**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

**KUVENDI I KOMUNËS**

Në bazë neneve 11; 12 paragrafët 1 dhe 2 shkronjat d), neneve 14, dhe 17 shkronjat b), c) dhe s) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 27 *paragrafët 1 dhe 2)* të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënin e Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ndërlidhur me nenet 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenet 14; 15 paragrafi 1 dhe 2, dhe nenin 19 paragrafët 1.3; 1.19 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.prot.01-020/01-0050862/18, Kuvendit i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më datë 26.06.2025, miratoi këtë

**V E N D I M**
**PËR SHPALLJEN NË INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK**

**Neni 1**

**1.** Me këtë Vendim shpallen në interes të përgjithshëm publik pronat e paluajtshme të evidentuara si në vijim:

**1.1.** Prona e paluajtshme në sipërfaqe të përgjithshme 8827 $m^2$, sipas certifikatës pronësore nr.08-942/06-0035778/25 të datës 25.06.2025, Njësia kadastrale nr.P-71712053-01643-0 në Zonën Kadastrale Metehi, e evidentuar si Pronë Shoqërore Kooperativa Bujqësore Kërpimeh, e cila është nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit.

**1.2.** Prona e paluajtshme në sipërfaqe të përgjithshme 1865 $m^2$, sipas certifikatës pronësore nr.08-942/06-0035778/25 të datës 25.06.2025, Njësia kadastrale nr.P-71712053-01773-0 në Zonën Kadastrale Metehi, e evidentuar si Pronë Shoqërore Kooperativa Bujqësore Kërpimeh, e cila është nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit.

**1.3.** Prona e paluajtshme në sipërfaqe të përgjithshme 7298 $m^2$, sipas certifikatës pronësore nr.08-942/06-0035778/25 të datës 25.06.2025, Njësia kadastrale nr.P-71712084-00429-0, në Zonën Kadastrale Shtedim e evidentuar si Pronë Shoqërore Kooperativa Bujqësore, e cila është nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit

**2.** Shpallja në interes të përgjithshëm publik të këtyre pronave sipas këtij neni, ka për qëllim kthimin e tyre në pronësi të Komunës dhe realizimin e projekteve në interes të zhvillimit ekonomik lokal për komunitetin e asaj zone dhe Komunën e Podujevës në përgjithësi.

**Neni 2**

Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

**Neni 3**

Për zbatimin e procedurave përkatëse ligjore lidhur me rregullimin e dokumentacionit teknik, regjistrimin e pronës në librin kadastral si dhe çështje e veprime tjera të nevojshme obligohet Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

**Neni 4**

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

**Neni 5**

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren (QRK) nr.06/2021, si dhe Ligjit Nr.08/L-284 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

**Nr.Prot.** 01-463/06-0036070/25
**Podujevë, datë: 26 qershor 2025**

**Kryesuesi i Kuvendit**
**Hilmi Hoxha**

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712053-01643-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **08-942/06-0035778/25** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 25.06.2025 - 15:34 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Metehi / Metohija / Metehi |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-71712053-01643-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **8827** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| LLUGA E VOGËL-LLUGA E VOGËL | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja ($m^2$)<br>Površina ($m^2$)<br>Area ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Arat/Njive/Arable | Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land | **8827** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **PRONA SHOQËRORE KOOPERATIVA BUJQËSORE KËRPIMEH** | KCID1709813 | KËRPIMEH / KRPIMEJ / KËRPIMEH / | | | **1/1** | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

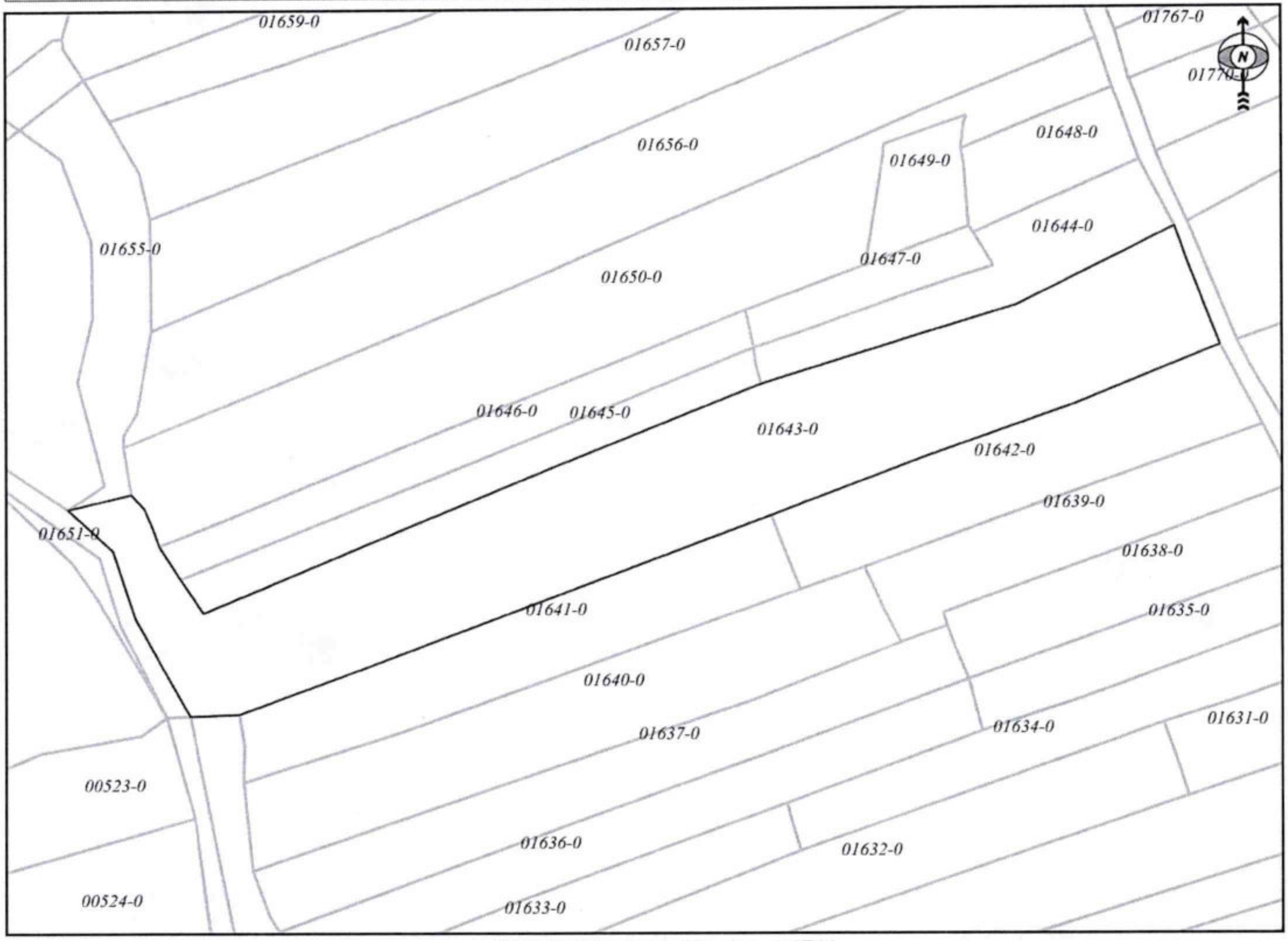
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

# KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Metehi

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-71712053-01643-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 8827 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:1711

Punoi/Obradio/Created: Valon Beselica

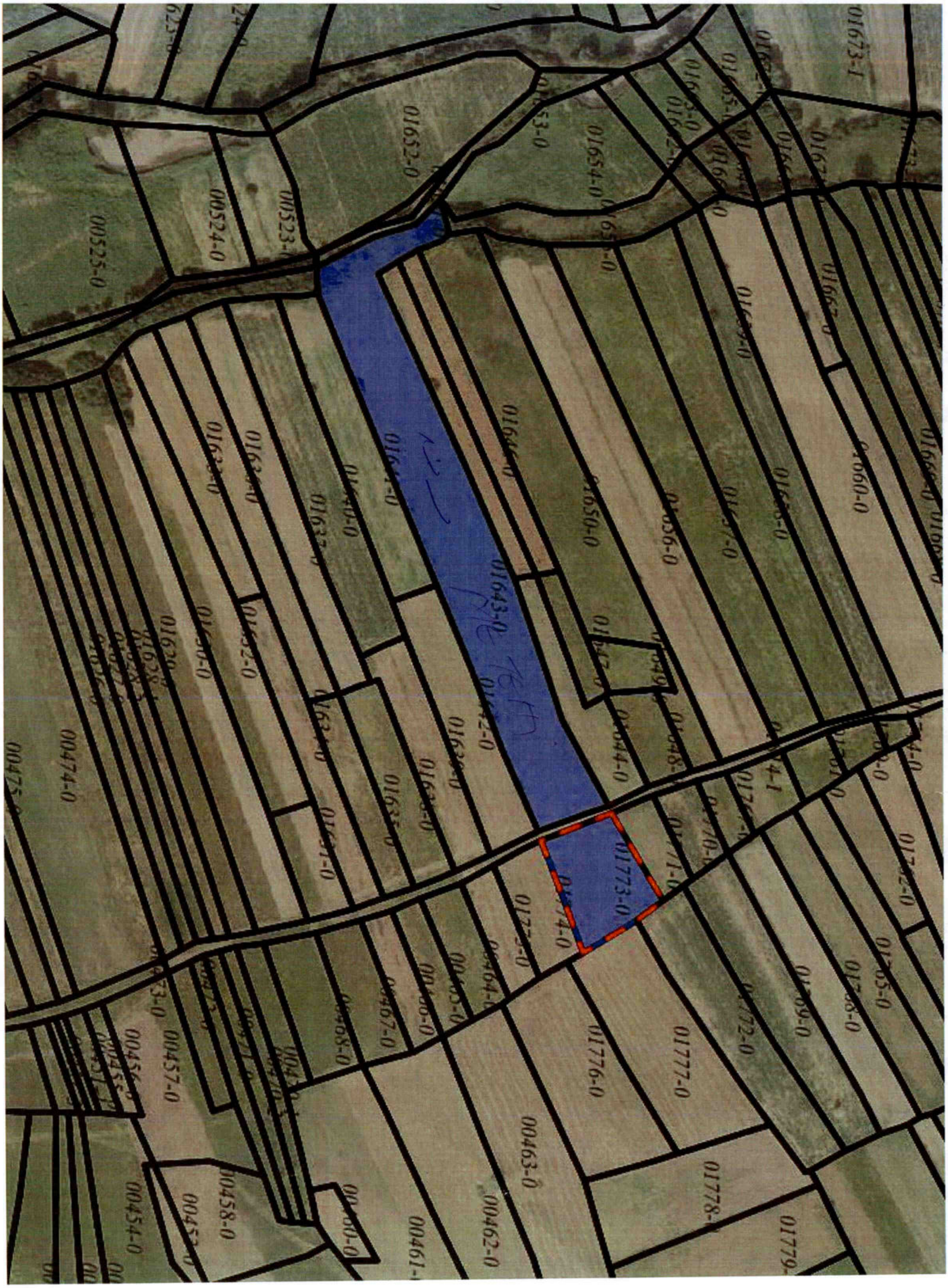
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 26.06.2025

Koha/ Vreme/ Time: 08:13:50

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - KOMUNA E PODUJEVËS - OPSTINA PODUJEVO - PODUJEVË/O



00525-0
00524-0
01652-0
01654-0
01643-0
01650-0
01656-0
01660-0
01773-0
01644-0
01772-0
01769-0
01776-0
01777-0
00474-0
00457-0
00463-0
00462-0
00454-0
00458-0
01673-1

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712053-01773-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **08-942/06-0035778/25** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 25.06.2025 - 15:34 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Metehi / Metohija / Metehi |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-71712053-01773-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **1865** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| FUSHA-LUGU I VOGËL | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E PODUJEVËS / REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA PODUJEVO / PODUJEVË / O

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Livadhet/Livade/meadow | Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow | **1865** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **PRONA SHOQËRORE KOOPERATIVA BUJQËSORE KËRPIMEH** | KCID1709813 | KËRPIMEH / KRPIMEJ / KËRPIMEH / | | | **1/1** | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

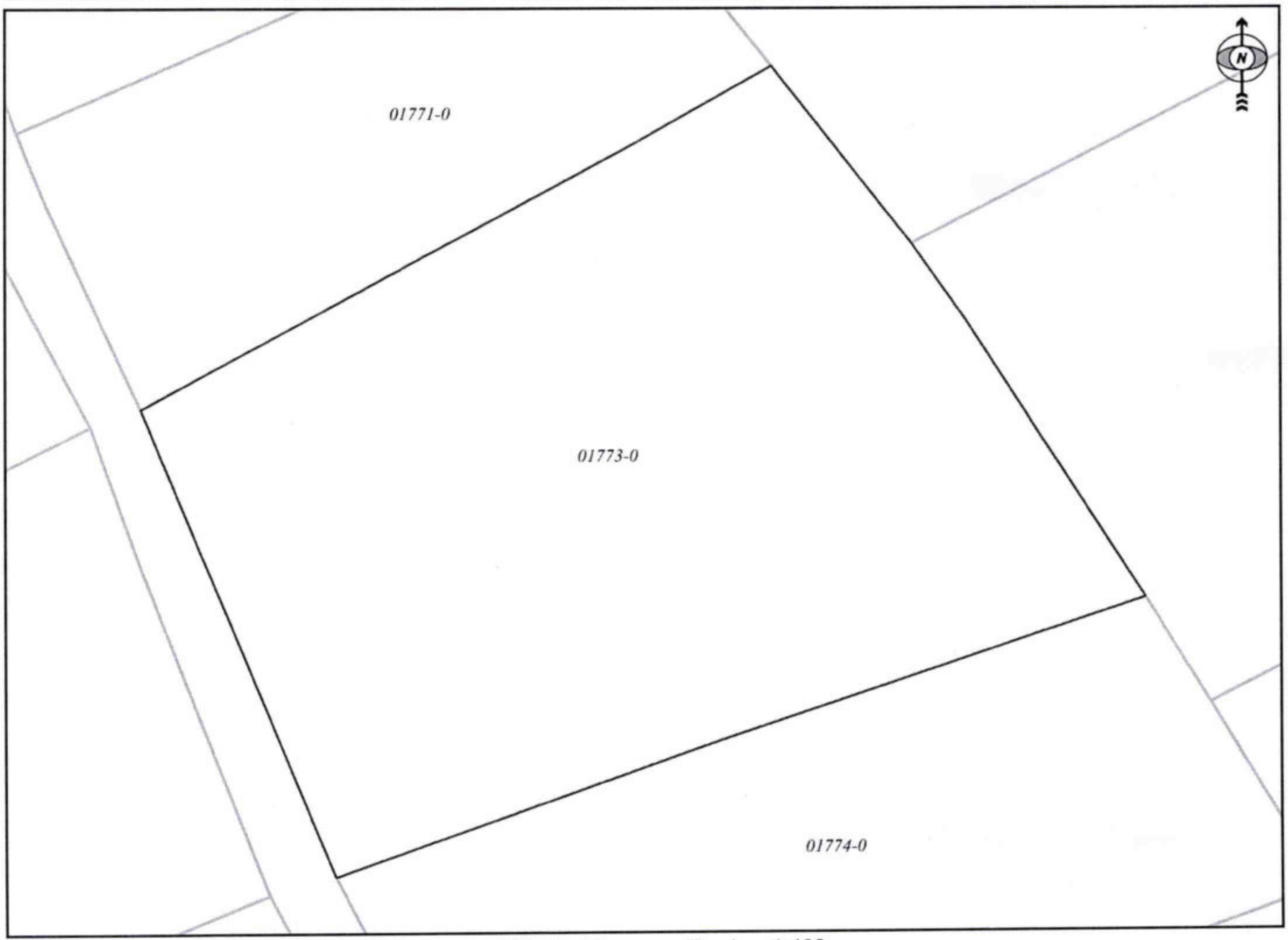
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

# KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Metehi

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-71712053-01773-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 1865 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:433

Punoi/Obradio/Created: Valon Beselica

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 26.06.2025

Koha/ Vreme/ Time: 08:13:19

01623-1
01652-0
01654-0
00523
00524-0
00525-0
01650-0
01656-0
01660-0
01643-0
01642-0
01644-0
01773-0
01774-0
01776-0
01777-0
01778
01779
01769-0
01768-0
01765-0
00474-0
00457-0
00456
00463-0
00462-0
00461
00460-0
00458-0
00454-0
00468-0
00467-0

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712084-00429-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **08-942/06-0035778/25** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 25.06.2025 - 15:36 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Shtedim / Štedim / Shtedim |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-71712084-00429-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **7298** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| KODRA E MERQEZIT | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja ($m^2$)<br>Površina ($m^2$)<br>Area ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Livadhet/Livade/meadow | Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow | **7298** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **PRONA SHOQËRORE-KOOPERATIVA BUJQËSORE** | KCID1716927 | PODJEVË-Rr. ZAHIR PAJAZITI / PODJEVË-Rr. ZAHIR PAJAZITI / PODJEVË-Rr. ZAHIR PAJAZITI / | | | **1/1** | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

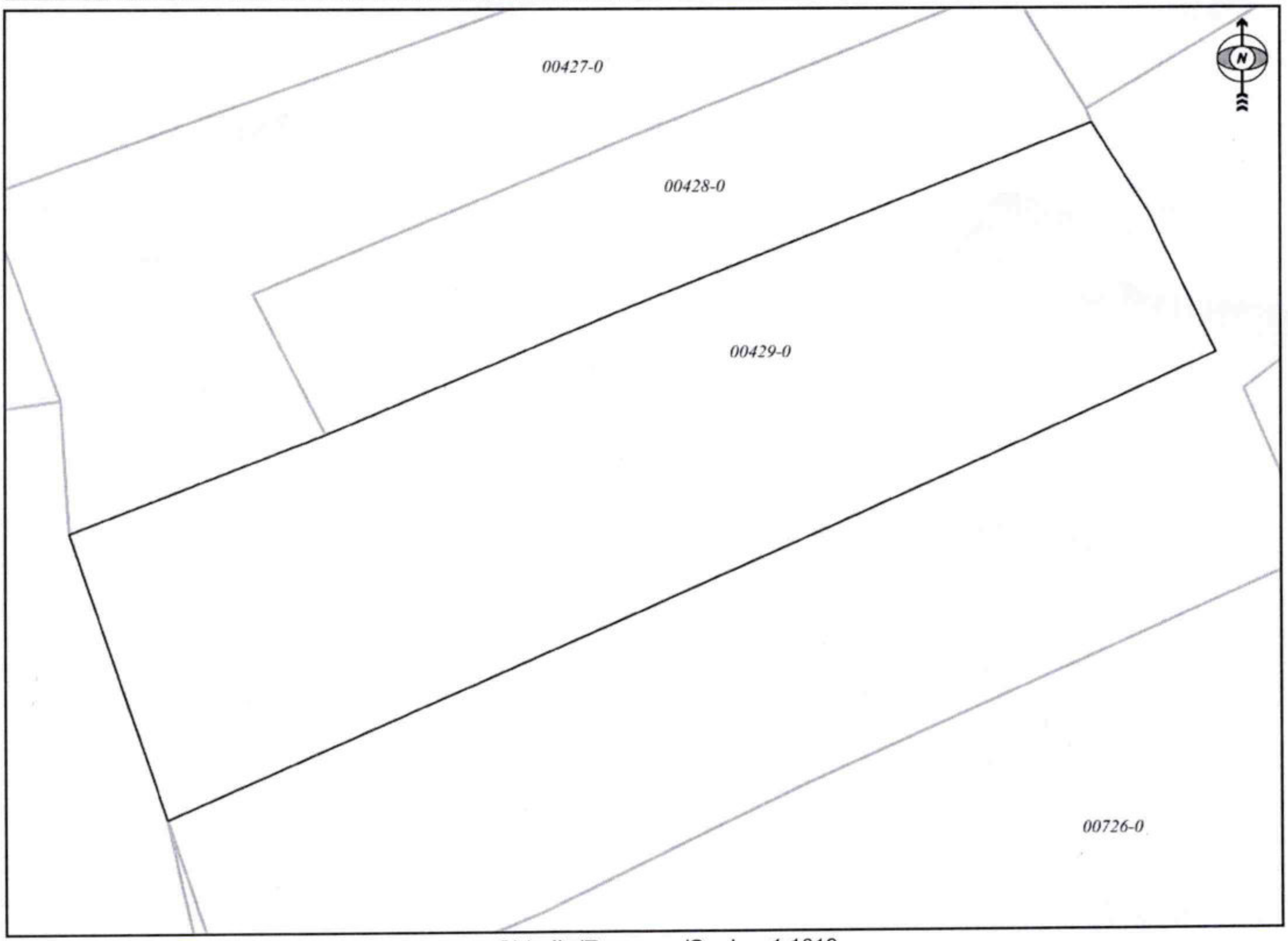
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shtedim

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-71712084-00429-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 7298 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:1019

Punoi/Obradio/Created: Valon Beselica

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.06.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:43:07

01826-0
01823-2
01823-7
01822-1
01824-0
01821-4
01821-3
01821-2
01821-1
00427-0
00428-0
00429-0
00726-0
00437-1
00438-0
00439-0
00440-0
00430-0
00426-2
00426-1
01820-0
00437-2
00449-0
00450-0
00451-0
00442-0
00424-1
00424-2