Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **615-25-5930-5-1-1/C1210**

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ARAD 94 SH.P.K.; Isars SH.P.K., 28 Nëntori, Su-1/5, H.4, nr.4, PRISHTINË, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i anekseve të shkollave(Llot-1-Ndërtimi i aneksit të shkollës Enver Maloku Llot-2-Ndërtimi i aneksit të shkollës Ibrahim Rugova Llot-3-Ndërtimi i aneksit të shkollës Xheladin Rekaliu) me numër identifikues: **615-25-5930-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i anekseve të shkollave**

No.	Lot II
2	**Ndërtimi i anekseve të shkollave Llot-2- Ndërtimi i aneksit të shkollës Ibrahim Rugova**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **648,841.84€**;
(gjashqindekaterdhjetetetëmijetetqindekaterdhjetenjceuroetetedhjetekatercent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 **Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **Shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Bashkim Ibrahimi**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

Emri:	**Shpejtim Bulliqi**
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	**Ardit Hoxha**
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2025
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **615-25-5930-5-1-1/C1210**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **615-25-5930-5-1-1/C1210**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		***Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK***
Përshkrimi i nenit	***Neni. Nr.***	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **Gjuha Shqipe**.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 64,884.19 euro për kohëzgjatjen e periudhës prej 330 diteve nga koha e nënshkrimit të kontratesnga data 03.10.2025 deri me 03.10.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda *[shëno numrin]* ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite nga koha e nënshkrimit te kontrates
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 300 ditë nga nenshkrimi i kontrates.

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës** për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	**Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit**
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Caktohet nga ZKA brenda 3 dite
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: *N/A*
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: *N/A*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë **5** ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është **365** ditë nga koha e pranimit te punëve **10%** shumës së Kontratës
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë**
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të **dorëzohet ne Gjykaten Themelore ne Prishtine – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë.** ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të **Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.** a) **Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.**

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI I ANEKSIT PËR SHKOLLËS "IBRAHIM RUGOVA "

LOKACIONI: PODUJEVË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL PODUJEVË

VËREJTJE:

Gjatë realizimit të pozicioneve te kesaj paramase duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik , Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale(te kompletuar), garancinë, prezentimin e certifikatave per produketet dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO ose standarde te cilat jane te cekura ne pershkrim tekik apo paramase si dhe të prodhohen në përputhje me EC- standardet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuajen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasitë, etj, nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtar I Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësie të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrësi. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramase dhe Pershkrim Teknik,ku pershkrimi teknik gjithmonë duhet te merret i pari, duke përjashtuar rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme eshte se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësia për rregullimin i takon kontraktorit.Materiali i demoluar,mbeturina,dheu etj që nuk ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e pronarit dhe pronari do të japë udhëzime për asgjësimin apo deponimin e materialit të demoluar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skeleri duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet tjetër që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit.Kontraktuesi/punekryesi duhet te i punoj dhe prezantoj detalet ekzekutive te nevojshme per realizimin e projektit dhe per te njejtat te marr aprovimin na inxhinjeret projektues te fazave. Per çdo ndryshim te projektit gjate realizimit apo ndryshim te materialit paraprallsht duhet te meret aprovimi nga projektuesi.

1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtes me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtes dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarina.	komplet	1	2,500.00 €	2,500.00 €
1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërlimi i rjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	4,500.00 €	4,500.00 €
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim	komplet	1	2,500.00 €	2,500.00 €
1.01.04	Pastrimi i tërësishëm i objektit dhe terenit rreth objektit pas përfundimit të punimeve nga të gjitha ndërlimet e përkohshme, rrethoja, etj.	komplet	1	3,500.00 €	3,500.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.01	13,000.00 €

1.02	PUNËT E DEMOLIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.02.01	Te behet demolimi i murit me bloka nga argjila e pjekur tek pjesa e cila objekti lidhet me objektin ekzistues.Ne cmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	m^2	9.60	20.00 €	192.00 €
1.02.02	Te behet demolimi i dritares nga materiali PVC tek pjesa ku lidhet objekti ekzisutes me aneksin. .Ne cmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	cope	1	200.00 €	200.00 €
1.02.03	Te behet demolimi i radiatorit i cili ndodhet tek drilarja e cila ndodhet ne pjesen ku do te lidhet aneksi me objektin ekzistues.Gjithashtu te parashihet edhe rregullimi i nevojshem i gypave ne ate pjese ne menyre qe ngrohja te vazhdoj te punoj dhe te mos pengoj per krijimin e hapjes. .Ne cmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	cope	1	650.00 €	650.00 €
1.02.04	Te behet demolimi i asfaltit,betonat ne hapesiren ku do te punohet objekti(aneksi)..Ne cmim llogaritet transporti i mbeturinave ne deponin me te afert.	m^2	80.00	13.00 €	1,040.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.02	2,082.00 €

1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.03.01	Gërmimi i shtresës së humusit me trashësi 30 cm në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit, shtigjeve dhe pjesës së parkingut me rrugën e re. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. **Vërejtje:** Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkrifëtësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m^3	348.60	2.20 €	766.92 €
1.03.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e themeleve të objektit, hapjen e themeleve te shkalleve emergjente. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. **Vërejtje:** Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkrifëtësisë.	m^3	1,370.60	1.80 €	2,467.08 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 nën tërë siperfaqen e themeleve shiritore duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. **Vërejtje:** Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%	m^3	138.20	14.00 €	1,934.80 €
1.03.04	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/61 nën tërë siperfaqen e pllakes se dyshemese dhe themeleve shiritore duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. **Vërejtje:** Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%	m^3	138.20	14.00 €	1,934.80 €
1.03.05	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës ne mes dhe përgjatë mureve të themeleve si dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë MS=30 MPa. **Vërejtje:** Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën për tërë gabaritin e objektit.	m^3	1,308.30	8.00 €	10,466.40 €
		TOTAL POZICIONI		1.03	17,570.00 €

1.04	PUNËT E BETONIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. **VËREJTJE 2:** Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuara si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.				
1.04.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së themeleve perimetrike. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e shputës së themeleve.	m^3	51.90	72.00 €	3,736.80 €
1.04.02	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiritore perimetrike duke perfshire edhe cokullen me gjersi 25 cm . Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	515.30	80.00 €	41,224.00 €
1.04.03	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së përdhesës në kuotën ± 0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	148.50	110.00 €	16,335.00 €
1.04.04	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave të përdhesës me dimensione 25x80/50x30cm duke perfshire edhe pelhurat prej betoni. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	36.80	150.00 €	5,520.00 €
1.04.05	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së meskatit dhe pllakes se fundit trashësi 22 cm duke përfshirë edhe trarët dhe konzollat në të gjitha anët. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	316.20	125.00 €	39,525.00 €
1.04.06	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave te kalit, peluhrave dhe cerklazheve horizontale dhe të pjerrëta për shtangimin e mureve të kallkanit/nënkulmit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	42.02	120.00 €	5,042.40 €
1.04.07	Furnizimi me material dhe betonimi i shkalleve te brendshme dhe te jashtme duke perfshire dhe elementet konstruktive. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	19.60	145.00 €	2,842.00 €
1.04.08	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve horizontale (trarët mbi dyer) si dhe ne perimeter te muril te atikes me dimensione 12x20 cm dhe 25x20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	15.18	90.00 €	1,366.20 €
1.04.09	Furnizimi me material dhe betonimi i bazes se themeleve per shkallet metalike emergjente(2 pale shkalle) me trashesi 30cm si dhe bazen per mbeshtetjen e paisjeve te makinerise me trashesi 20cm, duke perfshire dhe elementet konstruktive. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m^3	32.70	90.00 €	2,943.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.04	118,534.40 €

1.05	PUNËT E ARMIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.05.01	Ø 8, Ø10, Ø12, Ø14,Ø16,Ø20	kg	98,576.98	0.80 €	78,861.58 €
		TOTAL POZICIONI		1.05	78,861.58 €

1.06	PUNËT E MURATIMIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 me bllloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m^3	340.60	95.00 €	32,357.00 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20 me bllloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m^3	9.10	95.00 €	864.50 €
1.06.03	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me bllloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim. Ne qmim te perfshihet edhe leshi i gurit me trashesi 5cm ne mes te mureve sandwich.	m^3	8.20	160.00 €	1,312.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.06	34,533.50 €

1.07	PUNËT E SUVATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve si dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e plafonit në të gjitha kthinat në përdhesë dhe katë me material/llaç të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit velngjitës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si bllloqe-beton.	m^2	3,135.60	7.00 €	21,949.20 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa gletmasë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha kthinat të cilat shfrytëzohen më intensivisht nga personeli	m^2	2,968.60	5.50 €	16,327.30 €
		TOTAL POZICIONI		1.07	38,276.50 €

1.08	PUNËT E NGJYROSJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.08.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit si StoColor Puran. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m^2	2,968.60	1.00 €	2,968.60 €
1.08.01	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e mureve te koridorit me ngjyre yndyrore deri ne lartesi te murit h=140cm.	m^2	429.00	1.30 €	557.70 €
		TOTAL POZICIONI		1.08	3,526.30 €

1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.09.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme ne dy katet me dysheme nga pllakat qeramikës duke përfshirë , shtresat termoizoluese dhe zëizoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit me shtresat si në vijim: • Estrih me trashësi 5 cm • Folie/nënshtresë alumini për ngrohje gypore në dysheme • **Austrotherm EPS® A100**	termoizolim me trashësi 3 cm • **Austrotherm EPS® T650**	izolim akustik me trashësi 2 cm	m^2	1,144.00	11.50 €	13,156.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.09	13,156.00 €

1.10	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.10.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i kthines teknike ne nyjet sanitare dhe depos duke përfshirë hidroizolimin e dyshemesë në këto kthina si dhe hidroizolimin e mureve 15cm me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex të aplikuar në dy shtresa . Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të pollesterit ose rjetave me fije qelqi në këndе për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m^2	156.80	8.00 €	1,254.40 €
		TOTAL POZICIONI		1.10	1,254.40 €

1.11	PUNËT E DYSHEMES|LINOLEUM|QERAMIKËS | GRANITIT | KUARCIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	290	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.11.01	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë nga linoleumi në të gjitha hapësirat e përcaktuara me projekt në të dy nivelet e objektit. Ngjyra e linoleumit të përcaktohet në koordinim me organin mbikqyrës të caktuar nga investitori. Dyshemeja të punohet me shtresat në vijim: • Shtresa finale e linoleumit me trashësi min.4 mm, me ngjyrë dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës • Ngjitës adekuat për linoleum • Masë autonivelizuese për eliminimin e poreve dhe plasave në estrih.	m^2	915.00	15.50 €	14,182.50 €
1.11.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës këndore në formë "L" për mirëmbajtje më të lehtë të dyshemeve nga linoleumi në të gjitha hapësirat e përcaktuara me projekt në të dy nivelet e objektit. Ngjyra e profilit të cokllës të përcaktohet në koordinim me organin mbikqyrës të caktuar nga investitori. Cokla duhet të jetë kompatibile me dyshemenë e montuar, me dimensione së paku 7x7 cm në varësi nga tipet që ofrohen nga prodhuesi i linoleumit.	m^1	541.30	3.20 €	1,732.16 €
1.11.03	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë tek kthinen teknike, nyjet sanitare ,depo me pllaka qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m^2	182.05	25.00 €	4,551.25 €
1.11.04	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës për mirëmbajtje më të lehtë të hapësirave me mure të suvaluara të cilat janë të shtruara me pllaka qeramike. Cokla të punohet me pllaka të glazuara qeramike me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si.	m^1	121.60	6.50 €	790.40 €
1.11.05	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e plafonit tek nyjet sanitare me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m^2	262.60	23.00 €	6,039.80 €

1.11.06	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme duke përfshirë pushimoren, basamakët (shkelëset dhe ballorët), cokllën e shkallëzuar rreth mureve dhe shkallën e fundit në tërë gjerësinë e kafazit të shkallëve. Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara graniti me trashësi 2 cm (ballorët dhe cokila 2 cm). Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m^2	35.20	65.00 €	2,288.00 €
1.11.07	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet objektit në objekt, mveshja me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m^2	75.90	68.00 €	5,161.20 €
1.11.08	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 23 cm (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m^1	35.20	18.00 €	633.60 €
		TOTAL POZICIONI		1.11	35,378.91 €

1.12	PUNËT E ZDRUKTHTARISË | DYERT DHE DRITARET				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	"Furnizimi trasporti dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyre te bardhe RAL 9016 me hapje dhe kiperim. Qelqi i dritareve: Transparent | Termopan | 4+10+4+14+4mm/Low-E + Argon Qelqi i dyerve: Transparent | Termopan | 6+14+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR F8-4 Aluminium | Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe pershkrimit. Prodhuesi (Salamander, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjeter me karakter të ngjajshem)."				
1.12.01	**POS D-01** - Derë dykrahëshe PVC Dimensionet: 250x275cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	4	890.00	3,560.00 €
1.12.03	**POS W01** Dritare katerkrahëshe. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 330x180 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	24.00	730.00 €	17,520.00 €
1.12.04	**POS W02** Dritare peskraheshe Të gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 400x180 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	4.00	890.00 €	3,560.00 €
1.12.04	**POS W03** Dritare trikraheshe Të gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 300x180 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	1.00	680.00 €	680.00 €
1.12.04	**POS W04** Dritare dykraheshe Të gjitha mbushjet me qelq termopan i zalluar. Dimensionet: 220x80 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	8.00	300.00 €	2,400.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga leshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dypjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe dipla dhe kontra-kornizë,dyert e klasëve të posedojn dritaren e vogel per mundesi transparences. Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër Mënteshat: 3 pjesësh për pesha të mëdha Ngjyra: E kaftë (Ngjajshem me dyert ekzistuese) Mbyllësi hidraulik: Standard				

1.12.05	POS D02 Derë njekrahëshe me mbindricim dhe me hapje te dritares. Qelq termopan, Dimensionet: 100x275 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë,	copë	21.00	595.00 €	12,495.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.12	40,215.00 €

1.13	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.13.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë | StoPrep Contact • Ngjitës | StoLevell Uni • Termoizolim | Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi | Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese | StoLevell Uni • Lyerja bazë | StoPutzgrund Nature • Llaç strukturat organik | Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë vetpastruese | StoLotusan Në çmim duhet të përfshihen trajtimi adekuat sipas projektit e te gjitha pjeseve horizontale dhe vertikale duke perfshire të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listellat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m^2	355.3	21.00 €	7,461.30 €
1.13.02	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me tulla me shtresat si në vijim: • Tullë e kuqe belge ose e ngjajshme | t=6cm • Hapsire ajrosje 4cm • Termoizolim | lesh mineral , t=10cm • Ankerat per shtangim fasades • Pllaka metalike mbi dyer/dritare e fiksuar me ankera | t=10mm • membrana difuzive Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si ankerbulona, ngjites, mbushje polluretan, distancer, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues per kompletimin e pozicionit. **Vërejtje:** Te punohen me kujdes pjeset e hapjeve, ankerimit dhe shtresat e tartecekura.	m^2	984.5	50.00 €	49,225.00 €
1.13.03	Furnizimi me material dhe punimi i strehes ne perimeter te objektit nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Streha termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë | StoPrep Contact • Ngjitës - masë hidroizoluese | StoFlexyl • Termoizolim | Austrotherm XPS AF - t=5cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese | StoFlexyl • Lyerja bazë | StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh | StoSuperlit K 2.0 mm Streha duhet të realizohet nga pjesa e traut deri ne pjesen ballore ku eshte vendosur konstruksioni i drurit Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues. **Vërejtje:** Shtresa termoizoluese është e përfshirë te punët termoizoluese si pjesë e një tërësie më të madhe.	m^2	154.0	20.00 €	3,080.00 €

1.13.04	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha drifaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Materiali: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjitëse EPDM për mbylije të fugës mes pikores dhe profilit të dritares, kapakët skajor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve. Gjeresia e pikores ~30cm.	m^1	154.0	13.00 €	2,002.00 €
1.13.05	**VESHJE MASKUESE NGA PLLAKAT E GJIPSKARTONIT** Furnizimi me material dhe veshja/maskimi i vertikaleve dhe horizontaleve të kanalizimit sipas projektit në të gjitha nivelet me pllaka gjipskartoni rezistent ndaj lagështisë KNAUF – Platte Imprägniert H2 - EN520 12.5 mm duke përfshirë nënkonstruksionin metalik, mbushjen e fugave, bandazhimin si dhe patinimin e tërë sipërfaqes me një shtresë glet-masë.	m^2	108.60	14.00	1,520.40 €
		TOTAL POZICIONI		**1.13**	**63,288.70 €**

1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.14.01	KULMI I RRAFSHTE Furnizimi, transporti, vendosja, punimi dhe montimi i shtresave sipas pershkrimit me poshte, ku perfshihen shtresat sipas radhitjes: Zhavorr i lumit 0.4(t=5-7cm) (t=5-7 cm) Gjeotekstil 300 gr/m2 Membrana Hidroizoluese SikaPlan SgmA t=1.5mm - PVC apo(bauder) Gjeotekstil 300 gr/m2 Betoni me ramje t=5-15cm Termoizolim POLISTEROL XPS t=10cm Termoizolim POLISTEROL XPS me lartesi te ndryshme 3 deri 8 cm. Penda e Avullit SARNAVAP 500E Ne çmim te kalkulohen te gjitha keto shtresa, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te certifikuara. Vërejtje: ne kete çmim ne kulmin e rrafshte duhet te parashihen edhe ajrosja e kulmit ne pozicione sipas udhezimeve te prodhuesit	m^2	870.90	40.00 €	34,836.00 €
1.14.02	Furnizimi dhe montimi profesional i ujembledhesave adekuat per kulme te rrafshta nga prodhuesi i njejte me materialin Hidroizolues duke perfshi edhe çdo material dhe puna qe	cope	10.00	50.00 €	500.00 €
1.14.03	Punimi dhe hapja e vrimave emergjente per largimin e ujit nga te gjitha kulmet e rrafshta, ne lartesine adekuate sipa specifikave dhe detaleve ne projekt.	cope	5.00	30.00 €	150.00 €
1.14.04	Hidroizolimi dhe Termoizolimi i Atikave ne Kulmet e rrafshta pasi te betonohet atika sipas detalit behet Furnizimi dhe punimi i shtresave izoluese dhe mbrojta e izolimit si ne vijim: Styrodur t=5 cm nga ana e brendshme, Gjeotekstil, pesha g=300 gr/m2 ,membrana hidroizoluese elastike PVC Sika plan 14.6, trashesia 2.0 mm Gjeotekstil, pesha g=300 gr/m2 , dhe mveshja me llamarine. ne çmim te kalkulohen shtresat e shenuara, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te çertifikuara Verejtje: ne kete pos. jane te perfshira edhe izolimet evntuale te vrimave te qfardo instalimeve ,ujembledhesat horizontal deri te ulluqet me materialin e njetë.	m^2	155.90	20.00 €	3,118.00 €
1.14.05	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pikoreve horizontale ne kulmin e rrafshët me llamarinë të zinkuar d=0.6mm gjeresia e atikave t~45cm dhe të plastifikuar të	m`	159.50	12.00 €	1,914.00 €
1.14.06	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e ulluqeve vertikale me formë rrethore me diametër Ø-125mm për largimin e ujit atmosferik nga sipërfaqja e kulmit me llamarinë të zinkuar d=0.6mm dhe të plastifikuar të ngjyrosur me nuancë të caktuar sipas projektit dalojne varesisht ne cilen ane te fasades jane. Mbajtësit e ullukut vendosen në distancë max.2.0m në vertikale. Ulluqet vertikale vendosen në pozicionet e caktuara sipas projektit.ne kete posicion hyne edhe 27 kokat e jashtme te ulluqeve qe lidhen me fasade	m`	65.00	10.00 €	650.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.14	41,168.00 €

1.15	PUNËT E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL

1.15.01	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve emergjente për evakuim në rast rreziku nga zjarri(dy pale shkalle). Konstruksioni i shkallëve duhet të punohet me profilet sipas paraqitjes grafike. Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë sipas zgjedhjes së investitorit. Paraprakisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldim. Në çmim duhet llogaritur edhe ankerimi me bazen e betonit si dhe te gjithe aksesoret e nevojshem per realizimin e ketij pozicioni sipas detalit.	kg	8,449.00	1.60 €	13,518.40 €
1.15.02	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim me dimensione 35x40 cm dhe trashësi t=6 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1.Germimi i hapesire ne thellesi 30cm 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm. 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m^2	481.00	22.00 €	10,582.00 €

1.15.03	Furnizimi me material dhe kullizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gure skajore nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyre natyrale te betonit duke perfshire edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos lihthin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m'	319.00	6.00 €	1,914.00 €
1.15.04	Furnizimi me material transporti dhe punimi i gardhit të shkalleve metalike per dalje emergjentenga konstruksioni metalik sipas detale te projekti rrethoja të punohet me profile Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët e epërme të rampave me anë të pllakave të me dimensione 100x100x5 mm me anker bulona. Mbajtësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi Ø60x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për fëmijë nga tubi Ø 60x3 mm në lartësi 60 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m'	39.20	62.00 €	2,430.40 €
1.15.05	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallëve të brendshme sipas detaleve në projekt me profile inoksi Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët anësore të krahëve të shkallëve me anë të pllakave të inoksit me dimensione 100x100x5 mm me kanker bulona. Mbajtësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për fëmijë nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 60 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm.	m'	14.30	100.00 €	1,430.00 €
1.15.06	Furnizimi me material dhe montimi i dorëzave në muret e shkallëve të brendshme me anë të shufrave për ankerim në çdo 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për fëmijë nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 60 cm.	m'	14.60	50.00 €	730.00 €
1.15.07	Furnizimin e materialit montimi i rigolave nga betoni me trashesi 8cm dhe dimensione standard.	m'	49.50	15.00	742.50 €
1.15.08	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve nga llamarina e plastifikuar tek fuga e dilatimit ne pjeset e jashtme te objektit fasade, me gjeresi 8-12cm.	m'	17.00	12.00 €	204.00 €
1.15.09	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve nga inox-i tek dyert ne dysheme.	m'	63.80	7.00 €	446.60 €
1.15.10	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve ne pjeset e brendeshme te objektit tek fuga e dilatimit nga materiali - inox, me gjeresi 8-12cm.	m'	2.55	7.00 €	17.85 €
1.15.11	Furnizimi me material dhe montimi i siroporit me trashesi t=10cm ne pjeset ku lidhet objekti i vjeter me aneksin.	m^2	36.90	8.00 €	295.20 €
1.15.12	Furnizimi me material si dhe mbjellja e drunjeve dekorative pisha apo bliri, me lartesi ~200cm.	cope	20.00	35.00	700.00 €
1.15.13	Furnizimi me material si dhe sjellja e dheut cilesor t=15cm, shtrirja dhe ngjeshja e tije ne pjesen e parterit, mbjellja e barit cilesor.	m^2	250.00	3.50	875.00 €
1.15.14	Furnizimi, tansporti, vendosja e shportave per mbeturina.Shportat e mbeturinave duhet te jene sipas kodit PF 06. Ne cmim te llogaritet edhe fiksimi dhe ankerimi ne toke.	cope	5.00	50.00	250.00 €
1.15.15	Sjellja e materialit, punimi dhe fiksimi i ulseve ne oborr, sipas sndardeve. Uleset do te punohen me pjeseza druri te cilesis se larte, konstruksion te lyre me profile celiku.	cope	5.00	150.00	750.00 €
1.15.16	Furnizimi dhe montimi i drrasave mbrojtese te mureve nga karrigat dhe bankat. Material i klasit te pare me gjeresi 20cm dhe trashesi 2cm (material adekuat per keto qellime), te ankerohen me bulona jokoridiv dhe te ngjyrosen sipas standardeve ndertimore.	m'	324.60	5.50	1,785.30 €
1.15.17	Furnizimi me material si dhe montimi i vareseve te teshave neper kthina te cakturara/klase, mardhesia e lyre varesisht prej kethines. Te behet ankerimi adekuat neper mure.	cope	12.00	30.00	360.00 €

1.15.18	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.15	37,531.25 €

1.16	PUNËT E DETALIT DEKORUES PER PARAPET				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
	Furnizimi me material si dhe punimi i dekorit per maskim dhe mbrojtjen e fancoil-it sipas elementeve te pershkruara ne pozicionet e meposhtme, duke perfshire ankorimin e tij deri ne finalizim: Llogaritja eshte bere komplet maskimin per nje Fancoil.sipas detalit ne projekt: A.01.11.4				
1.16.01	Profil metalik 20x40mm i galvanizuar per vendosjen e llamarines dekoruese, te ankeruara ne mur dhe ne dysheme ne distance ~1.0m'.sipas detalit.	cope	30.00	220.00 €	6,600.00 €
1.16.02	Llamarin metalike 3mm e galvanizuar me prerje/dizajn te percaktuar nga menaxheri i kontrates me CNC me dimensione (3220x750mm) apo me vrima sipas dizajnit te paraqitur tek pjesa grafike.				
1.16.03	Ankerimi me ankerbulon ne dysheme dhe ne mur.				
1.16.04	Dru i lameluar 400x3300mm, me trashesi t=25mm, per punimin e parapetit sipas detalit				
		TOTAL POZICIONI		1.15.10	6,600.00 €

	REKAPITULLIM	
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	13,000.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT	2,082.00 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	17,570.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT	118,534.40 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT	78,861.58 €
1.06	PUNËT E MURATIMIT	34,533.50 €
1.07	PUNËT E SUVATIMIT	38,276.50 €
1.08	PUNËT E NGJYROSJES	3,526.30 €
1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË	13,156.00 €
1.10	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	1,254.40 €
1.11	PUNËT E DYSHEMES | LINOLEUM | QERAMIKËS | GRANITIT | KUARCIT	35,378.91 €
1.12	PUNËT E ZDRUKTHTARISË | DYERT DHE DRITARET	40,215.00 €
1.13	PUNËT E FASADËS	63,288.70 €
1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS	41,168.00 €
1.15	PUNËT E NDRYSHME	37,531.25 €
1.16	PUNËT E DETALIT DEKORUES PER PARAPET	6,600.00 €
	PUNËT NDËRTIMORE GJITHSEJT	544,976.54 €

2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01	SHPËRNDARJA KABLLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos për furnizimin e KKSH, NYY-J 4x35mm².	m	55.00	18.00 €	990.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos për furnizimin e tabelave T1_P, T2_P, T1_K, T2_K e cila shtrihet nga tabela KKSH, FG160M16-5x4mm².	m	132.00	5.00 €	660.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i kanalit metalik PNK me dimenzione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m`	55.0	4.00 €	220.00 €
2.01.04	Furnzimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm se bashku me mbajtjet.	m`	27.5	3.00 €	82.50 €
2.01.05	Furnzimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m`	11.0	0.30 €	3.30 €
2.01.06	Furnzimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø20mm.	copë	5.0	1.00 €	5.00 €
2.01.07	Furnzimi dhe montimi i vazhdueses për gyp rixhid Ø20mm	copë	10.0	1.00 €	10.00 €
2.01.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1.0	30.00 €	30.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.01	2,000.80 €

2.02	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	**Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 1200x1000x200 mm, perdhese (KKSh) per montim ne mure, i mbyllur dhe siguruar me qels.**	copë	1	800.00 €	800.00 €
	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termomagnetike A3 100A,	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkrakuesit e mbitensionit tip 1 40kA dhe sigures shkrirese 125A se bashku me baze.	copë	1.0	80.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 40A, 3P , C	copë	4	30.00 €	120.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	4	30.00 €	120.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1	45.00 €	45.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	6	10.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinializim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese amocanali 150A	set	1	5.00 €	5.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1	30.00 €	30.00 €
2.02.02	**Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200, ne kat (T1_P) per montim ne mure i mbyllur se siguruar me qels.**	copë	1	250.00 €	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	45.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	7	10.00 €	70.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	9	10.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinializim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1	30.00 €	30.00 €
2.02.03	**Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200, ne kat (T2_P) per montim ne mure i mbyllur se siguruar me qels.**	copë	1	250.00 €	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	45.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	7	10.00 €	70.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	6	10.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinializim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1	30.00 €	30.00 €
2.02.04	**Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200, ne kat (T1_K) per montim ne mure i mbyllur se siguruar me qels.**	copë	1	250.00 €	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	45.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	9	10.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	6	10.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinializim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	15.00 €	15.00 €

	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1	30.00 €	30.00 €
2.02.05	**Furnizimi dhe montimi i Orman metalik me dim. 400x300x200, ne kat (T2_K) per montim ne mure i mbyllur se siguruar me qels.**	copë	1	250.00 €	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	45.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	9	10.00 €	90.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	6	10.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i llampes per sinalizim te ti lazave 220V [illegible]	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, elj.)	pl	1	30.00 €	30.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.02	3,685.00 €

2.03	INSTALIMET KABLLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos FG160M16-5x2.5mm²	m	20.00	3.00 €	60.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos FG160M16-3x2.5mm²	m	450.00	2.20 €	990.00 €
2.03.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos FG160M16-3x1.5mm²	m	2,250.00	1.55 €	3,487.50 €
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjezuar PVC Ø20mm.	m`	2,600.00	0.25 €	650.00 €
2.03.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar .	pl	1.00	50.00 €	50.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.03	5,237.50 €

2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED panel tip LED PANEL per montim ne bllafon prej betoni (OG), 60x60cm, 36W, 4320lm, 4000K.	copë	108	25.00 €	2,700.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi I LED Panel 18W , 600 mm ,1443lm, 4000K. Montim ne plafon prej Betoni. OG.	copë	18	25.00 €	450.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Panel 40W , 1200 x 300mm ,4400 lm, 4000K. per montim ne bllafon prej betoni (OG).	copë	18	25.00 €	450.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi I Ndricues LED Linear Light SAMSUNG CHIP - 36W, Waterproof Lamp 4500K, 1200x35x67mm 2808lm.	copë	2	25.00 €	50.00 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi I Ndricues reflektor me PIR sensor LED Canopy, 150W, IP66 , 12000lm, 6400K, D=38x38cm	copë	4	25.00 €	100.00 €
2.04.06	Furnizimi dhe montimi I Ndriçues LED i montuar në sipërfaqe për ndriçim të mureve ose tabelës shkollore, fuqia hyrëse: 37.7 W, fluksi ndriçues: 4400 lm, efikasiteti: 117 lm/W. Renderimi I ngjyrave Ra >80, temperatura e ngjyrës 4000 K, Dim.: 1203 x 130 x1 mm, pesha: 5 kg, e ngjashme me FAW LED4400-840 L1200 LDE WH të prodhuesit THORN.	copë	12	25.00 €	300.00 €
2.04.07	Furnizimi dhe montimi I Ndricues LED emergjent anti-panik,	copë	22	20.00 €	440.00 €
2.04.08	Furnizimi dhe montimi I Ndricues LED emergjent me orientim, 1X6.1W, NiCd me autonomi 3 orë. IP40, (sipas EN 60598).	copë	20	20.00 €	400.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.04	4,890.00 €

2.05	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A.	copë	15	8.00 €	120.00 €
2.05.02	Furnizimi, montimi si dhe lidhja e grupit të prizave 2P + T 10 / 16A 250V për PC. Ky grup përbëhet nga dy priza energjetike 230V. Ky pozicion përfshinë prizat, kutil 6/7modulare, kornizen dhe pllaken dekorative.	copë	12	8.00 €	96.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulese për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi B.	copë	3	8.00 €	24.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	30	8.00 €	240.00 €
2.05.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	20.00 €	20.00 €

TOTAL POZICIONI	2.05	500.00 €

2.06	BARAZIMI I POTENCIALIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i unazve te galvazinuar per lidhje te kolektorve dhe elementeve metalike per barazim te potencialit, te elementeve metalike ne depo, pompa, server, etj.	pl	1	50.00 €	50.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm²	m	30	4.00 €	120.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 10mm²	m	20	5.00 €	100.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m	20	0.30 €	6.00 €
2.06.05	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1	30.00 €	30.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.06	306.00 €

2.07	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.07.01	Furnizimi dhe montimi, Central I alarmit të zjarrit adresimi tip UNIPOS me 2 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës ,IFS7002-2	cope	1	600.00 €	600.00 €
2.07.02	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	20	30.00 €	600.00 €
2.07.03	Furnizimi dhe montimi, taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	4	30.00 €	120.00 €
2.07.04	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	1	30.00 €	30.00 €
2.07.05	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	4	30.00 €	120.00 €
2.07.06	Furnizimi dhe montimi, Kabllo zjarrëduruese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm.	m	900	0.90 €	810.00 €
2.07.07	Furnizimi dhe montimi, gyp I bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	850	0.25 €	212.50 €
2.07.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje.	pl	1	30.00 €	30.00 €
2.07.09	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1	80.00 €	80.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.07	2,602.50 €

2.08	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLLOVIKU, CCTV				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.08.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot Cat.6 FTP 23AWG prej prizës deri në bllokun komutues, për rrjetin lokal LAN.	m	850.0	0.80 €	680.00 €
2.08.02	Furnizimi dhe shtirja e kabllos RG-6 prej çdo prize deri te vendi i komutimit.	m	20.0	5.00 €	100.00 €
2.08.03	Furnizimi dhe montimi i prizës se TV-së.	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
2.08.04	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 cat6 me kapak kundër pluhurit.	copë	28.0	10.00 €	280.00 €
2.08.05	Furnizimi dhe montimi i patch panelit 16 portsh. Cat6	copë	2.0	150.00 €	300.00 €
2.08.06	Furnizimi dhe montimi i patch panel per fibër optikë me 12xLC-OS1, se bashku me konektoret LC .	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
2.08.07	Furnizimi dhe montimi i Switch-it 16-Port Gigabit Desktop/Rackmount Switch	copë	2.0	95.00 €	190.00 €
2.08.08	Furnizimi dhe instalimi I Patch kabull 0.5m	copë	30.0	5.00 €	150.00 €
2.08.09	Furnizimi dhe montimi i WiFi-se Unifi uap ac ri	copë	4.0	40.00 €	160.00 €
2.08.10	Furnzimi dhe montimi I swichti UNIFI PoE 8port per WiFi	copë	4.0	45.00 €	180.00 €
2.08.11	Furnizimi dhe montimi I Rack 19", 22U 600X600 me furnizim, priza te inkorporuar pdu 6 porta, organizerit per kablla ne Rack , ventilator me termostat, cable management, 3 rafta. Për montim në muri. (Rack-et lidhen mes vete per komunikim)	copë	1.0	300.00 €	300.00 €
2.08.12	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp Ø20.	m	800.0	0.25 €	200.00 €
2.08.13	instalimi I rrjetit te brendshem, konfigurimi wireless, shtrirja e kabllave, montimi prizave RJ-45 dhe kompletimi i rack kabinetit.	pl	1.0	150.00 €	150.00 €
2.08.14	Furnizimi dhe montimi I 16 FP 10/100MBPS AI PoE Switch, per kamerat.	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
2.08.15	Furnizimi dhe montimi i patch panelit 16 portsh. Cat6, per kamerat.	copë	1.0	85.00 €	85.00 €
2.08.16	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme, Dome Network IP Camera 6MP @20fps, 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Color 0.01 lux, 120dB WDR, H.265+/MJPEG, EXIR,up to 30m, IP67, IK10, Fixed Lens, DC12V&PoE, HIK-Connect cloud service..	copë	12.0	85.00 €	1,020.00 €

2.08.17	Furnizimi dhe montimi i NVR 16CH 12MP 256M inbound bandwidth, 256M outboundbandwidth, recording at up to 12MP resolution, up to32 IP video,HDMI & VGA video out, 2 × USB 2.0 and 1 × USB3.0, 4 SATA interface, alarm I/O: 16/4, 1.5U 19" chassis.	copë	1.0	350.00 €	350.00 €
2.08.18	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor Cat.6 FTP 23AWG prej prizes deri [illegible]	m	400.0	0.90 €	360.00 €
2.08.19	Furnizimi dhe montimi i konektorve RJ45 cat6.	copë	12.0	5.00 €	60.00 €
2.08.20	Furnzimi dhe montimi I HDD diksut 4TB.	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
2.08.21	Lidhja dhe programimi i sisitemit.	pl	1.0	50.00 €	50.00 €
2.08.22	Furnzimi dhe montimi i monitorit 21.5".	copë	1.0	300.00 €	300.00 €
2.08.23	Furnzimi dhe montimi i kabllos HDMI 100 Mbps Speed. 5m	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
2.08.24	Cerlifikimi dhe testimi I konektorve LAN	copë	24.0	2.00 €	48.00 €
2.08.25	Emerlimi I koneksioneve me pajsije brother	pl	1.0	50.00 €	50.00 €
2.08.26	Furnizimi dhe montimi i Invertor 500VA,12VDC 208.3AH per autonomi 5 orë.	copë	1.0	350.00 €	350.00 €
2.08.27	Material i imët lidhës.	pl	1.0	50.00 €	50.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.08	5,933.00 €

2.09	SISTEMI I TOKZIMIT DHE RRUFEPRITESIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.09.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	150	4.00 €	600.00 €
2.09.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	180	5.00 €	900.00 €
2.09.03	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 1.5m.	copë	8	25.00 €	200.00 €
2.09.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	100	5.00 €	500.00 €
2.09.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm S.	copë	50	5.00 €	250.00 €
2.09.06	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit nga shiriti, FeZn 25x4 mm.	copë	9	25.00 €	225.00 €
2.09.07	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	25	5.00 €	125.00 €
2.09.08	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	3	20.00 €	60.00 €
2.09.09	Material i imët.	pl	1	30.00 €	30.00 €
		TOTAL POZICIONI		2.09	2,890.00 €

	REKAPITULLIM		
2.01	SHPËRNDARJA KABLLORE		2,000.80 €
2.02	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE		3,685.00 €
2.03	INSTALIMET KABLLORE		5,237.50 €
2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK		4,890.00 €
2.05	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT		500.00 €
2.06	BARAZIMI I POTENCIALIT		306.00 €
2.07	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT		2,602.50 €
2.08	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLLOVIKU, CCTV		5,933.00 €
2.09	SISTEMI I TOKZIMIT DHE RRUFEPRITESIT		2,890.00 €
	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	GJITHSEJT	28,044.80 €

3	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i				
3.01	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra te xhamit), PE (Politelen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini ne shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse te ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender etj. Tubat duhet te jene sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten ne metër gjatësi.				
3.01.01	Ø50x4.4mm	m'	20.00	4.00	80.00 €
3.01.02	Ø32x4.4mm	m'	20.00	3.00	60.00 €
3.01.03	Ø20x3.5mm (uji i qarkullusë	m'	50.00	2.50	125.00 €
3.01.06	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	20.00	2.50	50.00 €
3.01.07	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	20.00	2.50	50.00 €
3.01.08	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	300.00	2.50	750.00 €
3.01.09	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	300.00	2.50	750.00 €

3.01.10	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike te klhina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës te ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë te kutisë LxHxB 60x45x11cm. me te gjitha elementet percjellese,Ø65 me pjesë fazonike percjellëse T-lidhëse ,ventil. Llogarite ne cope.	copë	1.00	70.00	70.00 €
3.01.11	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike te klhina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës te ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë te kutisë LxHxB 60x45x11cm. me te gjitha elementet percjellese, Ø50*32- Ø32*3/4 Llogarite ne cope.	copë	1.00	60.00	60.00 €
3.01.12	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHx8; 60x40x11cm. me te gjitha elementet percjellëse. Llogarite ne cope.	copë	5.00	45.00	225.00 €
3.01.13	Furnizimi transporti dhe montimi i vrimave te kolektoreve 3/4 me daije 1/2".	copë	95.00	17.00	1,615.00 €
3.01.14	Furnizimi dhe montimi i lidhesave per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	95.00	3.00	285.00 €
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	10.00	15.00	150.00 €
3.01.16	Furnizimi dhe montimi gjysemlidhese kendore 3/4"	copë	10.00	3.00	30.00 €
3.01.17	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemlidhesen per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinen distancuese.	copë	95.00	5.00	475.00 €
3.01.18	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemlidhesen per Pex 20 x 2.0 mm dhe llamarinen distancuese.	copë	12.00	6.00	72.00 €
3.01.19	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø25	copë	10.00	4.00	40.00 €
3.01.20	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø25	copë	10.00	4.00	40.00 €
3.01.21	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	10.00	4.00	40.00 €
3.01.22	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	10.00	4.00	40.00 €
3.01.23	Shirit dhe gozhda per perforcimin e gypave ne dysheme.	copë	10.00	5.00	50.00 €
3.01.24	Tapa mbyllese 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	10.00	4.00	40.00 €
3.01.25	Furnizimi dhe montimi i ventillit sferik me holenderDN 63 ne kaseten kryesore. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	35.00	35.00 €
3.01.26	Furnizimi dhe montimi i manometrit me tregohues te shtypjes Ø63mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	35.00	35.00 €
3.01.27	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø63/Ø63/Ø63 mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	5.00	5.00 €
3.01.28	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø50/Ø50/Ø50 mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	5.00	5.00 €
3.01.29	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø50/Ø32/Ø50 mm. Llogaritet ne cope.	copë	3.00	5.00	15.00 €
3.01.30	Furnizimi dhe montimi i redukuesve Ø50/Ø40 mm. Llogaritet ne cope.	copë	3.00	5.00	15.00 €
3.01.31	Furnizimi dhe montimi i redukuesve Ø50/Ø32 mm. Llogaritet ne cope.	copë	3.00	5.00	15.00 €
3.01.32	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø32/Ø25 mm. Llogaritet ne cope.	copë	4.00	5.00	20.00 €
3.01.33	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø20/Ø16 mm. Llogaritet ne cope.	copë	4.00	5.00	20.00 €
3.01.34	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 200 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	1.00	350.00	350.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.01	5,612.00 €

3.02	POMPA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.02.01	Furnizimi dhe montimi i pompës me presion Q=1 L/s, H=20m; Pel=0,8 KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	350.00	350.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.02	350.00 €

3.03	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Gerrimi i dheut per hapjen e kanalit te rjeme te ujesjellesit,	m^3	50.00	2.00	100.00 €

3.03.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. Llogaritе ne metër kub.	m'	20.00	10.00	200.00 €
3.03.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	50.00	50.00 €
3.03.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	50.00	50.00 €
3.03.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "PE" te rjetit te jashtëm te Ujit DN 75mm. Llogaritе ne metër gjatësi.	m'	50.00	5.00	250.00 €
3.03.06	Furnizimi dhe montimi i gypave "PE" te rjetit te jashtëm te Ujit DN 63mm. Llogaritе ne metër gjatësi.	m'	40.00	5.00	200.00 €
3.03.07	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës se ujëmatesit nga beton i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 250x250, me trashësi te bazamentit d-15cm, muret dhe pllakës se mbulese d=10cm. Ne çmim te llogariten pjesët e fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø80 dhe 75mm, kthesa...), kapaku nga llamarina e çelikut t=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i tije me mbyllje dhe te gjitha punët e nevojshëm për kompletmin e ketijë pozicioni. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	700.00	700.00 €
3.03.08	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me fllanxhe dhe kunderfllanxhe, diktung dhe bulona (DN 65)	copë	1.00	80.00	80.00 €
3.03.09	Furnizimi dhe montimi i ventilit me flangja (DN65 PN 10) me te gjitha pjeset fazonike.	copë	2.00	65.00	130.00 €
3.03.10	Furnizimi dhe montimi i hidrosit te papastertis me flangja (DN80 PN 10) me te gjitha pjeset fazonike.	copë	1.00	65.00	65.00 €
3.03.11	Furnizimi dhe montimi i mointues demontues me flangja (DN65 PN 10) me te gjitha pjeset fazonike.	copë	1.00	45.00	45.00 €
3.03.12	Furnizimi dhe montimi i TEE me flansh DN 65-6565	copë	1.00	40.00	40.00 €
3.03.13	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=40 cm	copë	1.00	30.00	30.00 €
3.03.14	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=60cm	copë	1.00	30.00	30.00 €
3.03.15	Furnizimi dhe montimi i Adapter -flansh PE DN 65	copë	1.00	35.00	35.00 €
3.03.16	Furnizimi dhe montimi i Redukues DN 65/50	copë	2.00	30.00	60.00 €
3.03.17	Furnizimi dhe montimi i kthesës DN 65	copë	1.00	25.00	25.00 €
3.03.18	Valvula DN 65	copë	2.00	20.00	40.00 €
3.03.19	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=40 cm	copë	1.00	35.00	35.00 €
3.03.20	Furnizimi dhe montimi i FF DN 65 L=60 cm	copë	1.00	35.00	35.00 €
3.03.21	Furnizimi dhe montimi i Adapter -flansh PE DN 65	copë	2.00	45.00	90.00 €
3.03.22	Furnizimi dhe montimi i gypit drenazhues Ø110 mm L=5-10 m	copë	1.00	50.00	50.00 €
3.03.23	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjellësit sipas llegullave teknike (testimi i rrjetës) dhe shperlarja, dezinfektimi i rrjetit te ujesjellesit te te brendeshem dhe jashtem sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.00	100.00	100.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.03	2,440.00 €

	REKAPITULLIM	
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM	5,612.00 €
3.02	POMPA	350.00 €
3.03	UJËSJELLËSI I JASHTËM	2,440.00 €
	PUNËT E UJËSJELLËSIT GJITHSEJT	8,402.00 €

3.04	PUNËT E HIDRANTËVE
	Të gjitha punimet per hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 671/ DIN 3221 dhe ato do të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarrfikësve.

3.04	HIDRANTI I MBRENDSHEM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.04.01	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike te kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës te ujit hidrantav dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja. dimë te kutisë LxHxB 80x45x11cm. me te gjitha elemente perçjellese, Ø50mm. Llogaritе ne cope.	copë	1.00	80.00	80.00 €
3.04.02	Furnizimi dhe montimi i gypit te "FeZN" për hidrantë të brendshëm Ø63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër gjatësi.	m'	150.00	8.00	1,200.00 €
3.04.03	Furnizimi dhe montimi i gypit te "FeZN" për hidrantë të brendshëm Ø50mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër gjatësi.	m'	50.00	7.00	350.00 €

3.04.04	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve te murit me kuti te parafabrikuara nga çeliku me dim.50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutite e hidranteve duhet te montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet ne cope.	copë	4.00	80.00	320.00 €
3.04.05	Furnizimi dhe vendosaj e Aparateve per fikjen e zjarrit te mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	4.00	60.00	240.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.04	2,190.00 €

3.05	HIDRANTI I JASHTEM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.05.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit te rjetit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shtritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi ÷140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave. Llogarite ne metër kub.	m^3	50.00	2.00	100.00 €
3.05.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi 15cm dhe rreth gypit. Llogaritet ne metër kub te mbushur.	m^3	20.00	10.00	200.00 €
3.05.03	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtem mbitoksor për shuarjen e zjarrit DN 80. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike te hidrantit (koka, valvula, gjysemlidhese, gypi dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicioni).	copë	2.00	520.00	1,040.00 €
3.05.04	Shqyrtimi i rjetit te hidrantit te jashtëm dhe te mbrendeshem me metodën punuese prej 50% me te madhe se presioni punues i përvetësuar.	komplet	1.00	80.00	80.00 €
3.05.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rjetit te jashtëm te hidrantit DN 63mm. Llogarite ne metër gjatësi.	m'	80.00	6.00	480.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.05	1,900.00 €

	REKAPITULLIM	
3.04	HIDRANTI I MBRENDSHEM	2,190.00 €
3.05	HIDRANTI I JASHTEM	1,900.00 €
	PUNËT E HIDRANTËVE GJITHSEJT	4,090.00 €

3.06	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL				
3.06	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.06.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN1 1967-4a me te gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal te kanalizimit. Në çmim te llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogarite për metër gjatësi.				
3.06.02	Ø125mm	m'	20.00	8.00	160.00 €
3.06.03	Ø110mm	m'	70.00	4.20	294.00 €
3.06.04	Ø75mm	m'	70.00	3.80	266.00 €
3.06.05	Ø50mm	m'	50.00	3.20	160.00 €
3.06.06	Kthesa Ø110mm, <45°	cop	40.00	4.00	160.00 €
3.06.07	Kthesa Ø75mm, <45°	cop	40.00	4.00	160.00 €
3.06.08	Kthesa Ø50mm, <45°	cop	40.00	4.00	160.00 €
3.06.09	Y Ø110mm, <45°	cop	30.00	4.00	120.00 €
3.06.10	Y Ø75mm, <45°	cop	30.00	3.00	90.00 €
3.06.11	Y Ø110/75mm, <45°	cop	30.00	4.00	120.00 €
3.06.12	Y Ø75/50mm, <45°	cop	20.00	3.00	60.00 €
3.06.13	Redukus Ø110/75mm	cop	20.00	4.00	80.00 €
3.06.14	Redukus Ø75/50mm	cop	20.00	4.00	80.00 €
3.06.15	Ujëmbledhsa Ø50mm	cop	15.00	10.00	150.00 €
3.06.16	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, te cilat vendosen ne mure si dhe paisja me nyme . Llogaritet ne cope.	copë	6.00	25.00	150.00 €
3.06.18	Furnizimi dhe montimi i revizionusit (pjesa kontrolluese) në vertikalet e gypave të kanalizimit.	copë	10.00	12.00	120.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.06	2,330.00 €

3.07	KANALIZIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

3.07.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 30cm, gërmimi te behet me thellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanoll kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes ne ndertës/rrjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te tartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cmme ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne dopninë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m^3	50.00	1.50	75.00 €
3.07.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi teres rërë dhe rërë rëba ne [illegible]	m^3	15.00	10.00	150.00 €
3.07.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	30.00	30.00 €
3.07.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	6.00	25.00	150.00 €
3.07.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave **Ø800/1000mm** me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	4.00	60.00	240.00 €
3.07.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave **Ø800/500mm** me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	4.00	50.00	200.00 €
3.07.07	Furnizimi,transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter **Ø800/600mm**, Në çmim të llogariten, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion	copë	4.00	120.00	480.00 €
	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE te brinjezuar SN8 kualitetit te larte. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneria komplet. Llogaritet ne meter gjatesi.				
3.07.08	Ø250mm	m'	10.00	11.00	110.00 €
3.07.09	Ø200mm	m'	20.00	9.00	180.00 €
3.07.10	Ø160mm	m'	20.00	6.00	120.00 €
3.07.11	Redukus Ø160/110mm	cop	10.00	9.00	90.00 €
3.07.12	Ø110mm	m'	20.00	4.00	80.00 €
3.07.13	Kyqja në rrjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.00	80.00	80.00 €
		TOTAL POZICIONI		**3.07**	**1,985.00 €**

	REKAPITULLIM	
3.06	KANALIZIMI I BRENDSHËM	2,330.00 €
3.07	KANALIZIMI I JASHTËM	1,985.00 €
	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL **GJITHSEJT**	**4,315.00 €**

3.08	**PUNËT E SANITARISË**				
POS	**PËRSHKRIMI I PUNËVE**	**NJËSIA**	**SASIA**	**ÇMIMI/NJËSI**	**SHUMA**
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë të kompletuara me aksesorë, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe te gjitha elementet e nevojshme qe pozicioni te jete i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarsisë duhet te jenë me certifikate te kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe te punohen sipas udhëzimeve nga prodhues te certifikuar, gjithashtu tu bashkëngjiten certifikate/ fletë garancioni minimum 2 vite.				
3.08.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te rritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	32.00	65.00	2,080.00 €
3.08.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	32.00	35.00	1,120.00 €

3.08.03	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare,Geberit(te ngjashume) dimensionet standarde per persona te rritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	12.00	120.00	1,440.00 €
3.08.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pisuarve se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare,Geberit(te ngjashume) dimensionet standarde per persona te rritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	6.00	120.00	720.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.08	5,360.00 €

3.09	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.09.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe puseiave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 30cm, gërmimi te behet me thellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne dopninë e parapare nga investitori. Llogarite ne meter kub.	m^3	80.00	1.50	120.00 €
3.09.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nen gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=20cm. Llogaritet ne meter kub.	m^3	50.00	8.00	400.00 €
3.09.03	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i puseiave me elemente te gatshme Ø800/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e puseiës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	120.00	480.00 €
3.09.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i puseiave me elemente te gatshme Ø800/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e puseiës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	55.00	220.00 €
3.09.05	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm,kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	4.00	120.00	480.00 €
3.09.10	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	45.00	45.00 €
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja te brinjëzuar SN8. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneria komplet dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne meter gjatesi.				0.00 €
3.09.11	Ø125mm	m'	20.00	8.00	160.00 €
3.09.12	Ø160mm	m'	20.00	7.00	140.00 €
3.09.13	Ø200mm	m'	20.00	7.50	150.00 €
3.09.14	Ø250mm	m'	100.00	11.00	1,100.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.09	3,295.00 €

3.10	PUNËT E DRENAZHIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.10.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m^3	30.00	8.00	240.00 €
3.10.02	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorri lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset ne thasë rrjete ne tërë perimetrin e objektit .	m^3	80.00	16.00	1,280.00 €

3.10.03	Furnizimi, transporti dhe punimi i rjetit Drenazhës me gypa te brinjezuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Ne çmim te llogariten te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogaritе ne metër gjatësi.				
	Ø200mm	m'	140.00	8.00	1,120.00 €
3.10.04	Ø250mm	m'	20.00	10.00	200.00 €
3.10.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800 m me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallet metalike Ø22mm, dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogaritе ne cope.Thellsia sipas projektit	copë	2.00	55.00	110.00 €
3.10.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø1000 mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallet metalike Ø22mm, dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogaritе ne cope.Thellsia sipas projektit	copë	2.00	55.00	110.00 €
3.10.07	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	120.00	120.00 €
3.10.08	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=40T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	120.00	120.00 €
3.10.09	Furnizimi dhe montimi i pompës për largimin e ujerave te drenazhes gje ujembledhesave ne pllaken e bodrumit me presion Q=3 L/s, H=20m; Pel=1.2 KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	250.00	250.00 €
3.10.10	Furnizimi me material dhe montimi i stirodur xps me t=5cm si dhe shtresen e folise(fundolnes) PVC mbi.	m²	200.00	4.00	800.00 €
3.10.11	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës se gjeotekstilit në tere siperfaqen ku do te punohet drenazha (kontakti dhe/zhavor). Gjeosintetika duhet te jetë 315 g/m² dhe duhet tl përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m²	200.00	1.10	220.00 €
		TOTAL POZICIONI		3.10	4,570.00 €

	REKAPITULLIM		
	PUNËT E UJËSJELLËSIT		8,402.00 €
	PUNËT E HIDRANTËVE		4,090.00 €
	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		4,315.00 €
	PUNËT E SANITARISË		5,360.00 €
	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK		3,295.00 €
	PUNËT E DRENAZHIMIT		4,570.00 €
	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	GJITHSEJT	30,032.00 €

4	PUNËT MAKINERIKE				
4.01	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	_Radiatora të çelikut të "Fabrikës së Radiatorave" Gjilan, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.				
	_Tip: 22/600				
	L = 800 mm	copë	5	68.00	340.00 €
4.01.02	_Valvolat të sistemit njëgypor me termokokë për radiator në hyrje R - 15	copë	5	29.50	147.50 €
4.01.03	_Gypat e AL-PEX për ngrohje qendrore prodhues EMMETI				0.00 €
	ø16x2.2mm pa izolim	m	100.00	0.80	80.00 €
	ø20x2.2mm me izolim	m	720.00	1.45	1,044.00 €
4.01.04	_Gypat e çelikut				0.00 €
	DN 65	m	36.00	6.50	234.00 €
	DN 50	m	42.00	5.20	218.40 €
	DN 40	m	56	4.80	268.80 €
	DN 32	m	88.00	4.30	378.40 €

	DN 25	m	28.00	3.80	106.40 €
	DN 20	m	52.00	3.50	182.00 €
4.01.05	_Fillngu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim elj. është 50 % nga pozicioni i gypave	%	0.50	2,512.00	1,256.00 €
4.01.06	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	50.00	10.00	500.00 €
4.01.07	_Mbajtset e gypave konzollat	copë	20	1.00	20.00 €
4.01.08	_Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG				0.00 €
	TL - 65/19 -DG	m	36	1.00	36.00 €
	TL - 50/13 -DG	m	42.00	1.00	42.00 €
	TL - 40/13 -DG	m	56	8.00	448.00 €
	TL - 32/13 -DG	m	88.00	5.00	440.00 €
	TL - 25/13 -DG	m	28.00	4.00	112.00 €
	TL - 20/9 -DG	m	52.00	3.00	156.00 €
4.01.09	_Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarina me dimensione				0.00 €
	450x 450 x 120 mm	copë	4	35.00	140.00 €
	750x 450 x 120 mm	copë	4	55.00	220.00 €
4.01.10	_Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15				0.00 €
	Ø5/4" > 7 x 3/4"	copë	2	75.00	150.00 €
	Ø5/4" > 6 x 3/4"	copë	2	45.00	90.00 €
	Ø5/4" > 5 x 3/4"	copë	2	38.00	76.00 €
	Ø1" > 2 x 1/2"	copë	1	15.00	15.00 €
	Ø1" > 3 x 1/2"	copë	1	22.00	22.00 €
4.01.11	_Gypi I kondezatit				0.00 €
4.01.12	PP Ø32	m'	380.00	1.50	570.00 €
4.01.13	_Shqyrtimi I instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	komplet	1.00	350.00	350.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.01	7,642.50 €

4.02	KTHINA TEKNIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.02.01	_Furnizimi dhe montimi I termopompes Qftohje=35kW, 7/12°C dhe Qngrohje=35kW 50/30°C (komplet me pompe qarkulluese, senzore, bazamenti nga betoni dhe leshurja ne pune)	copë	4	4,850.00	19,400.00 €
4.02.02	Akumuluesi I nxehtesise V=500 litra	copë	1	950.00	950.00 €
4.02.03	_Valvola me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftung dhe bulona				0.00 €
	DN-65, PN 6	copë	8	3.00	24.00 €
	DN-25, PN 6	copë	4	2	8.00 €
4.02.04	_Ndarësi I ndyllësirave me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftung dhe bulona				0.00 €
	DN-65, PN 6	copë	1	145.00	145.00 €
4.02.05	_Valvua jokthyese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftung dhe bulona				0.00 €
	DN-65, PN 6	copë	1	100.00	100.00 €
	DN-25, PN 6	copë	2	35.00	70.00 €
4.02.07	_Manometri 0,..10 bar, me valvolë R-15, PN 25	copë	6	18.00	108.00 €
4.02.08	_Termometri me bokol, 0.....120 °C	copë	6	25.00	150.00 €
4.02.09	_Termommanometrat për nxemje qendrore, 0 - 120° C / 0 - 4 bar	copë	10	35.00	350.00 €
4.02.10	_Valvola për ajrosje R-15 / 10 bar	copë	5	12.00	60.00 €
4.02.11	_Valvola për mbushje-zbrazje R-20	copë	4	6.00	24.00 €
4.02.12	_Pompa riqarkulluese Wilo - TOP-S 65 / 7 3 ~ PN 6/10 - DN 65	copë	1	650.00	650.00 €
4.02.13	_Pompa riqarkulluese Wilo - Star - RS 25/2-130 ClasicStar - DN 15	copë	1	450.00	450.00 €
4.02.14	_Ena ekspanduese e tipit të mbyllur me membranë, me vëllim V = 150 L, 4bar, kyçja DN 25 per sistemin e ngrohjes qendrore	copë	1	230.00	230.00 €
4.02.15	_Valvuë sigurues me sustë DN - 32	copë	4	45.00	180.00 €
	_Gypa të çelikut				0.00 €
	DN 65	copë	42.00	6.50	273.00 €
	DN 25	copë	12.00	3.00	36.00 €
	DN 20	copë	18.00	3.50	63.00 €
	DN 15	copë	6	1.00	6.00 €
4.02.16	_Fillngu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim elj. është 50 % nga pozicioni 15	%	0.50	378.00	189.00 €
4.02.17	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	25	10.00	250.00 €

4.02.18	_Punimi i kolektorit të dërgimit me dimensione ø 165,1 x 4,85 mm; L= 1200 mm 1xDN65, 1XDN25, 2xDN15	copë	1	350.00	350.00 €
4.02.19	_Punimi i kolektorit të kthimit me dimensione ø 165,1 x 4,85 mm; L= 1200 mm 1xDN65, 1XDN25, 2xDN15	copë	1	350.00	350.00 €
4.02.20	_Izolimi termik i gypave në kaldatore me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të lamarinës së Al - 0,5 mm	m²	25	35.00	875.00 €
4.02.21	_Senzorët e temperaturës 0÷120°C	copë	4	25.00	100.00 €
4.02.22	_Senzor i temperaturës së jashtme	copë	1	35.00	35.00 €
4.02.23	_Punimi i enëve për çajrosje V = 2 l	copë	10	50.00	500.00 €
4.02.24	_Furnizimi dhe montimi i zbutesit te ujit me kapacitet V=2-3 m³/h	komplet	1	450.00	450.00 €
4.02.25	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	komplet	1	250.00	250.00 €
		TOTAL POZICIONI		4.02	26,626.00 €

4.03	VENTILO - KONVEKTORET				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.03.01	_Ventilator konvektorë për montim në mure me maskë, prodhim SABIANA, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi, valvolat përkyqje R-15 ose të ngjashëm				
	Tip: CFF-ECM 40Qng=3620 WQfl=3360 W	copë	36	280.00	10,080.00 €
4.03.02	_Lidhja fleksibile per ventilo konvektor lavanor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	72	10.00	720.00 €
4.03.03	_Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	72	10.00	720.00 €
		TOTAL POZICIONI		4.03	11,520.00 €

	REKAPITULLIM	
4.01	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET	7,642.50 €
4.02	KTHINA TEKNIKE	26,626.00 €
4.03	PËRSHKRIMI I PUNËVE	11,520.00 €
	PUNËT MAKINERIKE GJITHSEJT	45,788.50 €

	REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE	
1.	PUNËT NDËRTIMORE	544,976.54 €
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	28,044.80 €
3.	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	30,032.00 €
4.	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	45,788.50 €
	GJITHSEJT	648,841.84 €