



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-24-9394-5-2-1/C1094

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzëri anë; dhe

" ARAD 94 " SH.P.K., 28 Nëntori, Su-1/5, H.4, nr.4, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anë tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore (renovimi i objektit të teatrit të qytetit) me numër identifikues: 615-24-9394-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore (renovimi i objektit të teatrit të qytetit)**

No.	Lot
1	Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore (renovimi i objektit të teatrit të qytetit)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **219,045.81 €**; Dyqind e nëntëmbëdhjetëmijë e dyzet e pese/ Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.



4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahimov
Pozita:	Zyrtar për regjestr-prokurim
Nënshkrimi:	
Data:	18.11.2024
Vula:	

/

Për Kontraktuesin

Emri:	Ardit Hoxha
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	18.11.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-24-9394-5-2-1/C1094

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënie të kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 **Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 **Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 **Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 **Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-24-9394-5-2-1/C1094

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 21 904,58 me vlefshëri prej 210 ditësh duke filluar nga data e nënshkrimit nga ana e të dy palëve
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p> <p>e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite nga koha e nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 180 ditë
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit

		përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit Caktohet nga ZKA brenda 3 dite
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: NA
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: NA
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë nga koha e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komuna e Podujevës</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>a) Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>

PROJEKTI : Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore (renovimi i objektit të teatrit të qytetit)

PARAMASA ME PARALLOGARI

1 PUNËT E PËRGATITORE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Installimi i zyrës së përkohshme në punishtë sipas rregullave dhe kërkesave për menaxhimin e punëve ndërtimore.	copë	1.00	€ 2,000.00	€ 2,000.00
2	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit etj.	komplet	1.00	€ 600.00	€ 600.00
3	Installimi i përkohshëm i rrjetit elektrik, ujësjellësit, kanalizimit dhe ndriçimit i kantierit.	komplet	1.00	€ 400.00	€ 400.00
nëntotali					€ 3,000.00

2 PUNËT E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Demolimi komplet i kulmit ekzistues, duke përfshirë tregullat, konstrukcionin nga druri komplet me të gjitha shtresat, demolimi i oxhakut ekzistues, ullukët horizontal dhe vertikal, rrufepërfaqesit etj., si dhe të bëhet pastrimi i tërësishtëm i pllakës për izolimet vijuese. Materiali i demouar të deponohet në deponinë që e cakton AK	m ³	1.00	€ 90.00	€ 90.00
2	Demolimi dritareve ekzistuese me një kujdes të veçantë që të mos dëmtohen dhe të deponohen në deponinë që e cakton AK. Dritaret kanë dimensione të ndryshme.	copë	18.00	€ 140.00	€ 2,520.00
3	Demolimi detyrës ekzistuese me një kujdes të veçantë që të mos dëmtohet dhe të deponohet në deponinë që e cakton AK.	copë	9.00	€ 180.00	€ 1,620.00
nëntotali					€ 4,230.00

3 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Heqja e shtresës së humurit në tërë sipërfaqen dhe transporti gjerë në vendin e caktuar nga ana e investitorit.	m ³	31.30	€ 10.00	€ 313.00
2	Gërmimi i dheut (kategoria II deri III) me makinë për themelet shiritore dhe të veqanta. Në përfundim të parashihet, planifikimi dhe nivelimi sipërfaqes së dhaut pas gërmimit. Barta e dheut të tepërt bëhet deri në deponinë e parapërdhur (jo më larg se 10 km).	m ³	63.48	€ 5.00	€ 317.40
3	Planifikimi i terrenit me saktësi +/-3 cm nën themele dhe dysheve me mesatare të gërmimit 0.05 m ³ /m ² me largimin e materialit deri në deponi.	m ²	105.81	€ 5.00	€ 529.05
4	Furnizimi, transporti, shtrirja/mbushja dhe ngjeshja e zhavorrit (tampon nga guri i lthyer me granulometri 0-63 mm dhe 0-31.5mm), me trashësi tmin=20cm. Vendoset nën themelet. Moduli i deformimit Mv=50 Mpa. Llogaria nënkupton vëllimin e ngjeshur të tamponit.	m ³	21.16	€ 10.00	€ 211.60
6	Furnizimi, transporti, shtrirja/mbushja dhe ngjeshja e zhavorrit të pa përpunuar (D<63mm dhe 0-31.5mm) apo dheut zhavorrik me përbërje të madhe zhavorrike i përshatshëm për ngjeshje, me trashësi për ngjeshje në shtresa max25 cm. Vendoset për mbushje në mes të këthave të themeleve shiritore të përdhësës dhe nën pllakën e dyshemesë. Moduli i deformimit Mv=40 Mpa. Llogaria nënkupton vëllimin e ngjeshur të tëmponit.	m ³	62.39	€ 10.00	€ 623.90
nëntotali					€ 1,994.95



4 PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Cnimi	Shuma
	Në çmime njësi duhet të llogariten të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpeve, montimin dhe përforcimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërliidhen jo vetëm me punët e kallëpimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punë tjera të ngjashme. Të gjitha punët në lidhje me procedurat e prodhimit të betonit, vibrimit, menyrës së betonimit, mirëmbajtjes, etj., duhet të jenë në përputhje me normat EN 206 (EC-2).				
1	Furnizimi, transporti me beton C-16/20 (MB-20) dhe punimi i shtresës rrafshuese me t=5 cm mbi zhavorrin e ngjeshur të themeleve shiritore si shtresë rrafshuese për punët e armaturës, sipas detaleve për ekzekutim. Në çmimi të përfshihen edhe nivelimi, rrafshimi dhe përpunimi i kësaj shtrese nga betoni i dobët të cilat vendosen nën themele .	m ³	5.29	€ 98.00	€ 518.42
2	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i themeleve shiritore ,me klasë të betonit C25/30.	m ³	67.16	€ 98.00	€ 6,581.68
3	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i pllakës së dyshemesë të përdhësës me beton të papërshkueshëm nga uji, t=18cm. Betoni C25/30. Në llog. edhe betonimi i shkallëve të jashtme	m ³	34.74	€ 98.00	€ 3,404.52
4	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve (duke përfshirë edhe trajet mbi dyerë , dritare dhe të atikës), me beton të klasës C 30/37.	m ³	18.32	€ 98.00	€ 1,795.36
5	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i pllakave (meskatit) t=20cm , me beton të klasës C 25/30.	m ³	38.34	€ 98.00	€ 3,757.32
6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i hapësirës së deposë me fer beton t=10cm , si shtresë finale me beton të klasës C 25/30 . Të llogaritet edhe armimi me rrjetë Q335 si dhe impregnimi i ngjyrës në beton të cilën e cakton AK	m ³	4.35	€ 150.00	€ 652.50
PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE TE PARAHYRJA E TEATRIT					
7	Furnizimi, transporti ,kallupimi dhe betonimi i themeleve të veqanta ,me klasë të betonit C25/30. Paraprakisht demoliimi , përkatesisht prerja e pllakës akzistuese për punimin e themeleve . Eshhtë i llogaritur edhe te themelet dhe bazamenti i shtyllave dekorative .	m ³	4.32	€ 95.00	€ 410.40
8	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i pllakës së dyshemesë së parahyrjes me beton të papërshkueshëm nga uji, t=18cm. Betoni C25/30 . Në llog. edhe betonimi i shkallëve të jashtme si dhe rampa (pjerrina)	m ³	4.60	€ 98.00	€ 450.80
9	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve , muri i atikës me traun mbi të me beton të klasës C 30/37.	m ³	6.60	€ 98.00	€ 646.80
10	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i pllakës së parahyrjes t=20cm , me beton të klasës C 25/30. Vërejtje: (për pozicionet 7,8,9 dhe 10) gërmimi dhe armimi është i përfshirë në pozicionet e gërmimit dhe armimit	m ³	6.24	€ 98.00	€ 611.52
				nëntotali	€ 18,829.32



5 PUNËT ARMIRUESE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikëqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm ² . Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendëpunishte . Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B e lartë (high ductility) B 500 B.Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i armaturave fije dhe rrjete, sipas detaleve të projektit. Kualiteti i armaturës S-500B (fyk=500 MPa). Diametri i shufrave qe do te punchen është nga Ø6mm ~ Ø16 mm. Në çmim të llogaritet edhe teli që nevojitet për lidhje të armaturave dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	kg	16620.3	€ 0.98	€ 16,287.89
nëntotali					€ 16,287.89

6 PUNËT E IZOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti, punimi dhe vendosja e hidroizollimit horizontal me lyerje të ftohtë (bitult) dhe një shtresë të kondorit d=4mm mbi pllakën e dyshemesë dhe rrokullis së anax-it.	m ²	234.42	€ 4.50	€ 1,054.89
2	Furnizimi, transporti, punimi dhe vendosja e hidroizollimit horizontal me tri shtresa të kondorit d=4mm mbi pllakën e përdhësës (anex-B).	m ²	193.02	€ 4.50	€ 868.59
3	Furnizimi, transporti, punimi dhe vendosja e hidroizollimit horizontal me tri shtresa të kondorit d=4mm mbi pllakën e katit 1 (objektit ekzistues).	m ²	98.09	€ 4.50	€ 441.41
4	Furnizimi, transporti, punimi dhe vendosja e hidroizollimit horizontal me një shtresë të kondorit d=4mm mbi pllakën e parahyries.	m ²	29.50	€ 4.50	€ 132.75
5	Furnizimi, punimi dhe vendosja e hidroizollimit horizontal me lyerje të ftohtë (bitult) mbi pllakën e dyshemesë dhe mureve të nryeve sanitare.	m ²	58.42	€ 3.50	€ 204.47
nëntotali					€ 2,702.11

7 PUNËT E MURATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti me material dhe muratimi i mureve te jashtme me t=25cm dhe të brendshme me t=20cm me blloka të argjllës (i llogaritur edhe llaqi vazhdues) . Në llogari hyni edhe muratimi i atikës te objekti ekzistues , muratimi te foajeu etj .	m ³	84.55	€ 110.00	€ 9,300.50
2	Furnizimi, transporti me material dhe muratimi i mureve me t=15cm me blloka të argjllës (i llogaritur edhe llaqi vazhdues) .	m ³	4.23	€ 120.00	€ 507.60
nëntotali					€ 9,808.10

8 PUNËT E SUVATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve dhe plafonit me llaq MP 75 në dy shtresa me spërkatje paraprake me bazë . Në çmim llogariten edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m ²	620.74	€ 3.00	€ 1,862.22
2	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve dhe plafonit me llaq vazhdues në pjesët e toaleteve me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje .Në çmim llogariten edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m ²	141.18	€ 2.00	€ 282.36
nëntotali					€ 2,144.58



9 PUNËT E GLETIT DHE NGJYROSJES						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi, transporti i materialit dhe gjetimi i murit deri në tri shtresa përkatësisht deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyrës.	m ²	604.50	€ 2.50	€	1,511.25
2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile për mure dhe plafone në dy shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin , prodhuesit JUB , Kraft, Relius, Rofix , ose të kategorizimit të njëjtë. Paraprkishtë ngjyrosja me ngjyrë bazë . Llogaria të bëhet për m ² të sipërfaqes së punuar .	m ²	761.92	€ 1.00	€	761.92
3	Furnizimi, transporti i materialit dhe gjetimi i murit deri në tri shtresa përkatësisht deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyrës. Paraprkishtë lryerja me bazë . Përdoret te objekti ekzistues .	m ²	546.18	€ 2.50	€	1,365.45
4	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile për mure dhe plafone në dy shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin , prodhuesit JUB , Kraft, Relius, Rofix , ose të kategorizimit të njëjtë. Paraprkishtë ngjyrosja me ngjyrë bazë . Llogaria të bëhet për m ² të sipërfaqes së punuar . Përdoret te objekti ekzistues dhe te teatrit	m ²	822.40	€ 1.00	€	822.40
nëntotali					€	4,461.02

10 PUNËT E DRURIT						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi , transporti dhe montimi i konstruksionit të drurit për kulm nga lënda cilësore e drurit të kategorisë së I-rë me tërë materialin e nevojshëm si: mahitë 10/12 (cm) , dërrasat izoluese 1.2 cm , folja difuzive , kontralistelat, listellat , të gjitha pjesët përcjellëse për ankerim , shtangim si dhe me ankerimin në konstruksion në ramje me detaje sipas projektit .Llogaria për m ² të sipërfaqes horizontale të kulmit. Përdoret te objekti ekzistues dhe te depoja .	m ²	141.15	€ 35.00	€	4,940.25
nëntotali					€	4,940.25

11 PUNËT E MBULESËS						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt , mbulesa duhet të jetë "Sandwich" me trashësi 5cm (llogaria për m ² të sipërfaqes horizontale të kulmit) . Përdoret te objekti ekzistues te parahyrja e teatrit dhe te depoja	m ²	165.15	€ 18.00	€	2,972.70
nëntotali					€	2,972.70



12 PUNËT E ZDRUKHTARISË					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi i dritareve dhe durrëve nga profilet e aluminit formik të elokuara me ngjyrë (ë cakton AK), alumini i tipit M11500 ose të ngjajshme. Xhami termopan 6+12+6, xhami i jashtëm 6mm katër stinor, xhami i brendshëm lowe 6mm, hapësira e vakuumit e mbushur me gaz argon. Dritaret me hapje ventus nga brenda me dorëza të gjata për hapje, me gërrshërë siguroese, gomë perimetrike EPDM, dorëza dhe mentesha kualitative. I tërë pozicioni të punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve. Nuanca të jetë e zezë, ose antracit.				
	Dritare dim: 80/220 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	9.00	€ 190.00	€ 1,710.00
	Dritare dim: 120/220 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	2.00	€ 250.00	€ 500.00
	Dritare dim: 60/60 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	4.00	€ 45.00	€ 180.00
	Dritare dim: 360/220 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	1.00	€ 850.00	€ 850.00
	Dritare dim: 180/220 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	3.00	€ 450.00	€ 1,350.00
	Derë dim: 110/260 (cm) (te objekti ekzistues - me mbi ndriqim)	copë	1.00	€ 320.00	€ 320.00
	Dritare dim: 120/220 (cm) (te anex-i)	copë	3.00	€ 290.00	€ 870.00
	Dritare dim: 80/60 (cm) (te anex-i)	copë	3.00	€ 60.00	€ 180.00
	Dritare dim: 120/80 (cm) (te anex-i)	copë	2.00	€ 100.00	€ 200.00
	Dritare dim: 120/160 (cm) (te anex-i dhe te fozjeu i teatrit)	copë	4.00	€ 230.00	€ 920.00
	Derë dim: 90/210 (cm) (te objekti anex-i - e gëllëzuar)	copë	1.00	€ 385.00	€ 385.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i durrëve të brendshme nga prodhuesit "HORMAN", "NOVOFORM", apo i ngjajshëm nga flatët e metalit i plastifikuar. Krahu i derës të jetë me mbështjellësit metalik t=0,8mm të mbushura me termoizolim Proparn, trashësia e krahit të derës t=4cm. Shtukot/kornizat të jenë metalike t=2,2mm, mveshje e murit (20-30 cm), dhe lartësi sipas dim. në projekt duke përfshirë ndriqimin brenda kornizës si dhe të pajtura me gomë perimetrike, mentesha tri pjesëshe, mekanizmi mbyllës dhe dorëzë inox; me izolim akustik: të akorduar sipas DIN EN ISO 140-3 (≥32dB). Shtuko/kornizat dhe paneli i derës me nuanca RAL: 9007. Durrët në lartësi të hapjes finale 210cm. Të gjitha durrët dhe materialet e tyre duhet të jenë me standarde të kualitetit sipas ISO 9001.				
	Durrë dim: 90/210 (cm) (te objekti ekzistues)	copë	6.00	€ 320.00	€ 1,920.00
	Durrë dim: 70/210 (cm) (te objekti ekzistues) PVC	copë	3.00	€ 320.00	€ 960.00
	Durrë dim: 90/210 (cm) (te anex-i)	copë	4.00	€ 320.00	€ 1,280.00
	Durrë dim: 80/210 (cm) (te anex-i)	copë	6.00	€ 320.00	€ 1,920.00
	Durrë dim: 300/300 (cm) (te anex-i)	copë	2.00	€ 400.00	€ 800.00
	nëntotali			€	14,345.00



18 PUNËT E KERAMIKËS					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave të dyshemesë në toaleta dhe kthina të sanitarisë nga porcelani Klasi I parë, dy herë të pjekura . Fortësia min. 50N/mm2 .Rezistente ndaj abrazionit .Rezistente ndaj ngricave . Absorbimi i ujit duhet të jetë me e ulët se 0.5% . Rezistente ndaj acideve dhe bazave .Vendosja e pllakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888.Ne çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit,ngjitësi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final . Te objekti ekzistues të llogaritet edhe demontimi i pllakave ekzistuese , nivelizimi dhe izolimi i ftohtë i dyshemesë si dhe riparimi i gypave të kanalizimit dhe ujësjellësit nëse janë	m ²	30.50	€ 20.00	€ 610.00
2	Furnizimi dhe montimi i pllakave të murit në toaleta dhe kthina të sanitarisë nga porcelani Klasi I parë, dy herë të pjekura . Fortësia min. 50N/mm2 .Rezistente ndaj abrazionit .Rezistente ndaj ngricave , Absorbimi i ujit duhet të jetë me e ulët se 0.5% . Rezistente ndaj acideve dhe bazave .Vendosja e pllakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888.Ne çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit,ngjitësi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final . Te objekti ekzistues të llogaritet edhe demollimi i pllakave ekzistuese dhe izolimi i ftohtë i një pjese të murit .	m ²	128.50	€ 24.00	€ 3,084.00
				nëntotali	€ 3,694.00

19 PUNËT MAKINERIKE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i njësive të brendshme dhe jashtme individuale për ngrohjen/ftohjen e hapësirave, prodhuesi Midea ose të ngjajshme me karakteristika: SPLIT UNIT DC INVERTER Modeli Indoor/Outdoor: MSAGDU-24HRFN8 / MOX401-24HFN8 Furnizim me energji elektrike (V/Ph/Hz) (Indoor): 230, 1+N, 50 Kapaciteti nominal për ftohje (min-max): 7.03 (3.01-8.79) kW Kapaciteti nominal për ngrohje (min-max): 7.33 (1.52-9.46) kW Klasa e efijencës SCOP/SEER: (4.0/A+) / (6.4/A++) Rrymimi i ajrit Indoor (H/M/L): 1090/770/610 m3/h Niveli i presionit të zërit Indoor (H/M/L/S): 46/37/34.5/21 dB Dimensionet e njësive Indoor (WxDxH): 1083x396x244 mm Dimensionet e njësive Outdoor (WxDxH): 890x673x342 mm Lloji i refrigerantit: R32 Gypat e refrigerantit (lënë/gazët): Ø6.35/12.7 mm Pesha neto e njësive Indoor: 13.6/17.3 kg Pesha neto e njësive Outdoor: 43.9/46.9 kg Temperatura e jashtme për ftohje/ngrohje: -15°/50/-15°/24 °C	Copë	2.00	€ 1,500.00	€ 3,000.00
2	Furnizimi dhe montimi i njësive të brendshme dhe jashtme individuale për ngrohjen/ftohjen e hapësirave, prodhuesi Midea ose të ngjajshme me karakteristika: SPLIT UNIT DC INVERTER Modeli Indoor/Outdoor: MSAGCU-18HRFNX / MOX301-18HFN8 Furnizim me energji elektrike (V/Ph/Hz) (Indoor): 230, 1+N, 50 Kapaciteti nominal për ftohje (min-max): 5.27 (1.93-6.27) kW Kapaciteti nominal për ngrohje (min-max): 5.57 (1.28-7.00) kW Klasa e efijencës SCOP/SEER: (4.0/A+) / (7.0/A++) Rrymimi i ajrit Indoor (H/M/L): 800/600/500 m3/h Niveli i presionit të zërit Indoor (H/M/L/S): 41/37/31/20 dB Dimensionet e njësive Indoor (WxDxH): 969x320x241 mm Dimensionet e njësive Outdoor (WxDxH): 805x554x330 mm Lloji i refrigerantit: R32 Gypat e refrigerantit (lënë/gazët): Ø6.35/12.7 mm Pesha neto e njësive Indoor: 11.2/14.6 kg Pesha neto e njësive Outdoor: 33.5/36.1 kg Temperatura e jashtme për ftohje/ngrohje: -15°/50/-15°/24 °C	Copë	3.00	€ 1,200.00	€ 3,600.00



13 PUNËT E LLAMARINËS						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi		Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ullukut) horizontal. Ulluku horizontal të punohet nga lamarina e plastifikuar me trashësi t=0.70 mm dhe me dimensione min. 120mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinkë", gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësive horizontal min. çdo 1000 mm. Përdoret te objekti ekzistues dhe te depoja e anex-it.	m'	19.00	€ 7.00	€	133.00
2	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhësit (ullukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga lamarina e plastifikuar me trashësi t=0.70 mm dhe me dimensione min. Ø120 mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinkë", gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësive vertikal min. çdo 2000 mm.	m'	42.00	€ 8.00	€	336.00
3	Furnizimi me material dhe mbullimi i pikoreve të atikave nga lamarina e çelikut e plastifikuar t=0.8mm me gjerësi 30x150cm, ngjyra sipas projektit. Në çmim të parashihet punimi i ganqave ankeruese në atikë, ngjitësi/silikonit Sika, aksoret dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve nga prodhues të certifikuar. Lamarina në rrafshin ku përkohet nga uji nuk duhet të vrimohet. Përdoret te objekti ekzistues, te parahyja e teatrit dhe te depoja e anex-it.	m'	138.40	€ 8.00	€	1,107.20
4	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e mbajtësve të botes të punuar prej metalit të zinkuar të dedikuar për mbulesën përkatëse.	m ²	40.00	€ 6.00	€	240.00
nëntotali						€ 1,816.20

14 PUNËT E NIVELIZIMIT (ESTRIHUT)						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi		Shuma
1	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i shtresës rrafshuese nga betoni gjysëm i terur me fibra në dysheme me trashësi min. 5 cm për mbrojtjen e termozollimit, pozicioni përfshinë foljen e PVC-së dhe termozollimin stirodur t= 3+2cm. Vërejtje të ketë lidhshmëri me dyshemetë e hapësirave ekzistuese.	m ²	263.70	€ 10.00	€	2,637.00
2	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i shtresës rrafshuese nga betoni gjysëm i terur me fibra në dysheme me trashësi min. 5 cm për mbrojtjen e termozollimit, pozicioni përfshinë foljen e PVC-së dhe termozollimin termodur t= 3+2cm. Përdoret te pllaka përfundimtare	m ²	128.50	€ 10.00	€	1,285.00
nëntotali						€ 3,922.00

15 PUNËT E DYSHEMËSË						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi		Shuma
1	Furnizimi, transporti me material dhe vendosja e laminatit të tipit AC4 me shtresën përcjellëse me t=10mm i rezistueshëm nga lagështia dhe abrazioni. Përzgjedhjen e tij (dizajnin dhe ngjyrën) e bënë AK. Në çmim përfshihen edhe listelat këndore.	m ²	121.50	€ 13.00	€	1,579.50
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave nga graniti artificial - gres porcelan t= 10mm për dyshemenë e objektit. Në llog. hyjnë të gjitha shtresat përcjellëse, si dhe cokëlla me lartësi h=10 cm me llajsnën përfunduese nga PVC-ja. Ngjyrën dhe dizajnin e zgjedh investitori	m ²	120.50	€ 15.00	€	1,807.50
nëntotali						€ 3,387.00



16 PUNËT E NDRYSHME						
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pragjeve të dritareve nga mermeri kualitativ me trashësi 2cm dhe gjëresi 15cm deri në 20cm në të dyja anët e murit (brenda dhe jashtë kthinave - dritareve) . Ngjyra dhe lloji zgjidhet nga AK.	m ²	36.00	€ 16.00	€	576.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i granitit kualitativ me trashësi 2cm dhe gjëresi 40cm te atika e anex-it. Ngjyra dhe lloji zgjidhet nga AK.	m ²	32.50	€ 60.00	€	1,950.00
3	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të granitit për hapësira të shkallëve dhe pushmoreve të trashësisë t=2cm. Strukturë të lëmuar dhe me përmbajtje antislip. Pllakat e granitit të jenë të klasit të parë , ngjyrën dhe tipin e zgjedh AK . Montimi të bëhet me laç çimento . Në çmim të parashihen edhe këndoret periferike (në mure) nga graniti në lartësi 10 cm të përfundura me këndore nga alumini . Prapërkishtë demontimi i pllakave ekzistuese dhe gardhit . Të parashihet edhe nivelizimi i tyre nëse është e nevojshme .	m ²	13.15	€ 60.00	€	789.00
4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyral të kualitetit të parë të cilat duhen të jenë rezistente në rreshqije, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit me t=3 cm në hyrjet e objekteve , ndërsa balloret e shkallëve t=2cm. Në çmim të parashifet edhe ngjitësi i pllakave të granitit si dhe këndoret periferike (në mure) nga graniti në lartësi 10 cm. Prapërkishtë demontimi i pllakave ekzistuese , si dhe të llogaritet edhe nivelizimi nëse është e nevojshëm .	m ²	28.00	€ 85.00	€	2,380.00
5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyral të kualitetit të parë , të jenë të qëndrueshme në ambientin e jashtëm , po ashtu të jenë rezistente në rreshqije , joabsorbuese , rezistente ndaj abrazionit me t=1 cm . Përdoren në nivelin mbi pllakën mbi përdhese të anex-it . Në çmim të parashifet edhe ngjitësi i pllakave të granitit si dhe këndoret periferike (përgjatë murit të atikës) nga graniti në lartësi 10 cm .	m ³	128.50	€ 20.00	€	2,570.00
5	Demontimi i ulëseve të teatrit dhe rimontimi i tyre pas vendosjes së tepihut të ri	copë	231.00	€ 3.00	€	693.00
6	Demontimi i tepihut ekzistues dhe bartja e tij në vendin ku e cakton AK	m ³	210.00	€ 2.00	€	420.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i tepihut të kualitetit të lartë me të gjitha elementet tjera përcjellëse duke përfshirë edhe ngjitësin dhe lajset dekorative nga alumini (posaqërisht përdoren te disnivelet - shkallët) . Nuancën e cakton AK	m ²	210.00	€ 8.00	€	1,680.00
8	Furnizimi, transporti dhe punimi i sportelit (biletarisë) nga materiali PVC (nuancë , apo strukturë druri) me dim. 200x180 (cm) dhe lartësi 300 cm , me gjatësi perimetrike 560cm (në pjesën prapa ankerohet në murin ekzistues). Profilat të jenë standarde , pjesa e poshtme e dizajnuar me panele nga PVC -ja , kurse pjesa e sipërme e qelqëzuar . Qelqit të jetë transparent / kromopan 4+16+4 mm . Biletaria të ketë derën me mekanizmin për hapje dhe mbyllje , me dorëz të kualitetit të lartë dhe për mbyllje me qels . Pjesa nga parahyrja e biletarisë të ketë mekanizmin (sistemin) për hapje dhe mbyllje të xhamit (qelqit) e inkorporuar në dritare për dhënie e biletave , përkatësisht mekanizmin rrëshqitës si dhe të ketë të montuar pultin me gjëresi min. sa trashësia e murit . Parapërkishtë të bëhet preja e murit ekzistues (nga tullat) me pajisje adekuate dhe të llogaritet punimi dhe montimi i dritares me profile standarde . Dimensoni i dritares 80x80(cm)	copë	1.00	€ 850.00	€	850.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave gjysëm rrethore Ø400mm nga materiali stiropor i akriluar dhe i zalluar i dekoruar me kanelura . Montimi në murin ekzistues të bëhet me ngjitës adekuat si dhe duke përdorur tiplat adekuate . Modelin dekorativ e zgjedhë AK. Të përpunohen me ngjyrë deri në finalizim .	m ²	24.00	€ 35.00	€	840.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve (paneleve) nga materiali stiropor i akriluar dhe i zalluar i dekoruar me kanelura . Montimi dekorativ i tyre bëhet në bazamentet , kapitulet e shtyllave dhe te nën streha e kulmit . Montimi bëhet me ngjitës adekuat si dhe duke përdorur tiplat adekuate . Modelin dekorativ e zgjedhë AK. Të përpunohet me ngjyrë deri në finalizim .	m ²	108.00	€ 35.00	€	3,780.00
11	Ngjyrosja e detyrëve ekzistuese të teatrit nga materiali i drurit , me ngjyrë adekuate të drurit . Nuanca përcaktohet nga AK.	copë	4.00	€ 18.00	€	72.00
12	Preja e mureve ekzistuese (nga tullat) me pajisje adekuate për vendosjen e detyrëve dhe dritareve . Është e kalkuluar edhe preja e mureve nga biloqet nga argjila pas demontimit të dritareve dhe detyrëve te objekti ekzistues , si dhe bartja e materialit për në deponi .	m ³	20.50	€ 10.00	€	205.00
nëntotali					€	16,805.00



17 PUNËT E FASADËS					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës termike me stiropor N4 me trashësi 10cm pozicioni përfshinë këto aktivtete: a) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforcimi me tipila (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabc c) Ngjyroja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 1.5mm (full) dhe e) Ngjyroja me ngjyrë e mureve të fasadës e përshatshme për ambiente të jashtme, rezistente në ndryshime të temperaturave dhe humbje të nuancës, lloji i ngjyrës përcaktohet nga ana e organit mbikqyrës, të kalkulohet në çmim të gjitha llojet e ngjyrave. Të llogariten edhe izolimet (stiropori 3cm) me të gjitha shtresat përcjellëse të dritarët .	m ²	509.76	€ 13.00	€ 6,626.88
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i llajsneve nga alumini të cilat përdoren në dyshemane dhe muret e objekteve, përkatësisht të fuga e diletimit	m'	45.00	€ 10.00	€ 450.00
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i stirodurit me t=3cm i mureve të xokullës duke përfshirë edhe ngjitësin dhe rrjetën si dhe përpunimi final i saj me fasadë plastike të tipit „Teranova“, apo të ndonjë prodhimi tjetër të ngjajshëm. Në llogari hyn vendosja e këndëzave-profileve metalike dhe ngjyroja me ngjyrë dhe nuansë sipas zgjedhjes së investitorit e në bashkëpunim me projektantin .	m ²	47.43	€ 8.00	€ 379.44
4	Furnizimi, transporti dhe mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajsnet këndore si dhe rrjeta rabc . Në këtë pozicion përfshihet edhe ngjyroja me material bazë grunt , mveshja e sipërfaqeve me abrib 1.5mm (full) , shtresa përfundimtare ngjyrë e përshatshme për ambiente të jashtme . Nuancën e cakton AK, Përdoret te objekti i teatrit .	m ²	686.00	€ 4.00	€ 2,744.00
5	Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve të xokullës duke përfshirë edhe ngjitësin dhe rrjetën si dhe përpunimi final i saj me fasadë plastike të tipit „Teranova“, apo të ndonjë prodhimi tjetër të ngjajshëm. Në llogari hyn vendosja e këndëzave-profileve metalike dhe ngjyroja me ngjyrë dhe nuansë sipas zgjedhjes së investitorit e në bashkëpunim me projektantin. Përdoret te teatri .	m ²	24.75	€ 5.00	€ 123.75
6	Furnizimi dhe punimi i fasadës ventiluese nga panelet TRESPA METEON i llojit TS200: Me mbështetje të padukshme dhënë si në projektin kryesor dhe detale, apo lloj tjetër të fasadës me kualitet të njëjtë. Panelet me trashësi t=6mm të ngjyrosur në njerën anë dhe të mbështetur në nënkonstruksin metalik. Materiali i përdorur gjatë vendosjes të punohet sipas instruksioneve të prodhuesit dhe elementet përkatëse për këtë lloj të fasadës. Në çmim të kalkulohet nënkonstruksin metalik, të gjitha elementet lidhëse, elementet këndore, elementet e hapjeve, të fundme, membrana difuzive, etj.	m ²	54.72	€ 100.00	€ 5,472.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i stirodurit me t=3cm (me gjerësi 20-40cm) për dekorimin e mureve dhe shtyllave të parahyrjes duke përfshirë edhe ngjitësin dhe rrjetën si dhe përpunimi final, përkatësisht të gjitha shtresat si në pozicionin 1 . Në llogari hyn edhe vendosja e këndëzave-profileve metalike .	m'	144.00	€ 7.00	€ 1,008.00
nëntotali					€ 16,804.07



3	Furnizimi dhe montimi i ngrohjes të brendshme dhe jashtme individuale për ngrohjen/ftohjen e hapësirave, prodhuesi Midea ose të ngjajshme me karakteristika: SPLIT UNIT DC INVERTER Modeli Indoor/Outdoor: MSAGBU-12HRFN8 / MOX230-12HFNS Furnizimi me energji elektrike (V/Ph/Hz) (Indoor): 230, 1+N, 50 Kapaciteti nominal për ftohje (min-max): 3.50 (1.37-4.3) kW Kapaciteti nominal për ngrohje (min-max): 3.81 (1.07-4.38) kW Klasa e efikasitetit SCOP/SEER: (4.6/A++) / (8.5/A+++) Rrymimi i ajrit Indoor (H/M/L): 520/370/310 m ³ /h Niveli i presionit të zërit Indoor (H/M/L/S): 39/33/22/21 dB Dimensionet e njësive Indoor (WxDxH): 835x295x208 mm Dimensionet e njësive Outdoor (WxDxH): 765x555x303 mm Lloji i refrigerantit: R32 Gypat e refrigerantit (Rrënet/gazët): Ø6.35/9.52 mm Pesha neto e njësive Indoor: 8.7/11.5 kg Pesha neto e njësive Outdoor: 26.4/28.7 kg Temperatura e jashtme për ftohje/ngrohje: -15°/50°/-20°/24 °C	Copë	3.00	€	1,000.00	€	3,000.00	
4	Gypa e bakrit per freon me izolim Ø15.9 mm	m'	30	€	6.00	€	180.00	
	Gypa e bakrit per freon me izolim Ø12.7 mm	m'	20	€	5.00	€	100.00	
	Gypa e bakrit per freon me izolim Ø9.52 mm	m'	30	€	4.00	€	120.00	
	Gypa e bakrit per freon me izolim Ø6.35 mm	m'	25	€	3.00	€	75.00	
5	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve elektrik për banjo	Copë	4	€	2.00	€	8.00	
6	Kabull 5x2.5 mm ² dhe kablli furnizues komplet 5x10 mm komplet me siguresa izolor per mbeshjtelljen e gypave	m'	100	€	5.50	€	550.00	
	izolizor per mbeshjtelljen e gypave	copë	30	€	0.80	€	24.00	
7	Gyp kondenzati Ø30 mm	m'	75	€	1.20	€	90.00	
8	Testimi vakumimi mbushja me gas dhe lëshimi në punë	komplet	8	€	40.00	€	320.00	
							nëntotali	€ 11,067.00

20 PUNËT E ELEKTRIKËS							
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma		
I. Kabllimi							
1	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike (PP00-A 4x35mm ²).Ketu hynë hapja dhe mbyllja e kanalit ,shtrimi i shtrases se zhavorit 10 cm zhavor nen dhe rmbi kabell,shiriti paralelmerues dhe materiali i imet percjelles	m	55	€	5.00	€	275.00
2	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-5x25mm ² , NEGOTIN&Proton.	m	10	€	10.00	€	100.00
3	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-5x16mm ² , NEGOTIN&Proton.	m	15	€	10.00	€	150.00
4	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC FI 50mm.	m	55	€	0.50	€	27.50
5	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC FI 40mm.	m	25	€	0.50	€	12.50
6	Materiali i imet lidhes i pa specifikuar (bulona, dado).	komplet	1	€	50.00	€	50.00
II. Tabelat shpërndarëse							
	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës elektrik KSHK-M, për shpenzime të përbashkta, me mbrojtje IP65, të jetë i punuar nga lamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me këto elemente:	copë	1	€	200.00	€	200.00
	Ndërprerës AS, 4P, magneto-termik, 63A, AC	copë	1	€	22.00	€	22.00
	Ndërprerës 3P, (1-0-2), 63A	copë	1	€	22.00	€	22.00
1	Siguresa automatike katër-polare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A,	copë	1	€	10.00	€	10.00
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitesionit ZNO 0.5kV, 10kA, 4p	copë	1	€	10.00	€	10.00
	Furnizimi me material dhe ndërtimi i kuadros kyqëse e kompletuar KPO (ESO ORMAN) me siguresa thikore të efektit të lartë 63A	copë	1	€	200.00	€	200.00
	Materiali i imet percjells per lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, klema, bulona, etj.)	komplet	1	€	30.00	€	30.00



	Furnizimi dhe montimi i Tabeles shperndares TSH-P (katërdhëshe ku një radhe është me nga 12 vende) te punuar nga masa plastike vetëshuarse per montim në murë me mbrojtje mekanike.	copë	1	€ 250.00	€ 250.00
	Mbrojtje diferenciale katërpolare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1	€ 20.00	€ 20.00
	Mbrojtje diferenciale katërpolare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1	€ 20.00	€ 20.00
2	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=10A	copë	8	€ 5.00	€ 40.00
	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=16A	copë	18	€ 5.00	€ 90.00
	Siguresa automatike trepolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=16A	copë	3	€ 10.00	€ 30.00
	Materiali i imet percjells per lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, klemo, bulona, etj.)	komplet	1	€ 30.00	€ 30.00
III. Instalimet kablore					
1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM 5x2.5mm ² , NEGOTIN&Proton.	m	90	€ 2.20	€ 198.00
2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM 3x2.5mm ² , NEGOTIN&Proton.	m	289	€ 1.80	€ 520.20
3	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriçim NYM 3x1.5mm ² , NEGOTIN&Proton.	m	150	€ 1.50	€ 225.00
4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC FI 20mm.	m	449	€ 0.30	€ 134.70
5	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC FI 25mm.	m	90	€ 0.25	€ 22.50
6	Kabel UTP prej vend kyçjes nga kuadri shperndares mbrenda objektit deri tek interneti. Në çmim llogariten edhe gypit i brinjëzuar dhe materiali i imet percjelles	m	80	€ 3.00	€ 240.00
7	Kabel Rg6 prej ormanit te kabilovikes deri tek priza e televizionit. Në çmim llogariten edhe gypit i brinjëzuar dhe materiali i imet percjelles	m	80	€ 3.00	€ 240.00
8	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimëzuar, gips, etj.	komplet	1	€ 30.00	€ 30.00
IV. Prizat dhe ndërprerësit					
1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i prizave modulare vendosur në modulën 2M për montim në mur ose knauf, baze 2m, dhe kornize dekorative 2M, me një prizë te bardhe 2m -(2P + T), 16A AC-230V sipas standardit IEC 60884.	copë	20	€ 8.00	€ 160.00
2	Furnizimi, transporti dhe instalimi i prizave modulare vendosur në modulën 4M për montim në mur ose knauf, baze 2m, dhe kornize dekorative 4M, me dy prizë te bardhe 2m -(2P + T), 16A AC-230V sipas standardit IEC 60884.	copë	20	€ 14.00	€ 280.00
3	Furnizimi, transporti dhe instalimi i prizave modulare vendosur në modulën 6M për montim në mur ose knauf, baze 6m, dhe kornize dekorative 6M, komplet së bashku me dy prizë te bardha 2m -(2P + T), 16A AC-230V, një prizë RJ45 cat 6 dhe një prizë TV sipas standardit IEC 60669	copë	4	€ 22.00	€ 88.00
4	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A etj. ELEKTROKONTAKT .	copë	2	€ 8.00	€ 16.00
5	Furnizimi, transporti dhe instalimi i ndërprerësit modulare vendosur në modulën 2M për montim në mur ose knauf, baze 2m, dhe kornize dekorative 2M, me një ndërprerës 1M, 16A AC-230V dhe një mbyllesë 1M sipas standardit IEC 60669	copë	15	€ 8.00	€ 120.00
6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm ABB.	copë	2	€ 7.00	€ 14.00
7	Furnizimi dhe montimi i indikatorve të banjës për montim të mbrendshëm ABB .	copë	2	€ 8.00	€ 16.00
8	Furnizimi dhe montimi ventilatorëve .	copë	4	€ 25.00	€ 100.00



V. Ndrërimi elektrik					
1	Trup Ndrëqes LED 12W , IP66	copë	10	€ 25.00	€ 250.00
2	Trup Ndrëqes LED 12W, IP44 -koridore	copë	11	€ 25.00	€ 275.00
3	Trup ndrëqes Model LED 34W ne forme katrore me dim 595X595X14mm, per lokale	copë	21	€ 35.00	€ 735.00
4	Reflektor 50W	copë	1	€ 50.00	€ 50.00
5	Trup ndrëqes emergjente 1x8W	copë	10	€ 25.00	€ 250.00
VI. Sistemi i alarmit të zjarrit					
1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konvencional tip CFP me 8 zona mbrojtëse dhe mundësi zgjerimi, apo ndonje tip i ngjajshëm.	copë	1	€ 600.00	€ 600.00
2	Furnizimi dhe montimi, Dataktor Optik i tymit me bazë, konvencional.	copë	9	€ 30.00	€ 270.00
3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	1	€ 30.00	€ 30.00
4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme dhe të jashtit e alarmit të zjarrit me sinjalizim të drilitës.	copë	2	€ 40.00	€ 80.00
5	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e akranizuar IV(st)Y 2x0.8mm ² .	m	110	€ 1.20	€ 132.00
6	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Fi 15mm.	m	110	€ 0.30	€ 33.00
VII. Punët e sistemit të kamerave					
1	<p>CCTV Kamera te Brendshme</p> <p>Specifikat minimale që duhet përbushur:</p> <p>HDCVI/TVI/AHD/CVBS</p> <p>Kamera Duhet te jete minium:</p> <p>5 MP CMOS image sensor 1/2.9"</p> <p>20fps@ 2880(H)×1920(V)</p> <p>Ngjyra minimale e ndrëqimit kolor:</p> <p>0.01Lux/F1.9, 30IRE, 0Lux IR on</p> <p>IR Distanca deri në 40metra Smart IR.</p> <p>Kamera Duhet te suportoi minimum :</p> <p>Day/Night(ICR), AWB, 120dB/WDR,SLC,HLC AGC, BLC, DNR, OSD manu, Digital wide dynamic range and 2 DNR & 3DNR , Electronic Defog , Digital Zoom 4X</p> <p>2.8mm fixed lens, Angle Adjustment Pan: 0°to 360°; Tilt:0°to 90°; Rotate: 0°to 360°, Switch Button</p> <p>Kamera duhet te kete mundesin e detektimit minimum deri ne 68 metra.</p> <p>Kamera duhet te kete mundesin te vëzhgoj minium deri ne 26 metra.</p> <p>Kamera duhet te kete mundesin e Recognize minium deri ne 14 metra.</p> <p>Kamera duhet te kete mundesin e Identifikimit minimum te objektit der ne 7 metra.</p> <p>IP67 Metal, DC12V,Power Consumption max.7 W</p> <p>Working Environment -40°C~+60°C</p> <p>Kamera duhet te kete Audio te integruar.</p> <p>Kamera duhet te jete me standarde te larta dhe te funksionoi në mjedisë ekstreme të temperaturës, të vlerësuarat për përdorim në temperatura nga -30 ° C në +60 °,lagështia 95%</p> <p>I nënshtuar testeve rigoroze të pluhurit dhe ujit dhe certifikuar me IP67.</p> <p>Certifikatat e obliguara te dorezohen se kamera i plotëson kushtet si mbas kërkeses dhe standardeve te EU.</p> <p>CE-EMC: EN55032, EN55024, EN50130-4</p> <p>te dorezohen bashkangjitura me broshura</p>	copë	4	€ 80.00	€ 320.00



<p>CCTV Kamera te Jashtme Specifikat minimale që duhet permbushur: HDCVI/TVI/AHD/CVBS Kamera Duhet te jete minium: 5 MP CMOS image sensor 1/2.7 15fps@ 2880 (H) x 1620 (V) Ngiyra minimale e ndriqimit kolor: 0.0005Lux/F2.0, 30IRE, 0Lux IR on IR Distanca deri në 80metra Smart IR. Kamara Duhet te suportoi minimum : Day/Night(ICR), AWB, 120dB/WDR,BLC,HLC AGC, BLC, DNR, OSD menu, Digital wide dynamic range and 2 DNR & 3DNR , Electronic Defog , Digital Zoom 4X 2.8mm fixed lens, Angle Adjustment Pan: 0°to 360°; Tilt:0°to 180°; Rotate: 0°to 360°, Switch Button Kamera duhet te kete mundesin e detektimit minimum deri ne 70 metra. Kamera duhet te kete mundesin te vëzhgoj minium deri ne 29 metra. Kamera duhet te kete mundesin e Recognize minium deri ne 14 metra. Kamera duhet te kete mundesin e identifikimit minimum te objektit der ne 8 metra. IP67 Metal front Cover, DC12V,Power Consumption max.7 W Working Environment -40°C~+60°C Kamera duhet te jete me standarde te larta dhe te funksionoi në mjedisje ekstreme të temperaturës, të vlerësuarat për përdorim në temperatura nga -30 ° C në +60 °, Jagshtia 95% I nënshtruar testeve rigoroze të pluhurit dhe ujit dhe certifikuar me IP67. Kutla nga Metali Certifikatat e obliguara te dorezohen se kamera i plotëson kushtet si mbas kërkeses dhe standardeve te EU. CE-EMC: EN55032, EN55024, EN50130-4 te dorezohen bashkangjitura me broshura</p>	copë	4	€ 150.00	€ 600.00
<p>HDD 4 TB Digital Storage Capacity 4 TB Hard Disk Interface Serial ATA Connectivity Technology SATA Brand Western Digital Special Feature Data Recovery Service Hard Disk Form Factor 3.5 Inches Hard Disk Description Mechanical Hard Disk Compatible Devices Camera Installation Type Internal Hard Drive</p>	copë	1	€ 120.00	€ 120.00
<p>DVR 8CH DVR with 8 Channel 4K qe perkraih kamera deri 8MP Specifikat minimale që duhet permbushur: Sin1 HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP video Inputs H.265+/H.265 /H.265/H.264+/H.264 dual-stream video compression. Supports HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP video inputs IP video Input 8-ch (up to 16-ch), each channel up to 8MP; Max 32/64Mbps Incoming BandwidthAll channel 4K, 6MP, 5MP, 4MP, 1080P@25/30fps, 720P@50/60fps, 720P@25/30fps realtime Remote connections :64, HDMI/VGA simultaneous video output HDMI:3840x2160, 2560x1440, 1920x1080, 1280x1024, 1280x720 VGA: 1920x1080, 1280x1024, 1280x720 Audio Compression G.711U, Two-way audio1-ch, RCA, Audio IN 4ch RCA and Audio OUT 1 ch RCA RJ-45 port (10/100M/1000M) Support 1 SATA HDD up to 10TB, 3 USB Ports (2 USB 2.0 , 1 USB 3.0) 1 port, For PTZ Control - RS485 Include 4 TB, Internal, 3.5" WD Purple ose Segate Skyhawk (HDD PROFESIONAL PER KAMERA TE VEZHGIMIT) CE: CE-LVD: EN 60950-1/IEC 60950-1 CE-EMC: EN 61000-3-2, EN 61000-3-3, EN 55032, EN 50130, EN 55024 te bashkangjitura me broshur</p>	copë	1	€ 1,200.00	€ 1,200.00
<p>Trafo Furnizues i tensionit për kamera INPUT:100-240v AC OUTPUT: DC12V 30A 18CH BOX me 18 kanale të mbrojtura me siguresa.</p>	copë	1	€ 50.00	€ 50.00

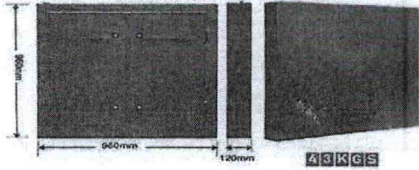


6	<p>Rack kabinet</p> <p>Rek kabineti duhet te jetë i ndërtuar sipas standardeve ISO/TSE/CE dhe duhet të ketë këto specifika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rack Height: 12U; • 600x450mm • Wall Mount: Black; <p>Certifikatë e bashkangjitura dhe broshura Raft-B</p> <p>Raft filx per rek kabinet me dimensione 600x450</p> <p>Vazhduse per Rack Cabinet</p> <p>19" PDU, Aluminum, EU type, 8 ways with switch and surge protection device</p>	copë	1	€ 150.00	€ 150.00
7	<p>Konektor BNC</p> <p>BNC Male with screw Gold plated</p>	copë	16	€ 8.00	€ 128.00
8	<p>Cam Box</p> <p>Duhet te jete profesionale vatem per kamera te vazhgitimit.</p> <p>IP65 Outdoor/Indore Plastic Waterproof Junction Box 5mm</p> <p>Dimenzionet minimale duhen te jene 128x128cmx 33mm</p>	copë	8	€ 35.00	€ 280.00
9	<p>Konektor DC</p> <p>Power DC Konektor per kamera</p>	copë	8	€ 8.00	€ 64.00
10	Furnizimi, transporti dhe bartja e kablove rg59 me furnizim 2x0.75mm	m	200	€ 1.50	€ 300.00
11	Materiali i imët sipas nevojës	komplet	1	€ 30.00	€ 30.00
VIII. Ndrëqimi i jashtëm					
1	<p>Furnizimi i trupit ndricues: Fumagalli ECOBEPPE 400. EPS.000.E27</p> <p>Light output ratio: 100.12%</p> <p>Lamp luminous flux: 7600 lm</p> <p>Fuqit: 50 W</p> <p>Color temperature: 3000 -4000 K</p> <p>Color rendering index: 100. Trupi ndricues se bashku me shtyllë EKTRO 4000 (4m), me kapakun dekorues. Trupi ndricues dhe shtylla mund te jene tjetër prodhues por te ngjashme nga forma dhe karakteristikat teknike.</p>	m	8	€ 25.00	€ 200.00
2	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x100cm.	copë	8	€ 60.00	€ 480.00
3	Blerja, bartja, shtrirja dhe lidhja e kablos PDDO - NYY 5x4mm ² , nga ormani komandues deri te shtyllat per ndricimin .Ketu hynë hapja dhe mbyllja e kanalit ,shtririmi i shtreses se zhavorit 10 cm zhavor nen dhe mbi kabele,shiriti paralelmerues dhe materiali i imet percjelles	m	200	€ 3.00	€ 600.00
4	Blerja, bartja, shtrirja, dhe lidhja e kablos NYY 3x1.5mm ² , për lidhjen e llampave ndricuese të vendosura në shtylla.	m	80	€ 1.80	€ 144.00
5	Vendosja e gypit te brinjëzuar nga PVC FI 63mm ne kanal si mbrojtës mekanik i kablos per ndricimin e sheshit.	m	200	€ 0.70	€ 140.00
6	Porositja, transporti dhe shtrirja e shiritit të tokëzuesit me seksion FeZn 25x4 mm, në secilin shtyllë.	m	200	€ 3.00	€ 600.00
7	Furnizimi dhe montimi kryqezore FeZn per lidhje te shiritit tokëzues .	copë	8	€ 4.00	€ 32.00
8	Furnizimi dhe montimi i siguresave 1p/10A per ndricim te vendosur ne pllaken e Aralditit.	copë	8	€ 5.00	€ 40.00
9	Materiali i imët percjelles për lidhje (zbarra, përques P/F,papuqe, kleme, bulona, si dhe materiale te imta tjera te pa specifikuara	komplet	1	€ 30.00	€ 30.00
IX. Tokëzimi dhe rrufepritësi					
1	Shiriti per installimin e rrufepritesit te objektit Fe/Zn 20x3mm ² .	m	90	€ 4.00	€ 360.00
2	Shiriti per tokëzim ne themele te objektit Fe/Zn 25x4mm ² .	m	60	€ 5.00	€ 300.00
3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave) 1.5m .	copë	4	€ 10.00	€ 40.00
4	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kulm , VINEX.	copë	28	€ 5.00	€ 140.00
5	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritesit nga shiriti FeZn 25x4 mm, VINEX.	copë	4	€ 5.00	€ 20.00
6	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave, VINEX..	copë	18	€ 10.00	€ 180.00
7	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim .	m	4	€ 25.00	€ 100.00



X. LED DISPLAY SOLUTION E10

Furnizimi dhe montimi i LED DISPLAY SOLUTION E10, Model:Outdoor Fixed P10mm , Costumer size: 2x3m(HxL), Costumer size: 2x3m(HxL), Offer size: 1.92x2.88m, Warranty:2 years , Cabinet Quantity: 6 pcs.



Outdoor SMD type with IP68 waterproof cabinet, module size 320*160mm, panel size 960*960mm, can be customized easier, white balance brightness 6500cd/m² adjustable
 Pixel pitch:10mm, Brightness:≥6500nit, Pixel configuration:SMD3535, Gray scale:65536 levels per color, Gray scale:65536 levels per color, Refresh rate: 3840Hz, Pixel matrix per panel: 96 x 96, Pixel matrix per sq.m:10000, Viewing angle (H /V):140/140 deg., Power consumption (Max /Avg):830 / 340, Protection Level:IP65, Input voltage (AC):110/240, Panel size (W x H x D): 960 x960x 120mm, Model size (W x H):320 x160mm, Panel material: Cold Steel, Panel weight:43kg, Working temperature/Storage temperature:-40°C to 70°C/-55°C to 120°C, Life time:≥100,000 hours, Signal input format (with video processor); VGA, DVI, RGBHV, PbPr(HDTV), Composite, S-Video, TV

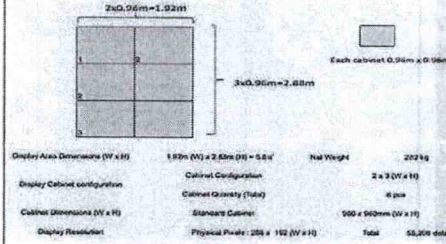
1

komplet

1

€ 1,100.00

€ 1,100.00



- Outdoor P10 Full Color E10 5.6m², 6pcs , panels
- ALL-IN-ONE LED VIDEO PROCESSOR TB1 . 1set
- NOVA Receiving Card MRV228-1 , 6pcs
- LED Software Nova studio , 1set
- LED Module 320mm x160mm , 3pcs
- Receiving Card MRV228-I , 2pcs
- Power Supplier 5V/60A , 2pcs
- Polywood box 6 IN 1 Packing 1pcs

nëntotali € 14,446.40

21. PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSJELLËSIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
KANALIZIMI FEKAL					
1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit fekal në dheun e kategorisë III me gjersi të kanalit b=0.60m dhe thellësi mesatare deri 1.40m	m ³	50.4	€ 3.00	€ 151.20
2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbij gypa me trashësi t=15cm	m ³	10.8	€ 10.00	€ 108.00
3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m ³	43.2	€ 2.00	€ 86.40
4	Largimi i dheut të tepërt	m ³	10.08	€ 3.00	€ 30.24
5	Ndërtimi i pusëve kontrolluese të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 1.40m Pusët duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø1000mm/L=1000mm, kurse përfundimi me korus. Në çmim të logaritit baza nga betoni, shkallët 3 copë/m ² si dhe punimi i kokës së shantës për rreth kapakut nga betoni MB-25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	copë	5.00	€ 180.00	€ 900.00
6	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 20 ton.	copë	5.00	€ 70.00	€ 350.00



7	Furnizimi dhe montimi i gypave të jashtëm të kanalizimit HDPE të brinjëzuar të prodhuara sipas standardeve EN 13476-3 dhe ISO 9969, komplet me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse.				
	Ø150mm	m'	60.00	€ 3.50	€ 210.00
8	Furnizimi dhe montimi i gypave horizontal dhe vertikal të kanalizimit nga materiali PVC duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike .Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
	Ø50mm	m'	15.00	€ 2.50	€ 37.50
	Ø75mm	m'	36.00	€ 3.00	€ 108.00
	Ø110mm	m'	28.00	€ 3.50	€ 98.00
	Ø125mm	m'	12.00	€ 4.00	€ 48.00
9	Ujëmbledhës f50mm	copë	6.00	€ 5.00	€ 30.00
10	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese (Ø110mm) prej llamarinës së zinguar	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave për pengimin e kethimit të kanalizimit nga pusetat e jashtme të kanalizimit. Te njëjtat vendosen në pusetat e jashtme të kanalizimit Ø160mm	copë	2.00	€ 45.00	€ 90.00
12	Furnizimi dhe montimi i revzorëve në vertikalet kanalizimit Ø 110 mm dhe Ø 125 mm të cilat vendosen si pjesë në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto pjesë duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	3.00	€ 5.00	€ 15.00
13	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit para se të lëshohet në funksion.	komplet	1.00	€ 20.00	€ 20.00
ELEMENTET SANITARE					
14	Furnizimi me material dhe montimi i lavamanëve nga porcelani me kualitet të lartë së bashku me Bateri, sifon EK-ventila, pasqyrë, mbajtëse të letres, mbajtës të sapunit dhe pjesët tjera përcjellëse.	copë	5.00	€ 120.00	€ 600.00
15	Furnizimi me material dhe montimi i WC guacës nga porcelani me kualitet të lartë të së bashku me elementet tjera përcjellëse ek-ventila, mjete të letres dhe pjesët tjera përcjellëse.	copë	4.00	€ 120.00	€ 480.00
16	Furnizimi dhe montimi i vasko-dush duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të vasko-dushit	copë	2.00	€ 200.00	€ 400.00
17	Furnizimi dhe montimi i bojërve 80 litra(komplet me të gjitha pjesët përcjellëse).	copë	2.00	€ 140.00	€ 280.00



UJËSIELLËSI							
18	Hapja e kanalit përvendosjen e gypit të ujësjellësit, nga bëhet kyqja me rrjetin ekzistues të objektit, me gjatësi l=40m, thellësi 1.0x0.6m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit) shtresa me ngjeshje cdo 30cm, dhe i tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m ³	24.00	€	3.00	€	72.00
19	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën gypa d=7cm,dhe mbi gypa 6.0cm në tërë gjatësinë trasës	m ³	7.20	€	10.00	€	72.00
20	Furnizimi me ujëmatës DN60mm komplet me te gjitha lidhjet përkatëse(afore,T-lidhje), nga prodhuesit me kualitet cilësor .	copë	1.00	€	100.00	€	100.00
21	Kyqja në rrjetin e ujësjellësit në rrjetin kryesor. Në çmim të logaritit T-PE adekuate, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detajit të dhënë në projekt.	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
22	Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE 100 Pn-10 komplet me te gjitha pjeset fazonik përcejellëse.						
23	Ø32mm	m ³	40.00	€	5.00	€	200.00
24	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat të sistemit "Glacomini" në dysheme dhe mur. Në çmim të logaritit të gjitha pjesët fazonike).						
	Pexf22mm	m ³	25.00	€	3.50	€	87.50
	Pexf 16 mm ujil ftohtë	m ³	75.00	€	2.50	€	187.50
	Pexf 16 mm ujil ngrohtë	m ³	46.00	€	2.50	€	115.00
25	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kasetave shpërndarë b/h=50x40 cm per kolektore (per uje te ngrohje dhe per uje te ftohte) dhe vendosja e tyre ne murin e precizuar si ne vizatime.	copë	2.00	€	50.00	€	100.00
26	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve per uje te (ftohtë/ngrohtë).	copë	19.00	€	20.00	€	380.00
27	Furnizimi dhe montimi me ventili 3/4 per vendosje ne kaste te kolektoreve.	copë	2.00	€	10.00	€	20.00
28	Furnizimi dhe montimi i kokava perfundimtare .	copë	19.00	€	1.50	€	28.50
29	Dezinfektimi dhe testimi i rrjetit të ujësjellësit nën presion sipas normave në fuqi.	komplet	1.000	€	50.00	€	50.00
RRJETI I HIDRANTËVE							
30	Hapja e kanalit përvendosjen e gypit të rrjetit të hidrantave, me thellësi 1.0x0.6m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit) shtresa me ngjeshje per cdo 30cm, dhe i tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m ³	36.00	€	3.00	€	108.00
31	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën gypa d=7cm,dhe mbi gypa 6.0cm në tërë gjatësinë trasës	m ³	10.80	€	12.00	€	129.60
32	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinkuar Ø2"/ 90") të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm	copë	2.00	€	120.00	€	240.00
33	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitokësor për shuarjen e zjarrit DN-60mm. Në çmim të logaritit të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	2.00	€	350.00	€	700.00
	Furnizimi dhe montimi i gypave të zinkuar Ø63mm	m ³	25.00	€	10.00	€	250.00
	Furnizimi dhe montimi i gypave të zinkuar Ø50mm	m ³	22.00	€	9.00	€	198.00
34	Furnizimi dhe montimi i PEHD Ø60mm	m ³	60.00	€	5.00	€	300.00



DRENAZHA DHE ATMOSFERIKU						
35	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit të drenazhes , me thellësi 1.2x0.6m.	m ³	50.40	€	3.00	€ 151.20
36	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion (32-16)mm nën dhe mbi gypa me trashësi t=30cm	m ³	25.20	€	10.00	€ 252.00
37	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme.Ne cmime te mirret parasysht largimit i dheut te tepert.	m ³	25.20	€	2.00	€ 50.40
38	Furnizimi dhe montimi i gypave të vrimëzuar drenazhues nga material PVC Ø160mm	m ¹	70.00	€	3.50	€ 245.00
39	Ndërtimi i pusëtës së drenazhes me thellësi deri në 1.40m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø800mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni,shkallët 3 copë/m ³ si dhe punimi i kokës së shahutës për rreth kapakut nga betoni MB-25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	copë	1.00	€	150.00	€ 150.00
40	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 20 ton.	copë	1.00	€	70.00	€ 70.00
41	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit atmosferik në dheun e kategorisë III me gjersi të kanalit b=0.60m dhe thellësi mesatare deri 1.20m	m ³	64.80	€	3.00	€ 194.40
42	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m ³	10.80	€	10.00	€ 108.00
43	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	36.00	€	3.00	€ 108.00
44	Largimi i dheut të tepërt	m ³	12.96	€	3.00	€ 38.88
45	Ndërtimi i pusëtave kontrolluese të kanalizimit atmosferik me thellësi mesatare 1.50m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø800mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni,shkallët 3 copë/m ³ si dhe punimi i kokës së shahutës për rreth kapakut nga betoni MB-25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	copë	3.00	€	150.00	€ 450.00
46	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 20 ton.	copë	3.00	€	70.00	€ 210.00
47	Furnizimi dhe montimi i gypave të j kanalizimit atmosferik të brinjëzuar HDPE komplet me të gjitha pjesët fazonik..					
	Ø110mm	m ¹	25.00	€	3.50	€ 87.50
	Ø125mm	m ¹	15.00	€	4.00	€ 60.00
	Ø160mm	m ¹	20.00	€	5.00	€ 100.00
48	Pusetat te parafabrikua me dimensione 30 x 30 cm per shakarkimin e vertikaleve te ujerave atmosferike nga kulmi dhe ujerave nga parterit , sipas detalit teknike të përfshirë në projekt.	copë	8.00	€	25.00	€ 200.00
49	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësor te parafabrikuar para hyrjeve dhe organizim të parterit .Përzgjedhja nga OM.	copë	5.00	€	10.00	€ 50.00
nëntotali						€ 10,085.82



22 PUNËT E PARTERIT (OBORRIT)					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Demontimet dhe demolimet si dhe përgatitja e hapësirës ku do të punohet oborri te teatri , duke përfshirë largimin e skajorëve , kubëzave , trupave ndriqes , strukturave të betonit , parahyrjes nga betoni komplet me themele dhe konzollës po nga betoni (prerje me pajisje adekuata) dhe materialeve tjera . Vërejtje kubëzat dhe trupat ndriqes të demontohen me një kujdes të veçantë që të mos dëmtohen të barten dhe deponohen në vendin ku e cakton AK . Të llogaritet edhe hekja e shtresës së humullit komplet për tërë sipërfaqen ku do të punohet prej min. 10cm (te oazat gjelbruese hekja e dheut deri në 20cm . Të gjitha këto materialet të barten në deponinë ku e cakton AK .	m ²	1305.06	€ 1.50	€ 1,957.59
2	Demollimet e rrethojës ekzistuese komplet me themele , cokëll dhe shtylla nga betoni si dhe me gypat metalik të inkorporuar në shtylla. Bartja e materialit në deponinë që e cakton AK .	m ³	94.00	€ 3.00	€ 282.00
3	Gërmimi i dheut i kategorisë III-IV, zhavorit në thellësi deri 40cm me ngarkim dhe bartje deri në deponi . Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësizës.	m ³	522.02	€ 1.50	€ 783.03
4	Planifikimi , nivelizimi dhe ngjeshja me cilindër e nënbazës në pjesën e oborrit që do të punohet platoja (Mt±400 kg/cm ²)	m ²	918.70	€ 2.00	€ 1,837.40
5	Furnizimi , transporti dhe shtrirja e shtresës së gjeotekstilit në tere sipërfaqen oborrit ku behet pllakosja . Gjeosintetika duhet te jetë min. 300 g/m ² dhe duhet ti përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m ²	918.70	€ 0.80	€ 734.96
6	Furnizimi , transporti dhe shtrirja e gurit të thyer , fraksion (0-60) mm , me trashësi d=20 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt±600 kg/cm ²) .	m ³	183.74	€ 8.00	€ 1,469.92
7	Furnizimi , transporti dhe shtrirja e gurit të thyer , fraksion (0-30) mm , me trashësi d=10 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt±600 kg/cm ²) .	m ³	91.37	€ 8.00	€ 734.96
8	Furnizimi , transporti dhe shtrirja e shtresës nivelizuese fraks.4-8 mm, me trashësi të shtresës "d=5cm, duke e përfshirë nivelizimin e saktë dhe ngjeshjen e nevojshme.	m ³	73.49	€ 8.00	€ 587.92
9	Furnizimi , transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/40/8 cm; dhe të bazuara në njëra hiri të mbyllur. Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur , vibruar dhe i tharë në furrë me dy shtresa,pranimit (thithja) e ujit e reduktuar ne 90%.Shtresa e sipërme nga gurëz: të fisnikëruar granitit artificial, madhësia maksimale e kokrës (gurit) 3 mm, me përpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimit te ujit). Faqja e sipërme ka përpunim shtesë përmes rrezatimit UV (ultra violet) me sfera te çelikut si dhe e mbrojtur përmes mvëshjes minimum Teflon RSF 5 , (RSF 5 është shtresë dyfishë Teflon për një mbrojtje optimale të sipërfaqeve me kërkesa minimale për mirëmbajtje edhe në rastet më të rënda të ndotjes) Montimi duhet të behët sipas udhëzimeve te prodhuarit dhe fugat për distancim duhet të jenë 8mm me material te Basaltit fraks. 0/2 mm. Ndikimi i mvëshjes së faqës së sipërme me Teflon RSF 5, duhet te dëshmohet për jetëgjatjen, mirëmbajtjen (pastrimin) si dhe për ndikimet në mjedis. Produkti duhet te jetë me origjinë nga vendet e EU dhe standard sipas DIN ose standard te ngjashem te EU.	m ²	918.70	€ 9.00	€ 8,268.30
10	Furnizimi , transporti dhe montimi me gurë skajorë nga betoni I presuar me vibrin C 37/45 , me dimensione 8x20x100 (cm) dhe ngjyrë hiri të mbylltë . Në çmim përfshihet edhe punimi i bazamentit me beton C16/20. Gurët skajorë duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave , rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit , qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve , të mos thithin ujën dhe vetë tjera .	m ¹	225.4	€ 2.00	€ 450.80
11	Nivelizimi i pusetës me skajin e sipërm të kubëzave . Në llogari hynë edhe sapaku kompozit 40t	copë	2.00	€ 120.00	€ 240.00
12	Furnizimi , transporti dhe mbushja me dheun e kategorisë I-në në oazat gjelbruese të oborrit të teatrit , në llogari hynë edhe rrafshimi dhe përgatitja për mbijeljen e barit.	m ³	72.25	€ 2.50	€ 180.58
13	Furnizimi , transporti dhe mbajtimi i gjelbrimit të ulët (bari) . Lloji i barit të jetë adekuat për kushtet tona. Në llogari hynë edhe dheu artificial (substrakti)	m ²	361.18	€ 1.00	€ 361.18
				nëntotali	€ 17,888.64



REKAPITULIMI		
1	PUNËT E PËRGATITORE	€ 3,000.00
2	PUNËT E DEMOLIMIT	€ 4,230.00
3	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	€ 1,994.95
4	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE	€ 18,829.32
5	PUNËT ARMIRUESE	€ 16,287.89
6	PUNËT E IZOLIMIT	€ 2,702.11
7	PUNËT E MURATIMIT	€ 9,808.10
8	PUNËT E SUVATIMIT	€ 2,144.58
9	PUNËT E GLETIT DHE NGJYROSJES	€ 4,461.02
10	PUNËT E DRURIT	€ 4,940.25
11	PUNËT E MBULESËS	€ 2,972.70
12	PUNËT E ZDRUKHTARISË	€ 14,345.00
13	PUNËT E LLAMARINËS	€ 1,816.20
14	PUNËT E NIVELIZIMIT (ESTRIHUT)	€ 3,922.00
15	PUNËT E DYSHEMESË	€ 3,387.00
16	PUNËT E NDRYSHME	€ 16,805.00
17	PUNËT E FASADËS	€ 16,804.07
18	PUNËT E KERAMIKËS	€ 3,694.00
19	PUNËT MAKINERIKE	€ 11,067.00
20	PUNËT E ELEKTRIKËS	€ 14,446.40
21	PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSIELLËSIT	€ 10,085.82
22	PUNËT E PARTERIT (OBORRIT)	€ 17,888.64
GJITHËSEJ:		€ 185,632.04
TVSH 18%		€ 33,413.77
TOTALI		€ 219,045.81