



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 11, 12.2 slovo d) u vezi sa članovima 5 stav b) i 14 stavovi 1 i 2 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, članova 6 stav 1.1 i 14 stav 3 Zakona o davanju u korišćenje i Razmeni Nepokretnosti Opštine br. 06/L-092, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 09/2020 o Određivanju Procedura Za Davanje u Korišćenje I Razmenu Nepokretnosti Opštine, člana 3 stav 1.2, člana 15 stav 2.4 i člana 17 Statuta Opštine br. prot. 01-020/01-0050862/18 od 29. juna 2019. godine, Skupština opštine Podujevo, na sednici održanoj 12. septembra 2024. godine, usvojila je ovu;

ODLUKU

O PRETHODNOM ODOBRENJU ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE – Katastrale jedinice P-704-0 i P-706-0 u KZ Donja Lapaštica, sa površinom od 9937 m² od koje se deo od 5500 m² planira za davanje u korišćenje, mesto poznato kao “Arë nën Vorreza”, sa trenutnom upotrebom kao Pašnjak, Klasa 2, sa namenom prema Zonskoj Mapi – jedan deo mešovita upotreba, dok je drugi deo Poljoprivredna zona.

Član 1

Usvaja se prethodna odluka o davanju u korišćenje na kratki rok nepokretnosti opštine, katastrale jedinice P-704-0 i P-706-0 koje se nalaze u Katastralnoj Zoni Donja Lapaštica, sa površinom od 9937 m² od kojih se deo od 5500 m² planira za davanje u korišćenje, mesto poznato kao “Arë nën Vorreza” sa trenutnom upotrebom kao Pašnjak, Klasa 2, sa namenom prema Zonskoj Mapi – jedan deo mešovita upotreba, dok je drugi deo Poljoprivredna Zona, evidentirano u vlasnički sertifikat br. 08-942/06-0054377/24 od 14.08.2024, kopije plana, kao i pripadajuće dokumentacije priložene ovoj odluci.

Član 2

Cilj davanja u korišćenje nepokretnosti Opštine naveden u članu 1 ove odluke je korišćenje u poslovne svrhe, stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje sopstvenih prihoda.

Član 3

Vremenski period za davanje nepokretnosti opštine, naveden u članu 1 prema ovoj odluci, je kratkoročan, odnosno u trajanju od 10 (deset) godina.

Član 4

Postupak davanja nepokretnosti opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne licitacije, koju sprovodi nadležna komisija za procenu koju obrazuje Skupština Opštine.

Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje biće regulisana posebnim ugovorom, koji će potpisati Predsednik Opštine i korisnik, nakon okončanja relevantnih zakonskih procedura.

Član 6

Za sprovođenje ove odluke i odgovarajućih zakonskih i podzakonskih postupaka stara se Komisija za procenu za sprovođenje postupaka prenosa nepokretnosti Opštine, koja se formira posebnom odlukom Skupštine Opštine.

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine, odnosno u skladu sa članom 81 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, i članom 9 stav 8 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za Administrativno Razmatranje Opštinskih Akata, sa dopunama i izmenama urađenih Uredbom br. 06/2021.

Br. Prot. 01-463/06-0062447/24
Podujevo, datum, 12. septembar 2024.

