



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës
Opština Podujeva / Municipality of Podujeva



Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi

DATË/A:	20.12.2024
PËR:	Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës
NGA:	Saranda Stublla, Drejtor <i>SStublla</i>
TEMA:	Plani i punës për vitin 2025
Nr.Pro:	08-401/04-0080357/24



PLANI I PUNËS PËR VITIN 2025

PËRMBAJTJA

1. Hyrja.....	3
2. Drejtoria.....	4
3. Sektori i Pronës.....	5,6
4. Sektori i Kadastrit.....	7,8
5. Sektori i Gjeodezisë.....	9
Përfundimi.....	10

HYRJE

Drejtoria për **Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi** ka një rëndësi kyçe në administrimin dhe menaxhimin e pasurive të paluajtshme, duke kontribuar në zhvillimin e qëndrueshëm të territorit dhe mbrojtjen e të drejtave të pronësisë. Aktivitetet e këtyre sektorëve janë thelbësore për krijimin e një infrastrukture të fortë kadastrale dhe gjeodezike, e cila mundëson regjistrimin e saktë dhe përditësimin e informacionit për pasuritë e paluajtshme. Përdorimi i teknologjive moderne dhe implementimi i standardeve ndërkombëtare janë elemente të rëndësishme që kontribuojnë në efikasitetin dhe saktësinë e shërbimeve.

Përmes aktiviteteve të tilla si matjet gjeodezike, regjistrimi kadastral, zhvillimi i rrjeteve gjeodezike dhe mbështetje për planifikimin hapësinor, këto sektorë mundësojnë një menaxhim efikas të tokës dhe pronës, duke ofruar shërbime të cilësisë së lartë për qytetarët dhe institucionet. Njëkohësisht, trajnimi i stafit dhe bashkëpunimi i ngushtë me institucionet relevante janë të domosdoshme për të përmirësuar kapacitetet dhe për të siguruar qëndrueshmërinë dhe transparencën e sistemit.

Në këtë dokument, do të shqyrtohen objektivat, aktivitetet dhe qëllimet e këtyre sektorëve, të cilat synojnë një administrim të saktë, efikas dhe të qëndrueshëm të pasurive të paluajtshme, duke kontribuar kështu në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik dhe shoqëror të vendit.

Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi është e organizuar në këto sektorë:

1. Sektori i Pronës
2. Sektori i Kadastrit
3. Sektori i Gjeodezisë

DREJTORIA

Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi është kompetente dhe përgjegjëse për organizimin e kapaciteteve kadastrale, rikonstruimin e informacionit kadastral në formë digjitale, zhvillimin e sistemit informativ mbi tokën dhe pronën në përgjithësi, planifikimin e rrjetit gjeodezik me pika të reja kontrolluese dhe themelimin e pikave kontrolluese.

Misioni primar i Drejtorisë është krijimi i një ambienti ligjor në sferën e kadastrit dhe pronës komunale. Puna e Drejtorisë është e orientuar që, përmes matjeve kadastrale, sistemit informativ të tokës dhe regjistrave zyrtarë, të sigurojë të drejtat mbi pronat e paluajtshme, duke krijuar parcela tokësore, ndërtesa, si dhe përcaktuar kufijtë e tyre në komunën e Podujevës.

Qëllimi i Drejtorisë është ofrimi i shërbimeve profesionale dhe shërbimeve të tjera për subjektet e ndryshme, përmirësimi i transferimit të pronës tokësore, menaxhimi i tokës komunale dhe efikasiteti në taksimin e tokave. Po ashtu, Drejtoria merret me evidencën e emërtimeve të vendbanimeve, rrugëve, shesheve, si dhe numrave të objekteve dhe shtëpive, përmirësimin e cilësisë së shërbimeve etj.

Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi procedon shfrytëzimin e tokave komunale dhe zbatojnë vendimet e gjykatës për ndarjen dhe bartjen e pronësisë. Ajo ka bashkëpunim të ngushtë me institucionet qendrore, konkretisht me Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, si dhe me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, e cila është autoriteti qendror i menaxhimit të të dhënave kadastrale.

Drejtoria ofron shërbime profesionale dhe shërbime të tjera në fushën e kompetencave dhe përgjegjësi të saj për subjektet e së drejtës dhe organet shtetërore. Përmes bashkëpunimit të mirëfilltë, ajo arrin të realizojë punët e caktuara.

Zhvillimi shoqëror dhe teknologjik ka ndikuar që lënda e trajtimit të bëhet më specifike. Andaj, me qëllim arritjen e objektivave të Drejtorisë, në bashkëpunim me Zyrën e Personelit, planifikojmë pjesëmarrjen e stafit profesional në trajnimet e organizuara nga Agjencia Kadastrale e Kosovës dhe institucionet e tjera relevante.

SEKTORI I PRONËS

Sektori për Pronë është përgjegjës për kujdesin dhe realizimin e procedurave të më poshtme:

Procedurat e shpronësimit të tokave në pronësi private për interesat e përgjithshme shoqërore.

Procedurat e deekspropimit, gjegjësisht anulimin e aktvendimeve të plotfuqishme rreth shpronësimit, në rastet kur plotësohen kushtet ligjore.

Mbrojtjen e të dhënave pronësore, ku bartës i së drejtës së shfrytëzimit është Kuvendi Komunal.

Procedurat administrative lidhur me uzurpimet arbitrare.

Evidencën e lëndëve të uzurpimeve.

Nxjerrjen e aktvendimeve dhe konkluzioneve lidhur me kërkesat e parashtruara, etj.

Objektivat e Sektorit të Pronës

Sektori i Pronës ka disa objektiva të rëndësishme, të cilat kanë për qëllim përmirësimin e menaxhimit të pronës publike dhe private, sigurimin e transparencës dhe respektimin e të drejtave të qytetarëve. Disa nga objektivat kryesore të Sektorit të Pronës përfshijnë:

1. Shpronësimi i Tokave për Interesat Publike

Zbatimi i procedurave të shpronësimit të tokave në pronësi private për realizimin e projekteve me interes të përgjithshëm shoqëror.

2. Deekspropimi dhe Anulimi i Aktvendimeve të Plotfuqishme

Menaxhimi i procedurave të deekspropimit dhe anulimit të aktvendimeve për shpronësimin e pronës, kur plotësohen kushtet ligjore.

3. Mbrojtja e të Dhënave të Pronësisë

Sigurimi dhe mbrojtja e të dhënave pronësore, duke përfshirë regjistrimin e pronave dhe menaxhimin e të drejtave të shfrytëzimit të pronës nga Kuvendi Komunal.

4. Trajtimi i Uzurpimeve Arbitrare

Zbatimi i procedurave administrative për të trajtuar uzurpimet e tokave dhe pasurive, duke përfshirë verifikimin dhe evidentimin e këtyre lëndëve.

5. Evidenca dhe Ndjekja e Lëndëve të Uzurpimeve

Përcjellja e çështjeve të uzurpimeve dhe sigurimi i një sistemi të rregullt për regjistrimin dhe ndjekjen e tyre deri në zgjidhjen përfundimtare.

6. Nxjerrja e Aktvendimeve dhe Konkluzioneve Ligjore

Hartimi dhe nxjerrja e aktvendimeve dhe konkluzioneve në lidhje me kërkesat e parashtruara nga qytetarët dhe subjektet ligjore.

Aktivitetet me të cilat realizohen objektivat gjenerale të Sektorit të Pronës

Për të arritur objektivat e vendosura, Sektori i Pronës angazhohet në një sërë aktivitete, të cilat kontribuojnë në menaxhimin efikas të pasurive dhe në sigurimin e të drejtave të pronësisë. Aktivitetet kryesore që realizojnë objektivat e Sektorit të Pronës përfshijnë:

1. Zbatimi i Procedurave të Shpronësimit

- Hartimi dhe realizimi i procedurave të shpronësimit të tokave në pronësi private për realizimin e projekteve me interes publik.
- Përgatitja e dokumentacionit dhe dërgimi i kërkesave për shpronësim në organet kompetente.
- Kompensimi i pronarëve të tokave që shpronësohen në përputhje me ligjin.

2. Procedurat e Deekspropriumit dhe Anulimi i Aktvendimeve

- Vlerësimi dhe trajtimi i rasteve për anulimin e aktvendimeve të plotfuqishme të shpronësimit, kur përmbushen kushtet ligjore për deeksproprium.
- Ndjekja dhe implementimi i vendimeve të gjykatës për anulimin e shpronësimeve të kryera.

3. Mbrojtja dhe Regjistrimi i të Dhënave të Pronësisë

- Sigurimi i mbrojtjes së të dhënave pronësore dhe regjistrimi i pronave në regjistrat zyrtarë.
- Përcaktimi dhe administrimi i të drejtave të shfrytëzimit të pronës, kur ato janë nën administrimin e Kuvendit Komunal.

4. Menaxhimi i Uzurpimeve Arbitrare

- Zbatimi i procedurave administrative për të trajtuar uzurpimet arbitrarë të tokave dhe pasurive komunale.
- Hulumtimi dhe verifikimi i rasteve të uzurpimit, si dhe ndërmarrja e masave për zgjidhjen e tyre ligjore.

5. Evidenca dhe Monitorimi i Lëndëve të Uzurpimeve

- Mbajtja e një regjistri të detajuar të lëndëve të uzurpimeve dhe ndjekja e procesit deri në zgjidhjen përfundimtare të çështjes.
- Përcaktimi i masave ligjore dhe administrativ për parandalimin e uzurpimeve të ardhshme.

6. Nxjerrja e Aktvendimeve dhe Konkluzioneve Ligjore

- Hartimi dhe nxjerrja e aktvendimeve dhe konkluzioneve për kërkesat e parashtruara nga qytetarët ose organet shtetërore.
- Përgatitja e rekomandimeve dhe aktvendimeve për miratimin e kërkesave përkatëse.

7. Bashkëpunimi me Institucione të Tjera

- Koordinimi dhe bashkëpunimi me institucione të tjera shtetërore dhe komunale, si dhe me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, për realizimin e aktiviteteve të përbashkëta dhe për menaxhimin e të dhënave të pronës.

SEKTORI I KADASTRIT

Sektori për Kadastër është përgjegjës për regjistrimin dhe administrimin e pronës së paluajtshme në Regjistrin Drejtorial të Pasurive të Paluajtshme (RDPP). Aktivitetet kryesore të këtij sektori përfshijnë:

1. Regjistrimi i Pronës së Paluajtshme:

Sektori merret me regjistrimin e pronës së paluajtshme në RDPP, duke siguruar që çdo pronë të jetë e regjistruar në përputhje me ligjin dhe aktet nënligjore në fuqi.

2. Zhvillimi i Procedurave të Regjistrimit sipas Detyrës Zyrtare:

Sektori realizon procedurat e regjistrimit të pronës së paluajtshme që zhvillohen sipas detyrës zyrtare, në përputhje me kërkesat ligjore për mbrojtjen e të drejtave të pronësisë.

3. Regjistrimi sipas Kërkesës së Palëve:

Sektori zhvillon procedurat e regjistrimit të pronës sipas kërkesës së palëve, duke përfshirë regjistrimin e aktëve të ndryshme juridike siç janë blerjet, shitjet, dhëniet me qira, etj.

4. Korrigjimi i Regjistrimit:

Sektori është përgjegjës për korrigjimin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në bazë të procedurave të përcaktuara, për të siguruar saktësinë dhe përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara.

5. Zbatimi i Dispozitave Ligjore dhe Pozitive në Fuqi:

Sektori siguron zbatimin e të gjitha dispozitave ligjore dhe nënligjore që lidhen me regjistrimin e pronës së paluajtshme, në përputhje me ligjin mbi Kadastër dhe aktet e tjera ligjore përkatëse.

6. Azhurnimi i Regjistrimit të Pronës:

Sektori merret me azhurnimin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme bazuar në dokumentet e verifikuara, shënimet dhe informacionet e tjera që vijnë nga dokumentacioni arkivor dhe ndryshimet në regjistrin e pasurive.

7. Azhurnimi i Regjistrimit të Ndërrimeve të Matjeve nga Tereni:

Pjesë e aktiviteteve të sektori është azhurnimi i regjistrimit të ndërrimeve të matjeve nga tereni, për të siguruar që regjistri të jetë i saktë dhe në përputhje me informacionet më të fundit të mbledhura në terren.

8. Nxjerrja e Aktvendimeve dhe Çertifikatave:

Sektori është përgjegjës për nxjerrjen e aktvendimeve dhe çertifikatave të pronës sipas Ligjit për Kadastër dhe udhëzimeve administrative përkatëse. Kjo përfshin lëshimin e çertifikatave të pronësisë, aktvendimeve për regjistrimin e ndryshimeve dhe dokumenteve të tjera të nevojshme.

9. Koordinimi dhe Zbatimi i Udhëzimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës:

Sektori koordinon punët dhe zbaton udhëzimet dhe direktivat e Agjencisë Kadastrale të Kosovës, për të siguruar standardet dhe procedurat e përcaktuara në nivel kombëtar.

OBJEKTIVAT E SEKTORIT TË KADASTRIT:

Sektori i Kadastër ka për qëllim ofrimin e shërbimeve të cilësisë së lartë në regjistrimin dhe administrimin e pronës së paluajtshme, si dhe garantimin e transparencës dhe saktësisë së të dhënave kadastrale. Objektivat kryesore të Sektorit të Kadastër janë:

1. Sigurimi i Regjistrimit të Saktë të Pronës së Paluajtshme

Sektori ka për objektiv kryesor regjistrimin e saktë dhe të plotë të pasurive të paluajtshme në Regjistrin Drejtorial të Pasurive të Paluajtshme (RDPP), duke siguruar mbrojtjen e të drejtave të pronësisë dhe regjistrimin e çdo ndryshimi në pronësi.

2. Zhvillimi i Procedurave të Regjistrimit sipas Detyrës Zyrtare dhe Kërkesës së Palëve

Sektori ka për qëllim zhvillimin dhe realizimin e procedurave të regjistrimit të pronës si sipas detyrës zyrtare, ashtu edhe sipas kërkesave të palëve, në përputhje me ligjin dhe normat në fuqi.

3. Korrigjimi dhe Azhurnimi i Regjistrit të Pasurive të Paluajtshme

Sektori synon korrigjimin e çdo gabimi dhe azhurnimin e regjistrit të pasurive të paluajtshme në bazë të dokumenteve të verifikuara, duke siguruar që të dhënat e regjistruara të jenë gjithmonë të sakta dhe të përditësuara.

4. Zbatimi i Legjislacionit dhe Udhëzimeve për Kadastër

Sektori angazhohet në zbatimin e të gjitha dispozitave ligjore dhe nënligjore që lidhen me regjistrimin e pronës dhe administrimin e sistemit kadastral, duke siguruar se çdo aktivitet i sektorit është në përputhje me legjislacionin në fuqi.

5. Sigurimi i Transparencës dhe Aksesit të Publikut në Të Dhënat Kadastrale

Sektori synon të sigurojë transparencën e plotë të të dhënave kadastrale dhe lehtësimin e aksesit të publikut në informacionin e regjistruar, për të rritur besimin e qytetarëve dhe të palëve të interesuara në sistemin kadastral.

6. Përmirësimi i Cilësisë së Shërbimeve Kadastrale

Sektori ka për qëllim përmirësimin e vazhdueshëm të cilësisë së shërbimeve kadastrale, duke ofruar shërbime profesionale dhe efikase për të gjithë qytetarët dhe subjektet që kërkojnë informacion dhe shërbime të lidhura me pronën e paluajtshme.

7. Azhurnimi i Regjistrit të Ndërrimeve të Matjeve nga Tereni

Sektori ka për objektiv përditësimin e regjistrit të matjeve kadastrale, bazuar në ndryshimet që ndodhin në terren, për të pasqyruar saktësisht gjendjen e pronësisë dhe kufijtë e pronave.

8. Përgatitja dhe Lëshimi i Aktvendimeve dhe Çertifikatave

Sektori synon të sigurojë nxjerrjen e aktvendimeve dhe çertifikatave të pronësisë për çdo kërkesë të parashtruar, duke garantuar që këto dokumente të jenë të vlefshme dhe të bazuara në informacione të sakta kadastrale.

9. Koordinimi dhe Bashkëpunimi me Institucione të Tjera Kadastrale dhe Qendrore

Sektori ka për qëllim të vazhdojë bashkëpunimin dhe koordinimin me institucionet e tjera shtetërore dhe kadastrale, përfshirë Agjencinë Kadastrale të Kosovës, për të siguruar menaxhimin efikas të të dhënave kadastrale dhe zhvillimin e sistemit informatik kadastral.

SEKTORI I GJEODEZISË

Objektivat e Sektorit të Gjeodezisë

Sektori i Gjeodezisë ka për qëllim sigurimin e një baze të saktë dhe të qëndrueshme gjeodezike për menaxhimin e pasurive të paluajtshme dhe zhvillimin e infrastrukturës hapësinore. Aktivitetet e këtij sektori janë thelbësore për mbështetje të projekteve kadastrale dhe gjeodetike, si dhe për sigurinë dhe efikasitetin e përdorimit të hapësirës në nivel lokal. Objektivat kryesore të këtij sektori përfshijnë:

1. **Sigurimi i Saktësisë dhe Integritetit të Sistemëve Gjeodezike**
 - Objektivi kryesor i Sektorit të Gjeodezisë është krijimi dhe mbështetje e një sistemi të besueshëm gjeodezik, që mundëson matjen e saktë dhe përcaktimin e kufijve të pasurive të paluajtshme. Kjo përfshin përdorimin e teknologjive moderne të matjes, si GPS, sisteme gjeodetike dhe instrumente precize.
2. **Përmirësimi dhe Zhvillimi i Rrjetit Gjeodezik Kombëtar dhe Lokal**
 - Sektori synon zhvillimin dhe mirëmbajtjen e një rrjeti gjeodezik të saktë që lidhë të gjitha pikat e kontrollit në nivel lokal dhe kombëtar. Ky rrjet është thelbësor për të siguruar një sistem të koordinatave të standardizuara që përdoren për regjistrimin e pasurive dhe projektet e ndërtimit.
3. **Përkufizimi dhe Matja e Kufijve të Pronës në Terren**
 - Aktivitetet e gjeodezisë përfshijnë matjen e kufijve të pronës publike dhe përcaktimin e saktë të kufijve të parcelave dhe ndërtimeve, për të siguruar që regjistrimi kadastral të jetë në përputhje me realitetin fizik në terren.
4. **Mbështetje për Zhvillimin e Infrastrukturës dhe Planifikimin Hapësinor**
 - Sektori ofron mbështetje për zhvillimin e infrastrukturës publike dhe private, duke siguruar matjet e nevojshme për ndërtimin e rrugëve, ndërtesave, hidroinfrastrukturës dhe projekteve të tjera, si dhe mbështet planifikimin hapësinor për zhvillimin e qëndrueshëm të territorit.
5. **Azhurnimi dhe Mirëmbajtja e Sistemit të Koordinatave Gjeodetike**
 - Sektori synon të sigurojë një sistem të përditësuar të koordinatave gjeodetike, përfshirë azhurnimin e të dhënave dhe vendosjen e pikave të reja kontrolluese të bazuara në matjet më të fundit. Kjo ndihmon në rritjen e saktësisë dhe efikasitetit të regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe projekteve të tjera.
6. **Sigurimi i Përputhshmërisë me Standardet Ndërkombëtare**
 - Objektivi tjetër është përputhja e aktiviteteve gjeodezike me standardet dhe praktikat ndërkombëtare. Kjo do të thotë përdorimi i sistemeve dhe metodave të njohura ndërkombëtarisht për matjen e saktë të pasurive dhe territorit, duke siguruar që të dhënat e grumbulluara të jenë të vlefshme dhe të pranueshme në nivel global.
7. **Përmirësimi i Cilësisë dhe Efikasitetit të Shërbimeve Gjeodezike**
 - Sektori synon përmirësimin e vazhdueshëm të cilësisë së shërbimeve gjeodezike që ofron, si dhe zvogëlimin e kohës dhe burimeve të nevojshme për kryerjen e matjeve dhe nxjerrjen e të dhënave. Kjo përfshin përdorimin e teknologjive moderne dhe automatizimin e proceseve.
8. **Përkrahja e Shërbimeve dhe Projekteve të Kadastërti dhe Menaxhimit të Pasurive të Paluajtshme**
 - Sektori i Gjeodezisë ka një rol të rëndësishëm në ofrimin e të dhënave të sakta dhe matjeve gjeodezike për Sektorin e Kadastër, duke siguruar bazën për regjistrimin dhe menaxhimin e pasurive të paluajtshme.

9. Edukimi dhe Trajnimi i Stafit Gjeodezik

- Sektori angazhohet për zhvillimin e kapaciteteve profesionale të stafit të tij, duke organizuar trajnime dhe aktivitete për përmirësimin e njohurive dhe aftësive të stafit në përdorimin e teknologjive të fundit dhe standardeve gjeodezike.

PËRFUNDIMI

Në përfundim, **Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi** ka një rol kyç në menaxhimin efikas dhe transparent të pasurive të paluajtshme dhe zhvillimin e infrastrukturës hapësinore. Përmes aktiviteteve të koordinuara dhe objektivave të qarta, këto sektorë kontribuojnë në sigurimin e të dhënave të sakta, të përditësuara dhe të besueshme që mbështesin regjistrimin e pronës, menaxhimin e tokave komunale dhe zhvillimin e qëndrueshëm të territorit.

Sistemet e avancuara kadastrale dhe gjeodezike, të mbështetura nga teknologjitë moderne dhe standardet ndërkombëtare, janë themel i çdo aktiviteti që ka të bëjë me administrimin e pronës dhe planifikimin hapësinor. Aktivitetet e këtij sektori sigurojnë një bazë solide për të drejtat e pronësisë, duke mundësuar krijimin e një ambienti të besueshëm dhe transparent për qytetarët dhe institucionet.

Përveç kësaj, trajnimi dhe zhvillimi i kapaciteteve profesionale të stafit janë të domosdoshme për të përmbushur kërkesat e një shoqërie në zhvillim dhe për të ofruar shërbime me cilësi të lartë. Bashkëpunimi i ngushtë me institucionet qendrore dhe ndërkombëtare është gjithashtu një faktor kyç për arritjen e këtyre objektivave.

Në fund, angazhimi i **Drejtorisë për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi** është i domosdoshëm për të garantuar një administrim efikas dhe të drejtë të pasurive të paluajtshme, mbrojtjen e të drejtave të pronësisë dhe sigurimin e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, që janë thelbësore për zhvillimin e përgjithshëm ekonomik dhe shoqëror të vendit.