

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.04.2026

Nr i Prokurimit	615-26-2410-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E PODUJEVËS		
Adresa Postare: RR.ZAHIR PAJAZITI		
Qyteti: PODUJEVË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Driton Kiqmari	Telefoni: +383 20041029	
Email: prokurimi.podujeva@rks-gov.net	Faksi:	
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**Ndërtimi i Palestrës Multisportive në Komunën e Podujevës**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Komuna Podujevë**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**Ndërtimi i Palestrës Multisportive në Komunën e Podujevës**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

45000000-7

### II.1.7) Variantet pranohen

Po  Jo

### II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po  Jo

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

### II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: **3,500,000.00**

## II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)  
Për sasi dhe detaje tjera referoju paramasës dhe paralogarisë

## II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **36** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

## NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

### III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

#### III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po  Jo

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatjen prej 37 muaj.** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

#### III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po  Jo

*Nëse po*, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L068 dhe Ligjin Nr. 05 L-092, Neni 65.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Deklarata nën betim që tenderuesi i plotëson Kërkesat për të konkuruar sipas Ligjit për Prokurimin Publik nr. 04 L-042, Neni 65, duke përdorur formën në Aneksin 2 të Dosjes Tenderit. Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë që kërkohen nga tenderuesi që propozohet që të shpërblehet me kontratë dhe dorëzohen te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues</p> <p>2. Një vërtetim nga Administrata Tatimore e vendit Tuaj të themelimit të Operatorit Ekonomik në fjalë nuk është në vonesë për pagimin e tatimeve, ky vërtetim duhet të jetë jo më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës (kopje)</p> <p>3. Një dokument nga Gjykata Kompetente, që vërteton se operatori ekonomik ka të drejtë që të marrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65 paragrafi 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së jo më i vjetër se 6 gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës, të dorëzohet në Original ose kopje e vërtetuar.</p> <p>Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet e kërkuara në pikat, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me radhë.</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>Regjistrimi i OE në regjistrin profesional komercial apo regjistrin e ndërmarrjeve</p> <p>Certifikata për regjistrim në TVSh</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Certifikata e biznesit (kopje)</p> <p>Certifikata e TVSH (kopje)</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>Kërkesa1.- Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme se qarkullimi vjetor i OE, ose grupit të OE-ve gjatë 3 viteve të kaluara ka qenë në vlerë, së bashku jo më pak se 7,000,000.00€</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Deklaratat Tatimore Vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës për tri vitet e fundit, ) ose Pasqyrat Financiare të audituara nga ndonjë firmë e njohur e licencuar për auditim ose auditor i pavarur i licencuar për tri vitet e shkuara (të bashkëngjitet kopja e certifikatës së auditorit) Operatori ekonomik që përmbush kërkesën e</p>

	qarkullimit vetëm me një, dy apo tri vite ka përbushur kërkesën minimale të përcaktuara në dokumentet e tenderit, kusht i domosdoshëm dhe i detyrueshëm për t'u kualifikuar.
<b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjajshme në vlerë 5,000,000.00 Euro në 3(tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë). Në rast të formimit të grupit (konsorciumit), udhëheqësi i grupit duhet të ketë së paku 51% të shumës së kërkuar në punë të ngjajshme të realizuara në tre vitet e fundit	Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.
Operatori ekonomik duhet të prezentoj stafin e nevojshëm profesional që do të amgazhohen në këtë projekt; - a) (Një) Menaxher i projektit - Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë së paku 5 vite përvoj pune pas diplomimit . - b) (Një) Udhëheqës i punishtës - Inxhinier i Bachelor i ndertimtaris së paku 4 vite përvoj pune pas diplomimit. te jete i qertifikuar me SFSS (Sports Flooring System Specialist). - c) (Një) Inxhinier i Gjeologjisë së paku 4 vite përvoj pune pas diplomimit, të jetë i qertifikaur me AGIP (Applied geology for infrastructure projects). - d) (Një ) Inxhinier i ndërtimtarise drejtimi Hidro, së paku vite përvoj pune pas diplomimit. - e) (Një) Inxhinier i Gjeodezise, së paku 4 vite përvoje pune pas diplomimit i qertifikaur si specialist për kordinimin teknik të projekteve të ndertimit. f) – (Një) Inxhinier i makinerisë së paku 4 vite përvoj pune pas diplomimit. g) – (Një) Inxhinier i Ndërtimtaris drejtimi Hidro, së paku 2 vite përvoj pune, të jete i qertifikuar si specialist për infrastruktur dhe sherbime të ujrave te zeza.	Lista e stafit profesional të dorezohet në origjinal e cila duhet të përmbajë Emrin, Mbiemrin, Profesionin , Eksperienca (vitet) dhe pozicioni në kompani. Dëshmi kopja e diplomës, kontrata e rregullt ose parakontrata në emer të këtij projekti. Bashkangjitur CV. Bashkangjitur qertifikatat e kërkuara. AK rezervon të drejtën që me rastin e zgjedhjes së fituesit nese e sheh të nevojshme të kërkoj verifikimin e të gjitha dokumenteve të kërkuara.
Operatori Ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka staf të mjaftueshëm teknik për realizimin e këtij projekti minimumi 15 puntorë teknikë të qertifikuar nga aspekti i sigurise dhe shendetit në punë.	Lista e puntorëve , bashkangjitur lista e ATK-Së dhe kontratat. Bashkangjitur CV .
Operatori Ekonomik duhet të ofroj staf të qertifikuar të gatëshem për realizimin e këtij projekti kompleks. - Së paku 2 specialist të qertifikuar të testimeve të rezistences ndaj zjarrit sipas kurbeve standarde kohë-temperaturë. - Një specialist të qertifikuar për sistemet e cilësisë në saldimin e strukturave mbajtëse. -Së paku 2 specialist të qertifikuar të inxhinierisë akustike në ndërtim .	Lista e stafit , bashkangjitur qertifikatat ISO, me validitet, po ashtu bashkangjitur lista e ATK-së dhe kontrtat, ose parakontratat në emer te ketij projekti .Bashkangjitur me CV..
OE duhet të posedoj mjete, stabilimente dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit. Pajisjet dhe mekanizmin e obligueshem sipas tabelës në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit. Lideri ë grupit ti posedoj të pakten	Lista e paisjeve sipas tabelës së aneksit 7.Dëshmi mbi pronsinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve. Të gjitha mjetet e prezentuara në Aneksin 7, duhet te jenë me validitet regjistrimi, përveq atyre mjeteve që nuk është i

51% të mjeteve të prezentuara në aneksin 7.	mundur regjistrimi sipa ligjit. ofrohen librezat me validitet ndersa per mejtet e tjera Dudi doganor ose faturat me dëshmi pagese.
OE duhet të jetë I qertifikuar me ISO 9001-2015; ISO 45001-2018 ; ISO 14001-2015; ISO 3834-2 - 2021; ISO 10140-1- 2021; ISO 23591- 2021; ISO 21542- 2021.	Kopjet e certifikatave me validitet dhe te akredituara.
OE duhet të jetë i pajisur me dokumentacion sipas kërkesave të ligjit 04 L-161 per siguri dhe shendet ne pune.	OE duhet të dëshmoj raportin e vlersimit të rrizkut per te gjitha pozitat e organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e licencuar nga MPMS.
OE duhet të ketë kontratë me komopanin për menaxhimin e Daponive në Kosovë Regjioni Podujevë	Kontrata e neshkruar dhe e vulosur dhe të jetë valide.

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
<b>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim</b> ( <i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i> )
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
<b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave</b> ( <i>procedurë konkurruese me negociata</i> )
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme
Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po <input type="checkbox"/>	Jo <input type="checkbox"/>
<b>IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:</b>	
<b>IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik</b>	
Do te përdoret ankandi elektronik:	Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:	

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/>	Çmimi më i ulët
	<i>ose</i>
<input type="checkbox"/>	Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>	

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

<b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b>	
Po <input type="checkbox"/>	Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i	
Publikime tjera (nëse aplikohen): i i	
<b>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></b>	
Dokumentet me pages	
<i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:	
<b>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</b>	
<b>data 01.06.2026 koha 14:00:00 vendi Platforma elektronike</b>	
<b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b>	
<input type="checkbox"/> Po	<input checked="" type="checkbox"/> Jo
<i>Nëse po,</i> jep arsytim	
<b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b>	
Po <input checked="" type="checkbox"/>	Jo <input type="checkbox"/>
<i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit <b>100,000.00 euro.</b> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>120</b> apo muaj	
<b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b>	
Deri më: data: ditët <b>90</b> apo muajt	

#### **IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:**

data **01.06.2026** koha **14:00:00** vendi **zyra e prokurimit katii 2-t.zyra numer 55 Podujevë**

### **NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE**

#### **V.1) ANKESAT**

**Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.**

#### **V.2) INFORMACIONET SHITESË**

**Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejojnë gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.**

*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*