



Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në ZK:Podujevë
Nr:01-020/05-0015804/24 i datës 04.03.2024

Nr: 01-020/04-0075/04/24
Data: 21.11.2024

Në mbështetje të Paragrafit 1.1 të Nenit 6, Paragrafi 1.2 i Nenit 8, Nenit 15 Paragrafit 1, Neni 17 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të Nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të vendimit të Kuvendit Komunal Nr: 01-947/03-0015797/24 të datës 04.03.2024 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Vendimin e Kuvendit Komunal Nr: 01-020/05-0015804/24 të datës 04.03.2024 për Zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale në ZK:Orllan Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale SHPALLË:

NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës:	Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim është: 1. Objekti afarist i cili ndërtuar në njësinë kadastrale P-01341-2 në vendin e quajtur "Kriqë", tokë jopjellore me sipërfaqe prej 940 m2 oborr dhe 1650 m2 objekt afarist, Zona Kadastrale Orllan
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim:	Dhënie në shfrytëzim në afat prej 15 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.
3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:	<ul style="list-style-type: none">- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtaris brenda 6 muajve.- Punësimi sipas planit të biznesit- Investimet sipas planit të biznesit- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që në asnjë mënyrë që pronen e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyrë tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që parcelën afariste të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.
4	Forma e Konkurimit	- Me shprehje interesi

5	Çmimi fillestar:	<ul style="list-style-type: none"> - Së paku 0.1€ m2, për oborr (në muaj) - Së paku 0.5€ m2, për objektin afarist (në muaj) - (Pagesa hynë në fuqi nga data e nënshkrimit të kontratës).
6	Kriteret për pjesëmarrje në konkurim:	<ul style="list-style-type: none"> - Aplikacioni - Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues) - Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues). - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese). - Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese). - Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).
7	Procedurat e rexhistrimit të ofertesve:	<ul style="list-style-type: none"> - Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarik. - Aplikacionet merren në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb faqen zyrtare https://kk.rks.gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/ ku edhe munda ta shkarkoni aplikacionin. - Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës jo më largë se datën e fundit për aplikim.
8	Afati i fundit për aplikim është:	<ul style="list-style-type: none"> - Afati i fundit për aplikim është 05.12.2024 ora: 16:00
9	Koha dhe vendi ku mbahet hapja e ofertave:	<ul style="list-style-type: none"> - Hapja ofertave mbahet me datën: 06.12.2024 në ora: 13:00 në Ndërtesën e Komunës Kati I, Salla e Kuvendit.

Dokumentat e nevojshme për aplikim:

- Aplikacioni
- Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues)
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues).
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

- Vlera e investimeve dhe viprintaria biznesore
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është në interes publik
- Përfitimi financiar i Komunës
- Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohej e drejta që:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që i pet në shfrytëzim
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.

Anëtarët e Komisionit:

1. Adelina Stublla, kryesues 
2. Vigan Salihu, anëtar _____
3. Donjetë Shaqiri, anëtar _____
4. Bahri Blakçori, anëtar 
5. Shqipdon Rushiti, anëtar 