



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E PODUJEVËS / OPŠTINA PODUJEVO / MUNICIPALITY OF PODUJEVA		
DREJTORIA E ADMINISTRATËS - UPRAVA ADMINISTRACIJE		
Dërguar më Bostavljeno 11.10.2023		
Spisloborg Org. led.	Nr. Br.	Shtojcë - Prilog
02-464/01-0074896/23 1doc/3 fletë		
PODUJEVË - PODUJEVO		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11 dhe 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neneve 4 dhe 11 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr. 03/L-139 dhe me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin nr. 03/L-205, nenit 97 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr. 05/L-031 dhe neneve 14 dhe 16 të Statutit të Komunës nr. 01-020/01-0050862/18, në pajtim me Hartën Zonale të Komunës së Podujevës (HZK) për periudhën 2022-2030, e miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr. Prot. 01-020/02-0030654/22, datë 29 prill 2022, në kërkesë Nr. Prot. 02-615/03-0073722/23 datë 06.10.2023 të Drejtorisë së Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit, merr këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

Neni 1

Miratohet shpronësimi i parcelave dhe disa pjesëve të parcelave në Zonën Kadastrale Podujevë, sipas Listës me përshkrim detaj të paluajtshmërive, si në shtojcë të këtij Vendimi, për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik, realizimin e projektit *"Ndërtimi i rrugës lidhëse nga magjistralla Podujevë-Prishtinë deri në rrugën Vëllezërit Frashëri me gjatësi L=1255.94M, me infrastrukturë përcjellëse, ndriçim publik"*.

Neni 2

Obligohet Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë dhe Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit që brenda pesë (5) ditëve të punës pas miratimit të këtij vendimi të njëjtin t'ua dërgojë pronarëve ose zotëruesve të interesit në pjesë të pronave të paluajtshme të cilat preken me realizimin e projektit, dhe brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit, i njëjti shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Neni 3

Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, obligohet Drejtoria e Buxhetit dhe Financave që brenda afatit prej dy (2) vite, të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të pjesëve të parcelave dhe disa objekteve të shpronësuara, të përcaktuar në Aktin e vlerësimit nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave (shkresa nr.prot.706-2/2023 datë 22.09.2023), i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Neni 4

Kundër këtij vendimi apo cilës do pjesë të tij, brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi, secili pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose në të drejtat pronësore që janë objekt i këtij vendimi përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili pretendon se ka një interes të drejtpërdrejt në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, kanë të drejtë ankese në Gjykatën Themelore Prishtinë – Dega në Podujevë, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit, në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin nr.03/L-205.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë, Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij, vendim i cili paraqet bazë juridike për regjistrime në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale.

Neni 7

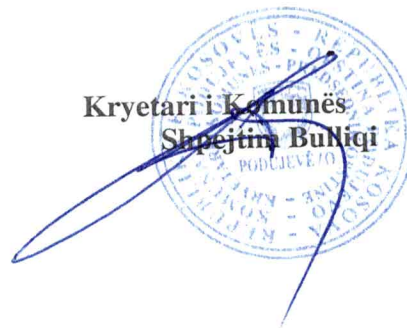
Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh.

Vendimi u dërgohet:

- Të gjitha Drejtorive të Komunës
- Pronarëve ose zotëruesve të interesit
- QSHQ/Arkivit

Nr.prot. 02-464/01-0074896/23
Podujevë, datë: 11.10.2023

Kryetari i Komunës
Shpejtim Bulliqi



Gjendja e vjetër

Nr.	Pronari (Poseduesi)	Nr. i Njësitë Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja [m ²]	Lloji i ndryshimit koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi
1	2	3	4	5	6
1	Haxhiu Lutfi (Salih)	3071-0	Oborr	900	
			Arë, 1	1176	
			Shtëpi-Ndërtesë	149	
2	Haxhiu Erblin (Bedri)	1452-5	Arë, 1	1637	
3	Haxhiu Menderes (Avdullah)	2969-4	Arë, 2	1081	
4	Haxhiu Nusret (Avdullah)	2969-5	Arë, 2	1168	
5	Haxhiu Adnan (Jahir)	1452-3	Pemishtë, 1	724	
6	Haxhiu Adnan (Jahir)	1453-2	Kopsht, 3	2276	
7	Hasani Veli (Ajet)	1455-1	Kopsht, 2	1836	
	Haxhiu Verdi (Sejdi)	1455-2	Kopsht, 3	1237	
	Haxhiu Fejzullah (Raif)	1455-3	Oborr	500	
			Kopsht, 3	297	
			Shtëpi-Ndërtesë	83	
	Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-4	Kopsht, 3	665	
Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-5	Kopsht, 3	717		
8	Haxhiu Verdi (Sejdi)	3116-11	Jo pjellore	92	
			Shtëpi-Ndërtesë	160	
			Kullosat, 1	84	
9	Haxhiu Belkize (Fahri)	3116-10	Kullosë, 1	80	
	Haxhiu Trim (Sylejman)				
	Gashi Vjollca (Hamdi)				
	Haxhiu Verdi (Sejdi)				
	Haxhiu Agim (Shemsi)				
	Haxhiu Mensur (Gani)				
	Haxhiu Ilir (Nazmi)				
	Haxhiu Bujar (Shefki)				
Haxhiu Haki (Faik)					
10	Haxhiu Agim (Shemsi)	3116-3	Kullosë, 1	132	
11	Haxhiu Haki (Faik)	3116-4	Kullosë, 1	132	

Gjendja e re

Nr.	Pronari (Poseduesi)	Nr. i Njësitë Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbeturë [m ²]	Sipërfaqja për rrugë [m ²]	Vërejtje
7	8	9	10	11	12	13
1	i gjertanishëm	3071-1	Oborr Arë, 1	1295	781	Rrënohen 4 ndërtesa
			Shtëpi-Ndërtesë	149		
		Komuna e Podujevës	307-2	Rrugë		
2	i gjertanishëm	1452-6	Arë, 1	1499	117	Rrënohet 1 ndërtesë
	Komuna e Podujevës	1452-7	Rrugë			
3	i gjertanishëm	2969-6	Arë, 2	882	199	Rrënohet 1 ndërtesë
	Komuna e Podujevës	2969-7	Rrugë			
4	i gjertanishëm	2969-8	Arë, 2	930	238	Rrënohet 1 ndërtesë
	Komuna e Podujevës	2969-9	Rrugë			
5	i gjertanishëm	1452-8	Pemishtë, 1	150	654	Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
	Komuna e Podujevës	1452-9	Rrugë			
6	i gjertanishëm	1453-3	Kopsht, 3	1700	552	
	Komuna e Podujevës	1453-4	Rrugë			
7	I gjertanishmi	1455-6	Kopsht, 2 Kopsht, 3	4892	372	Mungon ndarje e pjeses grafike
			Shtëpi-Ndërtesë	84		
		Komuna e Podujevës	1455-7	Rrugë		
8	i gjertanishëm	3116-12	Jo Pjellore Kullosat, 1 Shtëpi-Ndërtesë	136	200	
	Komuna e Podujevës	3116-13	Rrugë			
9	i gjertanishëm	3116-14	Kullosë, 1	51	29	
	Komuna e Podujevës	3116-15	Rrugë			
10	i gjertanishëm	3116-16	Kullosë, 1	126	6	
	Komuna e Podujevës	3116-17	Rrugë			
11	i gjertanishëm	3116-18	Kullosë, 1	107	25	
	Komuna e Podujevës	3116-19	Rrugë			

Gjendja e vjetër

Nr.	Pronari (Poseuesi)	Nr. i Njësitë Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja [m ²]	Lloji i ndryshimit koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi
1	2	3	4	5	6
12	Haxhiu Belkize (Fahri)	3116-5	Kullosë, 1	132	
13	Haxhiu Trim (Sylejman)	3116-6	Kullosë, 1	132	
14	Gashi Vjollca (Hamdi)	3116-7	Kullosë, 1	132	
15	Haxhiu Bujar (Shefki)	3116-8	Kullosë, 1	132	
16	Haxhiu Bujar (Shefki)	3116-9	Kullosë, 1	132	
17	Emini Arben (Mehmet)	1530-0	Kullosë, 1	1666	
	Emini Burim (Faik)		Jo pjellore	180	
18	Emini Arben (Mehmet)	1529-0	Arë, 2	4254	
	Emini Burim (Faik)				
19	Muçolli Hamdi (Ibrahim)	1528-0	Arë, 2	3251	
20	Raçi Selatin (Ruzhdi)	1527-1	Arë, 3	6276	
	Raçi Ilmi (Ruzhdi)				
	Raçi Sabri (Ramë)				
	Raçi Bejtush (Ramadan)				
	Raçi Rifat (Sejdi)				
	Raçi Shemi (Sejdi)		Arë, 2	3938	
	Raçi Nexhmi (Sejdi)				
	Raçi Xhevdet (Isuf)				
	Raçi Mesud (Isuf)				
Raçi Nysret (Isuf)	1527-2	Arë, 2	502		
21	Raçi Selatin (Ruzhdi)	1526-0	Kullosë, 1	1817	
	Raçi Ilmi (Ruzhdi)				
	Raçi Sabri (Ramë)				
	Raçi Bejtush (Ramadan)				
	Raçi Rifat (Sejdi)				
	Raçi Shemi (Sejdi)		Jo pjellore	390	
	Raçi Nexhmi (Sejdi)				
	Raçi Xhevdet (Isuf)				
	Raçi Mesud (Isuf)				
Raçi Nysret (Isuf)					
22	Raçi Ajshe (Shefki)	1525-3	Arë, 2	1242	
			Arë, 3	1004	

Gjendja e re

Nr.	Pronari (Poseuesi)	Nr. i Njësitë Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbeturë [m ²]	Sipërfaqja për rrugë [m ²]	Vërejtje
7	8	9	10	11	12	13
12	i gjertanishëm	3116-20	Kullosë, 1	90		
	Komuna e Podujevës	3116-21	Rrugë		42	
13	i gjertanishëm	3116-22	Kullosë, 1	76		
	Komuna e Podujevës	3116-23	Rrugë		56	
14	i gjertanishëm	3116-24	Kullosë, 1	67		
	Komuna e Podujevës	3116-25	Rrugë		65	
15	i gjertanishëm	3116-26	Kullosë, 1	50		
	Komuna e Podujevës	3116-27	Rrugë		82	
16	i gjertanishëm	3116-28	Kullosë, 1	37		
	Komuna e Podujevës	3116-29	Rrugë		95	
17	i gjertanishëm	1530-1	Kullosë, 1 Jo Pjellore	1018		
	Komuna e Podujevës	1530-2	Rrugë		840	
18	i gjertanishëm	1529-1	Arë, 2	4217		
	Komuna e Podujevës	1529-2	Rrugë		43	
19	i gjertanishëm	1528-1	Arë, 2	2934		
	Komuna e Podujevës	1528-2	Rrugë		296	
20	i gjertanishëm	1527-3	Arë, 2 Arë, 3	10433		Mungon ndarje e pjeses grafike Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
	Komuna e Podujevës	1527-4	Rrugë		180	
21	i gjertanishëm	1526-1	Kullosë, 1 Jo Pjellore	485		
	Komuna e Podujevës	1526-2	Rrugë		1692	
22	i gjertanishëm	1525-9	Arë, 2 Arë, 3	2218		
	Komuna e Podujevës	1525-10	Rrugë		28	

Gjendja e vjetër

Nr.	Pronari (Poseuesi)	Nr. i Njësia Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja [m ²]	Lloji i ndryshimit koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi
1	2	3	4	5	6
23	Raçi Naim (Fehmi)	1525-2	Arë, 2	1161	
24	Raçi Remzi (Fehmi)	1525-1	Arë, 2	5265	
25	Beselica Lutfi (Isuf)	1524-0	Arë, 2	2223	
26	Selimi Xhavit (Avdyl) Selimi Osman (Avdyl)	2499-0	Arë, 3	1904	
27	Selimi Selim (Selatin)	3058-2	Arë, 3	1485	
28	Lushaku Islam (Arif)	2489-0	Kullosë, 3	1743	
29	Haziri Fuad (Sadik) Haziri Nerxhivane (Tahir)	2487-0	Arë, 2	4489	
30	Hajdari Muzli (Maliq)	2486-0	Arë, 2	466	
31	Haziri Shemsi (Hamza) Haziri Ismet (Sadik) Haziri Nusret (Sadik) Haziri Nerxhivane (Tahir) Haziri Fuad (Sadik)	2485-1 2485-3	Arë, 2	1904 567	
32	Haziri Hazir (Dibran)	2485-4	Arë, 2	541	
33	Haziri Hazir (Dibran)	2485-5	Arë, 2	836	
34	Haziri Nerxhivane (Tahir) Haziri Fuad (Sadik)	2464-0	Kullosë, 2	215	

Gjendja e re

Nr.	Pronari (Poseuesi)	Nr. i Njësia Kadastrale	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbeturë [m ²]	Sipërfaqja për rrugë [m ²]	Vërejtje
7	8	9	10	11	12	13
23	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	1525-11 1525-12	Arë, 2 Rrugë	1111	50	
24	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	1525-13 1525-14	Arë, 2 Rrugë	5213	52	
25	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	1524-1 1524-2	Arë, 2 Rrugë	2267	61	Hipotek Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
26	Të gjertanishmit Komuna e Podujevës	2499-1 2499-2	Arë, 3 Rrugë	1530	367	
27	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	3058-3 3058-4	Arë, 3 Rrugë	1420	65	
28	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2498-1 2498-2	Kullosë, 3 Rrugë	1135	673	Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
29	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2487-1 2487-2	Arë, 3 Rrugë	3675	885	Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
30	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2486-1 2486-2	Arë, 2 Rrugë	87	397	Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
31	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2485-6 2485-7	Arë, 2 Rrugë	1417	978	Mungon ndarje e pjeses grafike Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
32	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2485-8 2485-9	Arë, 2 Rrugë	373	168	
33	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2485-10 2485-11	Arë, 3 Rrugë	708	128	
34	i gjertanishëm Komuna e Podujevës	2464-1 2464-2	Kullosë, 2 Rrugë	142	41	Rrënohet një ndërtesë Ndryshimi i sipërfaqes grafike dhe tesktuale është jashtë tolerancës
				Gjithsej:	10457	

Rekapitullimi i sipërfaqeve		[m ²]
1	Pasuri private	10457
Gjithsej:		10457