



## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 615-24-7389-5-2-1/C1050

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik "POINT CONSTRUCTION SH.P.K.; " Konstruktori Ing.1969 Sh.p.k., rr.Vllezrit Fazliu 1, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i objektit të vjetër të shkollës në Kërpimëh dhe adaptimi për çerdhe me numër identifikues: 615-24-7389-5-2-1

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Renovimi i objektit të vjetër të shkollës në Kërpimëh dhe adaptimi për çerdhe

No.	Lot
1	Renovimi i objektit të vjetër të shkollës në Kërpimëh dhe adaptimi për çerdhe

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 193,615.00 €;  
[njëqindëntëdhjetëetremijëegjashtëqindëpesëmbëdhjetëeuro].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me raportin e menaxherit të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i projektit
Nënshkrimi:	
Data:	28.08.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Shaip Shabani
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	28.08.2024
Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-24-7389-5-2-1/C1050

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.



#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për pëmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionet të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve veçim nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.



## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12           Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13           Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14           Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **FILLIMI DHE VONESAT**

##### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

##### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

##### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:



- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikiisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, atëherë do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.



### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejtë të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejtë që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:



- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. PAGESA E VËRTETUAR nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi «a» më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Supo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-24-7389-5-2-1/C1050

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 19,361.50€ me vlefshmëri prej duke filluar nga data e nënshkrimit deri më 29.12.2024
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 90 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është</p>

		10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>Do të caktohet nga ZKA brenda tre ditësh</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>N/A</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>N/A</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komuna e Podujevës</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë, ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.</p>



**PROJEKTI: RENOVIMI I SHKOLLËS SË VJETËR NË FSHATIN KËRPIMBH - PODUJEVË**

**PARAMASA ME PARALLOGARI**

1 PUNËT E PËRGATITORE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Instalimi i zyrës së përkohshme në punishtë sipas rregullave dhe kërkesave për mesazhimin e punëve ndërtimeve.	copë	1.00	42.40	42.40 €
2	Shpërndarimi i punishtës sipas standardeve të ndërtimit hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit etj.	kompjlet	1.00	42.40	42.40 €
3	Instalimi i përkohshëm i rrjetit elektrik, ujësjellës, kanalizimit dhe ndriçimit i kantierit.	kompjlet	1.00	42.40	42.40 €
				<b>shifototali</b>	<b>127.20 €</b>

2 PUNËT E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Demontimi me tufëzë i tregullave ekzistuese të grumbullohen dhe të përdoren të pa dëmtuara në vendin ku e cakton investitori. Llogaria është në m <sup>2</sup> të bazës horizontale të kullit.	m <sup>2</sup>	459.81	0.90	357.87 €
2	Demontimi i tërësisë së konstruksionit të kullit nga dhuratë me të gjitha elementet përfshirë, çelëqve horizontale dhe vertikale, rrafshet ekzistues, detyrues, këmbëzve ekzistues të detyruesve dhe detyrues etj. Barta në deponë ku e cakton investitori. Llogaria është në m <sup>2</sup> të bazës horizontale të kullit.	m <sup>2</sup>	459.81	4.00	1,839.24 €
3	Demontimi i platformë ekzistues me të gjitha shtresat, si dhe transporti dhe barta e materialit në deponë ku e cakton investitori. Këtu hynë edhe demontimi i tullave të cilat janë të dolura si të shkallëzara në pjesën e sipërme të murit, përkatësisht të tërësisë rrafshet (paviment) i murit nëhi të cilat do të vendoset tani në betonarmesë.	m <sup>2</sup>	459.81	1.00	459.81 €
4	Demontimi i dyshemesve ekzistues duke përfshirë edhe dyshemesë e bodrumit me të gjitha shtresat (në një thellësi deri 30 cm), si dhe transporti dhe barta e materialit në deponë ku e cakton investitori.	m <sup>2</sup>	458.21	0.40	183.28 €
				<b>shifototali</b>	<b>2,650.36 €</b>

3 PUNËT E ZHAVORIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Mbushje e hapësirave të dyshemesve me zhoror nga gur i thyer me granulometri 0-31mm me trashësi deri në 20mm në shtresë të njëzëshme.	m <sup>3</sup>	91.61	10.00	916.10 €
				<b>shifototali</b>	<b>916.10 €</b>

4 PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESË					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Furnimi, transporti me beton C-20/20 (M20-20) dhe punimi i shtresës rrafshuese me 10-15 cm mbi zavorin e ngjeshur si shtresë rrafshuese për punët e armaturës, sipas detajeve për shkakutim. Në çmim të përfshihet edhe nivelimi, rrafshimi dhe përpunimi i tësës shtrese nga betoni i dëbët.	m <sup>2</sup>	22.91	45.00	1,030.95 €
2	Furnimi, transporti, kalupimi dhe betonimi i pllakës së dyshemesë të përbërës dhe bodrumit me beton të përbërës nga betoni, t=12cm. Betoni C25/20.	m <sup>2</sup>	54.98	75.00	4,123.50 €
3	Furnimi, transporti, kalupimi dhe betonimi i pllakës (mashtat) dhe shtresat përgjatë perimetrit t=20cm, me betoni të shtesës C 25/20.	m <sup>2</sup>	103.80	75.00	7,774.50 €
4	Furnimi, transporti, kalupimi dhe betonimi i shtresës së betonit të përbërës me pllakën e mashtat dhe me shtresat e betonit të shtesës së betonit të shtesës C 25/20. (përfshirë të gjitha punët e përbërës edhe në ditë të pas demontimit të kullit dhe rrafshet të tullave ekzistues). Të bëhet armaturimi i tij edhe me armaturë konstruktive me must elëzues.	m <sup>2</sup>	30.82	77.00	2,373.34 €
				<b>shifototali</b>	<b>14,213.31 €</b>

5 PUNËT ARMIRUESE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Çeliku për armaturë do të jetë i brishtëuar përvojë sipë e sipë sipas indikacione tjara nga organi mbikëqës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përpunje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të pozicion me karakteristika që vijnë. Vlera karakteristike e kullit të njëzës (të cilat strengti karakteristike vlerë) fyk=500 N/mm <sup>2</sup> . Mashtat e diametri të përpunimit me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnimi, preja, lakimi dhe montimi i shtresës së armaturës në të cilat sipas funksionit të përdorimit të kullit do të bëhet edhe si dhe të vendoset në vendet e duhura. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përpunje të plotë me normat ENV 10080. Vlera e karakteristik (të cilat strengti) E = 500 N/mm <sup>2</sup> . Furnimi, preja, lakimi dhe montimi i armaturës në të cilat sipas funksionit të përdorimit të kullit do të bëhet edhe si dhe të vendoset në vendet e duhura. Diametri i shtrësve që do të përdoren është nga 10mm - 12 mm. Në çmim të llogarit edhe të gjitha montimet për të cilat të armaturës dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë punim.	kg	15778.0	0.70	11044.60 €
				<b>shifototali</b>	<b>11044.60 €</b>

6 PUNËT E IZOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Furnimi, transporti, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me lartësi të bollë (bituli) dhe në shtresë të fundit të 4mm mbi pllakën e dyshemesë të përbërës dhe bodrumit.	m <sup>2</sup>	438.21	5.00	2,191.05 €
2	Furnimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dyshemesë e njëzës së shtresës, nënjes rëndore dhe murit të lavamanit me kalmin e të njëzës përgjatë murit vertikalit t=80cm me të gjitha shtresat si në pozicionet përfaqë. Zona e fundit e shtresës	m <sup>2</sup>	58.20	6.80	395.76 €
				<b>shifototali</b>	<b>2,586.81 €</b>



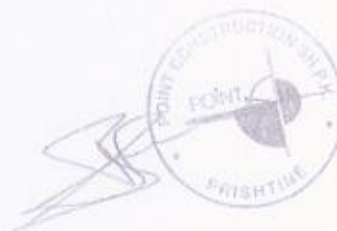
7 PUNËT E MURATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve ndarëse të brendshme me blloqe argjilë të pjekur 20x25x20cm, në llaçin vazhdues 1:2:6, C25/30, h=10cm, në kallupe dhe me përdorimin e platformës punuese.	m <sup>2</sup>	8.00	55.10	330.60
1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të jashtme me tulla të vegjra të pjekur me dimensionet standarde, në llaçin vazhdues 1:2:6, C25/30, në kallupe dhe me përdorimin e platformës punuese. Përdoret në plotësimin e murave të dëmbuara.	m <sup>2</sup>	3.00	72.00	216.00
nëntotali					546.60

8 PUNËT E SUVATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve dhe platformeve me llaç vazhdues në dy shtresa me sipërfaqje të mëprishura me bazë, në çmim llogaritur edhe llajmet metalike që vendosen në kënde. Foraprazhëz përvarja e suvatimit është e përfshirë.	m <sup>2</sup>	1573.19	9.00	14158.71
nëntotali					14158.71

9 PUNËT E GLEJIT DHE NGJYROSJES					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti i materialit dhe glejtimi i murt dhe gletimit deri në dy shtresa përkatëse deri në përfundimin e sipërfaqes për ankimin e ngjyrosjes.	m <sup>2</sup>	1573.19	3.40	5,348.85
2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja me ngjyrë akrizë për mure dhe platforme në dy shtresa, taji dhe ngjyrosja e këmbës së investitorit dhe në konsolidim me projektuesin, prodhuesit TUB, Kraft, Helux, Bafra, çdo të kategorizimit të njëjtë. Foraprazhëz ngjyrosja me ngjyrë bazë. Llogaritur të bëhet për m <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar. Të llogaritur edhe ngjyrosja ekologjike në pjesën e poshtme të mureve (h=1.2) në të gjitha këmbët, në këmbët në ankimin e bazës.	m <sup>2</sup>	1573.19	1.50	2,359.79
nëntotali					7,708.64

10 PUNËT E DRURIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i konstruksionit të drurit për kulm nga lëndë shtesore e drurit të kategorisë së I-së me tërë materialin e nevojshëm si: trajt, shtyllat, mbajtës 10/12 (cm), dërrazat të cilat janë 1.2 cm, folje drurive, kontrastelat, listelat, të gjitha pjesët përjetëse për ankimin, shtangim si dhe me ankimimin në konstruksion në rreze me detaje sipas projektit. Llogaritur për m <sup>2</sup> të sipërfaqes horizontale të kulmit.	m <sup>2</sup>	518.34	16.00	8293.44
nëntotali					8293.44

11 PUNËT E MBULESËS					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe mbulimi i kulmit me tregulla "Fendoch" me të gjitha pjesët e nevojshme, të llogaritur edhe kullerantë (papunët standarde) me tërë materialin e nevojshëm për montimin. Llogaritur komplet për m <sup>2</sup> të sipërfaqes së kulmit të kulmit.	m <sup>2</sup>	647.92	13.60	8811.71
nëntotali					8811.71





12 PUNËT E ZORRËHTARISË					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnimi, transporti dhe montimi i dritareve - hapësirave për mbijet nga materiali PVC me nuancë dhe strukturë euri - Hapja e dritareve sipas skemës së zorrëhtarisë . Dritaret janë të pajisura me sham termopan (12+4 mm) . Profilët me trashësi 7.6cm - 8.0cm				
	Dritare dim: 150/230 (cm)	copë	13.00	270.00	4350.00
	Dritare dim: 120/200 (cm)	copë	6.00	300.00	1800.00
	Dritare dim: 100/200 (cm)	copë	8.00	240.00	1920.00
2	Furnimi, transporti dhe montimi i detyrëve të brendshme nga prodhuesit "HORMAN", "NOVOFERM", apo i ngjashëm nga flatës e metalit i plastifikuar. Krahët e derës të jeshë me mbishitjet e metalit 1+0,8mm të mbushura me termopolim Ppopen, trashëcia e krahut të derës 1+4cm. Shitkot/kornizat të jeshë metalike 1+2,2mm, mveshje e murit (10-50 cm) dhe turësi sipas dim. në projekt duke përfshirë ndriqimin brenda kamblës si dhe të pajisura me garnë perimetrike, esantasha të gjvë dhe , mekanizmi mbijetës dhe dorëzë inox; me izolim akustik të akorduar sipas (DIN EN ISO 140-3 (p220)). Shitkot/kornizat dhe panell i derës me nuanco RAL: 9007. Dyrët në lartësi të hapjes finale 210cm. Të gjitha dyertë dhe materialet e tyre duhet të jenë me standarde të kualitetit sipas ISO 9001. Logaritet në copë.				
	Dyertë dim: 110/200 (cm)	copë	10.00	251.24	2512.40
	Dyertë dim: 90/200 (cm)	copë	1.00	250.00	250.00
	Dyertë dim: 80/200 (cm)	copë	1.00	250.00	250.00
3	Furnimi, transporti dhe montimi i detyrëve të jashtme nga materiali PVC me nuancë dhe strukturë euri . Hapja e detyrëve sipas skemës së zorrëhtarisë . Dyrët janë të pajisura me sham termopan (12+4 mm) , rrethës me trashësi 7.6cm - 8.0cm				
	Dyertë dim: 100/200 (cm) (me mbijetësi)	copë	2.00	630.00	1260.00
	Dyertë dim: 90/200 (cm) (metalike)	copë	1.00	200.00	200.00
	Dyertë dim: 100/200 (cm) (me mbijetësi)	copë	2.00	400.00	800.00
				<b>mbetotali</b>	<b>13912.40</b>

13 PUNËT E LLAMARINËS					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnimi, transportimi dhe montimi i blloqve vertikale Ø120mm me të gjitha elementet përparësia prej llamarinës së plastifikuar, trashësi të jeshë 10 mm dhe në logaritë e pozicionit të përfunduar së bashku me brytat dhe buntarët. Nuanca e çelikut AK.	m <sup>2</sup>	22.00	2.00	304.00
	Furnimi, transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar në llogaritë me gjatësi të brendshme .	m <sup>2</sup>	20.00	8.00	160.00
3	Furnimi, transportimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me të gjitha elementet përparësia prej llamarinës së plastifikuar . Nuanca e çelikut AK.	m <sup>2</sup>	120.00	2.00	810.00
4	Furnimi, transportimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me të gjitha elementet , si dhe me vendosjen e elementit përfundimtar sipër çelikut . Të logaritet paraprirësisht edhe përfundimi dhe përfundimi i tyre me elemente adekuata nëse janë të detyrues . apo edhe të bllokuar .	m <sup>2</sup>	8.00	46.60	372.80
				<b>mbetotali</b>	<b>1876.80</b>

14 PUNËT E RIVULIZIMIT (ESTRIPIOT)					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnimi, transporti me material si dhe punimi i shtrësës rrafshore nga betoni gjvësi i terur me fibra në dytësore me trashësi min. 5 cm për mbrojtjen e termopolimit , pozicioni përfundimtar foljen PVC-08 dhe termopolimin shtrësor 1+3+2cm .	m <sup>2</sup>	458.73	10.17	4,660.60 €
2	Furnimi, transporti me material si dhe punimi i shtrësës rrafshore nga betoni gjvësi i terur me fibra në dytësore përfundimtare me trashësi min. 5 cm për mbrojtjen e termopolimit , pozicioni përfundimtar foljen e PVC-08 dhe termopolimin shtrësor 1+3+2cm .	m <sup>2</sup>	518.34	7.00	3,628.38 €
				<b>mbetotali</b>	<b>8,288.98 €</b>



15 PUNËT E DYSHEMËSE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të dyshemesë (për toallor dhe këmbësorë) nga porcelani klasi I parë, dy herë të pjekura, fortësia min. 50N/mm <sup>2</sup> , rezistenca ndaj abrazionit, ngricave, acideve të përbush kushtet, absorbimi i ujit duhet të jetë më e ulët se 0.5%. Vendoja e pllakave duhet të bëhet konform standardeve. Në çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e aluminit, ngjësia dhe të gjitha punët tjera të përfshira për të siguruar produktin final.	m <sup>2</sup>	22.19	18.85	418.81
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të murit nga porcelani klasi I parë, dy herë të pjekura, fortësia min. 50N/mm <sup>2</sup> , rezistenca ndaj abrazionit, ngricave, acideve të përbush kushtet, absorbimi i ujit duhet të jetë më e ulët se 0.5%. Vendoja e pllakave duhet të bëhet konform standardeve. Në çmim duhet të përfshihen edhe këndoret e aluminit, ngjësia dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të siguruar produktin final.	m <sup>2</sup>	94.08	18.64	1753.65
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave nga graniti artificial - gres porcelan me trashësi 1cm për dyshemesë e ballit, erëmbrojtës dhe hapësirë ku është planifikuar të jetë kuzhina dhe detyra e kuzhinës si dhe të hapësirës së ruanjes qendrore dhe dyshemesë e bodrumit. Në log. hyjnë të gjitha shtrësat përçelësive, si dhe çelësi me lartësi 80 cm me lëvizje përfundore nga PVC-ja. Ngjyrit dhe dizajni e zgjedh imazhit.	m <sup>2</sup>	209.60	18.00	3772.80
4	Furnizimi me material dhe vendoja e lëvizësve me trashësi 12mm të instaluar nga lagësia dhe abrazionit. ACS HDI me peshë jo më të vogël se (800-950)kg/m <sup>2</sup> tarrile për dysheme me ngjyritje. Përzgjedhja e tij (lëvizje dhe ngjyritje) e bëjë AK. Në çmim përfshihen edhe listelat këndore.	m <sup>2</sup>	226.49	13.56	3071.20
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i granitit natyral jo rrezhues me trashësi 2cm për shkallët turrë (edhe balçoret janë logjistike në mënyrë dhe rrepa në objektin, me të gjitha shtrësat. Në këtë pozicion të logarit edhe nivellimi i shkallëve dhe gurimoret të tyre me materiale adheziv. Ituanon e çelësit AK.	m <sup>2</sup>	42.50	49.15	2098.88
përbetimi					11,100.34 €

16 PUNËT E NDRYSHME					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Prerja e murave ekzistuese me pajtje adhezive për vendojen e dyerëve dhe dritareve, si dhe bartja e materialit për në depot. (Mësimi me të gjitha shtrësat tjera është logjistike në pozicionet paragrafike)	m <sup>2</sup>	6.00	10.00	60.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pragjeve të dritareve nga mermeri kualitativ me trashësi 2cm dhe gjatësi 20cm ëvri në 30cm në të dyja anët e murit (brenda dhe jashtë këmbësor - dritareve). Ngjyrit dhe log. zgjedhet nga AK.	m <sup>2</sup>	68.00	17.80	1,210.40 €
përbetimi					1,270.40 €

17 PUNËT E FASADËS					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës keramike me rrepat 20 me trashësi 8cm paricioni përfshihet këto aktivitete: a) Montimi i stropit me ngjyritje, përfundimi me tulla (3 copë/m <sup>2</sup> ) b) Mueshja e sipërfaqeve me ngjyritje në dy shtrësat ku përfshihen edhe lëvizjet këndore si dhe rjeta ratic c) Ngjyritja me material bazë (grun) d) Mueshja e sipërfaqeve me shirë 1.5mm (full) dhe e) Ngjyritja me ngjyritje e murave të fasadës e përfshihet për ambiente të jashtme, rezistenca ndaj ndryshime të temperaturave dhe humbje të nxehtësisë, log. i ngjyrit përfundimit nga ana e objektit mundësi të kullimit në çmim të gjitha llogaritjet dhe të hapësirës edhe shtrësat (stropit) siç merr të gjitha shtrësat përçelësive të shtrësat dhe të shtrësat të objektit.	m <sup>2</sup>	575.00	17.80	10,235.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe punimi i detajave (shirit) nën strobë e kullimit me strop 1-2-3cm dhe lartësi 10-15 cm me të gjitha shtrësat keramike (fasadex full abrit 1.5mm) duke përfshirë edhe rjetimin, ngjyritjen dhe lëvizjet këndore.	m <sup>2</sup>	115.00	8.00	920.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe punimi i detajave (shirit) nën strobë e kullimit me strop 1-2-3cm dhe lartësi 10-15 cm me të gjitha shtrësat keramike (fasadex full abrit 1.5mm) duke përfshirë edhe rjetimin, ngjyritjen dhe lëvizjet këndore.	m <sup>2</sup>	115.00	5.00	575.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i stropit me 1.5cm i murave të ndryshme duke përfshirë edhe ngjyritjen dhe rjetimin at dhe përfundimi final në fasadë plastike të tipit "Fasadex", apo të ndryshme prodhimi (të tilla të ngjyritshme. Në logarit hyjnë vendoja e këmbësorëve me listelat dhe ngjyritja me ngjyritje dhe çelësit sipas rrepatës së lëvizjesit e të bashkëpunimit me projektanton.	m <sup>2</sup>	184.00	8.47	1,558.48 €
përbetimi					13,297.48 €





18 PUNËT MAKINERIKE					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
<b>1</b>	<b>TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI</b>				
	Liferimi dhe montimi i tubacioneve të çelikut:				
	Tip 22-600/600	copë	3.00	58.50	175.50
	Tip 22-600/1000	copë	2.00	76.50	153.00
	Tip 22-600/1400	copë	2.00	94.50	189.00
	Tip 22-600/1600	copë	12.00	108.00	1,296.00
1.1	Liferimi dhe montimi i valvolave me termokoha komplet për sistem një ekspoz	copë	19.00	31.50	598.50
1.2	Kolektoret për sistemin dyzypor atandem komplet me lidhës për ALPLAST Ø15	Vrima	38.00	7.65	290.70
1.3	Valvola me holander me kokë 3"	copë	6.00	13.50	81.00
1.4	Lidhës të masingut për lidhjen 3"-Ø15, me pias	copë	6.00	7.50	45.00
1.5	T-shitë për çelëzje 3"-Ø15"	copë	6.00	5.40	32.40
1.6	Valvola me holander me kokë 3/4"	copë	6.00	22.50	135.00
1.7	T-shitë për çelëzje 5/4"-1"-1"	copë	6.00	5.40	32.40
1.8	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze të sistemit dyzypor dalje R-15	copë	8.00	4.50	37.00
1.9	Liferimi dhe montimi i valvolave për çelëzje automatike të kolektorëve R-15	copë	8.00	10.80	86.40
1.10	Kapak për kaseta nga lëmoshë 500x500 dimensiove me salla 500x500	copë	3.00	37.00	111.00
1.11	Liferimi dhe montimi i gypit Al pua me lidhës deri të kalifatorja për kaseta	m	60.00	4.50	270.00
1.12	DW 35	kompl	1.00	50.00	50.00
1.13	Lemë të parqelive të kështjës (nga shtakë etj)	kompl	1.00	72.00	72.00
1.14	Testimi i njësit komplet me shtypje 4 bar				
2	Kalifatorja				
2.1	Kalifatorja me duar dhe pelet 65 kW Enrad apo të njëjtit	set	1.00	4,550.00	4,550.00
2.2	Termokrometer	copë	2.00	18.90	37.80
2.3	Liferimi dhe montimi i pompës rregulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të njëjtit	IMP	1.00	585.00	585.00
2.4	Liferimi dhe montimi i Enso ekipimeve të reaktor komplet me gypa sigurues, çelëzje, etj.	copë	1.00	81.00	81.00
2.5	Liferimi dhe montimi i valvolave	copë	6.00	25.50	153.00
2.6	DW 40	copë	8.00	7.50	60.00
2.7	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze 3/4"	copë	2.00	36.00	72.00
2.8	Liferimi dhe montimi i valvolave siguruese me zbritje 20-4 bar DN 5/8	copë	1.00	11.50	11.50
2.9	Valvola për çelëzje R-15	copë	2.00	11.70	23.40
2.10	Liferimi dhe montimi i shpërthimit me të gjithë vrimat për kyçe DN25 dhe një kyçe rezerv DN25				
	Ø193 x 4,05 , L=1000 mm	copë	1.00	315.00	315.00
2.11	Liferimi dhe montimi i shpërthimit me të gjithë vrimat për kyçe DN25 dhe një kyçe rezerv DN25				
	Ø193 x 4,05 , L=1000 mm	copë	1.00	315.00	315.00
2.12	Liferimi dhe montimi i gypit për kalifatorja për shtakë në kalifator DN 110mm, L=1.5 m	copë	2.00	21.50	43.00
2.13	Materiali i gypit të kalifatorja për shtakë në kalifator DN 110mm, L=1.5 m	m	7.00	15.00	105.00
2.14	Materiali i gypit të kalifatorja për shtakë në kalifator DN 110mm, L=1.5 m	copë	1.00	83.00	83.00
2.15	Materiali i gypit të kalifatorja për shtakë në kalifator DN 110mm, L=1.5 m	komplet	1.00	195.00	195.00
2.16	Materiali i gypit të kalifatorja për shtakë në kalifator DN 110mm, L=1.5 m	copë	1.00	225.00	225.00
	<b>Shuma e rymës (pompas)</b>				<b>16,985.50 €</b>



19 PUNËT ELEKTRIKE						
Nr.	Përshkrimi i punësive	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma	
Nr.		Njesia	Sasia	Çmimi	Totali €	
<b>I. Kabllimi dhe rregullat</b>						
1	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike PVS-A 4x35mm <sup>2</sup>	m	80	2.43€	194.40€	
2	Kabllë X000/A, 1KV 3x35+50/8 mm <sup>2</sup> për kjoqe në rrjet	m	40	3.15€	126.00€	
3	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-5x10mm <sup>2</sup> , NEGOTIN&Proton	m	80	0.68€	54.40€	
4	Porceta, furnizimi dhe montimi i gypit të brinjësuar PVC Fi 63mm	m	80	0.50€	40.00€	
5	Porceta, furnizimi dhe montimi i gypit të brinjësuar PVC Fi 50mm	m	1	72.00€	72.00€	
6	Materiali i imet lëshes pa specifikuar (bulona, daduj)	komplet	1		72.00€	
<b>II. Tabelat shpërndarëse</b>						
1	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës elektrik KSHK-M, për shpërndarje të përbashkët, me mbrojtje IP65, të jetë i punuar nga Hamario me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me njërb të plastifikuar, me kërto elementet: Ndërprerës AS, AP, mearëto-termik, EOB, AC	copë	1	45.00€	45.00€	
	Kuadri Kryesor Kyçes me sigurancë shkocke EOB	copë	1	18.20€	18.20€	
	Sigurancë automatike kalër-përkalër me karakteristike veprimi C për rrymë nominale In=40A	copë	3	5.80€	17.40€	
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të minuterorit ZNO B 5KV, 10KA, 4n	copë	1	33.75€	33.75€	
	Materiali i imet porçelës për lidhje (bulona, përques P/P, papuçe, hiena, bulona, etj.)	komplet	1	180.00€	180.00€	
2	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike, me mbrojtje IP65, me kërto elementet: Mbrojtje diferenciale bashkohëse me rrymë nominale In=10A dhe rrymë diferenciale I <sub>Δn</sub> =0.10A	copë	3	22.50€	67.50€	
	Sigurancë automatike rregullare me karakteristike veprimi B për rrymë nominale In=10A	copë	20	2.03€	40.60€	
	Sigurancë automatike rregullare me karakteristike veprimi B për rrymë nominale In=16A	copë	50	2.03€	101.50€	
	Sigurancë automatike rregullare me karakteristike veprimi B për rrymë nominale In=16A, 10KA	copë	1	2.03€	2.03€	
	Sigurancë automatike rregullare me karakteristike veprimi B për rrymë nominale In=16A, 10KA	komplet	1	180.00€	180.00€	
	Materiali i imet porçelës për lidhje (bulona, përques P/P, papuçe, hiena, bulona, etj.)	komplet	1		180.00€	
<b>III. Instalimet kabllorë</b>						
1	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM 5x2.5mm <sup>2</sup> , NEGOTIN&Proton	m	20	1.80€	36.00€	
2	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM 3x2.5mm <sup>2</sup> , NEGOTIN&Proton	m	900	1.04€	936.00€	
3	Furnizimi dhe montimi i kabllave për ndriçim NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> , NEGOTIN&Proton	m	540	0.72€	388.80€	
4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjësuar PVC Fi 20mm	m	1440	0.15€	216.00€	
5	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjësuar PVC Fi 25mm	m	20	0.18€	3.60€	
6	Materiali i imet porçelës për lidhje (bulona, daduj, etj.)	komplet	1	5.00€	5.00€	
<b>IV. Vlerat dhe ndërprerësit</b>						
1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i pritës modulare vendosur në modulim 2M për montim në mur ose knauf, bazë 2m, dhe komisa dekorative 2M, me dy priza të bardha 2m - (2P + T), 16A AC-230V sipas standardit IEC 60884	copë	25	5.03€	126.00€	
2	Furnizimi, transporti dhe instalimi i pritës modulare vendosur në modulim 4M për montim në mur ose knauf, bazë 2m, dhe komisa dekorative 4M, me dy priza të bardha 2m - (2P + T), 16A AC-230V sipas standardit IEC 60884	copë	10	8.48€	84.80€	
3	Furnizimi dhe montimi i pritës trafazore për montim të mbrendshëm, 16A etj. ELEKTRIKOQJITAKT	copë	3	1.82€	5.46€	
4	Furnizimi, transporti dhe instalimi i pritës modulare vendosur në modulim 6M për montim në mur ose knauf, bazë 6m, dhe komisa dekorative 6M, komplet në baticu me dy priza të bardha 2m - (2P + T), 16A AC-230V, me dy priza 16A kat e dhe një prizë TV sipas standardit IEC 60669	copë	30	15.75€	472.50€	
5	Furnizimi, transporti dhe instalimi i ndërprerësve modulare vendosur në modulim 2M për montim në mur ose knauf, bazë 2m, dhe komisa dekorative 2M, me një ndërprerës 1M, 16A AC-230V dhe një mbajtëse 1M sipas standardit IEC 60669	copë	8	3.80€	30.40€	
6	Furnizimi, transporti dhe instalimi i ndërprerësve modulare vendosur në modulim 2M për montim në mur ose knauf, bazë 2m, dhe komisa dekorative 2M, me dy ndërprerës 1M, 16A AC-230V sipas standardit IEC 60669	copë	5	3.90€	19.50€	
7	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm ABB	copë	6	1.12€	6.72€	
8	Furnizimi dhe montimi i indikatorit të barije për montim të mbrendshëm ABB	copë	1	3.66€	3.66€	
9	Furnizimi dhe montimi i indikatorit të barije për montim të mbrendshëm ABB	copë	3	7.88€	23.64€	
10	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve	komplet	1		23.64€	
<b>V. Ndërcimi elektrik</b>						
1	Thup mbrojtëse EFB 1000, IP55	copë	3	3.20€	9.60€	
2	PLATQJITAKT 120-250GR 1M3 18W 2440UA 6500€ IP43	copë	5	7.80€	39.00€	
3	Thup mbrojtëse Model 180 34W me fenoza katrore me dim 595X595X14mm	copë	54	10.12€	547.08€	
4	Thup ndriçues emergjentë 180W	copë	17	8.66€	147.22€	
<b>VI. Barazimi i potencialit</b>						
1	Furnizimi dhe montimi i kabllave për barazimin e potencialit për vendosje në banja ose alarme për korrëktore të përgjithshme të tokës	m	25	0.68€	17.00€	
2	Furnizimi dhe montimi i përquesit P-F 5mm <sup>2</sup>	m	20	0.45€	9.00€	
3	Furnizimi dhe montimi i përquesit P-F 2mm <sup>2</sup>	m	45	0.14€	6.30€	
4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjësuar PVC Fi 18mm	m	1	33.75€	33.75€	
5	Materiali i imet për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	komplet	1		33.75€	





Nr.	VII. Sistemi i alarmit të zjarrit	Mësi	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konvencional tip CPT me 8 jete ndërgjegje dhe monitorizimi, apo ndonjë tip tjetër.	copë	1	200.00€	200.00€
2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë, konvencional.	copë	22	7.80€	173.40€
3	Furnizimi dhe montimi, Tester manual për aktivitet të dhunshëm të alarmit (për thirrje).	copë	6	9.00€	54.00€
4	Furnizimi dhe montimi, Shtrane e brendshme dhe të jashtme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të drejtë.	copë	4	9.00€	36.00€
5	Furnizimi dhe montimi, Kablo gjatësuese e drejtpërdrejtë 2x0.2mm <sup>2</sup> .	m	240	0.30€	80.00€
6	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjësuar PVC Fi 16mm.	m	240	0.12€	28.80€
Nr.	VIII. Interneti, TV-kablloriku	Njerë	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i kabllorëve për telefon dhe IT, UTP cat 6a 4x2x0.4mm <sup>2</sup> , NEGOTIN.	m	300	0.30€	108.00€
2	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjësuar PVC Fi 20mm.	copë	600	0.17€	102.00€
3	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjësuar PVC Fi 20mm.	m	300	0.29€	89.00€
4	Furnizimi dhe montimi i kabllorëve koaksial RG6 U, për TV.	Njerë	Sasia	Çmimi	Totali €
Nr.	IX. Tokëzimi dhe erëgjatësi	m	380	0.90€	342.00€
1	Shërbim për instalimin e rrethojës së objektit (2x2x20x3mm).	copë	6	8.75€	40.50€
2	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave) 1.5m.	copë	48	1.75€	84.00€
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shërbimit për mjetin në kullë, VITEK.	copë	13	1.08€	14.04€
4	Furnizimi dhe montimi i promuesve të rrafshësve nga shërbimi, Fa/Zo 25x4 mm, VITEK.	copë	18	0.68€	12.24€
5	Furnizimi dhe montimi i allkave kryesore për vazhdimin dhe kryqëzimin e shërbimit, VITEK.	m	6	2.05€	12.30€
6	Furnizimi dhe montimi i kutive matëse për tokëzim.	Mësi	Sasia	Çmimi	Totali €
Nr.	X. CCTV	Mësi	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Rack kabinet duhet të jetë i ndëruar sipas standardeve ISO/IEC/CE dhe duhet të ketë këtu specifikat: • Rack height: 12U; • 600x450mm • Wall Mount; Black; Centrat e bashkëngjitur dhe broshura	copë	1	67.50 €	67.50€
2	RG6 35 Kabllë COAXIAL CABLE + PVC INSULATED CORES Min. Features • High Performance CCTV CABLE • Bare Copper 100% • Shield Braid (60% to 95% Coverage) • RG59+2x0.50 Power Cable • Temperature Range °C -20F +70 • Cable White color	m	255	0.41 €	104.55€
3	Gyp Zhdhollit i brinjësuar Fi 20 CCTV Kamera të Brendshme Specifikat minimale që duhet përmbushet:	m	225	0.14 €	31.50€
4	HDCV/TW/AHD/CVBS Kamera duhet të jetë minimum: 6 MP CMOS image sensor 1/2.8" 1080p@ 2400Hz/1520V) Ngjyra minimale e ndërgjimit kolor: 0.05Lux@1.9, 30IRE, 60ux 18 on • Distance deri në 40metra fokusit. Kamera duhet të suportojë minimum: Day/night(ON), AWB, 120dB/VDR,BLC,FLC AGC, BIC, DNR, OSD menu, Digital wide dynamic range and 2 DNR & 20IRE, Electronic Defog, Digital Zoom 4X 2.8mm fixed lens, Angle Adjustment Pan: 0°to 360°, 0°to 90°, Rotate: 0°to 90°, Switch Button Kamera duhet të ketë mundësinë e distaktimit minimum deri në 68 metra. Kamera duhet të ketë mundësinë të vizhës minimum deri në 26 metra. Kamera duhet të ketë mundësinë e Recogñis minimum deri në 34 metra. Kamera duhet të ketë mundësinë e identifikimit minimum të objekteve deri në 2 metra. IP67 Metal, DCEV, Power Consumption max: 2 W Working Environment: -40°C~+60°C Kamera duhet të ketë Audio të integruar. Kamera duhet të jetë sipas standardeve të testit dhe të funksionet në njësi dhe ekstreme të temperaturës, të cilin kushtet për shërbimet në temperaturë nga -30 °C deri +60 °C ngjithërisht 95% I ndërmarrës shërbimit të përbashkët dhe uji dhe certifikuar dhe IP67. Certifikatat e vëllimshme të dorëzohen së kamera i plotëson kushtet si edhe tërësinë dhe standardeve të EMI. CE-EMC: EN55032, EN55024, EN50130-II te dorëzohen bashkëngjitur me broshura	copë	5	31.50 €	157.50€



5	<p>CCTV Kamera te Jashtme Specifikat minimale qe duhet permbushur:</p> <p>HDCVI/TVI/AHD/CVBS Kamera Duhet te jete minimumi: 5 MP CMOS image sensor 1/2.7 15Mp @ 3840 (H) x 1620 (V) Ngjyra minimale e ndriçimit kulet: 0.0005Lux/F2.0, 30IRE, 0Lux IR on IR Distance deri ne 80metra Smart IR. Kamera Duhet te suportet minimumi: Day/Night(CR), AWB, 110dB/WDR,BLC,HLC AGC, BLC, DNR, OSD menu, Digital wide dynamic range and 2 DNR &amp; 3DNR , Electronic Defog , Digital Zoom 4X 2 1/4" fixed lens, Angle Adjustment Pan: 0°to 360°, Tilt: 0°to 180°, Rotate: 0°to 360°, Switch Button Kamera duhet te ketë mundësin e detektimit minimum deri ne 70 metra, Kamera duhet te ketë mundësin te vëzhgimit minimum deri ne 29 metra, Kamera duhet te ketë mundësin e Recogizite minimum deri ne 14 metra, Kamera duhet te ketë mundësin e identifikimit minimum te objektit der ne 8 metra. IP67 Metal front Cover, DC12V,Power Consumption max.7 W Working Environment -40°C~+60°C Kamera duhet te jete me standarde te larta dhe te funksionet ne mjediset ekstreme te temperaturës, te vlerësuat për përdorim në temperatura nga -30 ° C në +60 °,lagështia 95% Të rëndësishme tastave rigoroze të pluhurit dhe uji dhe certifikuar me IP67. Kullosë nga Metali Certifikatat e obligueshme te detyruara te ketë: e1 përfundon kushtet e vlerës teknike dhe standardeve te EM. CE-EMC: EN55032, EN55024, EN50130-4 te dorëzohen bashkëngjitur me broshura</p>	copë	6	43.20 €	259.20€
6	<p>DVR with 16 Channel 4K qe perket kamera deri 8MP Specifikat minimale qe duhet permbushur:</p> <p>HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP video inputs H.265+/H.265/H.265+/H.264+/H.264 dual-stream video compression Supports HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP video inputs Camera video input 16-ch * 16-ch IP Kamera, each channel up to 8MP, Max 64/128Mbps incoming bandwidth 16 Channel Input, 1 Channel Output, RCA Smart Search and Intelligent Video System Support H.265+/H.265/H.265+/H.264 IP cameras All channel 4K, 8MP, 5MP, 4MP, 1080P/25/30fps, 720P/25/30fps, 320P/25/30fps real-time Aggregatransmission Max 800m for 100m. Remote connections: 128 Realtime recording 4K, 6MP, 5MP, 4MP, 3MP, 4M-D, 1080P, 720P, 600P, DL, C-H HDMI/WSA simulamca video output HDMI: 2E40-2160, 2160-1440, 1920-1080, 1280-1024, 1280-720 VGA: 1920-1080, 1280-1024, 1280-720 Audio Compression: G.711V, Two-way audio-ch, RCA, Audio IN Rich RCA and Audio OUT 1 ch RCA RJ-45 port (10/100M/1000M) Support 1 SATA HDD up to 10TB, 3 USB Ports (1 USB 2.0, 1 USB 3.0) 1 port, For PTZ Control - RS485 Include 8 TB, internal, 3.5" WD Purple ose Seagate Skyhawk (HDD PROFESSIONAL FOR CAMERA TE VEJHONIT) CE-LVD: EN 60950-1/IEC 60950-1 CE-EMC: EN 61000-3-2, EN 61000-3-3, EN 55032, EN 50130, EN 55024 te bashkëngjitur me broshur</p>	copë	1	279.00 €	279.00€
7	Power DC Konektor per kamera	copë	11	18.00 €	198.00€
8	Konektor-RNC Male with screw Gold plated	copë	22	0.45 €	9.90€
9	Material i imet, konktor etj.	koncept	1	0.45 €	0.45€
Nr. XLAURONIZIMI I DISKUT GJENERATOR		tituj	Stilla	Çmimi	Totali €
Verojtyer: Çmimi për çdo position duhet te përshkruhet, titujt, transporti, montimi dhe kondicionimi ne position me gjendeje plotësisht funksionale.					
1	Demontimi i Generatorit etj. me 400V, 50Hz, 100kVA ne dritë	copë	1	8.00€	8.00
2	Generatori me ngasje mekanike, tubercyond solati i burimit me kapacitet 800kVA, 2400V/221V, transferi i qetes-agregatit me shpejtesine me ngasje mekanike. Tubercyond solati i burimit me kapacitet 800kVA/221V (150-300). Moduli digital i gjenerators duhet te ketë mjetin e rregullimit dhe funksionet e gjenerators. Moduli digital duhet te jete i pajisur me remote control dhe port RS-232. Disat motori Volvo ose ekvivalente dhe Alternatori me 400V, 50Hz, efektivitet i lartë, funksionet e gjenerators	copë	2.00	6,000.00€	12,000.00
3	Kabla 3POD 4 x 70mm2 deri ne 100metra qe shpesh per dy objektet	m	150.00	6.10€	675.00
4	Përkohësisht i te gjitha gjenet metalike me shirit FeZn 250micra dhe liritje me tektuesin nibe qe 30.	koncept	2.00	39.70€	77.40
5	Tastimi i gjenerators me pajisje per testime ne ngjarje dhe testimi i raportit te testimit.	koncept	2.00	315.00€	630.00
6	Shpyrtimi dhe dhenja e protokoleve shqytuese - atektat.	koncept	2.00	80.00€	160.00
7	Materiali i imet dhe i pasaportimit si dhe shpyrtimi dhe testimi ne pune	koncept	2.00	80.00€	160.00
				<b>Subtotal:</b>	<b>20,902.58</b>





20 PUNËT E UJËSIJELËSIT DHE KANALIZIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
<b>PUNËT E UJËSIJELËSIT</b>					
1	Ngjyra e kanalit për vendosjen e gjyrit të ujësjellësit, nga bëhet kyçja me rjetin ekzistues të objekteve, me gjatësi 1-90m, thellësi 1.0x0.6m, lloji të rjetit material nga gjermimi bëhet mbulimi i gjyrit shpessa me ngjyryshë edhe 30cm, dhe i tapërt largohet në deponitë e rjetit.	m <sup>2</sup>	30	2.70 €	81.00 €
2	Furnimi me material të fortë dhe huthje e rreth nën gjyrit d=7cm, dhe mbi gjyrit 6.0cm në tërë gjatësinë të rjetit.	m <sup>2</sup>	10.8	11.70 €	126.36 €
3	Furnimi me ujëmatës DN50mm komplet me të gjitha lidhjet përkatëse (pajafere, T-lidhje), nga prodhuesit me kualitet më të lartë.	copë	1	198.00 €	198.00 €
4	Kyçja në rjetin e ujësjellësit në rjetin kryesor. Në çmim të kësaj punë të kryesore, vlefshme dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme. Gjithëkoha shpallje të drejtë në projekt.	copë	1	162.00 €	162.00 €
5	Furnimi dhe montimi i gjyryve HDPE 100 Pn-10 komplet me të gjitha pjesët fazonike përçelëse.	m <sup>2</sup>	60	2.70 €	162.00 €
6	122mm				
7	Furnimi dhe montimi i gjyryve fazonike dhe pjesëve fazonike të duhur, të ujësjellësit, gjyrit të sistemit "Gjerdori" në dykama dhe mur, në çmim të kësaj punë të kryesore, vlefshme dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme.	m <sup>2</sup>	15	2.70 €	40.50 €
	Pasf 22mm	m <sup>2</sup>	85	1.35 €	114.75 €
	Pasf 16 mm udhë të rjetit	m <sup>2</sup>	55	1.35 €	74.25 €
	Pasf 26 mm udhë të rjetit	m <sup>2</sup>	55	1.35 €	74.25 €
8	Furnimi, transporti dhe montimi i kurtave shpërndarëse 4/6x50x80 cm për kalëkura. (në sipërfaqe të rjetit dhe për sipërfaqe të rjetit) dhe vendosja e tyre me material të nevojshëm si dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme.	copë	1	11.20 €	11.20 €
9	Furnimi dhe montimi i kolektorëve për ujë të (rjetit/ngrohës).	copë	21	5.40 €	113.40 €
10	Furnimi dhe montimi me ventili 3/4 për vendosje me kaste të kolektorëve.	copë	2	8.10 €	16.20 €
11	Furnimi dhe montimi i kurtave shpërndarëse.	copë	21	4.95 €	103.95 €
12	Furnimi dhe montimi i pompës zhjyrrëse së bashku me sondat siguruese të cilat vendosen në punin ekzistues me këto karakteristika: kW, h=20-Min Q=300/l/min si dhe gjatësi së bashku me pjesët fazonike nga puni deri ta objektit të jenë sipas ISO standardeve. Në çmim të kësaj punë të kryesore, vlefshme dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme.	copë	1	495.00 €	495.00 €
13	Disinfektimi dhe testimi i rjetit të ujësjellësit nën presion sipas normave në fuqi.	komplet	1	54.00 €	54.00 €
<b>PUNËT E KANALIZIMIT</b>					
14	Ngjyra e kanalit për gjyrit të kanalizimit fazonik në dheun e kategorisë III me gjatësi të kanalit b=0.60m dhe thellësi masatare 1.40m	m <sup>2</sup>	85.6	2.70 €	231.12 €
15	Furnimi, transporti, thellja, mbulimi dhe lidhjet e rjetit ekzistues me gjyrit të rjetit b=1.5m	m <sup>2</sup>	2.2	11.20 €	24.64 €
16	Mbulimi i kanalit me dheun e gjermimi në shtresa të fortë 20-30cm, me ngjyryshë e nevojshme.	m <sup>2</sup>	28.8	0.60 €	17.28 €
17	Largimi i dheut të rjetit	m <sup>2</sup>	6.72	0.45 €	3.02 €
18	Ndërtimi i punësve kantopuluese të kanalizimit fazonik me thellësi masatare 1.40m. Pajset duhen të jenë të ndërtuara nga rrahjet e butoçit Ø3000mm/4300mm, kurse për furnimin me beton. Në çmim të kësaj punë të kryesore, vlefshme dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme për rrahjet kapalet nga betoni M5-25 dhe armaturën e nevojshme me trashësinë e kësaj b=20cm	copë	3	135.00 €	405.00 €
19	Furnimi dhe montimi i kapsulëve "KONFOZIT" sipas standardeve ISO 9001 dhe ISO-14001 me thellësi mbulësje 20 cm.	copë	3	67.50 €	202.50 €
20	Furnimi dhe montimi i gjyryve të rjetit të kanalizimit HDPE të kurtave të prodhuara sipas standardeve EN 13476-2 dhe ISO 9001 komplet me të gjitha pjesët fazonike përçelëse.	m <sup>2</sup>	40	5.22 €	208.80 €
21	Furnimi dhe montimi i gjyryve horizontal dhe vertikale të kanalizimit nga materiali PVC dhe përçelësi të rjetit ekzistues e nevojshme fazonike. Pajset bëhen 4x4 m të rjetit të montuar komplet.	m <sup>2</sup>	8	1.53 €	12.24 €
	150mm	m <sup>2</sup>	30	2.07 €	62.10 €
	175mm	m <sup>2</sup>	22	4.36 €	95.92 €
	110mm	m <sup>2</sup>	5	3.40 €	17.00 €
	1125mm	copë	3	3.60 €	10.80 €
22	Udhëvija të 150mm	copë	1	11.20 €	11.20 €
23	Furnimi dhe montimi i kurtave vertikale të kanalizimit me diametër 110mm me fazonike të duhur.	copë	1	22.50 €	22.50 €
24	Furnimi, transporti dhe montimi i valvulave për pengimin e kësaj punë të kanalizimit nga pjesët e jashtme të kanalizimit. Të cilat vendosen me pjesët e kësaj punë të kanalizimit Ø100mm.	copë	1	22.50 €	22.50 €
25	Furnimi dhe montimi i ventilatorëve të vertikale të kanalizimit Ø 110 mm dhe Ø 125 mm të cilat vendosen si rreth vëllimëve të kanalizimit dhe si ventilatorë të kanalizimit për gjyrit të kanalizimit nga materialin e nevojshëm, për detallokimin e kanalizimit në këto pjesë duhet të vendoset sipas detajit në projekt.	copë	1	3.60 €	3.60 €
26	Mbulimi i rjetit të kanalizimit me dheun e gjermimi në shtresa të fortë 20-30cm, me ngjyryshë e nevojshme.	komplet	1	54.00 €	54.00 €
<b>PUNËT E HIDRANTËVE</b>					
27	Ngjyra e kanalit për vendosjen e gjyrit të ujësjellësit, nga bëhet kyçja me rjetin ekzistues të objekteve, me gjatësi 1-90m, thellësi 1.0x0.6m, lloji të rjetit material nga gjermimi bëhet mbulimi i gjyrit shpessa me ngjyryshë edhe 30cm, dhe i tapërt largohet në deponitë e rjetit.	m <sup>2</sup>	30	1.80 €	54.00 €
28	Furnimi me material të fortë dhe huthje e rreth nën gjyrit d=7cm, dhe mbi gjyrit 6.0cm në tërë gjatësinë të rjetit.	m <sup>2</sup>	30.8	14.00 €	431.80 €
29	Furnimi dhe montimi i hidrantëve të rjetit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montimin të hidrantëve të brendshme (T-2", Valvul Futurata 2", kështu të gjatësi 92"/50") të cilat mund të vendosen brenda në mur ose jashtë tijë vendoset nga pozita e tijë, kështu që montimi kanë dimensionet: 30x50x35cm.	copë	1	135.00 €	135.00 €
30	Furnimi dhe montimi i hidrantëve të sistemit mbikëqarës për shpërndarjen e gjyrit DN 60mm. Në çmim të kësaj punë të kryesore, vlefshme dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme.	copë	2	342.00 €	684.00 €
31	Furnimi dhe montimi i gjyryve të hidrantëve të rjetit të hidrantëve.	m <sup>2</sup>	22	10.00 €	220.00 €
32	Furnimi dhe montimi i PCHD Ø40mm	m <sup>2</sup>	80	3.60 €	288.00 €



PUNËT E ATMOSFERIKUT					
33	Shpalla e kanalit për gypa të kanalizimit atmosferik në dhomë e kategorisë III me gjatësi të kanalit h=0.60m dhe thellësi mesatare deri 1.20m	m <sup>3</sup>	43.2	1.80 €	77.76 €
34	Furnizimi, transporti, shtrija, planifikimi dhe ngjashja e rrethit nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m <sup>3</sup>	10.8	13.50 €	145.80 €
35	Mbushimi i kanalit me dhomë e përzier në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjashje e nivelizime	m <sup>3</sup>	38	0.90 €	34.20 €
36	Targhjet dheut të tepër	m <sup>2</sup>	6.62	0.45 €	2.98 €
37	Udhëtimi i pushtave kontrolluese të kanalizimit atmosferik me thellësi mesatare 1.50m Pasqelë duhet të jetë të ndërtuara nga trashësi e betonit Ø800mm/5-1000mm, kurse për fundimi me kulla, në çmim të kullave baza nga betoni, shkalet 3 copë/m <sup>3</sup> si dhe punimi i kullës së shpërndarë për rreth kullave me betoni M8,75 dhe armaturim e nivelizime me trashësi e kullës të 20cm	copë	3	60.00 €	180.00 €
38	Furnizimi dhe montimi i kapakëve "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me shtresi mbajtëse 20 ton.	copë	3	117.00 €	351.00 €
39	Furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit atmosferik të krijuar HDPE komplet me të gjitha pjesët pjesët:				
	Ø110mm	m <sup>3</sup>	10	3.42 €	34.20 €
	Ø125mm	m <sup>3</sup>	85	3.96 €	336.60 €
	Ø150mm	m <sup>3</sup>	20	5.40 €	108.00 €
	Ø200mm	m <sup>3</sup>			
40	Pasqelë të parafabrikuara me dimensione 30 x 30 cm për shkarkimin e vertikalëve të ujërave atmosferike nga kullimi, sipas detajit teknik të përfshirë në projekt.	copë	4	22.50 €	90.00 €
41	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësor të parafabrikuar për hyrjeve dhe organe të parterit. Përfshirja nga A/C.	copë	4	27.00 €	108.00 €
nëntotali					6,214.21 €

21 PUNËT E SANITARISË					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti me material dhe montimi i lavamanëve nga porcelani me dimensione 550x350mm dhe shpalla mbajtëse, së bashku me Esteri automatike të prodhimit GROHE ose ngjashme, sifoni do jetë nga inox I, EK-ventila, dhe pasqyrë muri (e varur me elementet përçeluese tjilla dhe sharafa adekuat). Gjithashtu në afërsi të pasqyrës do kemi edhe mbajtësen e letërës me sensor.	copë	1.00	95.00	95.00 €
2	Furnizimi, transporti me material dhe montimi i gjuceve së WC-së nga porcelani i kështu të fortë me fontanë, hapësirë për ulje me amortizat, EK-ventila dhe të gjitha elementet përçeluese.	copë	1.00	95.00	95.00 €
3	Furnizimi, transporti me material dhe montimi i lavamanëve nga porcelani me dimensione standarde për femë dhe shpalla mbajtëse, së bashku me Esteri automatike të prodhimit GROHE ose ngjashme, sifoni do jetë nga inox I, EK-ventila, dhe pasqyrë muri (e varur me elementet përçeluese tjilla dhe sharafa adekuat). Gjithashtu në afërsi të pasqyrës do kemi edhe mbajtësen e letërës me sensor.	copë	3.00	125.00	375.00 €
4	Furnizimi, transporti me material dhe montimi i gjuceve së WC-së (standarde për femë) nga porcelani i kështu të fortë me fontanë, hapësirë për ulje me amortizat, EK-ventila dhe të gjitha elementet përçeluese.	copë	2.00	80.00	160.00 €
5	Siganimi, transporti dhe vendosja e shportave të mbeturinave nga materiali çelik i kromuar. Elementet janë të kështu të cilësi vendosën në çdo njësi sanitare.	copë	3.00	38.00	114.00 €
nëntotali					839.00 €

22 PUNËT E PARTERIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Gjendimi i çelikut i kullave të së III - IV të (jeka përfaqëse edhe elementet e betonit) për hapësirën e trotuarit përfaqëse objektit me ngarkim dhe burime deri në depozitë në lartësi deri 1.6m.	m <sup>3</sup>	81.57	1.50	122.36
2	Prerjetimi i mbeturinave dhe ngjashje me cilësi me vibracion.	m <sup>3</sup>	203.80	0.50	101.90
3	Furnizimi, transporti, shtrija dhe ngjashje e tamponit [280MM/m <sup>3</sup> ] prej gurit të thyer gjatësor Ø-63mm me trashësi t=15cm.	m <sup>3</sup>	39.57	10.00	395.70
4	Furnizimi, transporti, shtrija dhe ngjashje e tamponit [100MM/m <sup>3</sup> ] prej gurit të thyer gjatësor Ø-31.5mm me trashësi t=10cm.	m <sup>3</sup>	20.38	10.00	203.80
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajërve nga betoni B/20 (cm) C-50/57 anash trumburave të ngjashme në shtresën e betonit. Përfshirja e shtrijës, shtrijës, kryes, abrazionit.	m <sup>3</sup>	153.40	5.00	767.00
6	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shtresës së fundit të rrethit, për gjatësor. Trashësi 0-8 mm me trashësi të shtresës d=5cm, në çmim të përfshirë edhe planifikimi i shtresës me saktësi ±1 cm. Sasia e bagazhit është mirë e nivelizuar të materialit.	m <sup>3</sup>	10.18	12.00	122.16
7	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shtresës komuniste në trotuar nga kobërat e betonit me trashësi deri 100 mm. Durr: 3x3x1 (cm), në llogarë tëpër nivelizime e llogarë të nivelizimit. Përfshirja e shtrijës, kryes, abrazionit.	m <sup>3</sup>	203.80	1.50	305.70
nëntotali					3,668.95

23 PUNËT E GJELBRIMIT					
Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe mbledhja me dhomë e kategorisë I-të. Përfshirja për ndërimit të objektit.	m <sup>3</sup>	48.00	1.00	48.00
2	Furnizimi, transporti dhe mbledhja e gjelbrimit të ujit (pajisje) në hapësirën e ndërtuar për rreth objektit. Durr i fortit të jetë adekuat për kushtet tona.	m <sup>3</sup>	400.00	1.00	400.00
nëntotali					448.00





REKAPITULIMI		
1	PUNËT E PËRGATITJES	227.20 €
2	PUNËT E DEMOLIMIT	2,850.36 €
3	PUNËT E ZHAVORIT	916.40 €
4	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE	14,713.31 €
5	PUNËT ARMIRUESE	11,045.16 €
6	PUNËT E IZOLIMIT	2,686.81 €
7	PUNËT E MURATIMIT	546.60 €
8	PUNËT E SUVATIMIT	14,158.71 €
9	PUNËT E GLETIT DHE NGJYROSJES	7,708.63 €
10	PUNËT E DRURIT	8,293.44 €
11	PUNËT E MBULESËS	8,811.71 €
12	PUNËT E ZDRUKTHTARISE	13,912.60 €
13	PUNËT E LLAMARINËS	1,876.80 €
14	PUNËT E NIVELIZIMIT (ESTRIHUT)	8,288.38 €
15	PUNËT E DYSHEMESE	11,100.37 €
16	PUNËT E NDRYSHME	1,270.40 €
17	PUNËT E FASADËS	13,297.68 €
18	PUNËT MAKINERIKE	10,885.50 €
19	PUNËT E ELEKTRIKËS	20,908.48 €
20	PUNËT E UJËSIELLËSIT DHE KANALIZIMIT	6,214.21 €
21	PUNËT E SANITARISË	859.00 €
22	PUNËT E PARTERIT	3,660.56 €
23	PUNËT E GJELBRIMIT	448.00 €
GJITHËSHI		164,080.51 €
IVSH IBS		29,534.29 €
TOTALI		134,546.22 €

