cm	copë	8.00	1,250.00	10,000.00 €
	480cm/200cm	copë	4.00	1,300.00	5,200.00 €
9 PUNËT METALIKE - AGJUSTATORE				Shuma 8:	22,862.00 €
9.1	Punet dhe vendosja e gardhit ne shkalle dhe rampe. Punimi i gardhit te behet prej tubave te metalit me Ø 60mm dhe lartesi te gardhit prej h=90cm. Te njejtit te ngjyrosen me ngjyre baze dhe dy shtresa ngjyre yndyrore. Llogari ne m' te gardhit te punuar.	m'	12.00	68.00	816.00 €
9.2	Punim i mbajtesit kryesor (kapriates), brinakeve (mbajtesve sekondar) dhe shtangimeve kundër erës sipas projektit tek salla e sportive nga metall. Llogaria te behet per kg. Trashesia e mureve te profileve sipas projektit. Saldimi ne nyjet e kapriates te behet me pllaka metalike. Ne çmim te perfshihet saldimi, pllakat per ankerim, ankerat, mbështetsat, bulonat, pastrimi dhe lyerja me ngjyre antikorrodive si dhe të gjitha punimet dhe materialet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Llogaritja bëhet për kg	kg	28,725.60	1.95	56,014.92 €
9.3	Furnizimi me material si dhe mbullimi i kulmit me pllaka senwich (me mbushje poliuretane) trashësia 100mm me trashësi të llamarinës 0.45/0.45 mm në të dy shtresat. Kushtet per qendrueshmeri ndaj zjarrit i referohen standardeve: EN 13501-1 dhe EN 13501-2. Pozicioni përfshinë edhe kulmarët. Lloji i ngjyrës caktohet nga investitori.	m²	667.60	35.00	23,366.00 €
10 PUNËT E DYSHEMESË				Shuma 9:	80,196.92 €
10.1	Furnizimi me material si dhe nivelimi i dyshemesë me masë nivelizuese me trashësi deri në 2 cm. Në çmim duhet të parashihet edhe lyerja me material bazë (kontakt beton).	m²	656.20	9.00	5,905.80 €
10.2	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemesë me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite vetnivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e pararcaktuar kryesishtë për subtrakte prej çimento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla sportive, salla për prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në hanxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vetënivelizuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni i përfshinë këto aktivitete: - Pastrimi i dyshemesë nga pluhuri Sitemi i dyshemesë epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shtresa lyerje me material epoksit përfundimtar i përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoksite. Vendosja e epoksitit duhet te behet konform Standardit EN 13813. Ne çmim duhet te perfshihen edhe llajsnet kendoret si dhe te gjithamaterialet dhe punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final	m²	103.20	35.00	3,612.00 €
10.3	Furnizimi me material si dhe shtruerja e dyshemesë heterogjene PVC me trashësi 6.7mm në sallën e sportit. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme për realizimin e këtij aktiviteti siq janë ngjitesit, fuzat.	m²	552.86	33.00	18,244.38 €



10.4	Furnizimi me material si dhe punimi i vijave për basketboll dhe volejball. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional, të gjitha materialet duhet ti plotësojnë standartet teknike evropiane të parapara për këtë aktivitet. Llogaritja bëhet për m'.	m'	390.90	1.50	586.35 €	
11 PUNËT E KERAMIKËS					Shuma 10:	28,348.53 €
11.1	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes (te klasit te pare) me ngjites ne dysheme dhe mure te toaleteve dhe banjove.. Lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kerkeses se investitorit. Llogaria ne m2 te siperfaqes se punuar.	m²	179.30	25.00	4,482.50 €	
11.2	Furnizimi dhe montimi i pllakave te granititi natyral në pllanton në hyrje të objektit, rampa për hendikep si dhe shkallët, trashësia e granitit t=20mm. Ne llogari te merrret edhe vendosja e pllakave ne mur ne lartesi prej 10cm, lloji dhe ngjyra caktohet sipas kerkeses së investitorit.	m²	26.50	86.00	2,279.00 €	
11.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e sallobangut prej mermerit me t=2cm mbi parapet te dritareve pjesa e jashtme dhe mbrendshme me gjeresi deri 50 cm në pjesën e brendëshme te saj. Ne cmim te përfshihet edhe punimi i pikores	m'	116.80	38.00	4,438.40 €	
12 PUNËT E LYERJES DHE FASADËS					Shuma 11:	11,199.90 €
	Siperfaqja eshte e kalkuluar bruto përfshire shpaletat, kendorët e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dlatimit per fasade, kendorët me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m² (vetem hapjet deri ne 2m² llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteteve. Sipërfaqet e fasadës duhet të jenë të thata para se të ngjyrosen. Sipërfaqet të lyhen në se paku dy shtresa, përkatësisht aq herë sa mjafton që ngjyra në fasadë teresisht të njejtësohet. Kalkulimi per m².					
12.1	Gletimi i mureve dhe tavanit me glet masë në min dy shtresa. Në çmim të parashihet edhe rrjeta rabc metalike, lyerja me material bazë para vendosjes së rrjetës rabc	m²	1,192.15	6.00	7,152.90 €	
12.2	Ngjyrosja me baze në dy shtresa për mure dhe tavane.	m²	1,192.15	2.50	2,980.38 €	
12.3	Ngjyrosja e mureve dhe tavanit ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen Në sasi është llogaritur edhe kati përdhësë si dhe objekti i aneksit (për shkaqe të mbrojtjes së shëndetit të nxënësve dhe stafit administrativo teknik të shkollës)	m²	1,192.15	2.50	2,980.38 €	
12.4	Punimi i fasadës termike me stiropor N3 me trashësi 10 cm (mveshja e brezit shtangues), pozicioni përfshinë këto aktivitete: a) Montimi i stiroporit me ngjites, përforcimi me tipilla (5 copë/m²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjites në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabc c) Ngjyrosja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku lloji i ngjyrës caktohen nga investitori	m²	721.34	28.00	20,197.52 €	
12.5	Lyerja e coklles se objektit me materjal plastik te rezistueshme ne lagshti me "Roloplast" te fraksionit "1" me vrazhdesi te vogel, me ngjyre sipas projektit, mbi lacin e cimentos. Coklla ka lartesi prej h=40cm. Llogarimi ne m' te coklles se punuar.	m'	44.52	10.00	445.20 €	
Shuma 12:					33,756.37 €	



REKAPITULIMI PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE		
1	PUNIMET PËRGADITORE	1,330.00 €
2	PUNËT E DHEUT	9,620.44 €
3	PUNËT E BETONIT	43,112.60 €
4	PUNËT E ARMIMIT	46,760.88 €
5	PUNËT E MURATIMIT	21,312.03 €
6	PUNËT E SUVATIMIT DHE IZOLIMIT	35,308.70 €
7	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT DHE MBULESËS	10,372.10 €
8	PUNËT E ZDRUKHTARISË	22,862.00 €
9	PUNËT METALIKE - AGJUSTATORE	80,196.92 €
10	PUNËT E DYSHEMESE	28,348.53 €
11	PUNËT E KERAMIKËS	11,199.90 €
12	PUNËT E LYERJES DHE FASADËS	33,756.37 €
Gjithsej punët ndërtimore zejtare:		344,180.47 €

SALLA E EDUKATËS FIZIKE - SHFMU "ALI AJETI" - SFEÇËL					
Paramasa dhe parallogaria					
PUNËT E ELEKTRIKËS					
II.					
Kushte të përgjithshme					
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmeri të plote me standartet EC dhe ISO.					
Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këto mënyra duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.					
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurrjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jetë funksionale (skelet, masat mbrojtëse për siguri në punë etj.)					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
	Vërejtje: - Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja, lidhja dhe instalimi i materialeve.				
	INSTALIMI I RRYMES SË FORTË				
1	KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE				
1.1	Kabilloja furnizuese NAYY 4x16mm ² + P 1x10mm ² , e përshkruar në gypin përkatës elektrik dhe e percjellur me shirit sinjalizues përkatës	m	30.00	16.00	480.00 €
1.2	PP-Y 5x10mm ²	m	20	9	180.00 €
1.3	Kuadri Shpërndarës Kryesor, me hapsirë për vendosjen e AS-it dhe siguresave të kerkuara	copë	1	780	780.00 €
1.4	Drita sinjalizuese të fazave	copë	6	8	48.00 €
1.5	DPX AS 80 A	copë	1	120	120.00 €
1.6	FID- ndërprerësin të prodhuesit ETI.	copë	2	4.5	9.00 €
1.7	Siguresa automatike Sllovene 63A, tipi B.	copë	3	8.2	24.60 €
1.8	Siguresa automatike Sllovene 20A, tipi B.	copë	9	4.4	39.60 €
1.9	Siguresa automatike Sllovene 16A, tipi B.	copë	22	4.4	96.80 €
1.10	Siguresa automatike Sllovene 10A, tipi B.	copë	24	4.4	105.60 €
1.11	Punimi i qarkut rrymor të dritës me kabell PP-Y 3x1.5mm ² respektivisht PP-Y 5x1.5mm ² të përshkruar në gypin fleksibil, duke e përfshirë edhe ndërprerësin. Gjatesia mesatare e një qarku të tillë është 12 m.	copë	80	16	1,280.00 €
1.12	Punimi i qarkut rrymor të prizës njëfazore me fuqi 16A, 220V me kabell PP-Y 3x2.5 mm ² të përshkruar në gypin fleksibil, duke e përfshirë edhe prizën. Gjatesia mesatare e një qarku të tillë është 11 m.	copë	22	21	462.00 €
1.13	Punimi i qarkut rrymor të prizës trefazore me fuqi 16A 380V me kabell PP-Y 5x2.5mm ² të përshkruar në gypin fleksibil, duke e përfshirë edhe prizën. Gjatesia mesatare e një qarku të tillë është 11 m.	m	3	28	84.00 €
1.14	Material tjetër i nevojshëm për punë.	komplet	1	30	30.00 €

2	INSTALIMI I ALARMIT TË ZJARRIT				Shuma 1:	3,739.60 €
2.1	EXPANDABLE FIRE C.PANEL J424-8 -ENGLISH					
2.2	Senzor Adresabil me Baz	copë	1	240.00		240.00 €
2.3	Siren Electronike te mbrendeshme	copë	10	32.00		320.00 €
2.4	Siren Electronike te jashtme	copë	2	55.00		110.00 €
2.5	Kablo për alarm të zjarrit 2x0.8mm	copë	1	80.00		80.00 €
2.6	Manul Call Point Aresabil	m	240	0.40		96.00 €
		copë	4	28.00		112.00 €
3	INSTALIMI I INTERNETIT				Shuma 2:	958.00 €
3.1	Porosia dhe shtrirja e gypave fleksibil per pershkrimin e kabllit koaksial ose UTP	m	50.00	1.40		70.00 €
3.2	Porosia dhe montimi i kuadrit spherndares me prizen perkatese modulare.	copë	1.00	90.00		90.00 €
3.3	Porosia dhe pershkrimi i kabllit koaksial ose kabell interneti UTP CAT 6 per lidhjen e internetit nga shkolla	m	50.00	1.40		70.00 €
4	INSTALIMI I TRUPAVE NDRIQUES				Shuma 3:	230.00 €
4.1	Porosia dhe montimi i reflektoreve me ndriqim Led, te fuqis 200 W.	copë	20.00	80.00		1,600.00 €
4.2	Porosia dhe montimi i dritave me ndriqim Led te fuqis 18 W.	copë	22.00	24.00		528.00 €
4.3	Porosia dhe montimi i dritave me ndriqim Led te fuqis 45 W (60x60)cm	copë	5.00	36.00		180.00 €
4.4	Drita ne hyrje	copë	3.00	44.00		132.00 €
4.5	Drita emergjente	copë	22.00	22.00		484.00 €
4.6	Porosia dhe montimi i reflektoreve me ndriqim Të jashtëm Led, te fuqis 200 W.	copë	4.00	80.00		320.00 €
5	INSTALIMI I PERTOKËZIMIT MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT				Shuma 4:	3,244.00 €
5.1	Vendosja e shiritit te zinkuar Fe/Zn 25x4mm2 në pjesen e poshtme te themelit.	m	140.00	2.00		280.00 €
5.2	Punimi i daljeve me shirit Fe/Zn 20x3mm2 prej pertokëzuesit theme i e deri te kulmi i objektit me gjatesi mesatare l=20m.	copë	6.00	45.00		270.00 €
5.3	Vendosja e shiritit te zinkuar Fe/Zn 20x3mm2 ne kulmarin e objektit, i njejt i te vendoset ne mbajtës perkates ne distanc 1m.	m	120.00	4.80		576.00 €
5.4	Montimi i mbajtësve ne kulmin e objektit, montimi te behet ne ate menyre qe te mos vie deri te demtimi i kulmit.	copë	85.00	4.40		374.00 €
5.5	Punimi i paisjeve kryqezuese permes te cilave behet lidhja e shiritave mes veti, gjat lidhjes te merret parasysh shtregimi i tyre.	copë	24.00	2.00		48.00 €
5.6	Kuti matëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rrufepritësit nga tokëzimi për te mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	copë	4.00	25.00		100.00 €
					Shuma 5:	1,648.00 €

REKAPITULIMI PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		
1	KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE	
2	INSTALIMI I ALARMIT TË ZJARRIT	3,739.60 €
3	INSTALIMI I INTERNETIT	958.00 €
4	INSTALIMI I TRUPAVE NDRIQUES	230.00 €
5	INSTALIMI I PERTOKËZIMIT MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT	3,244.00 €
		1,648.00 €
	GJITHSEJ PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE:	9,819.60 €

SALLA E EDUKATËS FIZIKE - SHFMU "ALI AJETI"-SFEÇËL	
Paramasa dhe paralogaria	
III.	PUNËT E MAKINERISË
Kushte të përgjithshme	
Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plate me standartet EC dhe ISO.	
Paramasat dhe paralogaria eshte e dhene detalisht ne pershkrimin teknik, dhe I nenshtrohet pershkrimin teknik.	



Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mirë i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashih edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) aiatë dhe nas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

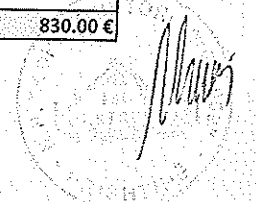
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jetë funksionale (skelet, masat mbrojtëse për siguri në punë etj.)

Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH (€)	Shuma me TVSH (€)
I	SISTEMI ME TRUPA NGROHES				
1.1	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve të kompletuar me tape mbyllesë dhe tape për qajrosje mekanike				
	22-600/1000	copë	2.00	115.00	230.00 €
	22-600/1400	copë	4.00	125.00	500.00 €
1.2	Mbajtëse të radiatorëve	copë	12.00	6.00	72.00 €
1.3	Lidhëse të baker-plast tub rad. dhe tub kolektore	copë	24.00	3.00	72.00 €
1.4	Valvola të sistemit nje gypor	copë	6.00	36.00	216.00 €
1.5	Gypi vertikal	copë	6.00	8.00	48.00 €
1.6	Gypat e Baker CU-plast	m	240.00	9.00	2,160.00 €
1.7	_Fitingu për gypa të Bakrit si , gazi, teli për saldim etj. është 20 % nga pozicioni i gypave	%	0.20	2,160.00	432.00 €
1.8	Kolektore njësishe R585MX105	copë	8.00	8.00	64.00 €
1.9	Kolektore dyshe R585TX105	komplet	2.00	16.00	32.00 €
1.10	Seti perfundimtare	copë	2.00	32.00	64.00 €
1.11	Kallaj	copë	1.00	12.00	12.00 €
1.12	Past	copë	1.00	3.00	3.00 €
1.13	Bombol gazi	copë	1.00	15.00	15.00 €
1.14	shirit	copë	4.00	3.00	12.00 €
1.15	Gozhda	kg	4.00	15.00	60.00 €
1.16	Vendosja e kasetes metalike 60cm x 45cm x 12cm	copë	1.00	29.00	29.00 €
1.17	Purpen	copë	1.00	5.00	5.00 €
1.18	Valvola sferike 1" me holander të drejt.	copë	2.00	20.00	40.00 €
1.19	E-mesa të Bakrit me fileta të jashtëm Ø 28 x 1"	m	10.00	5.00	50.00 €
1.20	Kalorifera 25 Kw me uje.	copë	6.00	680.00	4,080.00 €
1.21	Mbajtëse të kaloriferave	copë	12.00	12.00	144.00 €
1.22	Valvola me holander 1"	copë	12.00	20.00	240.00 €
1.23	Mufa t'qelikut	copë	12.00	8.00	96.00 €
1.24	qajrosje automatiek	copë	12.00	16.00	192.00 €
				Shuma 1:	8,868.00 €
II	RRJETI GYPOR				
	Furnizimi dhe montimi i gypave të qelikut				
2.1	DN15	m	35.00	5.00	175.00 €
2.2	DN25	m	88.00	6.50	572.00 €
2.3	DN32	m	64.00	8.50	544.00 €
2.4	DN40	m	76.00	11.00	836.00 €
2.5	DN 50	m	132.00	16.00	2,112.00 €
2.6	Fitingu për gypa të CU , si mbajtëse, përforcuese ,kthesa ,teli,gazi për saldim 30% nga poz i gypave .	%	0.30	4,239.00	1,271.70 €
2.7	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë.	komplet	1.00	250.00	250.00 €
2.8	Kalimi i rrjetit nëpër mure dhe dyshe me sistemin "gypi në gyp"	komplet	1.00	200.00	200.00 €
				Shuma 2:	5,960.70 €
III	SISTEMI I GYPAVE TE PARAIZOLUAR				
3.1	Gypa të paraizoluar DN50/125, WTS 1 P 6m	m	120	13.00	1,560.00 €
3.2	Vazhdues me paraizolim DN50/125, WTS 1 P 6m	cope	16	8.00	128.00 €
3.3	Brryla me paraizolim DN50/125, WTS 1 P 6m	cope	10	8.00	80.00 €

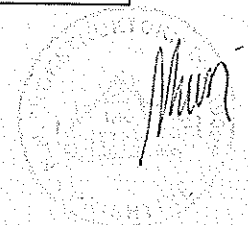
3.4	Shkuma për gypa	cope	20	6.00	120.00 €
3.5	Furnizimi dhe mbulimi me zhavor I gypave te paralizuar	m3	20	20.00	400.00 €
3.6	Materiali plotesuaes	komplet	1	300.00	300.00 €
Shuma 3:					2,588.00 €
IV	SISTEMI I VENTILIMIT NE TAOLETE				
4.1	Ventilatori centrifugal per largimin e ajrit nga taoletet me vellim 500 m3/h	copë	2.00	120.00	240.00 €
4.2	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I kanaleve per ventilim dhe klimatizim prej llamarines se Zinktuar me trashesi 0.6mm	kg	299.00	7.50	2,242.50 €
4.3	Materiali plotesuese I kanaleve 30 nga poz.i kanaleve	kg	0.30	2,242.50	672.75 €
4.4	Mbajteset te kanaleve te Ventilimit dhe klimatizimit (mbajteset e kanaleve duhet te jene te punuara prej profileve te qelikut me dimension 10x10 mm dhe te shtrenguara ne tavane me shufra M10)	komplet	1.00	65.00	65.00 €
4.5	Furnizimi dhe montimi I Difuzoreve per prurje te ajrit Type is VMEX 100 (Ø100mm)	pcs	12.00	67.00	804.00 €
4.6	Shqyrtimi I sistemit ne te ftohte dhe ne te ngroht	komplet	1.00	100.00	100.00 €
Shuma 4:					4,124.25 €

REKAPITULIMI					
I	SISTEMI ME TRUPA NGROHES				8,868.00 €
II	RRJETI GYPOR				5,960.70 €
III	SISTEMI I GYPAVE TE PARAIZOLUAR				2,588.00 €
IV	SISTEMI I VENTILIMIT NE TAOLETE				4,124.25 €
GJITHSEJ PUNËT E INSTALIMEVEMAKINERIKE:					21,540.95 €

SALLA E EDUKATËS FIZIKE - SHFMU"ALI AJETI"-SFEÇËL					
Paramasa dhe paralogaria					
IV. PUNËT HIDROTEKNIKE					
Kushte të përgjithshme:					
<i>Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.</i>					
<i>Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.</i>					
<i>Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyajen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikujen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.</i>					
<i>Per ado ndryshim te mundshem ne projekt ajate realizimit te punimeve duhet te konsultohet oragani mbikavres dhe projektanti.</i>					
<i>Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.</i>					
<i>Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion</i>					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Vllimi me TVSH (%)	Shuma me TVSH (€)
1	PUNËT E DHEUT				
1.1	Germimi I dheut kat. V me thellesi mest.te kanalit 1.5m dhe gjersi b=0.6m	m ³	78.50	4.00	314.00 €
1.2	Sigurimi dhe vendosja e reres se lmet ne kanal per vendosjen e gypave me t=10 cm nen , mbi , rreth gypit,	m ³	9.75	13.00	126.75 €
1.3	Mbulimi I kanalit me dheun e gërmuar në shtresa me ngjeshje .	m ³	62.24	5.00	311.20 €
1.4	Largimi I dheut të tepërt	m ³	10.75	3.00	32.25 €
Shuma 1:					784.20 €
2	PUNËT E BETONIT				
2.1	Ndërtimi I pusetës kontrolluese në formë cilindrike prej betoni me shkallë dhe kapak të metalit .	copë	4.00	120.00	480.00 €
2.2	Ndërtimi I pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qendror prej betoni me dhe kapak të metalit	copë	1.00	350.00	350.00 €
Shuma 2:					830.00 €



3	GYPAT E UJËSJELLËSIT							
3.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës (sistemi gyp në gyp) me kualitet të lartë duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet.							
	uji i ftoht : Ø 16 mm -----	m'	135.40	2.00		270.80 €		
	uji i ngroht : Ø 16 mm -----	m'	128.50	2.00		257.00 €		
	uji i ftoht : Ø 32 mm -----	m'	72.30	4.90		354.27 €		
3.2	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shpërndarëse të sistemit të ujit (sistemi gyp në gyp),	copë	2.00	22.00		44.00 €		
3.3	Furnizimi me material si dhe montimi i kolektorëve në kutit shpërndarëse							
	uji i ftoht : Ø 16 mm -----	copë	14.00	1.00		14.00 €		
	uji i ngroht : Ø 16 mm -----	copë	14.00	10.00		140.00 €		
3.4	Furnizimi me material si dhe montimi i valvolave në kutit shpërndarëse							
	uji i ftoht : Ø 32 mm -----	copë	2.00	47.00		94.00 €		
3.5	Furnizimi me material si dhe montimi i EK valvolave	copë	28.00	6.50		182.00 €		
3.6	Kycja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike	komplet	1.00	120.00		120.00 €		
						Shuma 3:	1,476.07 €	
4	PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM							
4.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet:							
	PVC Ø 50 mm	m'	16.40	3.50		57.40 €		
	PVC Ø 75 mm	m'	38.20	4.50		171.90 €		
	PVC Ø 110 mm	m'	18.60	6.50		120.90 €		
	PVC Ø 125 mm	m'	65.40	10.50		686.70 €		
4.2	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	2.00	6.50		13.00 €		
4.3	Furnizimi dhe montimi ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rosftrel' dhe kycje vertikale në kanalizim:	copë	16.00	8.50		136.00 €		
4.4	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga lllamarinë e zinkëtuar 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Në mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga lllarinë e zinkëtuar:	copë	2.00	22.00		44.00 €		
4.5	Lidhja në rrjetin e kanalizimit fekal	komplet	1.00	100.00		100.00 €		
						Shuma 4:	1,329.90 €	
5	PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE							
5.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanit nga porcelani sanitar me konzola të tërhequra në mur dhe me sifone nga kromi, zingjirë dhe tapë:	copë	5.00	98.00		490.00 €		
5.2	Furnizimi dhe montimi i baterisë për ujë të nxehtë/ftohët duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim	copë	5.00	29.00		145.00 €		
5.3	Furnizimi dhe montimi i tushbaterisë për ujë të nxehtë/ftohët duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim	copë	9.00	37.00		333.00 €		
5.4	Furnizimi dhe montimi i guaces së ulët (Sistemi turk i guaces) WC-se nga porcelani sanitar komplet. Kazani i ujit të jetë i lartë, me armature gypash të pazhurmshme dhe me gypin plastik për largimin e ujit Ø 32mm, me kycje vertikale:	copë	2.00	134.00		268.00 €		
5.5	Furnizimi dhe montimi i urinales së WC-se (pisuari) nga porcelani sanitar komplet. Me armature gypash të pazhurmshme dhe me gypin plastik për largimin e ujit Ø 32mm, me kycje vertikale:	copë	2.00	87.00		174.00 €		
5.6	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve mbi lavamanë, të madhësive varësisht nga lavamani:	copë	5.00	30.00		150.00 €		
5.7	Furnizimi dhe montimi i guaces për WC-se nga porcelani sanitar komplet. Kazani i ujit të jetë i lartë, me armature gypash të pazhurmshme dhe me gypin plastik për largimin e ujit Ø 32mm, me kycje vertikale:	copë	1.00	140.00		140.00 €		
5.8	Furnizimi me material si dhe montimi i Bojlerit me kapacitet 80l. Pozicioni përfshinë edhe kabllimin, lidhjen e tij në rrjetin elektrik si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional	copë	2.00	125.00		250.00 €		
						Shuma 5:	1,950.00 €	
6	HIDRANTËT							





Gjithsej Salla e Edukates Fizike:		384,996.79 €
1	PUNËT NDEKRTIMORE DHE ZBJTARE	344,180.47 €
2	PUNËT E ELEKTRIKËS	9,819.60 €
3	PUNËT E MAKINERISE	21,540.95 €
4	PUNËT HIDROTEKNIKE	9,455.77 €
REKAPITULLIMI TOTAL		
SALLA E EDUKATES FIZIKE - SHFMU"KONGRESI I MANASTIRIT"-GLAMNIK		

REKAPITULLIMI PUNËT HIDROTEKNIKE:					
1	PUNËT E DHEUT	784.20 €			
2	PUNËT E BETONIT	830.00 €			
3	GYPAT E UJËSELËSIT	1,476.07 €			
4	PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM	1,329.90 €			
5	PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE	1,950.00 €			
6	HIDRANTËT	3,085.60 €			
GJITHSEJ PUNËT E INSTALIMEVE HIDROTEKNIKE:		9,455.77 €			

Shuma 9:		3,085.60 €			
6.1	Blerja, transporti dhe montimi i gypit nga materiali gyp metalik i galvanizuar, komplet me te gjitha pjeset fazonike Ø63 mm	2,485.60 €	95.60	m'	
6.2	Blerja, transporti, dhe montimi i hidranteve te brendshem me te gjitha pjeset e nevojshme	600.00 €	4.00	copë	
			150.00		