



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLICA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E PODUJEVËS / OPŠTINA PODUJEVO / MUNICIPALITY OF PODUJEVA		
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS - UPRAVA ADMINISTRACIJE		
Dokument më Dokumentacion	07.08.2023	
Natyrë Lloji	Nr. Nr.	Shtypje - Printed
02-464/01-0056866/23 1000/3 strana		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

PREDSIEDNIK OPŠTINE

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, Članovi 4 i 10 Zakona o Eksproprijaciji Nepokretnosti br. 03/L-139 i izmene i dopune Zakona br. 03/L-205, član 83 Zakona o Opštem Upravnom Postupku br. 05/L-031 i Članovima 14 i 16 Statuta Opštine br. Prot. 01-020/01-0050862/18, u skladu sa Zonskom Mapom Opštine Podujevo (OZM) za period 2022-2030, odobrenom Odlukom Skupštine Opštine br. Prot. 01-020/02-0030654/22 od 29.04.2022.godine na zahtev br. Prot. 02-464/01-0053436/23 od 27.07.2023.godine Direkcije za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, donosi ovu:

PRELIMINARNU ODLUKU

Član 1

Odobrava se zahtev zahtevnog subjekta Direkcije za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine - Opština Podujevo, za eksproprijaciju parcela i pojedinih delova parcela u Katastarskoj Zoni Podujevo, prema Listi sa detaljnim opisom nepokretnosti, kao u prilogu ove odluke, radi ostvarivanja legitimne javne namene, realizacija projekta „Izgradnja priključnog puta od magistralnog puta Podujevo-Priština do ulice Vëllezërit Frashëri dužine L=1255,94M, sa pratećom infrastrukturom, javnom rasvetom“.

Član 2

Direkcija za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, u svojstvu zahtevnog subjekta, dužna je da, u saradnji i koordinaciji sa Direkcijom za Imovinu, Katastar i Geodeziju, u roku od pet (5) radnih dana od dana donošenja ove Odluke, obavesti vlasnike ili vlasnike interesa u delu nepokretnih imovina koje su zahvaćene realizacijom projekta iu roku od deset (10) radnih dana nakon odobrenja, isti se objavljuje u Službenom listu Republike Kosovo iu jednom od novina sa velikim tiražom na Kosovu.

Član 3

Protiv ove odluke ili bilo kog njenog dela, svako lice koje je vlasnik i vlasnik interesa u nepokretnoj imovini na koji je pogođen ovom odlukom, ima pravo da podnese žalbu u roku od trideset (30) kalendarskih dana Osnovnom Sudu u Prištini - Ogranak u Podujevu.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke dužni su: Direkcija za Urbano Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, Direkcija za Imovinu, Katastar I Geodeziju, Direkcija za Budžet i Finasije kao i druge Direkcije i službe u zavisnosti od potreba iznetih u Zakonu o Zaštiti Životne Sredine u funkciju realizacije ovog projekta.

Član 5

Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja na veb starnicu Opštine i Službenom Listu Republike Kosovo.

Odluka se šalje:

- Svim Direkcijama Opštine
- Centru za Usluge Građanima

Br.. Prot. 02-464/01-0056866/23
Podujevo, datum: 07.08.2023



Predsednik Opštine
Shpejtim Bulliqi

Suro rasje

Br.	Vlasnik (Posebnik)	br. katastarske jedinice	Kulturna klasa	Površina [m ²]	Vrsta posmeze, vrstne kada je akt ili dokument na kojem se posmeza zasniva	
1		2	3	4	5	6
1	Haxhiu Lutfi (Salih)	3071-0	Dvoršće Njiva, 1	900 1176		
			Kuća - Zgrada	149		
2	Haxhiu Eshin (Bedri)	1452-5	Njiva, 1	1637		
3	Haxhiu Menderes (Avdullah)	2969-4	Njiva, 2	1081		
4	Haxhiu Nusret (Avdullah)	2969-5	Njiva, 2	1168		
5	Haxhiu Adnan (Jahir)	1452-3	Vočnjak, 1	724		
6	Haxhiu Adnan (Jahir)	1453-2	Vrt, 3	2276		
	Hasani Veli (Ajte)	1455-1	Vrt, 2	1836		
	Haxhiu Verdi (Sejdi)	1455-2	Vrt, 3 Dvoršće	1237 500		
7	Haxhiu Fejzullah (Rafif)	1455-3	Vrt, 3 Kuća - Zgrada	297 83		
	Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-4	Vrt, 3	665		
	Haxhiu Agron (Sylejman)	1455-5	Vrt, 3 Neplodna	717 92		
8	Haxhiu Verdi (Sejdi)	3116-11	Kuća - Zgrada Pashnjak, 1	160 84		
	Haxhiu Bekirze (Fahri)					
	Haxhiu Trim (Sylejman)					
	Gashi Vojica (Hamdi)					
9	Haxhiu Verdi (Sejdi)	3116-10	Pashnjak, 1	80		
	Haxhiu Agim (Shemsi)					
	Haxhiu Mensur (Cam)					
	Haxhiu Ilir (Nazim)					
	Haxhiu Bajram (Shehri)					
	Haxhiu Haki (Faki)					
10	Haxhiu Agim (Shemsi)	3116-3	Pashnjak, 1	132		
11	Haxhiu Haki (Faki)	3116-4	Pashnjak, 1	132		

Novo rasje

Br.	Vlasnik (Posebnik)	br. katastarske jedinice	Kulturna Klasa	Preostala površina [m ²]	Površina po ulici [m ²]	Napomena	Ukupno m ²	
7		8	9	10	11	12	13	
1	Dosadašnji	3071-1	Dvoršće, njiva 1 Kuća - Zgrada	1295 149		781	4 zgrada će se rušiti	2225
	Opština Podujevo	307-2	Put					
2	Dosadašnji	1452-6	Njiva, 1	1499			1 zgrada će se rušiti	1616
	Opština Podujevo	1452-7	Put					
3	Dosadašnji	2969-6	Njiva, 2	882			1 zgrada će se rušiti	1081
	Opština Podujevo	2969-7	Put					
4	Dosadašnji	2969-8	Njiva, 2	930			1 zgrada će se rušiti	1168
	Opština Podujevo	2969-9	Put					
5	Dosadašnji	1452-8	Vočnjak, 1	150			Promena grafičke i tekstualne površine je van tolerancije	804
	Opština Podujevo	1452-9	Put					
6	Dosadašnji	1453-3	Vrt, 3	1700				2252
	Opština Podujevo	1453-4	Put					
7	Dosadašnji	1455-6	Vrt, 2 Vrt, 3 Kuća - Zgrada	4892 84			Nedostaje razdvajanje grafičkog dela	5264
	Opština Podujevo	1455-7	Put					
8	Dosadašnji	3116-12	Neplodni pashnjaci, 1 stambena zgrada	136				336
	Opština Podujevo	3116-13	Put					
9	Dosadašnji	3116-14	Pashnjak, 1	51				80
	Opština Podujevo	3116-15	Put					
10	Dosadašnji	3116-16	Pashnjak, 1	126				132
	Opština Podujevo	3116-17	Put					
	Dosadašnji	3116-18	Pashnjak, 1	107				132
11	Opština Podujevo	3116-19	Put					

12	Haxhiu bekize (Fahri)	3116-5	Pashnjak, 1	132	
13	Haxhiu Trim (Sylejman)	3116-6	Pashnjak, 1	132	
14	Gashi Vjolca (Hamdi)	3116-7	Pashnjak, 1	132	
15	Haxhiu Bujar (Shefki)	3116-8	Pashnjak, 1	132	
16	Haxhiu Bujar (Shefki)	3116-9	Pashnjak, 1	132	
17	Emini Arben (Mehmet)	1530-0	Pashnjak, 1	1666	
			Neplodna	180	
18	Emini Burim (Fak)	1529-0	Njiva, 2	4254	
19	Muqolli Hamdi (Ibrahim)	1528-0	Njiva, 2	3251	
19	Raci Selatin (Ruzhdi)				
	Raci Ilni (Ruzhdi)		Njiva, 3	6276	
	Raci Sahri (Rame)				
	Raci Begtush (Ramadan)				
	Raci Rifat (Sejdi)	1527-1			
	Raci Shemsi (Sejdi)				
20	Raci Nekhmi (Sejdi)		Njiva, 2	3938	
	Raci Xhevdet (Isuf)				
	Raci Mesud (Isuf)				
	Raci Mysret (Isuf)				
	Raci Nekhmi (Sejdi)	1527-2	Njiva, 2	502	
21	Raci Selatin (Ruzhdi)				
	Raci Ilni (Ruzhdi)				
	Raci Sahri (Rame)		Pashnjak, 1	1817	
	Raci Begtush (Ramadan)				
	Raci Rifat (Sejdi)	1526-0			
21	Raci Shemsi (Sejdi)				
	Raci Xhevdet (Isuf)		Neplodna	390	
	Raci Mesud (Isuf)				
	Raci Mysret (Isuf)				
22	Raci Ajbe (Shefki)	1525-3	Njiva, 2 Njiva, 3	1242 1004	

12	Dosadshnji	3116-20	Pashnjak, 1	90	42		132
13	Opština Podujevo	3116-22	Pashnjak, 1	76	56		132
			Put	67	65		
14	Opština Podujevo	3116-25	Pashnjak, 1	50	82		132
			Put	37	95		
15	Opština Podujevo	3116-27	Pashnjak, 1	1018	840		1858
			Put	4217	296		
16	Opština Podujevo	1529-1	Njiva, 2	43			4260
			Put	2934			
17	Opština Podujevo	1528-1	Njiva, 2	296			3230
			Put				
18	Opština Podujevo	1527-3	Njiva, 2 Njiva, 3	10433			10613
			Put	180			
19	Opština Podujevo	1527-4	Put				
20	Opština Podujevo	1526-1	Pashnjak, 1 neplodna	485			2177
			Put	1692			
21	Opština Podujevo	1525-9	Njiva, 2 Njiva, 3	2218			2246
			Put	28			
22	Opština Podujevo	1525-10	Put				

Nedostaje razdvajanje
grafičkog dela Promena
grafičke i tekstualne
površine je van
tolerancije

23	Rači Naim (Fehmi)	1525-2	Njiva, 2	1161	
24	Rači Remzi (Fehmi)	1525-1	Njiva, 2	5265	
25	Beselica Lurfi (Isuf)	1524-0	Njiva, 2	2223	
26	Selimi Xhavit (Avdyli)	2499-0	Njiva, 3	1904	
27	Selimi Selim (Selarin)	3058-2	Njiva, 3	1485	
28	Lushaku Islami (Arif)	2489-0	Pašnjak, 3	1743	
29	Haziri Fuad (Sadik)	2487-0	Njiva, 2	4489	
30	Hajdari Muzli (Malib)	2486-0	Njiva, 2	466	
31	Haziri Shemsi (Hamza)	2485-1	Njiva, 2	1904	
	Haziri Ismet (Sadik)				
	Haziri Nusret (Sadik)	2485-3	Njiva, 2	567	
	Haziri Nerxhivane (Tahir)				
	Haziri Fuad (Sadik)				
32	Haziri Hazir (Dibran)	2485-4	Njiva, 2	541	
33	Haziri Hazir (Dibran)	2485-5	Njiva, 2	836	
	Haziri Nerxhivane (Tahir)				
34	Haziri Fuad (Sadik)	2464-0	Pašnjak, 2	215	

23	Dosadašnji	1525-11	Njiva, 2	1111			1161
	Opština Podujevo	1525-12	Put		50		
24	Dosadašnji	1525-13	Njiva, 2	5213			5265
	Opština Podujevo	1525-14	Put		52		
25	Dosadašnji	1524-1	Njiva, 2	2267			2328
	Opština Podujevo	1524-2	Put		61		
26	Dosadašnji	2499-1	Njiva, 3	1530			1897
	Opština Podujevo	2499-2	Put		367		
27	Dosadašnji	3058-3	Njiva, 3	1420			1485
	Opština Podujevo	3058-4	Put		65		
28	Dosadašnji	2498-1	Hambar, 3	1135			1808
	Opština Podujevo	2498-2	Put		673		
29	Dosadašnji	2487-1	Njiva, 3	3675			4560
	Opština Podujevo	2487-2	Put		885		
30	Dosadašnji	2486-1	Njiva, 2	87			484
	Opština Podujevo	2486-2	Put		397		
31	Dosadašnji	2485-6	Njiva, 2	1417			2395
	Opština Podujevo	2485-7	Put		978		
32	Dosadašnji	2485-8	Njiva, 2	373			541
	Opština Podujevo	2485-9	Put		168		
33	Dosadašnji	2485-10	Njiva, 3	708			836
	Opština Podujevo	2485-11	Put		128		
34	Dosadašnji	2464-1	Pašnjak, 2	142			183
	Opština Podujevo	2464-2	Put		41		
				Ukupno:	10457		

Rekapitulacija površina [m ²]	
1	Privatno vlasništvo: 10457
	Ukupno: 10457