



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E PODUJEVËS / OPŠTINA PODUJEVO / MUNICIPALITY OF PODUJEVA		
DIREKTORIJA E PLANIMITËS - URBAN ADMINISTRATIVE		
Berguar më Dostavljeno 11. 10. 2023		
Njesi.org. Org. jed.	Nr. Br.	Shtojcë - Prilog
02-464/01-0074896/23 1dec/3 strana		
PODUJEVË - PODUJEVO		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## PREDSIEDNIK OPŠTINE

Na osnovu članova 11. i 13. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, članovi 4 i 11 Zakona o Eksproprijaciji Nepokretnosti br. 03/L-139 i sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205, član 97 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku br. 05/L-031 i člana 14. i 16. Statuta Opštine br. 01-020/01-0050862/18, u skladu sa Zonskom Mapom Opštine Podujevo (ZMO) za period 2022-2030, odobrenom Odlukom Skupštine Opštine Br. Prot. 01-020/02-0030654/22, od 29 aprila 2022. godine, u zahtevu Br. Prot. 02-615/03-0073722/23 od 06.10.2023.godine Direkcije za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, usvoji ovu:

### KONAČNU ODLUKU

#### Član 1

Odobrava se eksproprijacija parcela i pojedinih delova parcela u katastarskom području Podujevo, prema Listi sa detaljnim opisom nepokretnosti, kao u prilogu ove odluke, radi ostvarivanja zakonske javne namene, realizacija projekta „*Izgradnja priključnog puta od magistralnog puta Podujevo-Priština do ulice Vëllezerit Frashëri dužine L=1255,94M, sa pratećom infrastrukturom, javnom rasvetom*“.

#### Član 2

Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju i Direkcija za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine dužne su da iste pošalju vlasnicima ili nosiocima interesa na delovima nepokretnosti koji su zahvaćeni u roku od pet (5) radnih dana od dana odobrenja ovu odluku sa realizacijom projekta, au roku od deset (10) radnih dana nakon usvajanja, ista se objavljuje u Službenom Listu Republike Kosovo iu jednom od lista sa velikim tiražom na Kosovu.

#### Član 3

Od dana stupanja na snagu ove odluke, Direkcija za Budžet i Finansije dužna je da u roku od dve (2) godine isplati u celosti iznos naknade za delove parcela i neke ekspropisane objekte, definisane u Aktom o proceni od strane Kancelarije za Procenu Nepokretnosti u okvir Ministarstva Finansije (dopis br.prot.706-2/2023 od 22.09.2023. godine), koji je sastavni deo ove odluke.

#### Član 4

Protiv ove odluke ili bilo kojeg njenog dela, u roku od trideset (30) kalendarskih dana od njenog stupanja na snagu, svaki vlasnik ili nosilac interesa na nepokretnosti ili imovinskim pravima koja su predmet ove konačne odluke, kao i svako zainteresovano lice strana koja tvrdi da ima direktan interes u nepokretnoj imovini, bez obzira da li je to identifikovano ili ne u odluci, ima pravo žalbe Osnovnom Sudu u Prištini - Ogranak u Podujevu, samo za prigovor na iznos naknade, u skladu sa članovima 36 i 37 Zakona br.03/L-139 o Eksproprijaciji Nepokretnosti, izmenjenog i dopunjenog Zakonom br.03/L-205.

#### Član 5

Za sprovođenje ove odluke dužni su: Direkcija za Budžet i Finansije, Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Direkcija za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine.

#### Član 6

Stupanjem na snagu ove odluke, Direkcija za Imovinu, Katastar i Geodeziju je dužna da izvrši proceduralne i tehničke radnje za njeno sprovođenje, odluke koja predstavlja pravni osnov za upis u katastarske knjige i na ime novih vlasnika. kao tehničke podele katastarskih parcela.

#### Član 7

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosovo iu jednom od lista sa velikim tiražom.

Odluka se šalje:

- Svakoj Direkciji Opštine
- Vlasnicima ili nosiocima interesa
- CUG/Arhivi

Br.prot. 02-464/01-0074896/23  
Podujevo, datum: 11. 10. 2023

Predsednik Opštine  
Shpetim Bulliqi



Sano stanje

Br.	Vlasnik (Poročnik)	br. katastarske jedinice	Kulturna klasa	Površina [ar]	Površina [ar <sup>2</sup> ]	Vrsta promene, vreme kada je akt ili dokument na kojem se promena zasniva
1		2	4	5	6	
			Dvoršite	900		
1	Haxhiu Lurfi (Salih)	3071-0	Njiva, 1	1176		
			Kuća - Zgrada	149		
2	Haxhiu Eshim (Bedri)	1452-5	Njiva, 1	1637		
3	Haxhiu Menderes (Avdullah)	2969-4	Njiva, 2	1081		
4	Haxhiu Nusret (Avdullah)	2969-5	Njiva, 2	1168		
5	Haxhiu Adnan (Jahir)	1452-3	Vočnjak, 1	724		
6	Haxhiu Adnan (Jahir)	1453-2	Vrt, 3	2276		
			Vrt, 2	1836		
	Hasani Veli (Aje)	1455-1	Vrt, 3	1237		
	Haxhiu Verdi (Sejdi)	1455-2	Dvoršite	500		
			Vrt, 3	297		
7	Haxhiu Fejzulah (Rafif)	1455-3	Kuća - Zgrada	83		
			Vrt, 3	665		
	Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-4	Vrt, 3	717		
	Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-5	Neplojna	92		
			Kuća - Zgrada	160		
8	Haxhiu Verdi (Sejdi)	3116-11	Pashnjak, 1	84		
	Haxhiu Bekirze (Fahri)					
	Haxhiu Trim (Sylejman)					
	Gashi Vjollca (Hamdi)					
	Haxhiu Verdi (Sejdi)					
9	Haxhiu Agim (Shemsi)	3116-10	Pashnjak, 1	80		
	Haxhiu Mensur (Gam)					
	Haxhiu Ilir (Nazim)					
	Haxhiu Bujar (Shefki)					
	Haxhiu Haki (Faki)					
10	Haxhiu Agim (Shemsi)	3116-3	Pashnjak, 1	132		
11	Haxhiu Haki (Faki)	3116-4	Pashnjak, 1	132		

Novo stanje

Br.	Vlasnik (Poročnik)	br. katastarske jedinice	Kulturna Klasa	Površina površina [ar <sup>2</sup> ]	Površina po ulici [ar <sup>2</sup> ]	Napomena	Ukupno m <sup>2</sup>
7		8	10	11	12	13	
1	Dosadašnji	3071-1	Dvoršite, njiva 1	1295			
			Kuća - Zgrada	149			
	Opština Podujevo	307-2	Put		781		2225
2	Dosadašnji	1452-6	Njiva, 1	1499			
	Opština Podujevo	1452-7	Put		117		1616
3	Dosadašnji	2969-6	Njiva, 2	882			
	Opština Podujevo	2969-7	Put		199		1081
4	Dosadašnji	2969-8	Njiva, 2	930			
	Opština Podujevo	2969-9	Put		238		1168
5	Dosadašnji	1452-8	Vočnjak, 1	150			
	Opština Podujevo	1452-9	Put		654		804
6	Dosadašnji	1453-3	Vrt, 3	1700			
	Opština Podujevo	1453-4	Put		552		2252
7	Dosadašnji	1455-6	Vrt, 2 Vrt, 3	4892			
			Kuća - Zgrada	84			5264
	Opština Podujevo	1455-7	Put		372		
8	Dosadašnji	3116-12	Neplojni pašnjaci, 1 stambena zgrada	136			
	Opština Podujevo	3116-13	Put		200		336
9	Dosadašnji	3116-14	Pashnjak, 1	51			
	Opština Podujevo	3116-15	Put		29		80
10	Dosadašnji	3116-16	Pashnjak, 1	126			
	Opština Podujevo	3116-17	Put		6		132
	Dosadašnji	3116-18	Pashnjak, 1	107			
11	Opština Podujevo	3116-19	Put		25		132

12	Haxhu Bekrize (Fahrir)	3116-5	Pashnjak, 1	132	
13	Haxhu Trim (Syljman)	3116-6	Pashnjak, 1	132	
14	Gadhi Vjolca (Hamdi)	3116-7	Pashnjak, 1	132	
15	Haxhu Bujar (Shefki)	3116-8	Pashnjak, 1	132	
16	Haxhu Bujar (Shefki)	3116-9	Pashnjak, 1	132	
17	Emini Arben (Mehmet)	1530-0	Pashnjak, 1	1666	
			Neplodna	180	
18	Emini Burim (Faik)	1529-0	Njiva, 2	4254	
19	Muçollu Hamdi (Ibrahim)	1528-0	Njiva, 2	3251	
20	Raçi Selatin (Ruzhdi)	1527-1	Njiva, 3	6276	
	Raçi Ilmi (Ruzhdi)				
	Raçi Sabri (Rame)				
	Raçi Befutsh (Ramadan)				
	Raçi Rifat (Sejdi)				
	Raçi Shemsi (Sejdi)				
21	Raçi Nexhmi (Sejdi)	1527-2	Njiva, 2	502	
	Raçi Nexhmi (Isuf)				
	Raçi Mysret (Isuf)				
	Raçi Nexhmi (Sejdi)				
	Raçi Selatin (Ruzhdi)				
	Raçi Ilmi (Ruzhdi)				
22	Raçi Ajthe (Shefki)	1525-3	Njiva, 2	1242	1004
	Raçi Mehmet (Rame)				
	Raçi Befutsh (Ramadan)				
	Raçi Rifat (Sejdi)				
	Raçi Shemsi (Sejdi)				
	Raçi Nexhmi (Sejdi)				

12	Dosadašnji	3116-20	Pashnjak, 1	90	42		132
	Opština Podujevo	3116-21	Put				
13	Dosadašnji	3116-22	Pashnjak, 1	76	56		132
	Opština Podujevo	3116-23	Put				
14	Dosadašnji	3116-24	Pashnjak, 1	67	65		132
	Opština Podujevo	3116-25	Put				
15	Dosadašnji	3116-26	Pashnjak, 1	50	82		132
	Opština Podujevo	3116-27	Put				
16	Dosadašnji	3116-28	Pashnjak, 1	37	95		132
	Opština Podujevo	3116-29	Put				
17	Dosadašnji	1530-1	Pashnjak, 1	1018			1858
	Opština Podujevo	1530-2	Neplodna,		840		
18	Dosadašnji	1529-1	Njiva, 2	4217			4260
	Opština Podujevo	1529-2	Put		43		
19	Dosadašnji	1528-1	Njiva, 2	2934			3230
	Opština Podujevo	1528-2	Put		296		
20	Dosadašnji	1527-3	Njiva, 2 Njiva, 3	10433		Nedostaje razdvajanje grafičkog dela Promena grafičke i tekstualne površine je van tolerancije	10613
	Opština Podujevo	1527-4	Put		180		
21	Dosadašnji	1526-1	Pashnjak, 1 neplodna	485			2177
	Opština Podujevo	1526-2	Put		1692		
22	Dosadašnji	1525-9	Njiva, 2	2218			2246
	Opština Podujevo	1525-10	Njiva, 3		28		



23	Račt Naim (Fehmi)	1525-2	Njiva, 2	1161	
24	Račt Remzi (Fehmi)	1525-1	Njiva, 2	5265	
25	Besolica Lutfi (Isuf)	1524-0	Njiva, 2	2223	
26	Selimi Xhavit (Avdyli)	2499-0	Njiva, 3	1904	
	Selimi Osman (Avdyli)				
27	Selimi Selim (Selatin)	3058-2	Njiva, 3	1485	
28	Lushaku Islam (Arif)	2489-0	Pashnjak, 3	1743	
29	Haziri Fuad (Sadik)	2487-0	Njiva, 2	4489	
	Haziri Nerxhivane (Tahir)				
30	Hajdari Muzli (Malig)	2486-0	Njiva, 2	466	
	Haziri Shems (Hamza)	2485-1	Njiva, 2	1904	
	Haziri Ismet (Sadik)				
31	Haziri Nusret (Sadik)	2485-3	Njiva, 2	567	
	Haziri Nerxhivane (Tahir)				
	Haziri Fuad (Sadik)				
32	Haziri Hazir (Dhbran)	2485-4	Njiva, 2	541	
33	Haziri Hazir (Dhbran)	2485-5	Njiva, 2	836	
	Haziri Nerxhivane (Tahir)				
34	Haziri Fuad (Sadik)	2464-0	Pashnjak, 2	215	

23	Dosadašnji	1525-11	Njiva, 2	1111			1161
	Opština Podujevo	1525-12	Put			50	
	Dosadašnji	1525-13	Njiva, 2	5213			5265
24	Opština Podujevo	1525-14	Put			52	
	Dosadašnji	1524-1	Njiva, 2	2267			2328
25	Opština Podujevo	1524-2	Put			61	
	Dosadašnji	2499-1	Njiva, 3	1530			1897
26	Opština Podujevo	2499-2	Put			367	
	Dosadašnji	3058-3	Njiva, 3	1420			1485
27	Opština Podujevo	3058-4	Put			65	
	Dosadašnji	2498-1	Hamamak, 3	1135			1808
28	Opština Podujevo	2498-2	Put			673	
	Dosadašnji	2487-1	Njiva, 3	3675			4560
29	Opština Podujevo	2487-2	Put			885	
	Dosadašnji	2486-1	Njiva, 2	87			484
30	Opština Podujevo	2486-2	Put			397	
	Dosadašnji	2485-6	Njiva, 2	1417			2395
31	Opština Podujevo	2485-7	Put			978	
	Dosadašnji	2485-8	Njiva, 2	373			541
32	Opština Podujevo	2485-9	Put			168	
	Dosadašnji	2485-10	Njiva, 3	708			836
33	Opština Podujevo	2485-11	Put			128	
	Dosadašnji	2464-1	Pashnjak, 2	142			183
34	Opština Podujevo	2464-2	Put			41	
				<b>Ukupno:</b>	<b>10457</b>		

<b>Rekapitulacija površina [m²]</b>	
<b>1</b>	<b>Privatno vlasništvo:</b>
	<b>10457</b>
	<b>Ukupno:</b>
	<b>10457</b>