



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## KONTRATË

Numri i kontratës<sup>1</sup>: 615-24-1098-2-2-1/C974

KOMUNA E PODUJEVËS (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe  
" ARAD 94 " S.H.P.K., 28 Nëntori, Su-1/5, H.4, nr.4, PRISHTINË, 601273345, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për shërbimet e shënuara me poshtë:  
Rregullimi i sporteve dhe inventarizimi me numër identifikues: 615-24-1098-2-2-1

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është performimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit të Shërbimeve:

Rregullimi i sporteve dhe inventarizimi

No.	Lot
1	Rregullimi i sporteve dhe inventarizimi

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve duhet të jetë: **49,000.00** €, (dyzet e nëntmijë) Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- Marrëveshja e kontratës;
- Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);
- [shëno, çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.


4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve.


#### Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkia e Prishtinës
Pozita:	Zyrtar i Përgjithshëm (prokurimit)
Nënshkrimi:	
Data:	21.03.2024
Vula:	



#### Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Ardit Hoxha
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	21.03.2024
Vula:	



# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-24-1098-2-2-1/C974

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Shërbimet" do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 "Ofrues i shërbimeve" është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 "Personeli" do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 "Çmimi i kontratës" do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 "Nënkontraktuesi" do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 "Palë" nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.

1.8 "Autoriteti Kontraktues" nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 "KPK" nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Ligji i aplikueshëm dhe gjuha

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
- b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguresve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura

Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

#### **Neni 5 Tatimet dhe Doganat**

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha taksat dhe doganat në pajtim me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Ofruesi i Shërbimeve, Nënkontraktuesit, dhe Personeli i tyre do t'i paguaj ato taksa, dogana, tarifa dhe detyrime të tjera që mund të vendosen sipas ligjit në fuqi, shumata e të cilave mendohet të ketë qenë e përfshirë në çmimin e kontratës.

#### **Neni 6 Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve**

6.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të kontratës nga të dy palët ose në një datë tjetër të mëvonshme siç mund të ceket në KVK.

6.2 Para fillimit të Shërbimeve, Ofruesi i Shërbimeve do të dorëzoj Autoritetit Kontraktues për miratim një Program që tregon metodat, aranzhimet, rendin dhe kohën për të gjitha aktivitetet. Shërbimet do të kryhen në pajtim me programin e miratuar.

6.3 Ofruesi i Shërbimeve do të filloj shërbimet sa më shpejt që është arsyeshëm e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.4 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet në datën e planifikuar të përfundimit, siç është e specifikuar në KVK. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e planifikuar të përfundimit, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktivitetëve.

6.5 Vendi i kryerjes së shërbimeve është i përcaktuar në KVK.

6.6 Përveç nëse palët pajtohen që të bëhet ndryshe, ekzekutimi i kontratës do të fillojë jo më vonë se 90 ditë pas njoftimit të dhënies së kontratës. Pas kësaj date Ofruesi i Shërbimeve do të ketë të drejtë të mos e ekzekutojë kontratën dhe ta marrë ndërprerjen e saj ose kompensimin për dëmin që i është shkaktuar. Ofruesit të Shërbimeve do t'i merret kjo e drejtë, përveç nëse e ushtron brenda 30 ditësh pas skadimit të periudhës 90-ditore.

#### **Neni 7 Zgjatja e periudhës së përfundimit**

7.1 Ofruesi i Shërbimeve mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) forca madhore siç është e definuar në Nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

## Neni 8

### Forca madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtima, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paafësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdorësi është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

## Neni 9

### Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjisllacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paafësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

#### **Neni 10 Ndërprerja nga ana e Ofruesit të Shërbimeve**

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

- a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;
- b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose
- c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paafitë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

#### **Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve**

11.1 Ofruesi i Shërbimeve do të kryej Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Ofruesi i Shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

11.5 Nëse Ofruesi i Shërbimeve është konsorcium i dy ose më tepër personave, të gjithë personat e tillë do të jenë bashkërisht dhe vazhdimisht të obliguar t'i plotësojnë kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi që të veprojë në emër të tij për qëllime të kësaj kontrate do të ketë autoritetin që të lidh konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojë personelin kyç të identifikuar në tender e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë ekzekutimit, dhe në bazë të kërkesës me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë për një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryen detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kryesor, vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë janë thelbësisht të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuara.

## **Neni 12 Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

12.1 Autoriteti kontraktues do t'i ofrojë ofruesit të shërbimeve menjëherë ndonjë informacion dhe/ose dokumentacion në dispozicion të tij, që mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla do t'i kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunoj sa më shumë që është e mundur me Ofruesin e Shërbimeve për t'i siguruar informacione që ky i fundit mund t'i kërkoj në mënyrë të arsyeshme për kryerjen e kontratës.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

## **Neni 13 Dëmet e likuiduara**

13.1 Ofruesi i Shërbimeve do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Ofruesit të Shërbimeve. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse Data e përfundimit është zgjatur pasi që janë paguar dëmet e likuiduara, Autoriteti kontraktues do të përmirësojë çdo pagesë të tepërt të dëmeve të likuiduara nga ofruesi i shërbimit, duke rregulluar certifikatën e ardhshme të pagesës.

## **Neni 14 Siguria e ekzekutimit**

14.1 Ofruesi i Shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Siguria do të vazhdoj të jetë valide 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

14.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 15 Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve**

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkakttoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

## **Neni 16 Parimet e përgjithshme të pagesës**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Metoda dhe kushtet e pagesës që duhet t'i bëhet Ofruesit të Shërbimeve sipas kësaj Kontrate do të specifikohen në KVK.

16.2 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.3 Shumat duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.4 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar Ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.5 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.3, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.6 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.3 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

#### **Neni 17            Kontrolli i kualitetit**

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është si në KVK.

#### **Neni 18            Korrigjimi i defekteve**

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues.

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

#### **Neni 19            Konsekuencat e Shkeljes se kontratës**

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) Dëme të përgjithshme; ose
- b) Dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

#### **Neni 20            Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.



**Neni 21**            **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**Neni 22**            **Dëmshpërblimi**

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jetë përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, demet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-24-1098-2-2-1/C974

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Nr. Nenit</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	6.4	Data e Përfundimit është sipas planit dinamik.
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është <i>Komuna e Podujevës</i>
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është <i>do të caktohet nga ZKA</i>
Dëmet e likuiduara	13.1	Norma e dëmeve të likuiduara është <u><i>[shëno përqindjen e Çmimit të Kontratës]</i></u> në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është <u><i>[shëno përqindjen e Çmimit të Kontratës]</i></u> të çmimit final të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është 4,900.00 euro nga data 20.03.2024 deri 29.05.2024. për 70 ditë nga nënshkrimi i kontrates.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	15.1	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (c) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Parimet e përgjithshme të	16.1	Orari i pagesës do të jetë: <i>sipas raportit të menagjerit.</i>

pagesës		
Kontrolli i kualitetit	17.1	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: <i>[shëno]</i>  Periodha Garantuese e Defekteve është <i>[shëno datën]</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë.  ose  b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</b>  <b>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi</b>

**A. Punimi i sporteleve dhe hapësirës pritëse në objektin e komunës së re**

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE**

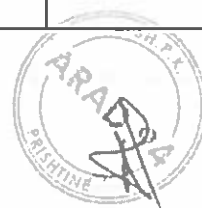
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, vendosjen, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe aseteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithëashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare so të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

**1. PUNËT PËRGADITORE, FURNIZIMI DHE MONTIMI**

	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali €
1	Demontimi me kujdes i laminatit ekzistues me të gjitha elementet përcjellëse, deponimi dhe palimi në vendin ku e cakton AK.	m <sup>2</sup>	306.20	€ 6.00	€ 1,837.20
2	Demontimi i kornizave ekzistuese nga alumini dhe të qelqëzuara, me kujdes të veçant dhe të pa dëmtuara të deponohen në vendin ku e cakton AK. Për bartje më të lehtë të demontohen edhe në formate më të vogla. Në këtë pozicion të llogaritet edhe demontimi i murit ekzistues nga materiali i knaufit (afërsisht 11.85m <sup>2</sup> ) Shiko foton 1	m <sup>2</sup>	55.50	€ 8.00	€ 444.00
3	Demontimi i sportelit ekzistues duke mos dëmtuar qelqin, panelet nga mediapani, pultin nga graniti (deponohet në vendin ku e cakton AK), ndërsa muri ekzistues i punuar nga blloqet e siporeksit me serklazhin konstruktiv apo me materiale të ngjashme, të prehet me pajisje adekuate (të bartet dhe të deponohet në deponi). Shiko foton 2	m <sup>3</sup>	15.63	€ 15.00	€ 234.45
4	Bartja e karrigeve, tavolinave (demontimi i tyre), dollapëve ekzistues dhe deponimi në vendin ku e cakton AK.	komplet	1.00	€ 500.00	€ 500.00
5	Furnizimi, transporti dhe punimi me material dhe muratimi i mureve d = 20 cm dhe lartësi 100cm me bllokat "siporex" të përfunduara me një serklazh konstruktiv nga betoni. Muri të jetë i ankeruar në dysheme deri në pllakën nga betonarmeja dhe min. edhe në 5 fusha të jetë i ankeruar me shylla konstruktive nga betonarmeja, të lidhura me serklazhin. Në këtë pozicion përfshihet edhe ndërtimi i murit me lartësi afërsisht 300cm dhe gjerësi 45cm i cili gjithashtu ankerohet sipas përshkrimit të mësipërm dhe suvatohet ngjyroset deri në finalizim (Vërejtje : Ti kushtohet kujdes të posaqëm instalimeve nën dysheme, në rast të dëmtimeve të llogaritit edhe sanimi i tyre)	m <sup>3</sup>	40.05	€ 45.00	€ 1,802.30
6	Furnizimi, transporti dhe mveshja e sportelit me material druri (mediapan) t=16mm me të gjitha pjesët përcjellëse. Nuancat i cakton investitori. Të punohet sipas dizajnit në projekt. Të disnivelet (shkallëzimet) të paraqitura në projekt, të llogariten edhe ankerimi i distancerëve dhe listelat e ndryshme. Të llog. edhe dy dyerë me mekanizëm fluturues të hapësira e sporteleve nga po i njëjti material. Lartësinë e cakton investitori, gjerësia standarde.	m <sup>2</sup>	45.05	€ 60.00	€ 2,703.00



7	Furnizimi, transporti dhe montimi i granitit natyral t=30mm dhe me gjerësi 40cm, me të gjitha pjesët përcjellëse, i cili do të shërbejë si pult i sporteleve. Nuancën e cakton investitori. <i>Shiko foton 3</i>	m'	38.05	€	65.00	€	2,473.32
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i profileve nga alumini me dimensione standarde të trashësisë, me të gjitha pjesët përcjellëse, i cili do të montohet mbi hapësirën e pultit në lartësi deri në 75cm në llog. hyn edhe shtangimi i xhamit të dyfishtë me folie ngjitëse në mes, t=2x5mm dhe me lartësi deri në 75cm. Në llogari hyjnë edhe hapjet standarde komunikuese në xhamin e montuar. Hapësirat në mes dy sporteleve të jenë me xham të zalluar.	m'	38.05	€	90.00	€	3,424.50
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i profileve (kornizave) nga materiali i aluminit, (për ndarjen e zyreve), dimensionet e profileve me gjerësi 9cm dhe trashësi 4.5cm (shiko foton), hapësirat ndarëse me xham të zalluar (vetëm pjesa e poshtme h=210cm), ndërsa lartësia totale e këtyre hapësirave është 3m. Në llog. hyjnë edhe 1 derë të xhamit me dim 90x210(cm) me tërë mekanizmin e nevojshëm për hapje dhe mbyllje si dhe 2 dyerë tjera me dim 90x210(cm) për hapje dhe mbyllje me kartel për stafin.	m <sup>2</sup>	39.20	€	70.00	€	2,744.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi me material dhe vendosja e laminatit me trashësi 12mm, adekuat për zyre i rezistueshëm nga goditjet, fërkimet, lagështia dhe abrazioni me AC3 HDF me peshë jo më të vogël se (800-950)kg/m <sup>3</sup> . Përzgjedhjen e tij (dizajnin dhe ngjyrën) e bënë AK. Në çmim përfshihen, folia termoizoluese nga goma me trashësi minimum 5mm si dhe lajsnet nga druri me ngjyrë të bardhë me lartësi minimum 10cm. Kudo që nevojitet ngritja e kutive me instalime në të njëjtin nivel me laminatin e vendosur.	m <sup>2</sup>	366.90	€	12.00	€	4,402.80
11	Furnizimi, transporti dhe montimi me dollapët ndarës të cilësisë së lartë me dimensione të përafërta 475 x 42 x 295(cm). Materiali i mediapanit me strukturë arre i furniruar, dhe me pjesën e përparme me dizajn modern me ndarje horizontale me trashësi 36mm dhe dyer nga mediapani me strukturë arre i furniruar ku disa prej tyre janë nga qelqi, sipas projektit dhe ndryshimeve të përafërta sipas matjeve në vend dhe me kërkesat që i cakton AK. Dollapit të fiksohen mirë duke i përforcuar mes vete dhe me elementet konstruktive për rreth tyre.	copë	2.00	€	380.00	€	760.00
12	Riparimi i dollapëve ekzistues nga druri me (dim160x210cm) duke përfshirë shtangimin e pjesëve të dëmtuara me bulona, përkatsësisht pjesës së prapme nga furniri 4mm.	copë	5.00	€	110.00	€	550.00



13	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave për sportele me cilësi të lartë, tavolina punuese me dim. 125 x 70 x 75(cm), Me përbërje nga materiali mediapan (trashësi 18mm dhe 36mm) me strukturë arre i furniruar, perimetri i tavolinës (dukja ballore) gjithësesi me trashësi 36mm, pjesa mbajtëse e tavolinës me material metalik dhe me mveshje me të njëjtin material trashësi 36mm, pjesa e përparme me dizajn modern, një sirtar 40x40x75(cm) me tre dollap, me mbyllje qendrore, si dhe dy ndarje që vazhdojnë 40x70x75. <i>Shiko foton 4</i>	copë	11.00	€	150.00	€	1,650.00
14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e karrigeve ergonomike të kualitetit të lartë për stafin, të cilat duhet të jenë komode, me mveshje nga materiali i lëkurës, lëvizëse me rrota. Ngjyra dhe dizajni i tyre përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 5</i>	copë	25.00	€	70.00	€	1,750.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave për sportele me cilësi të lartë, tavolina punuese me dimensione sipas projektit meqenëse tavolinat janë të pozicionuar në këndet punimi i tyre të bëhet sipas matjeve në vend përkatësisht sipas murit të pultit me gjatësi afërsisht në aks 195+87cm, me përbërje nga materiali mediapan (trashësi 18mm dhe 36mm) me strukturë arre i furniruar, perimetri i tavolinës (dukja ballore) gjithësesi me trashësi 36mm, pjesa mbajtëse e tavolinës me të njëjtin material trashësi 36mm, pjesa e përparme me dizajn modern, me nga një sirtar 40x40x75(cm) me tre dollap dhe me mbyllje qendrore. <i>Shiko foton 4</i>	copë	2.00	€	420.00	€	840.00
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave për sportele me cilësi të lartë, tavolina punuese me dimensione sipas projektit meqenëse tavolinat janë të pozicionuar në këndet punimi i tyre të bëhet sipas matjeve në vend përkatësisht sipas murit të pultit, me gjatësi afërsisht në aks 160cm me përbërje nga materiali mediapan (trashësi 18mm dhe 36mm) me strukturë arre i furniruar, perimetri i tavolinës (dukja ballore) gjithësesi me trashësi 36mm, pjesa mbajtëse e tavolinës me të njëjtin material trashësi 36mm, pjesa e përparme me dizajn modern, 3 sirtar 40x40x75(cm) me tre dollap dhe me mbyllje qendrore. <i>Shiko foton 4</i>	copë	2.00	€	420.00	€	840.00
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave për sportele me cilësi të lartë, tavolina punuese me dimensione sipas projektit meqenëse tavolinat janë të pozicionuar në këndet punimi i tyre të bëhet sipas matjeve në vend përkatësisht sipas murit të pultit, me gjatësi afërsisht në aks 230+93cm me përbërje nga materiali mediapan (trashësi 18mm dhe 36mm) me strukturë arre i furniruar, perimetri i tavolinës (dukja ballore) gjithësesi me trashësi 36mm, pjesa mbajtëse e tavolinës me të njëjtin material trashësi 36mm, pjesa e përparme me dizajn modern, 1 sirtar 40x40x75(cm) me tre dollap dhe me mbyllje qendrore. <i>Shiko foton 4</i>	copë	1.00	€	420.00	€	420.00



18	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave për sportele me cilësi të lartë, tavolina punuese me dim. 130 x 70 x 75(cm), Me përbërje nga materiali mediapan (trashësi 18mm dhe 36mm) me strukturë arre i furniruar, perimetri i tavolinës (dukja ballore) gjithësesi me trashësi 36mm, pjesa mbajtëse e tavolinës me material metalik dhe me mvëshje me të njëjtin material trashësi 36mm, pjesa e përparme me dizajn modern, një sirtar 40x40x75(cm) me tre dollap, me mbyllje qendrore, si dhe dy ndarje që vazhdojnë 40x70x75. <i>Shiko foton 4</i>	copë	1.00	€ 320.00	€ 320.00
----	---	------	------	----------	----------

GJITHSEJTË € 27,695.56

2. ELEKTRIKA					
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali €
1	Dislokimi i kutive elektrike me të gjitha elementet përcjellëse (sipas projektit) të cilat janë të montuara në dysheme dhe kthimi në gjendjen fillestare.	copë	9.00	€ 50.00	€ 450.00
2	Tabela shpërndarëse TSH e punuar nga masa plastike vetëshuarse për montim në mur me mbrojtje mekanike.	copë	1	€ 150.00	€ 150.00
3	Kablllo nga tabela e njehsimit KSSH-M deri te tabela modulare shpërndarëse TSH , tip NYM 5x10 mm <sup>2</sup> Cu që futet në gyp fleksibil të brinjëzuar Ø 50.	m'	15	€ 25.00	€ 375.00
4	Siguresa automatike 63A/3p, tipi C, nga KSSH-M deri te Tabela shpërndarëse në TSH	copë	1.00	€ 18.00	€ 18.00
5	Mbrojtje Diferenciale FID 4P - 63A/0.03A	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
6	Siguresa 1p, 16A, kategoria B	copë	51.00	€ 2.50	€ 127.50
7	Furnizimi, transporti dhe instalim i prizës modulare vendosur në modulën 7M për montim në mur ose knauf, baze 7m, dhe kornize dekorative 7M, komplet, me tri priza te bardha 2m - (3P + T), 16A AC-230V dhe një priz RJ45 për internet sipas standardit IEC 60884.	copë	17.00	€ 18.00	€ 306.00
8	Kabll NYM 5X2.5mm <sup>2</sup> qe futet në gypa fleksibil të brinjëzuar Ø 20, të shtrirë në dysheme nën estrish për furnizimin e prizave njëfazore njëshe dhe dyshe	m'	425.00	€ 2.50	€ 1,062.50
9	Kablllo UTP cat 6 për Internet	m'	425.00	€ 1.50	€ 637.50
10	Patch panel 24 portësh cat 6	copë	1.00	€ 95.00	€ 95.00
11	Gyp PVC Ø 20 i brinerzuar për futjen e Kablllove.	m'	425.00	€ 0.37	€ 157.25
12	Gyp PVC Ø 16 i brinerzuar për futjen e Kablllove.	m'	425.00	€ 0.25	€ 106.25
13	Gyp PVC Ø 50 i brinerzuar për futjen e Kablllove.	m'	15	€ 1.00	€ 15.00
14	Materiali i imët për tabel: Klemet, papuqe, përçues, PVC, lidhëse etj.	komplet	1	€ 150.00	€ 150.00
GJITHSEJTË					€ 3,670.00

3. NGROHJA					
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali €
1	Dislokimi i trupave ngrohës me të gjitha elementet përcjellëse (sipas projektit) të cilat janë të vendosura në mure dhe përfundimin deri në finalizim	copë	5.00	€ 150.00	€ 750.00
GJITHSEJTË					€ 750.00

REKAPITULIM		
1	PUNËT PËRGADITORE, FURNIZIMI DHE MONTIMI I SPORTELEVE	€ 27,695.56
2	ELEKTRIKA	€ 3,670.00
3	NGROHJA	€ 750.00
		GJITHSEJTË € 32,115.56
		TVSH 18 % € 5,780.80
		TOTALI A € 37,896.36

### B. Punimi i zyrës së kryetarit në objektin e komunës së re

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, vendosjen, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe aseteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithëashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare so të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

#### PUNËT PËRGADITORE, FURNIZIMI DHE MONTIMI

	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali €
1	Largimi (bartja) me kujdes i mobilarit ekzistues, deponimi në vendin ku e cakton AK Shiko foton 6	komplet	1.00	€ 110.00	€ 110.00
2	Demontimi me kujdes i të gjithë trupave ndriçues ekzistues, dhe deponimi në vendin ku e cakton AK Shiko foton 7	copë	1.00	€ 70.00	€ 70.00
3	Furnizimi, transporti dhe punimi i gletit deri në dy shtresa përkatësisht deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyrës. (Aty ku është e nevojshme)	m <sup>2</sup>	2.50	€ 20.00	€ 50.00
4	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e të gjitha mureve dhe pllafonit me ngjyrë të klasit të parë në dy shtresa. Në çmim përfshihet edhe baza e ngjyrës. Nuancat i cakton investitori. Shiko foton 8	m <sup>2</sup>	156.70	€ 9.00	€ 1,410.30
5	Furnizimi, transporti dhe punimi me teksturë dekorative në murin, me ngjyrë të klasës së parë në hapësirën e takimeve, me dimensionet 445cm gjërsi dhe 296cm lartësi. Nuancat i cakton investitori. Shiko foton 9	m <sup>2</sup>	17.10	€ 110.00	€ 1,881.00
6	Furnizimi, transporti dhe punimi i kornizave murale nga allçia, me dimensione: dy korniza të jashtme 100x170(cm) me trashësi 20x20(cm) dhe dy korniza të brendshme 90x160cm me trashësi 20x20(cm), të ngjyrosura me ngjyrë të klasës së parë në dy shtresa. Nuancat i cakton investitori Shiko foton 10 dhe 8	copë	2.00	€ 320.00	€ 640.00
7	Furnizimi, transporti dhe punimi i fotografisë me pamje të Liqenit të Batllavës e plotuar në pelhur të kualitetit të lartë. Korniza nga mediapani (nr.283) me strukturë arre i furnizuar, i vrazhdë. Dimensionet e pikturës 150x210(cm) dhe korniza me gjerësi 8cm dhe thellësi 4cm. Ngjyra dhe dizajni i saj përcaktohet nga investitori. Shiko foton 11 dhe 21	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00





8	Furnizimi, transporti dhe vendosja i dollapëve të cilësisë së lartë me dimensione 272 x 23 x 295(cm). Materiali i mediapanit (nr.283) me strukturë arre i furniruar, i vrazhdë, trashësi 3.6cm dhe me detaje mbajlëse nga hekuri me ngjyrë të zezë, thellësia 1.6cm dhe gjerësi 3.2cm sipas projektit. Ngjyra dhe dizajni i tij përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 12 dhe 21</i>	copë	1.00	€	210.00	€	210.00
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues të cilët fiksohen në pllafon dhe në mure. Dizajni i tyre është i mbeshjtellur nga konzia skelet të aluminit, të bashkuara në një bazë katrore ashtu siç paraqitet në foton 12. Ngjyra dhe dizajni i tyre përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 13</i>	copë	6.00	€	210.00	€	1,260.00
10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e foteleve të kualitetit të lartë tek hapësira e pritjes, të cilat duhet të jenë komode, me mveshje nga materiali i lëkurës, statike, me dimensione të përafërta 75x51x85(cm). Ngjyra dhe dizajni i tyre përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 14</i>	copë	2.00	€	320.00	€	640.00
11	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gjysmë-foteleve të kualitetit të lartë tek hapësira e pritjes, të cilat duhet të jenë komode, me mveshje nga materiali i lëkurës, statike, me dimensione të përafërta 65x51x75(cm). Ngjyra dhe dizajni i tyre përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 15</i>	copë	4.00	€	180.00	€	720.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinës eliptike me cilësi të lartë, me dimensione: diametri i l-rë 80cm, diametri i ll-të 60cm dhe lartësi 45cm. Me material nga mediapani t=3.6cm (nr.283) me strukturë arre i furniruar, i vrazhdë. Pjesa mbajtëse e tavolinës dhe perimetri (si unazë me lartësi h=3.6cm dhe trashësi minimum 4mm) me material metalik, dimensionet e këmbëve Ø30mm. Ngjyra dhe dizajni i saj përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 16 dhe 21</i>	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolinave rrethore me cilësi të lartë, me dimensione: diametër 40cm dhe lartësi 45cm. Me material nga mediapani t=3.6cm (nr.283) strukturë arre i furniruar, i vrazhdë. Pjesa mbajtëse e tavolinës dhe perimetri (si unazë me lartësi h=3.6cm dhe trashësi minimum 4mm) me material metalik, dimensionet e këmbëve Ø30mm. Ngjyra dhe dizajni i tyre përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 17 dhe 21</i>	copë	4.00	€	285.00	€	1,140.00
14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e tepihut të kualitetit të lartë për hapësirën e takimeve, nga materiali fije të konopit. Me dimensione 300x250cm. Ngjyra dhe dizajni i tij përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 18</i>	copë	1.00	€	200.00	€	200.00
15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e karrigës ergonomike të kualitetit të lartë, tek këndi i punë, e cila duhet të jetë komode, me mveshje nga materiali i lëkurës, lëvizëse me rrota. Ngjyra dhe dizajni i saj përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 19</i>	copë	1.00	€	130.00	€	130.00



16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e stolit të kualitetit të lartë në hapësira e pritjes, e cila duhet të jenë komode, me mveshje nga materiali lëkurë, i kornizuar nga jashtë (dizajni si në foto), nga materiali mediapan (nr.283) me strukturë arre i furniruar, i vrazhdë, me dimensione 65x150x76(cm). Ngjyra dhe dizajni i tij përcaktohet nga investitori. <i>Shiko foton 20 dhe 21</i>	copë	1.00	€	148.56	€	148.56
						GJITHSEJTË	€ 9,409.86
						TVSH 18 %	€ 1,693.77
						TOTALI B	€ 11,103.63

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM	
A. Punimi i sporteveve dhe hapësirës pritëse në objektin e komunës së re	€ 37,896.36
B. Punimi i zyrës së kryetarit në objektin e komunës së re	€ 11,103.63
<b>GJITHSEJT TOTALI ME TVSH €</b>	<b>€ 49,000.00</b>

Vërejtje: Punët duhet të kryhen pa u penguar dhe rrezikuar punëtorët e Komunës, nese paraqitet nevoja duhet punuar vetëm pas orës 16:00 dhe ditëve të Vikendit.

