



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Bazuar në nenet 11, 12.2 shkronja d) nenin 17 dhe nenin 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 11 paragrafi 1.15; 17 paragrafi 5; neneve 20 dhe 26 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikimin hapësinor, nenit 4 paragrafi 3.3; 7 paragrafi 2; neneve 8; 10 dhe 12 të Udhëzimit Administrativ nr.05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor, Udhëzimin Administrativ MMPH nr.01/18 për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të Hollësishme, Udhëzimin Administrativ MMPH nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor, dhe Udhëzimit Administrativ (MAPL) nr.04/2023 për administratë të hapur në komunë, si dhe neneve 14, 15, 34.2 dhe nenin 64 paragrafi 2.5 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.prot.01-020/01-0050862/18, në propozim të Drejtorisë së Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 04 mars 2024, miratoi këtë,

V E N D I M

PËR VËNIE NË SHQYRTIM PUBLIK TË PROJEKT DOKUMENTIT TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM PËR ZONËN INDUSTRIALE NË KOMUNËN E PODUJEVËS

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

1. Me këtë vendimit vëhet në shqyrtim publik Projekt Dokumenti i Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale në Zonat Kadastrale Podujevë dhe Livadicë - Komuna e Podujevës
2. Projekt dokumenti nga 1 i këtij vendimi, përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike, të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi.

Neni 2

Pjesëmarrja dhe shqyrtimi publik

1. Hapja zyrtare e shqyrtimit publik dhe prezantimi i Projekt Dokumentit të Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale sipas këtij vendimi, bëhet në sallën e mbledhjeve të Kuvendit më **22.03.2024, në ora 14:00**. Konsultimi fillestar publik caktohet të mbahet më **26.03.2024** nga ora **10:00** në sallën e mbledhjeve të Kuvendit.

2. Shqyrtimi publik i Projekt Dokumentit të Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale, zgjat 30 ditë përkatësisht nga data **22.03.2024 deri më 22.04.2024** sipas procedurave të përcaktuara me ligj.

3. Shpallja e shqyrtimit publik të Projekt Dokumentit të Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale sipas këtij vendimi, bëhet tetë (8) ditë para hapjes së tij përmes mjeteve të informimit publik, përkatësisht në ueb faqe të Komunës.

4. Projekt Dokumenti i Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale është pjesë përbërëse e këtij vendimi dhe i njëjti publikohet në ueb-faqen zyrtare të Komunës: <https://kk.rks-gov.net/podujeve/> (Rubrika; Aktet për diskutim publik) si dhe në Platformën Qendrore të Konsultimeve Publike <https://konsultimet.rks-gov.net>

5. Projekt Dokumenti i Planit Rregullues të Hollësishëm për Zonën Industriale i nënshtrohet vërejtjeve, komenteve dhe sugjerimeve të publikut para se të finalizohet.

6. Të gjitha vërejtjet, komentet dhe sugjerimet që paraqiten nga publiku gjatë diskutimeve me shkrim në librin e vërejtjeve apo përmes adresave elektronike; blerina.zeka@rks-gov.net dhe info.podujeva@rks-gov.net brenda afatit kohor, përfshihen në Raportin mbi shqyrtimin publik.

7. Pas përfundimit të kohëzgjatjes së shqyrtimit publik, Projekt Dokumenti i cekur së bashku me një përmbledhje të shkurtë të komenteve të bëra gjatë diskutimit publik dhe raportin përkatës do ti dorëzohen Kuvendit të Komunës së Podujevës për shqyrtim dhe miratim përfundimtar.

Neni 3

Subjekti përgjegjës

Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit si Autoritet për planifikim hapësinor, është përgjegjëse për zbatimin e këtij vendimi në bashkërendim dhe bashkëpunim me autoritetet tjera përkatëse sektoriale përgjegjëse.

Neni 4

Kufiri i territorit

Zona Industriale për të cilën është hartuar Projekt Dokumenti i Planit Rregullues i Hollësishëm përfshinë një sipërfaqe prej 613911 m². Parcelat që bëjnë pjesë në këtë zonë shtrihen në kuadër të Zonave Kadastrale Podujevë dhe Livadicë.

Neni 5

Vendimi hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren nr.06/2021.

Nr.Prot. 01-944/01-0015793/24
Podujevë, datë; 04 mars 2024





PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM I ZONËS INDUSTRIALE PODUJEVË



Prishtinë, Shkurt 2024



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova



Komuna e Podujevës

DOKUMENTACION



PËRMBAJTJA

1.	HYRJE.....	8
2.	KORNIZA E ZHVILLIMIT HAPSINOR TE ZONËS.....	9
2.1.	OBJEKTIVAT	9
2.2.	VIZIONI.....	11
2.3.	PROGRAMI	11
3.	PLANI RREGULLUES URBAN	11
3.1.	Kufinj të e zones për te cilën po hartohet plani.....	13
3.2.	Parcelat në planin rregullues.....	14
3.3.	Skenarët e zhvillimit.....	18
3.3.1.	Skenari 1.....	18
3.3.2.	Skenari 2.....	19
3.3.3.	Skenari 3.....	20
3.4.	Gjendja ekzistuese	21
3.4.1.	Profili urban	21
3.5.	Destinimi i sipërfaqeve	23
3.5.1.	Destinimi i sipërfaqeve	24
3.5.2.	Ndarja në blloqe.....	27
3.6.	Vijat rregullative dhe ndërtimore	43
3.7.	Zgjidhja e rrjetit të infrastrukturës.....	44
3.7.1.	Kategorizimi i rrugëve	46
3.8.	Plani i parcelimit	49
3.9.	Kërkesat e veçanta për lëshimin e lejes ndërtimore	49
3.10.	Lloji i objektit qe mund të ndërtohet nën kushtet e përcaktuara	50
3.10.1.	Kushtet për vendosjen e ndërtesave	50
3.11.	Lloji i objektit qe nuk mund të ndërtohet nën kushtet e përcaktuara	52
3.12.	Kushtet për hapësirat e lira.....	52
3.12.1.	Funksioni ekologjik dhe rekreativ i hapësirave të gjelbra.....	52
3.12.2.	Trajtimi i gjelbërimit përgjatë rrugëve.....	52



3.12.3.	Hapësirat e sportit dhe rekreimit.....	53
3.13.	Kushtet e kyçes në infrastrukturë	53
3.14.	RRJETI I UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	53
3.14.1.	Të përgjithshëm.....	53
3.14.2.	Gjendja ekzistuese e Infrastrukturës së ujit të pijës dhe ujërave të zeza.	53
3.14.3.	Koncepti i furnizimit me ujë të pijës dhe ujë teknikë bashkë me infrastrukturën ujore.....	54
3.14.4.	Furnizimi me ujin e Pijës dhe ujë teknikë.....	54
3.14.5.	Largimi i kanalizimit Fekal.....	58
3.14.6.	Largimi i kanalizimit Atmosferik	59
3.15.	RRJETI ELEKTROENERGJETIK DHE TELEKOMUNIKUES.....	59
3.15.1.	GJENDJA AKTUALE.....	89
3.15.2.	PROPOZIMET TEKNIKE ELEKTRO ENERGJETIKE DHE TE TELEKOMIT...60	
4.	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS.....	62
4.1.	TË PËRGJITHSHME.....	62
4.2.	VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS DHE KUADRIT LIGJOR	62
4.3.	METODA E PREGATITJES SË VNM.....	64
4.4.	PËRSHKRIM I “ZONËS INDUSTRIALE “	64
4.5.	VLERËSIMI I GJENDJES SË MJEDISIT	66
4.6.	NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS DHE MASAT E PROPOZUARA PËR PARANDALIMIN DHE ZBUTJEN E TYRE.....	67



LISTA E FIGURAVE

Fig. 1 Zona urbane e Podujevës dhe lokacioni i Zonës industriale	13
Fig. 2. Skenari 1 i zhvillimit	18
Fig. 3. Skenari 2 i zhvillimit	19
Fig. 4. Skenari 3 i zhvillimit	20
Fig. 5. Pronësia e parcelave	21
Fig. 6. Pamje nga zona – Gjendja ekzistuese.....	22
Fig. 7. Harta Zonale e komunës së Podujevës – Zona industriale.....	24
Fig. 8. Destinimet e sipërfaqeve në blloqe.....	26
Fig. 9. Blloku A1	27
Fig. 10. Blloku A2	28
Fig. 11. Blloku A3	29
Fig. 12. Blloku A4	30
Fig. 13. Blloku B1	31
Fig. 14 Blloku B2.....	32
Fig. 15. Blloku B3.....	33
Fig. 16. Blloku B4.....	34
Fig. 17. Blloku B5.....	35
Fig. 18. Blloku B6.....	36
Fig. 19. Blloku B7.....	37
Fig. 20. Blloku B8.....	38
Fig. 21. Blloku B9.....	39
Fig. 22. Blloku B10.....	40
Fig. 23. Blloku B11	41
Fig. 24. Blloku C1	42
Fig. 25. Blloku D1.....	43
Fig. 26. Kategoria 1 e rrugëve – Prerja 1-1	46
Fig. 27. Kategoria2 e rrugëve – Prerja 2-2.....	47
Fig. 28. Kategoria3 e rrugëve – Prerja 3-3.....	48



LISTA E TABELAVE

Tab. 1 . Lista e parcelave brenda kufijve planit rregullues.....	17
Tab. 2. Sipërfaqet Bruto dhe Neto të zonës.....	25
Tab. 3. Shfrytzueshmëria e zonës.....	25
Tab. 4. Sipërfaqet e bllokut A1 – Parcelat dhe parametrat urban	27
Tab. 5. Sipërfaqet e bllokut A2 – Parcelat dhe parametrat urban	28
Tab. 6. Sipërfaqet e bllokut A3 – Parcelat dhe parametrat urban	29
Tab. 7. Sipërfaqet e bllokut A4 – Parcelat dhe parametrat urban	30
Tab. 8. Sipërfaqet e bllokut B1 – Parcelat dhe parametrat urban.....	31
Tab. 9. Sipërfaqet e bllokut B2 – Parcelat dhe parametrat urban.....	32
Tab. 10. Sipërfaqet e bllokut B3 – Parcelat dhe parametrat urban.....	33
Tab. 11. Sipërfaqet e bllokut B4 – Parcelat dhe parametrat urban.....	34
Tab. 12. Sipërfaqet e bllokut B5 – Parcelat dhe parametrat urban.....	35
Tab. 13. Sipërfaqet e bllokut B6 – Parcelat dhe parametrat urban.....	36
Tab. 14. Sipërfaqet e bllokut B7 – Parcelat dhe parametrat urban.....	37
Tab. 15. Sipërfaqet e bllokut B8 – Parcelat dhe parametrat urban.....	38
Tab. 16. Sipërfaqet e bllokut B9 – Parcelat dhe parametrat urban.....	39
Tab. 17. Sipërfaqet e bllokut B10 – Parcelat dhe parametrat urban.....	40
Tab. 18. Sipërfaqet e bllokut B11 – Parcelat dhe parametrat urban.....	41
Tab. 19. Sipërfaqet e bllokut C1 – Parcelat dhe parametrat urban	42
Tab. 20. Sipërfaqet e bllokut D1 – Parcelat dhe parametrat urban.....	43
Tab. 21. Parametrat e Bloqeve.....	61



1. HYRJJE

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në kuadër të Komunës së Podujevës, ka marrë vendim për hartimin e Planit Rregullues Urban për Zonën industriale. “FST Engineering” sh.p.k., “AL Engineering” sh.p.k., “Enggroup” sh.p.k. janë caktuar si grup i Operatorëve Ekonomik nga ana e Komunës së Podujevës për hartimin e këtij Planit Rregullues Urban sipas kontratës nr. 615-23-4336-2-2-1 me dt. 08.08.2023.

Zona industriale paraqet një zonë kryesisht të pandërtuar në pjesën verilindore të qytetit të Podujevës. Një pjesë e vogël e kësaj zone, përgjatë rrugëve kryesore dhe në afërsi të lagjeve të banuara të qytetit është populluar me shtëpi banimi të cilat janë ndërtuar jashtë standardeve të planifikimit urbanistik dhe në mungesë të infrastrukturës adekuate teknike e sociale. Përmbajtjet industriale dhe ekonomike të qytetit do të përqëndrohen në këtë pjesë të qytetit e cila tani quhet “Zona Industriale”, në mënyrë që të të bëhen përgatitjet për investime industriale “Zona Industriale” ka një terren me pjerrtësi relativisht të ulët dhe të përshtatshëm për funksione industriale, poashtu dendësia e ulët e ndërtimit ekzistues, dhe pozita në raport me qytetin, dhe rrugët kryesore mundëson një rregullim të mirë në të ardhmen. Objektivi kryesor i PRRU është përcaktimi i normave dhe rregullave për të lehtësuar zhvillimin e zonës sipas destinimit të përcaktuar dhe për të qartësuar marrëdhëniet investitorë-pronarë si dhe raportin e tyre me Zhvilluesin e zonës industriale. Shtrirja e Zonës Industriale në raport me qendrën e qytetit të Podujevës është 1.95 km. Planifikimi në zonën periferike të qytetit bën që Zona Industriale të jetë më e hapur dhe më lehtë e qasshme. Rruga “Blerim Bajrami”, e cila kalon përgjatë fshatit Livadicë ndanë hapësirën e planifikuar të Zonës Industriale në dy pjesë, ku, kjo rrugë shërben edhe si lidhje mes qytetit dhe Zonës Industriale.



Çështjet kryesore të planit

Zhvillimi ekonomik dhe industrial i qytetit paraqet nevojën e grumbullimit të përmbajtjeve industriale në një zonë e cila ofron kushtet adekuate për funksionimin e tyre.

Procesi i hartimit të planit

Hartimi i PRRU Zona Industriale konform ligjit dhe standardeve bashkëkohore të planifikimit hapësinor është bërë me një proces gjithëpërfshirës – ku janë përfshirë qytetarët, përfaqësues të biznesit dhe institucioneve. Përmbajtja e PRRU përfshinë të gjitha elementet themelore të caktuara me Udhëzim Administrativ për zbatimin e Ligjit për Planifikim Hapësinor mbi elementet themelore të Planeve Rregulluese Urbane. Plani rregullues përmban përshkrimin dhe analizën e gjendjes ekzistuese të zonës, konceptin ideor të zhvillimit hapësinor dhe propozimin detal për rregullimin e lagjes, pra dokumenti është bazë e informatave, rregullave dhe kushteve për rregullim të lagjes.

2. KORNIZA E ZHVILLIMIT HAPSINOR TE ZONËS

2.1. OBJEKTIVAT

Zonat Industriale shihen si mjete shumë efektive për gjenerimin e vendeve të punës. Përveç kësaj, zonat luajnë një rol të rëndësishëm në tërheqjen e investimeve të huaja direkte, duke ofruar infrastrukturë adekuate bashkëkohore të përcjellë me politika stimuluese bazuar në praktika botërore të zhvillimit të këtyre zonave. Qëllimi kryesor i PRRU të Zonës Industriale është shtrirja e infrastrukturës përkatëse që do mundësojnë funksionimin e zonës dhe të organizojë dhe rregullojë zhvillimin e saj me përmbajtje të ndryshme ekonomike e industriale.

Krijimi i Zonës Industriale ka për qëllim:

- nxitjen dhe inkurajimin e investimeve në Kosovë duke iu ofruar investitorëve infrastrukturë të përshtatshme për zhvillim të veprimtarive;



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



- ndihmoj në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik në Kosovë, veçanërisht në sektorin privat;
- hapjen e vendeve të reja të punës dhe krijimin e të ardhurave; tërheqjen e teknologjive të përparuara;
- përqendrimin e bizneseve në një vend të caktuar;
- zgjerimin e bashkëpunimit mes bizneseve;
- krijimin e kushteve për biznese për qasje më të lehtë në lidhje, transport,
- furnizimi me energji, ujë dhe shërbime në mbështetje të biznesit;
- rritjen e konkurrencës në biznesin vendor.



2.2. VIZIONI

Bazë për hartimin e PRrU e zonës industriale është Harta zonale e komunës ë Podujevës 2022-2030. Sipas këtij plani kjo zonë trajtohet si zonë industrial dhe zonë ekonomike

Parimet për Zonën Industriale janë:

- Krijimi i një hapësire që do ofrojë kushte dhe sjellë investime.
- Llojllojshmëria - t'u mundësojë ndërmarrjeve të ndryshme të licencuara për t'u bashkëvendosur në të njëjtën zonë.
- Fleksibiliteti - duke lejuar një gamë të aktiviteteve prodhuesedhe tregtare.
- Zhvillimi i një infrastrukture të përshtatshme ligjore, rregulluese dhe institucionale.

2.3. PROGRAMI

Programi për Planin rregullues urbanistik të lagjës “Zona Ekonomike” bazohet në rezultatet e Profilit Urban, qëllimet e planit rregullues si dhe rekomandimet e Planit Strategjik 2004-2020.

Me problematikën që ka, rregullimi i një zone të kësaj madhësie mund të marrë 10- 15 vite, dhe nevojat e kërkesat në këtë zonë mund të ndryshojnë gjatë kësaj periudhe. Programi për rregullimin urbanistik të lagjes në fjalë parasheh zhvillimin e qëndrueshëm të saj duke përfshirë:

- Rregullimi i blloqeve urbanistike ekonomike / industriale / mikse dhe të banimit sipas standardeve bashkëkohore
- Sigurimi i infrastrukturës së nevojshme sociale (arsim, shëndetësi, kulturë, sport)
- Sigurimi i infrastrukturës së re komunale dhe përshtatja e asaj ekzistuese: ujësjellesi, kanalizimi, rryma elektrike, ngrohja qendrore, gasifikimi, interneti, telefonia tokësore, sistemi i rrjetit kabllorik;
- Rregullimi dhe përmirësimi i infrastrukturës rrugore dhe rritja e numrit të parkingjeve;
- Qasje gjithpërfshirëse në të gjitha sektoret e komunitetit e në veçanti për persona me aftësi të kufizuara, pleq dhe fëmijë;
- Promovimi i gjelbërimit dhe shtimi i hapësirave të gjelbëruara;

3. PLANI RREGULLUES URBAN

Emri i planit

Emri i planit është “Plani Rregullues i hollësishëm i Zonës Industriale”



Baza ligjore për hartimin e planit

Plani Rregullues Urban i lagjes Zona Ekonomike është i bazuar në:

- Ligjin mbi Planifikim Hapësinor, Ligji nr 2003/14, i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 3 Korrik 2003 me rregulloren Nr 2003/30 të 10 Shtatorit 2003;
- Ligjin për ndryshimin e Ligjit mbi Planifikim Hapësinor nr 2003/14, Ligji nr 03/L-106 i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 10 nëntor 2008;
- Ligjin për ndërtim, Ligji Nr 2004/15, i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 27 Maj 2004 me rregulloren Nr 2004/37 të 14 Tetorit 2004;
- Ligji për Rrugët, Ligji nr 2003/11 i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 29 Maj 2003.
- Ligji për Zonat Ekonomike, Ligji Nr. 03/L-129 i miratuar nga Kuvendi i Kosovës më 30 prill 2009;
- Udhëzimin administrativ për zbatimin e ligjit për planifikim hapësinor mbi elementet themelore të planit rregullues urban; dhe
- Udhëzuesi administrativ mbi procedurën e shqyrtimit publik për Planet Hapësinore dhe Urbanistike 54/2005.



3.1. Kufinjtë e zones për të cilën po hartohet plani

Lokacioni

Komuna e Podujevës ka 632 km²-dhe ka 78 fshatra. Pjesa e zonës industriale ndodhet në pjesën lindore të qytetit.



Fig. 1 Zona urbane e Podujevës dhe lokacioni i Zonës industriale

Kufiri i planit

Kufiri i zonës industriale është percaktuar në bazë të ngastrave kadastrale të asaj pjese të qytetit. Kjo zone kufizohet në perëndim me zonën urbane të qytetit, në veri dhe lindje me pjesën tjetër të fshatit Livadicë dhe në pjesën jugore me fshatin Shtedim.

Kufiri i zonës është paraqitur edhe në pjesën grafike, "Parcelimi kadastral".



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



3.2. Parcelat në planin rregullues

Në planin rregullues urban Zona Industriale marrin pjesë parcelat e poshtëshënuara:

Nr	Numri i parcelës kadastrale	Sipërfaqja e parcelës [m ²]	Sipërfaqja sipas planit [m ²]
1	190-0	19124	
2	191-0	4853	
3	192-0	17703	
4	193-0	6963	
5	510-0	30222	
6	188-0	16628	
7	292-0	4829	
8	199-0	17051	
9	198-0	7925	
10	266-0	15980	
11	267-0	2158	
12	219-0	815	
13	220-0	2240	
14	221-0	4205	
15	222-0	2045	
16	223-1	4065	
17	223-2	1389	
18	226-1	32840	
19	226-2	1264	
20	235-0	40004	
21	238-0	5697	
22	241-0	5132	
23	245-0	11641	



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova



Komuna e Podujevës

24	509-0	66022	
25	200-0	4237	
26	201-0	2870	
27	202-0	2636	
28	203-0	5993	
29	204-0	6041	
30	205-0	3294	
31	206-0	1495	
32	207-0	1567	
33	208-0	21639	
34	209-0	9597	
35	210-0	18335	
36	211-0	2892	
37	196-0	3025	
38	197-0	5850	
39	212-1	3535	
40	212-2	3563	
41	212-3	643	
42	212-4	1275	
43	212-5	645	
44	212-6	644	
45	212-7	350	
46	212-8	3555	
47	752-1	2419	
48	752-2	2433	
49	752-4	2415	
50	752-5	2435	
51	753-2	1433	
52	754-2	5039	



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova



Komuna e Podujevës

53	755-0	4450	
54	2935-1	528	
55	2935-2	400	
56	2935-3	784	
57	2935-5	100	
58	2935-6	700	
59	2935-7	700	
60	2935-8	700	
61	2935-9	1743	
62	2998-1	14461	
63	2998-2	1363	
64	218-1	9555	
65	218-4	4201	
66	218-5	405	
67	218-6	9522	
68	227-0	4804	
69	228-0	7014	
70	224-1	5795	
71	224-2	1792	
72	225-0	1717	
73	229-0	5592	
74	230-0	7175	
75	500-3	1559	
76	50-4	1560	
77	500-5	1560	
78	500-6	490	
79	500-7	5169	
80	500-9	5169	
81	500-10	500	



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



82	500-12	500	
83	500-13	4169	
84	503-1	15803.71	
85	503-2	15831	
86	265-1	15249	
87	265-2	2280	
88	293-0	1563	
89	488-0 (Rr. Blerim Bajrami)	17985	

Tab. 1 . Lista e parcelave brenda kufijve planit rregullues



3.3. Skenarët e zhvillimit

Në skenaret e zhvillimit të zonës industriale janë paraqitur elementet kryesore strukturore si struktura natyrore, struktura e qarkullimit dhe struktura e funksioneve. Mirpo katë modelet e zgjedhur të paraqitura në skenare janë modele të pozicionimeve të mundshme të funksioneve.

3.3.1. Skenari 1



Fig. 2. Skenari 1 / zhvillimit

Në skenarin e parë zona e industriale i ka të gjitha përmbajtje industriale të shpërndara d.m.th investuesit janë të pakufizuar në zhvillimin e veprimtarive të tyre. Zona ekonomike ndodhet në pjesën e sipërme të zonës dhe shkolla ndodhet në skajin lindor të zonës. Kyqjet e vetme në zonë janë përmes rrethrrrotullimit.



3.3.2. Skenari 2



Fig. 3. Skenari 2 i zhvillimit

Në skenarin e dytë zona industrial përmbajtjet e industrisë së rëndë I ka te shtrirja përgjate skajeve, shkolla ndodhet ne skajin perëndimor të zonës, dhe pjesa e qendres sportive dhe recreative ka nje vendosje dhe status të veçantë dhe sipërfaqe më të madhe.

Përparësitë

- lloje të ndryshme të funksionit të koncentruara në katër lokacione duke e ndar prodhimin nga deponimi.
- investimet e koncentruara—më e përshtatshme në fazat e zbatimit
- Definim I kuart I prodhimit dhe ekspozimit rreth rugeve kryesore.
- krijimi i tamponit gjelbërues

Dobësitë

- fleksibilitet më i vogël në organizimin e ngastrave,



3.3.3. Skenari 3



Fig. 4. Skenari 3 i zhvillimit

Skenari i tretë është më i afërti me zgjidhjen ku destinimet janë në essence të njejta, ndryshimi me I madh është në mobilitetin dhe qasjen në zone, ku në vent të hyrjes përmes rrethit, qasja bëhet përmes dy rrugëve në skajet lindore dhe perëndimore të zonës.

Përparësitë

- lloje të ndryshme të funksionit prodhime, shërbime, zyre, etj
- fleksibilitet në organizimin e ngastrave
- ngastrat mund të mbesin çfarë janë ose
- përmes komasacionit të riorganizohen
- krijimi i tamponit gjelbërues
- Dobësitë
- investimet të pjesshme që ndikon në fazat e zbatimit
- qarkullimi i automjeteve të rënda i përzier (kalon nëpër gjithë zonën)



Sipërfaqja e planit

Sipërfaqja e planit rregullues së zonës industriale përfshinë një sipërfaqe prej **61.7 ha**.

Gjendja kadastrale

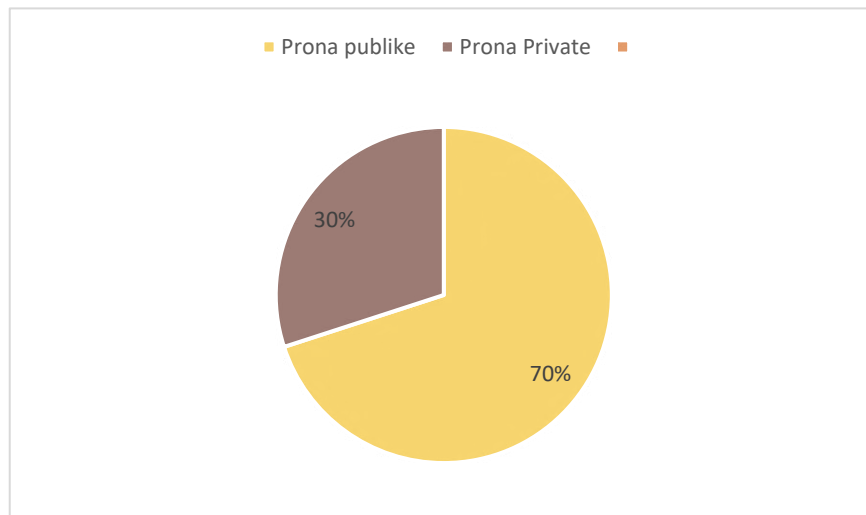


Fig. 5. Pronësia e parcelave

3.4. Gjendja ekzistuese

3.4.1. Profili urban

Zona industriale shtrihet në një hapësirë të madhe dhe të pandërtuar. Zona e ndërtuar përfshinë disa parcela me shtëpi individuale dhe një parcelë e shfrytëzuar për objekt industrial gjegjësisht fabrikë.

Gjithsej ndodet 4 objekte, prej këtyre dy shtëpi banimi, një objekt i fabrikës dhe një depo të cilat gjithsej zënë sipërfaqe të truallit prej 1855.04 m² dhe janë në gjendje të mirë. Etazhiteti varion prej P+0 deri në P+2.

Rrjeti rrugor në këtë pjesë është i varfër edhe për shkak të mungesës së nevojave, pasi që është pjesë që shfrytëzohet kryesisht për bujqësi me përjashtim të disa pronave tjera të pakëta që ndodhen. Rruga kryesore që kalon përmes zonës industriale është rrugë e rendit të dytë që lidh Qytetin me Merdaren dhe pikën kufitare me Serbinë.



Infrastruktura teknike – meqë zona në gjendjen ekzistuese është kryesisht e zbraztë dhe e pandërtuar, rrjetet ekzistuese të ujësjellësit, kanalizimit, dhe energjisë elektrike kanë shtrirje të varfër dhe kapacitet jo të mjaftushëm për mbulimin e nevojave për të cilat destinohet kjo lagje si Zonë Industriale.

Pamje nga Zona



Fig. 6. Pamje nga zona – Gjendja ekzistuese



Përparësitë dhe mangësitë

Përparësitë:

- Pozita në raport me qytetin
- Pozita e përshtatshme në rrugën lidhëse me kufirin.
- Fakti që është hapësirë e lirë e pa ndërtuar
- Gjelbrimi ekzistues
- Konfiguracioni i terrenit
- Afërsia me hekurudhën

Mangësitë:

- Mungesa e rrjeteve të infrastrukturës
- Rrugët ekzistuese nuk i përmbushin kërkesat dhe nevojat e zonës
- Prania e banimit në afërsi
- Prania e tokave bujqësore.

3.5. Destinimi i sipërfaqeve

Në dokumentin e Hartës Zonale të Komunës së Podujevës të hartuar në vitin 2022 parashihet sipërfaqja dhe lokacioni i shtrirjes së Zonës Industriale.

Funksioni primar i zonës industriale është prodhimi industrial, përderisa pjesa tjetër të jetë në dispozicion për aktivitete shërbyese komplementare, në funksion të prodhimit industrial. Në këtë zonë parashihet ndërtim me etazhitet maksimal P+1 dhe kjo varësisht prej funksionit të objektit dhe poashtu të respektohen parametrat e tjerë urban të paraparë në kushtet zhvillimore.



Fig. 7. Harta Zonale e komunës së Podujevës – Zona industriale

3.5.1. Destinimi i sipërfaqeve

Sipërfaqet brenda Zonës Industriale janë të ndara në përputhje me kërkesat dhe nevojat e tërësive të tilla, ku synim kryesor e kanë zhvillimin e industrisë. Andaj sipërfaqet, gjegjësisht ngastrat e kësaj zone janë të dedikuara kryesisht për funksionet e industrisë dhe në pjesë të limituara të zonës funksione tjera shërbyese që kanë të bëjnë me shërbime biznesi, zyre, tregti, dhe shërbime tjera plotësuese.

Ndarja e përmbajtjeve të Zona Industriale është si vijon;

- Prodhime Industriale (industri e rëndë dhe e lehtë)
- Zona ekonomike (Servise, shërbime dhe prodhime zejtare)
- Shkollë profesionale



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



- Shërbime plotësuese (gastronomi)
- Administratë
- Gjellbërim izolues
- Gjellbërim, sport, rekreacion dhe argëtim

Sipërfaqja e Zonës

Sip. Bruto e zones	613911m ²
Sip. Neto e zones	537956m ²

Tab. 2. Sipërfaqet Bruto dhe Neto të zonës

Permbajtja		Sipërfaqja	Perqindja
		(m ²)	(%)
1	Shfrytezim	503411	82
2	Rruge, trotuare	75066	12
3	Sip. Gjellbruese	6280.77	1
4	Shtigje, tampon gjellberimi	29153	5

Tab. 3. Shfrytzueshmëria e zonës



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova



Komuna e Podujevës

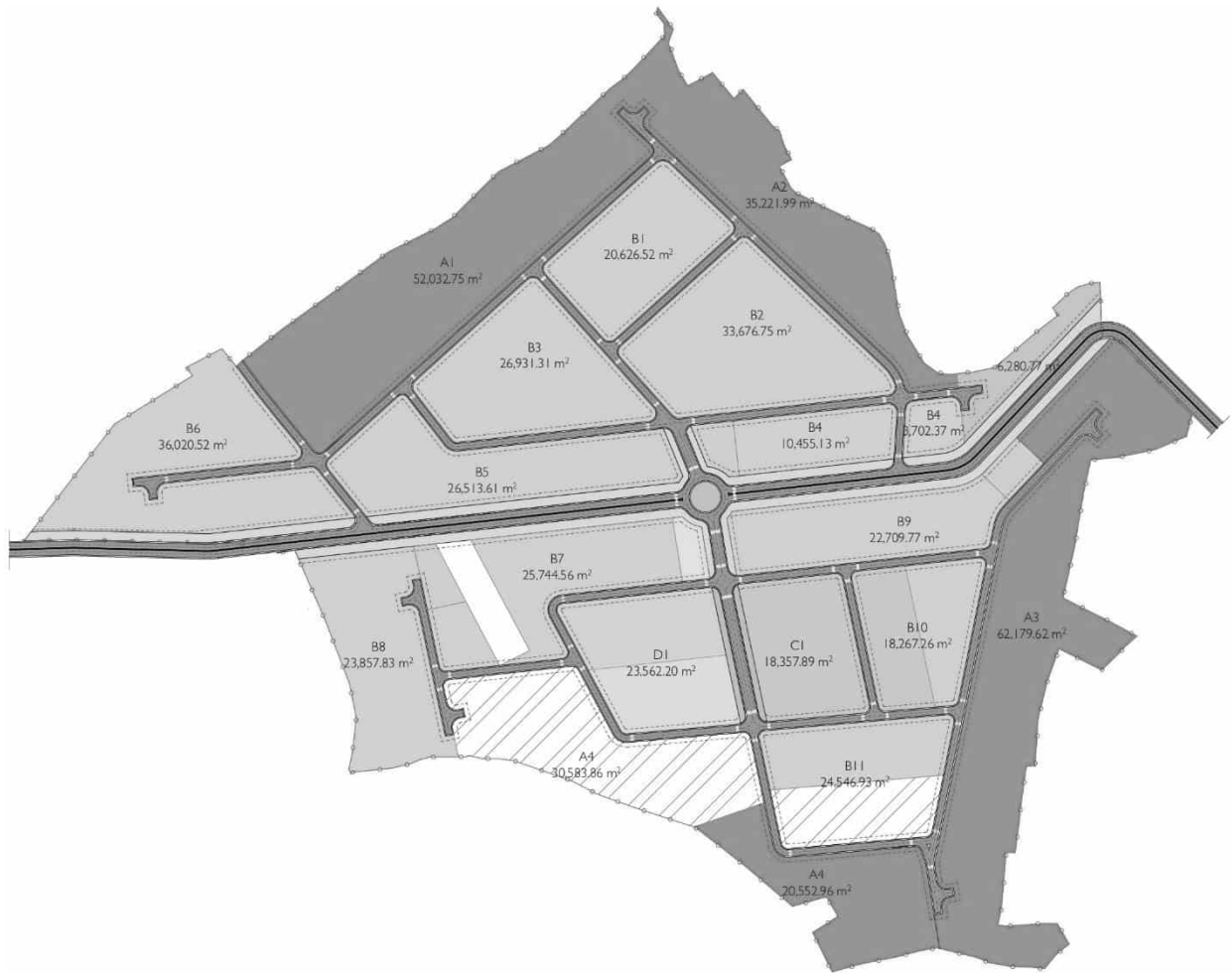


Fig. 8. Destinimet e sipërfaqeve në blloqe

- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër



3.5.2. Ndarja në blloqe

Zona industriale ndahet në gjithsej 17 blloqe si njësi më të vogla urbanistika të definuara kryesisht nga rrjeti rrugor i propozuar.

Blloku A1

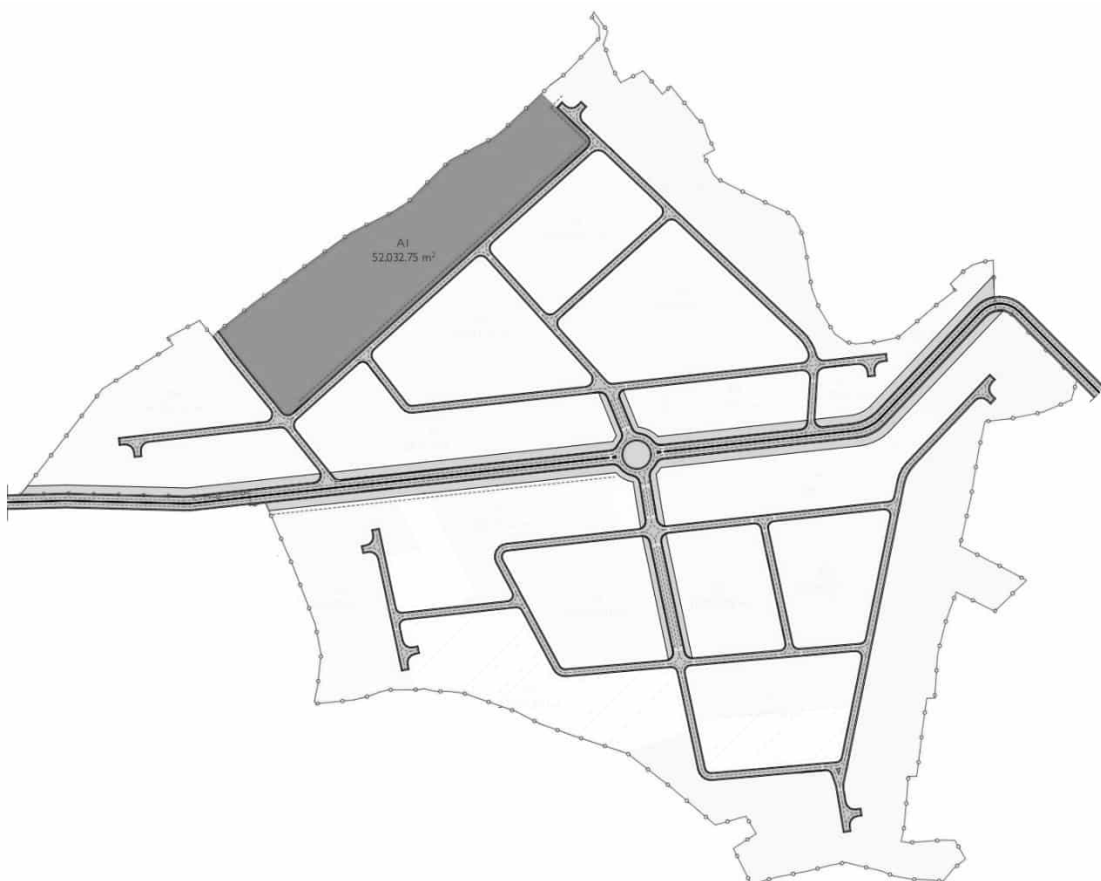


Fig. 9. Blloku A1

Blloku A1	nr. i parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m ²]	Sip. Ndërtimi [m ²]
	1	9847	8827	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	4924	9847
	2	7627	7320	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3814	7627
	3	5919	5669	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2960	5919
	4	5554	5304	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2777	5554
	5	4935	4685	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2468	4935
	6	4854	4603	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2427	4854
	7	4748	4498	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2374	4748
	8	4224	3974	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2112	4224
	9	4325	3772	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2163	4325
	Totali	52033	48652							26017	52033

Tab. 4. Sipërfaqet e bllokut A1 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku A2

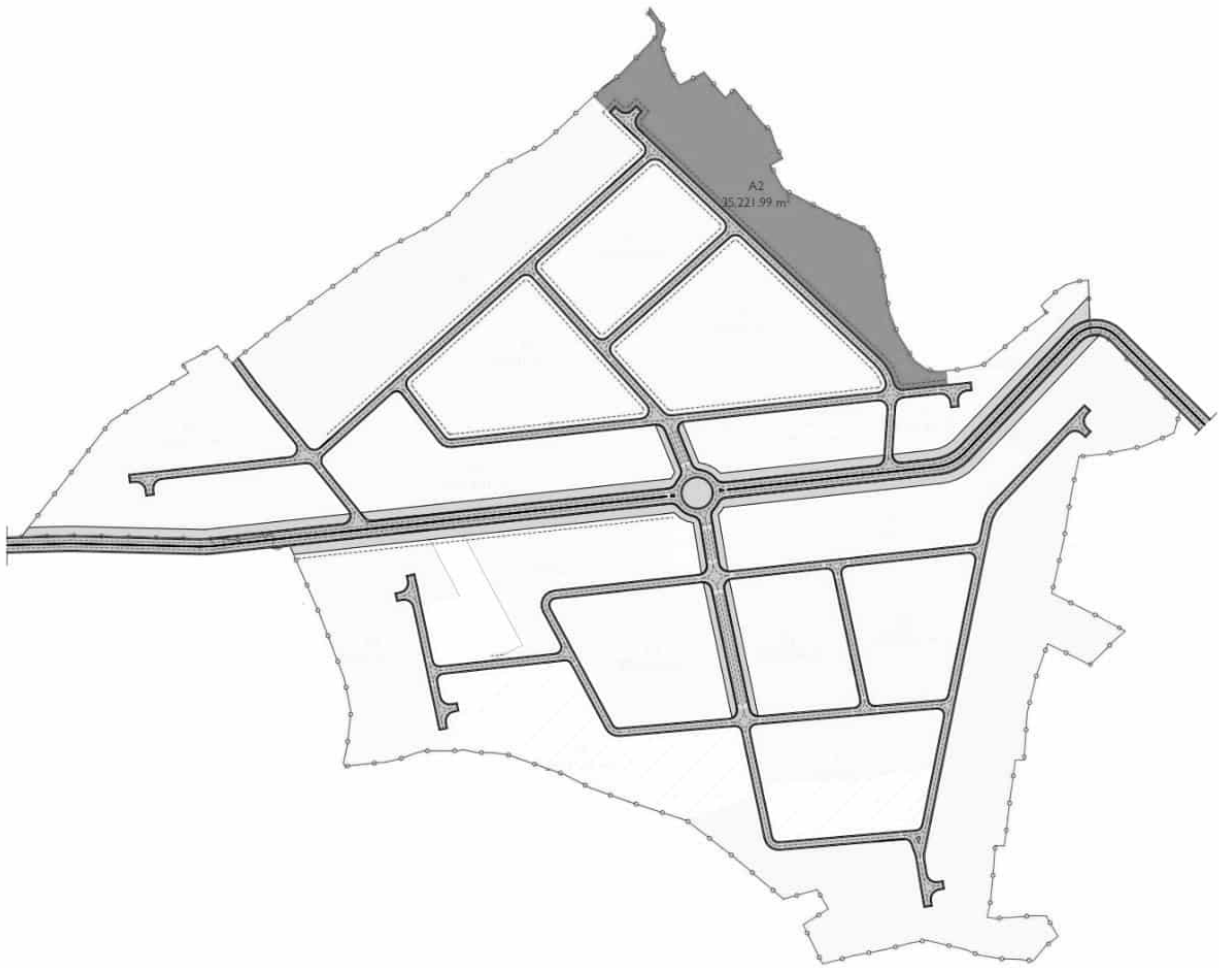


Fig. 10. Blloku A2

Blloku A2 ndodhët në pjesën verilindore të zonës, ka 9 parcela, të gjitha me destinim industri të rëndë.

Blloku A2	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	10	4530	4141	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2265	4530
	11	4105	3871	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2053	4105
	12	4403	4180	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2202	4403
	13	4101	3880	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2051	4101
	14	3262	3008	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1631	3262
	15	3766	3513	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1883	3766
	16	4424	4172	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2212	4424
	17	3342	3090	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1671	3342
	18	3288	2664	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1644	3288
	Totali	35221	32519							17611	35221

Tab. 5. Sipërfaqet e bllokut A2 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku A3

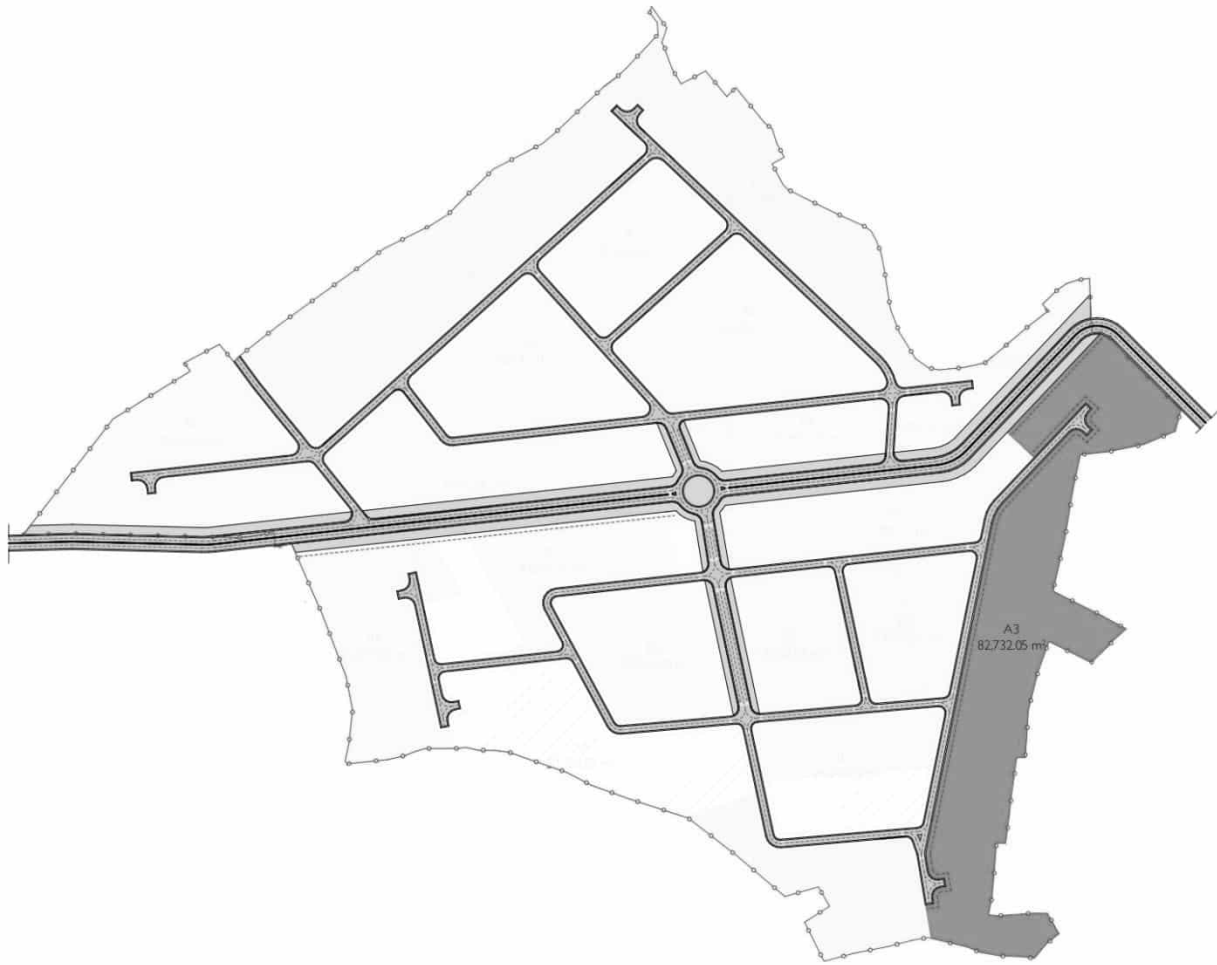


Fig. 11. Blloku A3

Blloku A3 ndodhët në pjesën juglindore të zonës, ka 9 parcela, të gjitha me destinim industri të rëndë.

Blloku A3	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m ²]	Sip. Ndërtimi [m ²]
	19	2543	3370	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1272	2543
	20	8999	9622	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	4500	8999
	21	4716	5431	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2358	4716
	22	5300	5650	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2650	5300
	23	7962	8237	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3981	7962
	24	6158	6558	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3079	6158
	25	6102	6501	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3051	6102
	26	7808	8336	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3904	7808
	27	8050	8470	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	4025	8050
	Totali	57638	62175							28819	57638

Tab. 6. Sipërfaqet e bllokut A3 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku A4

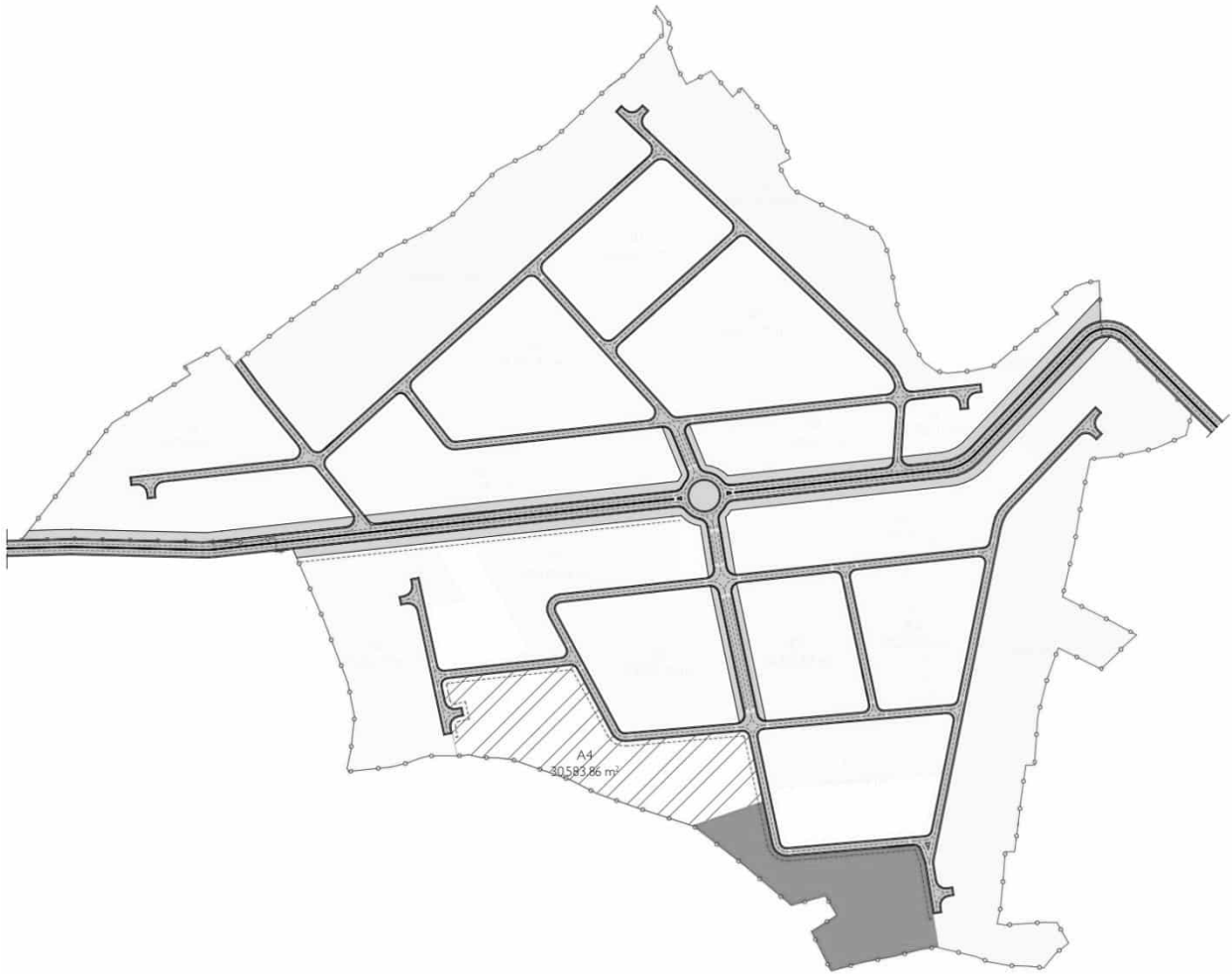


Fig. 12. Blloku A4

Blloku A4 ndodhët në pjesën jugperëndimore të zonës, ka 11 parcela, të gjitha me destinim industri të rëndë, dhe parcela me destinim industri por të papërcaktuar.

Blloku A4	nr. i parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	28	5117	4525	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2559	5117
	29	8184	7915	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	4092	8184
	30	3042	2718	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1521	3042
	31	4208	3924	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2104	4208
	32	4454	3768	Industri e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2227	4454
	33	7090	6772	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	3545	7090
	34	5219	4954	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2610	5219
	35	2018	1613	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1009	2018
	36	4636	4436	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	2318	4636
	37	3879	3678	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1940	3879
	38	3287	2670	Industri e lehtë/ e rëndë	50	1	30	P+NK	0.6	1644	3287
	Totali	51134	46973							25567	51134

Tab. 7. Sipërfaqet e bllokut A4 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B1

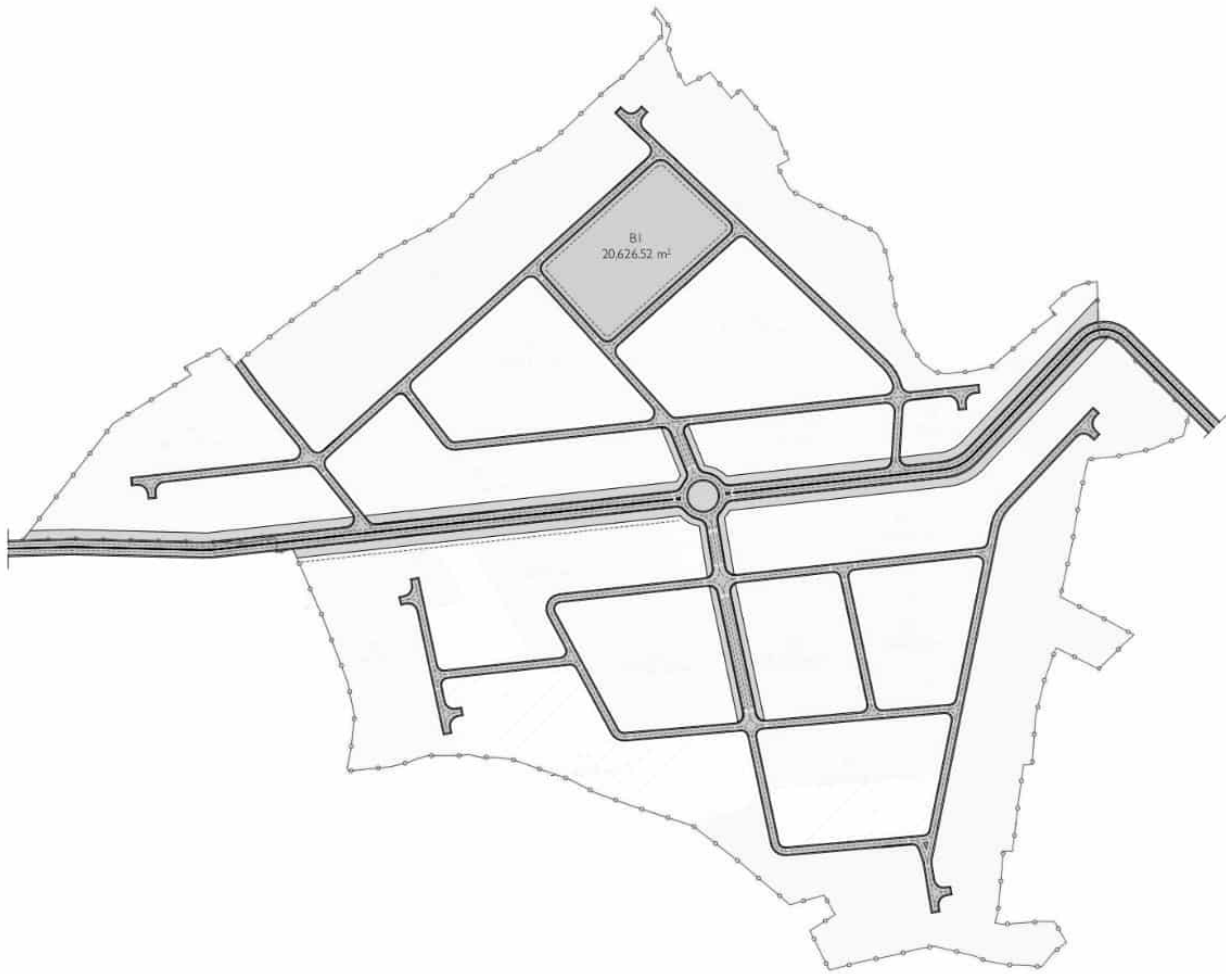


Fig. 13. Blloku B1

Blloku B1 ndodhet në pjesën jugore të zonës, ka 6 parcela me destinim industri të lehtë

Blloku B1	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	39	3330	2800	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1665	3330
	40	3525	2959	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1763	3525
	41	3466	3158	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1733	3466
	42	3436	3128	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1718	3436
	43	3439	2890	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1720	3439
	44	3429	2880	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1715	3429
Totali		20625	17815							10313	20625

Tab. 8. Sipërfaqet e bllokut B1 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku B2

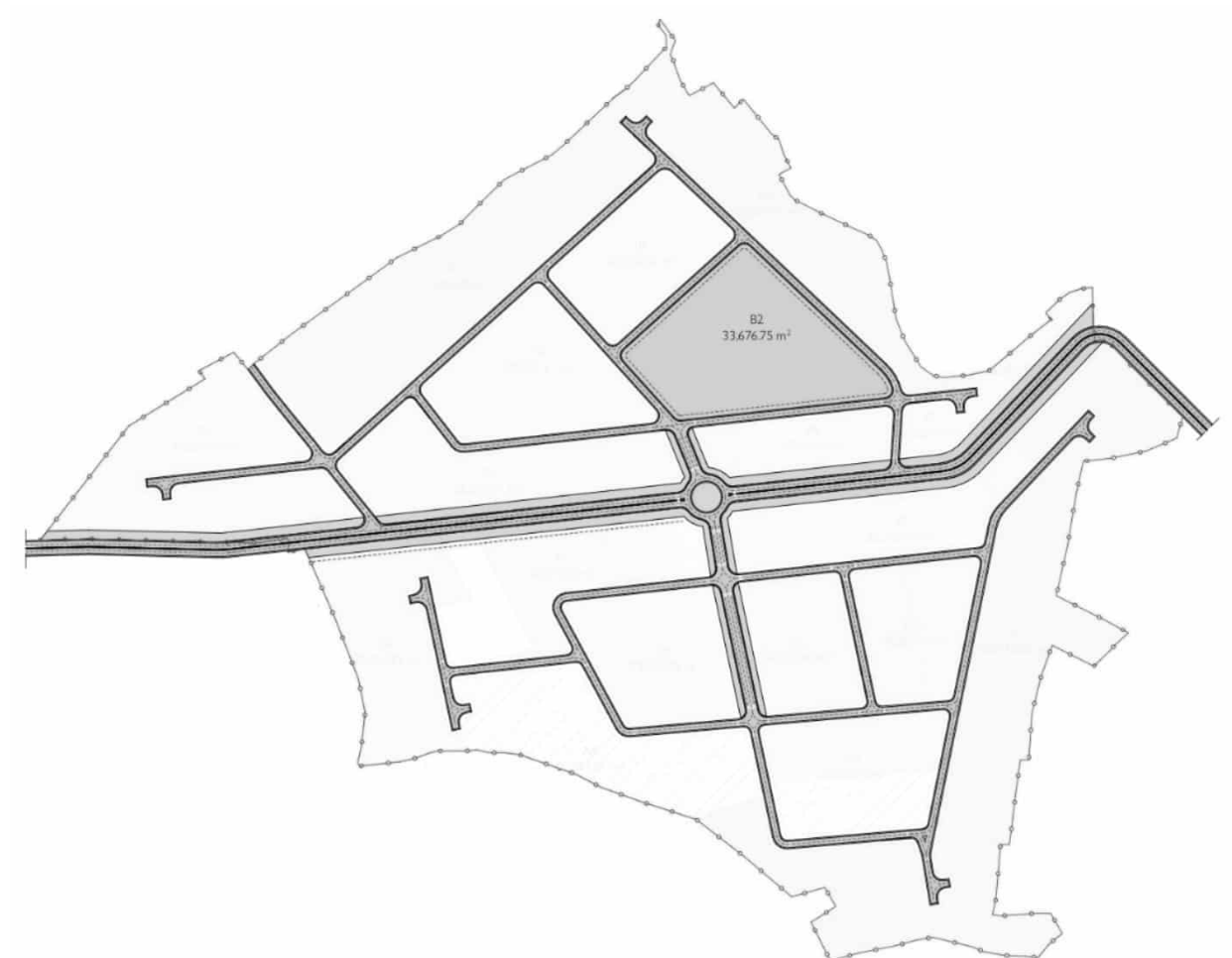


Fig. 14 Blloku B2

Blloku B2 ndodhet në pjesën juglindore të zonës, ka gjithsej 7 parcela me destinim industri e lehtë.

Blloku B2	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndërtimi [m ²]
	45	4809	4121	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2405	4809
	46	5015	4764	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2508	5015
	47	5207	4955	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2604	5207
	48	6033	4985	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	3017	6033
	49	3115	2568	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1558	3115
	50	4755	4496	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2378	4755
	51	4743	4055	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2372	4743
	Totali	33677	29944							16839	33677

Tab. 9. Sipërfaqet e bllokut B2 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B3

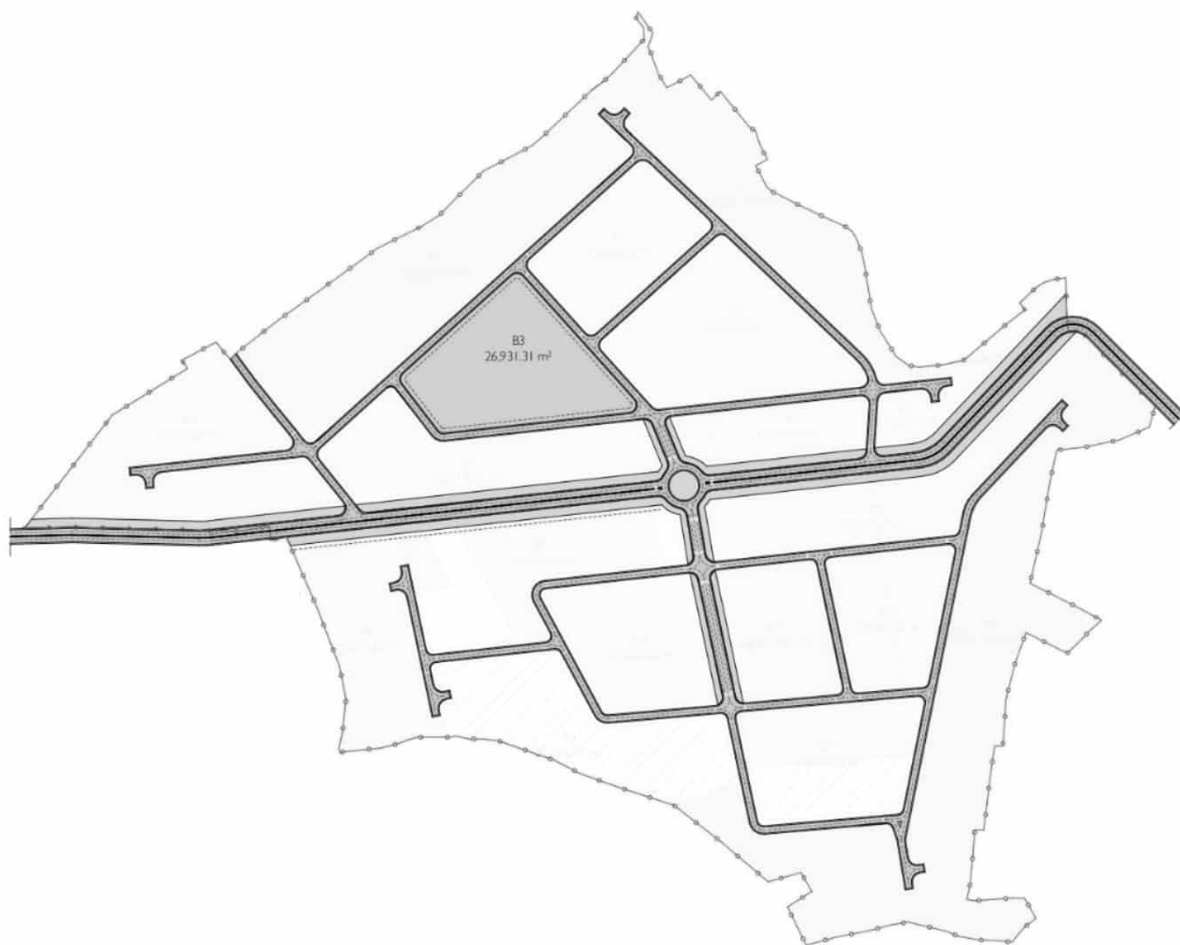


Fig. 15. Blloku B3

Blloku B3 ndodhet në pjesën qendrore të zonës, ka 7 parcela me destinim industri e lehtë dhe sipërfaqe 2.6 ha.

Blloku B3	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	52	3583	2997	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1792	3583
	53	3600	3375	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	54	3600	3375	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	55	4820	3933	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2410	4820
	56	2338	2060	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1169	2338
	57	3798	3520	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1899	3798
	58	5192	4343	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2596	5192
	Totali	26931	23603							13466	26931

Tab. 10. Sipërfaqet e bllokut B3 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B4

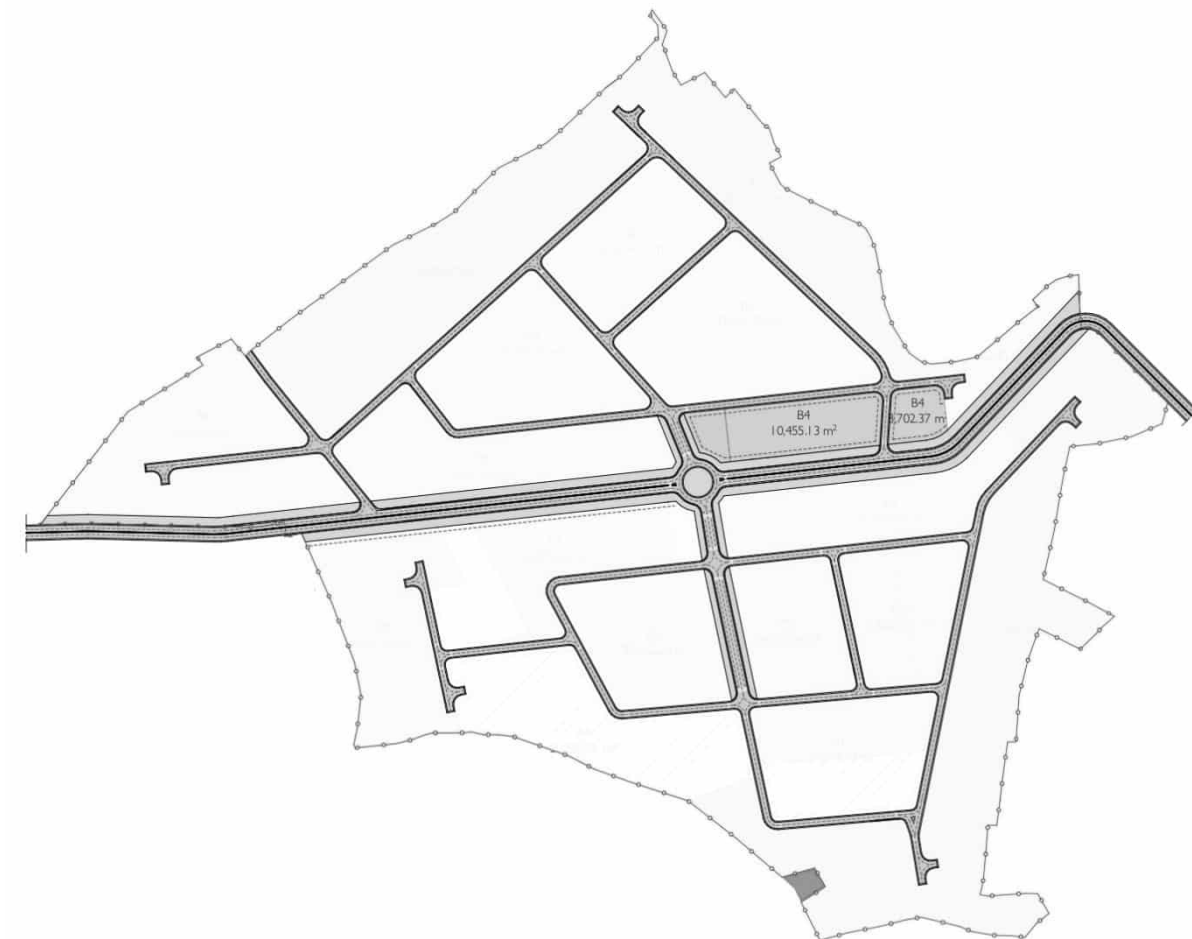


Fig. 16. Blloku B4

Blloku B4 ndodhet ne pjesën lindore të zonës, ka gjithsej 5 parcela me destinim te perzier industri e lehtë dhe gastronomi. Ka sipërfaqe prej 1.6 ha.

Blloku B4	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m2]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m2]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m²]	Sip. Ndertimi [m²]
	59	3702	2745	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1851	3702
	60	3257	2476	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1629	3257
	61	3600	3000	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	62	3600	3000	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	63	2109	1495	Shërbime ushqimi	50	1	30	P+1	0.6	1055	2109
Totali		16268	12716							8134	16268

Tab. 11. Sipërfaqet e bllokut B4 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B5

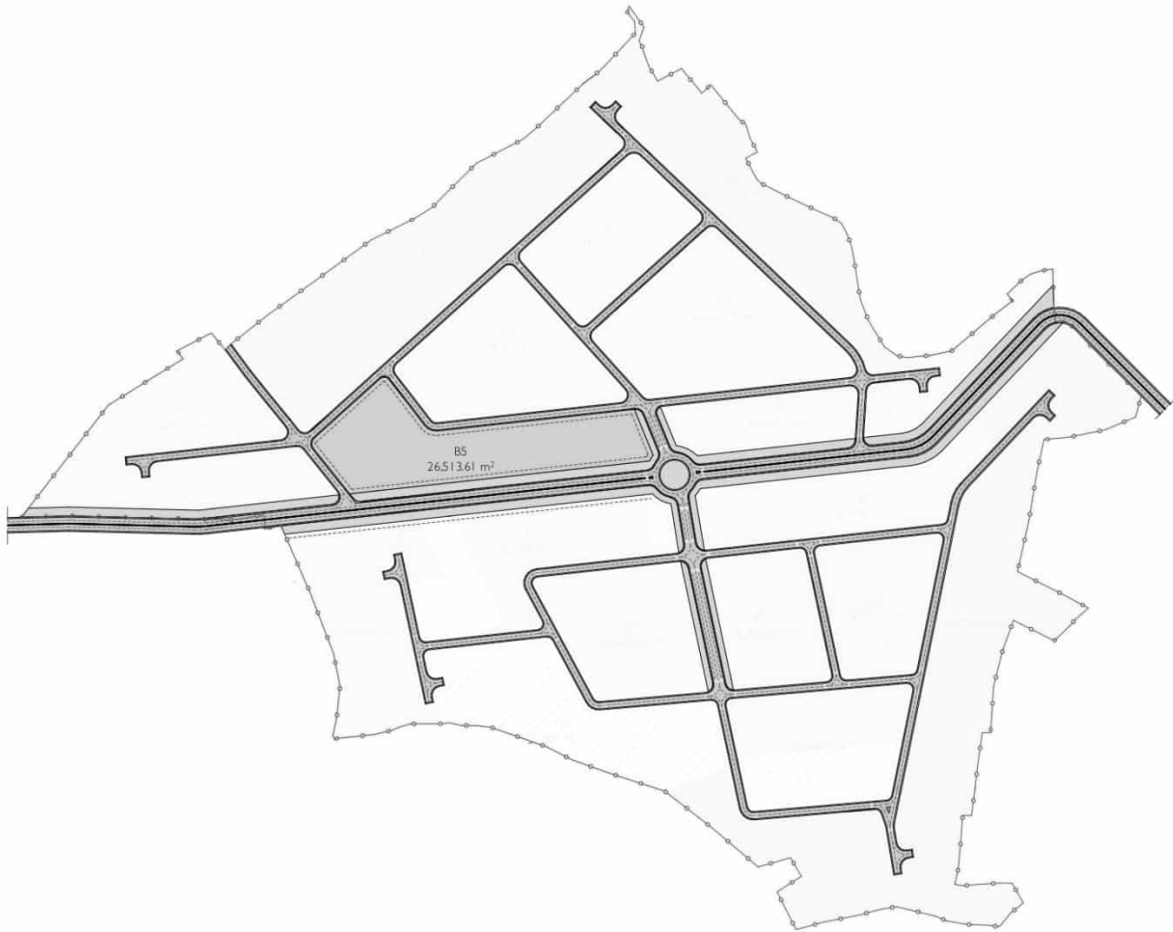


Fig. 17. Blloku B5

Blloku B5 ndodhet në pjesën perëndimore të zonës, ka t parcela me destinim indutri e lehtë dhe sipërfaqe prej 2.6 ha.

Blloku B5	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndërtimi [m ²]
	64	3125	2358	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1563	3125
	65	3600	3002	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	66	3600	3004	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	67	3600	3006	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	68	4299	3890	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2150	4299
	69	3172	2631	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1586	3172
	70	5107	4209	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2554	5107
	Totali	26503	22100							13252	26503

Tab. 12. Sipërfaqet e bllokut B5 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B6

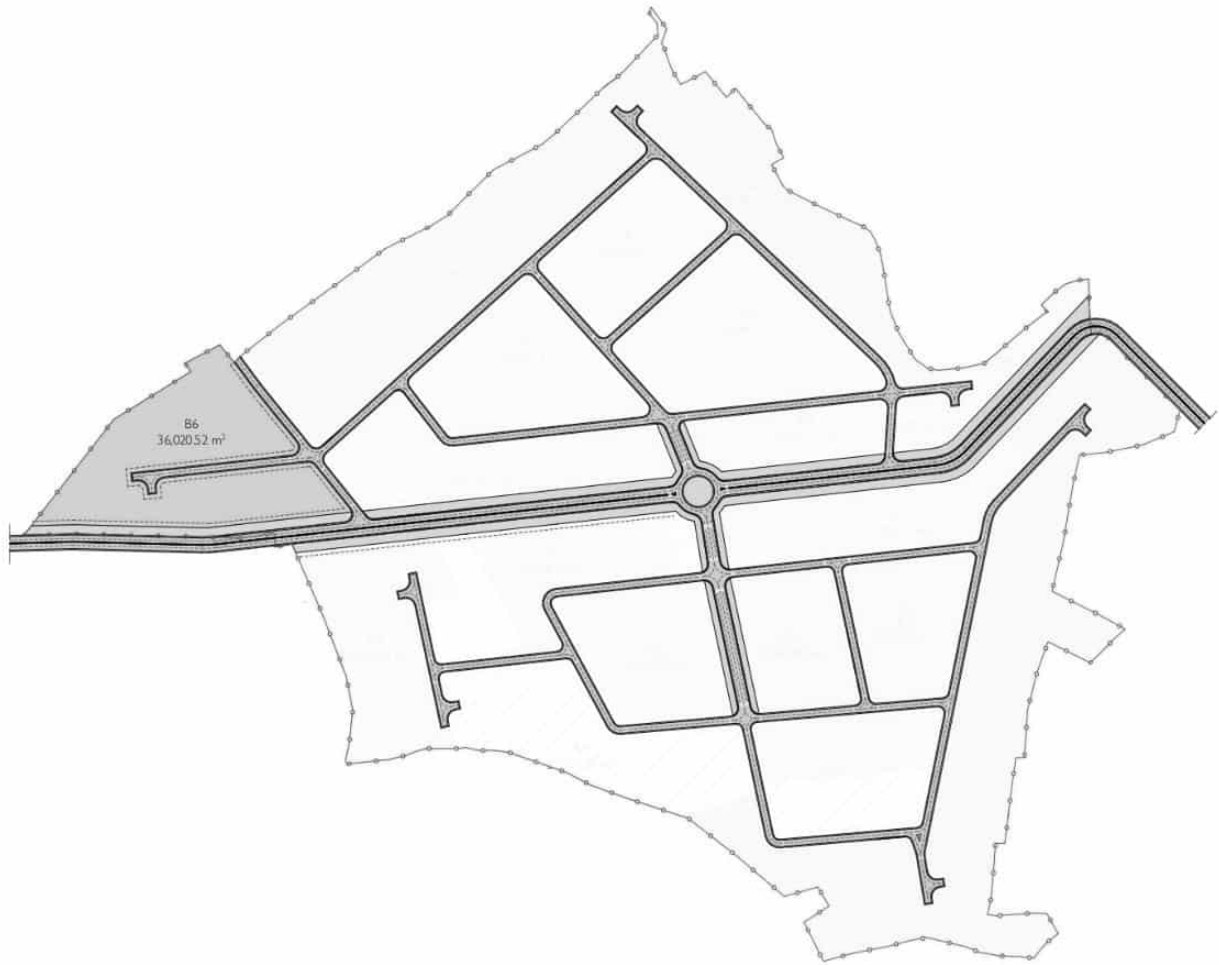


Fig. 18. Blloku B6

Blloku B6 ndodhet në skajin perëndimor të zonës, përbëhet nga 99 parcela me destinim industri e lehtë dhe sipërfaqe prej 3.6 ha.

Blloku B6	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	71	4374	3342	Industri	50	1	30	P+1	0.6	2187	4374
	72	3600	2994	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1800	3600
	73	3394	2727	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1697	3394
	74	5370	4453	Industri	50	1	30	P+1	0.6	2685	5370
	75	3388	3220	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1694	3388
	76	2708	2500	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1354	2708
	77	3255	3055	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1628	3255
	78	3844	3645	Industri	50	1	30	P+1	0.6	1922	3844
	79	6117	5304	Industri	50	1	30	P+1	0.6	3059	6117
	Totali	36050	31240							18025	36050

Tab. 13. Sipërfaqet e bllokut B6 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B7

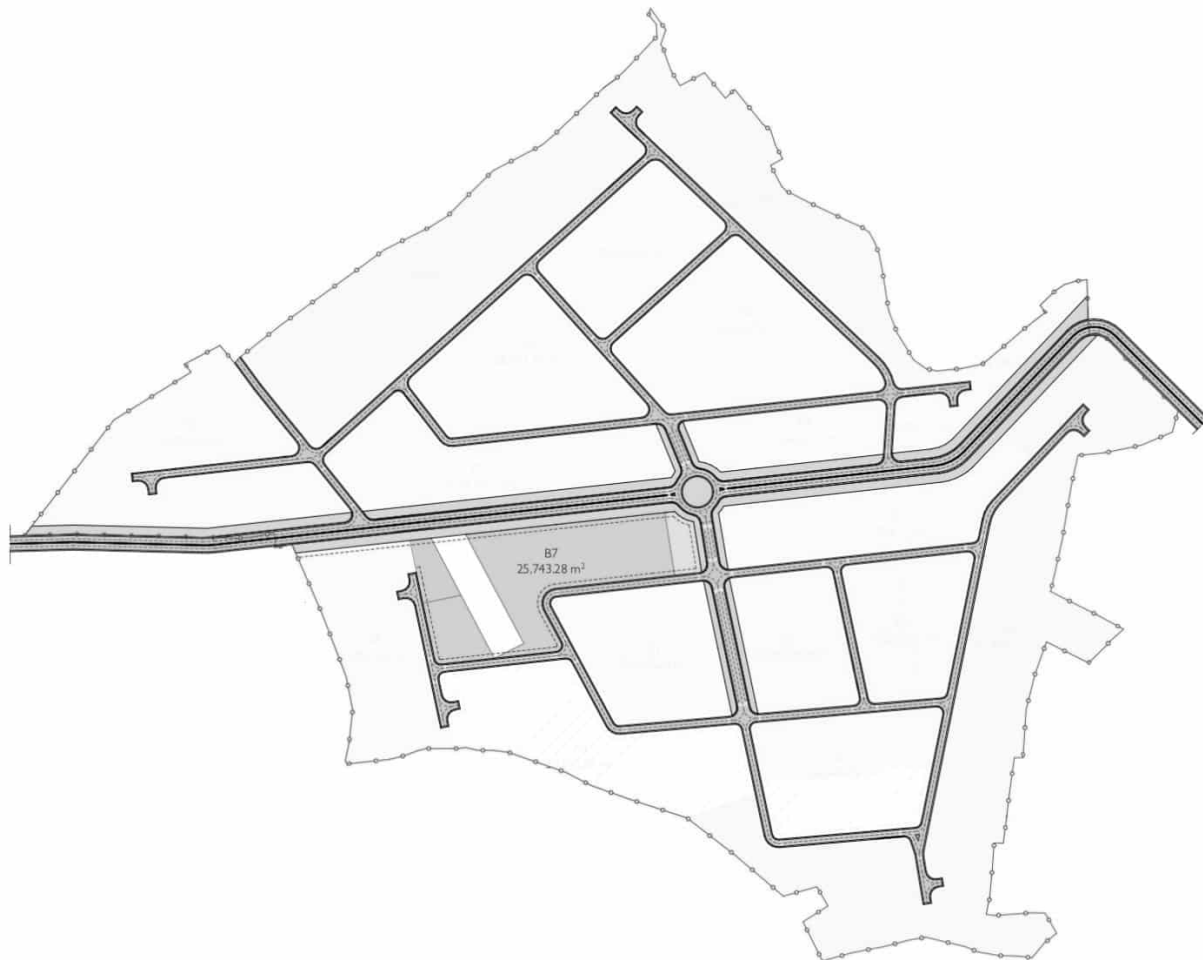


Fig. 19. Blloku B7

Blloku B7 ndodhet në pjesën perëndimore, me 7 parcela me destinim industri e lehtë, administrate, dhe gastronomi.

Blloku B7	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	80	1940	1355	Administratë	50	0.8	30	P+1	0.6	970	1940
	81	4198	3598	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2099	4198
	82	4200	3600	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2100	4200
	83	3567	3065	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1784	3567
	84	5693	4899	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2847	5693
	85	3839	3205	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1920	3839
	86	2307	1984	Shërbime ushqimi	50	0.8	30	P+1	0.6	1154	2307
	Totali	25744	21706							12872	25744

Tab. 14. Sipërfaqet e bllokut B7 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B8

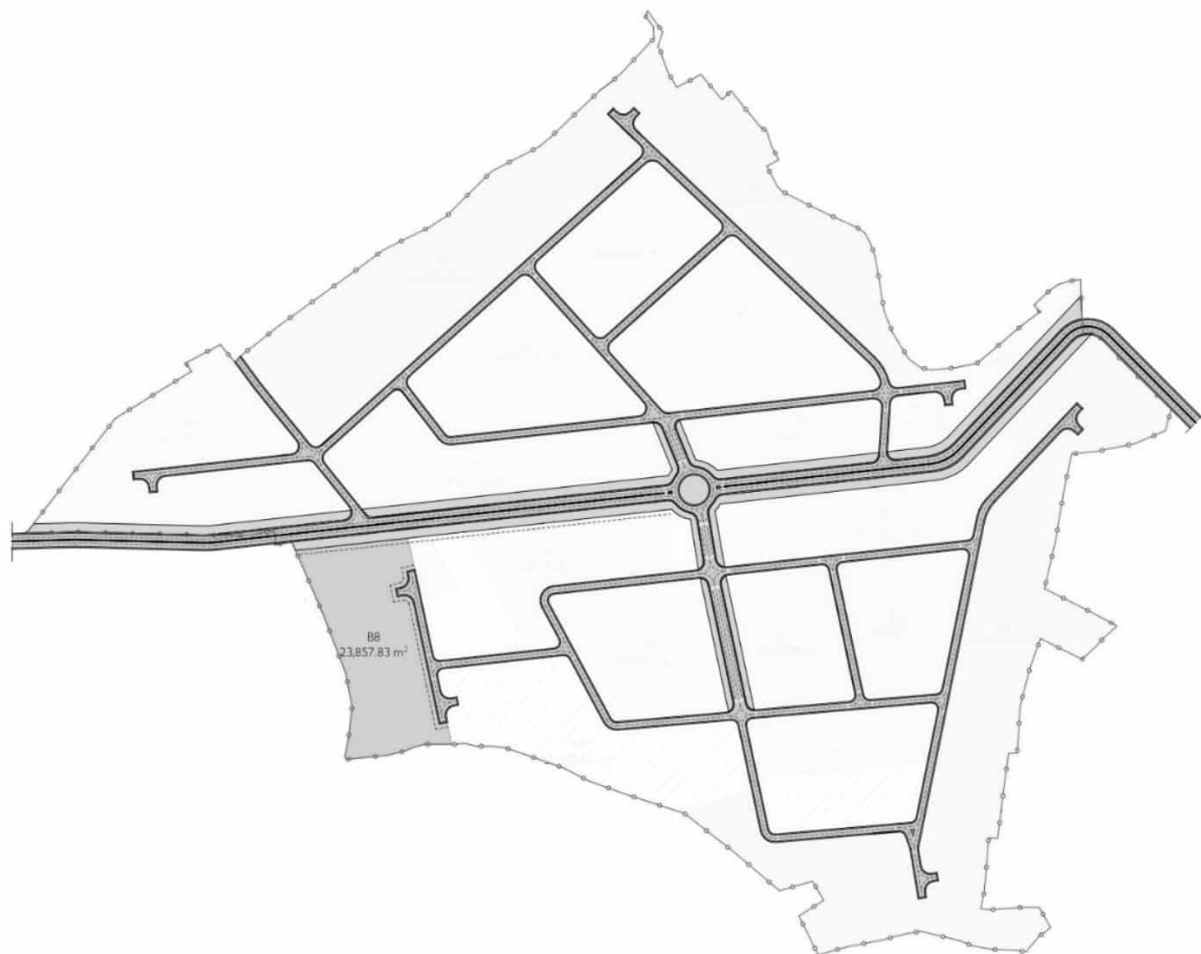


Fig. 20. Blloku B8

Blloku B8 ndodhet në pjesën perëndimore të zonës, ka 5 parcela me destinim industry të lehtë dhe sipërfaqe prej 2.2ha.

Blloku B8	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	87	5855	6700	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2928	5855
	88	4390	4702	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2195	4390
	89	3473	3673	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1737	3473
	90	3439	3639	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1720	3439
	91	4932	5143	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2466	4932
	Totali	22089	23857							11045	22089

Tab. 15. Sipërfaqet e bllokut B8 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B9

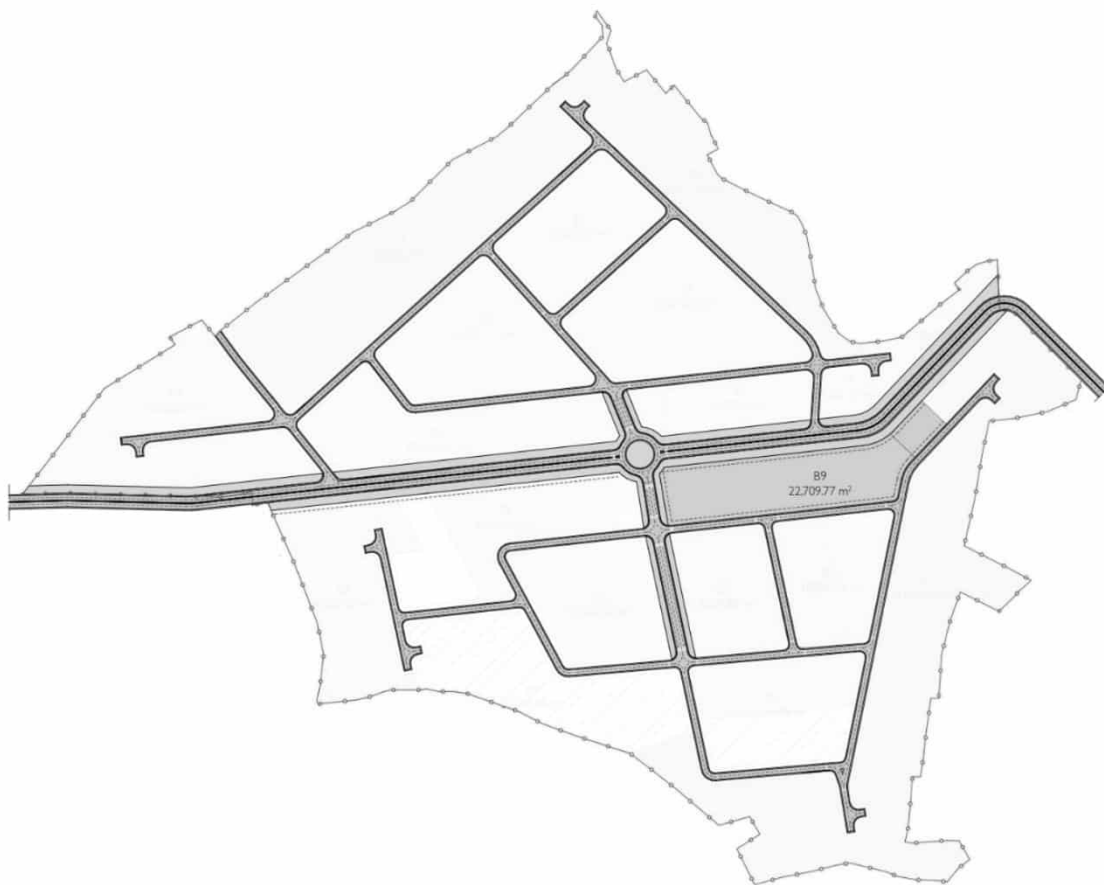


Fig. 21. Blloku B9

Blloku B9 Dodhet n pjesën lindore të zonës, përbëhet nga gjithsej 6 parcela me destinim industry e lehtë dhe gastronomi dhe ka sipërfaqe prej 2.2 ha.

Blloku B9	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	92	4319	3412	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2160	4319
	93	4200	3600	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2100	4200
	94	4200	3600	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2100	4200
	95	4200	3598	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2100	4200
	96	3554	2895	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1777	3554
	97	2233	1700	Shërbime ushqimi	50	0.8	30	P+1	0.6	1117	2233
	Totali	22706								11353	22706

Tab. 16. Sipërfaqet e bllokut B9 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku B10

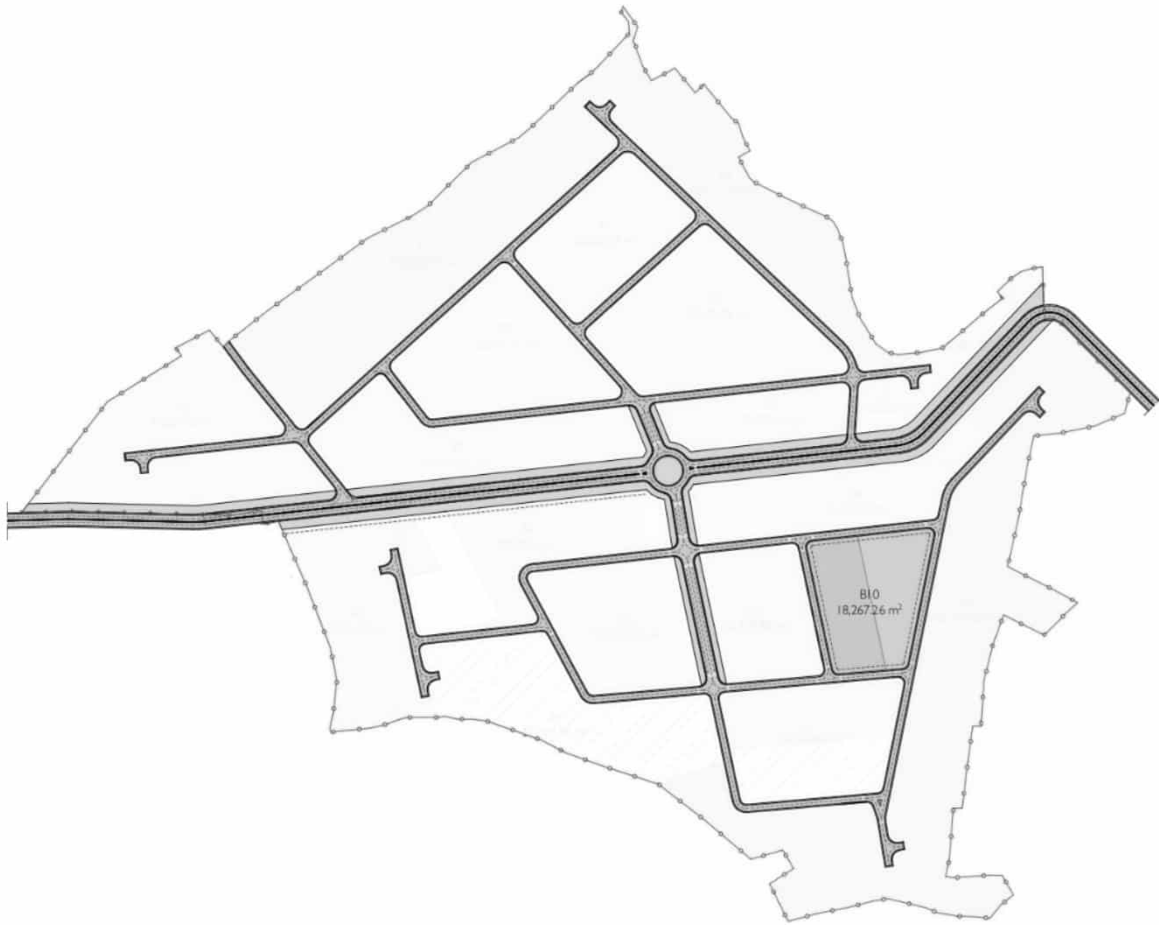


Fig. 22. Blloku B10

Blloku B10 ndodhët në pjesën lindore të zonës, përbëhet nga 7 parcela me destinim industri e lehtë dhe një pjesë e zonës ekonomike dhe ka sipërfaqe prej 1.8 ha.

Blloku B10	nr. I parcelës	Sip. E parcelës [m2]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m2]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m²]	Sip. Ndërtimi [m²]
	98	3080	2481	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1540	3080
	99	2489	2292	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1245	2489
	100	3362	2838	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1681	3362
	101	2260	1799	Zonë ekonomike	50	1	30	P+1	0.6	1130	2260
	102	2261	2067	Zonë ekonomike		1	30	P+1	0.6	1131	2261
	103	2341	2141	Zonë ekonomike	50	1	30	P+1	0.6	1171	2341
	104	2475	2001	Zonë ekonomike	50	1	30	P+1	0.6	1238	2475
	Totali	18268	15619							9134	18268

Tab. 17. Sipërfaqet e bllokut B10 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku B11

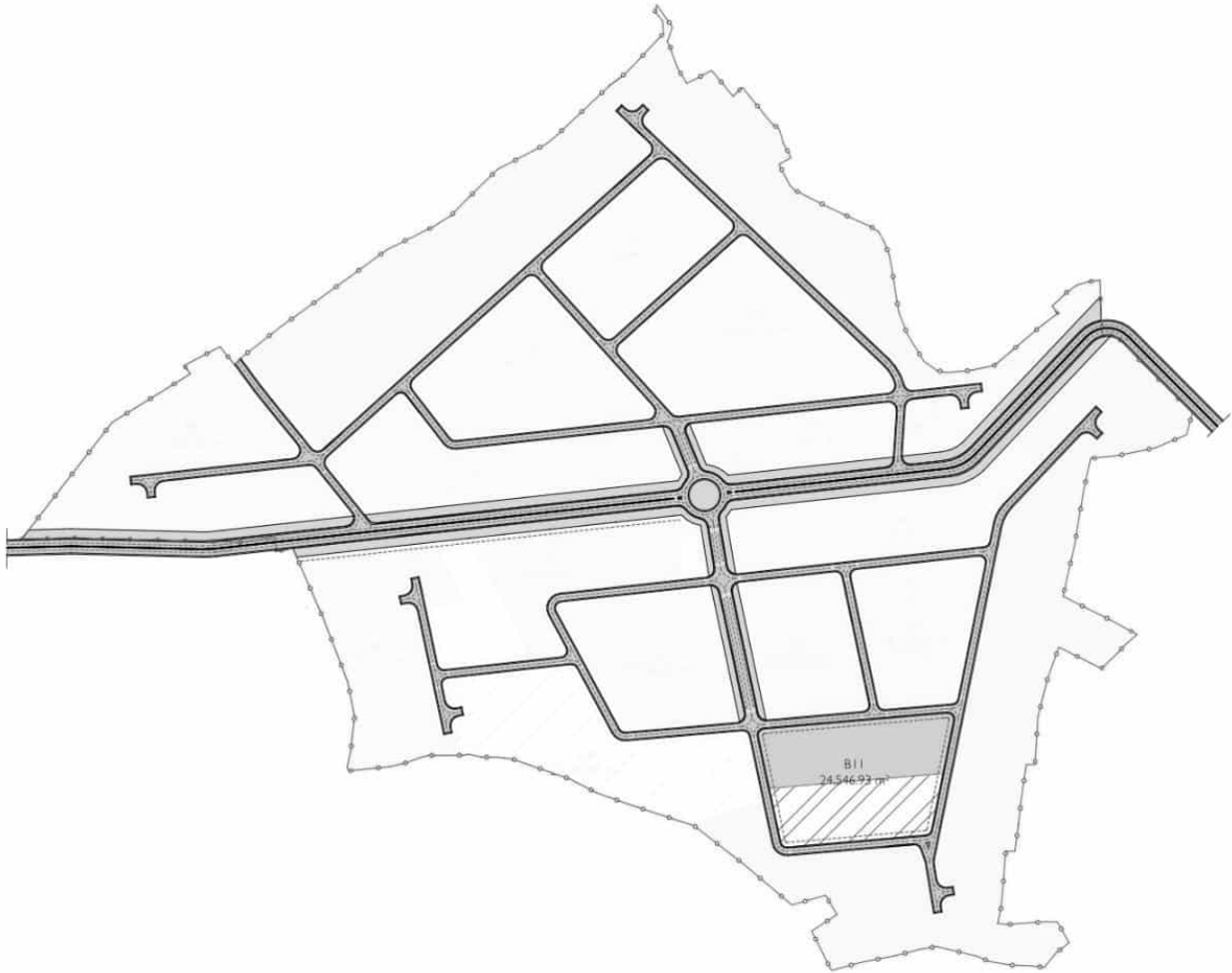


Fig. 23. Blloku B11

Blloku B11 ndodhet në pjesën jugore të zonës, ka 6 parcela me destinim industri, dhe sipërfaqe prej 2.4 ha.

Blloku B11	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	105	5280	4517	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	2640	5280
	106	3924	3621	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1962	3924
	107	3940	3344	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1970	3940
	108	3890	3296	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1945	3890
	109	3924	3622	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1962	3924
	110	3589	3065	Industri e lehtë	50	1	30	P+1	0.6	1795	3589
Totali		24547	21465							12274	24547

Tab. 18. Sipërfaqet e bllokut B11 – Parcelat dhe parametrat urban



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Blloku C1

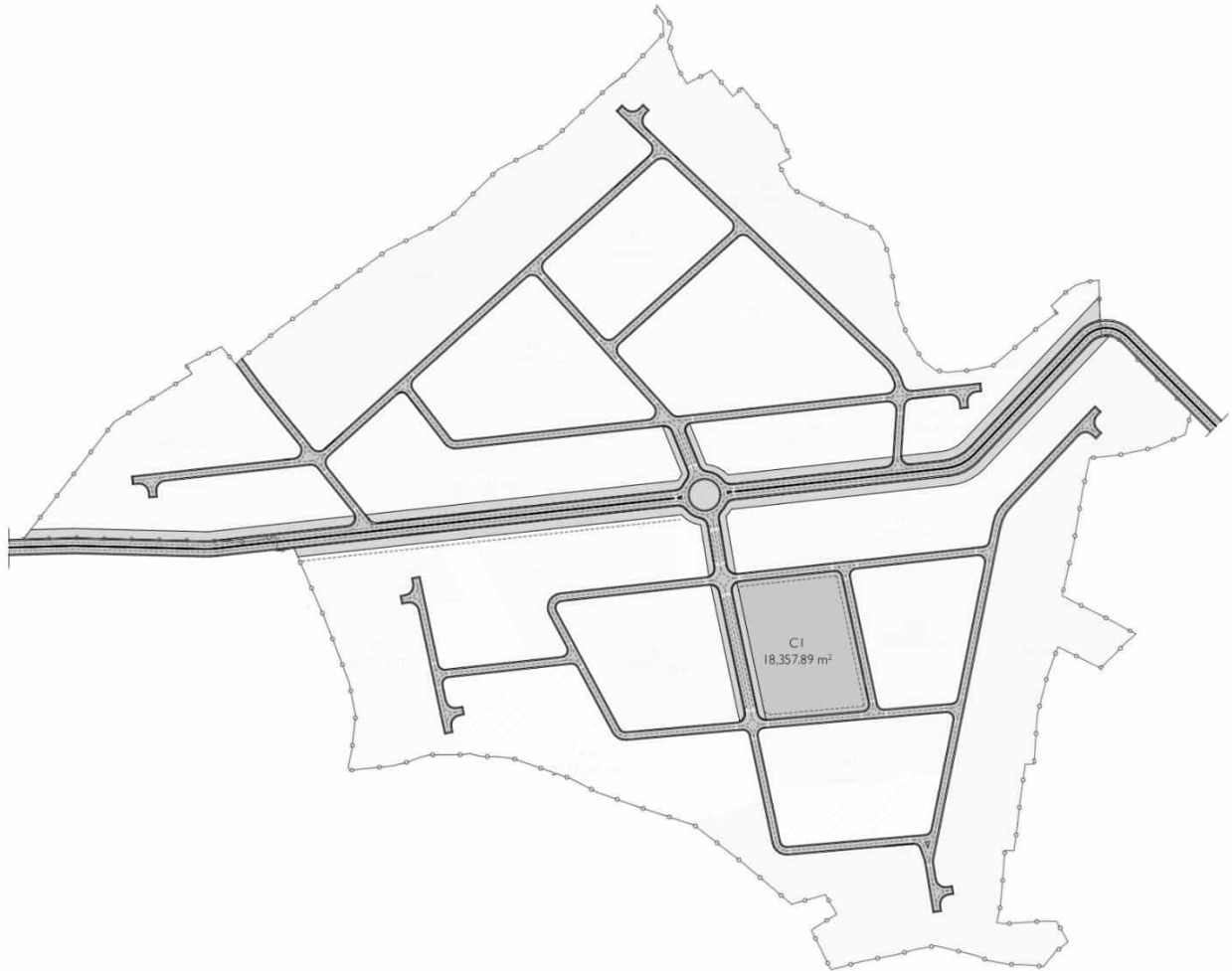


Fig. 24. Blloku C1

Blloku C1 Dodhët në pjesën qendrore të zonës përbëhet nga 6 parcela dhe në tërësi është zonë ekonomike me sipërfaqe prej 1.7ha.

Blloku C1	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	shtigje/parking	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhesë [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	111	2262	1803	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	1131	2262
	112	2262	2072	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	1131	2262
	113	2340	2145	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	1170	2340
	114	2374	1907	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	1187	2374
	115	3991	3476	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	1996	3991
	116	4105	3368	Zonë ekonomike	50	1	30		P+0	0.6	2053	4105
	Totali	17334	14771								8667	17334

Tab. 19. Sipërfaqet e bllokut C1 – Parcelat dhe parametrat urban



Blloku D1

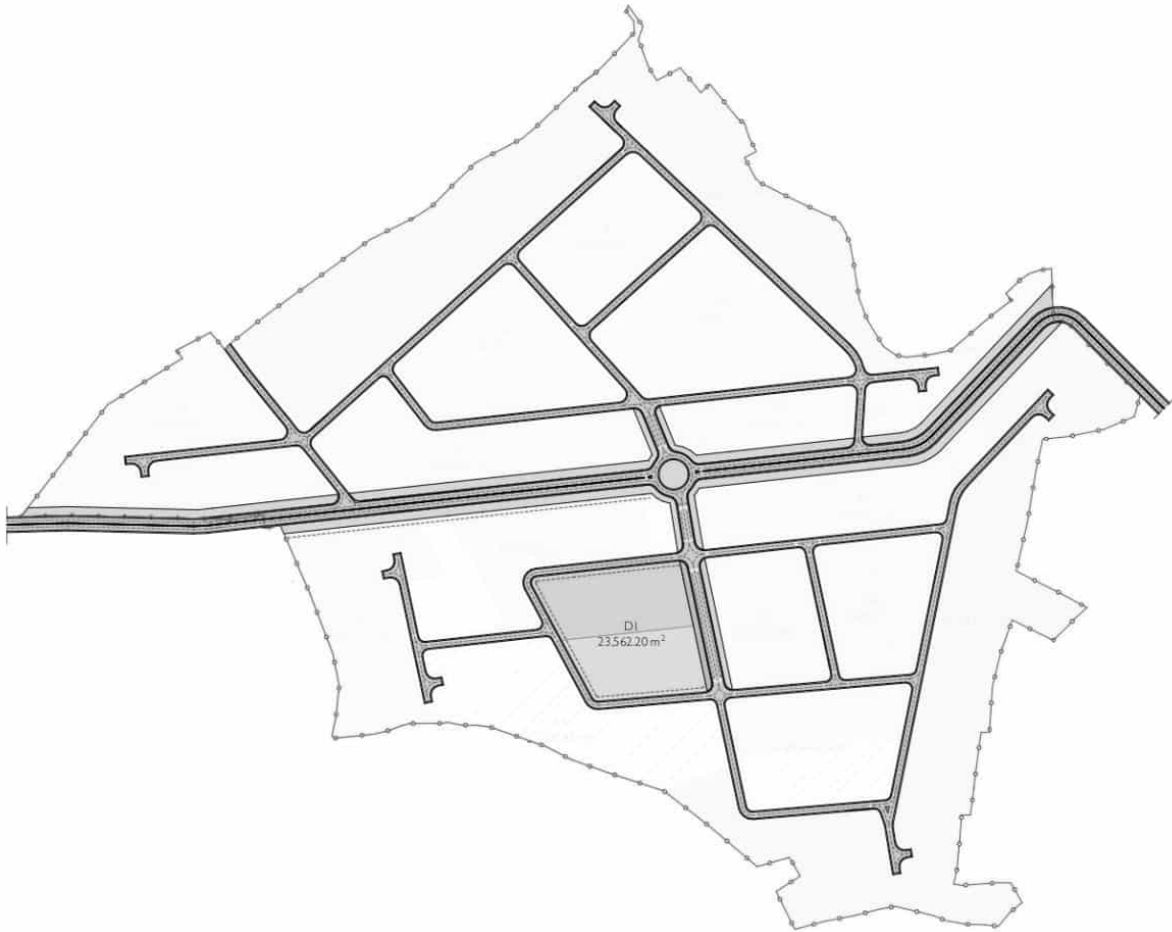


Fig. 25. Blloku D1

Blloku D1 Dodhet në pjesën qendrore të zonës dhe përbehet nga dy parcela që kanë destinime shoqërore, njëra është e destinuar për shkollë profesionale dhe tjetra si hapësire sportive dhe rekreative. Blloku ka sipërfaqe prej 1.9ha.

Blloku D1	nr. l parcelës	Sip. E parcelës [m ²]	Sip. Brenda vijës ndërtimore [m ²]	Qëllimi i përdorimit	ISHP[%]	ISN	ISG[%]	shtigje/pa rking	numri i etazheve	Bodrumi	Sip. Perdhese [m ²]	Sip. Ndertimi [m ²]
	117	10555	12125	Shkollë profesionale	50	1	30		P+2	0.6	5278	10555
	118	9037	10408	Qendër rekreative	50	1	30		P+0	0.6	4519	9037
	Totali	19592	22533								9796	19592

të rregullimit.

Tab. 20. Sipërfaqet e bllokut D1 – Parcelat dhe parametrat urban



Kushtet për planifikimin e lokacionit / ngastrës janë:

- vija rregullative;
- vija ndërtimore;
- raporti sipërfaqja e shputës/ sipërfaqja e lirë;
- lartësia dhe etazhiteti i ndërtesës (indeksi i ndërtueshmërisë);
- raporti në mes të ndërtesave;
- forma dhe madhësia e ngastrës;
- mundësia e organizimit të ndërtesës në ngastër;
- qasja në ngastër;
- hapësira e parkimit;
- hapësira e gjelbërimit;
- riparcelimi;

Këto karakteristika ndryshojnë varësisht prej llojit të veprimtarisë. Vija rregullative ndanë rrugën e propozuar publike me vijën frontale të ngastrës. Ngastrat të cilat kanë qasje në rrugën publike janë të obliguar që ta ndryshojnë vijë e ngastrës e me këtë përcaktohet edhe vija rregullative e tyre.

- Vija rregullative është definuar me vijë të ndërprerë me ngjyrë të zezë.

Vija ndërtimore

Distancat e përcaktimit të vijës ndërtimore nga vija rregullative është min. 5.0 m.

Distanca mes vijës së rregullimit dhe asaj të ndërtimit është distanca mes ndërtesave dhe përcaktohet për të mundësuar insolim adekuat, lehtësi për qasje në rastet emergjente, zvogëlim të mundësisë së kalimit të zjarrit prej njëres ndërtesë në tjetrën (parandalimi i përshkallëzimit të fatkeqësisë me efekt domino).

- Thellësia e ndërtesës pas vijës ndërtimore varet prej destinimit të objektit.
- Vija ndërtimore në pjesën grafike është definuar me vijë të ndërprerë me ngjyrë të kuqe.

3.7. Zgjidhja e rrjetit të infrastrukturës

Në zonat industriale rëndësi e veçantë është qasja dhe komunikimi mes qytetit dhe rrugëve kryesore në përgjithësi. Duke shfrytëzuar përparësitë e lokacionit është planifikuar të krijohet një 'tunel' lidhës mes qendrës së qytetit dhe rrugës nacionale që shpion në Merdar. Ky 'tunel' i ashtuquajtur është planifikuar të jetë rruga "Blerim Bajrami". Rrugë e cila aktualisht ka vetëm



dy korsi dhe e cila ka fluks më të vogël. Zëvendësimi i kësaj rruge në 4 korsi dhe krijimi i një rreth-rrotullimi në mes të parcelave të Zonës Industriale, krijon një lidhje të forte mes qytetit, Zonës Industriale dhe rrugës Nacionale që lidh me Merdar. Planifikimi në rritjen e rëndësisë së rrugës “Blerim Bajrami” krijon lehtësim edhe për transportin e mallrave që bëhet mes qytetit, zonës industriale dhe importit nga shtetet fqinje që kalojnë përmes kufirit Merdar.

Po ashtu, planifikimi i rreth-rrotullimit në rrugën “Blerim Bajrami” ka një rëndësi të veçantë për Zonën Industriale të Podujevës, mundëson qasje më e lehtë me zonën si dhe merr rolin e treguesit dhe rregulluesit të trafikut.

Rrugët sekondare përbrenda parcelave të ndara janë planifikuar komform rregullave. Qasja kryesore në pjesët e ndara të zonës bëhet nga rruga kryesore (rreth-rrotullimi). Pjesa e sipërme ka dhe tre qasje të tjera të para si të nevojshme për funksionimin e zonës në faza të ndryshme të zhvillimit të saj, njëra ndër to është rrugë ekzistuese, që planifikohet që me zgjerimin e saj të vazhdojë të kryej funksionin e saj paraprak, por me efikasitet të rritur.

Rrjeti rrugor krijohet në formë ortogonale me mundësi të qarkullimit të lirë dhe të përmbyllur por kushti kryesor i zhvillimit të rrjetit rrugor është që të gjitha ngastrat të kenë qasje në rrugë. Kyqjet në zonë janë të shumta por ato janë të rregulluara në atë mënyrë që të bëjnë shpërndarjen sa më efikase të transportit. Kyqja kryesore në zonë është paraparë të jetë nga arteria kryesore që e përshkon zonën industriale. Me qëllim të rregullimit të sukseshëm të zonës së industrisë preferohet që qasja në parcelë / ndërtesë të bëhet kryesisht nga rrugët gjatësore të bllokut industrial. Rrugët krijojnë blloqe perimetrike në të cilat është paraparë destinimi i caktuar. Ngastrat problematike për zhvillim duhet të gjejnë mundësi të ndryshme për riparcelizim. Peizazhi natyror është konceptuar kryesisht me koridorre gjelbërimi përgjatë rrugëve kryesore. Korridoret kufizuese të gjelbërimit luajnë rolin e tamponit mbrojtës në mes të zonës së industrisë.



3.7.1. Kategorizimi i rrugëve

Një rrugë me rëndësi të veçantë që përshkon zonën është rruga “Blerim Bajrami” e cila aktualisht ka vetëm dy korsi dhe e cila ka fluks të vogël, dhe është shfrytëzuar statusi dhe potenciali i saj.

Kategorizimi i rrugëve brenda zonës industriale është si vijon:

- Kategoria 1

Rrugë e kapacitetit më të lartë në kuadër të rrugëve urbane, të cilat tregojnë një ngarkesë trafiku të mesme-të lartë, të cilat kanë funksionet e mëposhtme: lidhin zonën me, qendrën e qytetit dhe rrugët tjera me hyrje për në qendër, kalojnë në pjesë më të rëndësishme të zonës,

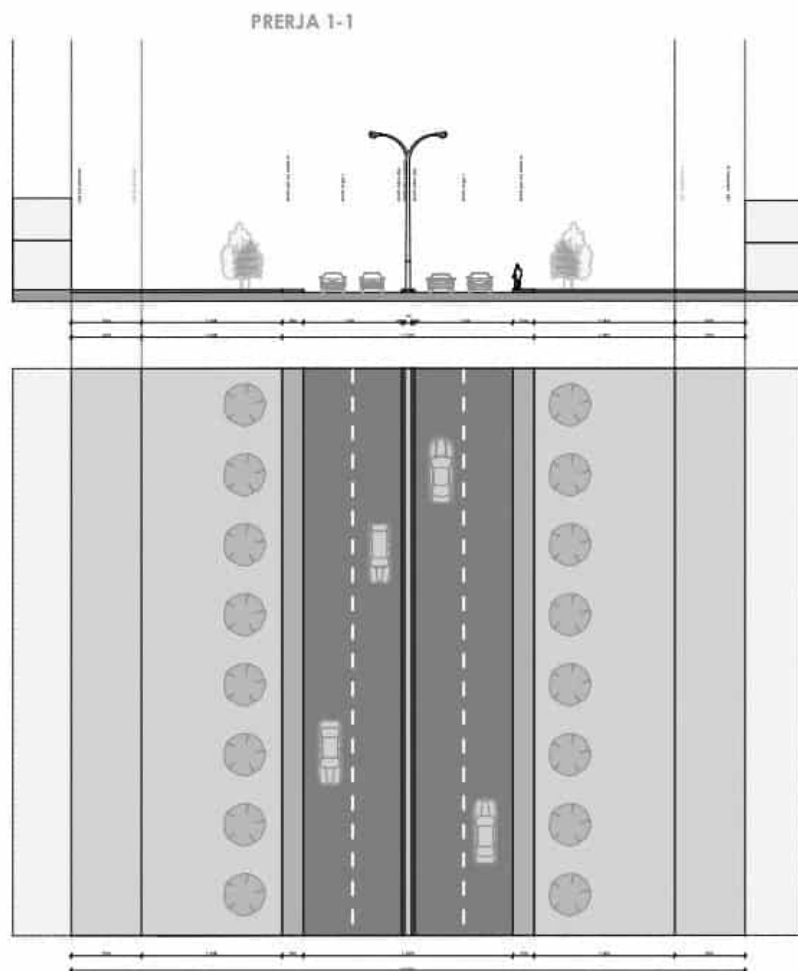


Fig. 26. Kategoria 1 e rrugëve – Prerja 1-1

lidhin direkt njësitë e ndryshme të zonës me qëllim që rrjeti në tërësi të jetë sa më efikas.



- Kategoria 2
Rrugë urbane me kapacitet të mesëm, me funksionet e mëposhtme:
mbledhjen/shpërndarjen e trafikut ndërmjet rrugëve primare dhe linjat me kapacitet të ulët të rrjetit, nën -lidhjet me rrugët tjera në kuadër të lagjes

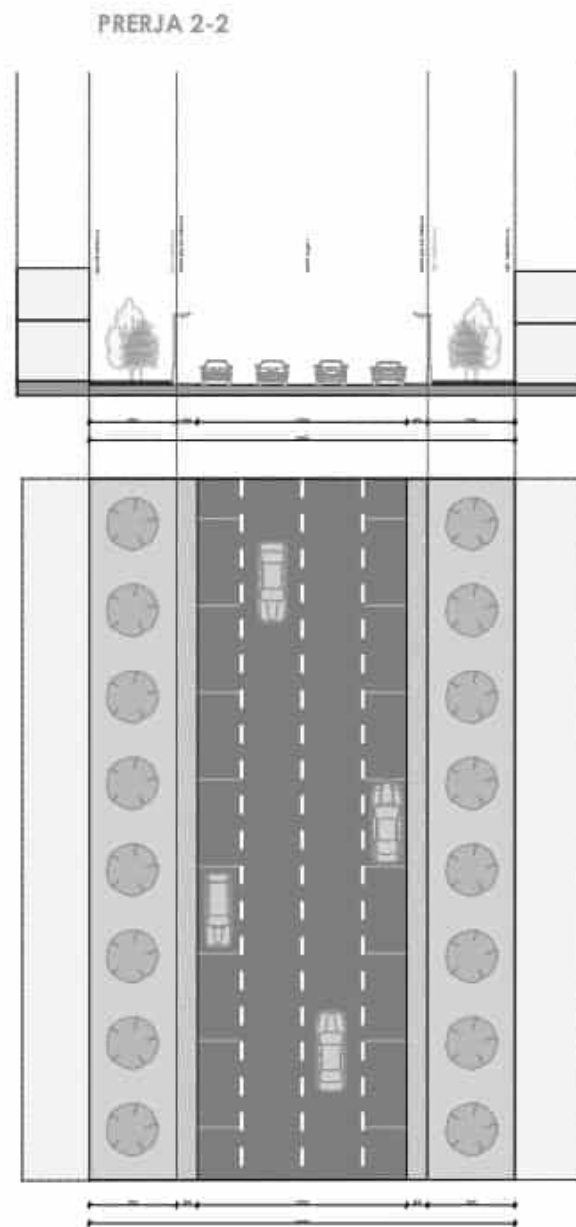


Fig. 27. Kategoria2 e rrugëve – Prerja 2-2



- **Kategoria 3**

Rrugë urbane me kapacitet më të ulët që lidh parcelat e blloqeve të ndryshme dhe përbën pjesën dërmuese të rrjetit rrugor.

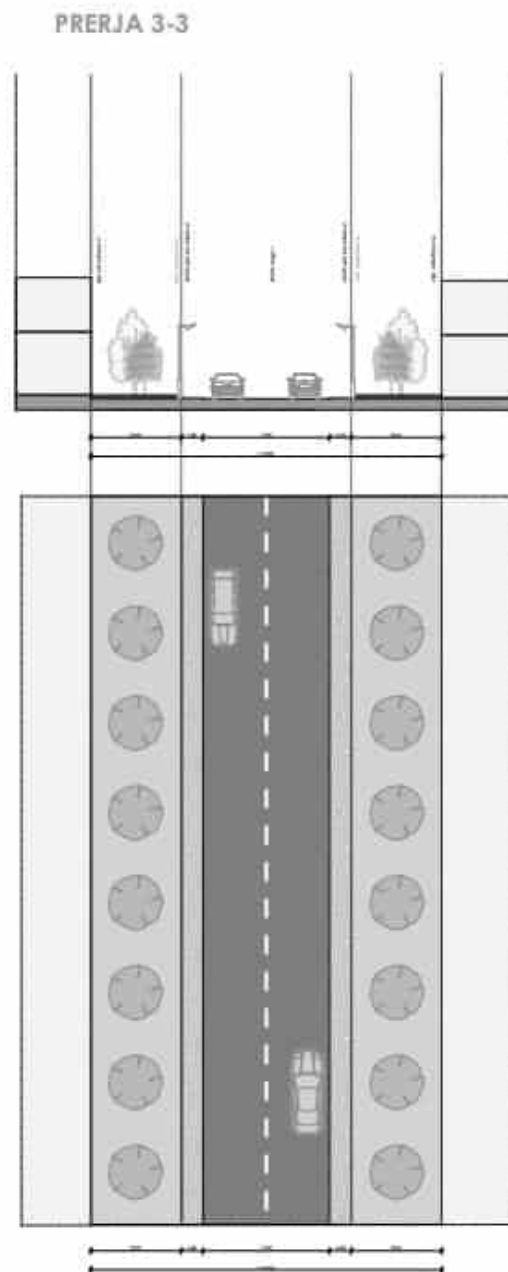


Fig. 28. *Kategoria3 e rrugëve – Prerja 3-3*



Qasja për automjete të rënda, automjete të punëtoreve dhe vizitorëve në zonën e industrisë së lehtë nuk është e ndarë. Ndarja e trafikut duhet të mundësohet vetëm brenda ngastrave individuale.

- Para se të filloj ndërtimi i rrjetit rrugor duhet të filloj procesi i ripacelizimit të pronave që preken apo ndahen nga rrjeti rrugor
- Ramja maksimale e rrugëve duhet të jetë jo më shumë se 5%.

3.8. Plani i parcelimit

Plani i parcelimit ekzistues është i prezentuar në hartën 3 Plani kadastral. Plani i riparcelimit prezentohet në hartën 5 – Plani i riparcelimit.

Rastet e riparcelimit janë:

- Riparcelimi i blloqeve industriale, dhe ekonomike bëhet në nënblloqe më të vogla dhe duhet të ketë fleksibilitet që në të ardhmen varësisht nga nevoja të ketë mundësi ndryshimi. Varianti i dhënë në pjesën grafike është një propozim i mundshëm.
- Parcelat e ndërtuara mbasin të tilla derisa të ketë kërkesa për zhvillim dhe ndërtime të reja me mundësi të rigjenerimit ose ridestinimit (në rastet e blloqeve industriale ose atyre ekonomike) të bllokut përmes futjes së rrugëve të reja me ç'rast bëhet edhe riparcelimi i bllokut. Objektet që rrënohen për të mundësuar ndërhyrjet duhet të kompenzohen.

Banorëve duhet ofruar strehim. Realizimi i planit bëhet në faza varësisht nga interesi i banorëve dhe investitorëve. Të gjitha intervenimet dhe ndryshimet realizohen në marrëveshje paraprake me banorët.

3.9. Kërkesat e veçanta për lëshimin e lejes ndërtimore



Leja ndërtimore

- Të interesuarit për ndërtim në zonë duhet të aplikojnë për Leje ndërtimore sipas rregulloreve dhe procedurave të parapara në Komunën e Podujevës dhe konform Ligjit për ndërtim, Ligjit për Planifikim Hapësinor, dhe ligjeve tjera relevante në Republikën e Kosovës.
- Procesi i ofrimit të lejes apo refuzimit të kërkesë për leje, përfshinë garancinë për rolet transparente të të gjitha palëve me interes (pronarët, ndërmarrjet, palët tjera me interes dhe administrata) do të përmirësohen përmes qartësimit të procedurave;
- Një bazë adekuate për riparcelizim duhet ta asistojnë procesin e lëshimit të lejeve. Ky aktivitet duhet realizuar në bashkëpunim me drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër;
- Leja ndërtimore mund të lëshohet vetëm pas aprovimit të PRRU të Zonës Industriale.
- Leja ndërtimore mund të lëshohet vetëm pasi të plotësohen kushtet për vendosjen e veprimtarive të caktuara.

3.10. Lloji i objektit që mund të ndërtohet nën kushtet e përcaktuara

3.10.1. Kushtet për vendosjen e ndërtesave

Kushtet e përgjithshme

- të gjitha ndërtesat e reja duhet ti përmbahen kushteve të lokacionit si: vijës rregulluese, vija ndërtimore, etazhiteti, raporti i sipërfaqes së ndërtuar dhe sipërfaqes së lirë, distanca në mes të ndërtesave, parkimit, gjelbërimit, etj;
- formësimi i strukturës fizike duke respektuar formën perimetrike të blloqeve urbane;
- ndërtesat duhet të projektohen ashtu që t'i përshtaten karakterit dhe kontekstit të rrethinës;
- çdo ndërtesë duhet të ketë vend parkim të duhur;
- çdo ndërtesë duhet të ketë qarkullim efikas.



Ndërtesat industriale

Duke i'u përmbajtur kushteve të përgjithshme të ndërtimit, ndërtesat industriale janë struktura të dedikuara për punë dhe prodhim me etazhitet maksimal P+1.

Përpos hapësirave për veprimtaritë gjegjëse secila strukturë duhet ta ketë pjesën e administrates dhe magazinimit.

Ndërtesat duhet të jenë sa më fleksibile, të sigurohet ndriçim dhe ventilim i mirë. Të jetë lehtë e qasshme dhe në përputhje me nevojat e veprimtarisë. Parking i mjaftueshëm dhe shenjëzim i kuptueshëm.

Ndërtesat afariste

Ndërtesat afariste janë struktura të dedikuara për punë, tregti ose hulumtim dhe kanë këto karakteristika të përbashkëta:

- Hapësira të hapura dhe fleksibile

Afarizmi ndahet në veprimtari tregtare & zejtare, ndërtesa shërbyese (zyre)

- Veprimtaritë afariste mund të vendosen në një ndërtesë të përbashkët ose në ndërtesë të veçantë.
- Orientimi varet nga lokacioni, preferohet aksi lindje—perendim;
- Ndërtesa sa më fleksibile për organizim me mundësi të lëvizjes së murreve të brendshme;
- Sigurimi i ndriqimit dhe ventilimit të mirë;
- Qasje për parkim (parkim nëntokësor) dhe hyrje ekonomike (doku për furnizim);

Ndërtesa e institucioneve publike

Në lokacionin e përcaktuar për PRrU është paraparë ndërtimi i një shkolle profesionale, duke e marrë parasysh edhe funksionin e zonës është vlerësuar si e nevojshme dhe e arsyeshme ndërtimi i shkollës. Shkolla ka për qëllim t'u lehtësoj aftësimin profesional nxënësve duke u mundësuar dhe lehtësuar qasjen në informacion dhe punë praktike me ndodhejn e saj brenda zonës industriale.

Secila parcelë duhet të ketë parking të mjaftueshëm për të zhvilluar veprimtarinë e saj.



3.11. Lloji i objektit që nuk mund të ndërtohet nën kushtet e përcaktuara

Në tërë Zonën Industriale të përfshirë në këtë plan rregullues ndalohet ndërtimi i çdo lloji objekti që nuk i përmbush kriteret e mbrojtjes së mjedisit dhe mbrojtjes nga ndotja dhe fatkeqësitë, si dhe nuk l'u përket veprimtarive që lejohen dhe parashihen të zhvillohen brenda zonës.

3.12. Kushtet për hapësirat e lira

3.12.1. Funkzioni ekologjik dhe rekreativ i hapësirave të gjelbra

Sipërfaqja e gjelbërt e paraparë në këtë lagje shpërndahet në mes të hapësirës kryesore të gjelbër që ndodhet në skajin lindor të zonës, gjelbërimit në hapësirën rekreative, gjelbërimeve izoluese përgjatë rrugëve dhe hapësirave të gjelbra brenda parcelave total mbulon një sip. prej 28 ha që i bie rreth 45 % të totalit të sipërfaqes së lagjes që është një standard shumë i mirë. Kjo hapësirë e gjelbërt e lagjes do të krijojë një mikroklimë të përshtatshme për punëtorët dhe vizitorët e kësaj zone. Do të aplikohet stili geometrik dhe peisazhor i gjelbërimit, përgjatë disa rrugëve, brendësisë së blloqeve, parqeve, etj. Zgjedhja e tipit të bimëve janë element shumë i rëndësishëm që varen nga kushtet klimatike dhe pedologjike.

3.12.2. Trajtimi i gjelbërimit përgjatë rrugëve

- Me PRRU shiriti i gjelbërimit nënkuptohet ale e drunjëve me hapësirë të caktuar të gjelbërimit të ulët;
- Hapësira e gjelbërimit të ulët përgjatë shiritit të gjelbërimit paraqet bazament për mbjelljen e drunjëve.
- Shiriti i gjelbërimit duhet të vendoset përgjatë rrugëve primare
- Shiriti mbrotës i gjelbërimit përgjatë rrugëve të përcaktuara në hartë ka gjerësi 10m në të dy anët e rrugës.



3.12.3. Hapësirat e sportit dhe rekreimit

Hapësira e sportit dhe rekreimit janë pare të arsyeshme të vendosen brenda Zonës Industriale si metodë e afrimit të zonës me nevojat e njerëzje edhe jashtë industrisë, dhe ta shohim zonën në një aspekt më njerëzor. Gjithashtu është vendosur afer shkollës profesionale për të ofruar hapësira kualitative edhe në shërbim të studentëve. Hapësira e destinuar sportive dhe recreative ka sipërfaqe prej 1.5 ha. Kjo hapësirë mund të përfshijë salla dhe fusha sporti si dhe hapësira të ndryshme për qëllime rekreative, varësisht nga dizajni.

3.13. Kushtet e kyçjes në infrastrukturë

Të gjitha objektet e planifikuara në hapësirën e “Zonës Industriale” kyqen në rrjetet e infrastrukturës teknike (ujësjellës, kanalizim, rrjet elektroenergjetik), sipas rregullave dhe standardeve teknike për këtë qëllim, dhe sipas kushteve të përcaktuara nga kompanitë përkatëse dhe pëlqimit të tyre për kyqje në rrjet. Të gjitha objektet duhet të kenë të hapësirat e dedikuara për deponimin e hedhurinave dhe në marrëveshje me kompaninë përkatëse të bëjnë largimin e tyre për në deponinë rajonale. Të gjitha objektet në “Zonën Industriale” duhet të ofrojnë sipërfaqe të mjaftueshme parkimi, konform parametrave të përshkruar me këtë plan.

3.14. RRJETI I UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

3.14.1. Të përgjithshëm

"Zona Industriale" e Komunës së Podujevës me sipërfaqe prej 61,3911m² në kontestin e infrastrukturës së ujit parqet një rrjet i cili duhet të konstuktohet nga fillimi pasi që në pjesen e hapsirës së zonës ka qënë tokë bujqësore dhe furnimimi me ujë nuk ka qënë i rregulluar. Me qëllim të zgjidhjes së sistemit të furnizimit me ujë rrjeti kryesorë i furnizimit do të kalojë në rrugën “Blerim Bajrami” i cili me pas do të degzohet në 2 degzime tek rrethrotullimi i cili do të jetë pika hyrëse në të dy anët e zonës. Rrjeti i furnizimit do të parasheh furnizimin me ujë për qëllime të mbrojtjes nga zjarri si dhe furnizim me ujë për pije, industri dhe të gjitha nevojat tjera brenda Zonës.

3.14.2. Gjendja ekzistuese e Infrastrukturës së ujit të pijës dhe ujërave të zeza.

RRJETI I UJIT: "Zona Industriale" nuk posedon ndonjë sistem shpërdarës të ujit të pijes ose janë në përmasa shumë të vogla që furnizon një pjesë të shtëpive që gjendet disa pjesë të Zonës.



RJETI I KANALIZIMIT . Sipërfaqja e madhe dhe topografia e zonës industriale parqesin një grumbullues natyror të ujërave sanitare dhe një kolektor natyror të thekësuar të ujërave të shiut. Infrastruktura nuk është e zhvilluar dhe praktikisht kjo zonë nuk posedon ndonjë infrastrukturë konkrete që mund të mbështetet te largimi i ujërave sanitare dhe atmosferike. Përkaj Zonës Industriale kalon dega e Lumit Llugë e cila parapqet një ujëmbledhes natyror të ujërave nga kanalizimi atmosferik si dhe ata fekal pas trajtimit.

3.14.3. Koncepti i furnizimit me ujë të pijës dhe ujë teknikë bashkë me infrastrukturën ujore.

3.14.4. Furnizimi me ujin e Pijës dhe ujë teknikë

Përparësia e furnizimit me ujë të zonës ekonomike qëndron në faktin se zona është në një pozitë të favorshme gjeografike, pasi që pjesa e zones industriale në raport me piken nga ku do të behet furnizimi është ulët gjë që mundeson dergimin e ujitë në menyrë gravitacionale duke mos pasur nevojë për ndertimin e ndonjë stacioni pompash. Po ashtu brenda sipërfaqes së Zonës industriale disnivele nuk kalon vlerën 10m në pikat me të disfavorshme për furnizim.

Burimet kryesore për furnizim të ujit të pijës do të jetë rrjeti i ujësjellesit nga rruga “Gallapi” . Dimensionimi i infrastrukturës shpërndarëse është konceptuar në kalimin e gypit kryesorë pëgjatë rrugës “Blerim Bajrami” e më pasë duke u ndarë në dy degë të furnizimit ashtu siq edhe e ndanë rruga hapsiren e zonës industriale.

Infrastruktura e planifikuar është projektuar të përballojë kërkesat për ujë të pijës deri në $Q = 80 \text{ l/sec}$ për një periudhë më të gjatë se 35 vjet. Gjatësia totale e rrjetit primarë dhe sekondarë në gjatësi totale prej $L = 5060 \text{ m}$ të profileve

DN-200 $L = 465 \text{ m}$

DN-160 $L = 56 \text{ m}$

DN-125 $L = 836 \text{ m}$

DN-110 $L = 234 \text{ m}$

DN-90 $L = 3469 \text{ m}$

Materjali i propozuar është paraparë të jetë nga HDPE 100 RC tip 2.



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo / Republika Kosova
Komuna e Podujevës



Per shkak te rendesise se veqante qe kane objektet e zones industriale dhe vleres se larte investive dhe rendesis qe munde të kenë produkte te veqanta është parapare vendosja e hidranteve kunder zjarrit ne nje rreze 200m



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva

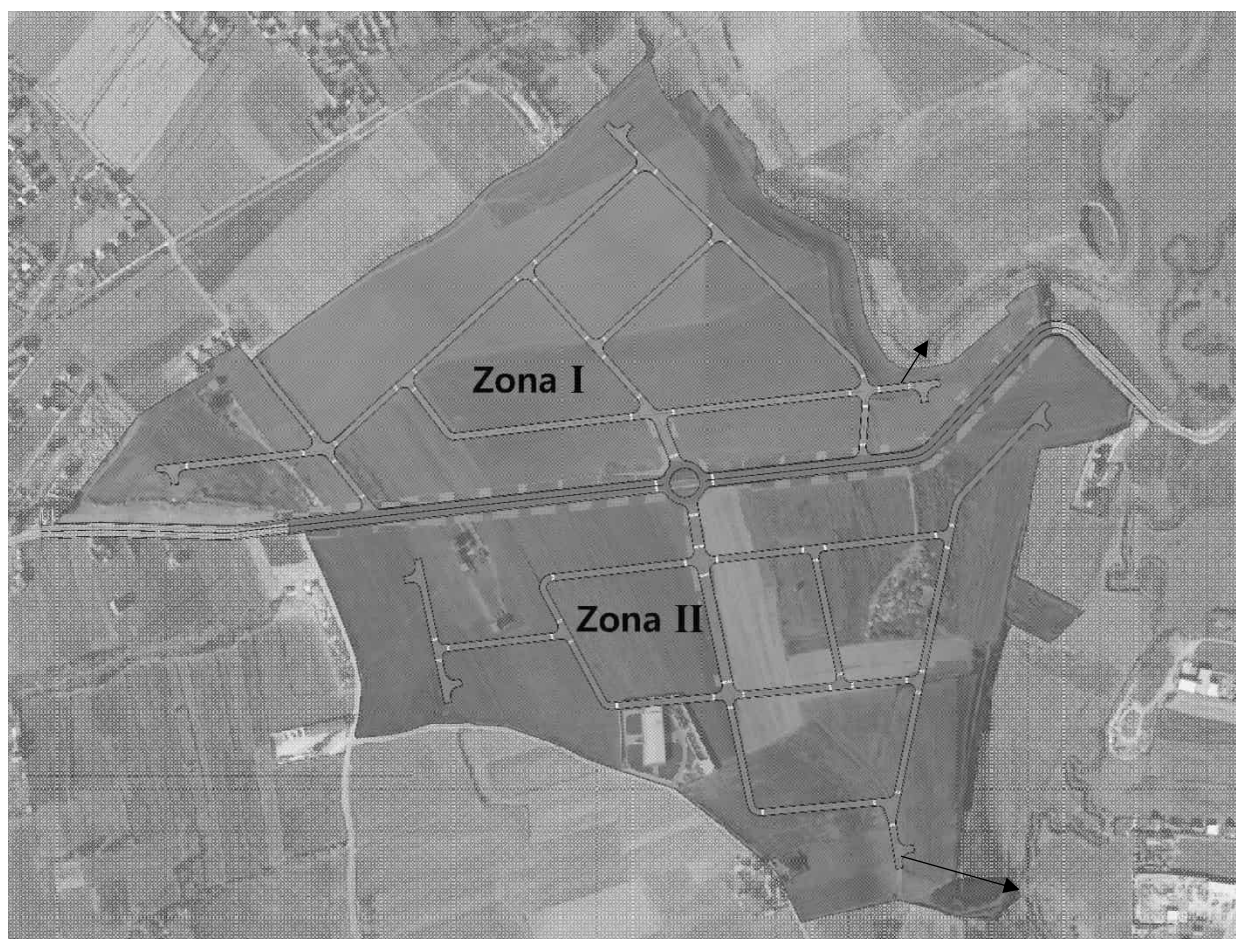


3.14.5. Largimi i kanalizimit Fekal.

Topografia e Zonës Industriale mundëson shfrytëzimin e ramjës natyrore për largimin e ujërave të ndotura, si atyre sanitare dhe atyre atmosferike dhe atë në dy zona:

- Zona e parë (I) me sipërfaqe prej 27 ha
- Zona e dytë (II) me sipërfaqe prej 28 ha

Projekti i Zonës ekonomike parashehë instalimin e sistemit të largimit të ujërave fekal në dy drejtime, zona e parë prashet largimin e ujërave në pjesen sipër rrugës “Blerim Bajrami” në degen e lumit Llugë , ndërsa zona e dytë pjesen e poshtme të rrugës, po ashtu ne degen e lumit.



Gajtësia totale e kanalizimeve të planifikuar është $L = 5110$ m ndërsa kanalizimit sipas diametarve është.

DN-400 $L = 130$ m

DN-315 $L = 1500$ m

DN-250 $L = 3480$ m



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva



3.14.6. Largimi i kanalizimit Atmosferik

Topografia e Zonës ekonomike detyron largimin e ujërave atmosferik në konceptin e njëjtë si të ujërave sanitare në të dy zona. Kolektorët propozohet që për arsye të shfrytëzimit sa më të mirë të zonës industriale të futën brenda sistemit të largimit të ujërave atmosferike nga "Zona Industriale" përmes vendosjes së gypave në rrugët e planifikuara.

Rrjeti i largimit të ujërave të shiut përfshinë një gjatësi totale prej $L = 5087$ m. Të dhëna në profilet e mëposhtme:

DN=250 mm $L=2610$ m

DN=315 mm $L=1688$ m

DN=400 mm $L=613$ m

DN=500 mm $L=176$ m



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva



3.15. RRJETI ELEKTROENERGJETIK DHE TELEKOMUNIKUES

3.15.1. GJENDJA AKTUALE

Pozita gjeografike e komunës i mundëson një rrjet të rëndësishëm të furnizimit me energji elektrike. Përveç linjave të furnizimit me energji elektrike me kapacitet 35kv, të cilat vijnë nga drejtimi i Prishtinës (Obiliq – Mazgit – Koliq – Besian), në territorin e komunës kalojnë edhe linjat transite të tensionit të lartë Internacional (Prishtine – Besian – Krushevc 220KV) dhe Obiliq (Kosova B – Nish me kapacitet 400KV). Furnizimi i qytetarëve të Podujevës me energji elektrike bëhet nëpërmjet të linjës së Prishtinës me kapacitet prej 220KV (Kosova B – Besian) deri tek trafo-stacionit kryesor, i cili gjendet në komunën kadastrale të Podujevës dhe ka gjatësi prej 30.67 km dhe linja Mazgit – Podujeve 35KV me gjatësi prej 25.88 km. Sa i përket gjendja aktuale në infrastrukturën telekomunikative, egzistojnë kompani të shumëta që kanë shtrir rrjetet e tyre në këtë zonë duke krijuar kështu kushte për qasje më të lehtë dhe mundësi zgjidhjes të sistemeve dhe karaktertistikave të ndryshme.



3.15.2. PROPOZIMET TEKNIKE ELEKTRO ENERGETIKE DHE TE TELEKOMIT

Propozimt Teknike janë dhënë bazuar në procedurat bazike që aplikohen gjatë planifikimit urban të një SEE, e që janë:

1. Mbledhja e shënimeve për rrjetin ekzistues
2. Analiza e rrjetit ekzistues
3. Ngarkesa aktuale dhe ajo e parashikuar
4. Planifikimi optimal i lokacionit, madhësisë dhe zonës së TS 20/0.4kV.
5. Planifikimi i rrjetit distributiv 20kV.
6. Planifikimi i rrjetit distributiv 230/400V.
7. Analizat e rrjedhes së fuqisë.
8. Analizat e rrymave të l.sh dhe
9. Analizat e besueshmërisë së SEE

Duke u nisur nga gjendja ekzistuese si dhe propozimeve arkitektonike, SEE distributiv dhe Sistemi Telekomunikues (SK) duhet të bëhet tërësisht i ri.

REGULLORET E IEC, IEEE DHE ANSI QË PËR PROJEKTE TË REJA NE VENDE URBANE, LINJAT E FURMIZIMIT ME ENERGJI ELEKTRIKE DHE ATO TË RRJETIT TELEKOMUNIKUES TË NDJEKIN TË NJËJTËN TRASË DHE TË REALIZOHEN NË TË NJËJTËN KOHË.

Rekomandimet dhe rregulloret e lartëshënuara obligojnë që SEE dhe SK të realizohen ashtu që:

A. Në njëren anë të trotuarit, të rezervuar për këtë qëllim në thellësi mbi 80cm ndërtohet i ashtuquajtur "kanalizimi kablovik". Në të vendosen gypa PVC me diameter prej 150mm, që përforcohem me beton të klasës C12/15. Kanalizimi kablovik mund të realizohet edhe me gypa të brinjëzuar të futur në rërë. Në këtagypa vendosen:

1. Linja e tensionit 400/231V me kablllo PP00-A 4x95mm².
2. Linja e tensionit 400/231V me kablllo PP00 4x25mm² ose 4x16mm² për furnizime tëndriçimit publik.
3. Linja e kablllove të komunikimit (kabllome fije optike).
4. Linja e kablllove UTP 4x0.75mm².

B. Përgjat trasës së kanalizimit kablovikduhet ndërtuar puseta në dimensione dheforma të ndryshme sipas rastit. Në trasa të linjave të shumëfishta ndërtohen shahta të kombinuara – rrymë dhe komunikim. Këto shahta kanë thellsi së paku 1.8m dhe dimensione të brendëshme së paku 1.8mx1.2m. Shahta e përbashkët është e ndarë me murë betoni 20cm në atë për rrymë dhe në atë për komunikim dhe kanë hyrje (vrima) të ndara.

Shaktat për kryqëzime të linjave të tensionit të ulët dhe linjave komunikuese mund të ndërtohen si të ndara dhe mund të kenë edhe dimensione më të vogla (por jo më të vogla se 1.2x1.2x12.m)



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva



Hyrja në shahta bëhet nëpër vrimën me formë katrore me dimensione së paku 60cm. Në kapak duhet shkruar për puseta rryme - ELEKTRIKA, ndërsa për ato të komunikimit - TELEKOM

Ndriçimi publik i rrugëve do të bëhet me llampa LED me karakteristika:

- STR-LWY-2M-HT-02-E-UL-SV-700 STREET - 4x20 LED
- 4000K - 700 mA -
- Luminous flux (Luminaire): 12000 lm
- Luminaire Wattage: 100 W
- Luminaire classification according to CIE: 100
- CIE flux code: 34 74 97 100 100
- Fitting: 1 x User defined (Correction Factor 1.000).
- Jetegjatesia e llampes – minimum 30000ore
- Ngjyra e temperatures 4000K
- Rryma nominale 0.7A

Që do të vendosen në shtylla metalike me lartësi (8.8-10.8)m. Kycja dhe shkycja e llampave do të jetë automatike, ndërsa në kohën kur rrugët nuk janë shumë të frekuentuara (pas mesnate) llampat më mënyrë automatike do të ndezen në gjysmën e fuqisë nominale.

Linja - rrjeti telekomunikuese do të shpërndahet gjithashtu prej pikave shpërndarëse që do të montohen nëpër të njëjtin kanalizim kablovik, brezit të gjelbërt të trotuareve, nëpër puseta të kombinuara. i tërë rrjeti i telekomunikacionit do të realizohet me kablllo optike.



4. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

4.1. TË PËRGJITHSHME

Vendi ynë është anëtar i një numri konventash ndërkombëtare, si rrjedhojë është i detyruar të zbatojë një sistem sa më efektiv në fushat ekonomiko- sociale dhe mjedisore, për rregullimin e territorit sidomos në funksion të zgjedhjes së problemeve të ndryshme mjedisore.

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) duke u bazuar në zhvillim strategjik të Zonës ekonomike, përfshinë vlerësimin, identifikimin, si dhe përcaktimin e masave zbutëse të ndikimit të projektit në këtë zonë.

Do të paraqesim gjendjen, ndikimin e këtij plani urban rregullues mbi mjedisin e zonës dhe mbi njerëzit. Gjithashtu do të shqyrtojmë faktorët pozitiv dhe negativ mjedisor, do të paraqesim masat e rehabilitimit, masat zbutëse dhe reduktimin e impakteve negative.

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, shkurt (VNM) tashmë është detyrim ligjor për çdo projektim hapësinor apo aktivitet tjetër operativ i cili shkakton efekte të caktuara në mjedis. "Vlerësimi i ndikimit në mjedis i planit rregullues në Zonë Industriale" është një raport i shkurtër.

Ky studim përfshin një përshkrim të planit rregullues dhe ambientit ku ai është vendosur, përshkon mjediset rrethuese dhe ekosistemin të cilit i përket Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis që përfshin: informacionin e tërësishëm të kushteve fillestare të planit rregullues të zonës industriale, infrastrukturën e propozuar rrugore, burimet ujore, rrjetin e kanalizimit dhe trajtimin eventual të ujërave të ndotura, mbeturinat e ngurta organike e inorganike nga aktivitetet e amvisive dhe objekteve ekonomike e komerciale, si dhe ndikimet e tjera të ajrit të ndotur në lagje dhe ndikimet nga shërbimet për komunitetin e lagjes. Ai identifikon ndikimet më të rëndësishme negative, ndikimet pozitive, jep masat zbutëse dhe ato kompensuese mjedisore.

4.2. VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS DHE KUADRIT LIGJOR

Mbështetur në Direktivën e Bashkimit Evropian "Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis" është dhënë në mënyrë shumë të qartë se cilat veprimtari i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis. Kuvendi i Kosovës deri më sot ka miratuar ligje që rregullojnë mbrojtjen e mjedisit dhe natyrës dhe ato që ndërlidhen me ndikimet në mjedis. Janë rreth 30 ligje të tilla të miratuara që prekin këtë fushë, por ligjet më të rëndësishme për mjedisin që zbatohen në Komunën e Podujevës janë:



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva



Ligji për mbrojtjen e mjedisit;

Ligji për mbrojtjen e mjedisit Nr. 03/L-025. Ky ligj identifikon autoritetet publike që do të bëjnë implementimin e një apo më shumë dispozitave të këtij ligji, krijimin e autoriteteve specifike dhe detyrimet e secilave autoritete publike që dalin nga ky ligj. Ky ligj gjithashtu do të përcaktojë të drejtat dhe detyrimet e personave apo ndërmarrjeve të prekura nga aktivitetet e autoriteteve të tilla publike apo me persona të interesuar për promovimin e mjedisit të shëndetshëm në Kosovë.

Ligji për ujërat e Kosovës;

Ligji për ujërat e Kosoves Nr.2004/ 24. Qëllimi i këtij ligji është që të sigurojë zhvillimin dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve ujore, të cilat janë të domosdoshme për shëndetin publik, mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin social– ekonomik të Republikës së Kosovës; të themelojë procedura dhe parime udhëzuese për shpërndarjen optimale të resurseve ujore; të sigurojë mbrojtjen e resurseve ujore nga ndotja, tejshfrytëzimi dhe keqpërdorimi; të përcaktojë kornizën institucionale për administrimin e resurseve ujore.

Ligji për mbeturinat;

Ligji për mbeturinat i Nr. 02/L-30. Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e shëndetit të njeriut dhe të mjedisit nga ndotja dhe rreziku nga mbeturinat, përmes administrimit të mbeturinave, duke krijuar kushte për parandalimin dhe zvogëlimin e prodhimit të mbeturinave dhe rrezikshmërisë së tyre. Ligji rregullon përgjegjësitë dhe veprimtaritë e administrimit të mbeturinave, duke përfshirë identifikimin, klasifikimin, planifikimin, organizimin dhe përcaktimin e kushteve për veprimtaritë e administrimit të mbeturinave, lëshimin e liçensave për administrimin e mbeturinave dhe caktimin e kushteve të pranueshme mjedisore, për veprime me mbeturina.

Ligji për vetëqeverisje lokale;

Ligji për vetëqeverisje lokale Nr. 03/L-040. Ky ligj përkufizon statusin ligjor të komunave, kompetencat dhe parimet e përgjithshme të financave komunale organizimin dhe funksionimin e organeve komunale, marrëdhëniet brendakomunale dhe bashkëpunimin ndërkomunal, duke përfshirë bashkëpunimin ndërkufitar dhe marrëdhëniet ndërmjet komunave dhe pushtetit qendror.

Ligji për mbrojtjen e natyrës;

Ligji për mbrojtjen e natyrës Nr. 03/L-233, Ky Ligj rregullon mbrojtjen e natyrës, shfrytëzimin e qëndrueshëm të saj. Veçanërisht mbrojtjen, ruajtjen, përtëritjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve natyrore, në gjendje të baraspeshës natyrore;



Ligji për planifikimin hapësinor

Ligji për planifikimin hapësinor 2003/14. Me këtë ligj rregullohen: kushtet dhe mënyra e planifikimit, rregullimit dhe zhvillimit të hapësirës, caktohen llojet dhe përmbajtja e planeve, hartimi dhe procedura për nxjerrjen e planeve, përcaktohen kompetencat e organeve qendrore dhe organeve të administratës lokale për nxjerrjen dhe zbatimin e dokumenteve të planifikimit hapësinor, mbikëqyrja e zbatimit të ligjit si dhe masat dhe aktivitetet me të cilat sigurohet planifikimi dhe rregullimi i hapësirës së Kosovës.

Ligji për pyjet e Kosovës;

Ligji për pyjet e Kosovës Nr. 2004/29. Pyjet e Kosovës janë resurse kombëtare. Do të udhëhiqen në atë mënyrë që të ofrojnë rendimente me vlerë dhe në të njejtën kohë të ruhet biodiversiteti për të mirën e gjeneratave të tashme dhe të ardhshme. Udhëheqja e pyjeve do të marrë parasysh gjithashtu edhe interesa të tjera publike.

4.3. METODA E PREGATITJES SË VNM

Metodologjia e përdorur për përgatitjen e raportit të VNM-së u bazua në:

- Rishqyrtimin e politikave, rregullave, udhëzimeve operacionale dhe masave organizative institucionale ekzistuese në Kosovë për të zgjidhur dhe lehtësuar impaktet shoqërore dhe mjedisore të studimit;
- Vlerësimin e përputhshmërisë së parimeve bazë të rregullave shqiptare duke identifikuar boshllëqet dhe duke paraqitur rekomandime për t'i zgjidhur ato;
- Përgatitjen e udhëzimeve për identifikimin dhe vlerësimin e natyrës dhe magnitudës së impakteve mjedisore dhe sociale, duke përfshirë përgatitjen e kriterëve seleksionuese sociale dhe mjedisore;
- Sugjerimet mbi modalitetet për përgatitjen e masave lehtësuese të plani rregullues në lidhje me zonën ku po ekzekutohet ky i fundit.

4.4. PËRSHKRIM I “ZONËS INDUSTRIALE “

“Zona Industriale” përfshinë një sipërfaqe prej 61.7 ha, dhe Pjesa e zonës industriale ndodhet në pjesën lindore të qytetit të Podujevës. “Zona Industriale” kufizohet në perëndim me zonën urbane të qytetit, në veri dhe lindje me pjesën tjetër të fshatit Livadicë dhe në pjesën jugore me fshatin Shtedim.

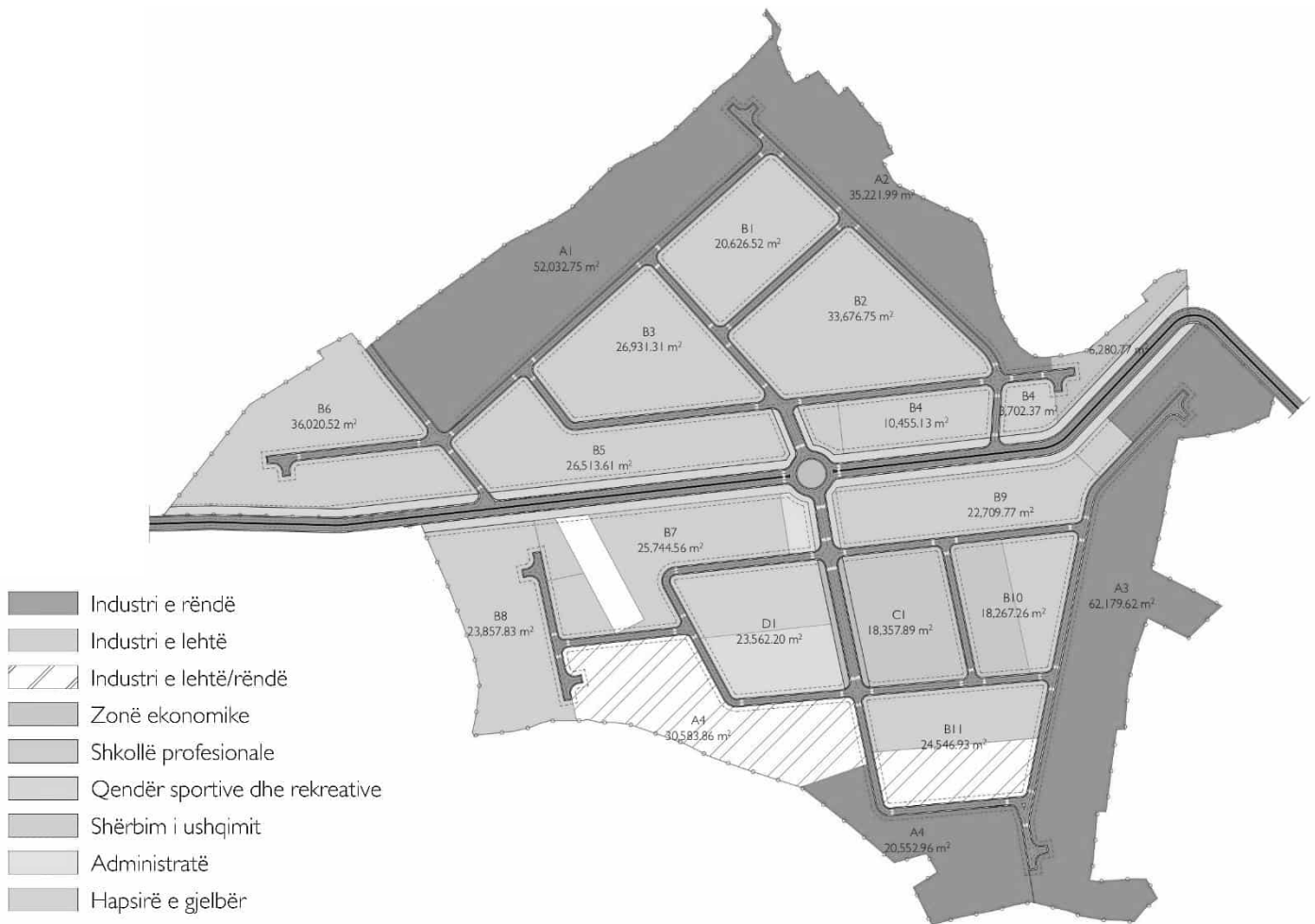


Republika e Kosovës

Republic of Kosovo / Republika Kosova

Komuna e Podujevës

Municipality of Podujeva / Opstina Podujeva



Me planin rregullues është paraparë që "Zona Industriale" të ndahet në disa destinime dhe ato janë dhënë në tabelën e mëposhtme

	destinimi	Sip. (ha)	perqindja	ISHP	ISN	ISG(%)	S.Perdhese	S. tot. ndert.
ZIR	Zone Industriale e Rëndë	16.9897	27.7%	0.50	1.0	0.30	84,941	169,897
ZIL	Zone Industriale e Lehtë	25.5481	41.6%	0.50	1.0	0.30	117,507	255,477
ZIm	Zone Industriale Mikse	2.6129	4.2%	0.50	1.0	0.30	13,066	26,129
SHU	Sherbime Ushqimi	0.6649	1.1%	0.50	1.0	0.30	3,326	6,649
AD	Administratë	0.1940	0.3%	0.50	1.0	0.30	970	1,940
ZE	Zone Ekonomike	2.6671	4.3%	0.50	1.0	0.30	13,337	26,671
SHP	Shkollë Profesionale	1.0555	1.7%	0.50	1.0	0.30	5,278	10,555
QR	Qëndër sportive dhe rekreative	0.9037	1.5%	0.50	1.0	0.30	4,519	9,037
Sip. totale(ZIR+ZIL+ZIm+SHU+AD+ZE+SHP+QR)		50.6359	82.4%	0.50	1.0	0.3	242,944	506,355
Sip. Rrugeve		7.5066	11.6%					
Sip. Gjelbruese		0.628077	1%					
Shtigje, tampon gjelberimi		2.9153	5%					
Siperfaqja sipas kufirit		61.7						
Siperfaqe totale e trajtuar		61,3911	100.0%					

Tab. 21 Parametrat e blloqeve



Duke u bazuar në kërkesat dhe nevojat e vendit tonë degët në zonën industriale të mëposhtëshënuara janë potencial dhe duhet të zhvillohen në të ardhmen: industria ushqimore, industria e gomës dhe plastikës, industria metalike, industria e mineraleve jo metalike, industria e drurit, industria kimike, Industria përpunuese, industria e tekstilit, etj. Varësisht nga konfigurimi nevoja dhe strategjia e zhvillimit do të organizohen edhe degët e zhvillimit ekonomik nëpër blloqe si: tregtia me shumicë dhe pakicë, riparim i automjeteve, hoteleri, restorante, ndërtimtari, transport, depo, telekomunikacion, bujqësi, gjueti, pylltari, etj.

4.5. VLERËSIMI I GJENDJES SË MJEDISIT

Studimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) siguron një përmbledhje të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e planit rregullues të zonës industriale duke përfshirë kushtet fizike atmosferike, burimet ujore dhe biologjike, burimet kulturore dhe gjendjen social-ekonomike të zonës. Në procesin studimor të VNM përdoren informacioni, të dhënat ekzistuese dhe të përfituara rishtas mbi kushtet e planit rregullues të zonës ekonomike, së bashku me standardet dhe normat e zbatueshme për të vlerësuar impaktet potenciale mjedisore dhe sociale të faciliteteve të propozuara.

Ajri- Hulumtimet e ndryshme dhe të dhënat nga Instituti Kombëtar i Shëndetit Publik mbi gjendjen e ajrit në Komunën e Podujevës, tregojnë që gjendja e ajrit në komunë është në kufirin e poshtëm të lejuar të disa parametrave përcaktues të ndotjes së ajrit. Për të patur qasje më të saktë të gjendjes së ajrit është e nevojshme të ngriten disa pika të monitorimit të ajrit në këtë zonë, ku do të përcilleshin disa parametra themelor të ndotjes së ajrit.

Bujqësia - Niveli bujqësor në këtë zonë është i lartë për shkak të sipërfaqeve së shumta të tokës dhe produktivitetin e lartë të tyre. Po ashtu niveli i ujërave për shkak të degeve të lumit që kalojnë në këtë pjesë bëjnë që sipërfaqe të shumta të mbillen me produkte të ndryshme bujqësore.

Bimësia - në këtë zonë gjenden lloje të ndryshme të bimëve në ara, livadhe dhe pyje. Në pjesën veriore në disa zona ka pyje shumë të dendura dhe me lartësi të lartë.

Fauna- bota shtazore në këtë vend është shumë e pasur. Nga kafshët shtëpiake hasim lopët, delet, kuajt, mirëpo kohëve të fundit përveç lopëve dhe disa deleve, janë të pakëta ekonomit familjare që mbajnë kafshë të tjera.



Ujësjiellësi - Furnizimi i parashikuarë i lagjes "Zona Industriale" me ujë të pijes është nga rrjeti i furnizimit me ujë që furnizonë gjithë qytetin.

Kanalizimi- Për momentin nuk ka impiant për trajtimin e ujërave të zeza në këtë zonë. Banorët të cilët jetojnë në këtë zonë janë të kyçur në sistemin e kanalizimit. Ndërsa ujërat e përdorura nga zona industriale së pari të trajtohen në afërsi të zonës industriale pastaj të vazhdojnë në degen e llumit që gjendet përskaj zonës.

Energjia -Burimet energjitike sigurohen nga sistemi energjetik kombëtar (KEK). Burime të tjera energjitike në këtë zonë për momentin nuk ka.

Mbeturinat- Duhet të aplikohet sistemi i ndarjes së mbeturinave organike dhe inorganike dhe në mënyrë të veçantë ndarja e materieve të rrezikshme. Largimi i mbeturinave të bëhet konform sasisë së hedhurinave që krijohen në këtë zonë. Momentalisht në këtë zonë nuk ka kontejnera për grumbullimin e mbeturinave.

Zhurmat -Trafiku automobilistik është i konsiderueshëm, përgjatë rrugës "Blerim Bajrami", sepse ajo kalon në mesë të zonës industriale. Mirpo shtegu i gjelbertë përgjatë kesaj rruge do të shërbejë si izolator i kesaj zhurme.

4.6. NDIKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS DHE MASAT E PROPOZUARA PËR PARANDALIMIN DHE ZBUTJEN E TYRE.

Një nga objektivat e këtij studimi është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky planifikim hapësinor në tërësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kesaj zone do të vlerësohen në dy prej fazave kryesore siç janë; gjatë projektimit dhe gjatë implementimit.

Ndikimet mjedisore në zonën e banimit

Gjatë projektimit të zonës industriale do të bëhen intervista të gjëra dhe do të diskutohet me anëtarët e komunitetit. Ata duhet të përfshijnë sa më shumë që është e mundur anëtarë të komunitetit. Këto diskutime me komunitetin bëhen për këto qëllime:

- Për të siguruar se projekt-propozimi me të vërtetë reflekton prioritetet e anëtarëve të ndryshëm të komunitetit dhe se e ka përkrahjen e plotë të komunitetit;
- Të këshillojë komunitetin lidhur me përfitimet, koston dhe ndikimin në mjedis (nëse ka) të implementimit të varianteve të ndryshme si dhe kërkesat që duhet plotësuar;
- T'i identifikojë nevojat e komunitetit për trajnime dhe ngritjen e kapaciteteve.



Ndikimi në mjedis gjatë ndërtimit të rrugëve

Përmirësimi i rrugëve për të shkuar në sheshin e ndërtimit të Zonës industriale së bashku me infrastrukturën përkatëse është një distancë shumë e shkurtër për t'u lidhur me rrugën kryesore Podujevë – Merdare. Për pasojë gjatë përmirësimit të kësaj distance të shkurtër të rrugës do të kemi emetim pluhuri në sasira shumë të vogla në atmosferë si rezultat i punimeve të ndryshme që duhet të bëhen në të.

Ndikimi në mjedis si rezultat i largimit të materialeve

Bazuar në kuotat jo shumë të ndryshueshme të vendit ku do të ndërtohet "Zona Industriale" së bashku me infrastrukturën përkatëse tregohet se nuk kemi të bëjmë me shumë materiale që do të largohen nga sheshi. Megjithatë një sasi e madhe dheu e gërmuar do të largohet nga sheshi dhe duhet të depozitohet në vende të caktuara, ndërsa atje ku do të hidhet nuk duhet të shkaktojë ndotje të tjera të mjedisit.

Monitorimi i mjedisit gjatë implementimit të Zonës industriale

Programi i monitorimit do të përdoret për të verifikuar të gjitha ndotjet e mundshme që do t'i vijnë mjedisit nga ndërtimi dhe operimi i Zonës industriale së bashku me infrastrukturën përkatëse, e të cilat janë marrë parasysh. Kjo do të lejoj ndjekjen e programit dhe marrjen e masave korrigjuese përpara se ndonjë dëm potencial të bëhet realitet.

SISTEMI RRUGOR				
Nr	Profili i rrugeve	Gjeresia [m]	Gjatesia [m]	Siperfaqja [m2]
1	Kategoria 1	17.90	1,421.71	€ 25,448.61
2	Kategoria 2	14.40	339.50	€ 4,888.80
3	Kategoria 3	9.40	4,665.50	€ 43,855.70
TOTAL (m²)				€ 74,193.11
ÇMIMI NJËSI [euro/m2]				€ 22.00
GJITHSEJ:				€ 1,632,248.40

Rrjeti i Ujësjesit					
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Shuma (€)
1	Punët paraprake				
1.1.	Punët në vëzhgimin e trasës, matjet dhe inçizimet gjeodezike të trasës, përcaktimi dhe ruajtja e pikave lidhëse me të gjitha elementet e nevojshme. Llogaria bëhet për m'	m'	5,060.00	€ 1.00	€ 5,060.00
				gjithsej:	€ 5,060.00
2	Punët tokësore				
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe IV për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me makinë dhe dorë. Llogaria në m³ të dheut të gërmuar.	m³	5,060.00	€ 12.00	€ 60,720.00
2.2	Sigurimi ,transporti dhe vendosja e rërës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 10 cm,ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra për rreth dhe mbi gyp 10 cm.Llogaria në m³.	m³	2,024.00	€ 15.00	€ 30,360.00
2.3	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar me dheun e gërmuar dhe ate në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë.Llogaria bëhet për m³.	m³	3,036.00	€ 3.00	€ 9,108.00
2.4	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve me zhavor dhe ate në shtresë prej 20.0 cm duke bërë ngjeshjen ne pjese te rrugeve .Llogaria bëhet për m³.	m³	1,012.00	€ 9.00	€ 9,108.00
2.5	Largimi i dheut të tepërt të gërmuar deri në deponin legale të cilën e cakton investitori apo organi mbikqyrës.Llogaria bëhet në m³.	m³	2,024.00	€ 2.50	€ 5,060.00
2.6	Largimi i ujrave nëntokësor me pompa nëse ato paraqiten.Llogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet ti përcjell dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	50.00	€ 10.00	€ 500.00
				gjithsej:	€ 114,856.00
3	Punët betonike				
3.1	Sigurimi dhe montimi i pusetave nga beton armeja ne qmime jane perfshire te gjitha punet latuese ,armiruese dhe betonuese dhe kapaku nga metali per peshe t-40ton	m³	25.00	€ 150.00	€ 3,750.00
				gjithsej:	€ 3,750.00
4	Punët montuese				
4.1	Sigurimi dhe montimi i gypave të ujit nga HDPE PE 100 PN- 10 duke perfshire edhe fazonerin dhe kyqjet ne gjatesin e gypave				
4.1.1	OD-200	m'	465.00	€ 45.00	€ 20,925.00
4.1.2	OD-160	m'	56.00	€ 34.00	€ 1,904.00
4.1.3	OD-125	m'	836.00	€ 28.00	€ 23,408.00
4.1.4	OD-110	m'	234.00	€ 24.00	€ 5,616.00
4.1.5	OD-90	m'	3,469.00	€ 18.00	€ 62,442.00
				gjithsej:	€ 114,295.00

5	Testimi i gypit				
5.1	Me përfundimin e montimit,para mbulimit të kanalit të bëhet testimi hidraulik i gypave në presion provues sipas udhëzimeve të prodhuesve të gypave dhe pjesëve fazonike dhe në pajtim me kushtet teknike të egzekutimit dhe në prezencën e organit mbikqyrës.Llogaria në m' të gypave të testuar.	m'	5,060.00	€ 0.20	€ 1,820.00
				gjithsej :	€ 1,820.00
TOTALI					€ 239,781.00

KANALIZIMI FEKAL					
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Shuma (€)
1	Punët paraprake				
1.1.	Punët në vëzhgimin e trasës,matjet dhe inçizimet gjeodezike të trasës,përcaktimi dhe ruajtja e pikave lidhëse me të gjitha elementet e nevojshme. Llogaria bëhet për m'	m'	5,110.00	0.30	1,533.00
				gjithsej:	1,533.00
2	Punët tokësore				
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe IV për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me makinë dhe dorë.Llogaria në m³ të dheut të gërmuar.	m³	10,200.00	9.00	91,800.00
2.2	Planifikimi i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjertësis së projektuar.Llogaria në m².	m²	5,100.00	0.30	1,530.00
2.3	Sigurimi ,transporti dhe vendosja e rrës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 10 cm,ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra për rreth dhe mbi gyp 10 cm.Llogaria në m³.	m³	3,066.00	12.00	36,792.00
2.4	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve me dheun e gërmuar dhe ate në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë.Llogaria bëhet për m³.	m³	7,154.00	2.00	14,308.00
2.5	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve me zhavor dhe ate në shtresë prej 20.0 cm duke bërë ngjeshjen ne pjese te rrugeve .Llogaria bëhet për m³.	m³	1,022.00	9.00	9,198.00
2.6	Largimi i dheut të tepërt të gërmuar deri në deponin legale të cilën e cakton investitori apo organi mbikqyrës.Llogaria bëhet në m³.	m³	3,066.00	1.50	4,599.00
2.7	Largimi i ujrave nëntokësor me pompa nëse ato paraqiten.Llogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet ti përcjell dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	50.00	5.00	250.00
				gjithsej:	158,477.00
3	Punët latuese				
3.1.	Përforcimi i mureve anësore të kanalit në gjatësi mesatare 20.0 m'dhe të njëjtat mund të përdoren 6 herë. Përforcimi duhet të bëhet sipas detalit të dhënë në projekt. Llogaria bëhet në m².	m²	15,300.00	8.00	122,400.00
				gjithsej:	122,400.00
4	Punët betonike				
4.1.	Sigurimi dhe montimi i komplet pusetave Kontrolluese duke përfshire edhe konusin dhe kapkun metalik per pesha 40 t				
4.1.a	Ø600	copë	97.00	200.00	19,400.00
4.1.b	Ø800	copë	36.00	250.00	9,000.00
4.1.c	Ø1000	copë	7.00	300.00	2,100.00
				gjithsej:	30,500.00

5	Punët montuese				
5.1.	Sigurimi dhe montimi i gypave të kanalizimit .Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet tu ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me nivelë.				
5.1.1	Gypa të PE-SN 8 Ø-400mm	m'	130.00	45.00	5,850.00
5.1.2	Gypa të PE-SN 8 Ø-315mm	m'	1,500.00	40.00	60,000.00
5.1.3	Gypa të PE-SN 8 Ø-250mm	m'	3,480.00	25.00	87,000.00
				gjithsej:	152,850.00
6	Testimi i gypit				
6.1.	Me përfundimin e montimit ,para mbulimit të kanalit të bëhet testimi hidraulik i kolektorëve në presion provues sipas udhëzimeve të prodhuesve të gypave dhe pjesëve fazonike dhe në pajtim me kushtet teknike të egzekutimit dhe në prezencen e organit mbikqyrës.Llogaria në m' të kolektorëve të testuar.	m'			
			5,100.00	0.20	1,020.00
				gjithsej:	1,020.00
TOTALI KANALIZIMI SANITAR					466,780.00

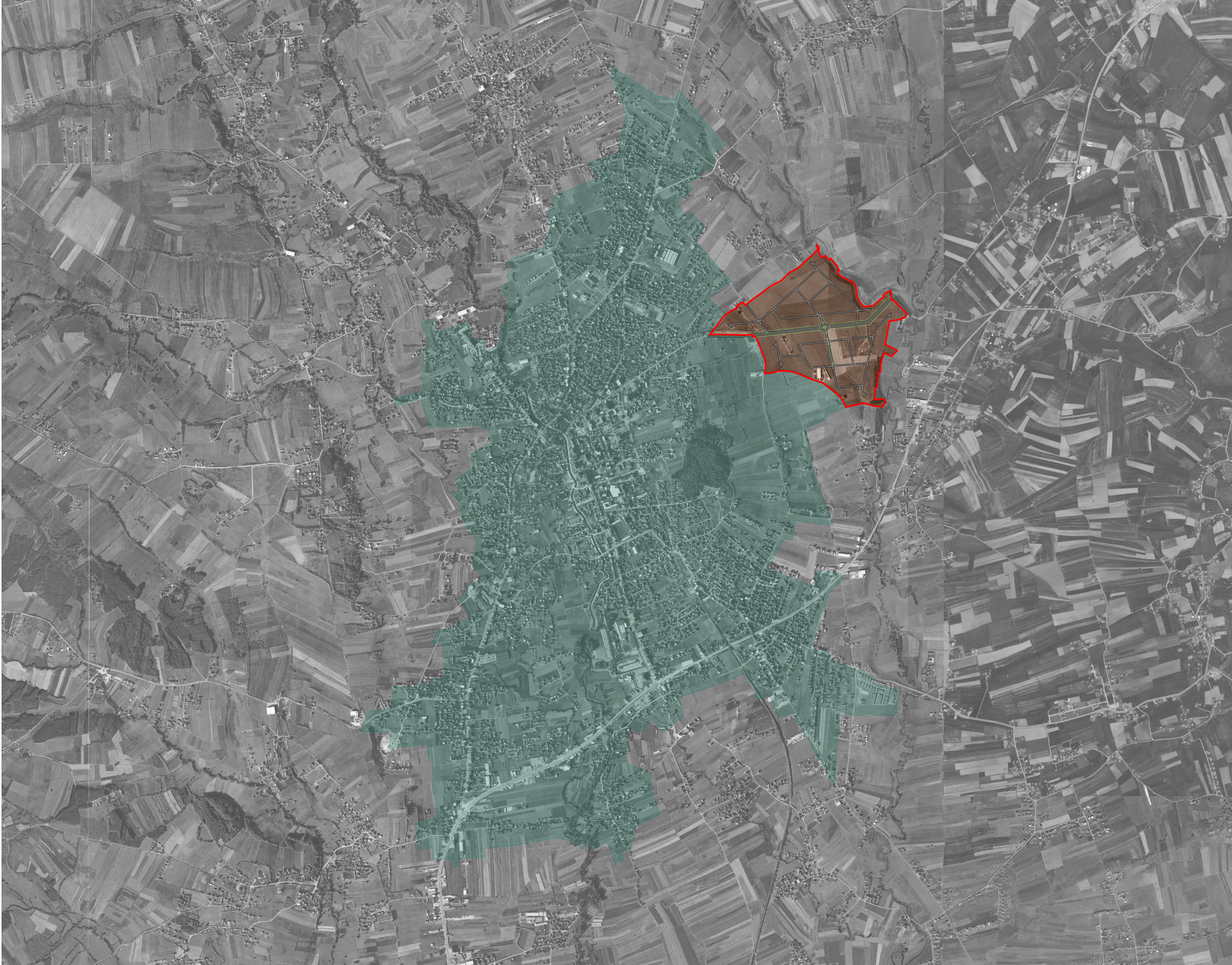
KANALIZIMI ATMOSFERIK					
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Punët paraprake				
1.1.	Punët në vëzhgimin e trasës ,matjet dhe inçizimet gjeodezike të trasës,përcaktimi dhe ruajtja e pikave lidhëse me të gjitha elementet e nevojshme. Llogaria bëhet për m'	m'			
			2,087.00	€ 1.00	€ 2,087.00
				gjithsej:	€ 2,087.00
2	Punët tokësore				
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe IV për ndërtimin e kanalit për vendosjen e gypave me makinë dhe dorë.Llogaria në m³ të dheut të gërmuar.	m³	7,630.00	€ 15.00	€ 114,450.00
2.2	Planifikimi i fundit të kanalit pas gërmimit sipas pjertësis së projektuar.Llogaria në m².	m²	5,087.00	€ 0.60	€ 3,052.20
2.3	Sigurimi ,transporti dhe vendosja e rërës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 10 cm, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra për rreth dhe mbi gyp 10 cm.Llogaria në m³.	m³	2,259.00	€ 14.00	€ 31,626.00
2.4	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve me dheun e gërmuar dhe ate në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë. Llogaria bëhet për m³.	m³	1,526.00	€ 3.00	€ 4,578.00
2.5	Mbulimi i kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve me zhavor dhe ate në shtresë prej 20.0 cm duke bërë ngjeshjen ne pjese te rugeve .Llogaria bëhet për m³.	m³	1,017.00	€ 9.00	€ 9,153.00
2.6	Largimi i dheut të tepërt të gërmuar deri në deponin legale të cilën e cakton investitori apo organi mbikqyrës.Llogaria bëhet në m³.	m³	3,637.00	€ 3.00	€ 10,911.00
2.9.	Largimi i ujrave nëntokësor me pompa nëse ato paraqiten.Llogaria bëhet në orë efektive të punës së pompës të cilat duhet ti përcjell dhe miratoj organi mbikqyrës.	orë	40.00	€ 10.00	€ 400.00
				gjithsej:	€ 174,170.20
3	Punët latuese				
3.1.	Përforcimi i mureve anësore të kanalit në gjatësi mesatare 20.0 m'dhe të njëjtat mund të përdoren 6 herë. Përforcimi duhet të bëhet sipas detalit të dhënë në projekt.Llogaria bëhet në m².	m²	750.00	€ 12.00	€ 9,000.00
				gjithsej:	€ 9,000.00

4	Punët betonike-Puseta				
4.1.	Sigurimi dhe montimi i komplet pusetave Kontrolluese me Ø1000 duke perfshire edhe konusin Ø1000/800 dhe kapkun metalik per pesha 40 t	cope	190.00	€ 300.00	€ 57,000.00
4.2.	Sigurimi dhe montimi i komplet pusetave dhe grillave rrugore	cope	280.00	€ 270.00	€ 75,600.00
				gjithsej:	€ 132,600.00
5	Punët montuese				
5.1.	Sigurimi dhe montimi i gypave të kanalizimit .Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet tu ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me nivelë.		''		
5.1.1	Gypa të PE-SN 8 Ø-250mm	m'	2,610.00	€ 30.00	€ 78,300.00
5.1.2	Gypa të PE-SN 8 Ø-315mm	m'	1,688.00	€ 35.00	€ 59,080.00
5.1.3	Gypa të PE-SN 8 Ø-400mm	m'	613.00	€ 40.00	€ 24,520.00
5.1.4	Gypa të PE-SN 8 Ø-500mm	m'	176.00	€ 45.00	€ 7,920.00
				gjithsej:	€ 169,820.00
6	Testimi i gypit				
6.1.	Me përfundimin e montimit ,para mbulimit të kanalit të bëhet testimi hidraulik i kolektorëve në presion provues sipas udhëzimeve të prodhuesve të gypave dhe pjesëve fazonike dhe në pajtim me kushtet teknike të egzekutimit dhe në prezencen e organit mbikqyrës.Llogaria në m' të kolektorëve të testuar.	m'	5,087.00	€ 0.20	€ 1,017.40
				gjithsej :	€ 1,017.40
TOTALI KANALIZIMI ATMOSFERIK					€ 488,694.60

Elektrika					
Nr.	Materiali – punët	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
	INFRASTRUKTURA ELEKTRIKE DHE TELEKOMUNIKUESE			Euro	Euro
1	Mihja e dheut për puseta	m³	3200	€ 3.00	€ 9,600.00
2	Mihja e dheut për gypa te instalimeve elektrike nëntokësore me dimensione 1.8m x 0.8m në të cilen do të vendosen katër gypa të brinjëzuar Ø200 mm SN4 dhe dy gypa të brinjëzuar Ø110 mm SN4 për instalim te kablllove.	m³	14,000.00	€ 2.50	€ 35,000.00
3	Mihja e dheut të kanalit për vendosjen e gypave Ø63mm me dimensione 0.8m x 0.4m	m³	1,400.00	€ 4.00	€ 5,600.00
4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës 0-16 mm në fundin e kanalit anash dhe mbi tuba dhe ngjeshja (10 cm rerë vendosën nën gyp dhe 15 cm mbi gyp)	m³	4,980.18	€ 12.00	€ 59,762.16
5	Mbushja e kanalit me dhe ne shtresa, duke e ngjeshur në çdo 20 cm.	m³	7,279.96	€ 1.00	€ 7,279.96
6	Ngarkimi i dheut të tepërt dhe transporti në deponin të cilen e cakton AK.	m³	8938.4	€ 1.00	€ 8,938.40
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shiritit identifikues	m'	12,797.74	€ 0.10	€ 1,279.77
8	Furnizimi, transporti dhe betonimi i bazamentit të shtyllave 90x90x100 (cm) me beton të tipit MB30 për ankerim, në llogari hynë edhe gërmimi,armimi dhe zhavori.	cope	220.00	€ 90.00	€ 19,800.00
9	Punimi i shaktave te kombinuara	copë	146.00	€ 750.00	€ 109,500.00
10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shiritit për tokezim Fe/Zn 25x4 mm	m'	14,000.00	€ 2.00	€ 28,000.00

11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar PE Ø200mm SN 4, në kanalin ku do të vendosen kabllot në varësi të nevojës. Fillimisht gypat kalojnë nëpër puseta pa u ndërprerë ndërsa përfundojnë në pusetat e vendosura në skajet në fillim dhe në fund të rrugës.	m	28000	€ 3.20	€ 89,600.00
12	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit të brinjëzuar PVC Ø63mm për kabllon furnizuese të trupave ndriqes	m'	4,204.86	€ 10.00	€ 42,048.60
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar PE Ø110mm SN4, në kanalin ku do të vendosen kabllot në varësi të nevojës. Fillimisht gypat kalojnë nëpër puseta pa u ndërprerë ndërsa përfundojnë në pusetat e vendosura në skajet në fillim dhe në fund të rrugës.	m	15,400.00	€ 2.10	€ 32,340.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave metalike të hekur karbonik të ndriqimit, me lartësi 8.80 m, të galvanizuar me zink të nxehtë, me forme konike me dërrës për hapje, forme dhe trashësi të mureve 4mm dhe pamje të dhënë si në pjesën grafike. Shtyllat, me të gjitha pjesët si ankerat bulonat e dadot duhet të jenë të galvanizuara me zink të nxehtë sipas ISO 1461 dhe ISO 898 sipas paragrafit 5.8&6.8 dhe 8.8. Shpejtësia dizajnuar e erës duhet të jetë 130km/h. Në llogarit hynë papuqet gypore, ankerat, bulonat dhe siguresat për secilën shtyllë dhe elementet përcjellëse deri në finalizim	copë	220.00	€ 280.00	€ 61,600.00
15	Furnizimi dhe montimi i krahut të njëfishtë të shtylles së ndriqimit me gjatësi 1.2m	copë	205.00	€ 60.00	€ 12,300.00
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i krahut të dyfishtë të shtylles së ndriqimit me gjatësi 1.2m dhe forme e dimensione sikur në detajet e vizatimit, të galvanizuar në zink të nxenë.	copë	15	€ 120.00	€ 1,800.00
17	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriquese të tipit LED 100W, me karakteristika si vijon: • Sistem modular (nga 20 në 120 LED) • Alumin i derdhur • Klasa e izolimit 1 • Shkalla e mbrojtjes IP66 • Modulet LED të krijuara në përputhje me rregullat biologjike • Optika dispozicion: AC, ACB, PR, OSHP, TS, TSB, TM, TMB, QV, QVS, 1S • Temperaturat e ngjyres e 4.000 K • Lumen: min 13000 • Lumen për watt: 130lm/W • Jetëgjatësia: min 50000ore pune	copë	220.00	€ 120.00	€ 26,400.00
18	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kabllor furnizuese të tipit NYY-J(AL) 4x25mm²	m	4,800.00	€ 2.00	€ 9,600.00
Gjithsej ElektriKa					434,268.37
GJITHSEJ:					434,268.37

NDERTIMI I OBJEKTEVE			
Siperfaqaja totale e ndertimit(m²)		506,355.00	260.00 €
totali:			131,652,300.00€
REKAPITULIMI TOTAL			
1	Sistemi Rrugor	1,632,248.40 €	
2	Ujësjellesi	239,781.00 €	
3	Kanalizimi Fekal	466,780.00 €	
4	Kanalizimi Atmosferik	488,694.60 €	
5	Elektrika	434,268.37 €	
	Totali i Infrastruktures:	2,827,504.00 €	
5	Objektet	131,652,300.00 €	
	Totali i Infrastruktures dheobjekteve :	134,479,804.00 €	



Legjenda:

- Kufiri i zonës urbane të qytetit
- Kufiri i zonës industriale

Projektoi nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitori:



Titulli i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

Pozita e lokacionit në raport me qytetin

Projekti:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand. _____

Kontrolli:

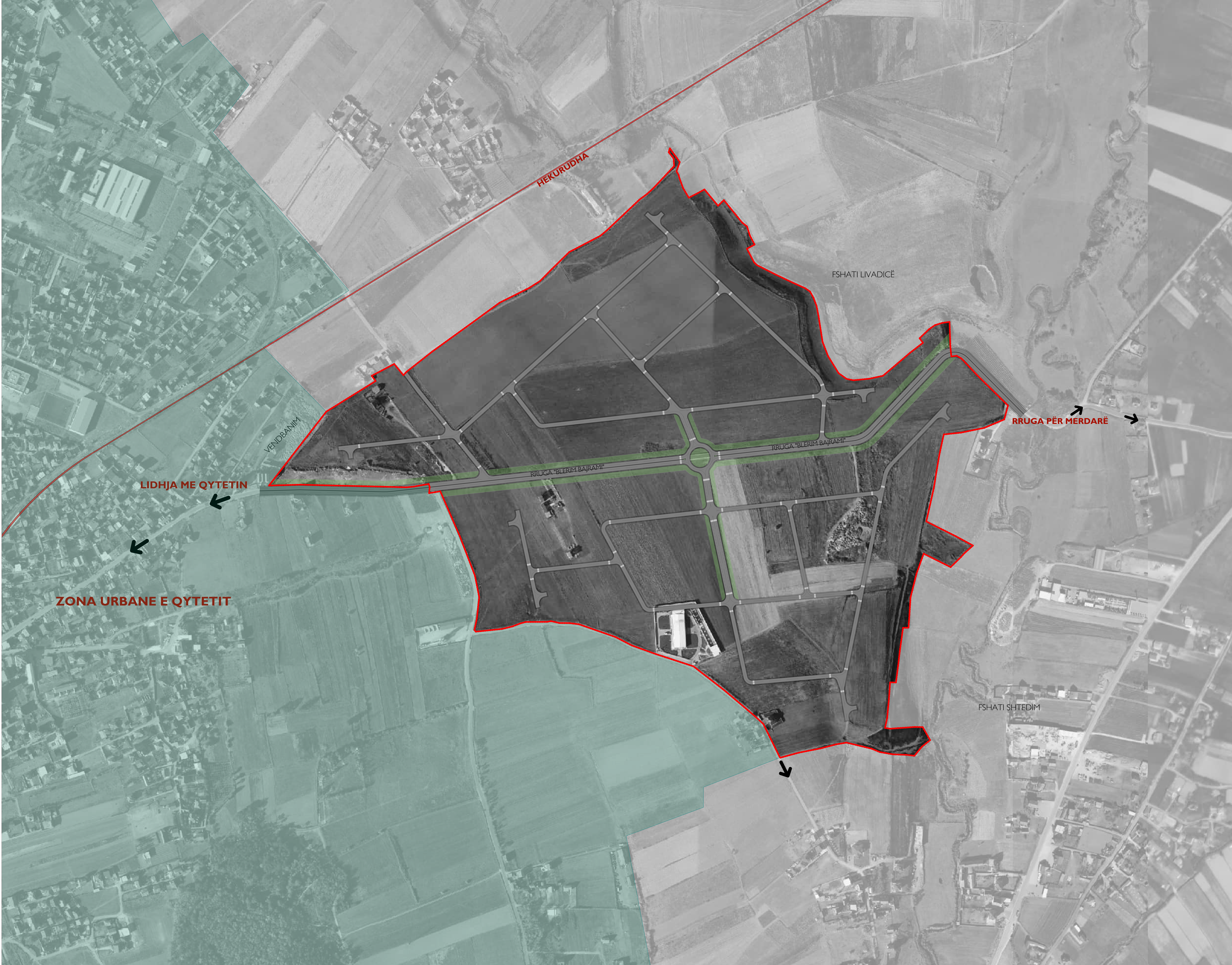
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:7500

Data: Shkurt, 2024

Nr. i fletës:

1



Legjenda:

- Kufiri i zonës urbane të qytetit
- Kufiri i zonës industriale

Projetuar nga:

"EST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitor:



Drejt i Projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbledhje e fletës:

Pozita e lokacionit në raport me qytetin

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand. _____

Kontrollimi:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI _____

Shkalla: 1:2000

Data: Shkurt, 2024

Nr. i fletës:

1-2



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufiri i parcelës ekzistuese

Projektoi nga:

"EST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitori:



Drejt i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

Rilevimi gjeodezik

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrolli:

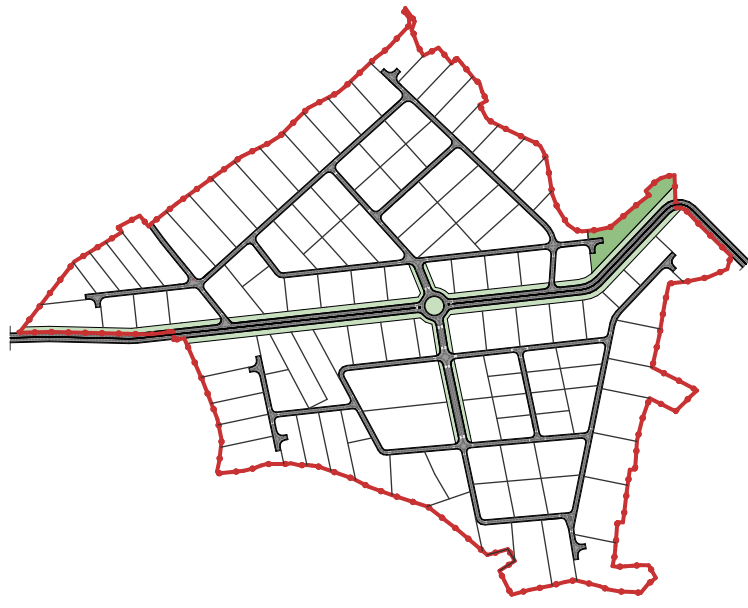
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:2000

Nr. i fletës:

Data: Shkurt, 2024

2



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufijtë e parcelave pas riparcelimit

Projektuar nga: Investuar:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Emri i Projektit:
II faza e planit regullues të hollësishëm të zonës industriale

Formë dhe lloji:

Plan i riparcelimit 1/2

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:

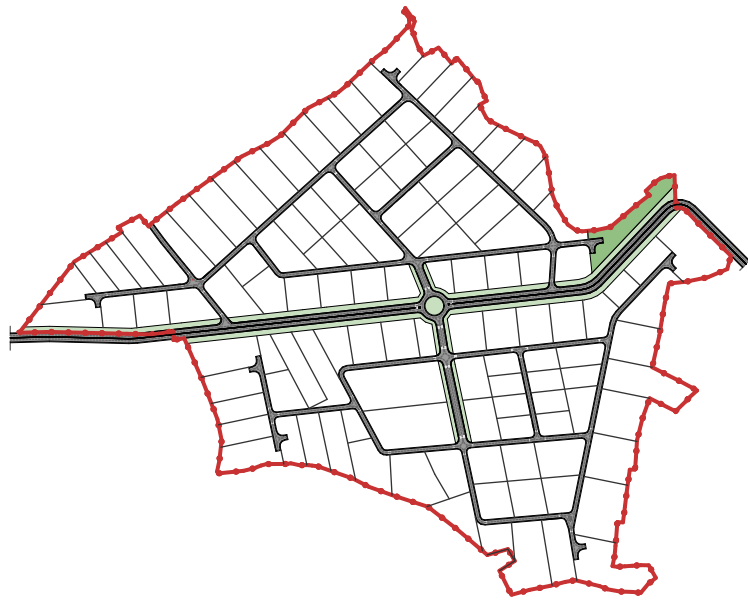
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Data: Shkurt, 2024

Nr. i fletës:

5



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufijtë e parcelave pas riparcelimit

Projekuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K
"AL-Engineering" SH.P.K
"Enggroup" SH.P.K

Investuar:

Emri i Projektit:
I Hattimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formë dhe lloji:
Plani i riparcelimit 2/2

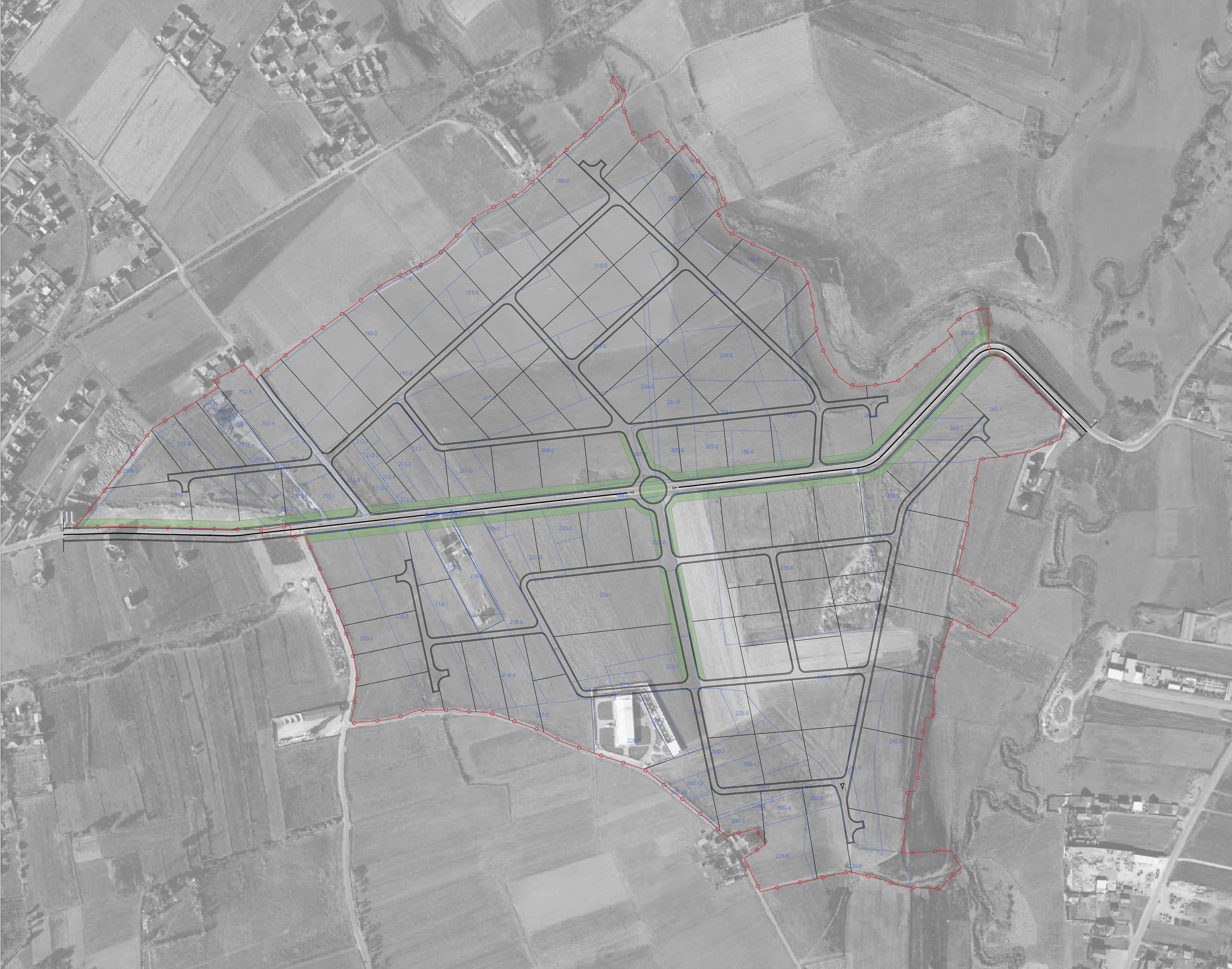
Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:
Lidha Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:
5-1

Date:
Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufijtë e parcelave ekzistuese
- Kufijtë e parcelave pas riparcelimit

Projektuar nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Drejtuar nga:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbledhje e fletës:

Parcelat ekzistuese dhe te propozuara

Projektori:

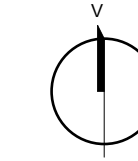
Valesa JAHMURATAJ msc.cand. _____

Kontrolluar:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI _____

Shkalla: 1:1500

Data: Shkurt, 2024





Legjenda:

- Kufri i zonës industriale
- Rrugë e asfaltuar-Rruga "Blerim Bajrami"
- Rrugë e shtruar me zhavor
- Rrugë e shtruar me dhe



Projektuar nga:	Investitor:
"FST Engineering" SH.P.K. "AL-Engineering" SH.P.K. "Enggroup" SH.P.K.	

Drejt i projektit:
I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:
Rrjeti rrugor ekzistues

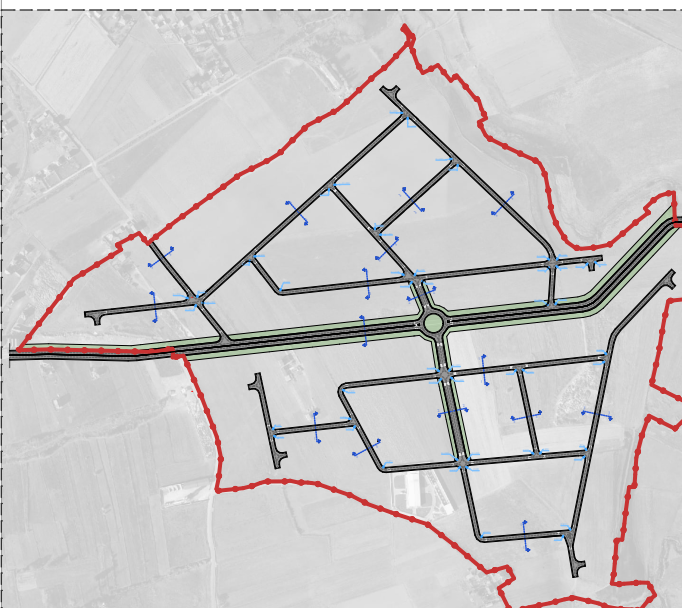
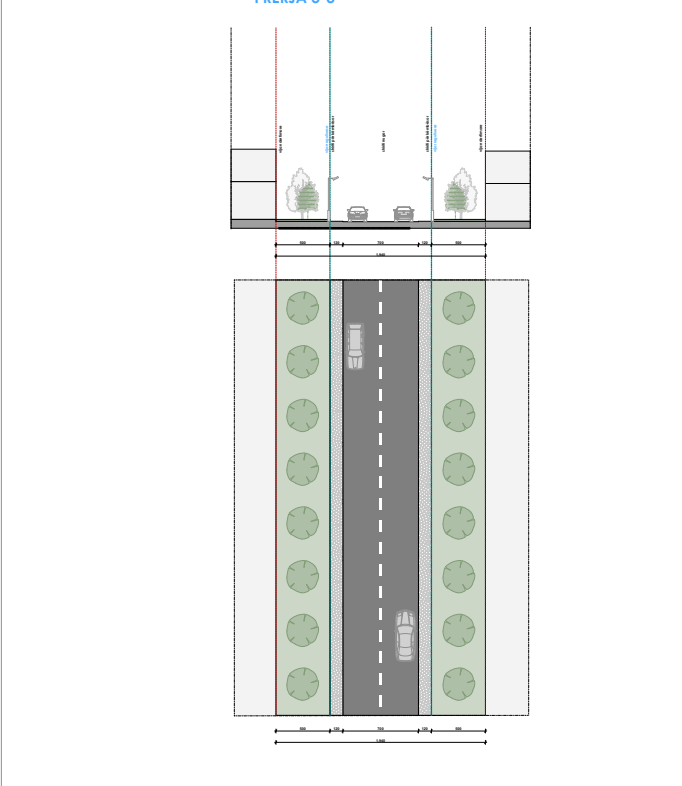
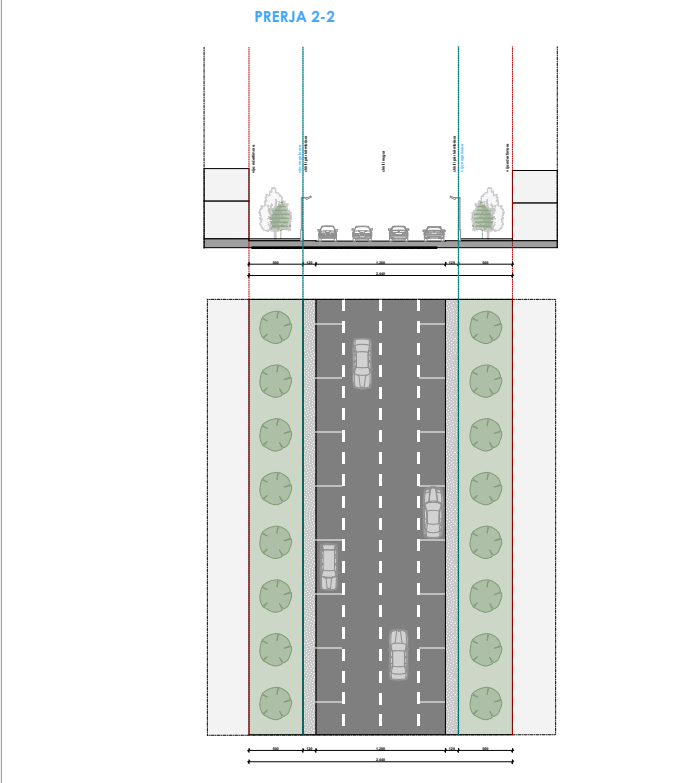
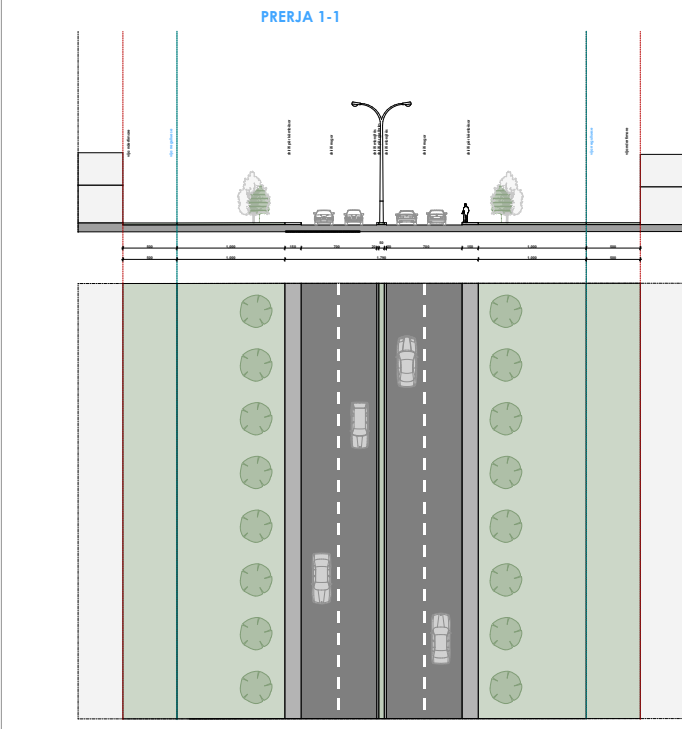
Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollor:
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:
7

Data: SHKURT, 2024



- Legjenda:
- Kufiri i zonës industriale
 - Gjelbrim izolues

Projektori typi:	Investor:
"FST Engineering" SH.P.K	
"AL-Engineering" SH.P.K	
"Enggroup" SH.P.K	

Emri i Projektit:

II faza e planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formiduesi e faze:

Rrjeti rrugor i planifikuar - Kategorizimi

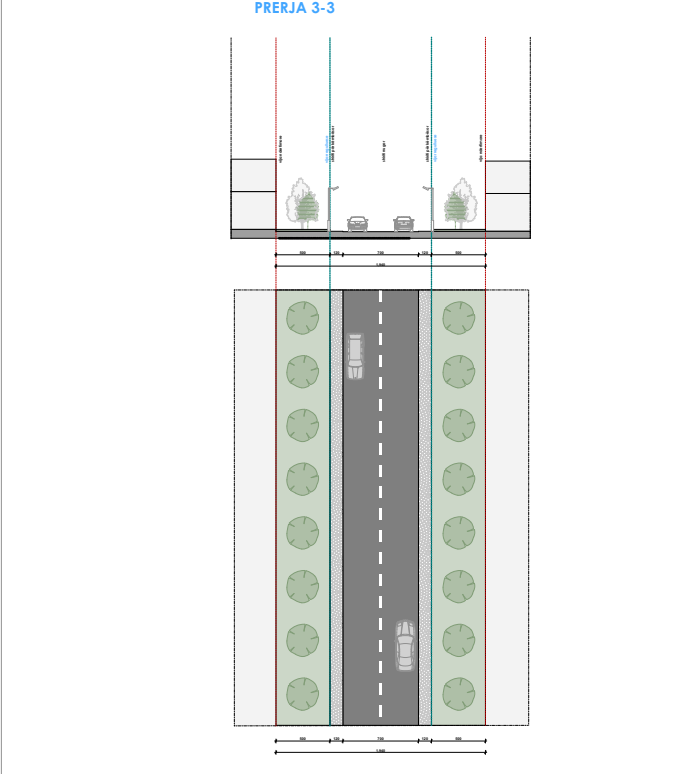
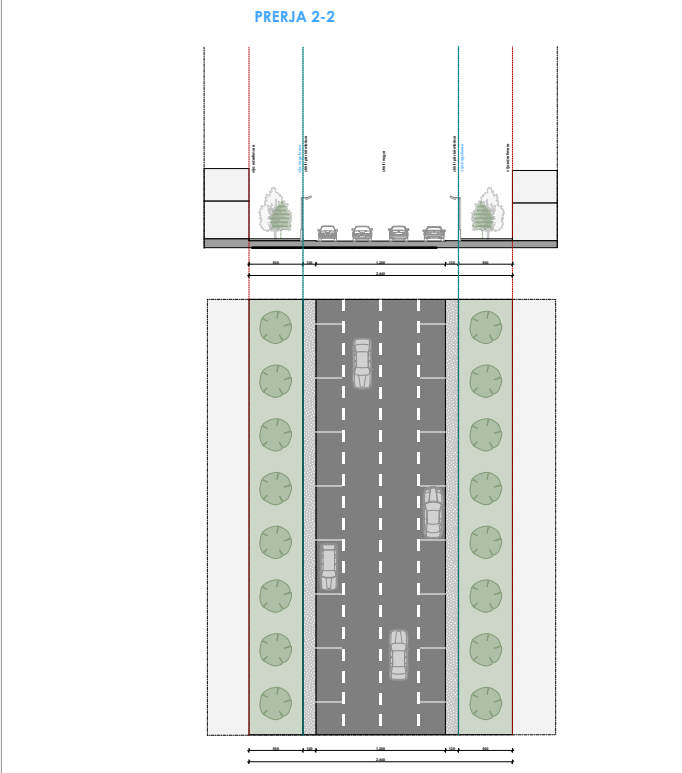
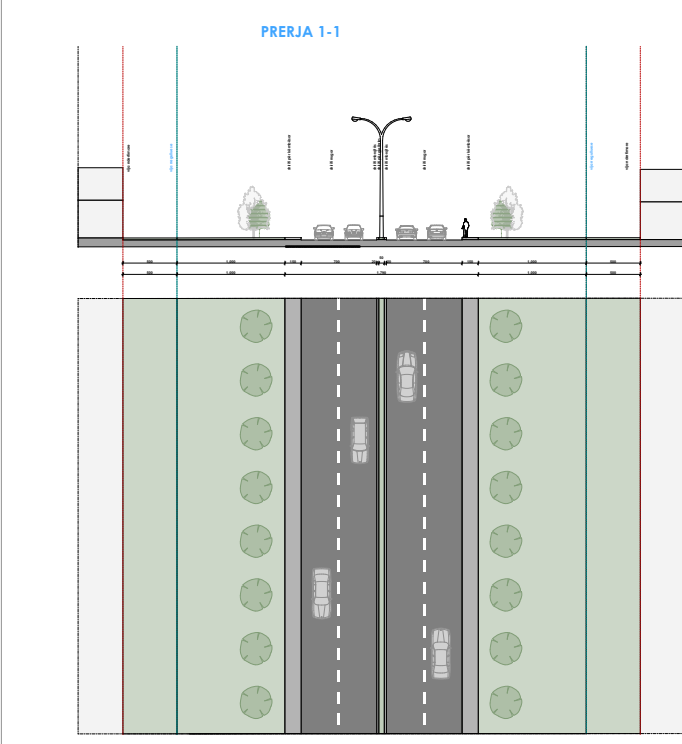
Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontraktuesi:

L.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000	Nr. i fletës: 8
Date: Shkurt, 2024	



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Gjelbrim izolues

Projekuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investuar:

Emri i Projektit:
11 Hëmi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formidheja e fashës:
Rrjeti rrugor i planifikuar - Kategorizimi

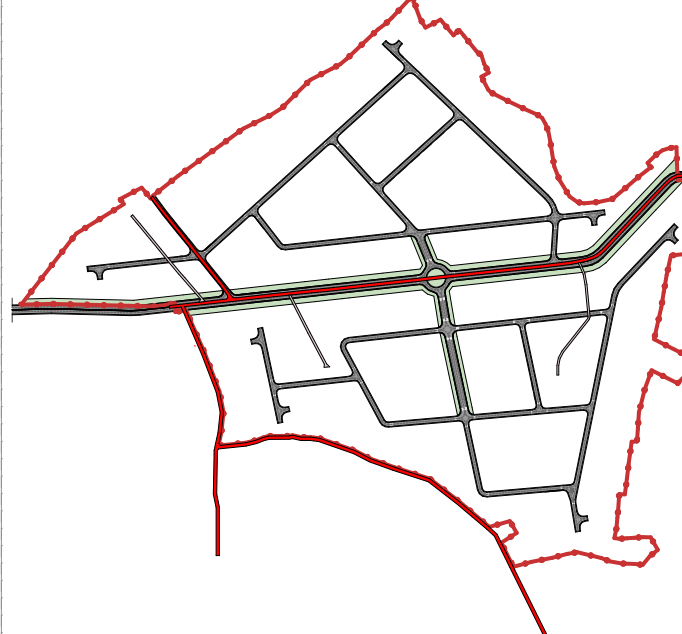
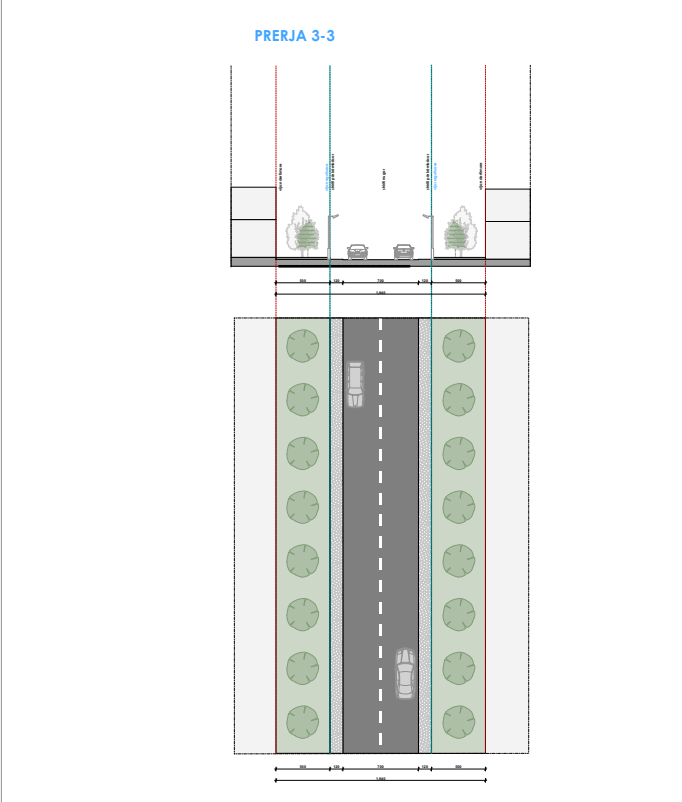
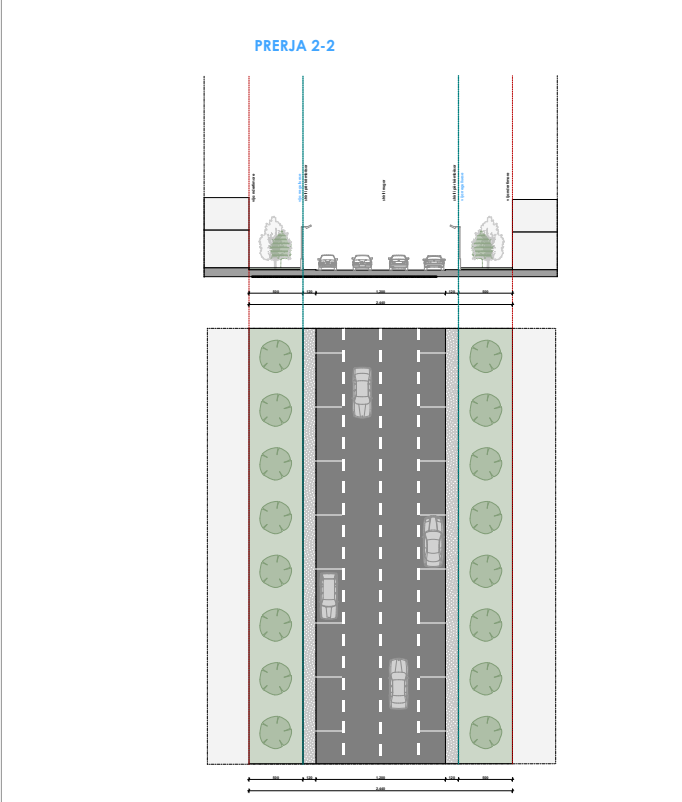
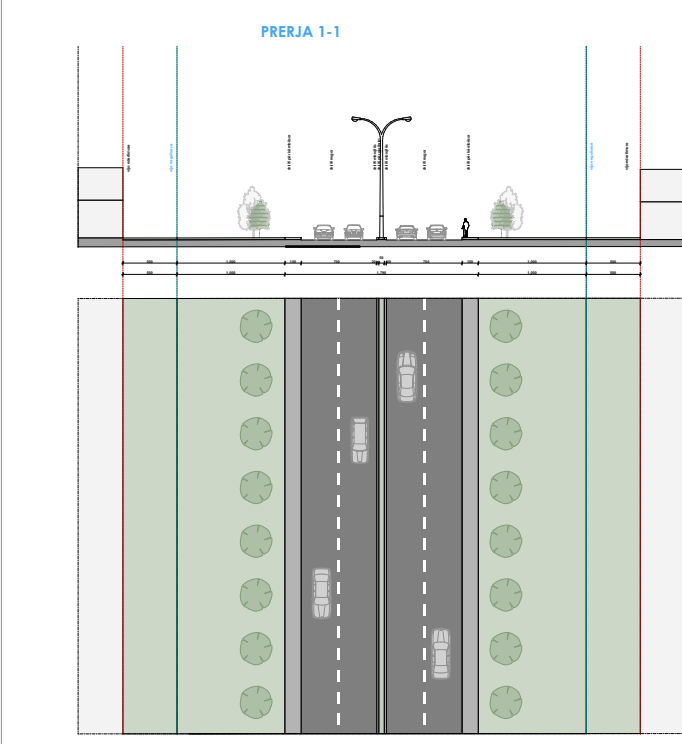
Projekti:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontributi:
L.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:
8-1

Date: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Rrugë e asfaltuar-Rruga "Blerim Bajrami"
- Rrugë e shtruar me zhavor
- Rrugë e shtruar me dhe

Projektor rreth: _____

Investitor: _____

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Emri i Projektit:
II faza e planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formidimi dhe faza:
Rrjeti rrugor ekzistues dhe i planifikuar 1/2

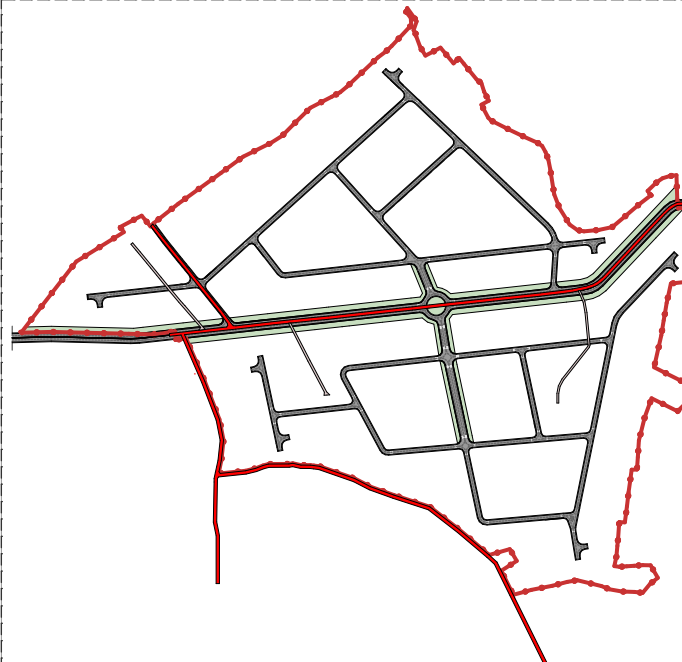
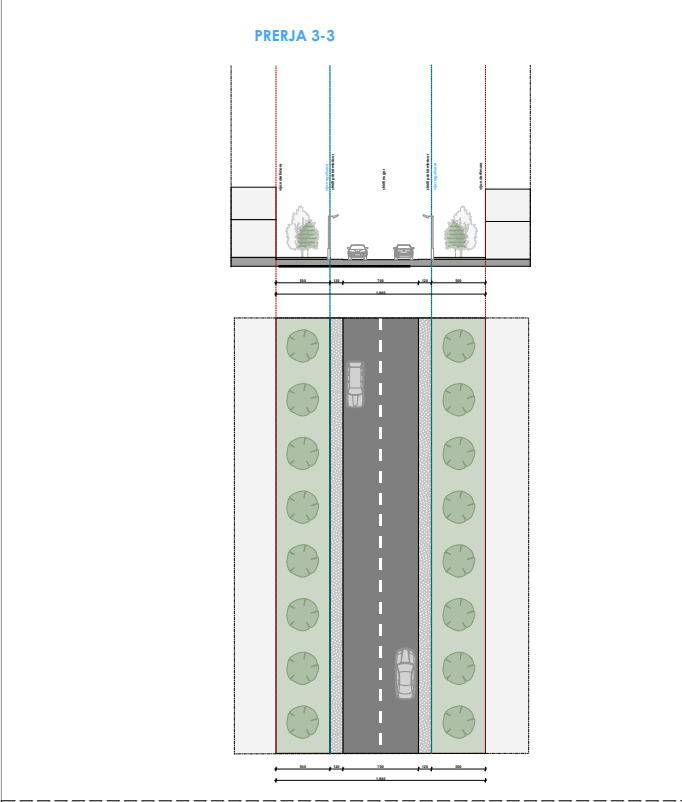
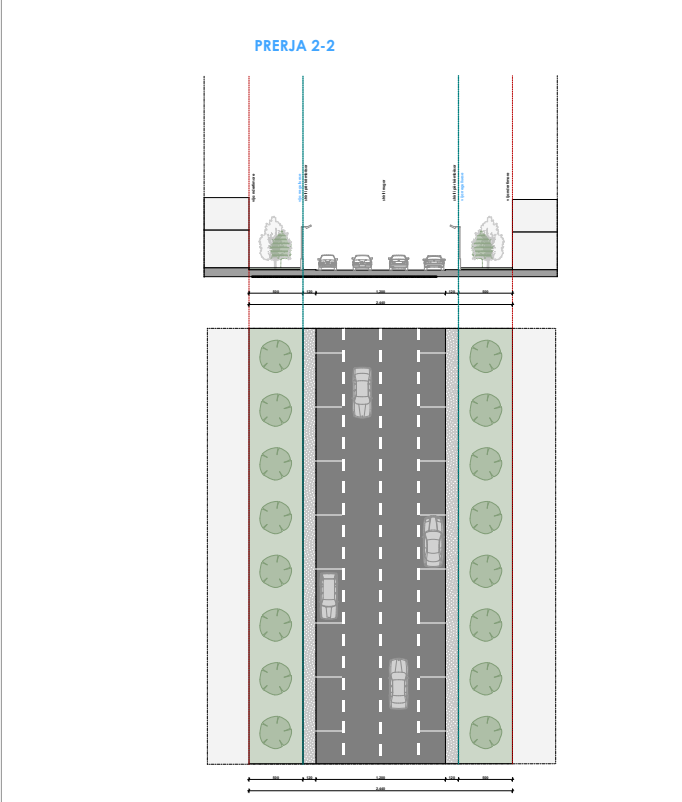
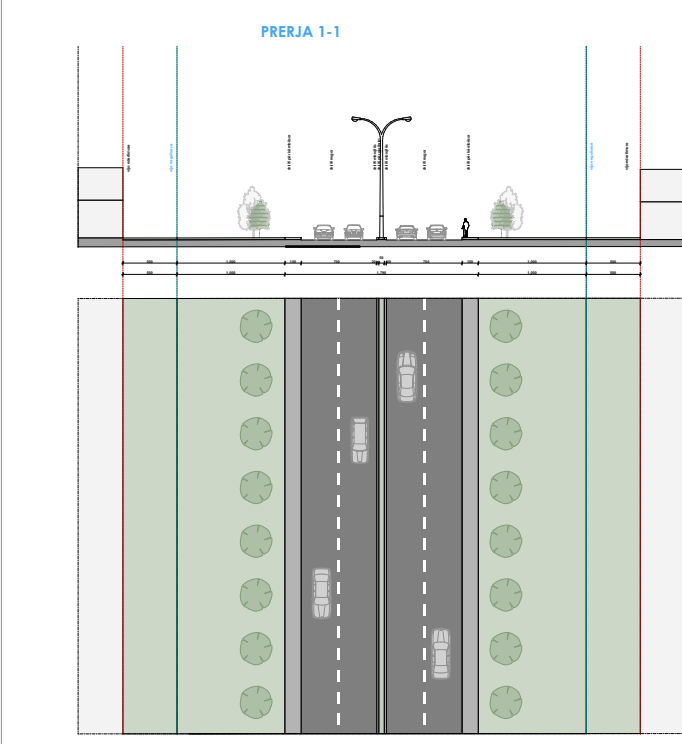
Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:
Lidha Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:
9

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Rrugë e asfaltuar-Rruga "Blerim Bajrami"
- Rrugë e shtruar me zhavor
- Rrugë e shtruar me dhe

Projektuar nga: "FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investuar:

Emri i Projektit: **I Hëtimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale**

Përshkrimi i fletës: Rrjeti rrugor ekzistues dhe i planifikuar 2/2

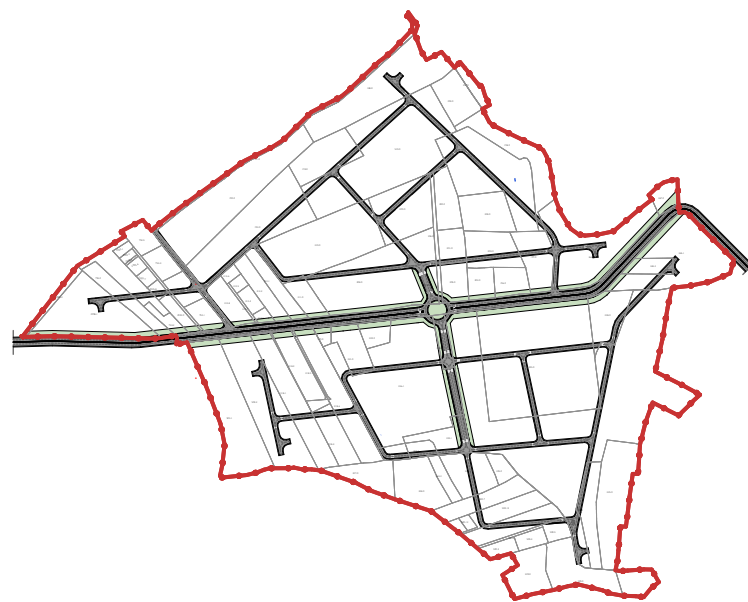
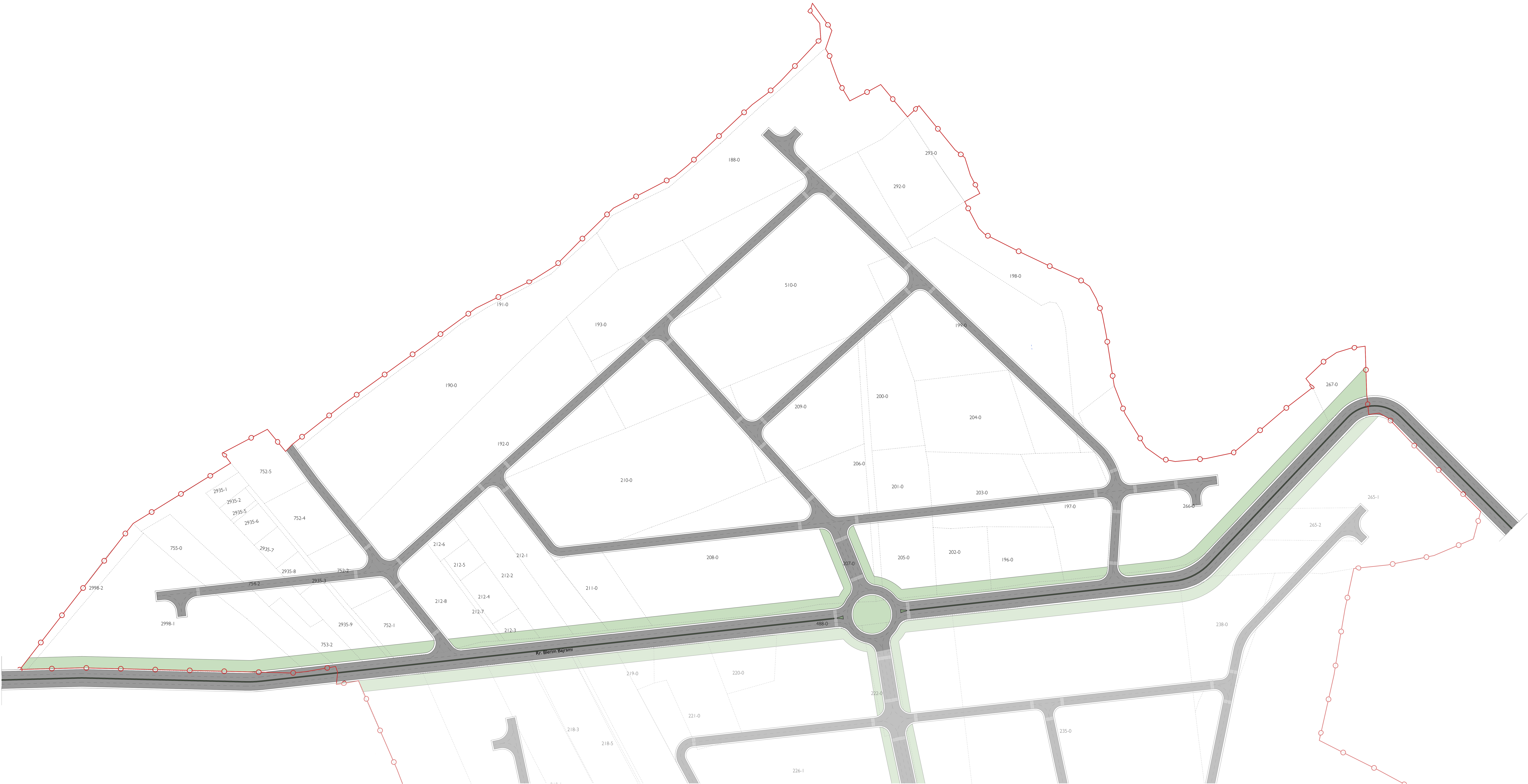
Projektori: **Valesa JAHMURATAJ msc.cand.**

Kontrolluesi: **Lidha Vedat BAJRAKTARI**

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës: **9-1**

Date: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufijtë e parcelave ekzistuese

Projektor rreth

Investitor:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Emri i Projektit:

I Hattimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formidues dhe fide:

Rrjeti rrugor i planifikuar me parcelat ekzistuese 1/2

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontraktues:

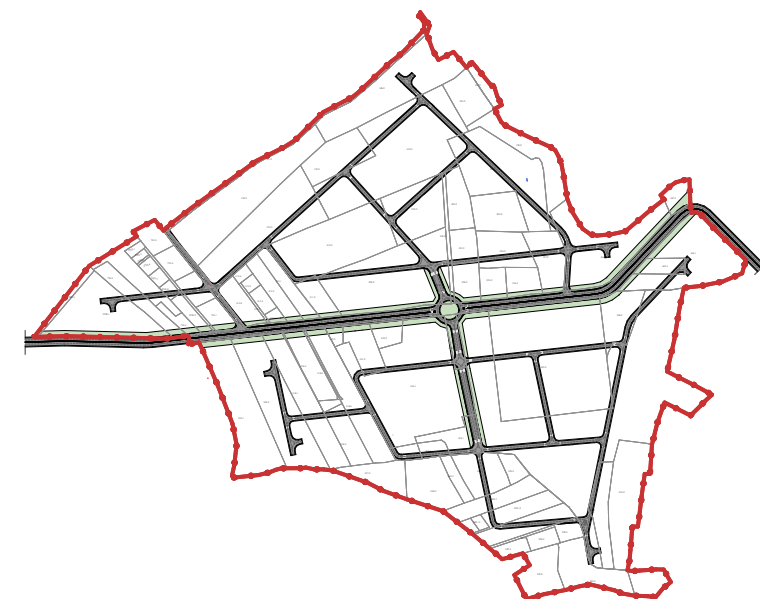
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:

Date: Shkurt, 2024

10



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufijtë e parcelave ekzistuese

Projektoi rreth:

"FST Engineering" SH.P.K
"AL-Engineering" SH.P.K
"Enggroup" SH.P.K

Investuar:

Emri i Projektit:

I Hëtimi i planit rregullues të hollësisëhm të zonës industriale

Formidhepi e fashës:

Rrjeti rrugor i planifikuar me parcelat ekzistuese 2/2

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:

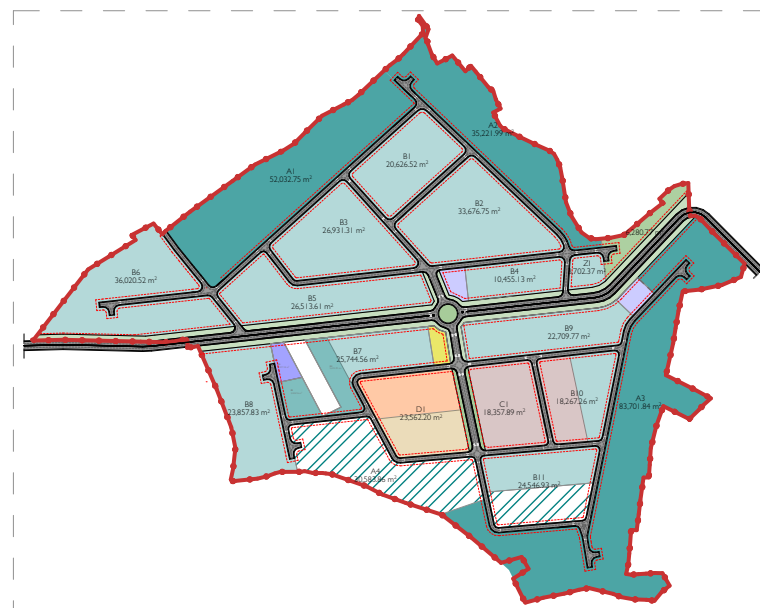
L.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:

10-1

Date: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektor rreth: _____ Investor: _____

Emri i Projektit: **Planimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale**

Versionja e kësaj: _____

Ndarja në blloqe 1/2

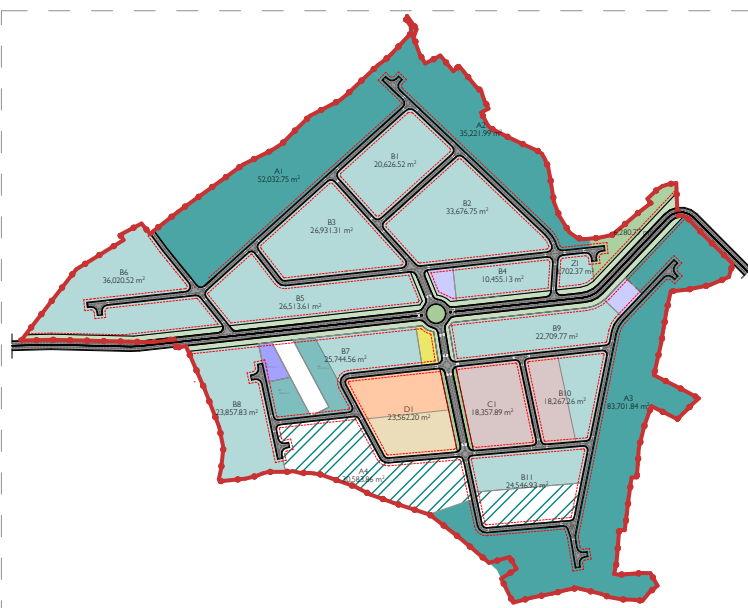
Projektori: **Valesa JAHMURATAJ msc.cand.**

Kontrolluesi: **Lidza Vedat BAJRAKTARI**

Shkalla: 1:1000, 1:13500

Nr. i fletës: **11**

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projekuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K
"AL-Engineering" SH.P.K
"Enggroup" SH.P.K

Investuar:

Emri i Projektit:
I Hëtimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formidhepa e fletës:
Ndarja në blloqe 2/2

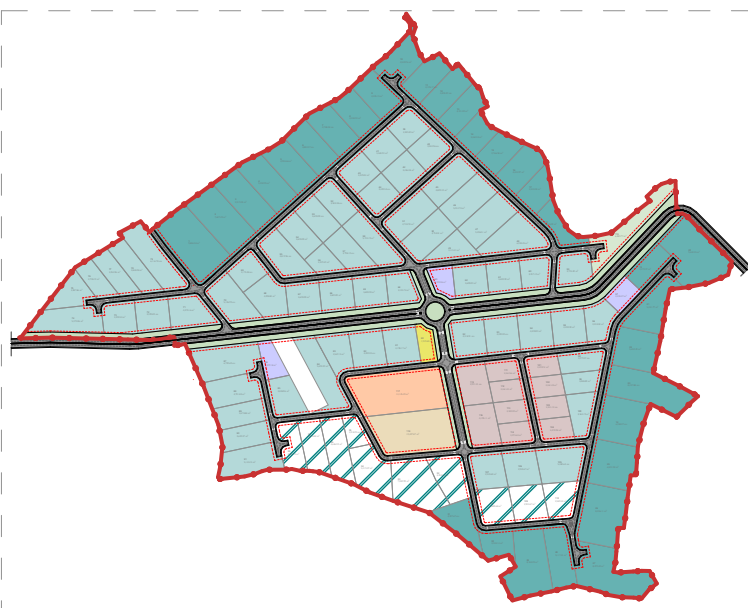
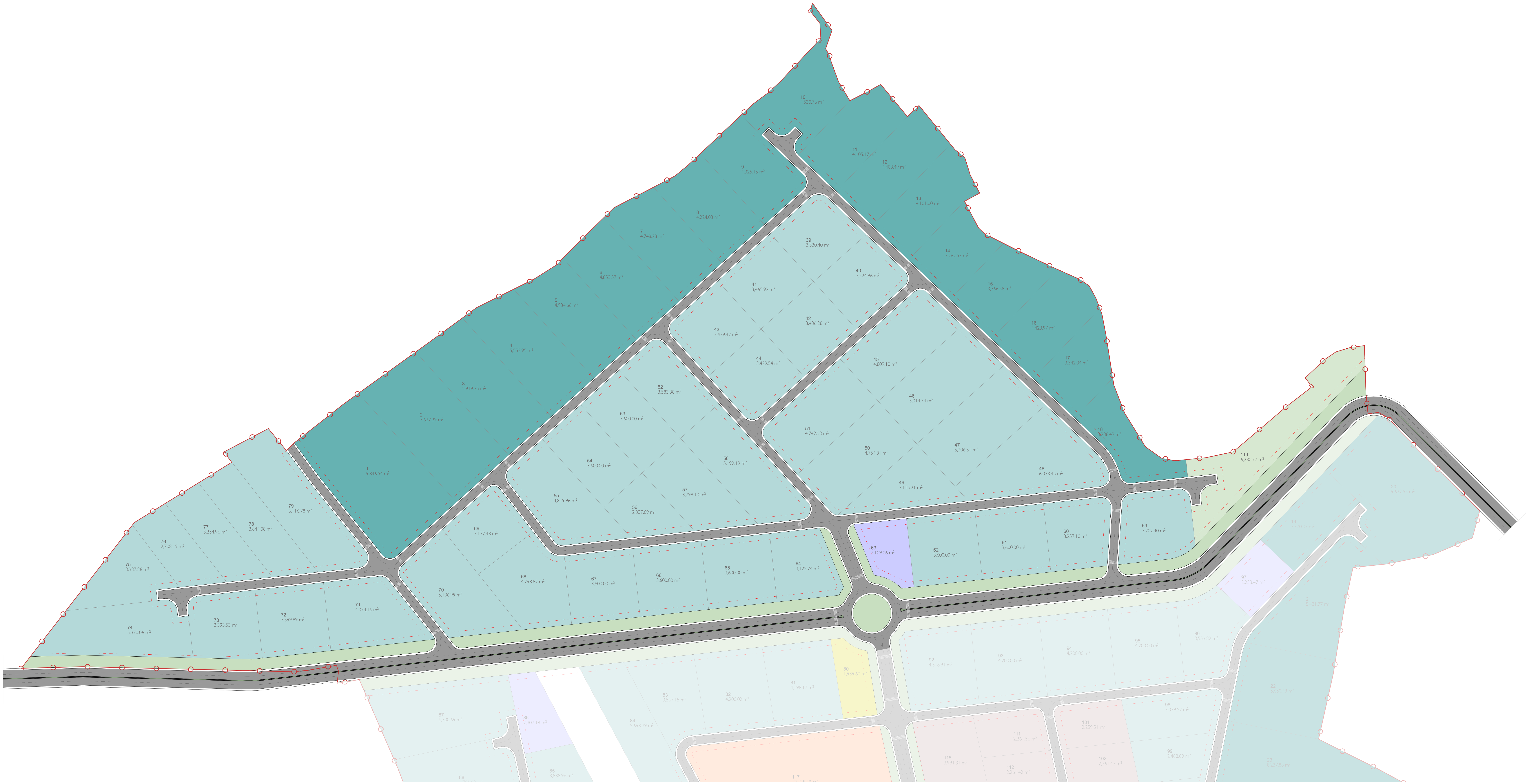
Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:
Lidja Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:
11-1

Date:
Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcelës
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektor tipi: _____ Investor: _____

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Emri i Projektit: **II faza i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale**

Formata e kështjës: _____

Destinimi i sipërfaqeve 1/2

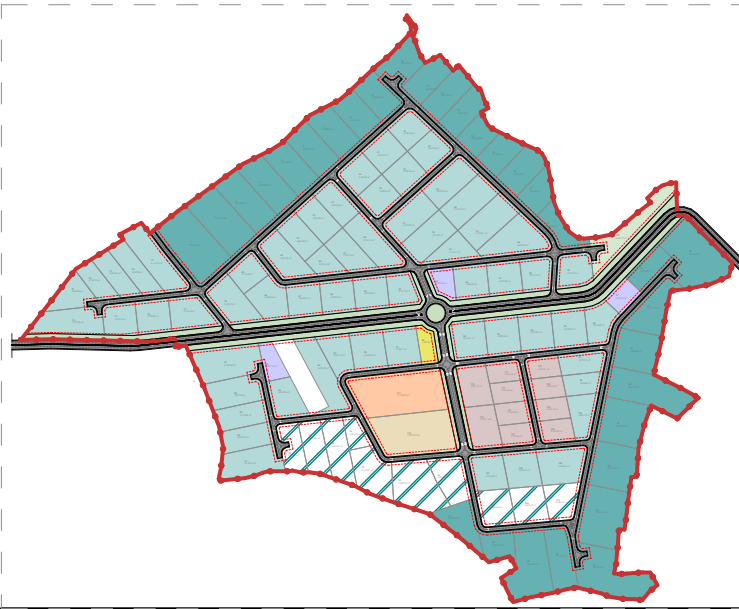
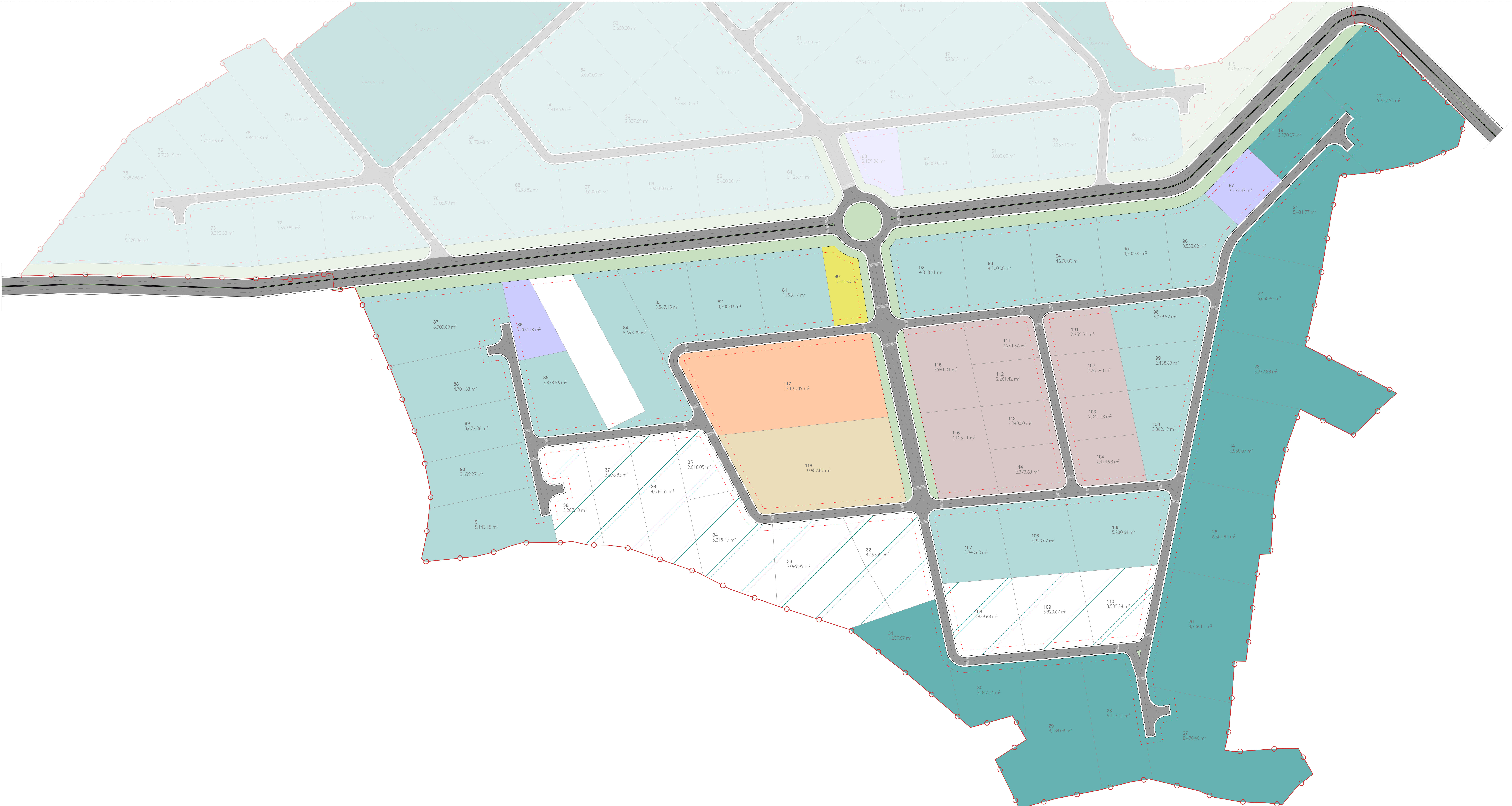
Propozitor: **Valesa JAHMURATAJ msc.cand.**

Konkretizimi: **I.d.a Vedat BAJRAKTARI**

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës: **12**

Date: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcesës
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektor rreth

Investitor:

"FST Engineering" SH.P.K

"AL-Engineering" SH.P.K

"Enggroup" SH.P.K

Emri i Projektit:

I llojimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Formata dhe shkallë:

Destinimi i sipërfaqeve 2/2

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollues:

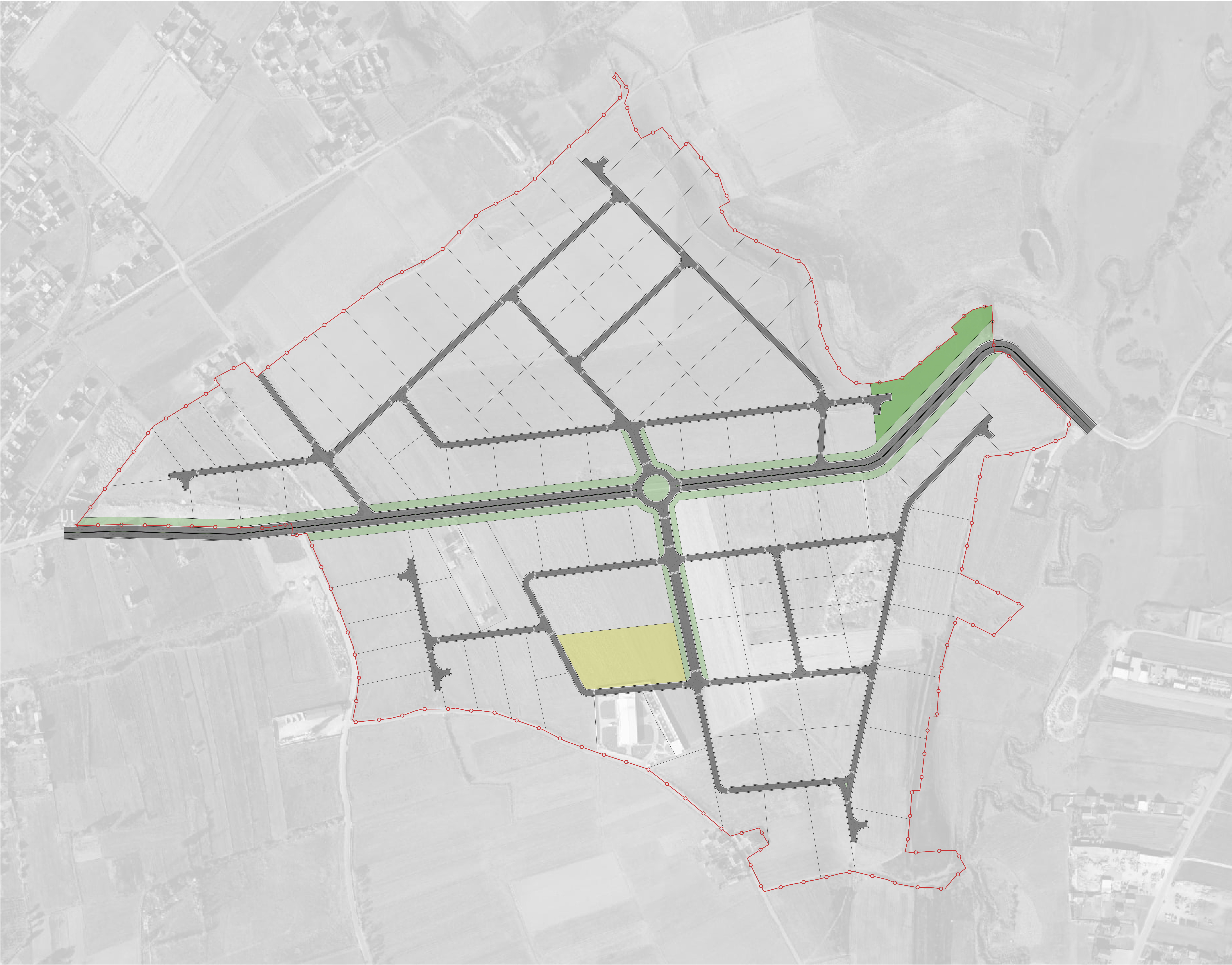
L.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1000

Nr. i fletës:

Date: Shkurt, 2024

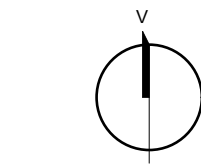
12-1



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Kufiri i parcelave
- Hapësirë e lirë - Gjelbrim
- Gjelbrim izolues
- Qendra sportive rekreative
- Rrjeti rrugor

Projektuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.



Emri i projektit:
I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

Hapësirat e lira - Gjelbrimi

Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollor:
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

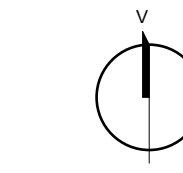
Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.



Drejt i projektit:
I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përshkrimi i fletës:
Destinimi i sipërfaqeve - Parcelat publike

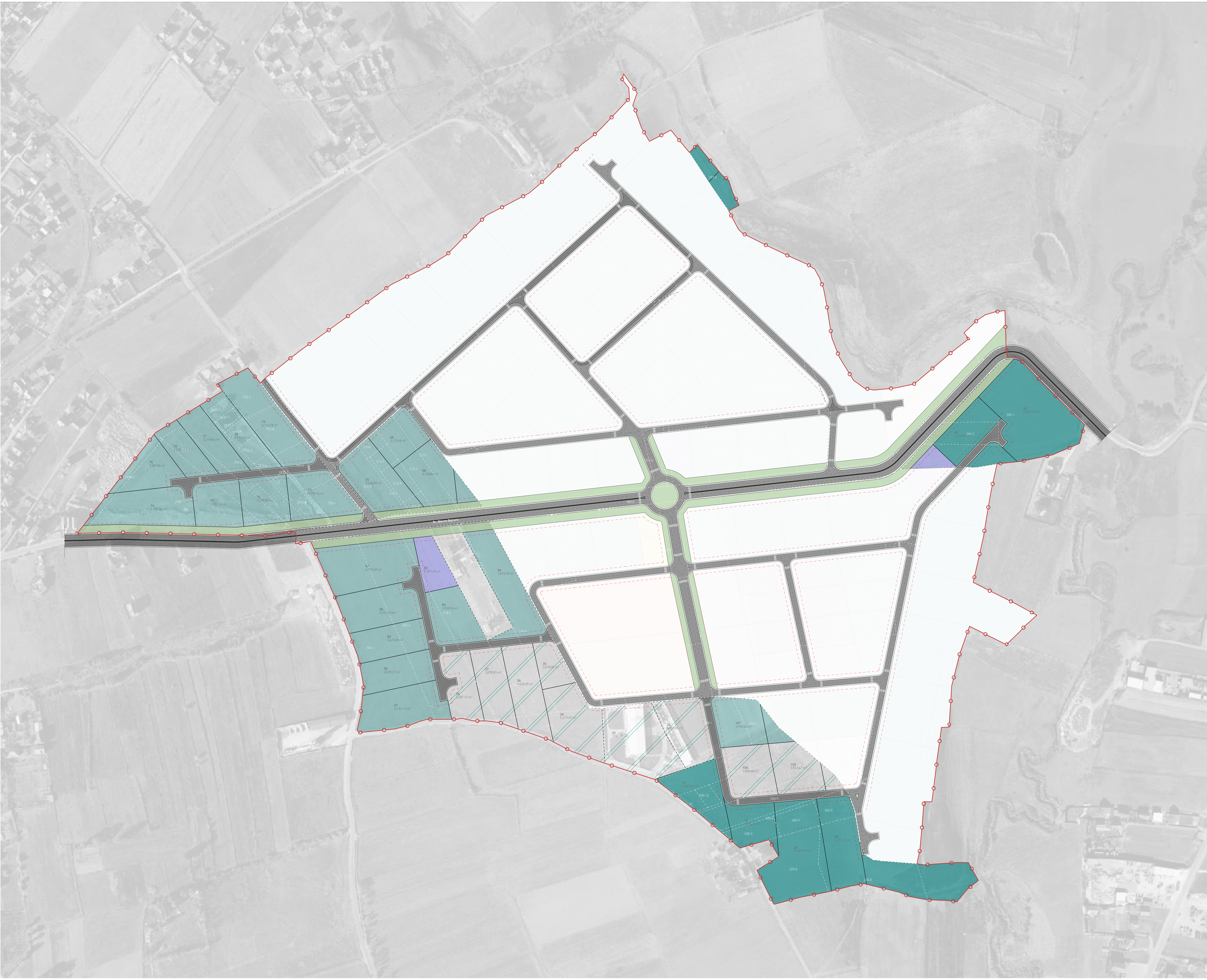
Projektori:
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrolluesi:
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"EnginGroup" SH.P.K.

Drejt i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përshkrimi e fletës:

Destinimi i sipërfaqeve - Parcelat private

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollimi:

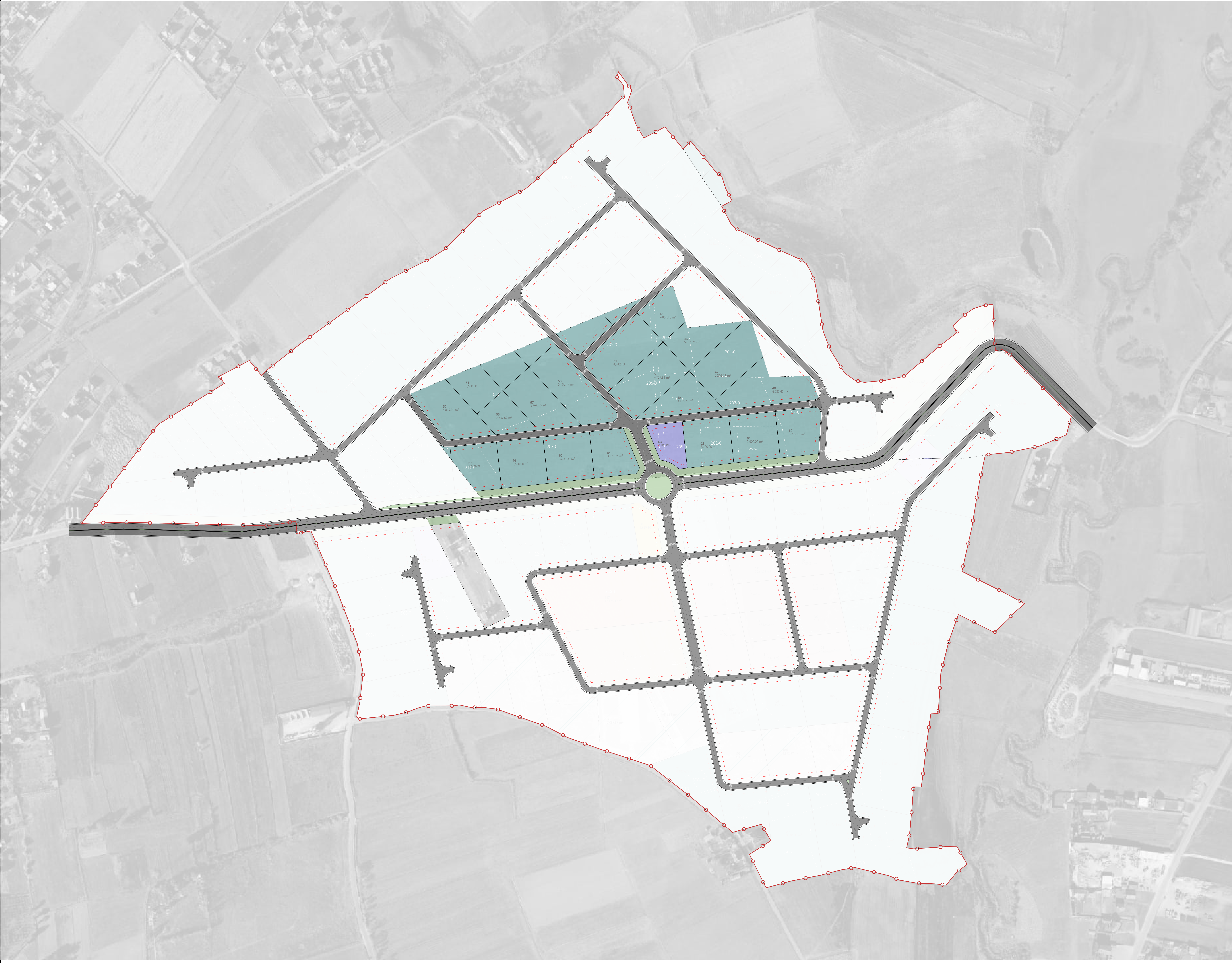
I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Data: Shkurt, 2024

Nr. i fletës:

15



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitor:



Drejt i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përshkrimi e fletës:

Destinimi i sipërfaqeve - Parcelat ne kontest gjyqësor

Projektori:

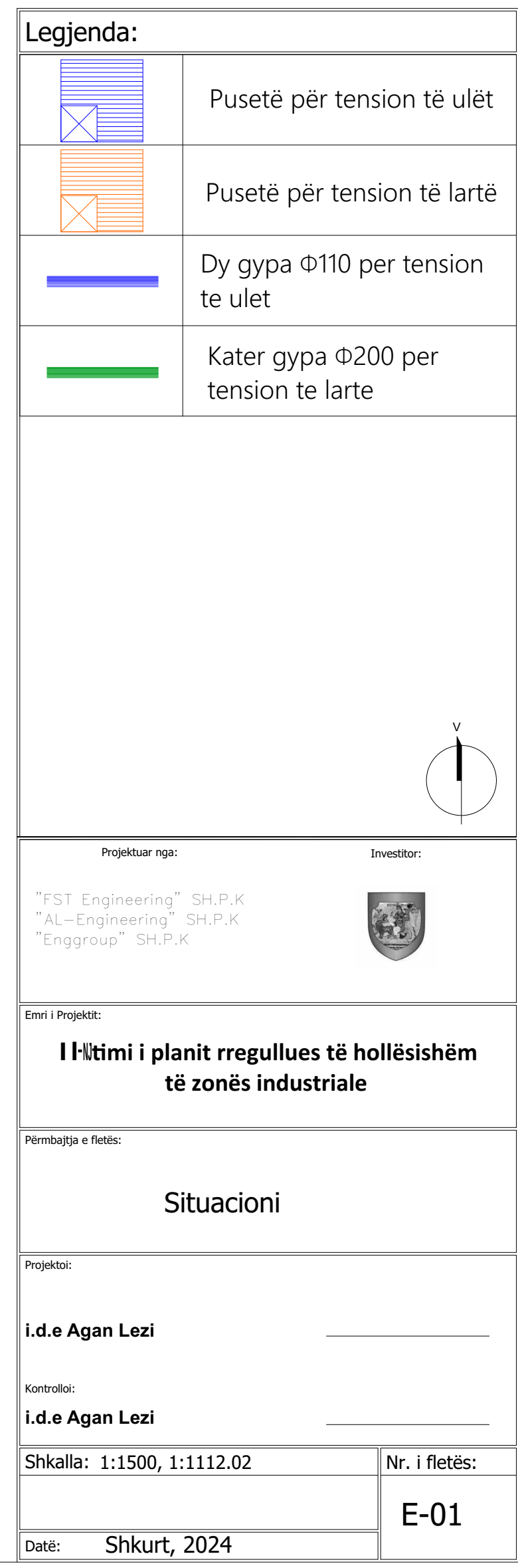
Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

Kontrollimi:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Data: SHKURT, 2024





Legjenda:

Puseta e kanalizimit atmosferik

Gypi i kanalizimit atmosferik

Drejtimi i rrjedhjes

Projekuar nga:

Investitor:

"FST Engineering" SH.P.K
"AL-Engineering" SH.P.K
"Enggroup" SH.P.K

Emri i Projektit:

I hëtimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përbërja e fletës:

SITUACIONI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

Projekto:

Faton TURKAJ, cand.Msc.hidr.

Kontrollo:

i.d.h. Ismet HALILI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës: KA-01

Date:

Shkurt, 2024



Puseta e kanalizimit fekal

Gypi i kanalizimit fekal

Drejtimi i rrjedhjes

V

Projektaur nga:

Investitor:

"FST Engineering" SH.P.K

"AL-Engineering" SH.P.K

"Enggroup" SH.P.K

Emri i Projektit:

I ltim i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

SITUACIONI I KANALIZIMIT FEKAL

Projektori:

Faton TURKAJ, cand.Msc.hidr.

Kontrollori:

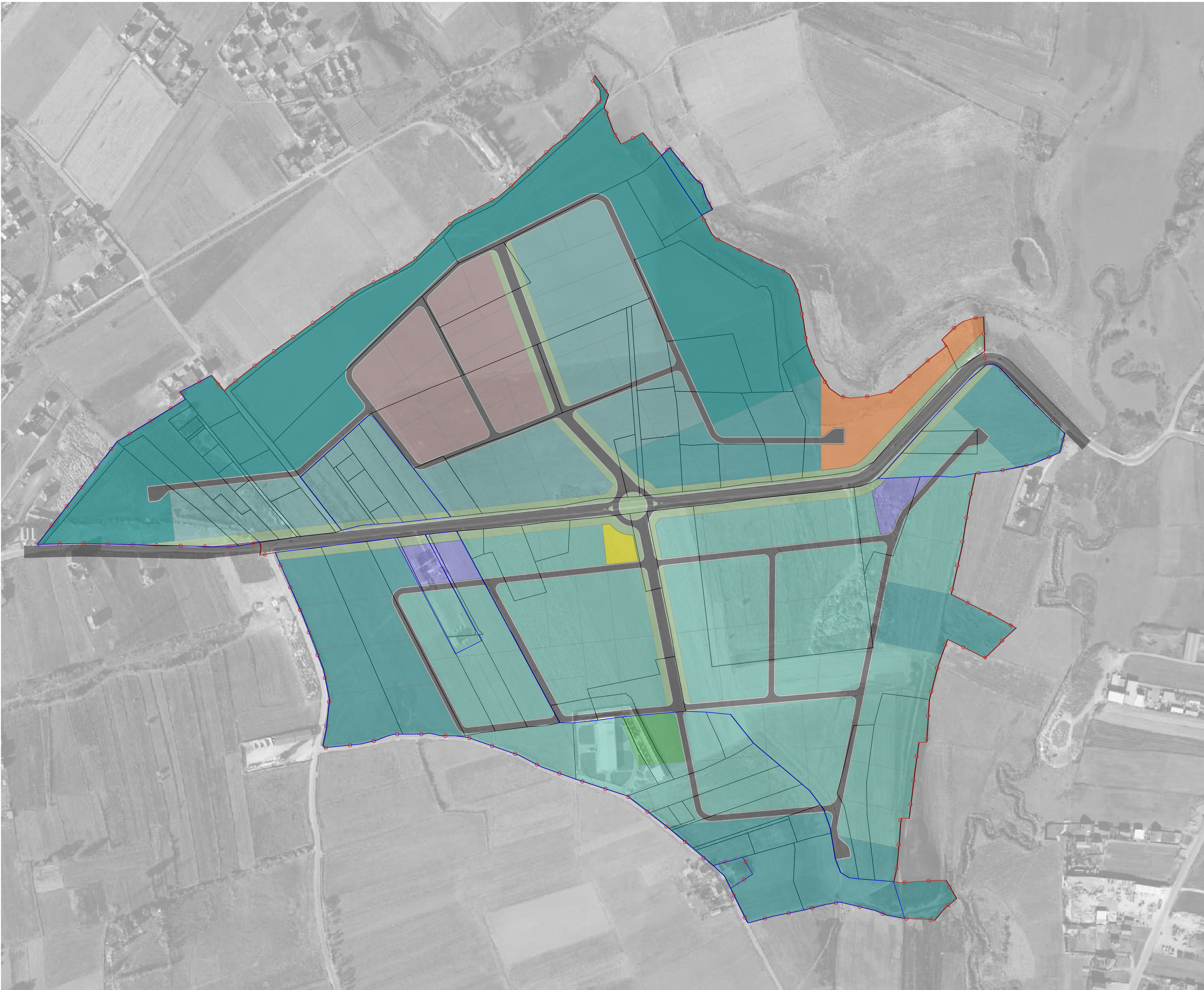
i.d.h. Ismet HALILI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Date: Shkurt, 2024

KF-01



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i propozuar i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitor:



Emri i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

Skenari 1

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

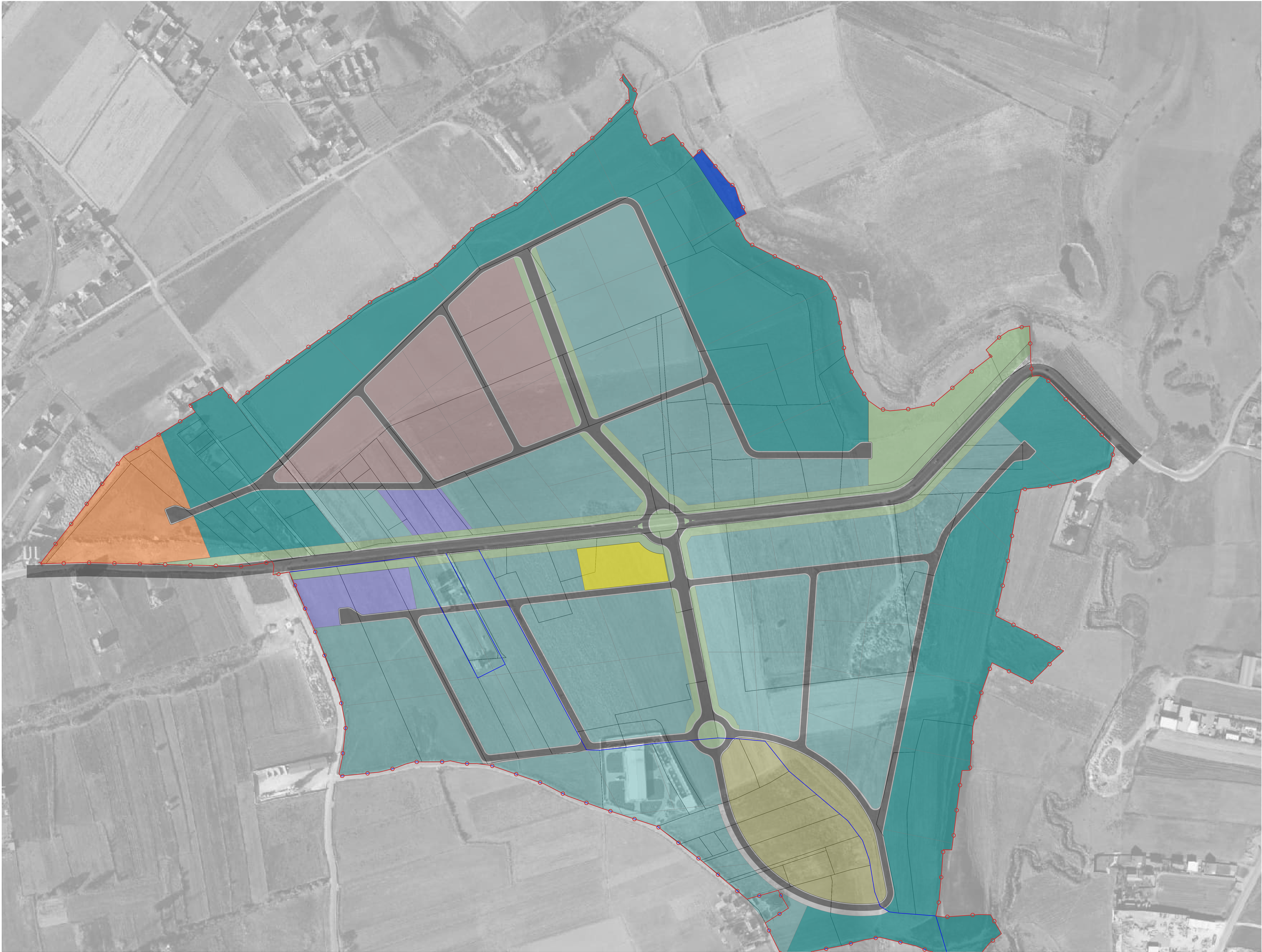
Kontrollor:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i propozuar i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:
"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitori:

Emri i projektit:
I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përshkrimi i fletës:

Skenari 2

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

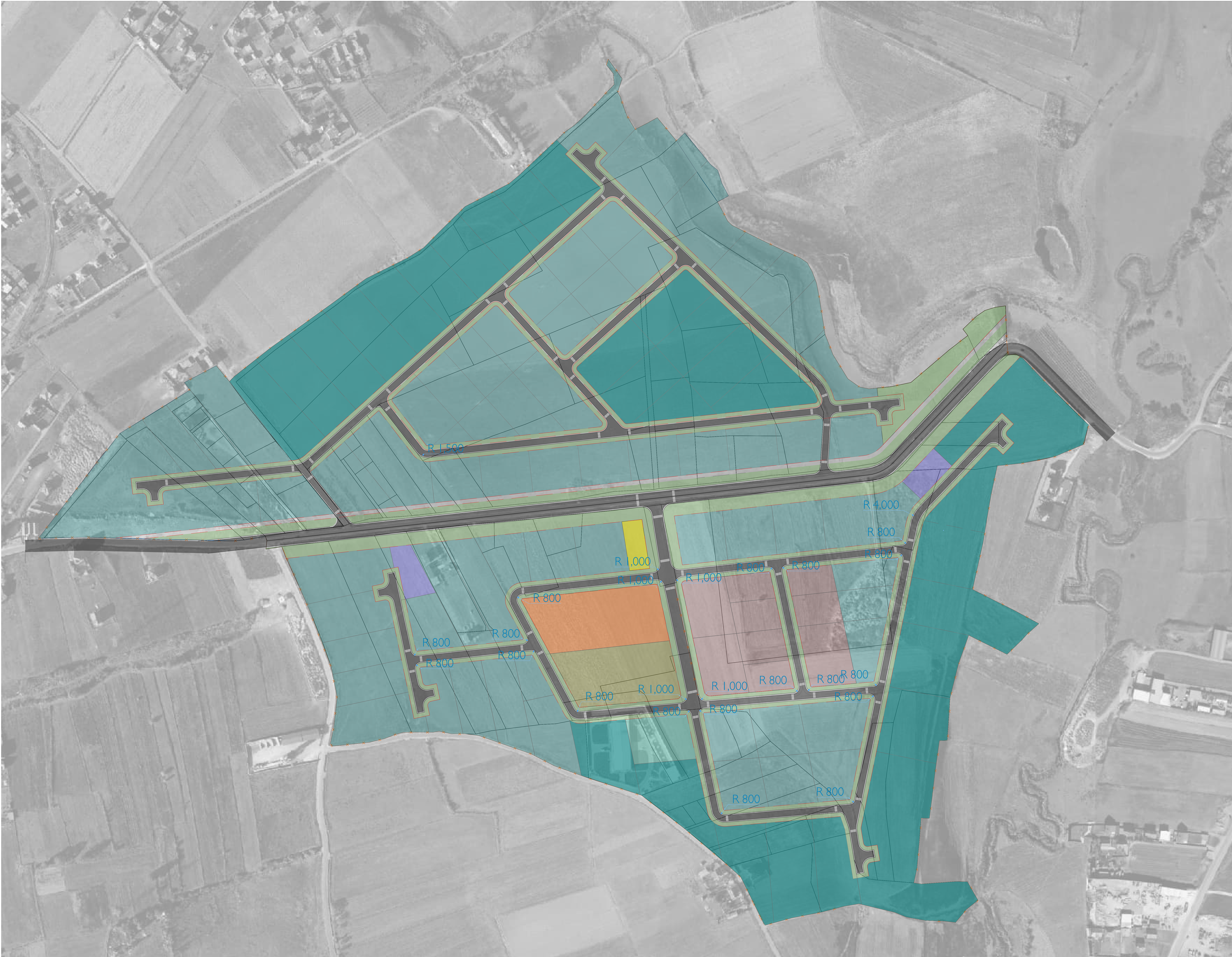
Kontrollori:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

- Kufiri i zonës industriale
- Vija ndërtimore
- Kufiri i propozuar i parcelës
- Kufiri i parcelës ekzistuese
- Industri e rëndë
- Industri e lehtë
- Industri e lehtë/rëndë
- Zonë ekonomike
- Shkollë profesionale
- Qendër sportive dhe rekreative
- Shërbim i ushqimit
- Administratë
- Hapsirë e gjelbër

Projektuar nga:

"FST Engineering" SH.P.K.
"AL-Engineering" SH.P.K.
"Enggroup" SH.P.K.

Investitori:



Drejt i projektit:

I Hiti i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtje e fletës:

Skenari 3

Projektori:

Valesa JAHMURATAJ msc.cand.

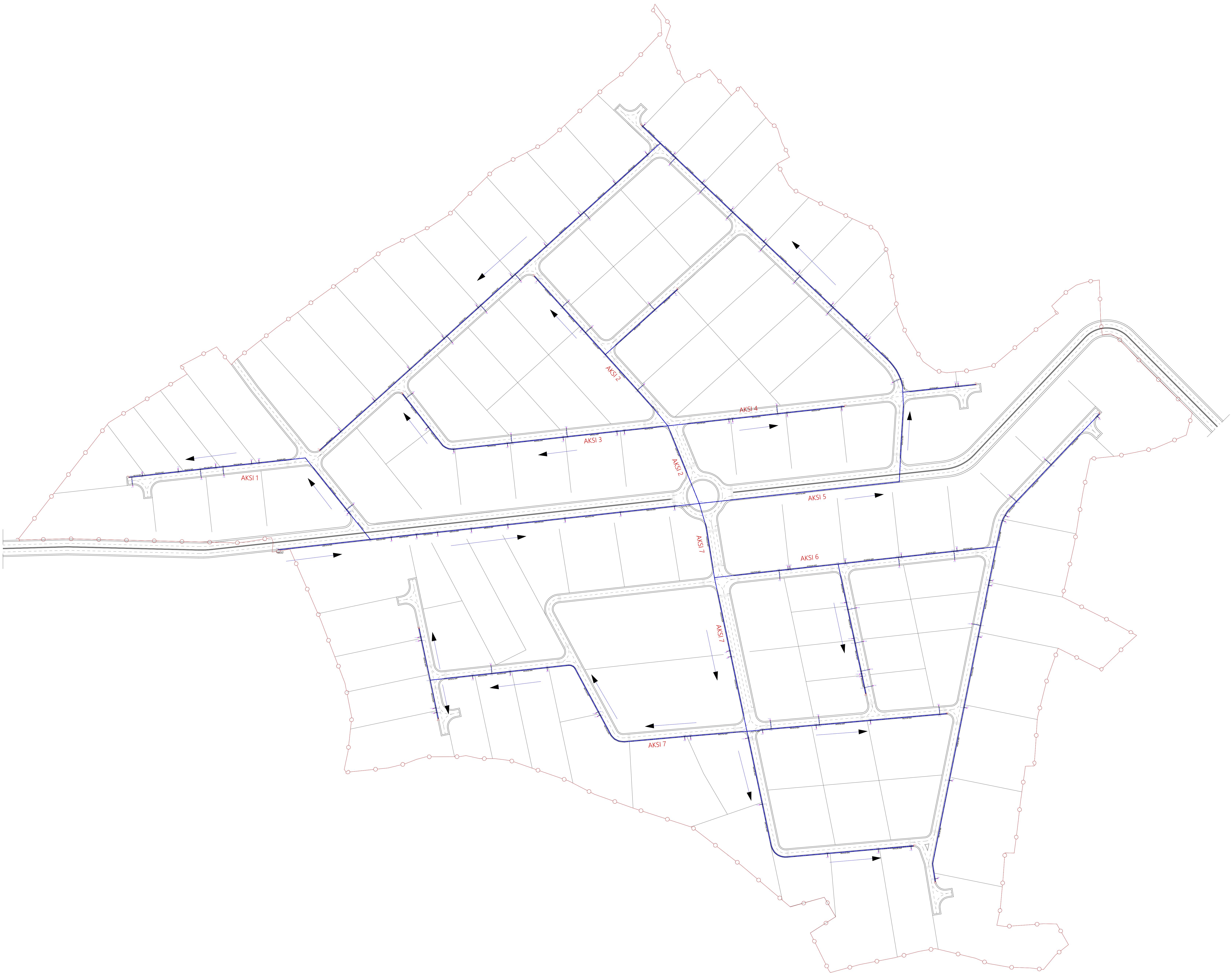
Kontrollor:

I.d.a Vedat BAJRAKTARI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Data: Shkurt, 2024



Legjenda:

Puseta e ujësjetësimit

Gypi i ujësjetësimit

Drejtimi i rrjedhjes

Projekuar nga:
"FST-Engineering" SH.P.K
"AL-Engineering" SH.P.K
"Enggroup" SH.P.K

Investitor:

Emri i Projektit:

I lëtimi i planit rregullues të hollësishëm të zonës industriale

Përmbajtja e fletës:

Situacioni i Ujësjetësimit

Projektori:

Faton TURKAJ, cand.Msc.hidr.

Kontrollori:

I.d.h. Ismet HALILI

Shkalla: 1:1500

Nr. i fletës:

Date: Shkurt, 2024

U-01