



SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu članova 11, 12.2 slovo d), povezano sa člana 5 slovo b), i 14 stav 1, 2 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, člana 6 stav 1.1 i 14 stav 3 Zakona o Davanju i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine br.06/L-092, u skladu sa Uredbom (VRK) br.09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine, i čl. 3 stav 1.2, član 15 stav 2.4 i 17 Statuta Opštine br.prot.01-020/01-0050862/18 datuma 29.06.2019.godine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 31 jula 2024. usvojila je ovu :

ODLUKU

ZA PRETHODNO ODOBRENJE ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI IMOVINE OPŠTINE - Katastarska jedinica P-297-0 u KZ Dobratin, površine 22834 m², lokacija poznata kao "Nazuer", kultura Pašnjaci, klasa 4, sa namenom prema Zona karti - Poljoprivredna zona

Član 1

Donosi se preliminarna odluka o davanju u kratkoročni zakup nepokretnosti opštine, katastarska jedinica P-297-0 koja se nalazi u Katastarskoj zoni Dobratin, površine 22834 m², lokacija poznata kao "Nazuer", sa trenutnim korišćenjem kao Pašnjaci, klasa 4, sa namenom prema Zona karti - Poljoprivredna zona, evidentirana u Sertifikatu o svojini br. 08-580/02-0044996/24 od 11.07.2024, uz kopiju plana i pripadajuću dokumentaciju priloženu uz ovu odluku..

Član 2

Svrha davanja u zakup nepokretnosti opštine navedene u članu 1 ove odluke je korišćenje u komercijalne svrhe, stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje sopstvenih prihoda.

Član 3

Period zakupa nepokretnosti opštine navedene u članu 1 ove odluke je kratkoročan, odnosno u periodu od 10 (deset) godina.

Član 4

Postupak davanja nepokretnosti opštine u kratkoročni zakup obavlja se putem javnog nadmetanja koje sprovodi nadležni Komisija za ocenjivanje koju postavlja Skupština Opštine.

Član 5

Prava i obaveze opštine i korisnika nepokretnosti dati na korišćenje biće regulisani posebnim ugovorom, koji će biti potpisan od strane Predsednika Opštine i korisnika, nakon završetka odgovarajućih zakonskih procedura.

Član 6

Za sprovođenje ove odluke i odgovarajućih zakonskih i podzakonskih procedura brineće nadležni Komisija za ocenjivanje sprovođenja procedura za davanje u zakup nepokretnosti opštine, koja se formira posebnim aktom Skupštine Opštine.

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracije za Lokalnu Samoupravu, odnosno 7 dana od objavljivanja na zvaničnoj internet stranici opštine, odnosno u skladu sa članom 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi. br. 03/L-040, i člana 9 stav 8 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za Administrativno Razmatranje Opštinskih Akata, sa dopunama i izmenama urađenih Uredbom br. 06/2021

Br. Prot. 01-463/06-0050263/24
Podujevo, datum, 31.07.2024



Predsedavajući Skupštine
Hilmi Hoxha