



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12 paragrafët 1 dhe 2 shkronja d), nenit 14 dhe 17 shkronjat b), c) dhe s) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 27 (me theks paragrafët 1 dhe 2) të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënin e Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ndërlidhur me nenet 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenet 14, 15 paragrafët 1 dhe 2.4, dhe nenin 19 paragrafët 1.3 dhe 1.19 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.prot.01-020/01-0050862/18, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 23 maj 2024, miratoi këtë,

### V E N D I M PËR SHPALLJEN NË INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK

#### Neni 1

1. Me këtë Vendim shpallen në interes të përgjithshëm publik pronat e paluajtshme të cekura si në vijim:

1.1. Prona e paluajtshme në sipërfaqe të përgjithshme 14081m<sup>2</sup>, sipas certifikatës pronësore nr.08-942/06-0027032/24 të datës 25.04.2024, Njësia kadastrale nr.P-02982-0 në Zonën Kadastrale Dumnicë e Poshtme, e evidentuar si Pronë Shoqërore, e cila është nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit.

Qëllimi i shpalljes në interes të përgjithshëm publik të kësaj prone është për realizimin e projektit “Ndërtimi i Tregut të Kafshëve”.

1.2. Prona e paluajtshme në sipërfaqe të përgjithshme 1563m<sup>2</sup>, sipas certifikatës pronësore nr.08-942/06-0027032/24 të datës 25.04.2024, Njësia kadastrale nr.P-524-2 në Zonën Kadastrale Podujevë, e evidentuara si Pronë Shoqërore, e cila është nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit.

Qëllimi i shpalljes në interes të përgjithshëm publik të kësaj prone është për realizimin e projektit “Ndërtimi i Tregut të Gjelibërt”.

#### Neni 2

Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

#### Neni 3

Për zbatimin e procedurave përkatëse ligjore lidhur me rregullimin e dokumentacionit teknik, regjistrimin e pronës në librin kadastral si dhe çështje e veprime tjera të nevojshme obligohet Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

#### Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

#### Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren nr.06/2021.

Nr.Prot. 01-400/03-0033714/24  
Podujevë, datë: 23 maj 2024





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712026-02982-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/06-0027032/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.04.2024 - 10:44  
Komuna / Opština / Municipality: PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dumnice E Posthme / Donja Dumnica / Dumnice E Posthme  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71712026-02982-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		14081	20-2001		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
SUHADOLL-SUHADOLL				



**A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	14081

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single Possessor	PRONA SHOQËRORE- KOOPERATIVA BUJQËSORE-SLLOGA	KCID1705515	PODUEVË / PODUEVO / PODIEVË /			1/1	20-2001	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : **PODUJEVË**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **Dumnice e Poshtme**

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71712026-02982-0	Parcelë / Parcela / Parcel	14081



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1136

Punoi/Obradio/Created: Labinot

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 25.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:04



00535-0

00534-0

00533-0

00531-4

00532-0

00533-3

00518-1

00524-2

00525

00522-0

00522

00524

00523-1

00521-0

2



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-00524-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/06-0027032/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.04.2024 - 10:43  
Komuna / Opština / Municipality: PODUJEVË / ПОДУЈЕВО / ПОДУЈЕВË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë / Подјево / Подјевë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PODUJEVË / ПОДУЈЕВО / ПОДУЈЕВË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712062-00524-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	1563	Rekxhisi i praqitjeve nr.rend. 11/2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi i Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET-RT-RT ZAHIR PALAZITI				



**A.2.LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	1	1	1	1563

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>PRONË SHOQËRORRE STACIONI I VETERINES</b>	KCID1711731	PODDJEVERË / PODDJEVERË / PODDJEVERË /		Rr-HAKIF ZEJNULLAHU	1/1	Rehistrir i praqitjeve n.r.rend. 11/2006	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : **PODUJEVË**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **Podujevë**

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71712062-00524-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1563



Shkalla/Razmera/Scale: 1:477

Punoi/Obradio/Created: Labinot

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 25.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:22:06

