



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-25-4922-5-1-1/C1194

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik BABAJ COMPANY SH.P.K.; IBM SH.P.K., prishtine, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i kuzhinës qendrore për fëmijë në çerdhe dhe nxënës të shkollave në Podujevë me numër identifikues: 615-25-4922-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i kuzhinës qendrore për fëmijë në çerdhe dhe nxënës të shkollave në Podujevë**

No.	Lot
1	Ndërtimi i kuzhinës qendrore për fëmijë në çerdhe dhe nxënës të shkollave në Podujevë

Neni 2

Çmimi 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 698,032.60 €;

(gjashtëqindëenendhjetetëmijëetridhjetedyeurogjashtedhjetecent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2025
Vula:	

Emri:	Shpejtim Bulliqi
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Lavim Babaj
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2025
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-25-4922-5-1-1/C1194

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-25-4922-5-1-1/C1194

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kurseve të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo-relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 69,803.30 euro për kohëzgjatjen e periudhës prej 270 diteve nga koha e nënshkrimit të kontratës prej 12.08.2025 deri 12.08.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar</p> <p>i. e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <i>[shëno numrin]</i> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite nga koha e nënshkrimit të kontratës

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 240 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Caktohet nga Zka brenda 3 dite
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë nga koha e pranimit te punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi. a)

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I OBJEKTIT TE KUZHINËS | P+1
LOKACIONI: PODUJEVË
INVESTITORI: KK PODUJEVE

VËREJTJE:
 Gjatë realizimit të pozicioneve të kësaj paramase duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik, Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale (të kompletuar), garancinë, prezencimin e certifikatave për produktet dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO dhe të prodhohen në përputhje me EC-standartet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sositë, etj., nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtar i Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësie të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrësi. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramosë dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i pari, duke përgjoshitur rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësia për rregullimin i takon kontraktorit. Materiali i demoluar që nuk ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e pronarit dhe pronari do të japë udhëzime për asgjësimin apo deponimin e materialit të demoluar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Në rast demtimin të një pozicioni që nuk është parapare të demolohet, zvendosohet apo riparohet përgjegjes për demin është kontraktori dhe është i detyruar të e rregulloj. Çmimi për skelert duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet i jetëshor që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Për çdo ndryshim eventual apo kërkesë, paraprakisht duhet të merret aprovimi nga projektuesi.

I ARKITEKTURA					
1.1. PUNËT E PREGATITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, styllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llaçorina.	m'	196.40	€ 15.00	€ 2,946.00
1.1.2	Furnizimi dhe vendosja e tabelës informuese me dimensione ~100x160cm.	cope	1.00	€ 500.00	€ 500.00
1.1.3	Postrimi i complete hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Të parashitet postrimi nga drunjat, shkurret, mbeturinat të ndryshme.	m2	2,003.10	€ 0.50	€ 1,001.55
1.1.4	Demolimi/Rrenimi i objekteve ekzistuese që ndodhen brenda parcelles ku do të ndërtohet objekti. Rrenimi behet duke përfshirë dhe lagimin e themeleve. Copzave të betonit të hedhura në ote lokacion si dhe materialeve tjera të forta. Transporti i mbeturinave deri në deponi. Verejtje: Para fillimit të rrenimit duhet të behet zbraza, largimi i inventarit që ndodhet brenda objektit.	m3	1,530.00	€ 3.00	€ 4,590.00
1.1.5	Demolimi/Postrimi i elementeve/asfaltit që ndodhet në oborrin e parcelles, copzave të betonit, gypa, etj elemente që ndodhen brenda parcelles ku do të ndërtohet objekti dhe punohet obori. Transporti i mbeturinave deri në deponi.	komplet	1.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
1.1.7	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim.	m2	3,123.40	€ 0.30	€ 937.02
1.1.8	Furnizimi me material dhe ndërtimi wc-se dhe vendosjes së kontinjenit.	cope	2.00	€ 100.00	€ 200.00
1.1.9	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	paushall	1.00	€ 200.00	€ 200.00
1.1.10	Pergaditja e komponenteve për fillim të punës, sjellja e makinerisë, rregullimi i deponive të materialit etj	paushall	1.00	€ 200.00	€ 200.00
					€ 12,574.57

1.2. PUNËT E DHEUT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.2.1	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi 30 cm në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë.	m³	189.85	€ 8.00	€ 1,518.80
1.2.2	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për themelet shiflore të objektit, ku duhet të largohet sasia e dheut nga sipërfaqja e parapare për objekt. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë.	m³	983.30	€ 2.00	€ 1,966.60
1.2.3	Ngjeshja e dheut me mekanizem deri në arrijen e kompaktësise së nevojshme të dheut për ndërtimin e objektit si dhe për pjesën e parkingut për arrijen e kompaktësise Ms=50Mpa.	m²	1,242.90	€ 2.00	€ 2,485.80
					€ 5,971.20

1.3 PUNËT E ZHAVORIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.3.1	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 60/120 mm në tërë sipërfaqen nën shpulat e themeleve shiritore, duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijen e kompaktësishë Ms=30 MPa.	m ³	198.45	€ 7.00	€ 1,389.15
1.3.2	Furnizimi me material dhe mbushja e hopësirës brenda dhe jashtë mureve perimetrike (cokules), me fraksion 0/61 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijen e kompaktësishë MS=50 MPa.	m ³	983.30	€ 4.00	€ 3,933.20
1.3.3	Furnizimi me materiale dhe vendosja e zhavorit në perimetër të mureve të jashtme për punimin e drenozhes (material adekuat për drenozhe) - gure nga lumi.	m ³	116.90	€ 11.00	€ 1,285.90
					€ 6,608.25

1.4 PUNËT E BETONIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës rrafshuese nga betoni i parrmuor C-25/30 për shpulen e themelet shirit dhe bazen e pllakes mbi cokull, betonimi me trashësi 5cm.	m ³	19.00	€ 70.00	€ 1,330.00
1.4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i themeleve shiritore se bashku me muret e themeleve me dimensione sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arrijen e padepërlueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	575.50	€ 70.00	€ 40,285.00
1.4.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes ±0.00m se pllakes se perdhese me dimensione sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arrijen e padepërlueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit, t=20cm.	m ³	105.60	€ 75.00	€ 7,920.00
1.4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave 40x40cm, 40x53 dhe D=60cm dhe mureve te oshensoreve ne Perdhese (elementet vertikale) H=3.0m, te punohen sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arrijen e padepërlueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	39.78	€ 75.00	€ 2,983.50
1.4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes se meskalit se bashku me traje, te punohen sipas projektit. Ne kete pozicion jane perfshire edhe shkallet nga betoni i armuar. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit, t=20cm	m ³	126.30	€ 75.00	€ 9,472.50
1.4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave 40x40cm, 40x53 dhe mureve te oshensoreve ne kalin I (elementet vertikale) H=3.0m, te punohen sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arrijen e padepërlueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE:	m ³	38.62	€ 75.00	€ 2,896.50
1.4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes se kulmit se bashku me traje, te punohen sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	156.50	€ 75.00	€ 11,737.50
1.4.8	Furnizimi me material si dhe betonimi i rampave, shkalleve hyrese dhe pilotave, me beton C-25/30. Te punohen sipas projektit. Ne kete pozicion te parashihet edhe armimi.	m ³	43.60	€ 75.00	€ 3,270.00
1.4.9	Furnizimi me material si dhe betonimi i arkitrrojeve mbi dyer e dritare, serklazheve shtanguese, trojeve mbi atike etj, me beton C-25/30, ne çmim te parashihet edhe armimi i ketij pozicioni.	m ³	6.80	€ 75.00	€ 510.00
					€ 80,405.00

1.5 PUNËT E ARMATURËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.5.1	Furnizimi me material, prerje dhe lakimi i armaturave S-500, sipas detajeve të armimit si dhe armaturave rreze të parapara me projekt.	kg	128,262.74	€ 0.60	€ 76,957.64
					€ 76,957.64

1.6 PUNËT E MURATIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.6.1	Furnizimi me material si dhe muralimi i mureve në të gjitha nivelet nga blloqet e argjilës, me trashësi 12cm; . Muralimi të punohet sipas standardeve ndërtimore duke përfshirë llaqin lidhës; trajet shtanguese nga betoni i armuar me ØF10 dhe stafa Ø8/20.	m ³	12.80	€ 55.00	€ 704.00
1.6.2	Furnizimi me material si dhe muralimi i mureve në të gjitha nivelet nga blloqet e argjilës, me trashësi 20cm. Muralimi të punohet sipas standardeve ndërtimore duke përfshirë llaqin lidhës; trajet shtanguese nga betoni i armuar me ØF10 dhe stafa Ø8/20.	m ³	387.06	€ 20.00	€ 7,741.20
					€ 8,445.20

1.7 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të dyshemeve dhe të mureve të sanitare, zhyeshoret dhe lavanderia me izolim të ftohtë. Punimi duhet të bëhet në dy shtresa dhe sipas specifikimit të prodhuesit. Te gjitha muret duhet të izolohen deri në lartësinë e pllakes së meskollit(plafonit).	m ²	493.39	€ 15.00	€ 7,400.85
1.7.2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të dyshemeve në komplet hapësirat dhe të mureve në katin e perdhesës me izolim të ftohtë. Punimi duhet të bëhet në dy shtresa dhe sipas specifikimit të prodhuesit. Te gjitha muret duhet të izolohen.	m ²	1,973.45	€ 7.00	€ 13,814.15
1.7.3	Furnizimi me material si dhe montimi i shiritit hidroizolues ekspandues Sto-Fugendichtband në perimetr mureve të ashensorit në dy nivelet (në themel/pllake dhe pllake të perdhesës) të montohet sipas instruksioneve të prodhuesit.	m'	22.80	€ 20.00	€ 456.00
1.7.4	Furnizimi me material dhe hidroizolimi nën pllaken e shanktes së ashensorit me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> • Shtresa mbrojtëse nga betoni i varër. (i parapare me heret) • Gjeotekstil 500gr/m² • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 500gr/m² • Foli PVC Fundoline Verjetje: Mbivendosja e shtresave duhet të jetë me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 të parashihet edhe të kthehet në perimetr në lartësi ~30cm.	m ²	29.47	€ 15.00	€ 442.05
1.7.5	Furnizimi me material dhe hidroizolimi në muret e shanktes së ashensorit deri në nivel të pllakes së perdhesës me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 500gr/m² • Foli PVC Fundoline Verjetje: Mbivendosja e shtresave duhet të jetë me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 të parashihet edhe të kthehet në perimetr në lartësi ~30cm.	m ²	35.60	€ 25.00	€ 890.00

1.7.6	<p>KULMI I RRAFSHTE, (ku përfshihen: Furnizimi, transporti, vendosja, punimi dhe montimi i shtresave sipas pershkrimit me poshte), sipas radhëljes:</p> <p>Zhavorr i lumit 0.4 (l=5-7cm) (l=5-7 cm)</p> <p>Gjeotekstil 300 gr/m²</p> <p>Membrana Hidrozoluese SikaPion SgmA l=1.5mm - PVC</p> <p>Gjeotekstil 300 gr/m²</p> <p>Beton me ramje , l=5-15 cm</p> <p>Folje PVC</p> <p>Termoizolim POLISTEROL XPS l=10cm</p> <p>Termoizolim POLISTEROL XPS l=8cm</p> <p>Penda e Avullit SARNAVAP 500E</p> <p>Punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te certifikuara.</p> <p>Vërejtje: ne keto çmim ne kulmin e rrafshite duhet te parashihen edhe gjosja e kulmit ne pozicione sipas udhezimeve te prodhuesit, ujemlechesit adekuar, shtresat duhet te behet edhe ne lartesi te murit.</p>	m ²	855.00	€	30.00	€	25,650.00	
1.7.7	<p>Furnizimi dhe montimi profesional i ujembledhesave adekual per kulme te rrafshita nga prodhuesi i njejte me materialin Hidrozolues i njejti duke përfshire edhe çdo material dhe puna qe duhet deni ne finalizimin e Kulmit si dhe testimi tyre</p>	cope	8.00	€	90.00	€	720.00	
1.7.8	<p>Punimi dhe hopja e vrimave emergjente per largimin e ujit nga te gjitha kulmet e rrafshita, ne lartesine adekuate sipas specifikave dhe detaleve ne projekti.</p>	cope	12.00	€	70.00	€	840.00	
							€	50.213.05

1.8 PUNËT E NIVELIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.8.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës rrofshuese estrih: përzierje 1:3 çimento/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrofshuese shkon 5-8 cm. Në qmim të përfshihen fugat e dilatimit dhe shiriti nga materiali shpuzes në perimetër të mureve.	m ²	1,036.60	€ 15.00	€ 15,549.00
1.8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit stiropor N3 - (3+3)cm dhe folja PVC.	m ²	1,036.60	€ 5.00	€ 5,183.00
					€ 20,732.00

1.9 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasade, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbliten nëse janë më të mëdha se 3m ² (vetëm hapjet deri në 3m ² llogariten në sipërfaqe bruto).				
1.09.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i hapësirave të brendshme duke përfshirë muret dhe plafonet në të gjitha nivelet me suva të gatshme "Rimano" 6-30 dhe shtresa e dylë 3-6 e cila është rezistente ndaj gërryerjes. Në punohet sipas standardeve duke përdorur shtresat e nevojshme, të përdoret rrytete gjate suvatimit si dhe këndet adekuate, shtresa boze të ipet në hapësirat me beton (beton kontakt).	m ²	4,211.37	€ 3.00	€ 12,634.10
1.09.2	Furnizimi me material, Patinimi, gletimi i mureve final, tipi „RIMANO“;0-30 "RELIUS", apo të ngjajshëm, (glet) sipas specifikimit në projekt	m ²	2,930.67	€ 2.00	€ 5,861.33
1.09.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të patinuar me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastërimit dhe rezistente ndaj gërryerjes me Normën EN 13300 të klasit të parë, aprovimin e masirës e bene organit mbikqyres. Për ngjyrosjes duhet të bëhet troçitimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bozës, për përmirësimin e shkallës së ngjites, etj.	m ²	2,930.67	€ 2.00	€ 5,861.33
					€ 24,356.76

1.10 PUNËT E VESHJES SË DYSHEMESË DHE MUREVE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.10.1	Furnizimi me material dhe montimi shkalleve të jashtme (ballore dhe shkelesë si në detal) në hyrjet e objekteve me pllaka të granilit të zi "Galaxy" apo "në Flakë" me trashësi shkelesja 2 cm dhe ballorja 2 cm. Ngjitha bëhet me ngjites të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë epoxide e cila i përveq plotësimin të euronormave duhet të ketë edhe veçantësi që mos të pranojë papastërtitë (0% e ndikimit kimik) mos të jetë i rreshqishëm dhe rezistent ndaj ndryshimit të temperaturave si dhe duhet të bëhet lëshja e sokl me pjesën hyrëse të objekteve në nivel të njëjtë.	m ²	85.60	€ 20.00	€ 1,712.00
1.10.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e granilit nalyral l=2.0cm në perimetër me lartësi 10cm.	m ²	54.30	€ 20.00	€ 1,086.00
1.10.3	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të porcelanit me trashësi min 0,8-1cm, në mure dhe dysheme të sanitarieve në dy nivelet, lavanderisë dhe zhveshtoreve në katin e parë - sipas specifikacionit në projekt. Ngjitha bëhet me ngjites të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë çimentoje e cila i përveq plotësimin të euronormave duhet të ketë edhe veçantësi që mos të pranojë papastërtitë (0% e ndikimit kimik) Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit dhe organit mbikqyres .	m ²	493.39	€ 15.00	€ 7,400.85
1.10.4	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të porcelanit me trashësi min 1cm, në dysheme të komplet hapësirës së kalit përdhese dhe katin e parë, si dhe të gjitha mureve në katin përdhese deri në nivel të plafonit. Duhet parur parasysh tak kthina e kuzhinës muret punohen me pllaka të qeramikes në nga niveli ±0.00 deri në nivel të plafonit, - sipas specifikacionit në projekt. Ngjitha bëhet me ngjites të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë çimentoje e cila i përveq plotësimin të euronormave duhet të ketë edhe veçantësi që mos të pranojë papastërtitë (0% e ndikimit kimik) Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit dhe organit mbikqyres .	m ²	2,173.45	€ 15.00	€ 32,601.75

1.10.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave te porcelanit me lroshtesi min. 1cm ne perimeter me lartesi 10cm, ne kthinat e kalit te pare ku muret nuk jane te mveshura me pllaka pocelani,	m ²	145.30	€	12.00	€	1,743.60	
							€	44,544.20

1.11 PUNËT E LLAMARINES								
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia		Çmimi për njësi		Total	
	Furnizimi dhe punimi i konstrukcionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë, mbajtësit kryesor me dy breza të lartësive të ndryshme, brinjët (mahitë), dyshemenë e punuor nga dërrasat , membrana difuzive, mbulesa nga llamarina e rrafshët me lëshje vertikale faço, kopakët e kulmarëve, kopakët e lugjëve dhe gërmuqeve, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si llamarina të perforuara, pllaka dhe këndore metalike për lidhjen e rrarëve, bulonat ankerues për fiksimit në pllakë, gozhdë, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.							
1.11.1	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pikoreve horizontale ne kulmin e rrafshët me llamarinë të zinkuar d=0.6mm gjeresia e atikave t=55cm dhe të plastifikuar të ngjyrosur me nuancë të antracid.	m ²	146.50	€	7.00	€	1,025.50	
1.11.2	Furnizimi dhe montimi i llajshëve ne pjesen e brendeshme te atikes nga llamarina e plastifikuar me gjeresi te llamarines ~60cm, duke përfshirë edhe shtresen termoizoluese shtropor t=5cm.	m ²	146.50	€	12.00	€	1,758.00	
1.11.3	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e ulluqeve vertikale me formë rrethore me diametër Ø-125mm për largimin e ujit atmosferik nga sipërfaqja e kulmit me llamarinë të zinkuar d=0.6mm dhe të plastifikuar të ngjyrosur varesisht nga ngjyra e fasades. Mbajtësit e ullukut vendosen në distancë max.2.0m në vertikale. Ulluqet vertikale vendosen në pozicionet e caktuara sipas projektit. Ne kete pozicion te parashihen edhe kokat e jashtme qe lidhen me fasad.	m ²	83.00	€	9.00	€	747.00	
1.11.4	Furnizimi me material si dhe montimi i llamarinave tjera ne kulem te cilat nuk kan mund te parashihen ne pozicionet e mesiperme (si: veshje e oxhaqeve te ventilimit,punimi i mbuleses oxhaqeve te ventilimit, kazana tek lidhja e ulluqeve vertikale, llajshne te ndryshme etj). Meret 30% nga pos t.2.1 deri t.2.2	%	0.30	€	3,530.50	€	1,059.15	
							€	4,589.65

1.12 PUNET E ZDRUKHTARISE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
	<p>KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA Qelqi: Transparent Termopan 4+16+4mm/Low-E + Argon , xham kalorstinor Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminiun Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS l=24 mm E hirtë Anodised - RAL 7016 Ngjyra e profileve: E hirtë Anodised - RAL 7016 Izolimi akustik: 47 dB UF=2.3 W/m²K VËREJTJE: Të gjitha profileve të dverve dhe dritareve pas montimit dhe ngjyrosimit të shumës montuese duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjyrosë sipas udhëzimeve të prodhuesit.</p> <p>Furnizimi dhe montimi i dverve dhe dritareve të punuara nga profilit e alumini sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shumën montuese nga PU.</p> <p>DITARET Korniza fikse: M11010 62.5x58 mm ose M11014 62.5x68 cm opsionale Krahu i dritares: M11434 70.0x75 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90 mm Profili tëvizës T: M11058 Listella e kornizës: M11439 Listella e krahut: M15110</p> <p>DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza fikse: M11086 67.7x68.0 mm Krahu i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili tëvizës T: M11156 Parapeli i derës: M11142 Listella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184</p> <p>DYERT tipologjia me hapje jashtë Korniza fikse: M11088 62.5x68.0 mm Krahu i derës: M11084 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili tëvizës T: M11158 Parapeli i derës: M11142 Listella e kornizës: M11084 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184</p> <p>KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA Qelqi: Transparent Termopan 4+16+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminiun Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS l=24 mm E hirtë Anodised - RAL 7016 Ngjyra e profileve: E hirtë Anodised - RAL 7016 Izolimi akustik: 47 dB UF=2.3 W/m²K VËREJTJE: Të gjitha profileve të dverve dhe dritareve pas montimit dhe ngjyrosimit të shumës montuese duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjyrosë sipas udhëzimeve të prodhuesit.</p>				
1.12.01	<p>POS 1 Derë e hyrjes gjysemstrukturale Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekonizëm "panic bar". Dimensionet: 260 x 290 cm Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë Z.1</p>	copë	2	894.00	1,788.00
1.12.02	<p>POS 2 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 90 x 280 cm Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë Z.2</p>	copë	10	390.00	3,900.00
1.12.03	<p>POS 3 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 120 x 280 cm Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë Z.3</p>	copë	9	443.00	3,987.00
1.12.04	<p>POS 4 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 80 x 100 cm Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë Z.4</p>	copë	2	170.00	340.00
1.12.05	<p>POS 5 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 160 x 100 cm Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë Z.5</p>	copë	1	322.00	322.00

1.12.06	<p>POS 6 Derë e jashtme me mbidrite - gjysemstrukturale Dera me mbushje panel termoizolues - mbidritore me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar". Dimensionet: 180 x 290 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.6</p>	copë	2	703.00	1,406.00
1.12.07	<p>POS 7 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 90 x 380 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.7</p>	copë	14	460.00	6,440.00
1.12.08	<p>POS 8 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 120 x 380 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.8</p>	copë	11	720.00	7,920.00
1.12.09	<p>POS 9 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 90 x 240 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.9</p>	copë	2	303.00	606.00
1.12.10	<p>POS 10 Dritare dhe dera. Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 120 x 380 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.10</p>	copë	3	506.00	1,518.00
1.12.11	<p>POS 11 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 500 x 380 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.11</p>	copë	1	1,303.00	1,303.00
1.12.12	<p>POS 12 Dritare Mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 350 x 380 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.12</p>	copë	1	1,273.00	1,273.00
<p>Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiale: HÖRMANN ose prodhues tjetër i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Mulli Purpose Door me mbushje nga leshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dy pjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe diplla dhe kontra-kornizë t=1.5mm Darëzat: Inox - tipi i levës me kopak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër/Inox Mëntesha: Tip VX - 3 pjesësh për peshë të mëdha Ngjyra: Te kornizave duhet të jete hiri e mbylljet (antracia) ndersa ngjyra e kapokeve (panelit) duhet të jete tekstile druri e percaktuar edhe nga AK. Mbyllësi hidraulik: Standard</p>					
1.12.13	<p>POS 13 - Derë njëkrahëshe me panel xhami Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.13</p>	copë	2	400.00	800.00
1.12.14	<p>POS 14 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.14</p>	copë	5	300.00	1,500.00
1.12.15	<p>POS 15 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 80x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.15</p>	copë	8	300.00	2,400.00
1.12.16	<p>POS 16 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.16</p>	copë	3	300.00	900.00
1.12.17	<p>POS 17 - Derë njëkrahëshe me panel xhami Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.17</p>	copë	4	400.00	1,600.00
1.12.18	<p>POS 18 - Derë dykrahëshe me panel xhami Dimensionet: 180x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.18</p>	copë	2	650.00	1,300.00
					€ 39,303.00

1.13 PUNËT E FASADES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.13.1	<p>Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese e mveshur me elemente dekoruese nga druri.</p> <p>Sistemi të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ngjilës • Termoizolim EPS AF - l=15cm N4 • Rrjetë Armimi • Ankerbulona M12 me gjatësi l=25cm • Dy shtresa masë armuese • Lyerja bazë • Uaç struktural organik K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike me nuance të mbyllet (e zeze apo antracid) • Montimi i listelave nga druri me dimensione b/h=3/5cm të cilat janë rezistente ndaj lagështisë në ankeret bulona me mbajtës special në drejtim horizontal në distanca çdo 100cm • Montimi i listelave të drurit me dimensione b/h=3/4 dekorative rezilente ndaj lagështisë në distanca të pastër 3cm në mes tyre në drejtim vertikal <p>Punimi i këtij llopi të fasadës është parapare të punohet në pjesë të percaktuara në projekt (shih pjesën grafike fasadat).</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, listellat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p>	m ²	1,197.7	22.00 €	€ 26,348.30
1.13.2	<p>Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese</p> <p>Sistemi të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ngjilës • Termoizolim EPS AF - l=15cm N4 • Rrjetë Armimi • Dy shtresa masë armuese • Lyerja bazë • Uaç struktural organik K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, listellat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p>	m ²	263.4	22.00 €	€ 5,794.80
1.13.3	<p>Furnizimi me material dhe punimi i caktitës dekorative.</p> <p>Cokklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lyerja bazë • Ngjilës - masë hidroizoluese • Termoizolim XPS 30 t=12 cm • Rrjetë Armimi - • Dy shtresa masë armuese • Lyerja bazë • Uaç dekorativ shumëngjyrësh K 2.0 mm <p>Cokklla duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotaën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga ujëti e mundshme të trotuarit.</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p>	m ²	124.7	22.00 €	€ 2,743.40
1.13.4	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i skeleve për punim të fasadës me rrjetën e sigurisë mbrojtëse si dhe platforme punuese në hapësirat e brendshme.</p> <p>Meret 25% nga shumta e pas 14.1 deri 14.2</p>	%	0.25	€ 34,886.50	€ 8,721.63
					€ 43,608.13

1.14 PUNËT MONTUESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
1.14.1	<p>Furnizimi me material dhe montimi i gjinderëve të shkollëve të brendshme tek shkollët dy kraheshe nga alumini sipas specifikacionit në projekt.</p>	m'	15.20	€ 120.00	€ 1,824.00

1.14.2	Furnizimi me material dhe montimi i dorezesh mbyjtese të shkallëve të brendshme nga alumini tek dy pale shkallet ne dy anet e mureve.	m'	27.50	€	30.00	€	825.00	
1.14.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i solbankave (pikoreve) në ditlare nga ana e brendshme me trashësi 20-25 cm nga kuarci d=2cm Ngjyra e bardhe me te hirt. Llogaria në m2	m²	46.50	€	22.00	€	1,023.00	
1.14.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e parapelit nga flete alumini me trashësi 2mm, me gjeresi ~25cm tek parapetet e ditlave, ne pjeset e jashtme. Me kapokat anash nga l njejt prodhues.	m'	45.00	€	50.00	€	2,250.00	
1.14.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve konzollë me ndërprerje termike për pllakat e pikoreve nga mermeri si mbajtësi i fipit Gutmann Fensterbankhalter „RV-TI“ në çdo 50cm. Gjatësia e konzollës është në varësi të trashësisë së shtrësës termoizoluese dhe sipas nevojës duhet të adaptohet dhe të përfundoj së paku 2 cm larg nga fasada. Mbajtës konzollë „RV-TI“ për fasadë me trashësi 10cm.	copë	108.00	€	20.00	€	2,160.00	
1.14.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e rrethjes-gardhit metalik me lartësi 100cm ne hyrjet e jashtme tek shkallet dhe rampot, te behen ngjyrosjet adekuate me ngjyre kunder korrodimit dhe nje ngjyre finale antracit.(e mbyllet).	m'	45.50	€	50.00	€	2,275.00	
1.14.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e llojaneve nga alumini tek dyert ne dysheme.	m'	33.00	€	20.00	€	660.00	
1.14.8	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të ballkonit në katin e parë. Rrethoja të punohet me profile Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët e epërme të pllakave të granitit me anë të pllakave të me dimensione 100x100x5 mm me anker butona. Mbajtësit kryesor montohen në distancë maks.100 cm. Dorëza e gardhit për të ritur të punohet nga lubi Ø60x3 mm në lartësi 100 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbajtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyejes me dy shtrësa ngjyrë bazë dhe dy shtrësa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m'	12.80	100.00	€	€	1,280.00	
							€	12,297.00

1.15 PUNËT FRIGËDHOMAT (komplet nga sandwich paneli)						
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi për njësi	Total	
1.15.1	Te behet furnizimi dhe montimi i frigodhomes nga sandwichpaneli me trashësi t=16cm me temperature 0 ° C dimensionet 1730 x 6000 x 3000 mm. Punimi i frigodhomes me panel te behet ne te gjitha anet qe perfshine muret,plafonin dhe dyshemen, gjithashtu te perfshihet dera speciale per qasje ne frigodhome,llojset e nevojshme si dhe aksesoret tjere percjeltes te nevojshem per kompletimin e frigodhomave.	copë	1.00	€ 3,500.00	€ 3,500.00	
1.15.2	Te behet furnizimi dhe montimi i frigodhomes nga sandwichpaneli me trashësi t=16cm me temperature -18 deri -20 ° C dimensionet 1530 x 6000 x 3000 mm. Punimi i frigodhomes me panel te behet ne te gjitha anet qe perfshine muret,plafonin dhe dyshemen, gjithashtu te perfshihet dera speciale per qasje ne frigodhome, llojset e nevojshme si dhe aksesoret tjere percjeltes te nevojshem per kompletimin e frigodhomave..	copë	1.00	€ 3,500.00	€ 3,500.00	
1.15.3	Te behet furnizimi dhe montimi i frigodhomes nga sandwichpaneli me trashësi t=16cm me temperature +2 deri +4 ° C dimensionet 1800 x 6000 x 3000 mm. Punimi i frigodhomes me panel te behet ne te gjitha anet qe perfshine muret,plafonin dhe dyshemen, gjithashtu te perfshihet dera speciale per qasje ne frigodhome, llojset e nevojshme si dhe aksesoret tjere percjeltes te nevojshem per kompletimin e frigodhomave.	copë	1.00	€ 3,500.00	€ 3,500.00	
1.15.4	Te behet furnizimi dhe montimi i pllakave te knafuli me dy shtrësava per mbylljen e hapësirave ndermjet panelit te frigodhomes dhe plafonit/mureve, duke perfshire konstruksionin e knaufit,bulonat ankerues dhe aksesoret e nevojshem per kompletimin e ketij pozicioni.	m²	47.50	€ 20.00	€ 950.00	
					€	11,450.00

1.15 PUNËT E NDRYSHME					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi për njësi	Total

1.16.1	<p>Furnizimi dhe montimi i oshensorit për personat me nevojë të posaçme në hallin e hyrjes së përbashkët.</p> <p>Ashensori duhet të jetë i tipit M.R.L. (machine room less) pa dhomë teknike shtesë me një hyrje si modeli Schindler 5500 ose modeli i ngjashëm nga prodhuesit tjerë si Otis, Kleemann, Kone etj.</p> <p>Karakteristikat e ashensorit:</p> <p>Kapaciteti bartës: 13 persona/1000 kg</p> <p>Shpejtësia e ngritjes: 1.0 m/s</p> <p>Lartësia e ngritjes: deri në 45 m</p> <p>Numri i stacioneve: 2 (etazho)</p> <p>Dimensionet e shohtës: 2400x2500 mm</p> <p>Dimensionet e kabines: 1500x2200x2200 mm</p> <p>Tipi i derës: 1 derë teleskopike dy pjesëshe nga inoksi</p> <p>Dimensionet e derës: 1100x2000 mm</p> <p>Enteriori nga panelet e emajluara të çelikut, shirita nga inoksi.</p> <p>Çorëza mbajtëse nga dy anë, pjesë të vogla me pasqyra, ndriçim në plafon dhe dysheme të shtruar me gomë të dhëmbëzuar të parrëshqitshme .</p>	copë	1	10,000.00 €	10,000.00 €
1.16.2	<p>Furnizimi dhe montimi i ashensorit për transportin vertikal të ushqimit (pijeve, eneve midis kateve në ambientet e brendshme (kati përdhese dhe zonat e shërbimit në kafin e parë).</p> <p>Lloji i pajisjes: Lift elektrik për ngarkesa të vogla (Dumbwaiter)</p> <p>Kapaciteti i liftit: 50-100 kg</p> <p>Numri i ndalesave: 2 (përdhese dhe kati parë)</p> <p>Sistemi i hapjes: Derrë me hapje horizontale ose vertikale, me siguresë mekanike.</p> <p>Materiati i kabines: Inoksi i pasqyrte (inox AISI 304), për bartjen hiqhenike të produkteve ushqimore.</p> <p>Buton komandimi në çdo katë</p> <p>Ndriçim i brendshëm</p> <p>Senzor për pozicionin dhe ndalimin automatik.</p> <p>Në pozicione të perfshihen të gjitha aksesoret e nevojshme për kompletimin dhe funksionalizimin e ashensorit për kuzhinë.</p>	copë	1	5,000.00 €	5,000.00 €

1.16.3	Furnizimi dhe montimi i grilave për pastrimin e këpucëve në dysHEME para erëmbrojtësve të hyrjeve kryesore. Grilat duhet të jenë të tipit Combistrip Brush 24 with Mondial Bristle Strip me kornizën nga çeliku që nuk ndryshket të ankeruar në dysHEME. Madhësia e grilave 2.60x220 cm. Korniza nga çeliku - Stainless Steel Part no. 18 400	m ²	4.40	80.00 €	352.00 €
1.16.4	Furnizimi me material si dhe montimi i pllakave të knaufit dyshtesor kundër lagështisë (2xpllake knaufi kundër lagështisë) së bashku me konstruktionin mbajtës dhe shtresën termoizoluese prej 8cm, për mveshjen e vertikaleve të instalimeve dhe elementeve tjera.	m ²	142.00	€ 15.00	2.130.00 €
1.16.5	Furnizimi me material dhe punë të shkallëve metalike njëkraheshë vertikale të kapura për muri nga niveli i ballkonit në kalin e porës për të palur qasje në pjesën e kulmit. Konstrukcioni i shkallëve duhet të punohet në atë formë që të ketë edhe pjesën që mbeshjell shkallët në mënyrë horizontale. Mbrojtja e konstrukcionit metalik nga korrozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë sipas zgjedhjes së investitorit. Paraparakisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korrozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korrozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korrozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të certifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korrozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profilet duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldimit. Në çmim duhet llogaritur edhe ankerimi në mure dhe në pllake të shkallëve.	kg	1.650.00	2.00 €	3.300.00 €
1.16.6	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritoreve, dyerve, dysHEMEVE dhe njeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e portierit dhe përgatitja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
					€ 21.282.00

Përshkrimi		REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE	
		Shuma	
1.0	1. PUNËT E PREGATITORE	€	12.574.57
2.0	PUNËT E DHEUT	€	5.971.20
3.0	PUNËT E ZHAVORIT	€	6.608.25
4.0	PUNËT E BETONIT	€	80.405.00
5.0	PUNËT E ARMATURËS	€	76.957.64
6.0	PUNËT E MURATIMIT	€	8.445.20
7.0	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	€	50.213.05
8.0	PUNËT E NIVELIZIMIT	€	20.732.00
9.0	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	€	24.356.76
10.0	PUNËT E VESHJES SË DYSHEMESE DHE MUREVE	€	44.544.20
11.0	PUNËT E LLAMARINES	€	4.589.65
12.0	PUNËT E ZDRUKHTARISE	€	39.303.00
13.0	PUNËT E FASADES	€	43.608.13
14.0	PUNËT MONTUESE	€	12.297.00
15.0	PUNËT FRIGODHOMAT (komplet nga sandwich paneli)	€	11.450.00
16.0	PUNËT E NDRYSHME	€	21.282.00
TOTALI I PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE:		€	463.337.64

2 HIDROINSTALIMET					
-Të gjitha pjesët fazonike të rjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, reduktuesit, revizionet etj) dhe pjesët fazonike të rjetit të ujësjellësi (kthesat, reduktuesit, T-pjesët etj) nuk llogariten dhe nuk paguhet të veçant, por matet dhe llogariten si gypa të drejtë.					
2.1	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhamit), PE (Politelen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogaritje merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me halender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike, llogariten në metër gjatësi.				
a.	Ø50x4.4mm (uji i ftohtë)	m'	80.0	3.00 €	€ 240.00
b.	Ø32x4.4mm (uji i ftohtë)	m'	80.0	3.00 €	€ 240.00
c.	Ø25x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	100.0	3.00 €	€ 300.00
d.	Ø25x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	100.0	3.00 €	€ 300.00
e.	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	100.0	3.00 €	€ 300.00
f.	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	100.0	3.00 €	€ 300.00
g.	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	780.0	1.00 €	€ 780.00
h.	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	620.0	1.00 €	€ 620.00

2.1.2	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike te kllina e ngrahjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës te ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njëësia konsumuese, Kullitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë LxHxB 100x45x11cm, me te gjitha elementet percjellëse. Ø63*32-Ø32*3/4 llogarite ne cope.	copë	1.0	200.00 €	€	200.00	
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i kulive shpërndarëse nga Plastica (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njëësia konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 80x40x11cm, me te gjitha elementet percjellëse. llogarite ne cope.	copë	6.0	50.00 €	€	300.00	
2.1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i vrimave te kolektorëve 3/4 me dalje 1/2".	copë	115.0	2.00 €	€	230.00	
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i lidhësive per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	115.0	2.00 €	€	230.00	
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	12.0	9.00 €	€	108.00	
2.1.7	Furnizimi dhe montimi ajysemldhese kendore 3/4"	copë	12.0	5.00 €	€	60.00	
2.1.8	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemldhesen per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamorinen distancuese.	copë	115.0	3.00 €	€	345.00	
2.1.9	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemldhesen per Pex 20 x 2.0 mm dhe llamorinen distancuese.	copë	8.0	7.00 €	€	56.00	
2.1.10	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø25	copë	12.0	5.00 €	€	60.00	
2.1.11	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø25	copë	12.0	5.00 €	€	60.00	
2.1.12	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	12.0	3.00 €	€	36.00	
2.1.13	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	12.0	4.00 €	€	48.00	
2.1.14	Shiriti dhe gozha per perforcimin e gypave ne dysheme.	copë	20.0	2.00 €	€	40.00	
2.1.15	Topa mbyllyse 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	6.0	25.00 €	€	150.00	
2.1.16	Furnizimi dhe montimi i ventililit sferik me holenderDN 63 ne koseten kryesore. llogaritet ne cope.	copë	2.0	20.00 €	€	40.00	
2.1.17	Furnizimi dhe montimi i monometrit me rregullues te shtypjes Ø63mm. llogaritet ne cope.	copë	1.0	25.00 €	€	25.00	
2.1.18	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø63/Ø63 mm. llogaritet ne cope.	copë	2.0	40.00 €	€	80.00	
2.1.19	Furnizimi dhe montimi i redukuesve Ø63/Ø32 mm. llogaritet ne cope.	copë	9.0	35.00 €	€	315.00	
2.1.20	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø32/Ø25 mm. llogaritet ne cope.	copë	9.0	35.00 €	€	315.00	
2.1.21	Furnizimi dhe montimi i Bojerit 500 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	1.0	900.00 €	€	900.00	
					Gjithsej	€	6.678.00

2.2 POMPA							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total		
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i pompës qarkuluese me presion Q=2.0 L/s, H=15m; Pel=0.8 KW me kualitet sipos ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. llogaritet ne cope.	copë	1.0	950.00 €	€	950.00	
					Gjithsej	€	950.00

2.3 UJËS JELLËSI I JASHTËM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.3.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit te rjelit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me lthehtësi +140cm sipos terrenit për vendosjen e gypave, ne llogori/çmimi te perfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtreso prej 30cmme ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barle ne doprinë e parapare nga investitori. llogarite ne metër kub.	m ³	60.00	9.00	540.00
2.3.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. llogarite ne metër kub.	m ³	30.00	10.00	300.00
2.3.3	Testimi i rjelit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	100.00	100.00
2.3.4	Hapja e vrimave në mure sipos projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	1.000.00	1.000.00
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i gypave "PE" te rjelit te joshëm te Ujit DN 63mm. llogarite ne metër gjatësi.	m'	80.00	12.00	960.00

2.3.6	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës së ujëmatësit nga beton i çmuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 250x250, me trashësi të bazamentit d-15cm, muret dhe pllakës së mbulesë d=10cm. Në çmim të llogaritës pjesët e fazonike (gjysme lëshet, vavula Ø80 dhe 75mm, kthesa...), kapaku nga llamarinë e çelikut l=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i lje me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogaritet në copë.	copë	1.00	800.00	800.00
2.3.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me fllanxhe dhe kundërfllanxhe, diktung dhe bulona (DN 65) sipas rekomandimit nga Ujësjetlesi	copë	1.00	450.00	450.00
2.3.8	Furnizimi dhe montimi i ventilit me fllangja (DN65 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike.	copë	2.00	400.00	800.00
2.3.9	Furnizimi dhe montimi i ndarsit të papasterit me fllangja (DN80 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike.	copë	1.00	350.00	350.00
2.3.10	Furnizimi dhe montimi i montues demontues me fllangja (DN65 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike.	copë	1.00	220.00	220.00
2.3.11	Furnizimi dhe montimi i TEE me fllanxh DN 65-65-65	copë	1.00	90.00	90.00
2.3.12	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=40 cm	copë	1.00	130.00	130.00
2.3.13	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=60cm	copë	1.00	130.00	130.00
2.3.14	Furnizimi dhe montimi i Adapter -fllanxh PE DN 65	copë	1.00	90.00	90.00
2.3.15	Furnizimi dhe montimi i Redukues DN 80/75	copë	2.00	85.00	170.00
2.3.16	Furnizimi dhe montimi i kthesës DN 65	copë	1.00	90.00	90.00
2.3.17	Valvula DN 65	copë	2.00	90.00	180.00
2.3.18	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=40 cm	copë	1.00	80.00	80.00
2.3.19	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=60 cm	copë	1.00	80.00	80.00
2.3.20	Furnizimi dhe montimi i Adapter -fllanxh PE DN 65	copë	2.00	90.00	180.00
2.3.21	Furnizimi dhe montimi i gypit drenozhues Ø110 mm L=5-10 m	copë	1.00	90.00	90.00
2.3.22	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjetësit sipas llogaritës teknike (testimi i rrjetës) dhe shpërlarja, dezinfektimi i rrjetit të ujësjetësit të brendshëm dhe jashtëm sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.00	350.00	350.00
				Gjithsej	€ 7,180.00

2.4 HIDRANTI I MBRENDSEHM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kulisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit hidrantov dhe prej aty shpërndohen gypat deri tek njësitë konsumuese. Kulisë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemja. dimë të kulisë LxHxB 80x45x11cm. me të gjitha elemente përcjellëse, Ø63mm. Llogaritet në copë.	copë	1.0	150.00 €	150.00
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i gypit të "HDPE" për hidrantë të brendshëm Ø63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.	m'	46.0	5.00 €	230.00
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i gypit të "FeZn" për hidrantë të brendshëm Ø63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.	m'	68.0	14.00 €	952.00
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të muftit me kuli të parafabrikuar nga çeliku me dim.50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, shpërlarësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kulisë e hidrantëve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shënjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në copë.	copë	2.0	135.00 €	270.00
2.4.5	Furnizimi dhe montimi i TEE me fllanxh Ø 63-63-63	copë	4.0	85.00 €	340.00
2.4.6	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø63	copë	4.0	80.00 €	320.00
2.4.7	Furnizimi dhe vendosja e Aparatëve për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	4.0	65.00 €	260.00
				Gjithsej	€ 2,522.00

2.5 HIDRANTI I JASHIEM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.5.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit të rrjetit të ujësjetësit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, gërmimi të behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypove, në llogaritës/çmimi të përfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtrës prej 30cmme ngjeshje përkatese. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori. Llogaritet në metër kub.	m³	80.0	5.00 €	400.00
2.5.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës nën gyp l=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit l=25cm. Llogaritet në metër kub.	m³	30.0	17.00 €	510.00

2.5.3	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm mbiloksor për shuarjen e zjarrit DN 80. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysmëdhese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion).	copë	2.0	300.00 €	€	600.00	
2.5.4	Shqyrtimi i rrjetit të hidrantit të jashtëm dhe të mbrendshëm me metodën punuese prej 50% me të madhe se presioni punues i përvehtësuor.	komplet	1.0	35.00 €	€	35.00	
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve Ø63/Ø63 mm. Llogaritet në cope.	copë	2.0	30.00 €	€	60.00	
2.5.6	Furnizimi dhe montimi Klhesave PE DN 63	copë	6.0	20.00 €	€	120.00	
2.5.7	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" të rrjetit të jashtëm të hidrantit DN 63mm. Llogarite në metër gjatësi.	m	138.0	5.00 €	€	690.00	
					Gjithsej	€	2,415.00

2.6 PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL KANALIZIMI I BRENDSHËM							
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total	
2.6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogarite për metër gjatësi.						
a.	Ø125mm	m'	60.0	6.00 €	€	360.00	
b.	Ø110mm	m'	120.0	5.00 €	€	600.00	
c.	Ø75mm	m'	120.0	3.00 €	€	360.00	
d.	Ø50mm	m'	80.0	2.00 €	€	160.00	
e.	Klhesa Ø110mm. <45°	cop	85.0	2.00 €	€	170.00	
f.	Klhesa Ø75mm. <45°	cop	78.0	2.00 €	€	156.00	
g.	Klhesa Ø50mm. <45°	cop	78.0	2.00 €	€	156.00	
h.	Y Ø110mm, <45°	cop	60.0	2.00 €	€	120.00	
i.	Y Ø75mm, <45°	cop	60.0	2.00 €	€	120.00	
j.	Y Ø110/75mm, <45°	cop	60.0	3.00 €	€	180.00	
k.	Y Ø75/50mm, <45°	cop	60.0	2.00 €	€	120.00	
l.	Redukus Ø110/75mm	cop	50.0	2.00 €	€	100.00	
m.	Redukus Ø75/50mm	cop	50.0	2.00 €	€	100.00	
n.	Ujëmbledhës Grilat e sipërme janë të disponueshme në produkte 300 mm të gjera, 240 mm të gjera, 240 dhe 440 mm të gjata dhe 25 mm të trasha.	cop	20.0	2.00 €	€	40.00	
o.	Ujëmbledhës Ø50mm	cop	15.0	5.00 €	€	75.00	
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, të citat vendosen në mure si dhe paisja me ryme . Llogaritet në cope.	copë	4.0	20.00 €	€	80.00	
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i revizionusit (pjesa kontrolluese) në vertikoret e gypave të kanalizimit.	copë	4.0	9.00 €	€	36.00	
					Gjithsej	€	2,933.00

2.7 PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL KANALIZIMI I JASHTËM						
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi		Total
2.7.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe puselave, nivëlimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive sigurorese kur kanalit kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtesë/rrjet, largimi i ujërave nëntokësore sipas nevojës. Mbujimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtrës prej 30cm me ngjeshje përkalëse. Dheu i tepërt të bartë në dopninë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m³	98.0	4.00 €	€	392.00
2.7.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	45.0	14.00 €	€	630.00
2.7.3	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.0	250.00 €	€	250.00
2.7.4	Hapja e vimave në mure sipas projektit	copë	4.0	30.00 €	€	120.00
2.7.5	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i puselave Ø1000/1000mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e puselës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	1.0	80.00 €	€	80.00

2.7.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø1000/500mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	1.0	60.00 €	€	60.00
2.7.7	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm. Në çmim të llogariten, kopaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion	copë	1.0	60.00 €	€	60.00
2.7.8	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800/1000mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	7.0	60.00 €	€	420.00
2.7.9	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800/500mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	7.0	60.00 €	€	420.00
2.7.10	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm. Në çmim të llogariten, kopaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion	copë	7.0	60.00 €	€	420.00
2.7.11	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE te brinjëzuar SN8, kualitetit te larte. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneia komplet. Llogaritet ne meter gjatesi.				€	-
a.	Ø250mm	m'	120.0	10.00 €	€	1,200.00
b.	Ø200mm	m'	50.0	9.00 €	€	450.00
c.	Ø160mm	m'	45.0	8.00 €	€	360.00
d.	Ø125mm	m'	45.0	7.00 €	€	315.00
e.	Kyaja në rrethin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.0	750.00 €	€	750.00
				Gjithsej	€	5,927.00

2.8 PUNËT E SANITARISË						
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total	
Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kopakët dhe te gjitha elementet e nevojshme qe pozicioni te jete i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë me certifikate te kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe te punohen sipas udhëzimeve nga prodhues te certifikuar, gjithashtu tu bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.						
2.8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dëm. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te ritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoxi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, larësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	16.0	90.00 €	€	1,440.00
2.8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	16.0	45.00 €	€	720.00
2.8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gauce dhe kromin për pastrim, gauce nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde per persona te ritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK velilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	8.0	200.00 €	€	1,600.00
2.8.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuareve se bashku me rubineten e ujit dimensionet standarde per persona te ritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK velilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	2.0	50.00 €	€	100.00
				Gjithsej	€	3,860.00

2.9 PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total

2.9.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive sigurorese kur kanali kaion thellësinë 140cm, moljet gjeodezike/nivelet sipas terrenit ekzistues dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të fortësishëm se mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitorit. Llogarite në metër kub.	m ³	120.0	5.00 €	€	600.00
2.9.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nën gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=20cm. Llogaritet në metër kub.	m ³	60.0	16.00 €	€	960.00
2.9.3	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø800/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përfundohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt), kapoku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope. Thelësia sipas projektit	copë	8.0	70.00 €	€	560.00
2.9.4	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø800/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përfundohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt), kapoku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope. Thelësia sipas projektit	copë	8.0	70.00 €	€	560.00
2.9.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave të parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapoku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	8.0	60.00 €	€	480.00
2.9.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø1000/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përfundohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt), kapoku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope. Thelësia sipas projektit	copë	4.0	90.00 €	€	360.00
2.9.7	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø1000/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përfundohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detajit në projekt), dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope. Thelësia sipas projektit	copë	2.0	80.00 €	€	160.00
2.9.8	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø400/1000mm për grumbullimin e ujërave në rrugë (elemente të parafabrikuara).	copë	8.0	90.00 €	€	720.00
2.9.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave të parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapoku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.0	260.00 €	€	520.00
2.9.10	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i Grilave Ujëmbledhëse prej gize, dim 100x30x20 cm, kanali(kanala) ujëmbledhëse nga polimeri, më aftësi mbajtëse Q=40T. Në çmim të llogaritet edhe betonimi për përfundim C-25/30.	m ³	18.0	65.00 €	€	1,170.00
2.9.11	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i Grilave Ujëmbledhëse prej gize (50x50), më aftësi mbajtëse 40t. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonormesë C-25/30.	copë	8.0	45.00 €	€	360.00
2.9.12	Testimi i rrejtill para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.0	250.00 €	€	250.00
2.9.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja të binjësuar SN8. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në metër gjatësi.				€	-
b.	Ø125mm	m ³	50.0	6.00 €	€	300.00
c.	Ø160mm	m ³	50.0	8.00 €	€	400.00
d.	Ø200mm	m ³	50.0	9.00 €	€	450.00
e.	Ø250mm	m ³	160.0	11.00 €	€	1,760.00
f.	Ø315mm	m ³	40.0	15.00 €	€	600.00
g.	Klthesa Ø125mm, <45°	copë	15.0	25.00 €	€	375.00
h.	Klthesa Ø160mm, <45°	copë	15.0	30.00 €	€	450.00
				Gjithsej	€	11,035.00

2.10 PUNËT E DRENAZHIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.10.1	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenozhës.	m ³	32.0	16.00 €	512.00
2.10.2	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorit lumit me granulometrinë 1-5cm. Vendohet ne thasë rreze ne tërë perimetrimin e objektit .	m ³	112.0	7.00 €	784.00
	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrejtës Drenozhës me gypa te brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Ne çmim te llogaritës te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e kësaj pozicioni. Llogarite ne metër gjatësi.			€	
2.10.3	Ø200mm	m ³	140.0	8.00 €	1,120.00
2.10.4	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø1000mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogaritës pjesët konike si dhe punimi i kinezës me beton, shkallet metalike Ø22mm, dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.Thelësia sipas projektit	copë	4.0	300.00 €	1,200.00
2.10.5	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave te parafabrikuar nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me ofrësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.0	350.00 €	700.00
Gjithsej					€ 4,316.00

2.11 PUNËT E GROPËS SEPTIKE / PER LARGIMIN E VAJRAVE YNDYRORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
2.11.1	Gërmimi i dheut për hapjen e Gropes septike , nivelimi pas gërmimit, gërmimi te behet me thellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritës vendosja e pahive siguruese kur Gropa kalon thellësinë 140cm, matjet gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Llogarite ne metër kub.	m ³	120.0	7.00 €	840.00
2.10.2	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=25cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen Pllaka e Betoni.	m ³	16.0	9.00 €	144.00
2.11.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonormes për pllaka dhe mure C- 25/30 .në çmim te llogaritës edhe vendosja e pahive si dhe domolimi i tyre.	m ³	42.0	60.00 €	2,520.00
2.10.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të varfër nën pllaken e betonit, C- 20/25 .	m ³	9.4	80.00 €	752.00
2.11.3	Furnizimi, transporti dhe armimi i gropes septike. S-500	kg	720.0	1.00 €	720.00
2.10.4	Gërmimi i dheut për gropen septike në kat. III-IV me makinë me gjërësi sipas normave dhe standardeve, thellësia mesatare h=3.50	m ³	92.0	9.00 €	828.00
2.11.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit, fraksioni 0-63 mm.	m ³	18.0	30.00 €	540.00
2.10.5	Izolimi i objektit nga ana e jashtme me kondor (izolim i nxehtë) l=3mm, pllaka e poshtme, muret dhe pjesa e sipërme.	m ²	120.0	25.00 €	3,000.00
2.11.5	Izolimi i objektit nga ana e brendshme (izolim i ftohtë)	m ²	60.0	20.00 €	1,200.00
2.10.6	Membronë mbrojtëse për hidroizolim të jashtëm	m ²	120.0	20.00 €	2,400.00
2.11.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i kapokëve prej gize, thellësia mbajtëse 40 ton. Në çmim të llogaritës edhe betonimi i kurorës prej betonormesë C-25/30.	copë	2.0	800.00 €	1,600.00
Gjithsej					€ 14,544.00

		REKAPITULLIMI - HIDROINSTALIMET
2.1	PUNËT E UJËS JELLËSIT	€ 6,678.00
2.2	POMPA	€ 950.00
2.3	UJËS JELLËSIT I JASHTËM	€ 7,180.00
2.4	HIDRANTI I MBRENDSHËM	€ 2,522.00
2.5	HIDRANTI I JASHTËM	€ 2,415.00
2.6	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL KANALIZIMI I BRENDSHËM	€ 2,933.00
2.7	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL KANALIZIMI I JASHTËM	€ 5,927.00
2.8	PUNËT E SANITARISË	€ 3,860.00
2.9	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	€ 11,035.00
2.10	PUNËT E DRENAZHIMIT	€ 4,316.00
2.11	PUNËT E GROPËS SEPTIKE / PER LARGIMIN E VAJRAVE YNDYRORE	€ 14,544.00
Gjithsej HIDROINSTALIMET		€ 62,360.00

3 PUNET E INSTALIMIT ELEKTRIK					
3.01 PUNËT NDËRTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLOR NGA TRAFOSTACIONI					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.01.01	Mihja, mbullimi dhe ngjeshja e kanalit për shtrirjen e kabllos furnizuese me dim: 145x65cm	m	74.0	5.00 €	370.00 €
3.01.02	Shirja e rërës t=10+10 dhe vendosja e shirit sinjalizues "Rrezik për jetë".	m ²	8.0	15.00 €	120.00 €
3.01.03	Furnizimi dhe shtrirja e gypit Ø100mm PVC	m	118.0	2.00 €	236.00 €
3.01.04	Furnizimi dhe montimi i pushtesave 1.2x1.2x1.8m. se bashku me kopë	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
3.01.05	Furnizimi dhe shtrirja e shirit sinjalizues "rrezik për jetë"	m	74.0	1.00 €	74.00 €
3.01.06	Materiari imet lidhes i pa specifikuar	pl	1.0	200.00 €	200.00 €
TOTAL POZICIONI				3.01	1,150.00 €

3.02 SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHITRETËRIT METALIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos nga Transformatori për furnizimin e labeles Kryesore KKSH. NAYY-J 4x240mm ² AL.	m	120.0	10.00 €	1,200.00 €
3.02.02	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-5x4mm ² , Cu. Per labelat shperndarse dhe paisje kuzhines, kompresoret e frigodhomave.	m	320.0	9.00 €	2,880.00 €
3.02.03	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-5x6mm ² , Cu. Per labelat shperndarse dhe paisje kuzhines.	m	284.0	9.00 €	2,556.00 €
3.02.04	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-5x16mm ² , Cu. Për paisjet e kuzhinës.	m	143.0	7.00 €	1,001.00 €
3.02.05	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-5x10mm ² , Cu. Për paisjet e kuzhinës.	m	320.0	6.00 €	1,920.00 €
3.02.06	Mihja mbullimi dhe ngjeshja e kanalit për shtrirjen e kablove furnizuese nga KKSH deri te njesite e jashtme të kompresorave për frigodhorna, kanali me dim: 80x40cm. Në qmim të përfshihen edhe 3 gypa paralel të shtrirë, PVC Ø63mm, shirit rrezik për jetë dhe rena.	m	215.0	4.00 €	860.00 €
3.02.07	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të bërë në zorrë PVC Ø63mm.	m	215.0	1.00 €	215.00 €
3.02.08	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të bërë në zorrë PVC Ø50mm.	m	215.0	1.00 €	215.00 €
3.02.09	Furnizimi dhe montimi i kanalit metalik PNK me dimensione 300x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m	198.0	6.00 €	1,188.00 €
3.02.10	Furnizimi dhe montimi i kanalit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m	168.0	6.00 €	1,008.00 €
3.02.11	Furnizimi dhe montimi i ktheses T 300/300/300mm	copë	5.0	3.00 €	15.00 €
3.02.12	Furnizimi dhe montimi i ktheses L 300mm	copë	4.0	3.00 €	12.00 €
3.02.13	Furnizimi dhe montimi i ktheses T 100/100/100mm	copë	5.0	2.00 €	10.00 €
3.02.14	Furnizimi dhe montimi i ktheses L 100mm	copë	4.0	3.00 €	12.00 €
3.02.15	Furnizimi dhe montimi i gypit rëxid Ø25mm.	m	94.0	3.00 €	282.00 €
3.02.16	Furnizimi dhe montimi i gypit rëxid Ø20mm fleksibil.	m	58.0	1.00 €	58.00 €
3.02.17	Furnizimi dhe montimi i mbajtës të gypit Ø25mm.	copë	70.0	1.00 €	70.00 €
3.02.18	Furnizimi dhe montimi i vazhduesës për gyp rëxid Ø25mm	copë	20.0	1.00 €	20.00 €
3.02.19	Furnizimi dhe montimi i kulis 100x100mm OG IP55.	copë	10.0	1.00 €	10.00 €
3.02.20	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° për gyp Ø25mm.	copë	30.0	2.00 €	60.00 €
3.02.21	Furnizimi dhe montimi i kulis OG modulare 4mod	copë	3.0	8.00 €	24.00 €
3.02.22	Furnizimi dhe montimi i kulis OG modulare 3mod	copë	2.0	8.00 €	16.00 €
3.02.23	Materiari i imet përcjellës për lidhje (zborra, përcues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	pl	1.0	450.00 €	450.00 €
TOTAL POZICIONI				3.02	14,082.00 €

3.03 NDRICIMI I JASHEM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Mihja e kanalit për shtrirje e kabllos me dim: 80x60cm.	m	220.0	2.00 €	440.00 €
3.03.02	Furnizimi dhe shtrirja e reres t=10+10cm.	m ²	34.0	11.00 €	374.00 €
3.03.03	Furnizimi dhe punimi i bozamenteve prej betoni për shlylla e ndricimit me dim: 70x70x100cm dhe vendosja e pllakes se bashku me gyp PVC Ø200mm	copë	7.0	90.00 €	630.00 €
3.03.04	Furnizimi dhe vendosja e shirit për paralajmërim "rrezik për jetë".	m	220.0	1.00 €	220.00 €
3.03.05	Furnizimi dhe vendosja e shirit për tokezim të shlyllave FeZn 20x3mm	m	220.0	2.00 €	440.00 €
3.03.06	Punimi i eleboratit për matjen e tokezimit mbrojtëse, të çdo shlylle metalike dhe matjet për tensioni e hapit dhe prekjes për çdo shlylle.	pl	1.0	540.00 €	540.00 €

3.03.07	Furnizimi dhe vendosja e gypit te brinjzuar dyshiresor Ø63mm se bashku me vazhduese kthesa dhe elementet tjera percjellese.	m	220.0	1.00 €	220.00 €
3.03.08	Furnizimi dhe montimi i kabllrove energjetike NYY-J 4x16mm².	m	240.0	3.00 €	720.00 €
3.03.09	Furnizimi dhe montimi i kabllrove energjetike NYY-J 3x1.5mm².	m	90.0	2.00 €	180.00 €
3.03.10	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues: Led ne forme lineare 120W, per montim ne shlylle metalike konike h=8.8m.	copë	7.0	60.00 €	420.00 €
3.03.11	Furnizimi dhe montimi i shlylles metalike konike h=8.8m, per vendosjen e ndricuesit linear.	copë	7.0	100.00 €	700.00 €
3.03.12	Furnizimi dhe montimi i tires nje kraheshe per vendosje ne shlylle 1.5m	copë	7.0	50.00 €	350.00 €
3.03.13	Punet e posecifikuar(barlja e dheul, mbulimi i kanalit ngjeshaj)	pl	1.0	400.00 €	400.00 €
TOTAL POZICIONI				3.03	5,634.00 €

3.04 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
3.04.01	Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e tabelës metalike ABB "ArTuK" me imensionë 2000x1200x200mm, e alestuar sipas IEC439. Me zbarrat për Tokzim, zero dhe fazë.	copë	1.0	500.00 €	500.00 €
	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termomagnetike AS 3P 630A/R550 36kA me shjellim. Vendosen në KKSH per furnizim kryesor.	copë	1.0	400.00 €	400.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkrukesit e mbitensionit tip I 40kA dhe sigures shkiresë 125A se bashku me baze.	copë	1.0	160.00 €	160.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=63A.	copë	4.0	20.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A.	copë	10.0	20.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	15.0	25.00 €	375.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A.	copë	8.0	22.00 €	176.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	set	4.0	8.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	10.0	8.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	6.0	6.00 €	36.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	2.0	50.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i TMRR 1000/5 cl 0.5 10VA	copë	3.0	55.00 €	165.00 €
	Furnizimi dhe montimi i analizatorit dixhital se bashku me siguresa B6A.PAC3200	set	1.0	900.00 €	900.00 €
	3.04.02	Furnizimi dhe montimi i Konkator 3p, 230V, 16A modulare	copë	1.0	70.00 €
Furnizimi dhe montimi i Nderperes (0.1.2), 2p, 16A		copë	1.0	50.00 €	50.00 €
Furnizimi dhe montimi i Fotogeli 200lux		copë	1.0	50.00 €	50.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=6A.		copë	1.0	5.00 €	5.00 €
Materioli i imët percjellës për lidhje (zbarra, përcues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)		pl	1.0	150.00 €	150.00 €
Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike T-K1, me mbrojtje IP43, 54mod		copë	1.0	250.00 €	250.00 €
Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.		copë	2.0	50.00 €	100.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.		set	1.0	25.00 €	25.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.		copë	11.0	6.00 €	66.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.		copë	6.0	4.00 €	24.00 €
Furnizimi dhe montimi i klemëve shpërndarëse arnacionali 5x1 60A		set	1.0	200.00 €	200.00 €
Materioli i imët percjellës për lidhje (zbarra, përcues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)		pl	1.0	300.00 €	300.00 €
Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike T-K2, me mbrojtje IP43, 54mod		copë	1.0	250.00 €	250.00 €
Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.		copë	2.0	50.00 €	100.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	25.00 €	25.00 €	

3.04.03	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	set	2.0	6.00 €	12.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	copë	9.0	6.00 €	54.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=10A.	copë	6.0	4.00 €	24.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese arnocanali 5x160A	set	1.0	200.00 €	200.00 €	
	Materiali i imet percjelles per lidhje (zbarra, perqves P/F, papuce, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	300.00 €	300.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shperndarëse elektrike T-P1, me mbrojtje IP43, 36mod	copë	1.0	250.00 €	250.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	50.00 €	50.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i Rele impulsive 25A per drilat e pishnes.	copë	1.0	20.00 €	20.00 €	
	3.04.04	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	copë	12.0	6.00 €	72.00 €
		Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=10A.	copë	2.0	4.00 €	8.00 €
Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese arnocanali 5x160A		set	1.0	200.00 €	200.00 €	
Materiali i imet percjelles per lidhje (zbarra, perqves P/F, papuce, kleme, bulona, etj.)		p.l	1.0	300.00 €	300.00 €	
Furnizimi dhe montimi i tabelës shperndarëse elektrike T-P2, me mbrojtje IP43, 54mod		copë	1.0	250.00 €	250.00 €	
Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.		copë	2.0	50.00 €	100.00 €	
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=32A.		set	1.0	25.00 €	25.00 €	
3.04.05		Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	copë	12.0	6.00 €	72.00 €
		Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=10A.	copë	6.0	4.00 €	24.00 €
		Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B	copë	1.0	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese arnocanali 5x160A	set	1.0	200.00 €	200.00 €	
	Materiali i imet percjelles per lidhje (zbarra, perqves P/F, papuce, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	300.00 €	300.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shperndarëse elektrike T-P3, me mbrojtje IP43, 54mod	copë	1.0	250.00 €	250.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	2.0	50.00 €	100.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=32A.	set	1.0	25.00 €	25.00 €	
	3.04.06	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	set	2.0	6.00 €	12.00 €
		Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	copë	11.0	6.00 €	66.00 €
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=10A.		copë	6.0	4.00 €	24.00 €	
Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B		copë	1.0	30.00 €	30.00 €	
Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese arnocanali 5x160A		set	1.0	200.00 €	200.00 €	
Materiali i imet percjelles per lidhje (zbarra, perqves P/F, papuce, kleme, bulona, etj.)		p.l	1.0	300.00 €	300.00 €	
Furnizimi dhe montimi i tabelës shperndarëse elektrike T-KZHT, me mbrojtje IP43, 54mod		copë	1.0	250.00 €	250.00 €	
Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.		copë	1.0	50.00 €	50.00 €	
Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=32A.		set	1.0	25.00 €	25.00 €	
3.04.07		Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	set	2.0	6.00 €	12.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike vepimi C per rryma nominale In=16A.	copë	20.0	6.00 €	120.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B	copë	1.0	30.00 €	30.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese arnocanali 5x160A	set	1.0	200.00 €	200.00 €	
	Materiali i imet percjelles per lidhje (zbarra, perqves P/F, papuce, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	300.00 €	300.00 €	
	TOTAL POZICIONI		3.04		9.354.00 €	

3.05 INSTALIMET KABLORE					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
3.05.01	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-5x2.5mm ²	m	480.0	2.00 €	960.00 €
3.05.02	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike FG160M16-3x2.5mm ² .	m	2,874.0	1.00 €	2,874.00 €
3.05.03	Furnizimi dhe montimi i kablove per ndricim NYM-J FG160M16-3x1.5mm ²	m	3,491.0	1.00 €	3,491.00 €
3.05.04	Furnizimi dhe montimi i qypit te br njezuar PVC Ø20mm.	m	4,000.0	0.50 €	2,000.00 €
3.05.05	Furnizimi dhe montimi i qypit te br njezuar PVC Ø25mm.	m	3,500.0	0.50 €	1,750.00 €
3.05.06	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vimezuar, gips, etj.	pl	1.0	300.00 €	300.00 €

TOTAL POZICIONI 3.05 11,375.00 €

3.05 NDRICIMI ELEKTIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.06.01	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED Waterproof Filling M-SERIES 1200mm 35.0 W 4320 lm 120.0 lm/W 36W 4000K Milky Cover 120LM/W.	copë	33.0	15.00 €	495.00 €
3.06.02	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Waterproof Filling M-SERIES 600mm 18W 18.0 W 2160 lm 120.0 lm/W 4000K Milky Cover 120LM/W.	copë	35.0	10.00 €	350.00 €
3.06.03	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Linear Highbay - 150W, 18000 lm, 120.0 lm/W, Black Body 120°D 4000K.	copë	11.0	12.00 €	132.00 €
3.06.04	Furnizimi dhe montimi i ndricues LED, i jashtme LED Downlight CAPRI 12W, 1440lm, 4500K IP65, Ø270mm.	copë	10.0	25.00 €	250.00 €
3.06.05	Furnizimi dhe montimi i Ndricues 20W LED Spotlight AR111 230V Beam 20 COB Chip 4500K.	copë	3.0	35.00 €	105.00 €
3.06.06	Furnizimi dhe montimi i Ndricues 18W LED Panel Downlight rrethor, Ø210mm, 4500K.	copë	7.0	33.00 €	231.00 €
3.06.07	Furnizimi dhe montimi i Ndricues me sensor te inkorporuar, LED DOWNLIGHTS.12W, IP20, 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	13.0	30.00 €	390.00 €
3.06.08	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Linear - 40W, 4000K, 1200x104x20mm, 3400lm, i varur ne plafon.	copë	22.0	40.00 €	880.00 €
3.06.09	Furnizimi i trupit ndricues LED PANEL 36W 4320lm,4000K IP20, 600x600mm.	copë	2.0	40.00 €	80.00 €
3.06.10	Furnizimi dhe montimi i APLIKE MURI, LED 20W, PER MONTIM NE MUR, IP54 RATED LUMINAIRE.3000K, CD OPAL IP54.	copë	4.0	30.00 €	120.00 €
3.06.11	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED, OG, me poq led 12W për montim në ballkon, banjo, depo IP65, 1100lm, 4000K	copë	8.0	20.00 €	160.00 €
3.06.12	PIR Sensor i levizjes 10m(max) (<22°C) 120° side view) x360° top view) 5-480 sec (adjustable) 1200W (220-230V/AC).	copë	10.0	18.00 €	180.00 €
3.06.13	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues me sinjal orientimi per evokim dhe EXIT, 1x6.1W, 220/240 V AC, emergjent luminishent për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpizë nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 1h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur. Mbrojtja IP 41.Propozohet apo te ngjoshëm EXIT.	copë	39.0	15.00 €	585.00 €
TOTAL POZICIONI				3.06	3,958.00 €

3.07 PRIZAT DHE NDERPRERËSIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.07.01	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e prizës monofazore, modulare e montuar në mur. Në këtë pozicion përfshihet kutia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe një tapë, tipA.	copë	46.0	7.00 €	322.00 €
3.07.02	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e prizave 2 cope, monofazore, modulare e montuar ne mur. Ne kete pozicion përfshihet kutia 4 modulare, korniza dhe pllaka dekorative.tipC.	copë	2.0	8.00 €	16.00 €
3.07.03	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e grupit të prizave për PC. Ky grup përbëhet nga dy priza energjelike 230V dhe dy priza te internetit RJ-45. Ky pozicion përfshinë prizat, kullit 6/7modulare, kornizen dhe pllaken dekorative.	copë	5.0	10.00 €	50.00 €
3.07.04	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e grupit të prizave për PC. Ky grup përbëhet nga dy priza energjelike 230V dhe dy priza te internetit RJ-45. Ky pozicion përfshinë prizat, kullit 6modulare, sistem OG, për montim te jashtem.	copë	1.0	35.00 €	35.00 €
3.07.05	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi B.	copë	33.0	9.00 €	297.00 €
3.07.06	Furnizimi dhe montimi i Prizeve per montim ne kuti OG CEE 2P+T/16A.	copë	1.0	12.00 €	12.00 €
3.07.07	Furnizimi dhe montimi i nderperesit per boiler. Në qmim përfshihet edhe lidhet permes kontaktorve te boilerave.	copë	1.0	30.00 €	30.00 €
3.07.08	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	29.0	7.00 €	203.00 €
3.07.09	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	10.0	8.00 €	80.00 €
3.07.10	Materialet t'ime	pl	1.0	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI				3.07	1,195.00 €

3.08 BARAZIMI I POTENCIALIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.08.01	Furnizimi dhe montimi i kutive për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneskion të përcuesve për tokëzëm .	copë	5.0	30.00 €	150.00 €
3.08.02	Furnizimi dhe montimi i përcuesit P-F 4mm²	m	240.0	3.00 €	720.00 €
3.08.03	Furnizimi dhe montimi i përcuesit P-F 6mm²	m	220.0	4.00 €	880.00 €
3.08.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te bñ njezuar PVC Fi 20mm.	m	450.0	1.00 €	450.00 €

3.08.05	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1.0	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI			3.08	2.350.00 €	2.350.00 €

3.09 SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.09.01	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresimi tip CFP me 2 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellëse, apo ndonjë tip i ngjashëm.	copë	1.0	1,000.00 €	1,000.00 €
3.09.02	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bozë, adresibil.	copë	27.0	30.00 €	810.00 €
3.09.03	Furnizimi dhe montimi, Tester manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse)	copë	7.0	50.00 €	350.00 €
3.09.04	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të ditës	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
3.09.05	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të ditës	copë	6.0	50.00 €	300.00 €
3.09.06	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarreduruese e ekranizuar 1Y(S)Y 2x0.8mm ² GR3.	m	1,680.0	2.00 €	3,360.00 €
3.09.07	Furnizimi dhe montimi, Gyp i bërë prej PVC Ø16mm	m	1,600.0	1.00 €	1,600.00 €

3.09.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje	pl	1.0	100.00 €	100.00 €
3.09.09	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1.0	400.00 €	400.00 €
			TOTAL POZICIONI	3.09	7,970.00 €
3.10	SISTEMI I TEKNOLOGJISE INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOMBIKËQYRJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.10.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablloz UTP cat.6 prej prizës deri ne bllokun komutues te katit.	m	840.0	2.00 €	1,680.00 €
3.10.02	Furnizimi dhe shtrirja e kablloz RG-6 prej çdo prize deri te vendi i komulimitit.	m	40.0	2.00 €	80.00 €
3.10.03	Furnizimi dhe montimi i prizës se TV-së.	copë	1.0	15.00 €	15.00 €
3.10.04	Furnizimi dhe montimi i patch paneelit 16 portsh. Cat6	copë	1.0	15.00 €	15.00 €
3.10.05	Furnizimi dhe instalimi i organizimit per kabllat ne Rack	copë	2.0	15.00 €	30.00 €
3.10.06	Furnizimi dhe instalimi i pdu 6 porta	copë	1.0	40.00 €	40.00 €
3.10.07	Furnizimi dhe montimi i Switch-it 24-Port Gigabit Desktop/Rackmount Switch	copë	1.0	700.00 €	700.00 €
3.10.08	Furnizimi dhe instalimi i Patch kabull 1m	copë	25.0	2.00 €	50.00 €
3.10.09	Furnizimi dhe montimi i Wifi-se Unifi uap ac ri	copë	4.0	100.00 €	400.00 €
3.10.10	Furnizimi dhe montimi i switchit UNIFI PoE 8port per Wifi	copë	1.0	180.00 €	180.00 €
3.10.11	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 27U 600X600 me furnizim, priza te inkorporuar, ventilator me termostat, cable management, 5 rrofta, Për montim në mur.	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
3.10.12	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp Ø20.	m	800.0	1.00 €	800.00 €
3.10.13	Konfigurimi wireless, montimi i konektorve dhe kompletimi i rack kabinetit.	pl	1.0	300.00 €	300.00 €
3.10.14	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme, Dome Network IP Camera 6MP @20fps, 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Color 0.01 lux, 120dB WDR, H.265+/MJPEG, EXIR, up to 30m, IP67, IK10, Fixed Lens, DC12V&PoE, HIK-Connect cloud service..	copë	10.0	90.00 €	900.00 €
3.10.15	Furnizimi dhe montimi i kamerave te jashtme fikse, Bullet Network IP Camera 4MP 1/3" Progressive Scan CMOS; H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG; Color: 0.01 lux @(F1.2, AGCON), 0 lux with IR;25fps/30fps(2560×1440, 1920×1080); 3 VCA, Functions: 3 streams; 3D DNR; ICR; EXIR; DC12V&PoE; Built-inmicro SD/SDHC/SDXC slot; HIK-Connect cloud service*-I5/I8 model: up to 50m/80m IR distance	copë	15.0	90.00 €	1,350.00 €
3.10.16	Furnizimi dhe montimi i NVR me poE 24CH 12MP 256M inbound bandwidth, 256M outbound bandwidth, recording at up to 12MP resolution, up to 32 IP video, HDMI & VGA video out, 2 × USB 2.0 and 1 × USB3.0, 4 SATA interface, alarm I/O: 16/4, 1.5U 19" chassis.	copë	1.0	400.00 €	400.00 €
3.10.17	Furnizimi dhe montimi i konektorve RJ45 cat6, per lidhjen e kamerave.	copë	30.0	2.00 €	60.00 €
3.10.18	Furnizimi dhe montimi i HDD disksul 2TB.	copë	1.0	110.00 €	110.00 €
3.10.19	Lidhja dhe programimi i sistemit.	pl	1.0	350.00 €	350.00 €
3.10.20	Furnizimi dhe montimi i monitorit 21.5".	copë	1.0	220.00 €	220.00 €
3.10.21	Furnizimi dhe montimi i kablloz HDMI 100 Mbps Speed, 5m	copë	1.0	40.00 €	40.00 €
3.10.22	Material i imët lidhës.	pl	1.0	250.00 €	250.00 €
			TOTAL POZICIONI	3.10	8,170.00 €

3.11 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.11.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3mm.	m	220.0	1.00 €	220.00 €
3.11.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4mm.	m	340.0	1.00 €	340.00 €
3.11.03	Furnizimi dhe montimi i sondave prej bakri l=1.5m.	copë	6.0	20.00 €	120.00 €
3.11.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetillit në kulem L	copë	120.0	5.00 €	600.00 €
3.11.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetillit në kulem S	copë	65.0	5.00 €	325.00 €
3.11.06	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepërçsis si në detajin e projektit, me mbajtës dhe hekur të veshur Cr-Ni.	copë	10.0	65.00 €	650.00 €
3.11.07	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve për olluqe, dhe tokzimi i të gjitha olluqeve.	pl	1.0	200.00 €	200.00 €
3.11.08	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryzimin e shiritave.	copë	30.0	4.00 €	120.00 €
3.11.09	Mallja dhe punimi i eleboratit.	pl	1.0	250.00 €	250.00 €
TOTAL POZICIONI				3.11	2,825.00 €
3.12 PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT					

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
3.12.01	Matja e rezistencës së izolimit te kabllove IEC(EN) 61557-2	pl	1.0	500.00 €	500.00 €
	Matja e impedancës (rezistenca) e lakut IEC(EN) 61557-3				
	Pakupulshmëria (konliniteti) i përquesit mbrojtës PE , IEC(EN) 615157-				
	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5				
	Shpyrtimi i FID-kontaktorit IEC(EN) 61557-6				
	Pergadilja e projektit te gjendjes se ekzekular, pergadilja e dokumentacionit teknike, pergadilja e skemave njepolare per objektë				
TOTAL POZICIONI				3.12	500.00 €

REKAPITULLIM					
3.01	PUNËT NDËRTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLOR NGA TRAFOSTACIONI				1,150.00 €
3.02	SHPËRNDARJA KABLLORE DHE SHTRËTERIT METALIKE				14,082.00 €
3.03	NDRICIMI I JASHEM				5,634.00 €
3.04	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				9,354.00 €
3.05	INSTALIMET KABLLORE				11,375.00 €
3.06	NDRICIMI ELEKTIKE				3,958.00 €
3.07	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT				1,195.00 €
3.08	BARAZIMI I POTENCIALIT				2,350.00 €
3.09	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT				7,970.00 €
3.10	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOBIKËQYRJES				8,170.00 €
3.11	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITËSI				2,825.00 €
3.12	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT				500.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				GJITHSEJT	68,563.00 €

4 PUNËT MAKINERIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	TERMOPOMPA PRODHIM MIDEA MONOBLOCK Qng = 35kW -kopaciteti i ngrohjes Qff= 35kW - Operimi i punes i garantuar;	komplet	4.0	1,500.00€	6,000.00€
4.01.02	Pompa qarkulluese për ujë të ngrohët e cila shërben për shlyjjen e ujit në rrjetin e tubacionit, e paraparë që të montohet në lubin e dërgimit, komplet me flansha dhe kundërfllanxha , të tipit WILO:				
	DN 50 per kembyes te nxehtesisë qe vendosen ne kanale	copë	1.0	9.00€	9.00€
	DN 40 per fancoil	copë	1.0	7.00€	7.00€
4.01.03	Kolektor shperndares - permiedhes si ne pjesen grafike	copë	2.0	25.00€	50.00€
4.01.04	Ventili shiber komplet me flansha kontrallansha bulona dhe diktuna me dimensione :				
	DN 25	copë	4.0	8.00€	32.00€
	DN 32	copë	8.0	9.00€	72.00€
	DN 40	copë	2.0	10.00€	20.00€
	DN 50	copë	2.0	15.00€	30.00€
4.01.05	Ventili per ndarjen e papostertive komplet me flansha kontrallansha diktuna dhe bulona me dimensione:				
	DN 25	copë	1.0	8.00€	8.00€
	DN 32	copë	1.0	9.00€	9.00€
	DN 40	copë	1.0	25.00€	25.00€
4.01.06	Termometra 0 - 120°C	copë	8.0	30.00€	240.00€
4.01.07	Manometra 0 -6 bar	copë	4.0	40.00€	160.00€
4.01.08	Ventil per qarrosje automotike R 1/2 "	copë	8.0	80.00€	640.00€
4.01.09	Termostati kontrallues i Termopompeve	cope	4.0	130.00€	520.00€
4.01.10	Konstruksioni mbojtes	cope	4.0	60.00€	240.00€
4.01.11	Konstruksioni mbojtes per njesin e brendshme	cope	4.0	60.00€	240.00€
4.01.12	Filter 2"	cope	4.0	100.00€	400.00€
4.01.13	Akumulues (Bufur) V=500 litra	cope	1.0	1,000.00€	1,000.00€
4.01.14	Gypa Cu Ø9.58mm me izolim	m	84.0	6.00€	504.00€
4.01.15	Gypa Cu Ø15.88mm me izolim	m	84.0	7.00€	588.00€
4.01.16	Gaz ekologjik R410A	kg	40.0	4.00€	160.00€
4.01.17	valvola me flanshe DN32	cope	8.0	30.00€	240.00€
4.01.18	Valvola sferike me holander 1"	cope	8.0	30.00€	240.00€
4.01.19	Filter 1"	cope	4.0	100.00€	400.00€
4.01.20	Filter DN32 me flanshe	cope	3.0	150.00€	450.00€
4.01.21	Gypa Cu i forte Ø28mm me izolim	m	50.0	9.00€	450.00€
4.01.22	Ena ekspanduese V=80 litra	cope	1.0	9.00€	9.00€
4.01.23	Materiale shpenzuese si:ktheso cu,mbojtese,vazhduese,	paushalli	1.0	450.00€	450.00€
4.01.24	Valvole zb-mb DN 20	cope	2.0	30.00€	60.00€
4.01.25	Valvola siguruese DN25x3.5 bar	cope	2.0	35.00€	70.00€
4.01.26	Mbushja e sistemit ,verifikimi ne rrjedhje dhe leshimi i sistemit ne pune provuese	cca		550.00€	550.00€
4.01.27	Për punet e parapara paguhet 2.5 % e pozicioneve të lartshenuara	%	0.025	13,873.00€	346.83€
TOTAL POZICIONI				4.01	14,219.83 €

4.02 Ngrohja -ftohja me Ventilator konvektorë KATI 1					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA

4.03.01	_ Ventilator konvektorë kasetor për montim në plafon me maskë, proçhim MIDEA, porositen për sistemin çy gypor, fillër, ventilatori me fri shpejtësi, ventilin trekohore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dëmër - verë dhe pilot komanden, ose të ngjashëm				
4.03.02	Tip: MKD 400A (Qn=3590W, Qf=3090 W)	copë	12.0	350.00€	4.200.00€

4.03.02	Tip: MKD 300A (Qn=3000W, Qf=2580W)	copë	4.0	300.00€	1,200.00€
4.03.03	Lidhja fleksibile për ventilator konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	m	240.0	15.00€	3,600.00€
4.03.04	Valvolat për ventilator konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	32.0	12.00€	384.00€
4.03.05	Gypat me tegel të çelikut (frashesia e murit të gypit 3.2 - 4.5)				
	DN 40	m	194.0	6.00€	1,164.00€
	DN 32	m	120.0	7.00€	840.00€
	DN 25	m	98.0	6.00€	588.00€
	DN 20	m	168.0	5.00€	840.00€
4.03.6	Filingu për gypat e çelikut, si këthesa, mbajtësa, gasi, teli për saldimit etj. 50 % nga pozicioni i qypave	%	0.5	12,816.00€	6,408.00€
TOTAL POZICIONI				4.02	19,224.00 €

4.03 Ventilimi i Restorantit					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.03.01	Rekuperatori me kapacitet V=3200 m ³ /h me koeficient të shfrytimit 52% i përbërë nga rekuperator pllakor, ventilatorëve për prurje dhe thithje të ajrit, prodhim nga S&P për montim të jashtëm Vertikal - komplet me të gjitha pajset përcjelle për funksion normal tip: CADB-N-DI 30 F7+F7	copë	1.0	1,500.00€	1,500.00€
4.03.02	Mbajtësi për rekuperator	copë	1.0	100.00€	100.00€
4.03.03	Kllapne kundër zjarrit me dimensione si në pjesën grafike, prodhim nga Klima Oprema ose të ngjashme	copë	2.0	80.00€	160.00€
4.03.04	Lidhja elastike për lidhjen e rekuperatorit me kanale	m	40.0	5.00€	200.00€
4.03.05	Kanale katërkëndore nga lloarina e zinguar për prurjen dhe thithjen e ajrit, me dimensione si në pjesën grafike	kg	1250.0	0.50€	625.00€
4.03.06	Për pjesë izolante dhe material tjetër hartues paguhet 50% nga vlera e kanaleve.	%	0.5	2,585.00€	1,292.50€
4.03.07	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit, me armaflex δ=10mm	m ²	220.0	3.00€	660.00€
4.03.08	Grila me rregullim për ajrin e pastër me dimensione 425x225mm, prodhim nga Klima Oprema, ose të ngjashme	copë	12.0	80.00€	960.00€
4.03.09	Grila me rregullim për thithjen e ajrit të ndalur me dimensione 625x225mm, prodhim nga Klima Oprema, ose të ngjashme	copë	6.0	130.00€	780.00€
4.03.10	Lidhja e rekuperatorit me furnizim të energjise elektrike dhe komandim dhe testimi në punë	copë	1.0	500.00€	500.00€
TOTAL POZICIONI				4.03	6,777.50 €

4.04 Ventilimi i kuzhines					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.04.1	Hauba ECO për vendosje në mes (qendrore NES) ekonomike me dimensione 4600x2000x600 mm(INOX)	komplet	2.0	1,000.00€	2,000.00€
	* INOX AISI 304				
	* e përbërë nga shumë pjesë				
	* Vëllimi nominal i rrjedhjes së ajrit Vnom = 10600 m ³ /h				
4.04.2	Hauba ECO për vendosje në mur (NEZ) ekonomike me dimensione 3200x1500x600 mm(INOX)	komplet	1.0	1,000.00€	1,000.00€
	* INOX AISI 304				
	* e përbërë nga shumë pjesë				
	* Vëllimi nominal i rrjedhjes së ajrit Vnom = 3680 m ³ /h				
4.04.3	Jalluzin (rregullator) tip. J-ARZ-371 -ARZ-12-1200X210-R Damper alumini shumë shtresor	copë	8.0	100.00€	800.00€
4.04.4	Jalluzin (rregullator) tip. ARZ-5063 -ARZ-12-1000X510-R Damper alumini shumë shtresor	copë	4.0	100.00€	400.00€
4.04.5	Jalluzin (rregullator) tip. J-ARZ-371 -ARZ-12-850X210-R Damper alumini shumë shtresor	copë	2.0	100.00€	200.00€
4.04.6	Jalluzin (rregullator) tip. ARZ-5063 -ARZ-12-950X510-R Damper alumini shumë shtresor	copë	2.0	100.00€	200.00€
4.04.7	Ventilator për largimin e ajrit tip: 10600m ³ /h	copë	2.0	400.00€	800.00€
	nuk është ventilator kulmor për haubat NES 4600x2000x600mm				
4.04.8	Ventilator për largimin e ajrit tip: 3680 m ³	copë	1.0	300.00€	300.00€
	nuk është ventilator kulmor për hauben NEZ 3200x1500x600mm				

4.04.9	Potenciometer (rregullator) frekuentiv lloj: FC101-20-P5.5 (IP20)	copë	8.0	100.00€	800.00€
4.04.10	Tabela komanduese lloj: FC LCP (control panel)	copë	2.0	450.00€	900.00€
4.04.11	Grila kundër shiut lloj: WSH MPC 03	copë	2.0	200.00€	400.00€
4.04.12	Kopak kundër shiut lloj: RD MPC 900	copë	2.0	100.00€	200.00€
4.04.13	Ventilator per prurjen e ajrit V=10600 m3/h rezistent ndaj temperaturave të larta deri 120°C	copë	2.0	300.00€	600.00€
4.04.14	Ventilator per prurjen e ajrit V=3680 m3/h rezistent ndaj temperaturave të larta deri 120°C	copë	1.0	250.00€	250.00€
4.04.15	Ventilator per prurjen e ajrit V=4500 m3/h	copë	1.0	200.00€	200.00€
4.04.16	Ventilator per lthihjen e ajrit V=4500 m3/h	copë	1.0	200.00€	200.00€
4.04.17	Kontrollues me 3 drejtime lloj: TEM 050	copë	2.0	350.00€	700.00€
4.04.18	Kanale nga lllamarinina e zinguar me dimensione dhe trashësi të llamarinës adekuate	kg	6480.0	0.30€	1,944.00€
4.04.19	Pjese tazonike dhe material ljteter hoxhues paguhet 50 % e pozicionit te kanaleve.	%	0.5	11,894.00€	5,947.00€
4.04.20	Grila me rregullim për thihjen e ajrit të ndalur me dimensione 625x225mm, prodhim nga KlimaOprema, ose të ngjashme	copë	12.0	130.00€	1,560.00€
4.04.21	Grila me rregullim për prurjen e ajrit të pastert me dimensione 625x225mm, prodhim nga KlimaOprema, ose të ngjashme	copë	22.0	80.00€	1,760.00€
4.04.22	Haqja e vrimave për depërlimin e kanaleve	cca	6.0	30.00€	180.00€
4.04.23	Izolimi i kanaleve që lllahin ventilatorët me haqja me Armaflex	m2	320.0	5.00€	1,600.00€
4.04.24	Furnizimi dhe montimi i kembysesit gypor per montim ne kanal te prurjes se ajrit dhe kapacitet Q=20 kW	copë	3.0	100.00€	300.00€
4.04.25	Për punet e paprapora paguhet 3 % e pozicioneve të lartshenuara, shumat e pos 4.04.1-4.04.24	%	0.03	23,241.00€	697.23€
TOTAL POZICIONI				4.04	23,938.23 €

4.05 Ventilimi i Banjove					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.05.1	Ventilatorët kulmor rrethor V=600 m3/h (Ventilatori kanalor Vmax=600 m³/h NEL=50 W)	copë	1.0	550.00€	550.00€
4.05.2	Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave ø125 mm, prodhues klima oprema	copë	6.0	25.00€	150.00€
4.05.3	Materjali shpenxues per nyje sanitare 50% nga pozicioni 4.05.1 deri 4.05.2	%	0.5	700.00€	350.00€
4.05.4	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m	10.0	10.00€	100.00€
4.05.5	Montimi i rregullatoreve te numrit te rrotullimeve te ventilatoreve (potenciometro)	copë	1.0	50.00€	50.00€
4.05.6	Materjali shpenxues per montimin e kanaleve (shirit, silikon, etj)	komplet	1.0	400.00€	400.00€
4.05.7	Shayrimi i instalimit, testimi dhe lëshimi ne pune	cca	1.0	800.00€	800.00€
TOTAL POZICIONI				4.05	2,400.00 €

REKAPITULLIM					
4.01	Kllhina teknike				14,219.83 €
4.02	Narohja -Ftohja me Ventilator konvektorë KATI I				19,224.00 €
4.03	Ventilimi i Restaurantit				6,777.50 €
4.04	Ventilimi i kuzhines				23,938.23 €
4.05	Ventilimi i Banjove				2,400.00 €
PUNËT MAKINERIKE					2,400.00 €
					GJITHSEJTI 66,559.56 €

5 PUNËT E PARTERIT/RRETHOJËS					
1. PUNËT E PREGATITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
5.1.1	Pastrimi i kompletë hopesires ku do te ndertohet objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjet, shkurret, mbeturina te ndryshme.	m²	2,003.10	€ 1.00	€ 2,003.10
5.1.2	Pozicionimi gjeodezik i parterit dhe shënjëzimi i objektit për ndërlim.	m²	2,003.10	€ 0.50	€ 1,001.55
					€ 3,004.65

2. PUNËT E DHEUT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total
5.2.1	Gërmimi i shtrësës së dheut në ltrë sipërfaqen e paraparë për plalose,ruges dhe pjesës së parkingut. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km.	m³	936.22	€ 2.00	€ 1,872.44
5.2.2	Ngjeshja e dheut me mekanizem deri ne orrljen e kompaktësisë se nevojshme te dheut per nderimin e objektit, parkingjeve. slozave etj.	m²	2,003.10	€ 1.00	€ 2,003.10
					€ 3,875.54

3. PUNËT E ZHAVORIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Total

5.3.1	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtrësese së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt (0-60mm dhe 0-30mm) për rrugët automobilistike, parkingjet, stozat për ecje etj, ashtu siq është parapare me projekt.	m ³	796.85	€	4.00	€	3,187.40	
							€	3,187.40

4. PUNËT E NDRYSHME

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi për njësi	Total			
5.4.1	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e Bitcagregatit BA 0-22 mm me trashësi t=7cm.	m ²	589.33	€ 8.00	€	4,714.64		
5.4.2	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e Asfaltit betonit A8/ 0-11 mm me trashësi t=4cm.	m ²	589.33	€ 6.00	€	3,535.98		
5.4.3	Furnizimi, dhe montimi i skajoreve nga betoni C-40 me dimensione 18/24	m'	412.00	€ 6.00	€	2,472.00		
5.4.4	Furnizimi, dhe montimi i skajoreve nga betoni C-40 me dimensione 10/20	m'	112.40	€ 8.00	€	699.20		
5.4.5	Lyerja me emulsion 400gr/m ² në mes dy shtrësive të asfaltit	m ²	589.33	€ 2.00	€	1,178.66		
5.4.6	Furnizimi me dhe kualitativ, planifikimi sipas projektit si dhe mbjellja e barit të klasit të parë si dhe drunjëve dekorativ.	m ²	637.00	€ 1.50	€	955.50		
5.4.7	Furnizimi me material si dhe montimi i rigojave nga betoni para rampave tek hyrjet në garazhe.	m'	42.00	€ 30.00	€	1,260.00		
5.4.8	Furnizimi me material dhe punimi i vijave me ngjyre të bardhe Plastike dykomponentesh me fosfor, për ngjyrosjen e vijave të parkingut	m'	90.00	€ 12.00	€	960.00		
5.4.9	Furnizimi me material dhe shtrimi i shligjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipit BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrore të betonit dhe ngjyrë ljetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtrësja e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm. 3. Shtrësja e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtrësja e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të krupërave për shkurrimin e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thihnin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	224.50	€ 10.00	€	2,245.00		
							€	18,220.98

5. PUNËT E RRETHOJES

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi për njësi	Total			
5.5.1	Shenimi gjeodezik i trases ku do të kryhen punët nderthemore. Caktimi i saktë i vijës (kufirit të opraçeles) ku do të punohet rrethoia në objektin e zjarfiksave.	m'	155.00	€ 4.00	€	620.00		
5.5.2	Germimi i gropave për shtylla të rrethojës me dimensione sipas detajeve në projekt. Në çmimi të kalkulohet edhe mbushja e gropës pas vendosjes së bazamentit të shtyllës me shtyllë. Çmimi për m ³ të dheut të qermuor.	m ³	45.00	€ 20.00	€	900.00		
5.5.3	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-31.5mm t=15cm. Materiali shërben për bazamentin e shtyllave.	m ³	20.00	€ 27.00	€	540.00		
5.5.4	Furnizimi transporti, kalëpimi si dhe vuja në veper e betonit C-25/30 Dim:40/40/30cm për shtylla metalike të rrethojës. Të kalkulohet çmimi për copë komplet punet e betonit.	copë	80.00	€ 15.00	€	1,200.00		
5.5.5	Furnizimi transporti si dhe vuja në veper e shtyllave metalike dim:80x80x3mm h=2.50 m dhe dy ansoret e solduara në majë të shtyllës dim:80x80x3mm l x h=0.5m, sipas detajeve në projekt. Në çmim të kalkulohet edhe procesi i zinkimit ku duhet të kryhet në uzina që janë të licencuara për këtë lloj pune.	copë	95.00	€ 30.00	€	2,850.00		
5.5.6	Furnizimi transporti si dhe montimi i rrethojës metalike të zinguar 40x40x1.8 mm dhe h=1.9m.	m'	155.00	€ 4.00	€	620.00		
5.5.8	Furnizimi transporti si dhe montimi i telit të zinguar perforcues 3.5mm.	m'	680.00	€ 2.00	€	1,360.00		
5.5.10	Furnizimi transporti si dhe montimi i mbyllës prej plastike. dim: 60x40mm.	copë	95.00	€ 10.00	€	950.00		
							€	9,040.00

Përshkrimi		REKAPITULIMI - PUNIMI I PARTERIT	
		Shuma	
1. PUNËT E PREGATITORE		€	3,004.65
2. PUNËT E DHEUT		€	3,875.54
3. PUNËT E ZHAVORIT		€	3,187.40
4. PUNËT E NDRYSHME		€	18,220.98
5. PUNËT E RRETHOJES		€	9,040.00
TOTALI:		€	37,328.57

