



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d) dhe 82 paragrafët 2 dhe 3 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, dispozitave të Ligjit nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, neneve 53 dhe 55.1 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative nr.05/L-031, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, si dhe neneve 14, 15 paragrafi 2.4, dhe nenin 90 paragrafët 2 dhe 3 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18, *duke vepruar sipas Shkresës nr.020-338/4 datë 08.07.2025 të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal*, Kuvendi i Komunës së Podujevës, pas rishqyrtimit të aktit, në mbledhjen e mbajtur më 30 korrik 2025, mori këtë,

V E N D I M

Neni 1

Me këtë vendim anulohet *Vendimi i Kuvendit të Komunës nr.prot.01-463/06-0029237/25 datë 28.05.2025 për miratim paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, Njësia kadastrale parcelë:P-71712029-00202-3 në sipërfaqe 13757 m², Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm.*

Neni 2

Arsyeja e anulimit të vendimit sipas nenit 1, është për shkak se Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka vlerësuar se akti i Komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, ndër të tjera duke theksuar paragrafët 1 dhe 2 të nenit 13 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe atë ku përcaktohet se:

“Komuna duhet të publikoj listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës, si dhe listën e veçantë të pronave të planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin vijues deri më 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik lokal të Komunës”.

“Lista e pronave të paluajtshme për dhënie në shfrytëzim duhet të përmbaj këto të dhëna: të dhënat kadastrale të pronës, qëllimin, destinimin, datën e publikimit të njoftimit dhe periudhën kohore për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës”.

Si dhe duke theksuar se Kuvendi i Komunës e Podujevës në mbledhjen e mbajtur më 11.12.2024 me vendim ka miratuar Listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhëni në shfrytëzim në vitin 2025, i cili është konfirmuar nga MAPL dhe është publikuar nga Komuna, dhe mbi këtë bazë duke kërkuar nga Komuna që të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor prej 30 ditëve të rishqyrtoj dhe harmonizoj aktin në fjalë me legjislacionin në fuqi.

Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform dispozitave të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale, Ligjit nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, si dhe Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren (QRK) nr.06/2021.

Nr.Prot. 01-016/01-0044965/25
Podujevë, datë; 30 korrik 2025



Kryesuesi i Kuvendit
Hilmi Hoxha



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

HYRJE		INCOMING	
REKORD		RECORD	
Ministria e Administratës Lokale		Ministry of Local Government Administration	
Duke marrë në konsideratë		Date: 02.06.2025	
Duke marrë në konsideratë		Duke marrë në konsideratë	
741-06-358			

KUVENDI I KOMUNËS

Bazuar në nenet 5 shkronja b), 11, 12.2 shkronja d), 14 paragrafët 1 dhe 2, dhe nenin 17 shkronja c) të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenit 6 paragrafi 1.2, neneve 8, dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenin 3 paragrafi 1.2, nenet 14, 15 paragrafi 2, nenet 17 dhe 19 paragrafi 1.3 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2018, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 28 maj 2025, miratoi këtë,

V E N D I M

PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - NJËSIA KADASTRALE P-71712029-00202-3, NË SIPËRFAQE 137157 M², ZONA KADASTRALE LUPÇ I POSHTËM

Neni 1

Miratohet vendimi paraparak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, prona e paluajtshme e evidentuar në Certifikatën pronësore 08-942/06-0027999/25 të datës 22.05.2025, Njësia kadastrale parcelë P-71712029-00202-3, në sipërfaqe 137157 m², vendi i quajtur "Bugurdoll", Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës, dhe sipas Kopjes së Planit si dhe dokumentacionit përkatës bashkëngjitur këtij vendimi.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste dhe investime kapitale të rëndësishme zhvillimore për Komunën, qytetarët dhe interesit të përgjithshëm publik, mundësive për gjenerim të vendeve të punës, krijimit dhe rritjes së të hyrave vetanake të Komunës si dhe zhvillimit ekonomik lokal.

Neni 3

Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatgjatë, përkatësisht në periudhë 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.

Neni 4

Procedurat për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes Shprehjes së Interesit, të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritët nga Kuvendi i Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

Neni 6

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren (QRK) nr.06/2021, si dhe Ligjit Nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.prot. 01-463/06-0029237/25
Podujevë, datë; 28 maj 2025



Kryetari i Kuvendit
Ilmi Hoxha