



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-24-7579-5-1-1/C1066

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

EING COM SH.P.K., Dumosh, Podujevë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i Tregut të Gjellbër me numër identifikues: 615-24-7579-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Tregut të Gjellbër**

1	Ndërtimi i Tregut të Gjellbër

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **1,440,787.30 €**;

[një milion e katërqind e katërdhjet mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e shtatë euro e tridhjetë cente]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Baashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës për kontraktim
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2024
Vula:	



Emri:	Shpejtim Bulliqi
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2024
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Eljesah Podvorica
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	03.10.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-24-7579-5-1-1/C1066

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e parashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknika materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34**Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35**Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**Neni 36****Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykatë apo arbitrim.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-24-7579-5-1-1/C1066

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 114,079.00 euro me vlefshmëri prej 447 ditë duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës,
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës....
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 300 ditë.

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë [shëno numrin] ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është do të caktohet nga ZKA brenda 5 ditësh
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

TREGU / B+P+1

LOKACIONI: PODUJEVE

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL PODUJEVE

VËREJTJE:

Gjatë realizimit të pozicioneve të kësaj paramase duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik, Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale (të kompletuar), garancinë, prezentimin e certifikatave për produktet dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO ose standarde të cilat janë të cekura në përshkrim teknik apo paramase si dhe të prodhohen në përputhje me EC-standartet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasi të, etj, nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtar i Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësie të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrësi. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramase dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i pari, duke përjashtuar rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësia për rregullimin i takon kontraktorit. Materiali i demoluar, mbeturina, dheu etj që nuk ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e pronarit dhe pronari do të japë udhëzime për asgjësimin apo deponimin e materialit të demoluar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skelerë duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet tjetër që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtës me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrit e caktuar të punishtës dhe shënjestëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarina.	komplet	1	1,640.00 €	1,640.00 €
1.01.02	Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	1,640.00 €	1,640.00 €
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjestëzimi i objektit për ndërtim dhe gjatë ndërtimit.	komplet	1	985.00 €	985.00 €
1.01.04	Pergaditja e punishtës për fillimin e punimeve e cila përfshinë: Pastrimi i përgjithshëm i terrenit e komplet siperfaqen e parcelles e cila ka siperfaqe S=1600 m², demolimi i pllatoeve nga asfalti apo betoni, demolimi, skajoreve, kubezave, kanaleve nga betoni, murit rrethues të parcelles dhe largimi i instalimeve mbetokësore dhe nentokësore, laurave, etj. Demolimi/rrënim i objektit ekzistues P+0 me siperfaqe S=200 m² me themele nga konstruksioni i betonit dhe pjesa tjetër nga konstruksioni i drurit, rrënim i objektit të behet pas largimit të inventarit që ndodhet brenda tij. Demolimi dhe dislokimi i instalimeve me të cilat është i lidhur objekti. Verejtje: Në këtë pozicion përfshihen të gjitha punët për pastrimin e parcelles deri të pergaditja e parcelles për fillimin e punimeve (germimit). Transporti i mbeturinave deri në deponi e cila përcaktohet nga ana e Autoritetit Kontraktues.	komplet	1	11,800.00 €	11,800.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	16,065.00 €

1.02 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi 30 cm në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	360.00	2.90 €	1,044.00 €
1.02.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e bodrumit të objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	3,600.00	2.90 €	10,440.00 €
1.02.03	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen për themelet pllake të objektit dhe gropën e berthamës së ashensorit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	1,400.00	3.50 €	4,900.00 €
1.02.04	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës përgjatë mureve perimetrike të bodrumit, rreth berthamës së ashensorit, si dhe punimi i tamponit nga zhavori nën pllakën e themelit me trashësi 40 cm me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë MS=40 MPa.	m ³	1,100.00	18.50 €	20,350.00 €
1.02.05					0.00 €
1.02.06					0.00 €
1.02.07					0.00 €
1.02.08					0.00 €
1.02.09					0.00 €
1.02.10					0.00 €
TOTAL POZICIONI			1.02		36,734.00 €

1.03 PUNËT E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuar si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.				
1.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e pllakes së themelit.	m ³	75.00	64.00 €	4,800.00 €
1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tere sipërfaqen e objektit mbi shtresën e hidroizolimit për mbrojtjen e tij gjatë punimit të pozicionit vijues. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e pllakes së themelit.	m ³	75.00	64.00 €	4,800.00 €

1.03.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themelit pllake me trashësi 45 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Punimi i dyshemese te behet me FER beton. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	640.00	96.00 €	61,440.00 €
1.03.04	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i mureve perimetrike të bodrumit me trashësi 25 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Tek muret e themelit betoni duhet të jetë beton I natyralizuar I cili nuk duhet të suvatohet por kallëpet duhen të jenë speciale në mënyrë që faqet e jashtme të mureve të jenë të pastërta. Pahlitë për kallëpim të betonit duhet të jenë metalike, pas largimit të pahive, sipërfaqja e betonit duhet të pastrohet nga papërsosshmëritë nga rrjedhja eventuale e lëngut të betonit ndërmjet pahive.	m ³	98.00	96.00 €	9,408.00 €
1.03.05	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave si dhe mureve nga betoni i armuar duke përfshirë muret e rampes si dhe bërthamën e ashensorit në nivelin e bodrumit, përdhësës dhe katit 1. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. Muret perimetrike te bodrumit te punohen me kallepe/pahi speciale ngase betoni duhet te mbetet beton i natyralizuar, i paster dhe nuk suvatohet. VËREJTJE: Para betonimit duhet të verifikohen dimensionet dhe pozita e hapjes për dyert e ashensorit varësisht nga specifikat e tipit/markës së ashensorit të propozuar/aprovuar. Tek muret e themelit betoni duhet të jetë beton I natyralizuar I cili nuk duhet të suvatohet por kallëpet duhen të jenë speciale në mënyrë që faqet e jashtme të mureve të jenë të pastërta. Pahlitë për kallëpim të betonit duhet të jenë metalike, pas largimit të pahive, sipërfaqja e betonit duhet të pastrohet nga papërsosshmëritë nga rrjedhja eventuale e lëngut të betonit ndërmjet pahive.	m ³	105.00	96.00 €	10,080.00 €
1.03.06	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes se perdheses me trashësi 25 cm, trarët perimetrik, konzollat e strehëve me përfundimet e tyre të lëshuara në të gjitha anët e përcaktuara me projekt duke përfshihet edhe betonimin e shkallëve të brendshme dhe betonimin e rampes. Ne pllaken e perdheses te përfshihet edhe trau perimetrik tek pjesa e tregut me dimensione (50x15cm) si dhe trau(muri) me dimensione (20x15cm) ne perimeter te pllakes ne te cilin do te mbeshtetet gardhi metalik. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakave duhet ti kushtohet kujdes dimensioneve të hapjes së ashensorit, hapjes së rampes, trajeve perimetrike te tregut dhe parcelles si dhe përfundimit në nivelin e fundit.	m ³	370.00	96.00 €	35,520.00 €

1.03.07	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes se katit dhe pllakes se kulmit me trashësi 20 cm, trarët perimetrik, konzollat e strehëve me përfundimet e tyre të lëshuara në të gjitha anët e përcaktuara me projekt duke përfshihet edhe betonimin e shkallëve të brendshme. Ne pllaken e kulmit te perfshihen muret e ashensorit mbi pllaken e kulmit dhe pllaka e mbuleses se ashensorit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakave duhet ti kushtohet kujdes dimensioneve të hapjes së ashensorit, gabaritit dhe përfundimit në nivelin e fundit.	m ³	95.00	96.00 €	9,120.00 €
1.03.08	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i cerklazhit me trashësi 20 cm mbi murin e atikës mbi pllaken e kulmit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	10.70	96.00 €	1,027.20 €
1.03.09	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i cerklazheve horizontale (trarët mbi dyer) me dimensione 12x20 15x20 25x20 cm si dhe i cerklazhit mbi muret e terasës. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	4.00	96.00 €	384.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03	136,579.20 €	

1.04 PUNËT E ARMIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.04.01	Ø 8, Ø10, Ø12, Ø14, Ø16, Ø20	kg	190,000.00	0.95 €	180,500.00 €
TOTAL POZICIONI					180,500.00 €

1.05 PUNËT E GERMIMIT, ARMIMIT DHE BETONIMIT TE PILOTAVE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.05.01	Gërmimi i dheut me makineri për hapjen e vrimave (gropave) për punimin e pilotave ne perimeter te parcelles. . Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Punimi i pilotave te behet sipas detaleve ne projekt. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	375.00	12.50 €	4,687.50 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe betonimi i pilotave ne perimeter te parcelles sipas projektit me dimensione D=60cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Punimi i pilotave te behet sipas detaleve ne projekt. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	375.00	100.00 €	37,500.00 €
1.05.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i traut perimetrik (lidhes) qe lidhe pilotat me dimensione b/h=60/50cm sipas detaleve ne projektet me beton të markës c-30/37. Punimi i pilotave te behet sipas detaleve ne projekt. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	50.00	100.00 €	5,000.00 €
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				

1.05.04	Ø10, Ø12, Ø16, Ø20	kg	67,000.00	0.95 €	63,650.00 €
TOTAL POZICIONI					110,837.50 €

1.06	PUNËT E MURATIMIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12, 20, 25 me bloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m ³	230.00	68.00 €	15,640.00 €
TOTAL POZICIONI				1.06	15,640.00 €

1.07	PUNËT E SUVATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e pllakës meskatëshe në të gjitha kthinat në bodrum, përdhese dhe katin e parë si dhe suvatimi i plafoneve në kthinat me material/llaq të parapërzier (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaq sprucues ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rjetë armimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si bloqe-beton.	m ²	2,300.00	6.60 €	15,180.00 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe finalizimi i mureve dhe plafonit të depove në bodrum dhe depove sanitare në përdhese dhe kat me llaq finalizues të hollë të parapërzier me strukturë (gëlqere + çimento + agregat i imët).	m ²	900.00	2.80 €	2,520.00 €
1.07.03	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë në të gjitha kthinat në nivelin e përdhësës dhe katit 1 të përcaktuara me projekt.	m ²	1,100.00	2.80 €	3,080.00 €
TOTAL POZICIONI				1.07	20,780.00 €

1.08	PUNËT E NGJYROSJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.08.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të patinuara me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	1,450.00	2.45 €	3,552.50 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve të suvatuara me llaq me strukturë me dy shtresa ngjyrë. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	550.00	2.45 €	1,347.50 €
TOTAL POZICIONI				1.08	4,900.00 €

1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.09.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme me dyshe me pllakat qeramike duke përfshirë shtresat termoizoluese dhe zëizoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih t=4-6 cm • Termoizolim EPS® A100 t=3 cm • Termoizolim EPS® T650 t= 5 cm	m ²	470.00	18.10 €	8,507.00 €

1.09.02	Furnizimi me material dhe punimi i betonit me ramje mbi pllaken e perdhese tek pjesa e tregut ne kuoten $\pm 0.00m$, me ramje në drejtim të ujëmbledhësve sipas projektit. Në çmim të përfshihet realizimi i shtresave në vijim: • Beton me ramje t= prej 5-12 cm si dhe finalizimi me shtrese ferobeton • Folie PE • Termoizolim i dhëmbëzuar XPS@ 30 t=8 cm Verëjtje: Betoni qe do te perdoret ne kete pozicion duhet te jete me beton me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos.	m ²	370.00	23.00 €	8,510.00 €
1.09.03	Furnizimi me material dhe punimi i mureve perimetrike te bodrumit. Muri perimetrike duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë • Ngjitës - masë hidroizoluese • Termoizolim XPS 30 t=3 cm • Hidroizolim Sikaplan 14.6 (mbivendosja e shtresave është 30 cm) • Termoizolim XPS 30 t=5 cm • Foli PVC (fundoline) Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese etj për fiksimin dhe sigurimin e plotë të cokllës.	m ²	520.00	40.00 €	20,800.00 €
1.09.04	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit të pushimoreve dhe të shkallëve të brendshme, Në çmim të llogaritet nivelizimi me: • Estrih t=6 cm	m ²	32.00	18.00 €	576.00 €
TOTAL POZICIONI			1.09	38,393.00 €	

1.1	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.10.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi nen themelin pllake me shtresat si në vijim: • Shtresa mbrojtëse nga betoni i varfer.(i parapare me heret) • Gjeotekstil 500gr/m² • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 500gr/m² • Beton i varfer per nivelizim 5cm.(i parapare me heret) Verëjtje: Mbivendosja e shtresave duhet te jete me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 te parashihet edhe te kthehet ne perimeter ne lartesi ~30cm.	m ²	1,450.00	23.00 €	33,350.00 €
1.10.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi mbi pllaken e perdhese(pjesa e pllatoze) me shtresat si në vijim: • Pastrimi sipërfaqes se pllakes,largimi i pjeseve te thepisura gjate betonimit ,trajtimi i sipërfaqes ne menyre qe te mos vije deri tek demtimi i hidroizolimit. • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 500gr/m² • Shtresa e zhavorit 0 - 4 mm me trashësi 10 cm(parapre ne pozicionin e pllakave te gurit) Verëjtje: Mbivendosja e shtresave duhet te jete me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 te parashihet edhe te kthehet ne perimeter ne lartesi ~30cm.	m ²	745.00	23.00 €	17,135.00 €

1.10.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi mbi pllaken e perdheses(pjesa e tregut) me shtresat si në vijim: • Pastrimi sipërfaqes së pllakes,largimi i pjeseve te thepisura gjate betonimit ,trajtimi i sipërfaqes ne menyre qe te mos vije deri tek demtimi i hidroizolimit. • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Termoizolim XPS 8 cm(parapare ne pozicionin e nivelizmit) Verjetje: Mbivendosja e shtresave duhet te jete me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 te parashihet edhe te kthehet ne perimeter ne lartesi ~30cm.	m ²	410.00	23.00 €	9,430.00 €
1.10.02	Furnizimi me material dhe hidroizolimi mbi pllakën e perdheses tek pjesa e lokaleve(lokal,nyje sanitare,depo) dhe mbi pllakën e katit pjesa e terases , me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtresa me t=4mm (dmth 4mm+4mm). Ngjitja bëhet me flakë, kurse kalimi i shtresave është 15 cm. Verejtje: Tek pjesa ku do te kete hapje(vrima) ne pllake per shkak te instalimeve te behet gjithashtu edhe trajtimi i tyre.	m ²	330.00	23.00 €	7,590.00 €
1.10.03	Furnizimi me material dhe hidroizolim te lokale dhe te nyjeve sanitare në përdhese & katin e parë, dhe terasës në katin e parë. Në çmim duhet përfshirë hidroizolim dhe dyshemesë në këto hapësira si dhe hidroizolim e mureve perimetrike deri në lartësi 30 cm me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh të aplikuar në dy shtresa sipas udhëzimeve të prodhuesit. Poashtu në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rrjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	390.00	18.00 €	7,020.00 €
1.10.04	Furnizimi me material dhe ngjitja e shiritit ekspandues nga sodium bentoniti me dimensione 1.5x2.0 cm si Waterstop 1520 i cili në kontakt me ujin e zmadhon volumin deri në 270% dhe përballon shtypje deri në 5 atmosfera. Shiriti duhet të vendoset në këto pozicione: • Në mes të themelit të ashensorit dhe mureve perimetrike te ashensorit, • Në mes të mureve te ashensorit dhe themelpillakes, • Në mes të mureve perimetrike dhe pllakës së themelit, • Në mes të mureve të rampes dhe pllakës së themelit Të gjitha këto për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujërave nëntokësor. Vendosja dhe vazhdimi i shiritave të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ^l	170.00	19.60 €	3,332.00 €
TOTAL POZICIONI			1.10	77,857.00 €	

1.11	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

1.11.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së kthinave te lokaleve, koridorit, depove sanitare, terrases dhe kthines se mirembajtjes me pllaka të paglazura porcelani me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjidhen në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	365.00	19.60 €	7,154.00 €
1.11.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës për mirëmbajtje më të lehtë të kthinave te lokaleve, depove sanitare, terrases dhe kthines se mirembajtjes të cilat janë të shtruara me pllaka porcelani. Coklla të punohet me pllaka të glazuara porcelani me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të njëjtë si ato të dyshemesë. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ^l	256.00	4.90 €	1,254.40 €
1.11.03	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë tek nyjet sanitare në të dy nivelet me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjidhen në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	44.00	18.00 €	792.00 €
1.11.04	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e pllakës meskatëshe (h=340 cm) tek nyjet sanitare me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	315.00	14.75 €	4,646.25 €

1.11.05	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme duke përfshirë pushimoren, basamakët (shkelëset dhe balloret), cokllën e shkallëzuar rreth mureve dhe shkallën e fundit në tërë gjerësinë e kafazit të shkallëve. Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara graniti me trashësi 2 cm (balloret dhe coklla 2 cm). Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	32.00	90.00 €	2,880.00 €
1.11.06	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ^l	7.00	23.00 €	161.00 €
TOTAL POZICIONI			1.11	16,887.65 €	

1.12	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.12.01	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të punuara nga profilet e aluminit sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shumën montuese nga PU. DRITARET Korniza fikse: M11010 62.5x58 mm ose M11014 62.5x68 cm opcionale Krahu i dritares: M11434 70.0x75 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90 mm Profili lëvizës T: M11058 Listella e kornizës: M11439 Listella e krahut: M15110 DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza fikse: M11086 67.7x68.0 mm Krahu i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili lëvizës T: M11156 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184 DYERT tipologjia me hapje jashtë Korniza fikse: M11088 62.5x68.0 mm Krahu i derës: M11084 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili lëvizës T: M11158 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11084 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184 Qelqi: Transparent Termopan 4+16+4mm/Low-E + Argon (sipas skemave të zdrukthtarisë) Qelqi: Transparent Lameluar (3+3)+12+(3+3)mm/Low-E + Argon (sipas skemave të zdrukthtarisë) Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje Punimi i pragut të aluminit me lartësi min.17.5mm. Profili nga alumini horizontal me ramje për largimin e ujrave në pjesën e poshtme të profilit të dyerve dhe dritareve. EPS t=24 mm E hirtë Anodised - RAL 7016 Ngjyra e profileve: E hirtë Anodised - RAL 7016 Izolimi akustik: 47 dB UF=2.3 W/m²K VËREJTJE: Të gjitha profilet e dyerve dhe dritareve pas montimit dhe ngurtësimit të shumës montuese duhet të largohen shiritat				
a.	POS D1 Derë e brendshme njëkrahëshe. Të gjitha mbushjet me panel termoizolues. Dimensionet: 80x210 cm Dukja si në skemë	copë	22	275.00 €	6,050.00 €

b.	POS D2 Derë e brendshme njekrahëshe. Të gjitha mbushjet me panel termoizolues. Dimensionet: 100x210 cm Dukja si në skemë	copë	3	340.00 €	1,020.00 €
c.	POS D3 Derë e jashtme njekrahëshe me xham. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 80x210 cm Dukja si në skemë	copë	1	265.00 €	265.00 €
d.	POS D4 Derë e jashtme njekrahëshe me xham e mbindricim me anesore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq te Lameluar (3+3)+12+(3+3). Dimensionet: 260x305 cm Dukja si në skemë	copë	5	1,360.00 €	6,800.00 €
e.	POS D5 Derë e jashtme njekrahëshe me xham. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 100x210 cm Dukja si në skemë	copë	4	340.00 €	1,360.00 €
f.	POS W1 Dritare dykrahëshe statike. Të gjitha mbushjet me qelq te Lameluar (3+3)+12+(3+3). Dimensionet: 260x305 cm Dukja si në skemë	copë	11	1,360.00 €	14,960.00 €
g.	POS W2 Dritare njekrahëshe l hapja rreth aksit vertikal & horizontal. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 80x60 cm Dukja si në skemë	copë	8	90.00 €	720.00 €
h.	POS W3 Dritare njekrahëshe statike. Të gjitha mbushjet me qelq te Lameluar (3+3)+12+(3+3). Dimensionet: 130x305 cm Dukja si në skemë	copë	2	680.60 €	1,361.20 €
i.	POS F1 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale anesore Profili ALUMIL - SMARTIA M7 (me nderprerje termike), Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: l Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Low-E (kater stinor) me veti te reflektimit te rezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme, te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdhukthtarisë.	m ²	280	188.00 €	52,640.00 €
j.	POS F2 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale anesore Profili ALUMIL - SMARTIA M7 (me nderprerje termike), Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: l Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Low-E (kater stinor) me veti te reflektimit te rezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme, te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdhukthtarisë.	m ²	200	200.00 €	40,000.00 €
TOTAL POZICIONI				1.12	125,176.20 €

1.13	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

1.13.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së venteluar me panele të tipit HPL - Fundermax Max Compact Exterior , me strukture mbajtëse alumini perforuar me bulona. Fasada e venteluar duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Termoizolim t=10 cm - Lesh mineral fasade $\lambda_D = 0.035 \text{ W/mK}$ 75 kg/m3 - Fiksimi me kunjat plastike dypjesëshe tipi DH - 5 copë/m² • Membranë difuzive Homeseal LDS 0.02 UV FixPlus - Mbyllja e vijave me shirit vetngjithës Homeseal LDS Solifit-UV • Nënkonstruksioni metalik nga alumini adekuat për fasadë të venteluar duke përfshirë të gjitha profilet dhe aksesoret shtesë për eliminimin e urave termike • Hapësirë ajrore 5 cm • Panel Fasade HPL 10 mm zjarraqëndruese e mbështjellë në dy anët me Acrylic PUR-Resin. Panelet fiksohen gozhda/ribatina me koka shtrënguese (ang. "rivets") Në nivelin e konstruksionit te kulmit nenkonstruksioni i fasades HPL mbeshtetet ne shtresen e derrasave OSB te cilat jane montuar paraprakisht drejperdrejt ne konstruksionin e kapriatave. Në çmim duhet të përfshihen punimin e shpaletave dhe atikes nga materiali i njejt si dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore , profilet T, rjetat e ventilimit etj, sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit të fasadës.	m²	1,015.0	80.00 €	81,200.00 €
1.13.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës dekorative. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë • Ngjithës - masë hidroizoluese • Termoizolim XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi - • Dy shtresa masë armuese • Lyerja bazë • Llaç dekorativ shumëngjyrësh K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet rreth 15 cm thellësi nën nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m²	50.0	20.00 €	1,000.00 €
1.13.03	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadën nga HPL panelet. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 18 cm me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Materiali: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjithëse EPDM për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilin të dritares, kapakët skajor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve.	m ^l	15.0	25.00 €	375.00 €
TOTAL POZICIONI			1.13	82,575.00 €	

1.14	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë, mbajtësit kryesor me dy breza të lartësive të ndryshme, brinjët (mahitë), mbulesa nga sandwichpanel, kapakët e kulmarëve, kapakët e lugjeve dhe gërmuqeve, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si llamarinë të perforuara, pllaka dhe këndore metalike për lidhjen e trarëve, bulonat ankerues për fiksion në pllakë, gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.				
1.14.01	KONSTRUKSIONI I KULMIT NËNKONSTRUKSIONI Trarë druri me dimensione të plota 10x12 cm për konstruksionin bartës të punuar si mbajtës me trarë horizontal në dy nivele dhe vertikale në distancë aksiale 70 cm. Te pershihen shtyllat nga druri, shtangimet. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shiritë të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuata. Fiksimi në pllakën e betonit me anker bulona në çdo 140 cm.	m ³	14.50	265.00 €	3,842.50 €
1.14.02	PUNIMI I KULMIT NGA SANDWICH PANEL PER OBJ 1 (LOKALET) Furnizimi me material dhe punimi i kulmeve me shtresat e definuara sipas projektit: · Mbulesa me sandwichpanel t=10cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem ne objektin e dyqaneve. · Trajet e drurit 5 x 8 cm Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet, aksesoret e nevojshem per lidhjen, fiksimin e trajeve te drurit, derrasave, listelave dhe tjegullave.	m ²	190.00	26.00 €	4,940.00 €
1.14.03	PUNIMI I KULMIT NGA SANDWICH PANEL PER OBJ 2 (TREGU) Furnizimi me material dhe punimi i kulmeve me shtresat e definuara sipas projektit: · Mbulesa me sandwichpanel t=10cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet, aksesoret e nevojshem per lidhjen, fiksimin e trajeve te drurit, derrasave, listelave dhe tjegullave.	m ³	1,060.00	28.00 €	29,680.00 €
1.14.04	KAPAK PËR KULMARIN DHE GËRMUQAT PER OBJ1 (LOKALET) Elemente nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë "A" me gjerësi 25+25 cm në pikëtakimin e rrafshëve të kulmeve e me mbyllje të plotë të hapësirës në mes të brinjëve të mbulesës duke e profiluar dhe përshtatur llamarinën në mes të brinjëve, për të dy rrafshet e kulmeve. Gjerësia e shpalosur e llamarinës 6 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion - vidat ose "nitne" mbi çdo brinjë dhe në mes të fushës dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	7.00	14.70 €	102.90 €
1.14.05	KAPAK PËR KULMARIN DHE GËRMUQAT PER OBJ2 (TREGU) Elemente nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë "A" në pjesën e sipërme dhe të poshtme të panelit duke mbështjellur kështu lëshin e gurit me peshe 70kg/m ³ . Gjerësia e llamarinës e cila ndodhet në pjesën e sipërme duhet të jetë 50cm dhe në pjesën e poshtme duhet të jetë me gjerësi 30cm. Në çmim të përfshihet Leshi i gurit me peshe 70kg/m ³ si dhe të gjitha mjetet lidhëse për fiksion - vidat ose "nitne" mbi çdo brinjë dhe në mes të fushës dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	110.00	26.00 €	2,860.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, olluqe horizontale dhe vertikale etj.				
1.14.06	Ulluqe vertikale për tek pjesa e LOKALEVE 110x110 mm për të kulmi i pjerrët, të punuara nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m ^l	45.00	11.40 €	513.00 €

1.14.07	Ulluqe vertikale per tek pjesa e TERSES SE LOKALEVE 75x75 mm për te largimin e ujerave nga terasa, të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksime/ankerim.	m ^l	12.00	11.40 €	136.80 €
1.14.08	Ulluqe vertikale per tek pjesa e TREGUT 100x100 mm për te kulmet e pjerrëta, të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksime/ankerim.	m ^l	36.00	11.40 €	410.40 €
1.14.09	Ulluqe horizontale per tek pjesa e LOKALEVE Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ujëmbledhësve horizontal. Ujëmbledhësit duhet të punohen nga llamarina e galvanizuar me trashësi 1 mm dhe duhet të montohen në mbulesen e kulmit. Llamarina "L" me dimensione 300x200x1 mm qe lidhe panelin me ulukun Kanali katror me dimensione 140x140x1 mm . Në çmim duhet të përfshihet montimi me ngjitës/masë fleksibile në bazamentin e betonit nën tërë sipërfaqen e kokës dhe kanalit horizontal, shtangimi me shkumë montuese, si dhe fiksimi në perimetrin e kokës së paku me 8 copë vida/tipla (në çdo 20 cm)	m ^l	48.00	70.00 €	3,360.00 €
1.14.10	Ulluqe horizontale per tek pjesa e TREGUT Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ujëmbledhësve horizontal të përbërë kanali horizontal. Ujëmbledhësit duhet të punohen nga llamarina e galvanizuar me trashësi 1 mm dhe duhet të montohen në pjesen ku takohen/priten kulmet nga sandwichpaneli. Llamarina e galvanizuar me trashësi min 1.0mm , me forma te paraqitur tek pjesa grafike dhe gjeresi min. 750mm dhe thellesi ~90 mm. Llamarina e galvanizuar mbeshetet/kapet per profilat e brinaqeve te konstruksionit metalik. Ulluku duhet te mveshet me stirodur ESP 50mm (ngjitet per llamarine me ngjites). Në çmim duhet të përfshihet te gjitha aksesoret e nevojshem per kompletimin e ketij pozicioni. Detali i realizimit te ketij pozicioni eshte paraqitur tek pjesa grafike e projektit.	m ^l	160.00	70.00 €	11,200.00 €
1.14.11	LLAJSNET BALLORE TEK PJESA E TREGUT Furnizimi dhe montimi i elementeve të profiluara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar per punimin e llajsnave ballore ne pjesen perpara konstruksionit duke mbuluar keshtu hapësiren ballore mes panelit dhe konstruksionit. Llamarina kapet/mbeshetet ne pjesen e siperme ne panell dhe pjesen ballore ne konstruksion.Gjersia e shpalosur e llamarines e llajenes ballore eshte ~70cm , e cila montohet me vida speciale qe nuk lejojn depertimin e lageshtise/ujit në distancë aksiale 40 cm. Ngjyra: Antracid Ne çmim te perfshen edhe profilet e nevojshme shtese per punimin, ankerimin dhe pozicionimin e elementit ne fjale.	m ^l	100.00	14.70 €	1,470.00 €
1.14.12	PIKORE LIDHËSE MES FASADES HPL DHE MBULESES Mveshja lidhese ne nyjen ne kulem(Sandwichpanel)-Muri(Fasada HPL) realizohet nga llamarina e plastifikuar 0.6mm e profiluar, me ngjyre antracid. Pikorja te jete e dalur/larguar nga fasada HPL dhe kulmit sipas detalit ne projekt. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksime te pikores.	m ^l	45.00	18.00 €	810.00 €
1.14.13	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores ne siperfaqen e kulmit tek pjesa e lokaleve dhe tek kulmi i tregut, te punohen sipas standardeve dhe udhezimeve te prodhuesit.	m ²	1,250.00	1.00	1,250.00
TOTAL POZICIONI			1.14	60,575.60 €	

1.15 PUNËT E PARTERIT DHE RRETHOJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.15.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me pllaka guri me dimensione 20x40 cm dhe trashësi t=4 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn dhe ngjyre të percaktuar në koordinim me menagjerin e kontrates. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Shtresa e zhavorit 0 - 4 mm me trashësi 10 cm dhe 2. Finalizimi me mbushjen e fugave. Pllakat e gurit duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000.	m ²	630.00	58.00 €	36,540.00 €
1.15.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ^l	90.00	10.00 €	900.00 €
1.15.03	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë furnizimin dhe shtrirjen e gjeotekstilit 500kg/m3, furnizimin me dhe humusor nivelizimin e dheut, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar holdanez të sipërfaqeve gjelbruese, deri në përgaditjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjve të llojeve të ndryshme.	m ²	90.0	9.85 €	886.50 €
1.15.04	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e "Trëndafilave" ngjyra të ndryshme të perzgjedhura nga menaxheri i kontrates. Në çmim llogaritet mirëmbajtja me ujë, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.	copë	10.00	3.70 €	37.00 €
1.15.05	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorativ BUXUS SEMPERIVENS , mbjellja e tyre sipas normave dhe standarteve	cope	15.00	16.40 €	246.00 €
1.15.06	Ulëse parku të punuara nga konstruksioni metalik me profile HOP [J] 40x40x2mm dhe të mveshura me pllaka druri me trashësi t=18mm në komplet sipërfaqen. Pllakat e drurit duhet të jenë rezistente ndaj lageshtisë. Në çmim përfshihet ankerimi në toke si dhe lyerja me ngjyre adekuate rezistente ndaj ndyshimit të temperaturave dhe rrezeve UV. Të kalkuluar janë 9 njësi me dimensione të ndryshme.	m ^l	65.0	94.30 €	6,129.50 €
1.15.07	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportës për mbeturina nga prodhuesi me origjinë nga EU (sipas detajit të dhënë). Shporta punohet prej kornizës së çeliku të galvanizuar me t=3mm të mveshur me shtresë përfundimtare mat mbi të cilat mund të vendosen: shtresa prej lamelave të drurit të pjesa e perparme me trashësi t=2cm. Shporta është e paisur me pjesën e mbrendshme kazanin dhe hapur në pjesën lart, formë katerkendeshe me dimensione 700x300x400mm. Të gjitha punët duhet të përfundohen në pajtim me projektantin dhe sipas udhëzimeve të dhëna nga organi mbikqyrës. Produkti duhet të jetë me origjinë nga vendet e EU-së.	copë	8	82.00 €	656.00 €

1.15.08	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallëve dhe rrethojës së terrases sipas detaleve në projekt me profile inoksi Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët anësore të krahëve të shkallëve me anë të pllakave të inoksit me dimensione 100x100x5 mm me kanker bulona. Mbajtësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 100 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm.	m ^l	55.00	94.00 €	5,170.00 €
1.15.09	Furnizimi me material dhe montimi i dorëzave në muret e shkallëve me anë të shufrave për ankim në çdo 120 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi i inoksit Ø 60x3 mm në lartësi 100 cm.	m ^l	14.00	28.70 €	401.80 €
1.15.10	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me lartësi totale 90 cm përgjatë tërë kufijve të parcelës. Shtyllat kryesore të rrethojës metalike janë □60x60x3 mm në çdo 210 cm të ankeruara 30 cm në cokullen e ngritur. Fusha mes shtyllave kryesore mbushet me profile □20x20x2 mm në çdo 15 cm të salduara mes dy profileve □30x20x2 mm në anën e poshtme dhe të epërme. Rrethoja ankerohet në cokllën nga betoni i armuar e cila do të punohet në perimetër të pllakes së dyshemese. Në kuadër të rrethojës metalike duhet të punohen edhe 3 pale dyer rrëshqitëse me gjerësi 4 m, të paisura me mekanizëm me mundësi mbyllje në periudhat kur nuk punohet në treg. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit. Në çmim duhet të përfshihen edhe ankerbulonat, bulonat, ankerimi, saldimi, punimi i shines tek dyert rrëshqitëse dhe të gjitha aksesoret e nevojshëm për realizimin e këtij pozicioni. Verejtje: Te gjitha profilet metalike që do të përdoren në këtë pozicion duhet të jenë të galvanizuara.	m ^l	110.00	118.00 €	12,980.00 €
1.15.11	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me lartësi totale 50 cm përgjatë kufijve të rampës së automjeteve për hyrje në garazhe. Shtyllat kryesore të rrethojës metalike janë □60x60x3 mm në çdo 210 cm të ankeruara 30 cm në cokull të betonit. Fusha mes shtyllave kryesore mbushet me profile □20x20x2 mm në çdo 15 cm të salduara mes dy profileve □30x20x2 mm në anën e poshtme dhe të epërme. Rrethoja ankerohet në cokllën nga betoni i armuar e ngritur mbi nivelin e pllakes së dyshemes sipas projektit. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit. Në çmim duhet të përfshihen edhe ankerbulonat, bulonat, ankerimi, saldimi, punimi i shines tek dyert rrëshqitëse dhe të gjitha aksesoret e nevojshëm për realizimin e këtij pozicioni. Verejtje: Te gjitha profilet metalike që do të përdoren në këtë pozicion duhet të jenë të galvanizuara.	m ^l	27.00	118.00 €	3,186.00 €
TOTAL POZICIONI			1.15	67,132.80 €	

1.16	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK DHE MBULESES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL

	Furnizimi me material dhe punimi i mbuleses se konstruksionit metalik. Konstruksioni metalik duhet të punohet me profilet e specifikuar më poshtë. Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korrozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë të hirtë/antracit, ngjyre rezistent ndaj zjarrit. Paraprakisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korrozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korrozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korrozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korrozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldim. Në vazhdim kemi specifikimin e profileve për konstruksionin metalik:				
1.16.01	profile IPB 300	kg	8,500.00	4.80	40,800.00
1.16.02	profile □200x100x6 mm	kg	7,500.00	2.00	15,000.00
1.16.03	profile □ 100x100x4 mm	kg	10,500.00	2.00	21,000.00
1.16.04	profile L80x80x8 mm	kg	300.00	2.00	600.00
1.16.05	plaka lidhëse	kg	980.00	2.00	1,960.00
1.16.06	ankerë bulona M30x400 kl.8.8	copë	66.00	5.00	330.00
1.16.07	ankerë bulona M16x160 kl.8.8	copë	80.00	4.00	320.00
1.16.08	bulona M20 kl.8.8	copë	36.00	4.00	144.00
TOTAL POZICIONI				1.16	80,154.00 €

1.17	PUNËT E E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.17.01	Furnizimi dhe montimi i ashensorit në korridorin e përbashkët. Ashensori duhet të jetë i tipit M.R.L. (machine room less) pa dhomë teknike shtesë me një hyrje si modeli Schindler 5500 ose model i ngjashëm nga prodhuesit tjerë si Otis, Kleemann, Kone etj. Karakteristikat e ashensorit: Kapaciteti bartës: 13 persona/1000 kg Shpejtësia e ngritjes: 1.0 m/s Lartësia e ngritjes: deri në 45 m Numri i stacioneve: 3 (etazha) Dimensionet e shatës: 1650x2500 mm Dimensionet e kabinës: 1100x2100 mm Tipi i derës: 1 derë teleskopike dypjesëshe nga inoksi Dimensionet e derës: 1100x2000 mm Enterieri nga panelet e emajluara të çelikut, shirita nga inoksi, dorëza mbajtëse nga dy anë, pjesë të vogla me pasqyra, ndriçim në plafon dhe dysHEME të shtruar me gomë të dhëmbëzuar të parrëshqitshme.	copë	1	26,800.00 €	26,800.00 €
1.17.02	Furnizimi me material dhe montimi i derrasave nga druri playwood (rezistent ndaj lageshtise), klases 3 , me trashësi 18mm dhe me gjërësi 10-15cm, ana e dukshme të jetë e perpunuar dhe e lyer me dy shtresa me ngjyrë te drurit. Në çmim të përfshihen nenkonstruksioni ne te cilin do te fiksohen derrasat, bulona, gozhda, vida dhe të gjitha mjetet lidhëse për fiksime në konstruksion dhe kompletimin e pozicionit.	m²	300.00	22.15	6,645.00
1.17.03	Furnizimi me material dhe punimi i bazes per vendosjen e rampes automatike(laures) ne bazen e parapare ne projekt.	komplet	1	287.00 €	287.00 €
1.17.04	Punimi i shenjezimeve ne dysHEMEN e bodrumit dhe lyerja e vijave per shenjezime te komunikacionit. Gjithashtu edhe furnizimi me shenja komunikacioni qe shenojn orientimin e automjeteve brenda parkingut.	komplet	1	985.00 €	985.00 €

1.17.05	Furnizimi me material dhe punimi i tavolinave ekspozuese te tregut me dimensione 200x90x85cm, me materiale sikur jane pershkruar me poshte: Punimi i konstruksionit/skeletit te tavolinave nga konstruksioni metalik me profila 30x30x2.5mm sipas detalit te paraqitur vizatimi 12c. Punimi i tavolines qe do te perdoret per vendosjen e produkteve si dhe pjeses se brendshme te dukshme, ne 3 nivele me HPL panel 12mm. Mveshja me llamarine te valezuar 0.6mm me ngjyre kafe ne pjeset anesore te tavolines punuese. Punimi me llamarine ne pjesen e sipërme per mbylljen e hapësirës pas punimit te llamarinës anesore (llamarine per mbyllje). Vërejtje: Të gjitha profilet metalike, llamarina dhe materialet tjera duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korozioni. Profilet metalik duhet te saldohen sipas standardeve dhe rregullave si dhe te behet ngjyrosja me ngjyre qe e mbron ndaj korozionit. Ne pjesen e poshme te tavolinave punuese qe kane kontakt me token te i vendosen kapak te plastikes apo te gomes qe nuk demton dyshtemen dhe largon kontaktin e profilit metalik me dyshtemen. Pjesa e sipërme e tavolines punues duhet te punohet me ramje 3%. Pra punimi i tavolinave punuese sa i perket dimensioneve, llojeve te materialit dhe ekzekutimit te behet sipas detaleve te prezentuara tek pjesa grafike e projektit.	copë	46	280.00 €	12,880.00 €
1.17.06	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshtemeve dhe njeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	2,625.00 €	2,625.00 €
TOTAL POZICIONI				1.17	50,222.00 €

REKAPITULLIM		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	16,065.00 €
1.02	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	36,734.00 €
1.03	PUNËT E BETONIT	136,579.20 €
1.04	PUNËT E ARMIMIT	180,500.00 €
1.05	PUNËT E GERMIMIT, ARMIMIT DHE BETONIMIT TE PILOTAVE	110,837.50 €
1.06	PUNËT E MURATIMIT	15,640.00 €
1.07	PUNËT E SUVATIMIT	20,780.00 €
1.08	PUNËT E NGJYROSJES	4,900.00 €
1.09	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHTEMESË	38,393.00 €
1.10	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	77,857.00 €
1.11	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	16,887.65 €
1.12	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	125,176.20 €
1.13	PUNËT E FASADËS	82,575.00 €
1.14	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS	60,575.60 €
1.15	PUNËT E PARTERIT DHE RRETHOJES	67,132.80 €
1.16	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK DHE MBULESES	80,154.00 €
1.17	PUNËT E E NDRYSHME	50,222.00 €
PUNËT NDËRTIMORE		GJITHSEJT 1,121,008.95 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE (KABLLIM, NDRIQIM, TOKEZIM, ETJ)				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	Mihja e kanalit për shtrirjen e kabllos furnizuese me dim: 145x65cm.	m	50.0	2.45 €	122.50 €
2.01.02	Shtrirja e rërës t=10cm+10cm, nën dhe mbi gypin e bronjëzuar	m³	7.3	9.85 €	71.91 €
2.01.03	Furnizimi dhe shtrirja e gypit Ø100mm PVC.	m'	50.0	1.23 €	61.50 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i pustesave 1.2x1.2x1.8m, se bashku me kapak.	copë	1.0	615.00 €	615.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe shtrirja e shirit sinjalizues "rezik per jete".	m'	40.0	0.20 €	8.00 €

2.01.06	Materiali imet lidhes i pa specifikuar.	pl	1.0	125.00 €	125.00 €
TOTAL POZICIONI				2.01	1,003.91 €
2.02	SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHTRËTËRIT METALIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga Transformatori për furnizimin e tabelës Kryesore KKSH. NAYY-J 4x95mm²AL.	m'	50.0	10.30 €	515.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x4mm², Cu. Nga KKSH për hapsirat e përbashketa kati 1 dhe kati 2.	m	50.0	4.20 €	210.00 €
2.02.03	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x6mm², Cu. Nga KKSH per Lokalet, bodrumin, lift, tregu.	m	270.0	5.40 €	1,458.00 €
2.02.04	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø32mm.	m	300.0	0.42 €	126.00 €
2.02.05	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø25mm.	m	50.0	0.25 €	12.50 €
2.02.06	Furnizimi dhe montimi i kanalit metalik PNK me dimensione 200x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse si kthesa, mbajtëse dhe përforcuese.	m'	80.0	7.30 €	584.00 €
2.02.07	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø25mm.	m'	60.0	0.25 €	15.00 €
2.02.08	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m'	20.0	0.20 €	4.00 €
2.02.09	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit te gypit Ø25mm.	copë	60.0	0.20 €	12.00 €
2.02.10	Furnizimi dhe montimi i konektorit kuti per gyp Ø25mm.	copë	20.0	0.80 €	16.00 €
2.02.11	Furnizimi dhe montimi i vazhdueses për gyp rixhid Ø25mm	copë	30.0	0.25 €	7.50 €
2.02.12	Furnizimi dhe montimi i kutis 100x100mm OG IP55.	copë	10.0	1.50 €	15.00 €
2.02.13	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø25mm.	copë	30.0	2.20 €	66.00 €
2.02.14	Furnizimi dhe montimi i kutis OG modulare 4mod	copë	1.0	6.50 €	6.50 €
2.02.15	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përcues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	pl	1.0	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI				2.02	3,197.50 €
2.03	NDRICIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Mihja dhe mbyllja e kanalit me dimensione: 80x40cm, per shtrirjen e kablos dhe kthimi i tij në gjendjen e mëparshme. Në çmim përfshihet deponimi i dheut të gërmuar si dhe kthimi i tij prap në kanal dhe ngjeshja e tij.	m	100.0	2.45 €	245.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe shtrirja e rërës fraksion 0-30mm për mbrojtjen e gypave në kanal, rëra shtrihet nën gypa 10 cm dhe mbi gypat 10cm. Dim:(0.8x0.22) x100m	m³	8.8	9.85 €	86.68 €
2.03.03	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni të klases C20/25 me dim: 60x60x80cm per shtylla e ndricimit të vendosja e pllakes se bashku me gyp PVC Ø200mm. Në çmim përfshihet hapja e themelit të bazamenteve dhe largimi i dheut deri në deponi.	copë	6.0	49.20 €	295.20 €
2.03.04	Vendosja e shirit per paralajmrim "rezike per jete".	m	100.0	0.20 €	20.00 €
2.03.05	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga KKSH për furnizimin e ndriqimit të jashtëm. NYY-J 5x2.5mm.	m	120.0	2.85 €	342.00 €
2.03.06	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 3x1.5mm².	m	30.0	1.00 €	30.00 €
2.03.07	Furnizimi i trupit ndricues: Disano Illuminazione 1517 Clima POWERLED against light pollution Disano 1517 Clima LED CLD CELL al. track Luminous emittance 1 Fitting: 1xled 350-1518 Light output ratio: 100.12% Lamp luminous flux: 2586 lm Luminaire luminous flux: 2589 lm Power: 46.0 W Light yield: 56.3 lm/W Color temperature: 3000 K Color rendering index: 100, Se bashku me shtylla 4m. apo te ngjajshem	copë	6.0	395.00 €	2,370.00 €
2.03.08	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	110.0	1.35 €	148.50 €
2.03.09	Furnizimi dhe montimi, i gyp i brinjëzuar PVC Ø 63mm.	m	130.0	0.55 €	71.50 €

2.03.10	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjite) per furnizimin e trupit ndricues 46W, LED: Karakteristikat teknike: 1.Tensioni nominal 450V. 2.Rryma nomina e sigureses 16A. 3.Numri i sigures 2. 4.Tipi i kabllos kyqese 16/Cu. 5. Temperatura e punes -50° deri 130°.	copë	6.0	8.20 €	49.20 €
2.03.11	Punimi i eleboratit per matjen e tokezimit mbrojtese, te cdo shtylle metalike.	p.l	1.0	125.00 €	125.00 €
2.03.12	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	p.l	1.0	125.00 €	125.00 €
TOTAL POZICIONI			2.03	3,908.08 €	

2.04 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike kryesore KESH, me mbrojtje IP41, me dim: 1825x100x250mm, paneli duhet të jetë i punuar nga llamarinë me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar metalik dhe fabrikisht i atestuar sipas IEC 439, dhe i pranuar nga KEDS per mundesin e vendosjes se 7 njehsorve te cilet i sjell KEDS.	copë	1.0	675.00 €	675.00 €
	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termomagnetike AS, In=125A, lcc=16kA, me shtjellim.	copë	1.0	125.00 €	125.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkrakuesit e mbitensionit tip 1 40kA dhe sigures shkrirëse 125A se bashku me baze.	copë	1.0	115.00 €	115.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A.	copë	2.0	13.00 €	26.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	8.0	15.00 €	120.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	3.0	2.85 €	8.55 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	2.85 €	5.70 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i zbarres Cu 50x30mm	m'	1.0	450.00 €	450.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Konkator 3p, 230V, 16A modulare	copë	1.0	35.00 €	35.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Nderperes (0.1,2), 2p, 16A	copë	1.0	13.00 €	13.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Fotoqeli 200lux	copë	1.0	18.00 €	18.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=6A.	copë	1.0	3.00 €	3.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampses për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.0	19.00 €	19.00 €
2.04.02	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	125.00 €	125.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike orman metalik 300x400x150mm per pjesen e tregut, Tabela T-Tr, me mbrojtje IP65.	copë	1.0	170.00 €	170.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkrakuesit e mbitensionit tip 1 40kA dhe sigures shkrirëse 125A se bashku me baze.	copë	1.0	105.00 €	105.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	11.0	3.20 €	35.20 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	4.0	3.20 €	12.80 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Furnizimi dhe montimi i Rele impulsive 16A per dritat e montuara ne kapriate perkatesisht ne shtretit metalik, lidhet me kontaktor.	copë	2.0	21.00 €	42.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Kontaktor 16A qe lidhen me relete pulsive për aktivizimin e dritave të tregut .	copë	2.0	28.50 €	57.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P , B	copë	1.0	3.20 €	3.20 €

2.04.03	Furnizimi dhe montimi i klemeve shperndarese amocanali 5x160A	set	1.0	98.00 €	98.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	40.00 €	40.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-5, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	9.0	3.20 €	28.80 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.20 €	6.40 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-4, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	36.00 €	36.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	9.0	3.20 €	28.80 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.20 €	6.40 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	28.50 €	28.50 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-3, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	41.00 €	41.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	29.50 €	29.50 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	7.0	3.20 €	22.40 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.20 €	6.40 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.75 €	14.75 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	32.80 €	32.80 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-2, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	32.80 €	32.80 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.80 €	32.80 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	10.0	3.20 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.20 €	6.40 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.75 €	14.75 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-1, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	36.00 €	36.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	11.0	3.00 €	33.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.30 €	6.60 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	28.00 €	28.00 €
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TL-1, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	36.00 €	36.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
2.04.07	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	11.0	3.00 €	33.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.30 €	6.60 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	28.00 €	28.00 €

2.04.08	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TP-2, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	36.00 €	36.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	28.00 €	28.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	6.0	3.00 €	18.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.00 €	6.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.00 €	14.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	32.00 €	32.00 €
2.04.09	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike TP-1, me mbrojtje IP43, 24mod	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	6.0	3.00 €	18.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.0	3.20 €	6.40 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A.	set	1.0	14.50 €	14.50 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	24.50 €	24.50 €
2.04.10	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për bodrum (T-B), me mbrojtje IP41, 800x600x200mm, me këto elemente:	copë	1.0	165.00 €	165.00 €
	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale dhe mbrojtjes termike katërploare me rryma normale RCCB in=25A dhe rryma diferenciale idn=0.03A.	copë	2.0	32.00 €	64.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale in=16A.	copë	18.0	3.20 €	57.60 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale in=10A.	copë	8.0	3.20 €	25.60 €
	Furnizimi dhe montimi i kontaktorve te fuqise 3p, 230VAC, 20A.	copë	3.0	20.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llamps për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.0	14.00 €	14.00 €
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1.0	40.00 €	40.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.04		3,825.15 €

2.05	INSTALIMET KABLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x2.5mm², Cu.	m	200.0	2.45 €	490.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm².	m	1,550.0	1.00 €	1,550.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i kablove për ndriçim NYM-J 3x1.5mm².	m	2,300.0	0.90 €	2,070.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	3,650.0	0.20 €	730.00 €
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimëzuar, gips, etj.	pl	1.0	125.00 €	125.00 €
	TOTAL POZICIONI		2.05		4,965.00 €

2.06	NDRIÇIMI ELEKTIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Panel Downlight - Rrethor 30W, 3155lm, 4000K.	copë	57.0	14.50 €	826.50 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit aplik e murit, LED 12W, montim ne murë, IP65 4000K, 1100lm. LED GARDEN.	copë	8.0	16.50 €	132.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED linear me tub led T8 2x18W/1800lm, IP65 per montim dirket ne plafone nga muri. Për montim në parkingun në bodrum.	copë	26.0	19.00 €	494.00 €

2.06.04	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED linear me sensor ne tub led T8 2x18W/1800lm, IP65 per montim dirket ne pllafe nga muri në pjesën e parkingut në bodrum.	copë	17.0	19.00 €	323.00 €
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i Ndricues me sensor te inkorporuar, LED DOWNLIGHTS, 12W, IP20 , 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	22.0	14.00 €	308.00 €
2.06.06	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Highbay UFO, 100W, 16000lm, 4000K. CRI>80, IP65. Për montim në hollin e tregut.	copë	12.0	90.20 €	1,082.40 €
2.06.07	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED linear Highbay, 200W, IP65 , 19500lm, 4000K, dim:1059x130x96mm. Për montim në strehun e kulmit si në projekt.	copë	6.0	125.00 €	750.00 €
2.06.08	Furnizimi i trupit ndricues: LED shirit 6W/m per montim nën strehen e kulmit i vendosur ne profil nga alumini si dhe terminimi me konektor percaktes burmi i furnizimit 230V, 3500K, 220lm.	m'	40.0	6.50 €	260.00 €
2.06.09	Furnizimi dhe montimi i Ndricues rrethor, LED DOWNLIGHTS, 12W, IP65 , 1200lm, 4000K, Ø150mm. Per montin tek shkallet dhe depo sanitare.	copë	10.0	14.50 €	145.00 €
2.06.10	PIR Sensor i levizjes 10m(max) (<22°C) 120° side view) x360° top view) 5-480 sec (adjustable) 1200W (220-230V/AC).	copë	23.0	11.50 €	264.50 €
2.06.11	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminiscent për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpizë nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 1h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur. Mbrojtja IP 41.Propozohet apo te ngjashëm EXIT.	copë	19.0	13.10 €	248.90 €
TOTAL POZICIONI			2.06	4,834.30 €	

2.07 PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.07.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A.	copë	50.0	6.50 €	325.00 €
2.07.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi C.	copë	13.0	7.50 €	97.50 €
2.07.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulese për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi B.	copë	20.0	6.75 €	135.00 €
2.07.04	Furnizimi dhe montimi i prizave per montim ne kuti OG CEE 2P+T/16A. Në shtyllat metalike në pjesën e tregut. Tipi B.	copë	10.0	6.80 €	68.00 €
2.07.05	Furnizimi dhe montimi i nderpersit per boiler. Lidhet permes kontaktorve	copë	1.0	12.25 €	12.25 €
2.07.06	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	21.0	5.00 €	105.00 €
2.07.07	Materiali i imët	pl	1.0	80.00 €	80.00 €
TOTAL POZICIONI			2.07	822.75 €	

2.08 BARAZIMI I POTENCIALIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.08.01	Furnizimi dhe montimi i kutive për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përcuesve për tokëzim .	copë	3.0	11.50 €	34.50 €
2.08.02	Furnizimi dhe montimi i përcuesit P-F 4mm²	m	50.0	2.50 €	125.00 €
2.08.03	Furnizimi dhe montimi i përcuesit P-F 6mm²	m	40.0	1.80 €	72.00 €
2.08.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te bri njëzuar PVC Fi 16mm.	m	100.0	0.20 €	20.00 €
2.08.05	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1.0	40.00 €	40.00 €
TOTAL POZICIONI			2.08	291.50 €	

2.09 SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.09.01	Furnizimi dhe montimi i centralit te alarmit te zjarrit me nje loop. Conventional Fire Control Panel 8 fire alarm lines 2 monitored outputs 2 relay output for fire, 1 relay output for fault, 12V/7Ah RECHARGEABLE BATTERY.	copë	1.0	130.00 €	130.00 €

2.09.02	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë konvencionale.	copë	11.0	20.00 €	220.00 €
2.09.03	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse)	copë	2.0	22.00 €	44.00 €
2.09.04	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1.0	49.00 €	49.00 €
2.09.05	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1.0	55.00 €	55.00 €
2.09.06	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m	100.0	1.15 €	115.00 €
2.09.07	Furnizimi dhe montimi, Gyp i bri njëzuar PVC Ø16mm	m	170.0	0.20 €	34.00 €
2.09.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje	pl	1.0	40.00 €	40.00 €
2.09.10	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1.0	80.00 €	80.00 €
TOTAL POZICIONI			2.09		767.00 €

2.10 SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOBIKËQYRJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.10.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllo SFTP cat.6 prej prizës deri ne bllokun komutues te katit.	m	650.0	1.15 €	747.50 €
2.10.04	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 cat6 me kapak kundër pluhurit.	copë	18.0	5.50 €	99.00 €
2.10.05	Furnizimi dhe montimi i patch panelit 24 portsh. Cat6	copë	1.0	21.00 €	21.00 €
2.10.06	Furnizimi dhe instalimi i organizerit per kabla ne Rack	copë	3.0	7.00 €	21.00 €
2.10.07	Furnizimi dhe instalimi i pdu 6 priza	copë	1.0	24.00 €	24.00 €
2.10.08	Furnizimi dhe montimi i Switch-it 24-Port Gigabit Desktop/Rackmount Switch	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
2.10.09	Furnizimi dhe instalimi i Patch kabull 0.5m	copë	22.0	0.85 €	18.70 €
2.10.10	Furnizimi dhe montimi i WiFi-se Unifi uap ac lite	copë	3.0	85.00 €	255.00 €
2.10.11	Furnizimi dhe montimi i swichti UNIFI PoE 8port per WiFi / 4 x 10/100/1000 Mb/s Gigabit Ethernet (RJ45) PoE+	copë	1.0	98.00 €	98.00 €
2.10.12	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 12U 600X600 me furnizim, priza te inkorporuar, ventilator me termostad, cable management, 5 rafta. Për montim në muri.	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
2.10.13	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp Ø20.	m	700.0	0.35 €	245.00 €
2.10.14	Instalimi i rjetit te brendshem, konfigurimi wireless, montimi dhe lidhja e konektorve dhe kompletimi i rack kabinetit	pl	1.0	114.00 €	114.00 €
2.10.15	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme, Dome analoge Camera 5MP @20fps, 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Color 0.01 lux, 120dB WDR, H.265+/MJPEG, EXIR, up to 30m, IP67, IK10, Fixed Lens 3.6mm, DC12V&PoE, HIK-Connect cloud service..	copë	2.0	49.00 €	98.00 €
2.10.16	Furnizimi dhe montimi i kamerave te jashtme fikse, analoge Camera 5MP 1/3" Progressive Scan CMOS; H.265+/H.264/H.264+/H.264/MJPEG; Color: 0.01 lux @(F1.2, AGCON), 0 lux with IR;25fps/30fps(2560x1440, 1920x1080); 3 VCA. Functions: 3 streams; 3D DNR; ICR; EXIR; DC12V&PoE; Built-inmicro SD/SDHC/SDXC slot; HIK-Connect cloud service*-15/18 model: up to 50m/80m IR distance	copë	9.0	49.00 €	441.00 €
2.10.17	Furnizimi dhe montimi i DVR 16 Channel, BNC, 5MP, 4MP, 1080P@25/30fps, 720P@50/60fps, 720P@25/30fps, Resolution 5M-N, 4M-N, 1080P, 1080N, 720P, 960H, D1, CIF, Main stream:5M-N(1~10fps), 4M-N/1080P(1~15fps), 80N/720P/960H/D1/CIF(1~25/30fps) Sub stream: D1/CIF(1~15fps), 1 HDMI ,1 VGA	copë	1.0	131.00 €	131.00 €
2.10.20	Furnizimi dhe montimi i HDD diksut 2TB.	copë	1.0	82.00 €	82.00 €
2.10.21	Lidhja dhe programimi i sisitemit.	pl	1.0	98.00 €	98.00 €
2.10.22	Furnizimi dhe montimi i burimit te furnizimit.	copë	1.0	32.00 €	32.00 €
2.10.23	Furnizimi dhe montimi i monitorit 21.5".	copë	1.0	145.00 €	145.00 €
2.10.24	Furnizimi dhe montimi i kabllos RG59 kabell Coaxial + 2*0.75mm2 Cu.	m	330.0	0.45 €	148.50 €
2.10.26	Material i imët lidhës.	pl	1.0	82.00 €	82.00 €
TOTAL POZICIONI			2.10		3,250.70 €

2.11 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.11.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3mm.	m	330.0	1.95 €	643.50 €
2.11.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4mm.	m	160.0	2.00 €	320.00 €
2.11.03	Furnizimi dhe montimi i sondave prej bakri l=1.5m.	copë	6.0	18.00 €	108.00 €

2.11.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të parapetit ne kulem L	copë	50.0	2.60 €	130.00 €
2.11.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të parapetit ne kulem S	copë	50.0	2.60 €	130.00 €
2.11.06	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepitsit si ne detajin e projektit, me mbajtes dhe hekur te veshur Cr. Ni.	copë	7.0	16.50 €	115.50 €
2.11.07	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	50.0	1.65 €	82.50 €
2.11.08	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim.	copë	6.0	18.00 €	108.00 €
2.11.09	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	pl	1.0	165.00 €	165.00 €
TOTAL POZICIONI				2.11	1,802.50 €

2.12 SISTEMI I NJESISE HYRJE/DALJE - RAMPA DHE CACH BOX					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.12.01	Furnizimi, montimi dhe konfigurimi e leshimi në punë i njësis hyrese per parking rampa automatike, krahu deri 4m, drita LED sinjalizuese, shpejteisa e veprimit deri 6 sekonda. Te perfshihet edhe ankerimi ne themel betoni te armuar, sipas projektit dhe pershkrimit teknik.	copë	1	2,300.00 €	2,300.00 €
2.12.02	Furnizimi, montimi dhe konfigurimi e leshimi në punë i njesis dalje per parking rampa automatike, krahu deri 4m, drita LED sinjalizuese, shpejteisa e veprimit deri 6 sekonda. Te perfshihet edhe ankerimi ne themel betoni te armuar, sipas projektit dhe pershkrimit teknik.	copë	1	2,300.00 €	2,300.00 €
2.12.03	Furnizimi, montimi dhe konfigurimi e leshimi në punë i paisjes për menagjimin e hyrjes së parkingut Stacioni në hyrje(ENTRY BOXX): Duhet të mundësoj printimin e biletës se hyrjes me që rast hapet rampa, pagesa në hyrje ose lejoni parkimin e makinave me parapagim. Stacioni i hyrjes Entry box duhet ti ofroj këto karakteristika: të dhëna on-line për biletat në kohë reale. Shtypni butonin, merrni biletën, porta penguese hapet. • Marka e personalizuar: ngjyrat e korporatës, logoja dhe teksti i personalizuar. • LCD i lexueshëm nga rrezet e diellit me 4 rreshta dhe udhëzime të personalizuar. • Biletë termike inteligjente me rreshta të shumtë teksti, barkod, datë dhe orë, numër bilete, numër korsi dhe numër parkingu. • Lëshon 5250 bileta termale për mbushje letre. • Bileta lëshohet vetëm kur një automjet është i pranishëm dhe krahu i portës së pengesës është i mbyllur. Të ketë të integruar intercom (VoIP ose analog), Përdorni lexuesit e aksesit të kartave RFID (në afërsi ose me rreze të gjatë) me sistemin tuaj ekzistues të aksesit në ndërtesë ose CardEASE, Të ketë të integruar një skaner për kartat e printuara ose biletat e ngjarjeve. Përmirësojeni në një skaner 2D për të lexuar kodet QR dhe ekranet e telefonit.Të ketë UPS-së që mbron elektronikën, siguron rymë të qëndrueshme për funksionim. etj.	copë	1	2,100.00 €	2,100.00 €

2.12.04	Furnizimi, montimi dhe konfigurimi e leshimi në punë i paisjes për menagjimin e daljes së parkingut Stacioni në dalje (EXIT BOX): Duhet të mundësoj dalje(hapjen e rampës) me rastin e dëshmisë së tiketa është e paguar ose pagesë me shpejtësi të lartë në këtë exit box. Exit boxx duhet të ketë këto karakteristika: Të ketë PayEASE është moduli POS plotësisht i automatizuar i EASE, Softueri i Menaxhimit të Parkimit (PMS) që menaxhon struktura të shumta tarifash, zbritje, kuponë, leje dhe më shumë! • LCD me 4 linja ose LCD ekran interaktiv me prekje 12". LCD 12" ofron imazhe të personalizueshme/reklamuese, tabela tregimesh të programueshme dhe gjuhë të shumta ofrojnë navigim të lehtë. • Marka e personalizuar: ngjyrat e korporatës, logoja dhe teksti i personalizuar. • Ngrënësi/skaner lexon biletat, kuponat, aplikon zbritje dhe vërtetimet. • Përpunon pagesat në kohë reale nëpërmjet lexuesit të koduar të kartave të kreditit ose lexuesit EMV, pa kontakt/TAP dhe bllokut me pin. • Bileta e paguar ose pagesa e suksesshme hap portën penguese. Faturë printimi është automatik ose opsional. • Lidhja në kohë reale me EASE nëpërmjet LAN – vazhdon të funksionojë në modaliteti off-line në rast të humbjes së rrjetit. • Të ketë të integruar UPS-in që mbron elektronikën, siguron qëndrueshmëri aktuale. Pranoni pagesa nëpërmjet faturave, monedhave, tokenave. • Të ketë një intercom (VoIP ose analog). • Përdorni lexuesit e aksesit të kartave RFID (në afërsi ose me reze të gjatë) me sistemin tuaj ekzistues të aksesit në ndërtesë ose CardEASE. • Të ketë një skaner 2D për të lexuar kodet QR dhe ekranet e telefonit. • Të ketë një përshëndetje zanore të personalizuar. • Të ketë kamera sigurie. etj	copë	1	2,000.00 €	2,000.00 €
2.12.05	Furnizimi, montimi dhe konfigurimi e leshimi në punë i njesi per pagese te parkingut Automatic Payment Terminal i krijuar për të lexuar barkodet e biletave dhe për të llogaritur shumën e duhur. Monitori me prekje 12 inch, vendi i monedhës, verifikuesi i kartëmonedhave dhe kthimi i monedhave – e udhëzojnë përdoruesin në përdorimin e pajisjes. Ky version duhet të përfshin gjithashtu lexuesin e motorizuar të hyrjeve për biletat letre, verifikuesin e monedhave, funksionin "biletë e humbur", opsionin për të zgjedhur gjuhën të mundësoj shtypjen e një dëshmie për kursin dhe të mundësoj gjithashtu pagese edhe me kredit karte, gjithashtu të printojë një biletë daljeje që të jetë e vlefshme për dalje brenda një periudhe kohore të caktuar nga pagesa. Cashier BOXX ka mundësinë të vlerësojë biletat, të aplikojë zbritje si kuponët ose të aplikojë një zbritje direkt përmes Cashier BOXX .Kjo makine per pagesa automatike duhet të ofroj këto mundësi (funksione): NFC/RFID, ID card module, Printer, Barcode scanner, POS machine, Camera, Notes module, Card sender etj.	copë	1	4,300.00 €	4,300.00 €
2.12.06	Materiali imet lidhes	pl	1	125.00 €	125.00 €
TOTAL POZICIONI				2.12	13,125.00 €

2.13 PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.13.01	Matja e rezistencës së izolimit te kabllove IEC(EN) 61557-2	pl	1.0	695.00 €	695.00 €
	Matja e impedancës (rezistenca) e lakut IEC(EN) 61557-3				
	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5				
	Shqyrtimi i FID-kontaktorit IEC(EN) 61557-6				
	Pergaditja e projektit te gjendjes se ekzekutar, pergaditja e dokumentacionit teknike, pergaditja e skemave njepolare per objektë				
TOTAL POZICIONI			2.13	695.00 €	

REKAPITULLIM		
2.01	PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE (KABLLIM,NDRIQIM,TOKEZIM,ETJ)	1,003.91 €
2.02	SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHITRETËRIT METALIKE	3,197.50 €

2.03	NDRICIMI I JASHTËM	3,908.08 €
2.04	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	3,825.15 €
2.05	INSTALIMET KABLORE	4,965.00 €
2.06	NDRICIMI ELEKTIKE	4,834.30 €
2.07	PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT	822.75 €
2.08	BARAZIMI I POTENCIALIT	291.50 €
2.09	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT	767.00 €
2.10	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOBIKËQYRJES	3,250.70 €
2.11	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	1,802.50 €
2.12	SISTEMI I NJESISË HYRJE/DALJE - RAMPA DHE CACH BOX	13,125.00 €
2.13	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT	695.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJT 42,488.39 €

3 PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.				
3.01	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhamit), PE (Politelen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në metër gjatësi.				
3.01.01	Ø63x4.4mm	m'	50.0	12.50 €	625.00 €
3.01.02	Ø25x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	20.0	2.65 €	53.00 €
3.01.03	Ø25x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	20.0	2.65 €	53.00 €
3.01.04	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	30.0	2.65 €	79.50 €
3.01.05	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	30.0	2.65 €	79.50 €
3.01.06	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	180.0	1.00 €	180.00 €
3.01.07	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	150.0	1.00 €	150.00 €
3.01.08	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja. dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet percjellëse. Ø63 me pjesë fazonike percjellëse T-lidhëse ,ventil. Llogarite në cope.	copë	2.0	145.00 €	290.00 €
3.01.09	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja. dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet percjellëse. Ø63*32- Ø32*3/4 Llogarite në cope.	copë	2.0	100.00 €	200.00 €
3.01.10	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 60x40x11cm. me të gjitha elementet percjellëse. Llogarite në cope.	copë	4.0	50.00 €	200.00 €
3.01.11	Furnizimi transporti dhe montimi i vrimave të kolektoreve 3/4 me dalje 1/2".	copë	50.0	2.00 €	100.00 €
3.01.12	Furnizimi dhe montimi i lidhesave per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	55.0	2.00 €	110.00 €
3.01.13	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	8.0	8.20 €	65.60 €
3.01.14	Furnizimi dhe montimi gjysemlihdese kendore 3/4"	copë	8.0	1.80 €	14.40 €
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemlihdese per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinen distancuese.	copë	50.0	2.95 €	147.50 €

3.01.16	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhosen per Pex 20 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	6.0	4.00 €	24.00 €
3.01.17	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø25	copë	6.0	3.10 €	18.60 €
3.01.18	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø25	copë	6.0	3.10 €	18.60 €
3.01.19	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	8.0	2.00 €	16.00 €
3.01.20	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	8.0	2.00 €	16.00 €
3.01.21	Shirit dhe gozhda per perforcimin e gypave ne dysheme.	copë	10.0	3.95 €	39.50 €
3.01.22	Tapa mbyltese 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	4.0	1.00 €	4.00 €
3.01.23	Furnizimi dhe montimi i ventilit sferik me holenderDN 63 ne kaseten kryesore. Llogaritet ne cope.	copë	2.0	19.00 €	38.00 €
3.01.24	Furnizimi dhe montimi i manometrit me rregullues te shtypjes Ø63mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.0	19.00 €	19.00 €
3.01.25	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø63/Ø63 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2.0	36.90 €	73.80 €
3.01.26	Furnizimi dhe montimi i redukuesve Ø63/Ø32 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2.0	18.00 €	36.00 €
3.01.27	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø32/Ø25 mm. Llogaritet ne cope.	copë	3.0	5.00 €	15.00 €
3.01.28	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø20/Ø16 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
3.01.29	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 10 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	5.0	45.00 €	225.00 €
3.01.30	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 120 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	1.0	280.00 €	280.00 €
TOTAL POZICIONI			3.01	3,181.00 €	

3.02 POMPA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.02.01	Furnizimi dhe montimi i pompës qarkulluese me presion Q=1.5 L/s, H=15m; Pel=0.8 KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.0	240.00 €	240.00 €
3.02.02	Furnizimi dhe montimi i pompës për shkarkimin e ujërave nga ujembledhesat ne bodrum me presion Q=1.5 L/s, H=15m; Pel=1.1KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.0	460.00 €	460.00 €
3.02.03	Furnizimi dhe montimi i pompës për shkarkimin e ujërave të drenazhës me presion Q=1.5 L/s, H=15m; Pel=1.1KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	2.0	475.00 €	950.00 €
TOTAL POZICIONI			3.02	1,650.00 €	

3.03 UJËSJELLËSI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit te rjetit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, ne llogari/çmimi te perfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cmme ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne dopninë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m³	30.0	3.00 €	90.00 €
3.03.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. Llogarite ne metër kub.	m'	10.0	9.90 €	99.00 €
3.03.03	Testimi i rjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.0	16.40 €	16.40 €
3.03.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.0	8.20 €	8.20 €
3.03.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rjetit te jashtëm te Ujit DN 65mm. Llogarite ne metër gjatësi.	m	50.0	4.20 €	210.00 €
3.03.06	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rjetit te jashtëm te Ujit DN 25mm. Llogarite ne metër gjatësi.	m	30.0	2.50 €	75.00 €

3.03.07	Furnizimi me material dhe punimi i pusëtës së ujëmatës nga beton i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 150x150, me trashësi të bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës së mbulës d=10cm. Në çmim të llogaritet pjesët e fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø65 dhe 50mm, kthesa...), kapaku nga lllamarinë e çelikut t=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i tij me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogaritet në cope.	copë	1.0	100.00 €	100.00 €
3.03.08	Furnizimi dhe montimi i ujëmatës me flanaxhe dhe kundersflanxhe, diktung dhe bulona (DN 65)	copë	1.0	145.00 €	145.00 €
3.03.09	Furnizimi dhe montimi i ventilit (DN65 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike.	copë	1.0	82.00 €	82.00 €
3.03.10	Furnizimi dhe montimi i ventilit sferik me holenderDN 65 në kaseten kryesore. Llogaritet në cope.	copë	1.0	82.00 €	82.00 €
3.03.11	Furnizimi dhe montimi i mbledhës të papastërtisë me flangje DN65mm. Llogaritet në cope.	copë	1.0	82.00 €	82.00 €
3.03.12	Montuesdemantues DN65	copë	1.0	92.00 €	92.00 €
3.03.13	FF DN 65	copë	2.0	92.00 €	184.00 €
3.03.14	Adapter -flansh PE DN 65	copë	1.0	92.00 €	92.00 €
3.03.15	FF DN 65	copë	1.0	92.00 €	92.00 €
3.03.16	Adapter -flansh PE DN 65	copë	1.0	92.00 €	92.00 €
3.03.17	Adapter -flansh PE DN 65	copë	1.0	92.00 €	92.00 €
3.03.18	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjellësit sipas ligullave teknike (testimi i rrjetës) dhe shpërlarja, dezinfektimi i rrjetit të ujësjellësit të brendshëm dhe jashtëm sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.0	50.00 €	50.00 €
TOTAL POZICIONI				3.03	1,683.60 €

REKAPITULLIM					
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM				3,181.00 €
3.02	POMPA				1,650.00 €
3.03	UJËSJELLËSI I JASHTËM				1,683.60 €
3	PUNËT E UJËSJELLËSIT			GJITHSEJTI	6,514.60 €

4	PUNËT E HIDRANTËVE
	Të gjitha punimet për hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 671/ DIN 3221 dhe ato do të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarfikësve.

4.01 HIDRANTI I MBRENDSHËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërben për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit hidrantav dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë LxHxB 80x45x11cm, me të gjitha elemente percjellëse, Ø63mm. Llogaritet në cope.	copë	1.0	82.00 €	82.00 €
4.01.02	Furnizimi dhe montimi i gypit të "FeZN" për hidrantë të brendshëm Ø63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.	m'	150.0	10.50 €	1,575.00 €
4.01.03	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikuar nga çeliku me dim.50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutitë e hidranteve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shënjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në cope.	copë	5.0	130.00 €	650.00 €
4.01.04	Furnizimi dhe montimi i TEE me flansh Ø 63-63-63	copë	6.0	90.00 €	540.00 €
4.01.05	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø63	copë	10.0	70.00 €	700.00 €
4.01.06	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	5.0	28.50 €	142.50 €
TOTAL POZICIONI				4.01	3,689.50 €

4.02 HIDRANTI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

4.02.03	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm mbibitoksor për shuarjen e zjarrit DN 80. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysëmliðhese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicioni).	copë	4.0	220.00 €	880.00 €
4.02.04	Shqyrtimi i rjetit të hidrantit të jashtëm dhe të mbrendshëm me metodën punuese prej 50% me të madhe se presioni punues i përveçësuar.	komplet	1.0	20.50 €	20.50 €
4.02.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" të rjetit të jashtëm të hidrantit DN 65mm. Llogarite në metër gjatësi.	m	10.0	3.80 €	38.00 €
TOTAL POZICIONI			4.02		938.50 €
REKAPITULLIM					
4.01	HIDRANTI I MBRENDSHËM				3,689.50 €
4.02	HIDRANTI I JASHTËM				938.50 €
4 PUNËT E HIDRANTËVE					GJITHSEJT 4,628.00 €

5.0	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL				
5.01	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike - lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogarite për metër gjatësi.				
5.01.02	Ø125mm	m'	50.0	6.15 €	307.50 €
5.01.03	Ø110mm	m'	40.0	3.70 €	148.00 €
5.01.04	Ø75mm	m'	30.0	2.45 €	73.50 €
5.01.05	Ø50mm	m'	15.0	2.00 €	30.00 €
5.01.06	Kthesa Ø110mm, <45°	cop	15.0	2.00 €	30.00 €
5.01.07	Kthesa Ø75mm, <45°	cop	15.0	2.00 €	30.00 €
5.01.08	Kthesa Ø50mm, <45°	cop	15.0	2.00 €	30.00 €
5.01.09	Y Ø110mm, <45°	cop	10.0	2.00 €	20.00 €
5.01.10	Y Ø75mm, <45°	cop	10.0	2.00 €	20.00 €
5.01.11	Y Ø110/75mm, <45°	cop	10.0	2.00 €	20.00 €
5.01.12	Y Ø75/50mm, <45°	cop	10.0	2.00 €	20.00 €
5.01.13	Redukus Ø110/75mm	cop	5.0	2.00 €	10.00 €
5.01.14	Redukus Ø75/50mm	cop	5.0	2.00 €	10.00 €
5.01.15	Ujëmbledhja Ø75mm	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
5.01.16	Ujëmbledhja Ø110mm	cop	25.0	6.50 €	162.50 €
5.01.17	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, të cilat vendosen në mure si dhe paisja me rryme . Llogaritet në copë.	copë	4.0	14.75 €	59.00 €
5.01.18	Furnizimi dhe montimi i revizionash (pjesë kontrolluese) në muret e mureve të kanalizimit.	copë	4.0	5.00 €	20.00 €

5.02	KANALIZIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5.02.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pushtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmim të llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtesë/rjet, largimi i ujërave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në dopinë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m³	6.0	2.90 €	17.40 €
5.02.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	1.0	9.85 €	9.85 €
5.02.03	Testimi i rjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.0	16.50 €	16.50 €
5.02.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	1.0	8.20 €	8.20 €

5.02.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	2.0	49.20 €	98.40 €
5.02.06	Furnizimi,transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, Në çmim të llogariten, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion	copë	1.0	110.00 €	110.00 €
5.02.07	Shkarkimi i Ujërave FEKALE në pusetën kryesore ne Rugë duhet të bëhet me makineri shpuese	m'	20.0	32.80 €	656.00 €
	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE te brinjezuar SN8 kualitetit te larte. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneria komplet. Llogaritet ne meter gjatesi.				
5.02.08	Ø250mm	m'	20.0	8.20 €	164.00 €
5.02.09	Ø125mm	m'	2.0	3.20 €	6.40 €
5.02.10	Kyqja në rjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.0	24.50 €	24.50 €
TOTAL POZICIONI			5.02	1,111.25 €	

REKAPITULLIM		
5.01	KANALIZIMI I BRENDSHËM	1,006.50 €
5.02	KANALIZIMI I JASHTËM	1,111.25 €
5	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	GJITHSEJT 2,117.75 €

6.0 PUNËT E SANITARISË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe te gjitha elementet e nevojshme qe pozicioni te jete i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë me certifikate te kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe te punohen sipas udhëzimeve nga prodhues te certifikuar, gjithashtu tu bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.				
6.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te rritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	14.0	90.00 €	1,260.00 €
6.01.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	19.0	25.00 €	475.00 €
6.01.03	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve me dollap nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te rritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	5.0	65.00 €	325.00 €
6.01.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare,Geberit dimensionet standarde per persona te rritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	4.0	200.00 €	800.00 €

6.01.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare, Geberit dimensionet standarde per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	1.0	200.00 €	200.00 €
6.01.06	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 80x45cm te varur ne mure per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	1.0	65.00 €	65.00 €
6.01.07	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë ,per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	1.0	18.00 €	18.00 €
6.01.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuareve se bashku me rubineten e ujit dimensionet standarde per persona te ritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	4.0	115.00 €	460.00 €
TOTAL POZICIONI				6.0	3,603.00 €

7.0 PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
7.01.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pushtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 30cm, gërmimi te behet me thellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne dopninë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m ³	100.0	2.85 €	285.00 €
7.01.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nen gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=20cm. Llogaritet ne metër kub.	m ³	30.0	9.90 €	297.00 €
7.01.03	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pushtave me elemente te gatshme Ø800/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pushtës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	6.0	88.00 €	528.00 €
7.01.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pushtave me elemente te gatshme Ø800/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pushtës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	6.0	70.00 €	420.00 €

7.01.05	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	6.0	65.00 €	390.00 €
7.01.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gatshme Ø1000/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	1.0	75.00 €	75.00 €
7.01.07	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gatshme Ø1000/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	1.0	83.00 €	83.00 €
7.01.08	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.0	81.00 €	81.00 €
7.01.09	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i Grilave Ujëmbledhëse prej gize, dim 100x40x10cm nga polimeri më aftësi mbajtëse. Në çmim të llogaritet edhe betonimi për përforcim C-25/30.	m'	70.0	105.00 €	7,350.00 €
7.01.10	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i Grilave Ujëmbledhëse prej gize, dim 100x15x10cm nga polimeri më aftësi mbajtëse. Në çmim të llogaritet edhe betonimi për përforcim C-25/30	m'	50.0	60.00 €	3,000.00 €
7.01.11	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i Grilave Ujëmbledhëse prej plastikes, dim 100x10x8cm më aftësi mbajtëse.	m'	33.0	11.00 €	363.00 €
7.01.12	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.0	40.00 €	40.00 €
7.01.13	Furnizimi transporti dhe montimi i pusetave nga materiali (plastik) dim 60*60cm për Ujitje mekanike te sheshit, (elemente të parafabrikuara). Pusetat të vendosen në thellesi me te gjitha elemente percjellese, Ø25mm . Llogarite ne cope.	copë	1	30.00 €	30.00 €
7.01.14	Furnizimi dhe montimi gypit elastik me ujitje mekanike L=30 m. Ne çmim te llogariten edhe pjeset vazhduse ,ventill, kthesa, mekanizmi sperkates dhe pjeset tjera shtes ø 20mm.	copë	1	45.00 €	45.00 €
7.01.15	Shkarkimi i Ujërave ATMOSFERIKË në pusetën kryesore ne Rrugë duhet të bëhet me makineri shpuese	m'	8.0	25.00 €	200.00 €
7.01.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja te brinjëzuar SN8. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneria komplet dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne meter gjatesi.				
7.01.17	Ø110mm	m'	40.0	2.50 €	100.00 €
7.01.18	Ø125mm	m'	100.0	2.65 €	265.00 €
7.01.19	Ø160mm	m'	30.0	4.05 €	121.50 €
7.01.20	Ø200mm	m'	60.0	5.50 €	330.00 €
7.01.21	Ø250mm	m'	70.0	9.60 €	672.00 €
7.01.22	Kthesa Ø110mm, <45°	cop	15.0	4.00 €	60.00 €
7.01.23	Y Ø125mm, <45°	cop	10.0	4.00 €	40.00 €
7.01.24	Y Ø125/110mm, <45°	cop	10.0	4.00 €	40.00 €
TOTAL POZICIONI			7.0		14,815.50 €

8.0 PUNËT E DRENAZHIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
8.01.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m³	15.0	12.40 €	186.00 €
8.01.02	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorrit lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset ne thasë rrjete ne tërë perimetrit e objektit h=3.0m.	m³	120.0	14.50 €	1,740.00 €

8.01.03	Furnizimi, transporti dhe punimi i rjetit Drenazhës me gypa te brinjezuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Ne çmim te llogariten te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite ne metër gjatësi.				
8.01.04	Ø200mm	m'	160.0	5.00 €	800.00 €
8.01.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø1000 mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallet metalike Ø22mm, dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.Thellsia sipas projektit	m'	12.0	115.00 €	1,380.00 €
8.01.06	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	3.0	90.00 €	270.00 €
TOTAL POZICIONI			8.0		4,376.00 €

REKAPITULLIM		
3.0	PUNËT E UJËSJELLËSIT	6,514.60 €
4.0	PUNËT E HIDRANTËVE	4,628.00 €
5.0	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	2,117.75 €
6.0	PUNËT E SANITARISË	3,603.00 €
7.0	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	14,815.50 €
8.0	PUNËT E DRENAZHIMIT	4,376.00 €
PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		GJITHSEJT 36,054.85 €

4 PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË					
4.01 PUNËT E NGROHJES, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	Vlssmann Modeli: VITOCLIMA 200-S Tipi i njesise se mbrenshme : WS2053MHE2 Tipi i njesise se jashtme: OSW2053MHE2 Kapaciteti i ftohjes: 5.3 kW Kapaciteti i ngrohjes: 5.2 kW Ftohjes klasë Energji: A++ Klasë ngrohje Energji: A++ Dimensionet (LxAxI): 899x378x596 mm Pesha neto : 9 kg Nel = 3.5 kW	komplet	2.0	1,000.00 €	2,000.00 €
4.01.02	Vlssmann Modeli: VITOCLIMA 200-S Tipi njesese se mbrenshmei: WS2070MHE2 Tipi i njesise se jashtme: OSW2070MHE2 Kapaciteti i ftohjes: 7 kW Kapaciteti i ngrohjes: 6.8 kW Ftohjes klasë Energji: A++ Klasë ngrohje Energji: A++ Dimensionet (LxAxI): 899x378x596 mm Pesha neto : 9 kg Nel = 3.5 kW	copë	3.0	1,400.00 €	4,200.00 €
4.01.03	Klima kasetore Klima kasetore Inverter ACP-55CC160AERI,R32 Qft=16120 W Qng=18170 W	komplet	3.0	2,400.00 €	7,200.00 €
4.01.04	Rekuperatori per thithjen dhe prurjen e ajrit Viessmann - Prurja dhe thithja e ajrit 3300 m³/h Dimenzionet 1155x1030x430 mm Eficiencia 93% (kursimi i energjise)	copë	1.0	3,000.00 €	3,000.00 €
4.01.05	_Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me trashësi të ndryshme δ=0.71.0 mm	kg	490.0	5.00 €	2,450.00 €
4.01.06	_Materiali për montimin e kanaleve është 30% nga poz. 4.01.05	%	0.3	2,450.00 €	735.00 €
4.01.07	_Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanalet me K-fleks me trashësi δ=13 mm	m²	150.0	6.50 €	975.00 €
	_Grila për prurje dhe thithje të ajrit me rregullator të prurjes me dimensione:				

4.01.09	425x225mm	copë	12.0	40.00 €	480.00 €
4.01.10	625x225mm	copë	6.0	50.00 €	300.00 €
	Grilat e jashtme kunder shiut dhe vetelevizese				
4.01.12	Ø100mm	copë	4.0	16.00 €	64.00 €
4.01.13	Ø350mm	copë	2.0	25.00 €	50.00 €
TOTAL POZICIONI				4.01	21,454.00 €

REKAPITULLIM					
4.01	PUNËT E NGROHJES, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT				21,454.00 €
PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË				GJITHSEJT	21,454.00 €
REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE					
1.	PUNËT NDËRTIMORE				1,121,008.95 €
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				42,488.39 €
3.	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				36,054.85 €
4.	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË				21,454.00 €
GJITHSEJT				1,221,006.19 €	
TVSH (18%)				219,781.11 €	
TOTALI ME TVSH				1,440,787.30 €	