



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 11, 12.2 slovo d), 14 i 17 slovo c) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, članova 13 i 8 stava 3 Zakona br.06/L-092 o davanju u korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, Uredbe (VRK) br.09/2020 o utvrđivanju procedura davanja u korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i članova 14, 15 stava 2.4, članova 17 i 19 stava 1.3 Statuta Opštine Podujevo br.prot.01-020/01-0050862/18, kao i Dopisa MALS-a br.463-23 od 09.01.2026, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj dana 29. januara 2026. godine, donosi ovu.

ODLUKU

O USVAJANJU POSEBNE LISTE NEPOKRETNIH IMOVINA OPŠTINE KOJE SE PLANIRAJU ZA DAVANJE U KORIŠĆENJE TOKOM 2026. GODINE

Član 1

Ovom odlukom usvaja se Posebna lista nepokretnih imovina opštine koje se planiraju da se daju u korišćenje tokom 2026. godine.

Član 2

Lista prema članu 1 ove odluke, za svaku imovinu sadrži obrazloženje javnog interesa i ekonomskog razvoja opštine, katastarske podatke, svrhu davanja u korišćenje, namenu imovine, predviđeno vreme objavljivanja obaveštenja i vremenski period za davanje u korišćenje odgovarajuće nepokretne imovine opštine.

Član 3

Sastavni deo ove odluke je Posebna lista imovine opštine koja se planira da se da u korišćenje tokom 2026. godine, uključujući i vlasnički sertifikat, kopiju plana i drugu potrebnu dokumentaciju za svaku imovinu.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke, kao i drugih procedura predviđenih Zakonom br.06/L-092 o davanju u korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, obavezuje se Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju u saradnji i koordinaciji sa drugim direkcijama opštine u zavisnosti od odgovarajuće oblasti delovanja.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj internet stranici Opštine, u skladu sa odredbama Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, Zakona br.08/L-284 o Upravnom Preispitivanju Opštinskih Akata, kao i Uredbe (VRK) br.10/2019 Upravnom Preispitivanju Opštinskih Akata, sa izmenama i dopunama izvršenim Uredbom (VRK) br.06/2021

Br.Prot. 01-463/07-0006430/26
Podujevë, datum; 29 janar 2026





**POSEBNA LISTA NEPOKRETNIH IMOVINA OPŠTINE KOJE SE
PLANIRAJU ZA DAVANJE U KORIŠĆENJE TOKOM 2026. GODINE**

R.Br.	Katastarski podaci o nepokretnosti	Obrazloženje javnog interesa i ekonomskog razvoja	Datum objavljivanja obaveštenja	Vremenski period davanja u korišćenje nepokretne imovine Opštine	Namena prema Zonskoj Katastarskoj Karti
1	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu br. 08-942/06-77153/2025 od 27.11.2025.</p> <p>Katastarska jedinica P-00860-2 površine 29.447 m², pašnjak klase 3 na mestu zvanom "Bellosica"</p> <p>i Katastarska Jedinica P-00860-3 površine 26.998 m², njiva klase 7 na mestu zvanom "Belasica", Katastarska Zona Revuč.</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar–april 2026.</p>	<p>Katastarske jedinice se planiraju dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>

2	<p>Nekretnine evidentirane u listu nepokretnosti br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od: 27.11.2025.</p> <p>Poslovni prostor koji je izgrađen u katastarskoj jedinici P-00459-0 u katastarskoj zoni Podujevo površine 2237 m² u „Grad, ulica Skenderbeu“ Prostorije koje se planiraju za upotrebu su:</p> <p>Poslovni prostor površine 50m² Poslovni prostor površine 55m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar–april 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Građevinska zona</p>
---	--	---	--	--	-------------------------

3	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00437-1 koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Podujevo sa površinom od 231m² na mestu zvanom "Grad" Ulica Skenderbeu. Planirana površina za davanje na korišćenje je 140m².</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar–april 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Ć2P – B1 Građevinska zona</p>
---	--	---	--	--	--------------------------------------

4	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Poslovni prostori izgrađeni u katastarskoj jedinici P-536-0 u Katastarskoj zoni Podujevo, konkretno u jedinici gde je izgrađen Gradski Stadion Podujeva "Zahir Pajaziti".</p> <p>Lokal br.1 sa pov. 60 m² Lokal br.2 sa pov. 60 m² Lokal br.3 sa pov. 60 m² Lokal br.4 sa pov. 60 m² Lokal br.5 sa pov. 60 m² Lokal br.6 sa pov. 60 m² Lokal br.7 sa pov. 60 m² Lokal br.8 sa pov. 60 m² Lokal br.9 sa pov. 60 m² Lokal br.10 sa pov. 60 m² Lokal br.11 sa pov. 120 m² Lokal br.12 sa pov. 120 m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart – jun 2026.</p>	<p>Poslovni prostori se planiraju dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Urbana Zona</p>
---	--	---	---	---	--------------------

5	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00594-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Turučica sa površinom od 25.397 m² na mestu zvanom "Selo", sa trenutnom namenom Šuma klase 6</p> <p>Katastarska jedinica P-00596-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Turučica sa površinom od 16.214 m² na mestu zvanom "Selo", sa trenutnom namenom Neplodno zemljište</p> <p>Katastarska jedinica P-00597-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Turućica sa površinom od 768 m² na mestu zvanom "Selo", sa trenutnom namenom Livada klase 4</p> <p>Katastarska jedinica P-00599-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Turučica sa površinom od 1.357 m² na mestu zvanom "Selo", sa trenutnom namenom Šumsko zemljište, Šuma klase 4</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je septembar–decembar 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona</p>
---	---	---	---	--	--------------------

6	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-02159-0 sa površinom od 24.587 m², pašnjak klase 4 na mestu zvanom "Zlatuša 425" u Katastarskoj Zoni Batlava</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart – jun 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona</p>
7	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00425-1 sa površinom od 133.555 m², njiva klase 7 na mestu zvanom "Belosica" u Katastarskoj Zoni Zakut</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart – jun 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>

8	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00429-0 sa površinom od 29.380 m², njiva klase 6 na mestu zvanom "Belosica" u Katastarskoj Zoni Zakut</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart – jun 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>
9	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00337-1 sa površinom od 136.453 m², njiva klase 6 na mestu zvanom "Nazuer" u Katastarskoj Zoni Dobratin</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je septembar–decembar 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona</p>

10	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00337-2 sa površinom od 100.677 m², pašnjak klase 4 na mestu zvanom "Nazuer" u Katastarskoj Zoni Dobratin</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je septembar–decembar 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona</p>
11	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-82197/2025 od datuma: 26.12.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-001541-1 sa površinom od 48.840 m² i P-1541-2 sa površinom od 20.000 m², društvena svojina u Katastarskoj Zoni Podujevo, od kojih se daje u korišćenje površina od 17.478,68 m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je april–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Zona uslužnih i komercijalnih delatnosti</p>

12	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-82197/2025 od datuma: 26.12.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-001541-1 sa površinom od 48.840 m², društvena svojina u Katastarskoj Zoni Podujevo, od koje se daje u korišćenje površina od 2.699,26 m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je april–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Komercijalna Zona</p>
13	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarske jedinice P-00704-0 i P-00706-0 sa površinom od 9.937 m², pašnjak klase 2 na mestu zvanom “Njiva Ispod Groblja” u Katastarskoj Zoni Donja Lapaštica, od kojih se planira dati u korišćenje 5.500 m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar - april 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Jedinica P-00704-0 mešovita namena 1870 m² i 3726 m² poljoprivredna zona; Jedinica P-00706-0 mešovita namena 3863 m² i poljoprivredna zona 485 m²</p>

14	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-01273-0 sa površinom od 9.421 m², neplodno zemljište na mestu zvanom "Djerrina" u Katastarskoj Zoni Gornja Lapaštica</p> <p>Katastarska jedinica P-01274-0 sa površinom od 185.024 m², šuma klase 3 i 4 na mestu zvanom "Djerrina Rruga" u Katastarskoj Zoni Gornja Lapaštica</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je septembar – decembar 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona</p>
----	--	---	---	--	--------------------

15	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00202-1 sa površinom od 44.773 m², pašnjak klase 4 na mestu zvanom "Bugurdull" u Katastarskoj Zoni Donji Ljupče</p> <p>Katastarska jedinica P-00202-2 sa površinom od 1.908 m², neplodno zemljište na mestu zvanom "Bugurdull" u Katastarskoj Zoni Donji Ljupče</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>
16	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00202-3 sa površinom od 137.157 m², pašnjak klase 4 na mestu zvanom "Bugurdull" u Katastarskoj Zoni Donji Ljupče</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>

17	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00209-0 sa površinom od 38.882 m², pašnjak klase 3 na mestu zvanom "Bugurdull" u Katastarskoj Zoni Donji Ljupče</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>
18	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-00495-4 sa površinom od 23.403 m², livada klase 4 na mestu zvanom "Bugurdull" u Katastarskoj Zoni Donji Ljupče</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart–juni</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Poljoprivredna zona</p>
19	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-01339-0 sa površinom od 2.106 m², od koje se planira dati u korišćenje površina od 1.250 m² uključujući hotelski objekat od 250 m² u Katastarskoj Zoni Orlane</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je mart–juni</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Druga zaštićena zona</p>

20	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-77153/2025 od datuma: 27.11.2025</p> <p>Katastarska jedinica P-01615-4 koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Orlane sa površinom od 21.468,6 m² na mestu zvanom "Golesh" sa trenutnom namenom pašnjak klase 3</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar–april 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u kratkoročno korišćenje</p>	<p>Šumska zona Treća zaštićena zona</p>
21	<p>Nepokretnost evidentirana u vlasničkom sertifikatu sa br. Pro: 08-942/06-4001/26 od datuma: 19.01.2026</p> <p>Katastarska jedinica P-0494-0 koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Donji Lupče sa površinom od 15.929 m² na mestu zvanom "Mahala Kaqiu-Bregu" sa trenutnom namenom pašnjak klase 4, od koje se planira dati u korišćenje površina od 1.926 m²</p>	<p>Nepokretnost planirana za davanje u korišćenje ima za cilj stvaranje novih radnih mesta kao i ostvarivanje opštinskih prihoda u svrhu opšteg javnog interesa</p>	<p>Planirani period za objavljivanje obaveštenja za davanje u korišćenje ove katastarske jedinice je februar–juni 2026.</p>	<p>Katastarska jedinica se planira dati u dugoročno korišćenje</p>	<p>Stambena zona</p>

Podujevo
29.01.2026

