



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA		
KOMUNA E PODUJEVËS / OPŠTINA PODUJEVO / MUNICIPALITY OF PODUJEVO		
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS - UPRAVA ADMINISTRACIJE		
Derguar më / Dostavljeno: 25.07.2025		
Njezua.org. Org. kod.	Nr. Br.	Shtypje - Prilog
02-463/06-004 341/25		
PODUJEVË - PODUJEVO		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

PREDSEDNIK OPŠTINE

Na osnovu članova 11. i 13. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, članova 4. i 10. Zakona o Eksproprijaciji Nepokretnosti br. 03/L-139 i izmena i dopuna Zakona br. 03/L-205, člana 83. Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-031 i članova 14. i 16. Statuta Opštine br. Prot. 01-020/01-0050862/18, u skladu sa Zonskom Mapom Opštine Podujevo (ZMO) za period 2022-2030, odobrenom Odlukom Skupštine Opštine br. Prot. 01-020/02-0030654/22, od 29. aprila 2022. godine i Odluke o Proglašenju Opšteg Javnog Interesa br. prot. 01-463/06-0033716/2 od 23. maja 2024. godine, kao i zahteva br. Prot. 02-464/01-0022232/24 od 5. aprila 2024. godine Direkcije za Obrazovanje, usvaja ovu:

PRELIMINARNU ODLUKU

Član 1

Odobrava se zahtev podnosioca zahteva, Direkcije za Obrazovanje - Opštine Podujevo, za eksproprijaciju nekoliko zgrada u Katastarskoj zoni Podujevo, prema Listi sa detaljnim opisom nepokretne imovine, koja je priložena ovoj Odluci, radi ostvarivanja legitimne javne svrhe, realizacije projekta "Izgradnja Vrtića".

Član 2

Direkcija za Obrazovanje, u svojstvu podnosioca zahteva, dužna je, u saradnji i koordinaciji sa Direkcijom za Imovinu, Katastar i Geodeziju, u roku od pet (5) radnih dana nakon odobrenja ove odluke, obavestiti vlasnike ili nosioce interesa u delovima nepokretne imovine na koje utiče realizacija projekta, a u roku od deset (10) radnih dana nakon odobrenja, isto će biti objavljeno u Službenom Listu Republike Kosovo i u novinama sa velikim tiražom na Kosovu.

Član 3

Protiv ove odluke ili bilo kojeg njenog dela, svako lice koje je vlasnik i imaoc prava na nepokretnu imovinu na koju se odnosi ova odluka, ima pravo da podnese žalbu u roku od trideset (30) kalendarskih dana Osnovnom Sudu u Prištini - ogranak Podujevo.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke dužni su: Direkcija za Obrazovanje, Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Direkcija za Budžet i Finansije, kao i druge Direkcije i službe u zavisnosti od potreba koje se ukažu u cilju realizacije ovog projekta.

Član 5

Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja na web stranici Opštine i u Službenom Listu Republike Kosovo.

Odluka se šalje :

- Svim opštinskim Direkcijama
- Centru za Usluge Građanima

Br. Prot. 02-463/06-004 341/25
Podujevo, datum: 25.07.2025

Predsednik Opštine
Shpejtim Buliqi



Zgrada	Br	Ime i prezime vlasnika ili nosilaca	Br. dela zgrade	Vrsta korišćenja	Katastarska Zona	Ukupna površina m ²	Površina dela parcele za eksproprijaciju m ²
Zajedničko vlasništvo u Zgradi – Zajednički delovi 2153-1- 121-0 Površina temelja 749 m ²	1	Fatmir (Hysen) Stublla (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-7-0	Lokal	Podujevo	114	114
	2	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Sa po 1/2 (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-6-0	Lokal	Podujevo	344.1	344.1
	3	Fatmir (Hysen) Stublla (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-5-0	Ostali objekti	Podujevo	6	6
	4	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Sa po 1/2 (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-4-0	Lokal	Podujevo	134.86	134.86
	5	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Sa po 1/2 (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-3-0	Lokal	Podujevo	45.08	45.08
	6	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Sa po 1/2 (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-2-0	Lokal	Podujevo	241.8	241.8
	7	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Sa po 1/2 (zakup 99 godina,)	2153-1- 121-1-1-0	Lokal	Podujevo	110.05	110.05

Direktor Direkcije za Obrazovanje

Avni Fetahu



Direktorka DIKG-a

Saranda Stublla

