

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-25-41-5-1-1/C1213

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Konstruktori Ing.1969 Sh.p.k., VLLËZRIT FAZLIU 1, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shkollës Jetullah Gashi në Doberdol me numër identifikues: 615-25-41-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i shkollës Jetullah Gashi në Doberdol

No.	Lot
1	Ndërtimi i shkollës Jetullah Gashi në Doberdol

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 664,995.24 €;
[Gjashtëqind e gjashtëdhjetë mijë e nënqind e nëntëdhjetë pesë e njëzet e katër] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me raportin e menaxherit të kontratës

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

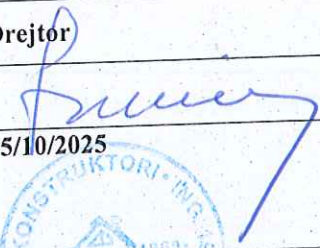
Emri:	Bashkim Ibrahimi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	15/10/2025
Vula:	



Emri:	Shejtim Bulliqi
Pozita:	Kryetar
Nënshkrimi:	
Data:	15/10/2025
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Shaip Shabani
Pozita:	Drejtör
Nënshkrimi:	
Data:	15/10/2025
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-25-41-5-1-1/C1213

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofritit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-25-41-5-1-1/C1213

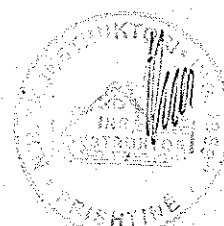
KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 66,499.52€ në kohëzgjatje prej duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës deri më 09.11.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga koha e nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik në Dt e që është 360 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Caktohet nga ZKA brenda 3 dite
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë nga koha e pranimit të punëve. 10% shumës së Kontratës
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Projekti: Ndërtimi i SHFMU "Jetullah Gashi" në fshatin Dobërdol

PARAMASA ME PARALLOGARI					
Pjesë përbërëse e paramasë janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.					
Punishlja të shenjzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkycjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikycjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.					
Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.					
Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.					
Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit.					
Duhet të përbushin ISO standardet.					
ARKITEKTURA					
A					
1	PUNËT PËRGADITORE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Total (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve, përgaditja e punishtës dhe miremëbajtja e saj gjatë periudhës së implementimit të punimeve.	Komplet	1,00	85,00	85,00 €
1.2	Inqizimi i parcelës në vendin e parapare për ndërtimin e shkollës dhe murit rezistues, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren në bashku me organin mbikqyrës.	Komplet	1,00	120,00	120,00 €
1.3	Sigurimi i gropës ndërtimore për murin rezistues nga shembja e dheut konform normave ndërtimore në fuqi. Poashtu në çmim përfshihet edhe vendosja e shenjave sinjalizuese për punimet në terren, një në fillim të murit dhe një në mbarim të murit.	Komplet	1,00	8,00	8,00 €
1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Komplet	1,00	170,00	170,00 €
1.5	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm me llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m.	m'	245,00	1,30	318,50 €
1.6	Sinjalizimi i punishtës (sipas standardeve të ndërtimit), hyrje daljet në punishtë, truget për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasyshe edhe shenjat lajmeruese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në punë. Kujdes të veçantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore të objektit	Komplet	1,00	127,00	127,00 €
1.7	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrtarë dhe menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	Komplet	1,00	170,00	170,00 €
1.8	Pastrimi i parcelës nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet në depoti legale.	Komplet	1,00	212,00	212,00 €



1,9	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detaj operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në cmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjellsit, kanalizimit etj.)	Komplet	1,00	170,00	170,00 €
TOTALI POSICIONI:					1.380,50 €
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2,1	Gërmimi i gjerë i dheut(humusit) në thellësi mesatare h=40 cm për rrafshimin e terrenit, ku do të ndërtohet objekti i shkollës. Materiali i gërmuar largohet në deponi legale të përcaktuara nga organi mbikqyrës.	m³	320,00	2,15	688,00 €
2,2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III, IV dhe V-të për hapjen e themeleve shiritore të objektit shkollor. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e padobishme largohet në deponi legale të përcaktuara nga organi mbikqyrës.	m³	690,00	2,60	1.794,00 €
2,3	Gërmimi i dheut i kategorisë së IV-V duke përfshirë edhe humusin me ngarkim dhe bartje deri në deponi i një pjesë në afërsi për kthim pas vendosjes së murit mbrojtës(rezistues) kurse pjesën e tepruar duke e larguar në largësi min 10km	m³	240,00	3,00	720,00 €
2,3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-100 mm nën themelet mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës.	m³	180,00	12,00	2.160,00 €
2,3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themelet e objektit dhe murit mbrojtës në trashësi d= 20,0 cm mbi shtresën e ngjeshur me mekanizim përkatës.	m³	280,00	11,00	3.080,00 €
2,4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën themelet objektit dhe murit mbrojtës në trashësi d= 10,0 cm e ngjeshur me mekanizim përkatës.	m³	140,00	12,00	1.680,00 €
2,5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 60,0 cm mbi dheun e ngjeshur, përreth çokllës nën pllaken e dysheme së objektit, ngjeshur me mekanizim përkatës.	m³	990,00	11,00	10.890,00 €
2,6	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm në trashësi d= 15,0 cm i ngjeshur me mekanizim përkatës nën pllaken e dysheme së objektit.	m³	110,00	12,00	1.320,00 €
2,7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e materialit drenazhues mbrapa murit mbrojtës Fraksioni III-IV të vendosur në thes prej rrëte të plastikës.	m³	19,20	5,00	96,00 €
2,8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e argjilës së ngjeshur për drenazhim të muret mbrojtëse në trashësi t=20cm.	m³	9,60	5,00	48,00 €
2,9	Kthimi i dheut me pare të gërmuar rreth murit mbrojtës, ngjeshja të bëhet në shtresa max 25cm.	m³	96,00	3,00	288,00 €
TOTALI POSICIONI:					22.764,00 €



3	PUNËT E BETONIT				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3,1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d=4-6 cm nën themelet shiritore të objektit shkollor dhe murit mbrojtës, e cila shërben si shtresë mbrojtëse e armaturës.	m³	27,00	70,00	1.890,00 €
3,2	Furnizimi me beton C-30/37 dhe punimi i mureve mbrojtës (rezistues) sipas detalave për ekzekutim. Në çmim të përfshihen aditivi, latimi, vibërimi dhe demontimi i pahive. Llogariten në metër kub të punuar.	m³	50,12	15,00	751,80 €
3,3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve shiritore, çokllës dhe pllakës së dyshemes të objektit shkollor me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e jashtme e pahive të jetë e lëmuar.	m³	612,00	79,00	48.348,00 €
3,4	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i trajeve dhe pllakave konstruktive të objektit shkollor me trashësi t=23.0 cm me beton të armuar C25/30 Mpa, për katin e parë dhe pllakën e kufiut, me pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e pahive të jetë e lëmuar.	m³	360,00	79,00	28.440,00 €
3,5	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 MPa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	63,00	79,00	4.977,00 €
3,6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrtet, hyrjet shkallët arkitrajet etj. Me beton C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	52,00	79,00	4.108,00 €
TOTALI POSICIONI:					88.514,80 €
4	PUNËT E ARMATURES				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4,1	Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURES ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike.	kg	104125,73	0,85	88.506,87 €
4,2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-335 në të dy zonat me specifikacion Ø8.6x15x15 cm 5.94 kg/m2 me palim 40 cm.	kg	5268,30	0,85	4.478,05 €
					92.984,92 €



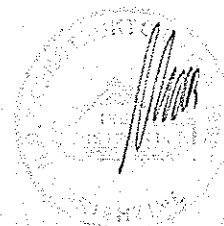
5	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5,1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të mbrendshme me blloka të argjës d=25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit .	m ³	243,00	61,00	14.823,00 €
5,2	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të mbrendshme me blloka të argjës d=20cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit .	m ³	45,00	61,00	2.745,00 €
5,3	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të mbrendshme me blloka të argjës d=12cm , muri me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në tërësi sipas projektit.	m ³	20,00	140,00	2.800,00 €
5,4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne këndet e mureve.	m ²	3563,43	11,00	39.197,73 €
TOTALI POSICIONI:					59.565,73 €
6	PUNËT E KULMIT				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6,1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit. Komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahitë=10/12cm/; Nënmahitë=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm.; në tërësi sipas projektit. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m ² .	m ²	776,00	20,00	15.520,00 €
6,2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dërrasave t=24mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letërës difuzive dhe listelave. Llogaria në m ²	m ²	776,00	6,00	4.656,00 €
6,3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	776,00	0,40	310,40 €
6,4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e letërës difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punët përgatitore. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	776,00	0,90	698,40 €
6,5	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	776,00	1,50	1.164,00 €
TOTALI POSICIONI:					22.348,80 €



7	PUNËT E LLAMARINËS				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
7,1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit të objektit shkollor. Me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbulesës), përshi kulmaret, aksesoret përcjellës për kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m ² në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	776,00	12,00	9.312,00 €
7,2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	183,50	8,00	1.308,00 €
7,3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m'	105,00	8,00	840,00 €
7,4	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyrë sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	Copë	1,00	170,00	170,00 €
TOTALI POSICIONI:					11.630,00 €
8	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
8,1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në pilaken e dyshemës, të objektit shkollor, hidroizolimi punchet me material hidroizolues shumëshresor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lysterje bituliti. Llogaria në m ² , në llogari të merren paraprkishtë izolimi edhe para vendosjes së muraturës.	m ²	650,00	8,00	5.200,00 €
8,2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemës dhe mureve në nyjet sanitare me izolim dy komponentesh dhe të gjitha punet përcjellëse.	m ²	505,00	9,00	4.545,00 €
8,3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e lesh gurit të objektit shkollor. Me trashësi t=10cm, ndërmjet murit me blloqet nga argjilla dhe tullës së fasadës së jashtme.	m ²	550,10	11,00	6.051,10 €
8,4	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës së jashtme për objektin shkollor, me trashësi t=16cm sipas projektit. Në çmim të llogarit ngjites dhe elementet lidhëse-tiplat.	m ²	140,00	17,00	2.380,00 €
8,5	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës së jashtme në pjesët e nën terasave, shtyllave dhe simsit për objektin shkollor, me trashësi t=5 cm sipas projektit. Në çmim të llogarit ngjites dhe elementet lidhëse-tiplat.	m ²	170,00	11,00	1.870,00 €
8,6	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset përreth xokules së objektit shkollor h=50cm.	m ²	155,00	12,00	1.860,00 €
8,7	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=4.0 cm 2x2 e cila vendoset mbi pllaken e përdhësës, katit I dhe kulmit, të objektit shkollor, sipas projektit. Në çmim të llogarit edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	1980,00	4,30	8.514,00 €
TOTALI POSICIONI:					30.420,10 €



9	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
9.1	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e perforuar me profil të çelikut (d=2mm), adekuat për profilin e caktuar të PVC-së. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TË TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistemi katërshresor mbrojtës me impregnim të thellë.				
9.1.1	Pos 1 me dimensione 200*295 cm	copë	30,00	400,00	12.000,00 €
9.1.2	Pos 2 me dimensione 200*200 cm	copë	6,00	300,00	1.800,00 €
9.1.3	Pos 3 me dimensione 200*360 cm	copë	2,00	530,00	1.060,00 €
9.1.4	Pos 4 me dimensione 200*180 cm	copë	2,00	300,00	600,00 €
9.1.5	Pos 5 me dimensione 200*100 cm	copë	1,00	210,00	210,00 €
9.1.6	Pos 6 me dimensione 200*90cm	copë	11,00	120,00	1.320,00 €
9.1.7	Pos 7 me dimensione 80*80cm	copë	12,00	100,00	1.200,00 €
9.1.8	Pos sportelli me dimensione 80*100cm	copë	1,00	100,00	100,00 €
9.2	Furnizimi, punimi dhe montimi i dritareve hyrëse dhe erembrojtësit nga profilit e aluminit termik të elokuara me ngjyrë antracid, alumini i tipit (M11500,70000 Serie, apo i ngjashëm). Xham termopan 4+16+4, xhami i jashtëm 4mm transparent, xhami i brendshëm transparent 4mm, hapësira e vakumit e mbushur me gaz argon. Dyeritë me hapje ventus nga brenda me dorëza të gjata për hapje, me gërshërë sigurorese, gomë perimetrike EPDM, dorëza dhe mentesha kualitative. I tërë pozicioni të punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës së hapjeve dhe udhëzimeve të prodhuesave të certifikuar me EN standarde. Llogaritet në copë të derës së montuar.				
9.2.1	Pos A me dimensione 300*360 cm	copë	1,00	1000,00	1.000,00 €
9.2.2	Pos A' me dimensione 280*360 cm	copë	1,00	1000,00	1.000,00 €
9.3	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme nga mediapani i kualitetit të lartë me hapje nga xhami 60x40cm, me korniz metalikeme gjërsia t=25cm, me mekanizëm për hapje dhe mbyllje me çelës dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse.				
9.3.1	Pos B me dimensione 210*90 cm	copë	11,00	210,00	2.310,00 €
9.3.2	Pos C me dimensione 210*90 cm	copë	11,00	210,00	2.310,00 €
9.4	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Njësive Sanitare nga PVC profillet. Profili me diametër të bazës Min. 8cm, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Paneli thermopan dizajni i të ciles duhet të jetë i afert me projektin zbatues. Dyeritë duhet të ankorohen me buçona të galvanizuar.				
9.4.1	Pos D me dimensione 210x90 cm	copë	7,00	150,00	1.050,00 €
9.4.2	Pos E me dimensione 210x80 cm	copë	19,00	160,00	3.040,00 €
9.4.3	Pos F me dimensione 210x100 cm	copë	1,00	180,00	180,00 €

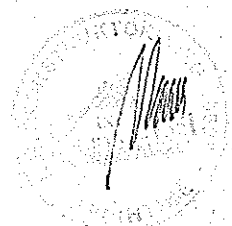


9,5	Furnizimi dhe montimi i derës të hyrja e parashkollloreve prej profileve të aluminit termik të elokuara me ngjyrë antracid ,alumini i tipit (M11500,70000 Serie, apo i ngjashëm). Xham termopan 4+16+4, xhami i jashtëm 4mm transparent , xhami i brendshëm transparent 4mm, hapësira e vakumit e mbushur me gaz argon. Dyer të me hapje ventus nga brenda me dorëza të gjata për hapje, me gërshërë siguruëse, gomë perimetrike EPDM, doreza dhe mentesha kualitative. I tërë pozicioni të punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës së hapjeve dhe udhëzimeve të prodhuesëve të certifikuar me EN standarde. Llogaritet në copë të derës së montuar.				
9.5.1	Pos G me dimensione 300x150 cm	copë	1,00	535,00	535,00 €
9,6	Furnizimi dhe montimi i derës të hyrja në kallda prej profileve të aluminit të elokuara me ngjyrë antracid ,alumini i tipit (M11500,70000 Serie, apo i ngjashëm). Xham termopan 4+16+4, xhami i jashtëm 4mm transparent , xhami i brendshëm transparent 4mm, hapësira e vakumit e mbushur me gaz argon. Dyer të me hapje ventus nga brenda me dorëza të gjata për hapje, me gërshërë siguruëse, gomë perimetrike EPDM, doreza dhe mentesha kualitative. I tërë pozicioni të punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës së hapjeve dhe udhëzimeve të prodhuesëve të certifikuar me EN standarde. Llogaritet në copë të derës së montuar.				
9.6.1	Pos H me dimensione 250*160 cm	copë	1,00	500,00	500,00 €
				TOTALI POSICIONI:	30.215,00 €
10	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS	Njësia matëse	Sasla	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
10,1	Furnizimi, transporti dhe ekzekutimi i gletit të të gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve në objektin shkollor, në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lëndën bazë, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për ngjyrosje.	m²	3563,43	3,60	12.828,35 €



10,2	Furnizimi, transporti dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (ne llogari te merret rrjetë rabric, llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	301,44	12,00	3.617,28 €
10,3	Furnizimi, transporti dhe ekzekutimi i kulirit ne pjesen e coklës se themeleve (ne llogari te merret rrjetë rabric, llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	155,00	10,00	1.550,00 €
10,4	Furnizimi me material si dhe punimi i fasadës me tullë , (Tullë e plotë jo e zgavruar , me ngjyrë të njëtrajshme vjollcë të kuqërremtë dhe njolla blu në të zezë (Parma). Sipërfaqe me relief). Prodhuar BE (Vandersanden apo të ngjashme) -Tullë të fasadës me dimensione +/- 210 x 50 x 65 mm; -Absorbim uji <=14% m³md - Sipërfaqe me relief -Thithja fillestare të ujit 1.5-4.0 kg/m².min(W3);EN771-1:2011 -Rezistenca ndaj ngrirjes / shkrijes B27-009 Montimi të bëhet me shtresat si në vijim: Termoizolimi iesh guri 10cm 75gr/m²; foli gjeotekstil 250gr/m²; hapësirë ajrore 3-5 cm dhe tullë me t=5 cm. Në kuadër të punimeve të llogarit punimi i fugave të muratimit me ngjyrë hiri , lineare të rregullta, me trashësi 12mm - nga llaqi i çimentos dhe me ngjyrë përkatëse. Në llogari të merren edhe 5 ankorime metalike për 1m² në sipërfaqe të fasadës, vrima të ajërimit sipas standardeve, përfshirë gjithashtu formalizimet sipas projektit dhe të gjithë ankerët dhe aksesoret e nevojshëm. Të përfshihen edhe elementet përforcuese mbi dyerë e dritare nga materiale jo-korodive , profili horizontal me ankerët e nevojshëm nga metal në formë "L" për krijim të bazës së vendosjes.	m²	550,10	68,00	37.406,80 €
TOTALI POSICIONI:					55.402,43 €

11	PUNËT E NGJYROSJES	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
11,1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, pilafoneve të kthinave mbi bazament të gjetuar te objekti shkollor, me polikolor ne dy shtresa me nuancë të bardhë.	m²	3563,43	1,80	6.414,17 €
11,2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve te kthinave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.0 m'	m²	980,00	3,00	2.940,00 €
TOTALI POSICIONI:					9.354,17 €



12 PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
12,1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e shkallëve të brendshme me panele nga Graniti Natyral klasa e parë, shkelësja dhe pushimoreve me trashësi t=3cm; ballorja t=2cm. Montimi bëhet me llaq çimento. Ngjyra me nuançe të përafërt dyshemenë. Në çmimit të llogaritet të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaritet në metër katror.	m²	24,80	62,00	1.537,60 €
12,2	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve (sanitaret) të objektit shkollor, me pllaka të keramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit	m²	460,00	21,00	9.660,00 €
12,3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemeve (sanitaret) të objektit shkollor, me pllaka të keramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit	m²	75,00	22,00	1.650,00 €
12,4	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të keramikës (dyshemeja në hapsirën e kuzhinës, depos dhe kaldatores) me llaq të çimentos. Në llogari të merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m²	60,00	21,00	1.260,00 €
12,5	Furnizimi, transporti dhe mveshja e shkallëve, rampës dhe pjesëve hyrëse (hyrja kryesore, hyrja e parashkollëve dhe hyrja të kaldaja) me panele nga Graniti Natyral klasa e parë, shkelësja me trashësi t=3cm; ballorja t=2cm, hyrjet dhe rampat me t=2.0cm. Pllakat duhet të jenë jo rrëshqitëse dhe rezistente ndaj ngricave. Montimi bëhet me llaq çimento dhe ngjites në varesi të pozicionit. Ngjyra sipas OM. Pllakat duhet të jenë klasa e parë sipas standardeve EN 14411. Llogaritet në metër katror.	m²	137,00	68,00	9.316,00 €
TOTALI POSICIONI:					23.423,60 €
13 PUNËT E DYSHEMESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
13,1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e PVC folis e cila duhet të vendoset mbi shtresën termoizoluese për punimin e estrihut.	m²	1980,00	0,40	792,00 €
13,2	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i shtresës së estrihut në pllakën e dyshemes dhe kalit të objektit shkollor me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striporit t=4cm dhe shtresës hidroizoluese.	m²	1270,00	7,50	9.525,00 €
13,3	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës mbrojtëse (estrih) të objektit shkollor me makinë me trashësi 4-5 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese nën konstruksionin e kulmit.	m²	710,00	8,50	6.035,00 €
13,4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë linoleumit në klasa, hapsirën për parashkollor, bibliotek (në rolnë) lidhja bëhet me ngjitës adekuat, në llogari të merret shtresa vetënivelizuese, ngjitësi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit të mureve në lartësi h=8 cm.	m²	1040,00	12,80	13.312,00 €
TOTALI POSICIONI:					29.664,00 €



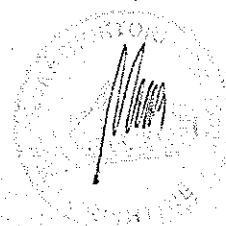
14 PUNËT E PARTERIT					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
14,1	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet të bëhet në sipërfaqen e trajtuar në pjesën grafike, si dhe transporti i dheut deri në deponi.	m³	175,00	3,00	525,00 €
14,2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore për kullimin e ujrave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arritjen e kompaktësis prej Ms= 30 Mpa.	m²	350,00	0,50	175,00 €
14,3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m³	70,00	11,00	770,00 €
14,4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashësi t=10 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa).	m³	35,00	11,00	385,00 €
14,5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyrë të hirit, në qmim të kalkulohet shtresa e reres frakslon 4 mm me trashësi t=5 cm dhe mbushja e fugave të kubzave me rer të imet. Llogarija në meter katrorë.	m²	350,00	12,80	4.480,00 €
14,6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e platos, në qmim të llogaritet betoni për shtangimin e skajoreve	m'	250,00	7,50	1.875,00 €
14,1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja përzieje e barit për sipërfaqet me diell, i çertifikuar. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m² është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindër 30-50 kg të rëndë dhe uji me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m² tretës dhe 15-20 g/m² pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshatshme duhet të sillet dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m²	350,00	1,30 €	455,00 €
TOTALI POSICIONI:					8.665,00 €



15	PUNËT TJERA				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
15,1	Furnizimi dhe punimi i oxhakut te ngrohjes qendrore d=500mm duke parapa edhe koken e tij dhe te gjitha elementet percjellese	m'	10,00	68,00	680,00 €
15,2	Furnizimi dhe montimi i derës për pastrim të oxhakut	cope	1,00	10,00	10,00 €
15,3	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shkalleve te tavanit	cope	1,00	127,00	127,00 €
15,4	Furnizimi, transporti, dhe montimi drrasave nga druri i lemuar rreth e rreth perimetrin të klasave dhe koridorit për mbrojtje të murit. drrasat vendosen në lartësi nga dyshe meja 70 cm, ndërsa janë të gjër 20 cm me trashësi 2.4 cm.	m'	430,00	7,30	3.139,00 €
15,5	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te shkalleve dhe koridorit ne kati e pare me profile matalike - tuba Ø	m'	37,70	53,00	1.998,10 €
15,6	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te shkalleve dhe rampave ne hyrje te objektit me profile matalike - tuba Ø 50 mm te plastifikuar .Forma sipas perzgjedhjes se AK.	m'	32,00	45,00	1.440,00 €
15,7	Furnizimi dhe punimi i tavaneve të varura në hapësirat e nyjeve sanitare me pllakë nga alumini me trashësi t=0.8mm, dim. 60x60cm e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyrë RAL 9010 (e bardhë). Pllakat duhet të jenë: të vrmosura , zë izoluese, antimagnetike, antibakteriale, të pastrueshme, lërese, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjarrit F60min. Pllakat duhet të jenë me standard te	m²	74,00	21,00	1.554,00 €
15,8	Furnizimi , transporti dhe mveshja e instalimeve të brendshme ne hapësirat ku është e nevojshme (me knauf) me të gjitha elementet përcjellëse .	m²	35,00	10,00	350,00 €
15,9	Furnizimi dhe montimi i solibankave(pragjeve) të dritareve nga graniti natyral kualitativ me trashësi 2cm dhe gjerësi 15+30cm në pjesen e brendeshme si dhe pjesen e jashtme tek dritaret qe jane ne kontakt me fasaden Demit. Ngjyra dhe lloji zgjidhet nga projektuesi. Llogaritët në metër katror.	m²	32,00	53,00	1.696,00 €
15,1	Furnizimi me material dhe punimi i pikoreve te jashtme te dritareve dhe hapjeve te nevojshme nga llamarinat e plastifikuar tek pjesa e fasades me tulla me gjerësi 25+45cm , ngjyra sipas perzgjedhjes se OM. Ne çmim të parashihet kthimi, ankerimi i pikores nene dritare, aksesoret, ngjithësi/ silikon Sika dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion . Llogaritët në metër gjatësi të shtrirë/punuar.	m'	99,05	9	891,45 €
TOTALI POSICIONI:					11.885,55 €

ARKITEKTURA - REKAPITULIM					
A	Përshkrimi i pozicionit				Shuma
Poz.					
1	PUNËT PËRGADITORE				22.764,00 €
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				88.514,80 €
3	PUNËT E BETONIT				92.984,92 €
4	PUNËT E ARMATURES				59.565,73 €
5	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				22.348,80 €
6	PUNËT E KULMIT				11.630,00 €
7	PUNËT E LLAMARINËS				30.420,10 €
8	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT				30.215,00 €
9	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				55.402,43 €
10	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS				9.354,17 €
11	PUNËT E NGJYROSJES				23.423,60 €
12	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				29.664,00 €
13	PUNËT E DYSHEMESE				8.665,00 €
14	PUNËT E PARTERIT				11.885,55 €
15	PUNËT TJERA				498.218,60 €
TOTALI -A- ARKITEKTURA:					
INSTALIMET ELEKTRIKE					
B					
1	KUADROT SHPERNDARESE	Njësia matëse	Sasla	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
1,1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
1.1.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x1000x270mm, me këto elemente:	Copë	1,0	315,00	315,00 €
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/63A. Ndërprerësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	Copë	2,0	90,00	180,00 €
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	Copë	3,0	45,00	135,00 €
1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Komplet	1,0	45,00	45,00 €
1,2	KSHE-Ka. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kalldaja				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Kallda (KSHE-Ka.Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	Copë	1,0	195,00	195,00 €
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	Copë	1,0	48,00	48,00 €
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=63A .	Copë	1,0	28,00	28,00 €
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	Copë	4,0	39,00	156,00 €
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	Copë	2,0	18,00	36,00 €
1.2.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Komplet	1,0	33,00	33,00 €
1,3	KSHE-P. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhesës				
1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhesë (KSHE-P).Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	Copë	1,0	195,00	195,00 €
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	Copë	1,0	43,00	43,00 €

1.3.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A	Copë	1,0	18,00	18,00 €
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	Copë	13,0	39,00	507,00 €
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	Copë	10,0	9,00	90,00 €
1.3.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Komplet	1,0	33,00	33,00 €
1.4	KSHE-K.1. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kati_K.1				
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për katë të parë (KSHE-K.1) .Me mbrojtje IP43, për mbimure 533x293x200, me këto elemente:	Copë	1,0	195,00	195,00 €
1.4.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	Copë	1,0	43,00	43,00 €
1.4.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A .	Copë	1,0	18,00	18,00 €
1.4.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A	Copë	14,0	39,00	546,00 €
1.4.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A	Copë	10,0	9,00	90,00 €
1.4.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Komplet	1,0	33,00	33,00 €
TOTALI POSICIONI:					2.982,00 €
2	Kabllot Energjetike dhe regallat				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
2.1	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 4x25mm²,Cu.	m'	45,00	16,00	720,00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x16mm²,Cu.	m'	100,00	9,00	900,00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x10mm²,Cu.	m'	50,00	6,70	335,00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x2.5mm².	m'	50,00	2,40	120,00 €
2.5	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm².	m'	3000,00	1,60	4.800,00 €
2.6	Furnizimi dhe montimi i kablove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².	m'	5100,00	0,90	4.590,00 €
2.7	Porosla , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	250,00	0,20	50,00 €
2.8	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	1000	0,19	190,00 €
TOTALI POSICIONI:					11.705,00 €



3	Ndriçimi elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
3,1	Furnizimi dhe montimi i trup ndriçues LED 45W, Dim.598x598x12mm.Tensioni 175-260V AC,3600Lm, 6500K, >30000h, 120°, klasa I, IP40.	Copë	155,0	13,50	2.092,50 €
3,2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbonat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	Copë	4,0	24,00	96,00 €
3,3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	Copë	23,0	10,00	230,00 €
3,4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me reflektim asimetric LED 26W, 2150lm, IP20.Pagesa komplet per copë.	Copë	18,0	10,00	180,00 €
3,5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL IP54.	Copë	4,0	16,00	64,00 €
3,6	Furnizimi dhe montimi i Reflektorit, me mbrojtje IP65,250W	Copë	2,0	60,00	120,00 €
3,7	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	Copë	7,0	12,00	84,00 €
3,8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	Copë	19,0	12,00	228,00 €
TOTALI POSICIONI:					3.094,50 €
4	Barazimi i potencialit	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
4,1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për konexion të përqesve për tokëzim .	copë	4,00	7,50	30,00 €
4,2	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m'	120,00	1,00	120,00 €
4,3	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm²	m'	120,00	0,90	108,00 €
4,4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	85,00	0,15	12,75 €
4,5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	Komplet	1,00	30,00	30,00 €
TOTALI POSICIONI:					300,75 €
5	Priza dhe ndërprerës	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	Copë	105	3,00	315,00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm,16A së bashku me elementet përcjellëse.	Copë	1	5,25	5,25 €
5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	Copë	20,00	3,00	60,00 €
5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse.	Copë	40,00	3,00	120,00 €
5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulesë.	Copë	8,00	3,00	24,00 €
TOTALI POSICIONI:					524,25 €

6 Sistemi i teknologjise informative					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
6,1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e. Prej prize deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	1010,00	1,18	1.191,80 €
6,2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prize, si dhe matje dhe dhenja e protokollit per secilen prize.	Copë	40,00	5,00	200,00 €
6,3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	Copë	2,00	33,90	67,80 €
6,4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 52 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i nadjashem me karakteristika te tilla.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	Copë	2,00	152,00	304,00 €
6,5	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kabllove.	Copë	13,00	33,90	440,70 €
6,6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	Copë	100,00	25,00	2.500,00 €
6,7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Komplet	1,00	8,40	8,40 €
6,8	Kryerja e komplet sistemit të zileve të shkollës. Janë gjithsejt 3 zile. Kryhet me kabll të ekranizuar P/L3x1.5mm².	cope	1,00	67,00	67,00 €
TOTALI POSICIONI:					4.779,70 €



7 Sistemi i telefonisë					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
7,1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	150,00	2,50	375,00 €
7,2	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	540,00	0,85	459,00 €
7,3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	Copë	1,00	42,50	42,50 €
7,4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	Copë	1,00	380,00	380,00 €
7,5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	Copë	3,00	50,00	150,00 €
7,6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Komplet	1,00	16,50	16,50 €
TOTALI POSICIONI:					1.423,00 €
8 Sistemi i alarmit të zjarrit					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
8,1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percejelise , apo ndonje tip i ngjajshëm.	Copë	1,00	381,00	381,00 €
8,2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë adresibil.	Copë	40,00	25,00	1.000,00 €
8,3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	Copë	8,00	25,00	200,00 €
8,4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	Copë	1,00	25,00	25,00 €
8,5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	Copë	2,00	16,90	33,80 €
8,6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurvese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	1200,00	0,85	1.020,00 €
8,7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	200,00	0,42	84,00 €
8,8	Materiali i imet percejelës për lidhje.	Komplet	1,00	25,00	25,00 €
8,9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Komplet	1,00	85,00	85,00 €
TOTALI POSICIONI:					2.853,80 €



9	CCTV	Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
9,1	Furnizimi dhe montimi me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access, 2U NVR, 9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback, remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring, PC client, CMS software. etc.	Copë	1,0	675,00	675,00 €
9,2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	Copë	1,0	210,00	210,00 €
9,3	Furnizim dhe montim me kablo UTP , Cat 6 .	m'	1200,0	0,50	600,00 €
9,4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVl, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG, Support record AVI format.	Copë	9,00	33,90	305,10 €
9,5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVl, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG, Support record AVI format.	Copë	4,00	33,00	132,00 €
9,6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	Copë	1,00	200,00	200,00 €
9,7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	1390,00	0,85	1.181,50 €
9,8	PTZ JOUSTIC	Copë	1,00	42,00	42,00 €
9,9	HDD 4TB	Copë	4,00	84,00	336,00 €
9,10	RACK 600x600x12U , i kompletuar me ventilator PDU	Copë	1,00	135,00	135,00 €
9,11	UPS 2KVA online RACK Mounted	Copë	1,00	210,00	210,00 €
9,12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	150,00	0,35	52,50 €
9,13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	Copë	26,00	0,42	10,92 €
9,14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	Komplet	1,00	16,90	16,90 €
TOTALI POSICIONI:					4.106,92 €



10	Tokëzimi dhe Rrufepritisë		Njësia	Sasia	Çmimi për	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit					
10,1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.		m	200,00	3,30	660,00 €
10,2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.		m	450,00	3,30	1.485,00 €
10,3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m.		Copë	4,00	14,40	57,60 €
10,4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.		Copë	40,00	3,30	132,00 €
10,5	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.		Copë	40,00	3,30	132,00 €
10,6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritsit nga shiriti FeZn 25x4 mm.		Copë	8,00	3,30	26,40 €
10,7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.		Copë	20,00	2,90	58,00 €
10,8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit.		Copë	4,00	17,80	71,20 €
TOTALI POSICIONI:						2.622,20 €
INSTALIMET ELEKTRIKE REKAPITULLIM						
B	Përshkrimi i pozicionit					Shuma
Poz.						
1	KUADROT SHPERNDARESE					2.982,00 €
2	Kabllo Energjetike dhe regallat					11.705,00 €
3	Ndërcimi elektrik					3.094,60 €
4	Barazimi i potencialit					300,75 €
5	Priza dhe ndërprerës					524,25 €
6	Sistemi i teknologjise informative					4.779,70 €
7	Sistemi i telefonisë					1.423,00 €
8	Sistemi i alarmit të zjarrit					2.853,80 €
9	CCTV					4.106,92 €
10	Tokëzimi dhe Rufepritisë					2.622,20 €
TOTAL-B- INSTALIMET ELEKTRIKE:						34.392,12 €
INSTALIMET HIDROTEKNIKE						
C	INSTALIMET E UJËSJELLESIT					
1	Përshkrimi i pozicionit		Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Nr.						
1,1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të kanalit 1.4m'x0.60m'		m³	70,56	0,70	49,39 €
1,2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.		m³	10,50	3,30	34,65 €
1,3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.		m³	60,06	0,34	20,42 €
1,4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja		m³	10,50	0,34	3,57 €
1,5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusëtës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashku me ormatësin dhe dy mbyllsat Ø75mm dhe një mbyllës Ø25mm, si dhe lidhja e gypit Ø75mm në gypin Ø25mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë pusët: Ormatësi, mbyllesa, T-lidheset 75/25 komplet.		Copë	1,00	870,00	870,00 €



1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuarat për furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula të ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.6.1	HDPE-100 Ø22mm PN 10bar	m'	42,00	1,60	67,20 €
1.6.2	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	90,00	2,00	180,00 €
1.6.3	HDPE-100 Ø63mm PN 10bar	m'	60,00	2,50	150,00 €
1.6.4	HDPE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	20,00	2,80	56,00 €
1.7	Gypi i hekurit të zinkuar për profilet e projektuarat, (për vertikale të hidrantave të brendshëm, vertikale të furnizimit me ujë, etj.) duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndarës, valvula të ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.7.1	FeZn-100 Ø22mm PN 10bar	m'	12,00	2,80	33,60 €
1.7.2	FeZn-100 Ø63mm PN 10bar	m'	32,00	8,40	268,80 €
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësllësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
1.8.1	Uji i ftohtë Ø16 ---	m'	630,00	0,90	567,00 €
1.8.2	Uji i Nxehtë Ø16 ----	m'	50,00	1,00	50,00 €
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shperndarëse 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	Copë	4,00	12,00	48,00 €
1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave në dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllësi perfundimtar 3/4)	Copë	45,00	10,00	450,00 €
1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave i jashtëm Ø75 (DN60.60 mm). Në çmim të kalkulohen komplet hidranti i vendosur në teren dhe i lidhur në gypin Ø75mm sipas standardeve për këtë lloj pozicioni.	Copë	1,00	322,00	322,00 €
1.12	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2"/ 90°) të cilat mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm	Copë	4	78,00	312,00 €
1.13	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	Copë	2,00	32,00	64,00 €
1.14	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave në objektit.	Komplet	1,00	85,00	85,00 €
1.15	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësllësit.	Komplet	1,00	72,00	72,00 €
TOTALI POSICIONI:					3.703,63 €



2 INSTALIMET E KANALIZIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2,1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	158,40	0,70	110,88 €
2,2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	19,80	4,40	87,12 €
2,3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	138,60	0,34	47,12 €
2,4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	19,80	0,34	6,73 €
2,5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave (unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimëve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	Copë	5,00	157,00	785,00 €
2,6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-800mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave (unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-800 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimëve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	Copë	2,00	143,00	286,00 €
2,7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, redukuesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.7.2	Gyp PVC Ø110mm	m'	66,00	2,80	184,80 €
2.7.3	Gyp PVC Ø75mm	m'	75,00	2,00	150,00 €
2.7.4	Gyp PVC Ø50mm	m'	46,00	1,60	73,60 €
2,8	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.8.2	Ø110mm	Copë	4,00	5,50	22,00 €
2.8.3	Ø75mm	Copë	6,00	4,60	27,60 €
2,9	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	Copë	10,00	2,80	28,00 €
2,10	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llaumarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	Copë	7,00	8,40	58,80 €

2,11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogarit të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
		m'	150,00	3,22	483,00 €
2.11.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	15,00	2,40	36,00 €
2.11.2	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm				
2,12	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	Komplet	1,00	84,00	84,00 €
TOTALI POSICIONI:					2.470,66 €
3	ELEMENTET SANITARE				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njesia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3,1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces së WC-së prej porcelanit të klasit të I-re, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për uje prej porcelani, me gyp për shperlarje, dhe manzhele të gomes, dihtung të gomes dhe vida të me singut me tipla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	Copë	18,00	67,80	1.220,40 €
3,2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me lëshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirrit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	Copë	24,00	64,00	1.536,00 €
3,3	Furnizimi transporti dhe montimi i lavapjatës komplet me lëshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirrit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	Copë	1,00	107,00	107,00 €
3,4	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshme për funksionim të bojlerit.	Copë	1,00	93,00	93,00 €
3,5	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	Copë	5,00	5,90	29,50 €
TOTALI POSICIONI:					2.985,90 €

4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Vënimi për (Zot. 16)	Totali (€)
4.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit atmosferik	m³	90,00	0,70	63,00 €
4.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	22,50	4,20	94,50 €
4.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	67,50	0,34	22,95 €
4.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	22,50	0,34	7,65 €
4.5	Punimi i ujëmbledhësve të jashtëm: Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujëmbledhësve me dim. a/b=50/50 cm; Në çmim të kalkulohet: T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit Ø-160 mm si dhe rregullimi i kokës nga betoni C25/30.	Copë	8,00	50,00	400,00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave të gatshme. Para montimit të pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrathëve të betonit Ø1000mm për kanalizimin atmosferik. Në çmim të llogaritet edhe kapakët nga hekur Ø1000mm, me peshë 135kg, shkellet nga hekur etj.	Copë	2,00	143,00	286,00 €
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-LDPE me vrima dhe lidhje me goma. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.7.1	Gyp HDPE-LDPE Ø125 mm	m'	130,00	2,80	364,00 €
4.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm atmosferik dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.8.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	115,00	3,30	379,50 €
4.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit të PVC për drenazhim të murit mbrojtës dhe cokles betonarme Ø160 mm	m'	70,00	3,30	231,00 €
5.10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit për drenazhim terthor të muret rezistuese dhe cokles betonarme Ø40. (vrimat të hapen në menyre zigzake në distancë çdo 50cm).	m'	20,00	2,80	56,00 €
TOTALI POSICIONI:					1.904,60 €
C	INSTALIMET HIDROTEKNIKE - REKAPITULIM				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)			
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	3.703,63 €			
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	2.470,66 €			
3	ELEMENTET SANITARE	2.985,90 €			
4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI	1.904,60 €			
TOTAL -C- INSTALIMET HIDROTEKNIKE:					11.064,79 €

D					INSTALIMET MAKINERIKE
1 TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Mësimi	Sasia	Ynmmr per	Totali (€)
1,1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, komplet me mbajtës dhe kapakët				
	Tip 22-600/800	Copë	7,00	53,00	371,00 €
	Tip 22-600/1000	Copë	19,00	60,00	1.140,00 €
	Tip 22-600/1400	Copë	27,00	80,00	2.160,00 €
1,2	Liferimi dhe montimi i valvotës me termokoke komplet për sistem një gypore	Copë	53,00	25,00	1.325,00 €
1,3	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	Copë	8,00	3,30	26,40 €
1,4	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	Copë	8,00	7,60	60,80 €
1,5	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 7 x 1/2") një për gypat e dergimit, një për gypat e kthimit.	Copë	6,00	88,00	528,00 €
1,6	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 6 x 1/2") një për gypat e dergimit, një për gypat e kthimit.	Copë	1,00	77,00	77,00 €
1,7	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 5 x 1/2") një për gypat e dergimit, një për gypat e kthimit.	Copë	1,00	64,00	64,00 €
1,8	Valvola me holander me kokë 1"	Copë	8,00	9,30	74,40 €
1,9	T- shik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	Copë	8,00	4,20	33,60 €
1,1	Kaseta për kolektor nga llamarinë 450 x 600 mm për montim në mur.	Copë	6,00	24,00	144,00 €
1,11	Kaseta për kolektor nga llamarinë 450 x 450 mm për montim në mur.	Copë	2,00	19,00	38,00 €
1,12	Gypat AI -PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dyshe me nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	1200,00	0,85	1.020,00 €
	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				0,00 €
1,13	DN 65	m	20,00	7,60	152,00 €
	DN 50	m	30,00	6,70	201,00 €
	DN 40	m	60,00	5,00	300,00 €
	DN 32	m	35,00	4,60	161,00 €
	DN 25	m	20,00	3,20	64,00 €
1,14	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave A13.	%	0,50	878,00	439,00 €
1,15	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	Copë	5,00	21,00	105,00 €
1,16	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz A1. deri A15.	%	0,03	8484,20	254,53 €
1,17	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	Copë	1,00	84,00	84,00 €
TOTALI POSICIONI:					8.822,73 €



2 NENSTACIONI TERMİK					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasla	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2,1	Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 200 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit dhe elementet tjera për lidhje.	Copë	1,00	4650,00	4.650,00 €
2,2	Flakëdhësi (breneri) për pelet me fuqi Q=50- 250 Kw	Copë	1,00	1695,00	1.695,00 €
2,3	Ena e mbyllur e zgjerimit V=120 l	Copë	1,00	107,00	107,00 €
2,4	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese me rregullator frekuentiv Wilo , TOP-E 65/1-10 LON	Copë	2,00	682,00	1.364,00 €
2,5	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
	DN 65	m	10,00	7,60	76,00 €
	DN 15	m	18,00	2,00	36,00 €
2,6	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gast për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave B5.	%	0,50	112,00	56,00 €
2,7	Izolimi termik me armaflex të gypave(dërgues dhe kthyes) në gjatësinë e koridorit tek hyrja d=9mm				
	DN 65	m	10,00	2,20	22,00 €
	DN 15	m	18,00	0,70	12,60 €
2,8	Ventila automatik për çajrosje për rrjetin horizontale	Copë	12,00	7,80	93,60 €
2,9	Liferimi dhe montimi i valvolave me flangje dhe kunderflangje, me bulona, diktunq,				
	DN 65, NP10	Copë	8,00	60,00	480,00 €
	DN 32 NP10	Copë	2,00	17,00	34,00 €
2,10	Liferimi dhe montimi i ndalesit të papastërtisë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				
	DN 50 NP10	Copë	2,00	56,00	112,00 €
2,11	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				
	DN 65 NP6	Copë	2,00	61,00	122,00 €
2,12	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4	Copë	2,00	3,30	6,60 €
2,13	Liferimi dhe montimi i valvolës sigurorese me sustë PN 4 bar DN32	Copë	3,00	24,00	72,00 €
2,14	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione DN 100 mm, L=1500 mm me nga 2 dalje	Copë	2,00	143,00	286,00 €
2,15	Liferimi dhe montimi i valvolës sferike DN15	Copë	2,00	4,20	8,40 €
2,16	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	Copë	2,00	11,00	22,00 €
2,17	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaldatores gjatë deri në oxhak Ø 400 mm, L=3000 mm	Copë	1,00	61,00	61,00 €
2,18	Liferimi dhe montimi i termometrit 0-130°C	Copë	2,00	9,30	18,60 €
2,19	Liferimi dhe montimi i manometrit 0-25 bar	Copë	2,00	10,10	20,20 €
2,2	Izolimi termik i tubacioneve me lësh mineral të mbështjellur me flamarin të aluminit 0.5 mm,	m²	55,00	21,00	1.155,00 €
2,21	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompas)	Copë	1,00	85,00	85,00 €
2,22	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyrë perfundimtare i tere gypave te çelikut,me ngjyre te qendrushme temp 120 C	m2	100,00	1,40	140,00 €
2,23	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara poz.B1-B23.	%	0,03	10735,00	322,05 €
TOTALI POSICIONI:					11.057,05 €
D INSTALIMET E MAKINERISË - REKAPITULIM					
1	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI				8.822,73 €
2	NENSTACIONI TERMİK				11.057,05 €
TOTAL -D- INSTALIMET MAKINERIKE:					19.879,78 €
REKAPITULIM PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Shuma Totale (€)			
A	ARKITEKTURA	498.218,60 €			
B	INSTALIMET ELEKTRIKE	34.392,12 €			
C	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	11.084,79 €			
D	INSTALIMET E MAKINERISË	19.879,78 €			
TOTAL PA TVSH:					563.555,29 €
TVSH (18%):					101.439,95 €
TOTAL ME TVSH:					664.995,24 €

Data: 15.10.2025

Për: **Komuna e Podujevës**

(në tekstin në vijim: „Përfituesi”)

NLB Banka sh.a.
Dega: Podujeve
Adresa: Rr. Skenderbeu
Vendi: Podujeve
T: +383 (0) 744 951
E: info@nlb-kos.com
www.nlb-kos.com

GARANCION PËR EKZEKUTIM NR. G0925/5

Jemi informuar se Kompania: Konstruktori ING. 1969 SH.P. K, Adresa: Vllëzrit Fazliu 1 Prishtinë, Llogaria numër: 1701200001026852 (në tekstin në vijim: „Aplikuesi”), e ka fituar kontratën lidhur me projektin me titull: **Ndërtimi i shkollës Jetullah Gashi në Doberdol të dhënë me Nr.Prokurimit 615-25-41-5-1-1** (në tekstin në vijim: „Kontrata”).

Gjithashtu, ne kuptojmë që, në bazë të kushteve të Kontratës, kërkohet garancion për ekzekutim.

Në bazë të kësaj, me kërkesë të Aplikuesit, ne, NLB Banka sh.a. (në tekstin në vijim: „Garantuesi”), marrim përsipër në mënyrë të parevokueshme t'i paguajmë Përfituesit çdo shumë deri por duke mos tejkaluar **EUR 66,499.52** (me fjalë: Gjashtëdhjet e gjashtë mijë e katërqind e nëntëdhjet e nëntë / 52 Euro), kur të kemi pranuar nga Përfituesi kërkesën me shkrim që duhet të jetë në përputhje të plotë me kushtet e garancionit, në formën e prezentimit të cekur në tekstin në vijim, të cilës duhet t'i bashkangjitet deklarata me shkrim (çoftë e inkuorporuar në kërkesë apo si dokument i veçantë i nënshkruar që identifikon kërkesën për pagesë), ku të dyja i referohen numrit të këtij garancioni, si dhe kopjen e kontratës, e cila i referohet projektit dhe numrit të prokurimit të lartëpërmendur, e nënshkruar dhe vulosur nga Përfituesi dhe Aplikuesi.

Deklarata e Përfituesit duhet të përpilohet në gjuhën shqipe në të cilën Përfituesi duhet të:

- a) Deklaroj që Aplikuesi i ka shkelur obligimet e tij sipas Kontratës, dhe
- b) Specifikoj në çfarë aspekti Aplikuesi i ka shkelur obligimet e tij sipas kontratës.

Kërkesa e Përfituesit për pagesë dhe deklarata përcjellëse me shkrim duhet të jenë të vulosura dhe nënshkuara manualisht nga personi(a) i autorizuar i Përfituesit.

Ky garancion skadon më **09.11.2026 (data e skadimit)**.

Ky garancion pushon së vlejture para datës së skadimit kur Përfituesi t'i ketë kthyer Garantuesit origjinalin e këtij garancioni apo/dhe ndonjë ndryshim lidhur me garancionin, apo me të pranuar të konfirmimit me shkrim të nënshkruar dhe vulosur nga Përfituesi përmes të cilit Garantuesi lirohet nga të gjitha obligimet sipas këtij garancioni.

Prandaj, çdo kërkesë për pagesë e specifikuar në këtë Garancion, të gjitha në letër, duhet të prezentohen përmes korierit tek Garantuesi, në adresën: NLB Banka sh.a., Rr. Ukshin Hoti nr. 124, 10000 Prishtinë, Kosovë, Zyra e Biznesit Dokumentar, kati i VI-të (vendi i prezentimit), më së voni në datën e skadimit apo para kësaj date, deri në ora 16:00, koha lokale në Prishtinë.

Vlera e këtij garancioni automatikisht do të zvogëlohet:

+Proporcionalisht, për çdo pagesë të kryer nga Garantuesi sipas kërkesës së Përfituesit për pagesë.

Ky garancion i nënshtrohet Rregullave Uniforme për Garancione (URDG) botimi 2010 Publikimi ICC Nr. 758, nëse nuk kërkohet ndryshe sipas tekstit të tij.

Albion Nishefci

Zyrtar për Kredi SME



Ardian Rekalio

Drejtori i Degës

