



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



## KONTRATA PUBLIKE KORNIZË 615-23-12139-2-2-1/C950

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;  
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik TRIANGLE SH.P.K.; 3D ProCon SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

Mirëmbajtja e ngrohjeve qendrore me numër identifikues: 615-23-12139-2-2-1

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Mirëmbajtja e ngrohjeve qendrore

Nr.	Grupi
1	Mirëmbajtja e ngrohjeve qendrore

[Përdorimi i kësaj kontrate publike kornizë është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetet Kontraktuese të specifikuar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 15.01.2024 dhe përfundon në datën 15.01.2025

### Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit, sipas planit dinamik.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë në institucionet e Komunës së Podujevës.

### Neni 3 Çmimi

Vlera e parashikuar e kontratës është 60.000 euro

Bazuar në nenin 52 pika 6 të ligjit për prokurimin publik Nr. .04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr.04/L -237, Ligjin Nr.05/L-068 dhe Ligjin Nr.05/L-092 LPP-së dhe nenin 54, paragrafi 15 të Rregullores nr. 001/2022 për prokurimin publik kontrata lidhet me çmimin 6,711.80 EURO dhe mund të realizohet vetëm deri në vlerë të parashikuar.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë. 3.3 Çmimet e njësisve do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

#### Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 5 Komunikimet


5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.



5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

**Për Autoritetin Kontraktues**

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i kontraktimit ( i autorizuar )
Nënshkrimi:	
Data:	15.01.2012
Vula:	

**Për Ofruesin e Shërbimeve**

Emri:	Granit Hasani
Pozita:	Përfaqësues i autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	15.01.2012
Vula:	

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.
- 1.2 “Shërbimet” do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 “Ofrues i shërbimeve” është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 “Personeli” do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.
- 1.5 “Çmimi i kontratës” do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 “Nënkontraktuesi” do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 “Palë” nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 “Autoriteti Kontraktues” nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 “KPK” nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 “KVK” nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
  - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditësh nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

#### **Neni 5 Tatimi**

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

#### **Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve**

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrin me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteve.

#### **Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;
- b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

#### **Neni 8 Forca Madhore**

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkakuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplodimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjanuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmëroj palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdorisht është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues**

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjisllacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykim që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

#### **Neni 10           Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve**

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

#### **Neni 11           Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve**

11.1 Ofruesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikën më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

#### **Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues**

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 13 Dëmet e Likuiduara**

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbime parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë



koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

*b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike komizë.

*c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike komizë.

#### **Neni 14 Siguria e Ekzekutimit**

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

#### **Neni 15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit**

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

#### **Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

## **Neni 17           Kualiteti i Kontrollit**

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

## **Neni 18           Përmirësimi i Defekteve**

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

## **Neni 19           Konsekuencat e Shkeljes se kontratës**

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

## **Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

## **Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## **Neni 22 Dëmshpërblimi**

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtorët, punonjësit dhe agjentët e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asemi të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

## KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit do të caktohet nga ZKA brenda 3 dite.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e Sigurisë së ekzekutimit është <i>6,000.00€ me vlefshmëri prej 13 muajsh duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës</i>
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</li> </ul>

		(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar  e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: <i>[shëno]</i> Periudha e përgjegjësisë së Defekteve është <i>[shëno datën]</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<i>Komuna e Podujevës</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë</b>  ose  b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</b>  Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi

## MIREMBAJTJA E NGROIJEVE QENDRORE -MIRMBAJTAJA

Nr. i art.	Përshkrimi	NJESIA MATSE	SASIA	ÇMIMI NJESI ME TVSHI	ÇMIMI TOTAL
1	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=50 - 70 kw	copë	1	140.00	140.00 €
2	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=100 - 150 kw	copë	1	400.00	400.00 €
3	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=150 - 200 kw	copë	1	458.00	458.00 €
4	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=250 - 300 kw	copë	1	198.00	198.00 €
5	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=300 - 400 kw	copë	1	140.00	140.00 €
6	Furnizim me Kaldaja me lende djegse te ngurt (dru-thengjill) me kapacitet Q=400 - 550 kw	copë	1	210.00	210.00 €
7	Chiller Inverter ( Heat Pump Chiller) temperatura e ujit te ftohte 7/12 °C , temperatura e jashtme projektuese +53°C dhe -15°C me kapacite Qfn = 60/65 kW temperatura e ujit te ngrohte + 55 °C	copë	1	2500.00	2,500.00 €
8	Chiller Inverter ( Heat Pump Chiller) temperatura e ujit te ftohte 7/12 °C, temperatura e jashtme projektuese +50°C dhe -15°C me kapacite Qfn = 98 /103 kW temperatura e ujit te ngrohte + 55 °C	copë	1	10000.00	10,000.00 €
9	Furnizimi me Ciklon CC - 150/200 me izolim per kalldaja	copë	1	5.00	5.00 €
10	Furnizimi me Ventilator centrifugalni104 cvx 180 (Eko-cks 150-250 kw )	copë	1	1800.00	1,800.00 €
11	Furnizimi me Ventilator centrifugalni104 cvx 200(Eko-cks 300-500 kw )	copë	1	160.00	160.00 €
12	Demontimi i kaldajave nga rrjeti i kaldatores, terhjelkja me makin me ving nvarsisht nga pozita dhe e njejta duhet të largohet në deponin e caktuar nga organi mbikqyres	copë	1	2300	2,300.00 €
13	Furnizimi me flakdhene te nafles per kaldajat me kapacitet (30 - 100 ) kw	copë	1	30.00	30.00 €
14	Furnizimi me flakdhene te nafles per kaldajat me kapacitet(100 - 250 ) kw	copë	1	30.00	30.00 €
15	Furnizimi me flakdhene te nafles per kaldajat me kapacitet (250 - 400 ) kw	copë	1	50.00	50.00 €
16	Furnizimi me flakdhene te nafles per kaldajat me kapacitet (400-550 ) kw	copë	1	70.00	70.00 €
17	Pastrimi i rezervuarit te nafles komplet me korp dhe lementet e tjera percjellse	copë	1	40.00	40.00 €
18	Furnizimi i kaldajave elektrike 24 - 35 kW	copë	1	60.00	60.00 €
19	Furnizimi me ornan elektrik me komplet elementet e nevojshë si kontaktor nderpresa kabllë komplet	copë	1	60.00	60.00 €
20	Furnizimi me Transportuesi kerrmillor i peletit per kalldajat 100 - 250 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	12.00	12.00 €
21	Furnizimi me Transportuesi kerrmillor i peletit per kalldajat 300 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	100.00	100.00 €
22	Furnizimi me Transportuesi kerrmillor i peletit per kalldajat 350 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	200.00	200.00 €
23	Furnizimi me transportues kerrmillor i peletit per kalldajat 400 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	500.00	500.00 €
24	Furnizimi me transportues kerrmillor i peletit per kalldajat 450 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	30.00	30.00 €
25	Furnizimi me transportuesi kerrmillor i peletit per kalldajat 500 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	30.00	30.00 €
26	Furnizimi me reduktor per kaldaja 250- 300 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	50.00	50.00 €
27	Furnizimi me reduktor per kaldaja 301- 400 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	30.00	30.00 €
28	Furnizimi me reduktor per kaldaja 401- 500 kw komplet me elementet percjellse	copë	1	30.00	30.00 €
29	Furnizimi me reлектromotorr monofaz per rrotullimin e boshitit kerrmyllor te peletit	copë	1	20.00	20.00 €

A-25%

	30	Furnizimi me reлектromotorr tre fazor per rrotullimin e boshtit kermyllor te peletit	copë	1	20.00	20.00 €	
	31	Furnizimi me tabel komanduese per kaldajat (100 - 400) kw	copë	1	10.00	10.00 €	
	32	Furnizimi me nxemsa per kaldaja me pelet	copë	1	30.00	30.00 €	
B-10%	33	Servisimi i Brenorit te peletit	copë	1	250.00	250.00 €	
	34	Servisimi i Kaldajave me lëndë djegese pelet me kapacitet (50 - 500) kw	copë	1	350.00	350.00 €	
	35	Servisimi i Kaldajave me lëndë djegese te ngurt (dru, thengjill) me kapacitet (50 - 500) kw sanimi i rrjedhjeve eventuale	copë	1	250.00	250.00 €	
	36	Servisimi i Kaldajave me lëndë djegese te lenget (naftë) me kapacitet (30 - 100) kw	copë	1	15.00	15.00 €	
	37	Servisimi i Kaldajave me lëndë djegese te lenget (naftë) me kapacitet (100 - 300) kw	copë	1	15.00	15.00 €	
	38	Servisimi i flakehedheseve me naftë me kapacitet (30-100) kw	copë	1	100.00	100.00 €	
	39	Servisimi i flakehedheseve me naftë me kapacitet (100-300) kw	copë	1	25.00	25.00 €	
	40	Servisimi i flakehedheseve me naftë me kapacitet (300-400) kw	copë	1	100.00	100.00 €	
	41	Servisimi i pompes qarkulluese DN 25 - 32 mbeshjtjellja elektrike	copë	1	45.00	45.00 €	
	42	Servisimi i pompes qarkulluese DN 40 - 50 mbeshjtjellja elektrike	copë	1	160.00	160.00 €	
	43	Servisimi i pompes qarkulluese DN 65 - 80 mbeshjtjellja elektrike	copë	1	210.00	210.00 €	
	Furnizimi dhe montimi i gypave të zi pa tegel						
		44	Gyp i zi DN 15 - DN 25	m	1	6.00	6.00 €
		45	Gyp i zi DN 32 - DN 50	m	1	8.50	8.50 €
		46	Gyp i zi DN 65 - DN 80	m	1	11.00	11.00 €
	47	Gyp Cu Ø 15	m	1	7.00	7.00 €	
	48	Gyp Cu Ø 18	m	1	11.00	11.00 €	
	49	Gyp Cu Ø 22	m	1	7.00	7.00 €	
	50	Gyp Cu Ø 28	m	1	7.50	7.50 €	
	51	Gyp Cu Ø 35	m	1	10.00	10.00 €	
	52	Prejja e mureve dhe betonit për sanim të rrjedhjes	copë	1	4.00	4.00 €	
	53	Salldimi i gypave te Celikut DN 15 - DN 25	copë	1	30.00	30.00 €	
	54	Salldimi i gypave te Celikut DN 32 - DN 50	copë	1	30.00	30.00 €	
	55	Salldimi i gypave te Celikut DN 65 - DN 80	copë	1	30.00	30.00 €	
	56	Demontimi dhe montimi i pompave	copë	1	550.00	550.00 €	
	57	Pompa qark. IMP GIIN 25/60 ose te ngjajshme	copë	1	25.00	25.00 €	
	58	Pompa qark. IMP GIIN 32/ 70 ose te ngjajshme	copë	1	25.00	25.00 €	
	59	Pompa qark. IMP GIIN 32/ 80	copë	1	25.00	25.00 €	
	60	Pompa qark. IMP GIIN 40/ 120 trefazorer	copë	1	25.00	25.00 €	
	61	Pompa qark. IMP GIIN 40/ 70 - monofaz	copë	1	250.00	250.00 €	
	62	Pompa qark. IMP GIIN 50/70 - monofaz	copë	1	350.00	350.00 €	
	63	Pompa qark. IMP GIIN 50/120 - trefazorer	copë	1	30.00	30.00 €	
	64	Pompa qark. IMP GIIN 65/190 - trefazor	copë	1	30.00	30.00 €	
	65	Pompa qark. IMP GIIN 65/120 - trefazor	copë	1	500.00	500.00 €	
	66	Pompa qark. IMP GIIN 80/120 - trefazor	copë	1	30.00	30.00 €	
	67	Ventila Radiatori. Ek hyres	copë	1	25.00	25.00 €	
	68	Ventila Radiatori. Ek. dales	copë	1	20.00	20.00 €	
	69	Termokoka	copë	1	5.00	5.00 €	
	70	Ventila automatik te ajrosjes	copë	1	20.00	20.00 €	
	71	F.M.Termometer 120C	copë	1	20.00	20.00 €	
	72	F.M.Termometer 120C	copë	1	4.00	4.00 €	
	73	F.M.Manometer 10 bar	copë	1	4.00	4.00 €	
	74	Ena e zgjerimit 50-100 litra	copë	1	100.00	100.00 €	
	75	Ena e zgjerimit 150-300 litra	copë	1	120.00	120.00 €	
	76	Ena e zgjerimit 350-500 litra	copë	1	130.00	130.00 €	
	77	Radiator panel II-300 per meter gjatsi (tip22)	m	1	5.00	5.00 €	
	78	Radiator panel II-600 per meter gjatsi (tip22)	m	1	65.00	65.00 €	
	79	Radiator panel II-900 per meter gjatsi (tip22)	m	1	8.00	8.00 €	
	80	Radiator panel Tip33/11300 per meter gjatsi	m	1	10.00	10.00 €	
	81	Demontimi - Montimi i radiatorit	copë	1	100.00	100.00 €	
	82	Demontimi - Montimi i Fan Coilave	copë	1	100.00	100.00 €	
	83	Furnizimi dhe montimi i Fan coilave të parapetit MKF5-250	copë	1	35.00	35.00 €	
	84	Furnizimi dhe montimi i Fan coilave të parapetit MKF5-300	copë	1	40.00	40.00 €	
	85	Furnizimi dhe montimi i Fan coilave të parapetit MKF5-400	copë	1	45.00	45.00 €	
	86	Servizimi dhe mirmbajtja e Fan coilave	copë	1	120.00	120.00 €	
C-15%	87	Furnizimi dhe montimi kalorifereve 10 kW me ujë	copë	1	150.00	150.00 €	
	88	Furnizimi dhe montimi kalorifereve 20 kW me ujë	copë	1	150.00	150.00 €	
	89	Furnizimi dhe montimi kalorifereve 25 kW me ujë	copë	1	150.00	150.00 €	

90	Nderimi i ventilave sferik DN 15	copë	1	5.00	5.00 €
91	Nderimi i ventilave sferik DN 25	copë	1	20.00	20.00 €
92	Nderimi i ventilave sferik DN 32	copë	1	20.00	20.00 €
93	Furnizimi dhe montimi i vrimave te kolektorit 1">1x1/2" me lidhese Cu	copë	1	1.00	1.00 €
94	Furnizimi dhe montimi i vrimave te kolektorit 1">1x1/2" me lidhese Al Pvc	copë	1	2.00	2.00 €
95	Furnizimi dhe montimi trekahore me motorr dhe komand DN-40-15 m <sup>3</sup> /h	copë	1	1.00	1.00 €
96	Furnizimi dhe montimi trekahore me motorr dhe komand DN 25 - DN 65 me vellim V = 50 -20 m <sup>3</sup> /h	copë	1	1.00	1.00 €
97	Furnizimi dhe montimi me valvola me flangje dhe kunder flangje DN 40	copë	1	2.00	2.00 €
98	Furnizimi dhe montimi me valvola me flangje dhe kunder flangje DN 50	copë	1	2.00	2.00 €
99	Furnizimi dhe montimi me valvola me flangje dhe kunder flangje DN 65	copë	1	2.00	2.00 €
100	Furnizimi dhe montimi me valvola me flangje dhe kunder flangje DN 80	copë	1	2.00	2.00 €
101	Furnizimi dhe montimi i mbledheseve të papastertise DN 40	copë	1	1.00	1.00 €
102	Furnizimi dhe montimi i mbledheseve të papastertise DN 50	copë	1	2.00	2.00 €
103	Furnizimi dhe montimi i mbledheseve të papastertise DN 65	copë	1	2.00	2.00 €
104	Furnizimi dhe montimi i mbledheseve të papastertise DN 80	copë	1	4.00	4.00 €
105	Mbajtese te radiatorve II 300	copë	1	0.50	0.50 €
106	Mbajtese te radiatorve II 600	copë	1	8.00	8.00 €
107	Mbajtese te radiatorve II 900	copë	1	1.50	1.50 €
108	Valvula mbushje zbrazje 1/2	copë	1	4.00	4.00 €
109	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 1/2" me presion 3 bar	copë	1	20.00	20.00 €
110	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 3/4" me presion 4 bar	copë	1	20.00	20.00 €
111	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 1" me presion 4 bar	copë	1	4.00	4.00 €
112	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 5/4" me presion 4 bar	copë	1	4.00	4.00 €
113	Izolim l gypave me llamarine Al - 0.55 mm dhe lesh mineral 50 mm	m <sup>2</sup>	1	8.00	8.00 €
114	Furnizimi dhe ndertimi i oxhakut fi (200 - 250 mm) me elemente te shamolit dhe shtresa tjera te nevojshme deri ne fasadim dhe ngjyrosje duke e pershtat me fasaden ekzistuese	m	1	4.00	4.00 €
115	Furnizimi dhe ndertimi i oxhakut (fi 250 - 500 mm) me elemente te shamolit dhe shtresa tjera te nevojshme deri ne fasadim dhe ngjyrosje duke e pershtat me fasaden ekzistuese	m	1	4.00	4.00 €
116	Furnizimi dhe lyerja me Minium - antikorizon dhe ngjyre	litra	1	5.00	5.00 €
117	Shqyrtimi ri programimi dhe leshuarja ne funksion e sistemeve	copë	1	150.00	150.00 €
118	Furnizimi me antifriz per sisteme te ngrohjes	litra	1	15.00	15.00 €
119	Mbushja apo zbrazja e sistemit te ujit	copë	1	121.00	121.00 €
120	Demolimi i klimave	copë	1	20.00	20.00 €
121	Mbushja me gas e klimave 12 Btu/h	copë	1	40.00	40.00 €
122	Mbushja me gas e klimave 18 Btu/h	copë	1	40.00	40.00 €
123	Mbushja me gas e klimave 24 Btu/h	copë	1	10.00	10.00 €
124	Pastrimi i Filterit te klimes	copë	1	40.00	40.00 €
125	Ndrtimi i mbajtësive te klimes	copë	1	5.00	5.00 €
126	Rregullimi i gypave te klimave	copë	1	15.00	15.00 €
127	Demontimi i chillerit ekzistues nga rrjeti , terhejka me makin me vinq nvarsisht nga pozita dhe e njëjta duhet të largohet në deponin e caktuar nga organi mbikqyres	copë	1	3000.00	3,000.00 €
128	Furnizimi dhe montimi i gypit me paraizolim DN65 (fi 76.1x2.9)mm	copë	1	4.00	4.00 €
129	Furnizimi dhe montimi i gypit me paraizolim DN80 (fi 88.9x2.9)mm	copë	1	4.00	4.00 €
130	Furnizimi dhe montimi i T-elementit me paraizolim DN80 (fi 88.9x2.9)mm/DN65 (fi 76.1x2.9)mm/DN80 (fi 88.9x2.9)mm	copë	1	6.00	6.00 €
131	Furnizimi dhe montimi i berrylave me paraizolim DN65 (fi 76.1x2.9)mm	copë	1	8.00	8.00 €
132	Furnizimi dhe montimi i berrylave me paraizolim DN80 (fi 88.9x2.9)mm	copë	1	8.00	8.00 €
133	Furnizimi dhe montimi i berrylave me paraizolim DN80 (fi 88.9x2.9)mm	copë	1	8.00	8.00 €
134	Furnizimi dhe montimi i rekuperatorve te ajrit me kapacitet 2500 m3/h duke perfshire kembyesin me uje ne temperatura 7/12 °C dhe 55/75°C	copë	1	50.00	50.00 €
135	Furnizimi dhe montimi i rekuperatorve te ajrit me kapacitet 2000 m3/h duke perfshire kembyesin me uje ne temperatura 7/12 °C dhe 55/75°C	copë	1	50.00	50.00 €
136	Furnizimi dhe montimi i rekuperatorve te ajrit me kapacitet 3500 m3/h duke perfshire kembyesin me uje ne temperatura 7/12 °C dhe 55/75°C	copë	1	50.00	50.00 €

D-20%



E-30%	137	Furnizimi dhe montimi i kanaleve te ventilimit nga llamarina e ZN me profil te ndryshem	kg	1	10.00	10.00 €
	138	Furnizimi dhe montimi i elementeve te ventilimit nga llamarina e ZN me profil te ndryshem 50% nga poz I kanaleve	kg	1	10.00	10.00 €
	139	Izolim Amaflex 9.0mm	m2	1	50.00	50.00 €
	140	Izolim Amaflex 13.0mm	m2	1	50.00	50.00 €
	141	llapja e kanalit 0.6 m x 0.8 m per vendosjen e gypave me paraizolim dhe ne cmim te perfshihet zhavori, prerja e asfaltit dhe kthimi ne gjendjen ekzistuese	m	1	1.00	1.00 €
	142	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø40mm	m	1	2.00	2.00 €
	143	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perçues bakri e tipit N2XH-J 5X10mm².	m	1	4.00	4.00 €
	144	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perçues bakri e tipit N2XH-J 5X16mm².	m	1	2.00	2.00 €
	145	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perçues bakri e tipit N2XH-J 5X30 mm².	m	1	2.00	2.00 €
	146	Nderpreresi/ndarës 63A/4P/400V-Icu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tipi-(Compact INS50-63A /4P).	copë	1	50.00 €	50.00 €
					<b>Totali përgjithshëm:</b>	<b>28,636.00 €</b>
<b>RIKAPITULIMI</b>						
Gjithsej, Çmimi për njësi i ofertës me TVSH, pa peshuar në bazë të rëndësisë në €				Çmimi për njësi me TVSH	Peshimi i Çmimit sipas rëndësisë	Çmimi për njësi me TVSH i peshuar në €.
A	Nën totali Pjesa A : 1-32			19,713.00	25%	4,928.25
B	Nën totali Pjesa B : 33-55			1,682.00	10%	168.20
C	Nën totali Pjesa C : 56-112			3,395.00	15%	509.25
D	Nën totali Pjesa D : 113-126			477.00	20%	95.40
E	Nën totali Pjesa E : 127-146			3,369.00	30%	1,010.70
<b>T O T A L I - A+B+C+D+E:</b>				<b>28,636.00</b>	<b>100%</b>	<b>6,711.80</b>