



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 11, 12.2 stav d), 17 stav b) i člana 40 stav l) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, člana 5 podstav 1.2 tačka 1.2.3, člana 6 podstav 1.2, člana 10 stav 2 podstav 2.3, i člana 17 Zakona o Prostornom Planiranju br. 04/L-174, Administrativne Uredbe MMPH br. 01/18 o Osnovnim Elementima i Zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje Detaljnih Regulacionih Planova, Administrativne Uredbe MMPH br. 08/2017 o tehničkim normama za prostorno planiranje, u skladu sa Zonskom Mapom Opštine Podujevo usvojenom Odlukom br. prot. 01-020/02-0030654/22 od 29.04.2022, članova 14, 15 stav 2.4, člana 19 stav 1.2 i člana 34 stav 2.12 Statuta Opštine Podujevo br. prot. 01-020/01-0050862/18, na predlog Direkcije za Urbano Planiranje i Zaštitu Sredine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 12. septembra 2024. godine, usvojila je ovo;.

ODLUKU ZA ODOBRENJE DETALJNO REGULACIONOG PLANA ZA INDUSTRIJSKU ZONU U OPŠTINI PODUJEVO

Član 1

Ovom Odlukom daje se saglasnost na Detaljni Regulacioni Plan za Industrijsku Zonu na području Opštine Podujevo, za period 2024-2032.

Član 2

Detaljnim Regulacionim Planom prema ovoj Odluci utvrđuje se uređenje odgovarajućeg prostora Industrijske Zone u Opštini Podujevo utvrđeno sa Opštinskim Razvojnim Planom i Zonskom Mapom Opštine.

Član 3

Područje za koje je urađen Detaljni Regulacioni Plan prema ovoj odluci je Industrijska Zona u katastarskim područjima Podujevo i Livadica - Opština Podujevo površine 613911 m².

Član 4

Detaljni Regulacioni Plan obuhvata period od osam (8) godina, od dana stupanja na snagu, i sastavni je deo ove odluke.

Član 5

Direkcija za Urbano Planiranje i Zaštitu Sredine u Opštini Podujevo je nadležno za sprovođenje Plana detaljne regulacije industrijske zone u Opštini Podujevo, u saradnji i koordinaciji sa direkcijama, sektorima i drugim nadležnim organima.

Član 6

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine, odnosno u skladu sa članom 81 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, i članom 9 stav 8 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za Administrativno Razmatranje Opštinskih Akata, sa dopunama i izmenama urađenih Uredbom br. 06/2021.

Br. Prot. 01-350/01-00624.32/24
Podujevo, datum, 12. septembar 2024.



OBRAZLOŽENJE

Nakon usvajanja Zonske Mape opštine Podujevo za period 2022-2030. godine Odlukom br.prot.01-020/02-0030654/22 od 29.04. 2022. godine, utvrđeno je da se Zonskom Mapom identifikuju područja za koja je potrebno izraditi Detaljne Regulacione Planove.

Odlukom Skupštine Opštine br.prot.01-016/01-0090910/23 od 28.12.2023. godine započeta je izrada Detaljnog Regulacionog Plana za Industrijsku Zonu sa ciljem utvrđivanja uslova i uređenja prostora za pomenutu zonu.

Odlukom Skupštine Opštine br.prot.01-944/01-0015793/24 od 04.03.2024.godine nacrt dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana za Industrijsku Zonu u opštini Podujevo stavljen je na javno razmatranje kako bi građani, interesne grupe, agencije kao i odeljenja i drugi organi da daju svoje komentare, primedbe i sugestije u vezi sa Nacrtom dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana za Industrijsku Zonu Opštine Podujevo.

Javno razmatranje u Nacrt dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana za Industrijsku Zonu u Opštini Podujevo trajao je 30 dana po procedurama definisanim važećim zakonima.

Nakon završetka perioda javnog razmatranja, Detaljni Regulacioni Plan za Industrijsku Zonu u Opštini Podujevo, kao završni dokument, šalje se Skupštini Opštine na razmatranje i konačno usvajanje.