



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d), 5 shkronja b), 14 paragrafët 1, 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, neneve 6 paragrafi 1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, në pajtim me Rregulloren (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenin 3 paragrafi 1.2, nenin 15 paragrafi 2.4 dhe 17 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 23 maj 2024, miratoi këtë,

### V E N D I M

**PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS - Njësia kadastrale P-1274-0 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Llapashticë e Epërme, me sipërfaqe 185024m<sup>2</sup>, Mal, Klasa 3, në vendin e quajtur "Djerrina Rruga", me destinim sipas Hartës Zonale "Zonë Pyjore"**

#### Neni 1

Miratohet vendimi paraparak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik - Njësia kadastrale P-1274-0 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Llapashticë e Epërme, me sipërfaqe 185024m<sup>2</sup>, Mal me Klasë 3, në vendin e quajtur "Djerrinë Rruga", e evidentuara në Certifikatën pronësore nr.08-942/06-0026258/24 të datës 23.04.2024, kopjen e planit si dhe dokumentacionin përkatës bashkëngjitur këtij vendimi.

#### Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është shfrytëzimi për qëllime afariste, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

#### Neni 3

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

#### Neni 4

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtë realizohet përmes ankandit publik të cilat zbatohen nga Komisioni përkatës vlerësues i cili ngritet nga Kuvendi i Komunës.

#### Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

#### Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurave përkatëse ligjore dhe nënligjore, kujdeset Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i cili formohet me vendim të veçantë nga Kuvendi i Komunës.

#### Neni 7

Vendimi hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren nr.06/2021.

Nr.Prot. 01-463/06-0033725/24  
Podujevë, datë, 23 maj 2024



Presidenti i Kuvendit  
Fehmi Hoxha



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712018-01274-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

08-942/06-0026258/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

23.04.2024 - 10:13

Komuna / Opština / Municipality:

PODUEJVË / PODUEVO / PODUEVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Llapashicë E Epërme / Gorinja Lapaštica / Llapashicë E Epërme

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PODUEJVË / PODUEVO / PODUEVË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71712018-01274-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		185024			

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
DJERRINA-RRUGA				



A2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasesë 3/Suma 3 Klase/3rd Class Forest	122224
2	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasesë 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	62800

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drazavina/ Single possessor	<b>Komuna e Podujevës</b>	600534946	PODUEVË / PODUEVO / PODUEVË /		NUHI GASHI	1/1		



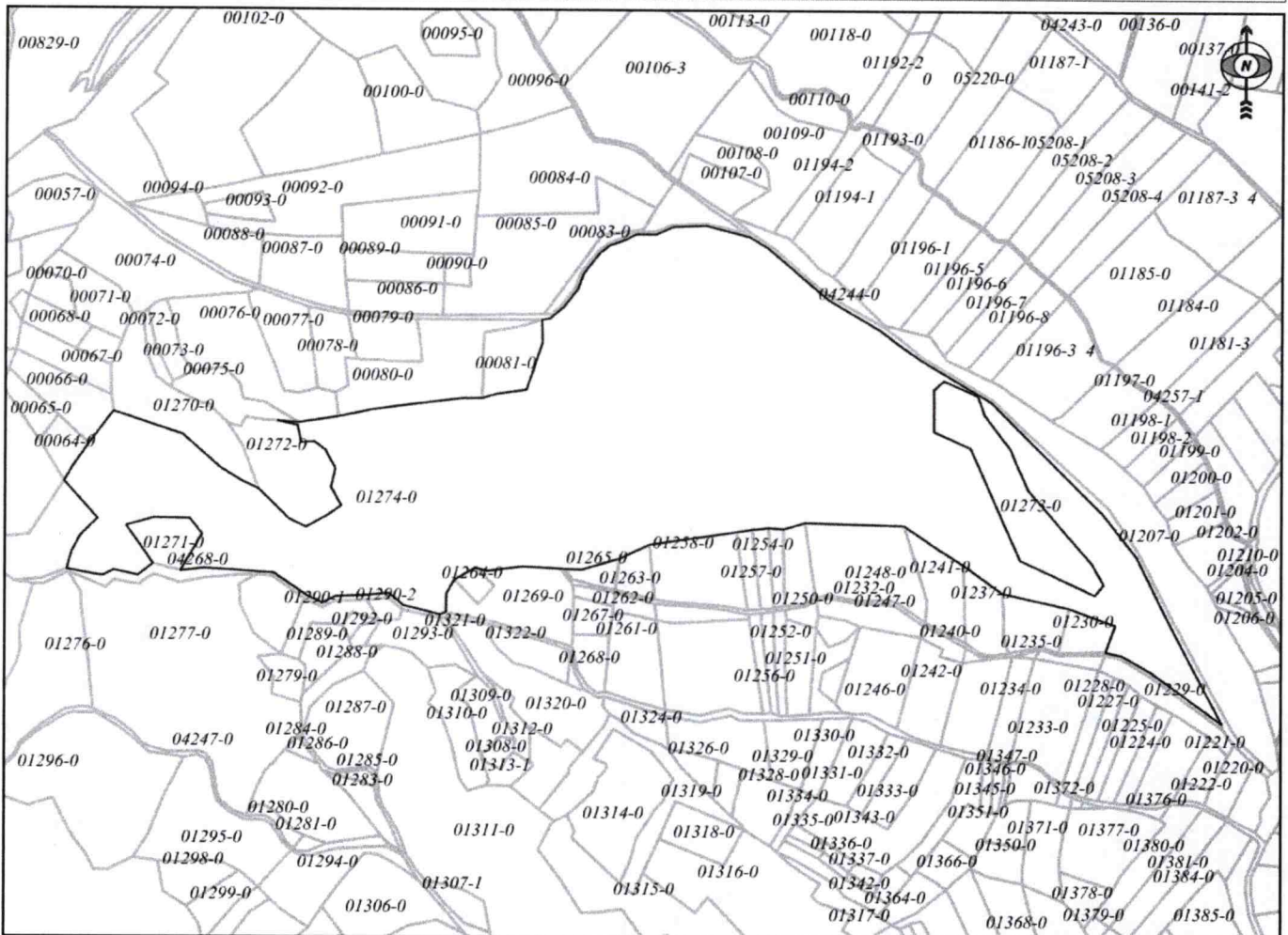
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llapashticë e Epërme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71712018-01274-0	Parcelë / Parcela / Parcel	185024



Shkalla/Razmera/Scale: 1:6596

Punoi/Obradio/Created: Valon Beselica  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
 Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.04.2024  
 Koha/ Vreme/ Time: 03:48:55

Llapashiticë e epërme  
Parcelat 1274-0 S= 185024m2  
1207-0 S=20515m2

