

 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije Ministry of Finance Arkiva - Arhiva - Archive	
Nivësi Org. Org. Jedinje Org. Unit	09/463
Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No.	924/2023
Nr. i faqëve Broj stranica No. pages	7
Data Datum Date	20.10.23
Prishtinë/A	



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë - Departman poreza na imovinu - Property Tax Department

DATË/A:	19.10.2023
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Shpejtim BULLIQI, Kryetar i Komunës, PODUJEVË Fatlum OSMANI, Drejtor për Buxhet dhe Financa Shpresa MALOKU, Udhëheqëse e Sektorit të Tatimit në Pronë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër i Financave, Punës dhe Transfereve Enis SPAHIU, Zv. Sekretar i Përgjithshëm
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA BUNAKU, Zv. Drejtoreshë e Departamentit të Tatimit në Pronë Qefsera BAJRAMI, Udhëheqëse e Divizionit VSZHP
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Prona Komerciale



Të nderuar/a,

Departamenti i Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve në përputhje me nenin 18, paragrafi 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, ka nxjerrë raportin për Komunën e Podujevës mbi vlerësimin e përgjithshëm të pronave të paluajtshme, për kategorinë e pronave Komerciale (tokë dhe objekte) në kuadër të të cilit janë përcaktuar zonat e vlerave dhe nivelet e vlerave të pronave të paluajtshme që janë brenda territorit të komunës, në përputhje me nenin 17, paragrafi 1 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe në përputhje me Udhëzimin Administrativ MF-NR. 08/2019 për Metodologjinë e Vlerësimit për Qëllime të Tatimit në Pronë, neni 19, Nivelet e Vlerave.

Raporti i vlerësimit të përgjithshëm gjithashtu është nxjerrë pas kryerjes së vlerësimit për të përcaktuar nivelet e vlerave për: Parcelë për objekt komercial, Parcelë për rekreacion komercial, Parcelë transport komercial, Shitore, Zyrë, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazh komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial, kategori këto të përcaktuara në përputhje me nenin 5 të UA MF-Nr. 08/2019 për Metodologjinë e Vlerësimit për Qëllime të Tatimit në Pronë, neni 19, Nivelet e Vlerave.

Gjatë procesit të vlerësimit në masë të pronave të paluajtshme komerciale janë analizuar kontratat e shitblerjeve të cilat janë përfaqësuese për llojin e tregut që vlerësohet, atë komercial, janë bërë

anketa me qytetarë lokal të zonave aktuale, janë zhvilluar takime me përfaqësuesit e komunave për të marrë opinionet/sygjerimet e tyre rreth niveleve të vlerave.

Si rrjedhojë, në mungesë të shifjeve në disa raste, përveç derivimit të vlerave kemi aplikuar edhe qasjen e simulimit të vlerave të tregut duke aplikuar koeficient për zona dhe nivele të vlerave për të derivuar nivelin e vlerës nga kategoritë kryesore të vlerës në kategoritë tjera.

Për qëllime të tatimit në pronë aplikohet vlerësimi në masë i pronave të paluajtshme, ku pronat brenda një zone të caktuar gjeografike, të së njëjtës kategori vlore, kanë vlera tregu të përafërta e që nënkupton se niveli i vlerës është i njëjtë në atë zonë vlore të caktuar.

Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm (bashkëngjitur kësaj shkrësë) përmban informacionin si vijon:

- emrin e Komunës;
- datën e nxjerrjes;
- nivelin/nivelet e vlerës/vlerave për çdo zonë vlore;
- hartat e zonave të vlerave; dhe
- një përshkrim të çdo zone vlore.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labor and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITHSHËM
PRONAT KOMERCIALE
KOMUNA PODUJEVË

Prishtinë, 19.10.2023

www.tatimineprone-rks.org

TERMINOLOGJIA E PËRDORUR NË RAPORTIN MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Vlerësim i përgjithshëm - nënkupton procesin e vlerësimit të pronave të paluajtshme, përmes të cilit vlerësohen brenda një periudhe të caktuar kohe, me ndihmën e një metodologjie standarde dhe vlerësimit të të dhënave të grumbulluara të tregut dhe të dhënave të tjera të nevojshme, të gjitha pronat e paluajtshme në të njëjtën kategori prone;

Vlerë e tregut - nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e vlerësimit, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim;

Shitblerje përfaqësuese - Një kontratë shitblerje konsiderohet përfaqësuese nëse plotëson kriteret e mëposhtme: (i) Shitblerja është bërë në një treg konkurrues; (ii) Si blerësi ashtu edhe shitësi kanë vepruar me vetëdije, me maturi, me vullnet dhe pa detyrim, nuk kanë lidhje me njëri tjetrin e nuk kanë vepruar në ndonjë mënyrë që mund të ketë ndikuar çmimin; (iii) Prona nuk është e pazakontë për tregun në fjalë;

Objekt - nënkupton një ndërtesë, stabiliment, strukturë, send aksesor, mbi ose nën sipërfaqen e tokës, që është e/i trupëzuar në mënyrë të qëndrueshme dhe të vazhdueshme me tokën ose objektin, përfshirë ndërtimet notuese të lidhura në mënyrë të përhershme me tokën;

Parcelë - nënkupton një pjesë të sipërfaqes së tokës me kufij të përcaktuar, e cila ndodhet brenda një zone kadastrale dhe është e regjistruar në regjistrat kadastral si parcelë me një numër unik;

Kategori vlere - nënkupton një kategori të caktuar që përfshin prona të paluajtshme që shfrytëzohen në mënyrë të ngjashme, të klasifikuara dhe grupuara bashkë për qëllime të vlerësimit. Kategoria e vlerës është nën - ndarje e kategorisë së pronës;

Zonë vlere - nënkupton një zonë të caktuar gjeografike ku prona të paluajtshme të krahasueshme, të së njëjtës kategori vlere, kanë vlera tregu të përafërta;

Niveli bazë i vlerës - nënkupton vlerën e një metri katror (1 m²) të një prone standarde në një zonë vlere të caktuar;

Nivel i derivuar i vlerës - niveli i vlerës i cili caktohet bazuar në: (i) një nivel bazë të vlerës të së njëjtës kategori vlere nga një zonë specifike e vlerës në Komunë me ndihmën e një koeficienti të zonës së vlerës; ose (ii) një nivel bazë të vlerës të një kategorie tjetër vlere në të njëjtën kategori prone me ndihmën e një koeficienti të kategorisë së vlerës;

Pronë komerciale - nënkupton çdo pronë të paluajtshme e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për qëllime biznesi, si çdo qëllim komercial, shitjeje me pakicë dhe/ose me shumicë, tregtie, shërbime rekreacioni, artistik, sportiv, edukimi, qëllime mjekësore apo ndonjë qëllim tjetër komercial;

Parcelë për objekt komercial - nënkupton një njësi parcele ku janë ndërtuar apo janë planifikuar të ndërtohen, një apo më shumë objekte që shfrytëzohen apo janë planifikuar të shfrytëzohen për qëllime biznesore, si çdo qëllim komercial, shitjeje me pakicë ose me shumicë, tregtie, artistik, sportiv, edukimi, mjekësor apo qëllim tjetër komercial;

Parcelë për rekreacion komercial - nënkupton një njësi parcele me apo pa objekte e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për qëllime rekreative në baza komerciale;

Parcelë për transport komercial - nënkupton një njësi parcele me apo pa objekte e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për qëllime transporti në baza komerciale;

Shitore - nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për shitjen e të mirave dhe/ose ofrimin e shërbimeve;

Zyrë - nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet nga persona, kompani apo organizata të tjera për kryerjen e punës së tyre dhe që ka zakonisht tavolina pune dhe pajisje të tjera zyre;

Restorant - nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të ngrëne ushqim, dhe/ose për të konsumuar ushqim të shpejtë dhe pije, të cilat gatohen/përgatiten dhe shërbehen në vend;

Hotel – nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të ofruar akomodim, ushqim dhe/ose shërbime të tjera, kryesisht për udhëtarë dhe turistë;

Objekt për magazinim komercial – nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për magazinim e të mirave për t'u shfrytëzuar për qëllime komerciale;

Garazh komercial - nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të ofruar ambiente për mjete motorike apo jomotorike. në baza komerciale, kryesisht me qira;

Pishinë për shfrytëzim komercial – nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të ofruar ambiente për të notuar dhe/ose aktivitete të tjera zbavitëse në baza komerciale;

Fushë e hapur sportive - nënkupton një hapësirë e hapur lojërash e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të luajtur/ushtuar një apo më shumë sporte;

Fushë e mbyllur sportive - nënkupton një hapësirë e mbyllur lojërash e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për të luajtur/ushtuar një apo më shumë sporte;

Pompë e benzinës - nënkupton një njësi objekti e cila shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për shitje të benzinës, naftës ose gazit dhe që ndodhet zakonisht përgjatë një rruge; dhe

Objekt tjetër komercial - nënkupton një njësi objekti e cila nuk i përket kategorive të vlerave të referuara më lartë dhe që shfrytëzohet apo është planifikuar të shfrytëzohet për qëllime të tjera komerciale;

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: PODUJEVË

Data e nxjerrjes së raportit: 19.10.2023

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale

-Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)			
PODUJEVË			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
1801	€ 12.00	€ 10.00	€ 10.00
1802	€ 30.00	€ 27.00	€ 27.00
1803	€ 35.00	€ 31.00	€ 31.00
1804	€ 80.00	€ 72.00	€ 72.00
1805	€ 10.00	€ 9.00	€ 9.00
1806	€ 40.00	€ 36.00	€ 36.00
1807	€ 15.00	€ 13.00	€ 13.00
1808	€ 25.00	€ 22.00	€ 22.00
1809	€ 200.00	€ 180.00	€ 180.00
1810	€ 350.00	€ 315.00	€ 315.00
1811	€ 250.00	€ 225.00	€ 225.00
1812	€ 90.00	€ 80.00	€ 80.00
1814	€ 50.00	€ 45.00	€ 45.00
1815	€ 150.00	€ 135.00	€ 135.00
1816	€ 100.00	€ 90.00	€ 90.00
1817	€ 40.00	€ 36.00	€ 36.00
1819	€ 180.00	€ 162.00	€ 162.00
1821	€ 25.00	€ 22.00	€ 22.00

Tipi i njësisë: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)											
PODUJEVË											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shitore	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt për magazinim komercial	Garazh komerciale	Pishinë për shfrytëzim komercial	Fushë e hapur sportive	Fushë e mbyllur sportive	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
1801	€ 240.00	€ 210.00	€ 250.00	€ 170.00	€ 115.00	€ 50.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 50.00	€ 245.00	€ 105.00
1802	€ 300.00	€ 260.00	€ 315.00	€ 210.00	€ 145.00	€ 65.00	€ 40.00	€ 40.00	€ 65.00	€ 310.00	€ 130.00
1803	€ 345.00	€ 300.00	€ 360.00	€ 240.00	€ 165.00	€ 75.00	€ 45.00	€ 45.00	€ 75.00	€ 355.00	€ 150.00
1804	€ 475.00	€ 410.00	€ 495.00	€ 330.00	€ 225.00	€ 100.00	€ 60.00	€ 60.00	€ 105.00	€ 485.00	€ 205.00
1805	€ 215.00	€ 185.00	€ 225.00	€ 150.00	€ 100.00	€ 45.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 45.00	€ 220.00	€ 95.00
1806	€ 390.00	€ 240.00	€ 405.00	€ 270.00	€ 185.00	€ 85.00	€ 50.00	€ 50.00	€ 85.00	€ 400.00	€ 170.00
1807	€ 255.00	€ 225.00	€ 270.00	€ 180.00	€ 120.00	€ 55.00	€ 35.00	€ 35.00	€ 55.00	€ 265.00	€ 110.00
1808	€ 285.00	€ 250.00	€ 300.00	€ 200.00	€ 135.00	€ 60.00	€ 35.00	€ 35.00	€ 60.00	€ 290.00	€ 125.00
1809	€ 775.00	€ 675.00	€ 810.00	€ 540.00	€ 370.00	€ 170.00	€ 100.00	€ 100.00	€ 170.00	€ 795.00	€ 340.00
1810	€ 860.00	€ 750.00	€ 900.00	€ 600.00	€ 410.00	€ 185.00	€ 110.00	€ 110.00	€ 190.00	€ 885.00	€ 375.00
1811	€ 820.00	€ 710.00	€ 855.00	€ 570.00	€ 390.00	€ 180.00	€ 105.00	€ 105.00	€ 180.00	€ 840.00	€ 355.00
1812	€ 515.00	€ 450.00	€ 540.00	€ 360.00	€ 245.00	€ 110.00	€ 65.00	€ 65.00	€ 110.00	€ 530.00	€ 225.00
1814	€ 430.00	€ 375.00	€ 450.00	€ 300.00	€ 205.00	€ 90.00	€ 55.00	€ 55.00	€ 95.00	€ 440.00	€ 185.00
1815	€ 690.00	€ 600.00	€ 720.00	€ 480.00	€ 330.00	€ 150.00	€ 90.00	€ 90.00	€ 150.00	€ 710.00	€ 300.00
1816	€ 600.00	€ 525.00	€ 630.00	€ 420.00	€ 290.00	€ 130.00	€ 80.00	€ 80.00	€ 130.00	€ 620.00	€ 260.00
1817	€ 390.00	€ 340.00	€ 405.00	€ 270.00	€ 185.00	€ 85.00	€ 50.00	€ 50.00	€ 85.00	€ 400.00	€ 170.00
1819	€ 775.00	€ 675.00	€ 810.00	€ 540.00	€ 370.00	€ 170.00	€ 100.00	€ 100.00	€ 170.00	€ 795.00	€ 340.00
1821	€ 280.00	€ 245.00	€ 300.00	€ 200.00	€ 135.00	€ 60.00	€ 35.00	€ 35.00	€ 60.00	€ 290.00	€ 125.00



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Numri i zonës së vlerës: 1801

Përshkrim i zonës së vlerës: Përfshinë fshatrat Majac, Llapashticë, Bradash, Dobratin etj. Kjo zonë përfshinë disa fshatra dhe pjesën malore të këtyre fshatrave. Nuk njihet si pjesë që ka të zhvilluar veprimtari komerciale. Brenda zonës ka një numër shumë të vogël të objekteve komerciale siç janë ndonjë Shitore, Furrë buke etj.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës

Numri i zonës së vlerës: 1802

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona shtrihet në rrugën kryesore të fshatit Letanc. Brenda saj nuk ka numër të madh të pronave komerciale por si territor i rrafshët ka një vlerë më të lartë në dallim me brendësinë e fshatrave.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.

Niveli i vlerës: Nivel i derivuar i vlerës

Numri i zonës së vlerës: 1803

Përshkrim i zonës së vlerës: Përfshinë fshatrat Peran, Bajçinë, Zakut, Kërpimëh. Zona përfshinë rrugën kryesore të këtyre fshatrave vetëm rendet e para të parcelave. Brenda saj ka një numër të konsiderueshëm të objekteve komerciale siç janë restorante, Auto Servis, Shitore etj.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar

bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.

3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese per zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1804

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona fillon në afërsi të qendrës së qytetit nga lagja e re përkatësisht nga Pishina Olimpikë, Stacioni i Zjarrfikëseve, Gjimnazi dhe vazhdon tutje në dalje të qytetit. Fillimi i zonës është i dendur me prona komerciale me pastaj pjesa tjetër me prona rezidenciale kryesisht shtëpi familjare.

Koment/Vërejtje: Zona ka pësuar ndryshim, është zvogëluar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese per zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1805

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës shtrihet në pjesën malore të komunës. Brenda saj janë disa fshatra si Metehi, Pakashtricë, Pollatë etj. Pothuajse e tërë zona është malore dhe nuk ka të zhvilluar prona komerciale.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar

bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.

3. Niveli i vlerës: Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

- 1. Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
- 2. Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
- 3. Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1806

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona fillon nga dalja e qytetit të Podujevës tek Hotel Iliria dhe Iliria De Luxe dhe mbaron në Merdar. Zona përfshinë parcelat e para në të dy anët e rrugës dhe brenda kësaj zone zhvillohet veprimtari komerciale kryesisht restorante.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re, përfshinë parcelat e para të rrugës nga dalja qytetit Podujevë deri në kufi në Merdar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

- 1. Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
- 2. Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
- 3. Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcele për Transport Komercial

- 1 Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
- 2 Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
- 3 Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

- 1. Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
- 2. Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
- 3. Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës

Numri i zonës së vlerës: 1807

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës përfshinë një pjesë të madhe të territorit të Komunës. Brenda saj janë fshatrat Shajkoc, Dumosh, Batllavë, Gërdoc, Dyz, Tërnavë, Barainë, Orllan, Hertioç, Halabak etj. Shtrihet brenda fshatrave dhe nuk njihet për zhvillim të madh të veprimtarisë komerciale, ndonjë Shitore, Furrë buke, Auto Servis brenda fshatrave.

Koment/Vërejtje: Kjo zonë është modifikuar, është zvogëluar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar

bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.

3. Niveli i vlerës: Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1808

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës fillon nga fshati Orllan, përfshinë liqenin e Batllavës dhe pronat komerciale që janë të vendosura afër tij dhe përfundon tek udhëkryqi në Lluzhan. Zona përfshinë vetëm parcelat e para të rrugës kryesore brenda së cilës ka numër më të madh të pronave komerciale për dallim nga brendësia e fshatrave. Njihet si zonë atraktive për shkak të liqenit të Batllavës dhe vizitohet nga turistë të shumtë për rekreacion dhe restorantet që janë të njohura në këtë zonë.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re dhe përfshinë vetëm parcelat e para të rrugës kryesore Lluzhan- Orllan.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1809

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës përfshinë rrugën kryesore "Zahir Pajaziti" që shkon në drejtim të qendrës së qytetit nga Park Plaza deri tek stadiumi "Zahir Pajaziti". Brenda kësaj zone ka një numër të madh të pronave komerciale në të dy anët e rrugës.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Pushë e hapur sportive, Pushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1810

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë përfshinë qendrën e qytetit të Podujevës. Fillon nga stadiumi Zahir Pajaziti dhe mbaron tek rruga Skënderbeu. Në njërin anë kufizohet me lumin "Llap" dhe nga ana tjetër nga rruga "Lordi Bajron" dhe rruga "Liria". Është zona qendër e qytetit

dhe si rrjedhojë numri më i madh i pronave komerciale është brenda kësaj zone. Në këtë pjesë ushtrojnë veprimtari lloje të ndryshme të bizneseve.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1811

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë është krijuar zonë e re. Përfshinë një pjesë të vogël afër me qendrën kryesore të Podujevës. Është e zhvilluar me prona komerciale të veprimtarive të ndryshme dhe ka një frekuentim të madh në këtë pjesë.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1812

Përshkrim i zonës së vlerës: Shtrihet në anën lindore të qytetit. Brenda zonës është parku i qyteti dhe pjesa rezidenciale e qytetit. Brenda zonës ka shumë pak pronë komerciale, pjesa më e madhe e saj shquhet për shtëpi familjare.

Koment/Vërejtje: Kjo zonë është modifikuar, është zvogëluar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.

2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e të hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1814

Përshkrim i zonës së vlerës: Është një zonë e vogël që shtrihet afër qytetit Podujevë. Gjendet afër me rrugën kryesore të qytetit dhe një pjesë të fshatit Surkish. Është zonë e përshtatshme për banim, nuk shquhet për veprimtari komerciale.

Koment/Vërejtje: Kjo zonë është modifikuar, është rritur.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1815

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona fillon nga fillimi i qytetit përkatësisht Park Plaza. Vazhdon kryesisht pjesën urbane të qytetit. Brenda saj është lagja e Spitalit deri tek Gjimnazi "Aleksandër Xhuvani". Në këtë zonë të vlerës ka një numër të konsiderueshëm të pronave komerciale pasi që është ngjitur me zonën qendër por pjesa më e madhe e saj është me prona rezidenciale Shtëpi dhe Apartamente.

Koment/Vërejtje: Është modifikuar si zonë, është zvogëluar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprahe), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës

Numri i zonës së vlerës: 1816

Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë përfshinë pjesën periferike të qytetit Podujevë.

Fillon nga maxhistrallja për Merdar deri në dalje të qytetit përkatësisht tek rrethi për Peran. Është kryesisht rezidenciale por me një segment të rrugës është i zhvilluar me veprimtari komerciale.

Koment/Vërejtje: Zona ka pësuar modifikime, është zvogëluar.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar

bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.

3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1817

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona përfshinë maxhistralen Podujevë - Prishtinë. Fillon nga Hib Petrol dhe vazhdon përgjatë maxhistralës në rrugën kryesore deri tek Lupç i Poshtëm në kufi me komunën Prishtinë. Në disa segmente të rrugës është zonë e zhvilluar dhe e dendur me prona komerciale të llojeve të ndryshme.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1819

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona shtrihet nga maxhistrallja e Merdar deri tek Hib Petrol në anën tjetër. Përfshinë parcelat e para në të dy anët e rrugës kryesore dhe është mjaft e zhvilluar. Brenda saj ka numër të madh të pronave komerciale dhe si rrjedhojë edhe niveli vlerës në këtë zonë është i lartë.

Koment/Vërejtje: Është krijuar zonë e re.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Numri i zonës së vlerës: 1821

Përshkrim i zonës së vlerës: Zona ka një formë harkore rreth qytetit të Podujevës. Përfshihen fshatrat Lluzhan, Lupç i Poshtëm, Gllamnik, Obrancë, Dumnicë etj. Pjesa më e madhe e zonës është tokë bujqësore dhe rezidenciale brenda fshatrave. Nuk njihet si zonë që ka zhvillim komercial dhe brenda saj ka një numër shumë të vogël të objekteve komerciale.

Koment/Vërejtje: Nuk ka pasur ndryshime në kufijtë e zonës.

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel bazë i vlerës.

Kategoria e vlerës: Parcelë për Rekreacion Komercial dhe Parcelë për Transport Komercial

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave që janë shpronësuar, ofertat në shitje si dhe informacione tjera relevante të tregut.
3. **Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.

Kategoria e pronës: Objekt Komercial

Kategoria e vlerës: Zyre

1. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës së tregut metoda e te hyrave.
2. **Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar


bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.

3. Niveli i vlerës: Nivel bazë i vlerës

Kategoria e vlerës: Shitore, Restorant, Hotel, Objekt për magazinim komercial, Garazhë komerciale, Pishinë për shfrytëzim komercial, Fushë e hapur sportive, Fushë e mbyllur sportive, Pompë benzine, Objekt tjetër komercial.

- 1. Metoda e vlerësimit:** Metoda e krahasimit të shitblerjeve dhe simulimi i vlerës se tregut metoda e te hyrave.
- 2. Burimi i informatave:** Kontratat e shitblerjes nga AKK (përfaqësuese për zonën paraprake), anketa me qytetar, intervista me agjentë të shitjes, intervista me zyrtar bankash, vlerat e pronave qe janë shpronësuar, ofertat ne shitje si dhe informacione tjera relevante te tregut.
- 3. Niveli i vlerës:** Nivel i derivuar i vlerës.


Përgatitur nga:

Herolind Osmani – Vlerësues i Pronave të Paluajtshme Shkalla e Parë
(VPP-277) 

Vllaznim Vuçitërna – Ekspert i gjeodezisë



Qefserë Bajrami – Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësime, Standarde, Zhvillim dhe Programe



Albana Shala Bunjaku – Zv. Drejtoreshë e Departamentit të Tatimit në Pronë

