



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Municipality of Podujeva  
 Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## KONTRATE

Numri i kontratës: 615-25-5930-5-1-1/C1209

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njerën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Kompania Prishtina Sh.p.k; E CONNECT AL SH.P.K., SELMAN RIZA NR.10, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i anekseve të shkollave (Lot-1-Ndërtimi i aneksit të shkollës Enver Maloku Lot-2-Ndërtimi i aneksit të shkollës Ibrahim Rugova Lot-3-Ndërtimi i aneksit të shkollës Xhehadin Rekalu ) me numër identifikues: 615-25-5930-5-1-1

Neni I Lënda Lënda  
 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i anekseve të shkollave

No.	Lot I
1	Ndërtimi i anekseve të shkollave Lot-1- Ndërtimi i aneksit të shkollës Enver Maloku

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 562,222.00 €;(pesëqindëgjashatëdhjetëdyqindënjëzetedyeuro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Paguesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veganta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veganta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogarja);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpëtojnë njëra tjetër, dhe në raste të pagartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

I ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4  
 Komunikimet 1.1 Te gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veganta të Kontratës.

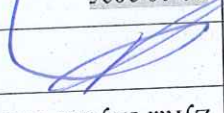

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye. 4.4

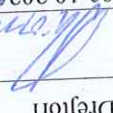

Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Per Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënskrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

Emri:	Shpejtim Bulliqi
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënskrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

Per Kontraktuesin

Emri:	Rizah Azemi
Pozita:	Drejtori
Nënskrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

# KUSHTET E PËRGGJITSHMË

Numri i kontratës: 615-25-5930-5-1-1/C1209

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit, sig është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkomponuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veganta të kontratës (apo cilito njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontrates" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetelet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, logaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "RPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veganta të Kontratës.

## Neni 2 Gjitha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha gëshjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilit Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e neni 3.2, aprovimin nga Autoriteti Kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e durimit dhe në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte Kontraktuesi ne vend punitshë, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

**Neni 6 Qasja në vend punitshë**

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim të mirë nga ndonjë defekt i saj.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthejë autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

**Neni 5 Dënua e dokumenteve**

**OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për akte, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njëh lidhje kontratore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i parqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshëmrisë.

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilit Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

**Neni 4 Nën-kontraktimi**

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

### Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti Kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimt për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin Kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të arërit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese të punimeve dhe të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkalën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritjet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinga, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos demtojë kalimtarët e rasis, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel krye dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj punë ose personel të propozuar të personelit krye dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit Kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimt të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

**Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të leshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziget e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziget e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.  
11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personellit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përfashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjedhjen e aratit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

**Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e zbatojë, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paragjyja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpillimit të programit.

**Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është më vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

#### Neni 19 Dëmet e likuiduara

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuar si në Nenin 38;

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

#### Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### Neni 17 Fillimi i punëve

### FILLIMI DHE VONESAT

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së Fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### Neni 16 Kostoja e Riparimeve

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e gëmit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tarrimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në gohtë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesit.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë gëmin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tarrimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.2 Të gjitha tarrimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në gëmin e kontraktuar.

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tarrimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

#### Neni 15 Tarrimi

14.2 Çdo masë të vegantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të vegantë që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkakutara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe pjesët e tyre, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështrësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KV, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e përfundimit të punës dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

**Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorrim në punë vetëm nëse janë riparuar.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rasis. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorrihen në punë.

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

**Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të regjistrojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë deklaruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dëshon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e

20.1 Një regjistrin i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KV, mbahen në vend-punishme nga ana e kontraktuesit, i cili do të mbajë të pakten informacionin e mëposhtëm:

deklaratat e hollësishtme të të gjitha elementeve sasimore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuar dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishme dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuarara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

kushitet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orë e punës, numrin dhe llojin e punëtoreve të punësuar në vend-punishme, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e

**Neni 20 Regjistrin i punës**

**MATERIALI DHE MJESHTERITË**

- (a) konfiskskojë garancinë e realizimit, dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

**Neni 26 Parapagimi**

25.2 Në rast të kontratës paushalle, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me gënim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veg e veg, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim vegmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur gëminin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe parallogarisë për çdo artikull.

**Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas fatures së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo gënim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluar nga norma dhe gënimet tjera në Kontratë.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

**Neni 24 Pagesa**

**PAGESAT**

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërtimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në gëminin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, gofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evtoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

**Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj fjetit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tilla. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kosjtoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës hidhur me këtë.

prodhimtë të gërando artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendim e prodhimtë, fabrikim, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, sig mund të specifikohet në kontratë.

praneshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të fakturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### Neni 27 Mbatja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtur do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së Illogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të gënimëve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do të kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paraillogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paraillogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përkryerimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shqasave për kompensim.

#### Neni 29 Illogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së Illogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumën e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e Illogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së Illogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e Illogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e Illogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e Illogarisë përfundimtare, si një njoftje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

**Neni 30 Shkqet për kompensim**

30.1 Shkage për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shryje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në atarin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit fjerë, autoritetet publike, shërbymet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbyshje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontrates do të rregullohet po ashtu.

**PRANIMI DHE PËRQJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

**Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Vërtifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për vërtifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së vërtifikimit.

**Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer vërtifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën vërtifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga Kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdher të Autoritetit Kontraktues.

**Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti Kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin Kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyt e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti Kontraktues nuk arin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në datën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i gmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit sig kërkohen në kontratë.

**Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyresit. Nëse kontrata mundëson praninë të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërtimi apo rinovimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkakuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në rastet urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrijë menjëherë ose, pasi është aritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parasihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të perkohshëm.

**Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do të lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoriteti kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi ripartimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesit.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të paralizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

**SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

**Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të siperpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbyshjes së tyre.
- ii. Gjate pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga Autoriteti Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues ta paguajë kontraktuesin. Puntë e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbyshje të obligimeve nga Kontraktuesi të deyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për na ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

38.1 "Force Madhore" sig përdoret këtu mendohet në rregullimet industriale, rregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemite eji e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

**Neni 38 Forca madhore**

37.5 Në qoftë se kontrata shëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punim in dhe ta liroj vend punim in brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbyshjen e deyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbyshjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

- a. Kontraktuesi ndërprentë punën për 15 ditë rresht pa genë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdheron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrijn t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbyshjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dënimeve të likuiduara mund të paguhet.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shëpus Kontraten në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

**Neni 37 Shkëputja e kontratës**

- a) dëme të përgjithshme; ose
  - b) dëme të likuidueshme.
- 36.4 Mbulimi i dënimeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga sigurta

**Neni 39** Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpiqet shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shpesh të llikuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

**Neni 40** Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

**Neni 41** Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpes punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

**ZGJIDHJA E MOSMARRRËVESHJEVE**

**Neni 42** Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetër me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arrijen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetër.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigjen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

**Neni 43** Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykatara apo arbitrim.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-25-5930-5-1-I/C1209

KVK në vijim do të plotësojë dhe/ose ndryshojë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënime kurse të përmendura për nën-përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentin/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Pershkrimi i nenit	Neni, Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha gëshhjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykatara përkatëse në Prishtinë.	
Siguria e ekzekutimit	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë në gjuhën Shqipe	
	10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 56,223.00 euro për kohëzgjatjen e periudhës prej 330 ditëve nga koha e nënshkrimit të kontratës prej dates 03.10.2025 deri me 29.08.2026	
Pergjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo implantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për gjarëdo arsye, përpos rezigjeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përfshirë në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe implantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë dëmtim i pronës ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>(ii) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>	
	Sigurimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga koha e nënshkrimit të kontratës
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [sheno numrin] ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës	
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë	



# PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI I ANEKSIT PËR SHKOLLËS " ENVER MALOKU "

LOKACIONI: PODJEVË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL PODJEVË

VËREJTJE:

Gjatë realizimit të pozicioneve të kesaj parameze duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik , Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, stëlljen e pozicionit në gjendje profesionale funksionale (të kompletuar), garancinë, prezencën e certifikatave për produktet dhe certifikatave të prodhuesve me standardet ISO ose standarde të cilat janë të cekura në përshkrimin teknik apo paramaset si dhe të prodhohen në përputhje me EC-standarde. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Logaritja e sasive të prodhuesve do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasi, etj, nëpërmjet kesaj kontrate duhet të përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasi, etj, nëpërmjet kesaj kontrate duhet të jenë me ISO - sistemi Ndërkombëtar i Njësitve (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësive të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrtësi. Në rast mospërfundimit të prodhimit të certifikatave dhe paramaset dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i parit, duke përjashtuar rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet demtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësia për regullimin i takon kontraktorit. Materiali i demoluar, mbeturina dhe materialit të demoluar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skelert duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e cilit pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet i jetër që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit kontraktues/punekryesit duhet të i punojë dhe prezantojë detajet ekzekutive të nevojshme për realizimin e projektit dhe për të njejtat të marrë aprovimin na inxhinjerit projektues të fazave. Për çdo ndryshim të projektit gjatë realizimit apo ndryshim të materialit paraprakisht duhet të merret aprovim nga projektuesi.

1		PUNËT NDËRTIMORE		POS		PËRSHKRIMI I PUNËVE		NJËSIA		SASIA		ÇMIMI/NJËSI		SHUMA		
1.01.01	Rezhimi dhe sturimi i punishtës me konstrukcion metalik dhe llamarnë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjestimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1,5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarnë.	komplet	1	500,00 €												
1.01.02	Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrethit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrethit elektrik dhe ndërtimi të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyeren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kablnave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	250,00 €												
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjestimi i objektit për ndërtim	komplet	1	500,00 €												
1.01.04	Pastimi i tërësishëm i objektit dhe terrenit rreth objektit pas përfundimit të punimeve nga të gjitha ndërtimet e përkohshme, rrethoja, etj.	komplet	1	250,00 €												
TOTAL POZICIONI															1.01	1,500.00 €

1.02		PUNËT E DEMOLIMIT		POS		PËRSHKRIMI I PUNËVE		NJËSIA		SASIA		ÇMIMI/NJËSI		SHUMA		
1.02.01	Te bëhet demolimi i murti me blloka nga argjilla e pjekur tek pjesa e cila objekti lidhet me objektin ekzistues. Në çmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	m <sup>2</sup>	10	15,00 €											144,00 €	
1.02.02	Te bëhet demolimi i dritares nga materiali PVC tek pjesa ku lidhet objekti ekzistues me aneksin. Në çmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	cope	1	20,00 €											20,00 €	
1.02.03	Te bëhet demolimi i cili ndodhet tek dritarja e cila ndodhet ne pjesen ku do te lidhet aneksi me objektin ekzistues. Gjithashtu te parashihet edhe regullimi i nevojshem i gjypave ne ate pjese ne menyre qe ngrahja te vazhdoj te punoj dhe te mos pengoj per krijimin e hapjes. Ne çmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	cope	1	50,00 €											50,00 €	
1.02.04	Te bëhet demolimi i asfaltit, betonit ne hapesiren ku do te punohet objekti (aneksi). Ne çmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	m <sup>2</sup>	80	10,00 €											800,00 €	
TOTAL POZICIONI															1.02	1,014.00 €

1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA	
1.03.01	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e themeleve të objektit, hapjen e themeleve të shkallëve emergjente. Në gjim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. <b>Vërejtje:</b> Sasja e shënur paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishtë për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	1.03.01	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e themeleve të objektit, hapjen e themeleve të shkallëve emergjente. Në gjim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. <b>Vërejtje:</b> Sasja e shënur paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishtë për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m <sup>3</sup>	214.00	4.00 €	856.00 €	
1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 nën tërë sipërfaqen e themeleve shitore duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasja e llogaritur është rritur për 50%	1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 nën tërë sipërfaqen e themeleve shitore duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasja e llogaritur është rritur për 50%	m <sup>3</sup>	1,150.00	4.00 €	4,600.00 €	
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/61 nën tërë sipërfaqen e pllakes së dyshemese dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasja e llogaritur është rritur për 50%	1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 nën tërë sipërfaqen e themeleve shitore duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasja e llogaritur është rritur për 50%	m <sup>3</sup>	116.20	18.00 €	2,091.60 €	
1.03.04	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën për tërë gabaritin e objektit.	1.03.04	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/61 nën tërë sipërfaqen e pllakes së dyshemese dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasja e llogaritur është rritur për 50%	m <sup>3</sup>	209.30	18.00 €	3,767.40 €	
1.03.05	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës në mes dhe përgjatë mureve të themeleve si dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën për tërë gabaritin e objektit.	1.03.05	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës në mes dhe përgjatë mureve të themeleve si dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësise <b>Vërejtje:</b> Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën për tërë gabaritin e objektit.	m <sup>3</sup>	1,185.00	4.00 €	4,740.00 €	
<b>TOTAL POZICIONI</b>							<b>1.03</b>	<b>16,055.00 €</b>

POS	PUNËT E BETONIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA QMIMI/NJËSI	SHUMA
1.04					
		<p><b>VËREJTJE 1:</b> Punëkryesi është i obliguar që të marrë mostrat e betonit për çdo "partit" beton, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratorë të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat.</p> <p><b>VËREJTJE 2:</b> Për pozicionet e parapara të betonohen me shiesca të specifikuara si më poshtë punëkryesi obligohet që të vepron sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur raportet e përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-cimento-agregat ndërsa aditivet e kërkura duhet të shtohen në mënyrë të shtohet në praninë e organit mbikqyrës.</p>			
1.04.01		Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së themeleve perimetrike. Betonimi të bëhet me beton të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjërësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjërë në të dy anët e shpures së themeleve.	m <sup>3</sup>	43.60	3,052.00 €
1.04.02		Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiflore perimetrike duke përfshirë edhe kokullen me gjërsi 25 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për amlijen e padepërtueshmërisë nga uji si isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të cimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	405.40	35,675.20 €
1.04.03		Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së përdhësës në kuotën ± 0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për amlijen e padepërtueshmërisë nga uji si isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të cimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	126.60	11,140.80 €
1.04.04		Furnizimi me material dhe betonimi i shyllave të përdhësës me dimensione 25x80/50x30cm duke përfshirë edhe përhapjen prej betoni. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	33.40	3,173.00 €
1.04.05		Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së meskallit dhe pllakës së fundit trashësi 22 cm duke përfshirë edhe trashëtinë e kontrollat në të gjitha anët. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	250.30	22,026.40 €
1.04.06		Furnizimi me material dhe betonimi i shyllave të kallit, përhapjeve dhe cerkozheve horizontale dhe të pjerëta për shpangimin e mureve të kallit/nënkullit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	34.20	3,249.00 €
1.04.07		Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve të brëndshme dhe i jashtme duke përfshirë edhe elementet konstruktive. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	18.70	1,645.60 €
1.04.08		Furnizimi me material dhe betonimi i cerkozheve horizontale (trashëti mbi dyer) si dhe në perimetret e murit të alkës me dimensione 12x20 cm dhe 25x20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	14.30	1,258.40 €
1.04.09		Furnizimi me material dhe betonimi i bazës së themeleve për shkallët metalike emergjente (1 pale shkallë) me trashësi 30cm si dhe bazën për mbështetjen e paisjeve të makinorëve. Trashësi 20cm, duke përfshirë edhe elementet konstruktive. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjeteve lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	21.65	1,905.20 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					83,125.60 €
				1.04	

POS	PUNËT E SUVATIMIT	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07	PUNËT E SUVATIMIT	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafonëve si dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e plafonit në të gjitha këmbët dhe kate me material/llaç të parapzërës si RÖFIX 510 (gëlqerë+cimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshirë të ngjashëm i bazës me llaç spruces RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llacit, këndoret metalike, listelat dilauese (anpuzlesite) nga plastika me rjetë armimi dhe shiriti vëngjilës për dyer dhe mburojë dhe të gjitha pozicioneve të zdukthitorisë me folle të PVC-së si dhe rjetë e PVC-së me fije gëlqerë për përforcimin e llacit në çdo pjesë ku kalojnë nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m <sup>2</sup>	2,919.95	5.30 €	15,475.74 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe pafundimi i mureve me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së pak 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha këmbët të cilat shpërndihen nga personeli intensivisht nga personeli	m <sup>2</sup>	2,919.95	5.00 €	14,599.75 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>30,075.49 €</b>

POS	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	TOTAL
1.06	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA <td>CMIMI/NJËSI</td> <td>TOTAL</td>	CMIMI/NJËSI	TOTAL
1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 me blloqe të argjilës së pjekur, Çifer G5 të lidhura me llaç të ftohur me përzierje të pjekur, lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliretani për shtangim.	m <sup>3</sup>	295.00	74.00 €	21,830.00 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>21,830.00 €</b>

POS	PUNËT E ARMIMIT	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.05	PUNËT E ARMIMIT	NJËSIA	SASIA <td>CMIMI/NJËSI</td> <td>SHUMA</td>	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.05.01	Furnizimi me material, prejra, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planëve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet të jenë të postra nga korozioni. Në çmim të përfshirë përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arrijës së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.	kg	90,657.99	0.93 €	84,311.93 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>84,311.93 €</b>

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA	
1.10	PUNË E HIDROZOLIMIT					
1.10.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i kthines teknike dhe depos duke përtshirë hidroizolimin e dyshemesë në këto kthina si dhe hidroizolimin e mureve 15cm me hidroizollim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex të aplikuar në dy shtresa . Në gjim duhet të përtshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rjetave me fije qelqi në kënde për të penguar piasarriten e hidroizollimit si dhe sanimi paraparak të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adipast. Gjate aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m <sup>2</sup>	15.95	10.00 €	159.50 €	
TOTAL POZICIONI					1.10	159.50 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA	
1.09	PUNË E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË					
1.09.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme në dy kate me dysheme nga pllakat geramikes duke përtshirë , shtresat termoizoluese dhe zëtozuesë si dhe shiritin perimetrrik nga poliesterit me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengtimin e përcjelljes së zërit struktural. Në gjim të përtshihet realizimi i nivelizimit me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrih me trashësi 5 cm</li> <li>• Folie/nështrësë alumini për ngrohje gypore në dysheme</li> <li>• Austrotherm EPS@ A100   termoizollim me trashësi 3 cm</li> <li>• Austrotherm EPS@ T650   zollim akustik me trashësi 2 cm</li> </ul>	m <sup>2</sup>	922.00	8.80 €	8,113.60 €	
TOTAL POZICIONI					1.09	8,113.60 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA	
1.08	PUNË E NGJYROSJES					
1.08.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të kordorit me ngjyre yndyrore deri në lartësi të murit h=1.40cm.	m <sup>2</sup>	316.80	1.80 €	570.24 €	
1.08.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me dy shtresa ngjyre me bazë politurenti me afësi të madhe të pastirit si StocColor Furan. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterter si Stofrim Flex për reduktimin e shkallës së apsorimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj.	m <sup>2</sup>	2,919.95	1.20 €	3,503.94 €	
TOTAL POZICIONI					1.08	4,074.18 €

POS	PUNËT E DYSHËMËS   LINOLEUM   GERAMIKËS   GRANITIT   KUARCIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	290	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.11.01		<p>Furnizimi me material dhe punimi i dyshemës nga linoeumi në të gjitha hapësirat e përcaktuara me projekt në të dy nivelet e objekteve. Ngjyra e linoeumit të përcaktuar në koordinim me organin mbikqytës të caktuar nga investitori.</p> <p>Dyshemja të punohet me shtresat në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Shtresa finale e linoeumit me trashësi min.4 mm, me ngjyrë të zezë të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqytës</li> <li>Ngjytës adekuat për linoeum</li> <li>Mosë autonivellizuese për eliminiimin e poreve dhe plosave në esth.</li> </ul>	m <sup>2</sup>	945.60	28.00 €	26,476.80 €
1.11.02		<p>Furnizimi me material dhe punimi i cokolës këndore në formë "L" për mirëmbajtje me të lehtë të dyshemëve nga linoeumi në të gjitha hapësirat e përcaktuara me projekt në të dy nivelet e objekteve. Ngjyra e profilit të cokolës të përcaktuar në koordinim me organin mbikqytës të caktuar nga investitori. Cokila duhet të jetë kompatible me dyshemën e montuar, me dimensione të pak 7x7 cm në varësi nga tipet që ofrohen nga prodhuesi i linoeumit.</p>	m <sup>1</sup>	534.00	5.00 €	2,670.00 €
1.11.03		<p>Furnizimi me material dhe dyshemës tek këthinë teknike,depo me pllaka qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksture/dizajn të përcaktuar nga organin mbikqytës në koordinim me shtyrëzuesit/përfunduesit e objekteve. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrezatimit të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrozionit dhe të përshtrësive për frekuençim të madh me këputje në ambiente publike, rezistente ndaj kemikalëve dhe ndaj krijimit të njollave.</p> <p>Ngjyra e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj uji. Në gënim të përshtrësive të shkurtra këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon</p>	m <sup>2</sup>	14.80	21.00 €	310.80 €
1.11.04		<p>Furnizimi me material dhe punimi i cokolës për mirëmbajtje me të lehtë të hapësirave me mure të suvatuara të cilat janë të shtuara me pllaka qeramike. Cokila të punohet me pllaka të gjazuara qeramike me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksture/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqytës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrozionit, rezistente ndaj kemikalëve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjyra e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj uji. Në gënim të përshtrësive të shkurtra këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon</p>	m <sup>1</sup>	12.60	5.00 €	63.00 €
1.11.05		<p>Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të drejtësme duke përfshirë pushmoren, basamakët (shkelëset dhe balloret), muri posht shkallëve, cokolën e shkallëzuar rreth shkallëve.</p> <p>Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara granit me trashësi 2 cm (balloret dhe cokolat 2 cm).</p> <p>Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktuar nga organin mbikqytës.</p>	m <sup>2</sup>	31.60	65.00 €	2,054.00 €
1.11.06		<p>Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme të hyjet objekteve në objekt, mveshja me pllaka granit me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë.</p> <p>Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka granit me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë cokolën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objekteve.</p> <p>Ngjyra të bëhet me llagë të cimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktuar nga organin mbikqytës.</p>	m <sup>2</sup>	34.45	65.00 €	2,239.25 €

1.12 PUNËT E ZDRUKTARISË   DYERT DHE DRITARET		PËRSHKRIMI I PUNËVE		NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA	
1.11.07	Furnizimi me material dhe ngjyja e pllakave të kuarcit për parqepëllin e të gjitha dritareve, Pllakat duhet të ngjillen me ngjyë adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanacet për pengimin e rrefedjes së ujit në drejtim të murit. Parqepëllit të realizohet me 1 pllakë të yelme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mblylla e fugeve me shiritë ekspandues hidroizolues dhe sillkon sanitar. Trashësia 2 cm Gjërësia 23 cm (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m <sup>2</sup>	33.00	30.00 €			990.00 €	
<b>TOTAL POZICIONI</b>								
							1.11	34,803.85 €
1.12.01	POS D-01 - Derë dykrähëshe PVC Dimensionet: 220x275cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	4	970.00			3,880.00 €	
1.12.03	POS W01 Dritare trikrähëshe. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 330x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	28.00	1,165.00 €			32,620.00 €	
1.12.04	POS W02 Dritare trikrähëshe gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 285x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	4.00	1,000.00 €			4,000.00 €	
1.12.04	POS W03 Dritare dykrähëshe gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 200x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	4.00	705.00 €			2,820.00 €	
1.12.04	POS W04 Dritare peskrähëshe gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 160x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	2.00	565.00 €			1,130.00 €	
1.12.05	POS D02 Derë njëkrähëshe me mbincim dhe me hapje të dritares. Dimensionet: 100x275 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë,	copë	16.00	420.00 €			6,720.00 €	
<b>TOTAL POZICIONI</b>								
							1.12	51,170.00 €

<p>"Furnizimi transporti dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyre të bardhë RAL 9016 me hapje dhe kiperim. Qelqi i dritareve: transparent   Termopan   4+10+4+14+4mm/Low-E + Argon Qelqi i dritareve: STADUR FB-4 Aluminium   Sandwich element nga llaumarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe përkritimi. Prodhuar (Salomander, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjashëm)."</p>							
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.13	PUNËT E FASADËS				
1.13.01	<p>Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Varjo nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjerë i ngjashëm i prodhuesve tjerë.</p> <p>Sistemi StoTherm Varjo duhet të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <p>Lyerja bazë   StoPrep Contact</p> <p>Ngjites   Stolevell Uni</p> <p>Termozollim   Austrotherm EPS AF - t=10cm</p> <p>Rrjetë Armimi   Sto-Glasfasasergewebe</p> <p>Dy shtresa masë armuese   Stolevell Uni</p> <p>Lyerja bazë   StoPutzgrund Nature</p> <p>Lag struktural organik   StoIsopoll Kraiz K 2.0 mm</p> <p>Ngjyrë vetpastuese   Stolotusan</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen krajjimi adekuat sipas projektit e gjitha pjesëve horizontale dhe vertikale duke përfshirë të gjitha elementet tjera të nevojshme si profillet bazë, profillet këndore me rrjetë, profillet e PVC-së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat dilative (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shtizat ekspandues hidroizolues, profillet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p>	m <sup>2</sup>	127.0	20.00 €	2,540.00 €
1.13.02	<p>Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me tullat me shtresat si në vijim:</p> <p>Tullë e kuge belge ose e ngjajshme   t=6cm</p> <p>Hapsire ajrore 4cm</p> <p>Termozollim   lesh mineral , t=10cm</p> <p>Ankerat për shtangim fasadës</p> <p>Pllacka metalike mbi dyer/dritare e fiksuar me ankerat   t=10mm</p> <p>membrana difuzive</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si ankeraciona, ngjites, mbushje polituretan, distancer, profillet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues për kompletimin e pozicionit.</p> <p>Vërejtje: Te punohen me kujdes pjesët e hapjeve, ankerimit dhe shtresat e lançekura.</p>	m <sup>2</sup>	891.0	80.00 €	71,280.00 €
1.13.03	<p>Furnizimi me material dhe punimi i shtresës ne perimenter te objektit nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjerë të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Shtresa termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim:</p> <p>Lyerja bazë   StoPrep Contact</p> <p>Ngjites - masë hidroizoluese   StoFlexyl</p> <p>Termozollim   Austrotherm XPS AF - t=5cm</p> <p>Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasasergewebe</p> <p>Dy shtresa masë armuese   StoFlexyl</p> <p>Lyerja bazë   StoPutzgrund Nature</p> <p>Lag dekorativ shumëngjyrësh   StoSuperill K 2.0 mm</p> <p>Shtresa duhet të realizohet nga pjesa e lart deri ne pjesen balliore ku eshte vendosur konstruksioni i drurit</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profillet bazë, profillet këndore me rrjetë, profillet e PVC-së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, shtizat ekspandues hidroizolues, profillet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p> <p>Vërejtje: Shtresa termoizoluese është e përfshirë te punët termoizoluese si pjesë e një tërësie më të madhe.</p>	m <sup>2</sup>	114.4	15.00 €	1,716.00 €
1.13.04	<p>Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë.</p> <p>Gjërësia e pikores duhet të jetë së paku 3 cm lartësi fasadës.</p> <p>Materiali: Alumini i plastifikuar</p> <p>Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt</p> <p>Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vëhngjitesë EPDM kapokët skajor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve. Gjërësia e pikores ~30cm.</p>	m <sup>1</sup>	154.0	20.00 €	3,080.00 €

1.13.05	<p><b>VESHJE MASKUESE NGA PIAKAT E GJIPSKARTONIT</b></p> <p>Furnizimi me material dhe veshjeq/maskimi i vertikaleve dhe horizontaleve të kanalizimit sipas projektit në të gjitha nivelet me pllaka gjipskartoni rezistent ndaj lagështisë KNAUF – Platte Imprägniert H2 - EN520 12.5 mm duke përfshirë nënkonstruksionin metalik, mbushjen e fugave, bandazhimin si dhe pëllimmin e tërë sipërfaqes me një shtresë glet-masë.</p>	m <sup>2</sup>	23.80	20.00	476.00	
<b>TOTAL POZICIONI</b>					1.13	79,092.00 €

POS	PUNËT E NDRYSHME	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	TOTAL
1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
		<p>KULMI I RRAFSHTE</p> <p>Furnizimi, transporti, vendosja, punimi dhe montimi i shtresave sipas pershkrimit me poshte, ku pershihen shtresat sipas rradhitjes:</p> <p>Zhavorr i lumit 0.4 (t=5-7cm) (t=5-7 cm)</p> <p>Gjeotekstili 300 gr/m<sup>2</sup></p> <p>Membrana Hidrozoluese Sikaflex SgMA t=1.5mm - PVC apo(bauder)</p> <p>Gjeotekstili 300 gr/m<sup>2</sup></p> <p>Betoni me rramje t=5-15cm</p> <p>Termoizolim POLISTEROL XPS t=10cm</p> <p>Termoizolim POLISTEROL XPS me lartesi te ndryshme 3 deri 8 cm</p> <p>Penda e Avullit SARNAVAP 500E</p> <p>Ne gjim te kalkulohen te gjitha keto shtresa, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jene te certifikuara. Vërejtje: ne keto gjim ne kulmin e rrafshes duhet te parashihen edhe ajrosja e kulmit ne pozicione sipas udhezimeve te prodhuesit</p>	m <sup>2</sup>	684.60	44.00 €	30,122.40 €
		<p>Furnizimi dhe montimi profesional i ujembledhesave adekuat per kulme te rrafshta nga prodhuesi i njejte me materialin Hidrozolues duke perfshi edhe cdo material dhe puna qe Punimi dhe hapja e vitave emergjente per largimin e ujrit nga te gjitha kulmet e rrafshta, ne lartesine adekuate sipa specifikave dhe detajeve ne projekt.</p>	cope	4.00	30.00 €	120.00 €
		<p>Hidroizolimi dhe Termoizolimi i Atikave ne Kulmet e rrafshta post te betonohet atika sipas detajit behet Furnizimi dhe punimi i shtresave izoluese dhe mbrojtja e izolimit si ne vijim:</p> <p>Styrodur t=5 cm nga ana e brendshme, Gjeotekstili, pesha g=300 gr/m<sup>2</sup>, membrana hidrozoluese elastike PVC sika plan 14.6, trashesia 2.0 mm</p> <p>Gjeotekstili, pesha g=300 gr/m<sup>2</sup>, dhe mveshja me llamarinë, ne gjim te kalkulohen shtresat e shenuara, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jene te certifikuara Vërejtje: ne keto pos, jane te pershira edhe izolimet eventuale te vitave te qifardo instalimeve, ujembledhesat horizontal deri te uliqet me materialin e njetë.</p>	m <sup>2</sup>	145.35	33.00 €	4,796.55 €
		<p>Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pikoreve horizontale ne kulmin e rrafshet me llamarinë te zinkuar d=0.6mm gjeresia e atikave t~45cm dhe te plastifikuar te</p>	m	125.00	10.00 €	1,250.00 €
		<p>Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e uliqeve vertikale me forme rrafshore me diameter Ø-125mm per largimin e ujit atmosferik nga sipërfaqja e kulmit me llamarinë te zinkuar d=0.6mm dhe te plastifikuar te ngjyrosur me nuançe te caktuar sipas projektit dolojne varesisht ne cilen ane te fasades jane. Mbrojtësit e uliqut vendosen ne distancë max.2.0m ne vertikale. Ulqet vertikale vendosen ne pozicionet e caktuara sipas projektit, ne keto pozicion hyne edhe 27 kokat e jashtme te uliqeve qe lidhen me fasade</p>	m	54.40	10.00 €	544.00 €
1.15	PUNËT E NDRYSHME	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	TOTAL
					1.14	37,232.95 €

<p>1.15.02</p>	<p>Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe para hyfjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vlorim me dimensione 35x40 cm dhe trashësi t=6 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrore të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1.Çermimi i hapësirë në thellësi 30cm 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e ftagave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngjicave, rezistencës ndaj shypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kriprave për shkrifjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos rrihin ujin dhe veji tjera sipas standardeve të BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>176.00</p>	<p>22.00 €</p>	<p>3.872.00 €</p>
<p>1.15.01</p>	<p>Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve emergjente për evakim në rast reziku nga zjarri(dy pale shkalle), konstruksioni i shkallëve duhet të punohet me profil të sipas paraqitjes grafike. Mbrotja e konstruksionit metalik nga korozioni me 2 shtresa ngjyrë boze (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuançë sipas zgjedhjes së investitorit. Paraparakishi të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korozioni. Vërejtje: Të gjitha profilët metalikë duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korozioni gjatë depozimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të cilat nuk mund të mbrohen nga korozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldime. Në çmim duhet të logaritur edhe ankerimi me bazen e betonit si dhe të gjithë aksesorët e nevojshëm për realizimin e kësaj pozicioni sipas detajit.</p>	<p>kg</p>	<p>3.224.50</p>	<p>2.00 €</p>	<p>6.449.00 €</p>



1.01	PUNËT PARAFREGADITORE	1,500.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT	1,014.00 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	16,055.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT	83,125.60 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT	84,311.93 €
1.06	PUNËT E MURATIMIT	21,830.00 €
1.07	PUNËT E SUVATIMIT	30,075.49 €
1.08	PUNËT E NGJYROSJES	4,074.18 €
1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSE	8,113.60 €
1.10	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	159.50 €
1.11	PUNËT E DYSHEMES   LINOLEUM   GERAMIKËS   GRANITIT   KUARCIT	34,803.85 €
1.12	PUNËT E ZDRUKTIVARISË   DYERT DHE DRITARET	51,170.00 €
1.13	PUNËT E FASADËS	79,092.00 €
1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS	37,232.95 €
1.15	PUNËT E NDREZSHMË	27,279.80 €
1.16	PUNËT E DETALIT DEKORUES PER PARAPET	4,500.00 €
<b>PUNËT NDERITMORE</b>		<b>484,337.90 €</b>

<b>REKAPITULLIM</b>		
1.16	PUNËT E DETALIT DEKORUES PER PARAPET	4,500.00 €
POS	<b>PËRSHKRIMI I PUNËVE</b>	<b>NJËSIA</b>
		<b>SASIA CMIMI/NJËSI</b>
		<b>TOTAL</b>
	Funksioni me material si dhe punimi i dekorit per maskim dhe mbrojtjen e fanceve si pjesë elementeve te pershkuara ne pozicionet e meposhme, duke pershire ankorimin e tij deri ne finalizim;	
	Llogaritja eshte bere komplet maskim per nje fance/sipas detajit ne projekt: A.01.11.4	
1.16.01	Profil metalik 20x40mm i galvanizuar per vendosjen e lamartines dekoruese, te ankeruara ne mur dhe ne dyshemet ne distanca ~1.0m, sipas detajit.	
1.16.02	Lamartine metalike 3mm e galvanizuar me prete/dizajn te percaktuar nga menaxheri i kontrates me CNC me dimensione (3220x750mm) apo me vrima sipas dizajnit te parqiftur tek pjesa grafike.	30.00
1.16.03	Ankerimi me ankerbution ne dyshemet dhe ne mur.	
1.16.04	Dru i lameluar 400x3300mm, me trashesi f=25mm, per punimin e parapetit sipas detajit.	
<b>TOTAL POZICIONI</b>		<b>1.15.10</b>
		<b>4,500.00 €</b>

1.15.18	Postimi i terezishem i objektit duke përfshirë postimin e pluhurit, postimin e dritareve, dyerve, dyshemëve dhe nryeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe postimin e portellit dhe përgaditja për pranin-dorëzim të objektit.	1	100.00 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>		<b>1.15</b>	<b>27,279.80 €</b>

POS	PËRSHKRITIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02	<b>TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE</b>				
	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 1200x1000x200 mm, perdhes (KSh) per montim ne mure, i mbyllur dhe siguruar me qels.	copë	1	140.00 €	140.00
	Furnizimi dhe montimi i kabllovesh te ndryshme te montuara ne mure, te siguruara me qels.	copë	1.0	100.00 €	100.00
	Furnizimi dhe montimi i shkruarve te ndryshme te montuara ne mure, te siguruara me qels.	copë	1.0	125.00 €	125.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 40A, 3P, C.	copë	4	40.00 €	160.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C.	copë	4	30.00 €	120.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojte diferenciale FID 40/0.03A, 4P.	copë	1	60.00 €	60.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	1	5.00 €	5.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	6	5.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i lampes per shtizim te tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	8.00 €	8.00
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpendorese ornocanall 150A.	set	1	50.00 €	50.00
	Materiali i imet perçelless per lidhje (zbarra, pergues P/F, papuge, kleme, bulona, etj.)	pl	1	20.00 €	20.00
2.02.01	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 1200x1000x200 mm, perdhes (KSh) per montim ne mure, i mbyllur dhe siguruar me qels.	copë	1	80.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C.	copë	1	30.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojte diferenciale FID 40/0.03A, 4P.	copë	2	40.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	7	5.00 €	35.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	9	5.00 €	45.00
	Furnizimi dhe montimi i lampes per shtizim te tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	8.00 €	8.00
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200 mm, perdhes (KSh) per montim ne mure, i mbyllur se siguruar me qels.	copë	1	80.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C.	copë	1	30.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojte diferenciale FID 40/0.03A, 4P.	copë	2	40.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	7	5.00 €	35.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	6	5.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i lampes per shtizim te tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	8.00 €	8.00
2.02.03	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200 mm, perdhes (KSh) per montim ne mure, i mbyllur se siguruar me qels.	copë	1	80.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C.	copë	1	30.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojte diferenciale FID 40/0.03A, 4P.	copë	2	40.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	7	5.00 €	35.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	6	5.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i lampes per shtizim te tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	8.00 €	8.00
2.02.04	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200 mm, perdhes (KSh) per montim ne mure, i mbyllur se siguruar me qels.	copë	1	80.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C.	copë	1	30.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojte diferenciale FID 40/0.03A, 4P.	copë	2	40.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	9	5.00 €	45.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	6	5.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i lampes per shtizim te tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	8.00 €	8.00
	Materiali i imet perçelless per lidhje (zbarra, pergues P/F, papuge, kleme, bulona, etj.)	pl	1	20.00 €	20.00
2.01.01	Furnizimi dhe shtrija e kabllos per furnizimin e kabloreve T1_P, T2_P, T1_K, T2_K e cila shtrihet nga tabela KSH, FG160M16-5x4mm <sup>2</sup> .	m	50.00	18.00 €	900.00
2.01.02	Furnizimi dhe shtrija e kabllos per furnizimin e tabelave T1_P, T2_P, T1_K, T2_K e cila shtrihet nga tabela KSH, FG160M16-5x4mm <sup>2</sup> .	m	120.00	8.00 €	960.00
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i kanallit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara per shtrigje te kabloveve te tensionit te larte, te perçshihen edhe elementet lidhese dhe mbajtese dhe perforces.	m	50.0	6.00 €	300.00
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm se bashku me mbajtset.	m	25.0	2.00 €	50.00
2.01.05	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m	10.0	1.00 €	10.00
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø20mm.	copë	5.0	2.00 €	10.00
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i vazdueses per gyp rixhid Ø20mm.	copë	10.0	2.00 €	20.00
2.01.08	Materiali i imet perçelless per lidhje (zbarra, pergues P/F, papuge, kleme, bulona, etj.)	pl	1.0	20.00 €	20.00
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>2,270.00</b>

POS	PËRSHKRITIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01	<b>SHPËRNDARJA KABLORE</b>				
2	<b>PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK</b>				

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05	PRIZAT DHE NDRRRESËT				
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipit A.	copë	15	5.00 €	75.00
2.05.02	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e grupit të prizave 2P + 1 10 / 16A 250V për PC, Ky grup përbehet nga dy prizat energjetike 230V, Ky pozicion përshihet prizat, kullit 6/7modulare, kornizen dhe pllaken dekorative.	copë	12	10.00 €	120.00
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipit B.	copë	3	5.00 €	15.00
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të llojit për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	30	5.00 €	150.00
2.05.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	20.00 €	20.00
TOTAL POZICIONI				2.05	380.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED panel tip LED PANEL per montim ne bllaton prej betoni (OG), 60x60cm, 36W, 4320lm, 4000K.	copë	108	20.00 €	2,160.00
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i LED Panel 18W, 600 mm, 1443lm, 4000K. Montim ne platon prej betoni. OG.	copë	18	15.00 €	270.00
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED Panel 40W, 1200 x 300mm, 4400K, per montim ne bllaton prej betoni (OG).	copë	18	20.00 €	360.00
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED Linear Light SAMSUNG CHIP - 36W, Waterproof Lamp 4500K, 1200x35x67mm 2808lm.	copë	2	20.00 €	40.00
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues reflektor me PIR sensor LED Canopy, 150W, IP66, 12000lm, 6400K, D=38x38cm	copë	4	100.00 €	400.00
2.04.06	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED i montuar në sipërfaqe për ndriçim të mureve ose tabelesh shkollorë, fuqia hyrëse: 37.7W, fluksi ndriçues: 4400 lm, efikasiteti: 117 lm/W, Rendimenti i ngjyave Ra >80, temperatura e ngjyës 4000 K, Dim.: 1203 x 130 mm, fluksi ndriçues: 4400 lm, efikasiteti: 117 lm/W, Rendimenti i ndriçuesit THORN.	copë	12	20.00 €	240.00
2.04.07	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED emergjent anti-panik, Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED emergjent me orientim, 1X6.1W, NiCd me autonomi 3 orë, IP40, (sipas EN 60598).	copë	22	15.00 €	330.00
2.04.08	Furnizimi dhe montimi i Ndriçues LED emergjent me orientim, 1X6.1W, NiCd me autonomi 3 orë, IP40, (sipas EN 60598).	copë	20	15.00 €	300.00
TOTAL POZICIONI				2.04	4,100.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03	INSTALIMET KABLORE				
2.03.01	Furnizimi dhe shtrija e kabllorë FG160M16-5x2.5mm <sup>2</sup>	m	20.00	3.00 €	60.00
2.03.02	Furnizimi dhe shtrija e kabllorë FG160M16-3x2.5mm <sup>2</sup>	m	450.00	2.00 €	900.00
2.03.03	Furnizimi dhe shtrija e kabllorë FG160M16-3x1.5mm <sup>2</sup>	m	2,250.00	1.20 €	2,700.00
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø20mm.	m	2,600.00	0.20 €	520.00
2.03.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	10.00 €	10.00
TOTAL POZICIONI				2.03	4,190.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.05	Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200, ne kat (12.K) per montim ne mure i mbyllur se siguruar me qels.	copë	1	80.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	1	30.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	2	40.00 €	80.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	9	5.00 €	45.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	6	5.00 €	30.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	1	8.00 €	8.00
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbara, përcues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	pl	1	20.00 €	20.00
TOTAL POZICIONI				2.02	1,985.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.08	TEKNOLOGJISË INFORMATIVË, TV-KABLOVË, CCTV				
2.08.01	Furnizimi dhe shërbimi i kabllot Cat.6 FTP 23AWG prej prizës deri në bllokun kompjuterik, për rrjetin lokal LAN.	m	850.0	1.00 €	850.00
2.08.02	Komuniteti i furnizimit dhe shërbimit të kabllot RG-6 prej çdo prizë deri te vendi i komunitetit.	m	20.0	1.00 €	20.00
2.08.03	Furnizimi dhe shërbimi i prizës së TV-së.	copë	1.0	8.00 €	8.00
2.08.04	Furnizimi dhe shërbimi i prizave RJ45 cat6 me kapak kundër pluhurit.	copë	28.0	8.00 €	224.00
2.08.05	Furnizimi dhe shërbimi i patch panelit 16 portsh. Cat6	copë	2.0	60.00 €	120.00
2.08.06	Furnizimi dhe shërbimi i patch panel per fiber optikë me 12LC-OS1, se bashku me konektorët LC.	copë	1.0	165.00 €	165.00
2.08.07	Furnizimi dhe shërbimi i switch-it 16-Port Gigabit Desktop/Rackmount Switch	copë	2.0	165.00 €	330.00
2.08.08	Furnizimi dhe shërbimi i Patch kabullit 0,5m	copë	30.0	3.00 €	90.00
2.08.09	Furnizimi dhe shërbimi i WiFi-se Unifi uap ac ri	copë	4.0	155.00 €	620.00
2.08.10	Furnizimi dhe shërbimi i switchit UNIFI PoE Sport per WiFi	copë	4.0	120.00 €	480.00
2.08.11	Furnizimi dhe shërbimi i Rack 19", 22U 600X600 me furnizim, prizë të inkorporuar pdu 6 porta, organizim per kablla ne Rack, ventilator me termostat, cable management, 3 rrafsha. Për montim në mur. (Rack-et lidhen mes vete per komunikim)	copë	1.0	350.00 €	350.00
2.08.12	Furnizimi dhe shërbimi i shtirja e Gyp Ø20.	m	800.0	0.20 €	160.00
2.08.13	Instalimi i rrjetit te brendshem, konfigurimi wireless, shtirja e kabllave, montimi prizave RJ-45 dhe kompletimi i rack kabineit.	pl	1.0	300.00 €	300.00
2.08.14	Furnizimi dhe shërbimi i 16 FP 10/100Mbps AI PoE Switch, per kamerat.	copë	1.0	220.00 €	220.00
2.08.15	Furnizimi dhe shërbimi i patch panelit 16 portsh. Cat6, per kamerat.	copë	1.0	60.00 €	60.00
2.08.16	Furnizimi dhe shërbimi i kamerave te brendshme, Dome Network IP Camera 6MP @20fps, 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Color 0.01 lux, 120dB WDR, H.265+/MJPEG, EXIR, up to 30m, IP67, IK10, Fixed Lens, DC12V&PoE, Hik-Connect cloud service.	copë	12.0	145.00 €	1,740.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.07	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT				
2.07.01	Furnizimi dhe shërbimi, Central i alarmit të zjarrit adresimi tip UNIP OS me 2 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës. JFS7002-2	cope	1	650.00 €	650.00
2.07.02	Furnizimi dhe shërbimi, detektor optik i tymit me bazë adresibil.	copë	20	55.00 €	1,100.00
2.07.03	Furnizimi dhe shërbimi, tastier manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	4	50.00 €	200.00
2.07.04	Furnizimi dhe shërbimi, sirene e jashësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	1	65.00 €	65.00
2.07.05	Furnizimi dhe shërbimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	4	65.00 €	260.00
2.07.06	Furnizimi dhe shërbimi, Kablllo zjarreduruese e ekstranzuar IV(s)Y 2x0.8mm.	m	900	1.00 €	900.00
2.07.07	Furnizimi dhe shërbimi, gyp i bri nëzuar PVC Ø20mm.	m	850	0.20 €	170.00
2.07.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje.	pl	1	50.00 €	50.00
2.07.09	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1	50.00 €	50.00
TOTAL POZICIONI					3,445.00

POS	PËRSHKRIMI I POTENCIALIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe shërbimi i unazve te galvanizuar per lidhje te kolektorve dhe elementeve metalike per barazim te potencialit, te elementeve metalike ne depo, pompa, server, etj.	pl	1	50.00 €	50.00
2.06.02	Furnizimi dhe shërbimi i perqvesit P-F 6mm²	m	30	2.00 €	60.00
2.06.03	Furnizimi dhe shërbimi i perqvesit P-F 10mm²	m	20	3.00 €	60.00
2.06.04	Furnizimi dhe shërbimi i gypit te brinjzuar PVC Ø16mm.	m	20	0.20 €	4.00
2.06.05	Materiali i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1	20.00 €	20.00
TOTAL POZICIONI					194.00

3	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
3.01		Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivellimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në qdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ranje të gravitetit. Në gërmimi të llogaritet vendosja e pahnive siguruese kur kanalit ka lloz thellësi në 140cm, majtë gjedezike/ niveli sipos terrenit ekzistues dhe të gjilha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të fortësishë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i lëpërt të barite në dopinë e parapare nga investitori. Llogaritë në metër kub.	m <sup>3</sup>	60.00	4.00	240.00
3.02		Furnizim, vendosja dhe planifikimi i rësës mbl dhe nen gyp në trashësi 15 cm, mbl gypin dhe rreth gypit l=20cm. Llogaritë në metër kub.	m <sup>3</sup>	20.00	20.00	400.00

**3 PUNËT E KANALIZIMIT**

2.01	SHPËRNDARJA KABLORE	2,270.00
2.02	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	1,985.00
2.03	INSTALIMET KABLORE	4,190.00
2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK	4,100.00
2.05	PRIZAT DHE NDERPËRRESIT	380.00
2.06	BARAZIMI I POTENCIALIT	194.00
2.07	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	3,445.00
2.08	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLOVIVIKU, CCTV	7,414.00
2.09	SISTEMI I TOKZIMIT DHE RRUFËPËRRESIT	2,390.00
<b>PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK</b>		<b>26,368.00</b>

2.09	SISTEMI I TOKZIMIT DHE RRUFËPËRRESIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
2.09.01		Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	150	5.00 €	750.00
2.09.02		Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	180	5.00 €	900.00
2.09.03		Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 1.5m.	copë	8	15.00 €	120.00
2.09.04		Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kullm L.	copë	100	2.00 €	200.00
2.09.05		Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kullm S.	copë	50	2.00 €	100.00
2.09.06		Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrupeprist nga shiriti. FeZn 25x4 mm.	copë	9	20.00 €	180.00
2.09.07		Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzin e shiritave.	copë	25	3.00 €	75.00
2.09.08		Furnizimi dhe montimi i kullave matëse për tokëzim. Matja dhe punimi i eleboratit.	copë	3	15.00 €	45.00
2.09.09		Material i imët.	pl	1	20.00 €	20.00
<b>TOTAL POZICIONI</b>						<b>2,390.00</b>

2.08	SISTEMI I TOKZIMIT DHE RRUFËPËRRESIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
2.08.17		Furnizimi dhe montimi i NVR 16CH 12MP 256M inbound bandwidth, 256M outboundbandwidth, recording at up to 12MP resolution, up to 32 IP video,HDMI & VGA video out, 2 x USB 2.0 and 1 x USB3.0, 4 SATA interface, alarm I/O: 16/4, 1.5U 19" chassis.	copë	1.0	250.00 €	250.00
2.08.18		Furnizimi dhe montimi i kabllove dhe prizave për kabllo.	m	400.0	1.20 €	480.00
2.08.19		Furnizimi dhe montimi i konektorve RJ45 cat6.	copë	12.0	1.00 €	12.00
2.08.20		Furnizimi dhe montimi i HDD diksut 4TB.	copë	1.0	165.00 €	165.00
2.08.21		Lidhja dhe programimi i sistemit.	pl	1.0	250.00 €	250.00
2.08.22		Furnizimi dhe montimi i monitorit 21.5".	copë	1.0	180.00 €	180.00
2.08.23		Furnizimi dhe montimi i kabllos HDMI 100 Mbps Speed. 5m	copë	1.0	10.00 €	10.00
2.08.24		Certifikimi dhe testimi i konektorve LAN	copë	24.0	5.00 €	120.00
2.08.25		Emërimi i koneksioneve me pajisje brother	pl	1.0	10.00 €	10.00
2.08.26		Furnizimi dhe montimi i Invertor 500VA,12VDC 208.34H per autonomi 5 orë.	copë	1.0	150.00 €	150.00
2.08.27		Material i imët lëshës.	pl	1.0	50.00 €	50.00
<b>TOTAL POZICIONI</b>						<b>7,414.00</b>

REKAPITULLIM	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	3,230.00
	PUNËT E DRENAZHIMIT	5,462.00
	PUNËT E KANALIZIMIT	8,692.00

POS	PUNËT E DRENAZHIMIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	TOTAL POZICIONI		
				SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.1.01		Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rësës h=15cm në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m <sup>3</sup>	40.00	20.00	800.00
3.1.02		Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorrit lumit me granuloimet 1-5cm. Vendoset në lhasë rrethë në tërë perimetrin e objektit.	m <sup>3</sup>	72.00	20.00	1,440.00
3.1.03		Furnizimi, transporti dhe punimi i rrethit Drenazhës me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Në çmim të llogaritën të gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni.				
3.1.04		Logarite në metër gjatësi. Ø200mm	m'	90.00	8.00	720.00
3.1.05		Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800 me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritën pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallët metalike Ø22mm, dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Logarite në cope. Thellësia sipas projektit	copë	2.00	100.00	200.00
3.1.07		Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të paratabrikurara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga material kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	100.00	200.00
3.1.08		Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të paratabrikurara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga material kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	100.00	100.00
3.1.09		Furnizimi dhe montimi i pompës për largimin e ujërave të drenazhës gjë ujëmbledhësive në pllaken e bodrumit me presion Q=3 l/s, H=20m; Fel=1.5 KW me kualitet sipas ISO 9001. Në çmim të llogaritët boca, paneli komandues dhe të gjitha punë e nevojshëm për këtë pozicion. Logaritet në cope.	copë	1.00	850.00	850.00
3.1.10		Furnizimi me material dhe montimi i shtodor xps me t=5cm si dhe shtrësen e folje(lundhones) PVC mbi	m <sup>2</sup>	144.00	5.00	720.00
3.1.11		Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtodorit të gjelërimit në rrethë	m <sup>2</sup>	144.00	3.00	432.00
				<b>3.1</b>	<b>5,462.00</b>	<b>5,462.00</b>

POS	PUNËT E DRENAZHIMIT	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	TOTAL POZICIONI		
				SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03		Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø800/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritën pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt), kapaku dhe unaza nga material kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Logarite në cope. Thellësia sipas projektit	copë	4.00	100.00	400.00
3.04		Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente të gatshme Ø800/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritën pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt).	copë	4.00	100.00	400.00
3.05		Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të paratabrikurara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga material kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	4.00	100.00	400.00
3.06		Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja të brinjëzuar S8. Në çmim të llogaritët edhe fazoneria komplet dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Logarite në metër gjatësi.				
3.07		Ø125mm	m'	20.00	5.00	100.00
3.08		Ø125mm	m'	30.00	5.00	150.00
3.09		Ø200mm	m'	30.00	8.00	240.00
3.10		Ø250mm	m'	100.00	9.00	900.00
				<b>3</b>	<b>3,230.00</b>	<b>3,230.00</b>



REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE	
1.	PUNËT NDERIMORE
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK
3.	PUNËT E KANALIZIMIT
4.	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË
GJITHSEJTI	
	484,337.90
	26,368.00
	8,692.00
	42,824.10
	562,222.00

REKAPITULLIM	
4.01	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET
4.02	KTHINA TEKNIKE
4.03	PËRSHKRIMI I PUNËVE
PUNËT MAKINERIKE	
GJITHSEJTI	
	5,726.20
	22,793.90
	14,304.00
	42,824.10

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
4.03.01	Ventilator konvektorë për montim në mure me maskë, prodhim SABIANA, porositen për sistemin dy gypor, filër, ventilatori me tri shpejtësi, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërpresës, valvolat përkyqje R-15 ose të ngjashëm				
	Tip: CFF-ECM 400qg=3620 WqIt=3360 W	copë	32	420.00	13,440.00
4.03.02	Lidhja fleksibile për ventilo konvektor tavonor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	64	8.00	512.00
4.03.03	Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	64	5.50	352.00
TOTAL POZICIONI					4.03
					14,304.00

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
4.02.15	Fillingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, tell për saldime etj, është 50 % nga pozicioni i gypave	%	0.50	296.60	148.30
4.02.16	Pastimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m <sup>2</sup>	25.00	1.50	37.50
4.02.17	Lizimi termik i gypave në kalidatore me lësh mineral 50 mm me mbështetje të lamarnës së Al - 0.5 mm	m <sup>2</sup>	25.00	38.00	950.00
4.02.18	Senzorët e temperaturës 0+120°C	copë	4	14.00	56.00
4.02.19	Senzor i temperaturës së jashtme	copë	1	17.00	17.00
4.02.20	Punimi i enëve për calorise V = 2 l	copë	10	15.00	150.00
4.02.21	Furnizimi dhe montimi i zbutësit të ujit me kapacitet V=2-3 m <sup>3</sup> /h	komplet	1	588.50	588.50
4.02.22	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	komplet	1	25.00	25.00
TOTAL POZICIONI					4.02
					22,793.90