



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-23-6619-5-2-1/C908

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

NING COM SH.P.K., Dumosh, Podujevë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi, shtimi, rritja (në pronën publike të qytetit) e parqeve, hapësirave të reja të gjelbëruara me numër identifikues: 615-23-6619-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi, shtimi, rritja (në pronën publike të qytetit) e parqeve, hapësirave të reja të gjelbëruara

No.	Lot
1	Ndërtimi, shtimi, rritja (në pronën publike të qytetit) e parqeve, hapësirave të reja të gjelbëruara

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 144,300.80 €;
[njëqindkatërdhjetëkatërmijëetreqindeuroetëdhjetëcent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me raportin e menaxherit të kontratës

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Ganimete Mahmuti
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i pranimit e autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	30.08.2023
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Eljesah Podvorica
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	30.08.2023
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-23-6619-5-2-1/C908

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë në Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat pëmdryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy, ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparahikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vënetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-23-6619-5-2-1/C908

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 14,431.00€ me vlefshmëri duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës deri më 30.12.2023
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 90 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është :Fatmir Latifi Organ mbikëqyrës është: Musli Kutleshi
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. a) Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

NDËRTIMI, SHTIMI, RITJIA (NË PRONËN PUBLIKE TË QYTETIT) E PARQEVË, HAPËSIRAVË TË REJA TË GJELBËRUARA

LOKACIONI: PODUJEVË

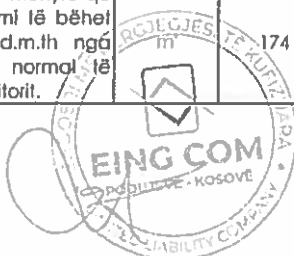
INVESTITORI: KOMUNA E PODUJEVËS

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

Në të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.01.01	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve si në projekt. Shtetja e makinerive të nevojshme për fillim të punimeve.	cope	1	100.00 €	100.00 €
1.01.02	Furnizimi me material për vendosjen e labeles me emrat e Investitorit, ndërmarrjes projektoese dhe ndërmarrjes ndërtuese, vleres investuese dhe fillimin dhe mbarimin e projektit. Tabela duhet të punohet nga materialet e kualitetit të lartë- shlypje me ngjyra në cerade dhe me shtyp të kualitetit të mirë për dukje të qartë nga distanca e largët. Dimensionet minimale të labeles duhet të jenë: Gjatesia 2.5m, Gjerësia 1.5m, si dhe lartësia totale së bashku me këmbezat 2.5-3.0m. Të gjitha duhet të punohen me udhëzime nga mbikqyresit e punimeve.	cope	1	300.00 €	300.00 €
1.01.03	Të parashihet zyra e përkohshme e ndërmarrjes më së paku 2 ndarje, secila ndarje duhet të ketë së paku sipërfaqe S=12m ² , me një sanitare si dhe e kyçur në furnizimin me energji të pandërprerë elektrike dhe të ujit. Zyra duhet të ketë lidhje në kanalizimin publik funksional ose në një rezervuar ekologjik mobil	cope	1	10.00 €	10.00 €
1.01.04	Kontrollimi dhe evdntimi i instalimeve nëntoksore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përplimi i planit detal operativ që lidhet me procesin të ndërtimit. Në çmim të llogaritë edhe kosto eventuale e furnizimit të objekteve institucionale të prekura nga ndërtimi më të gjitha shërbimet publike: ujë sanitar, mymë elektrike, largim të ujërave fekale si dhe më telefoni. Për të gjitha këto shërbime, kontaktori duhet të ofroj plan detal të furnizimit të përkohshëm të objekteve dhe për të gjitha hargjimet mban përgjegjësin kontraktuse, dmth. investitori nuk merr mbi vete kosto shtesë përveç çmimit që kontraktori oferton në këtë pozicion, investitori ka të drejtën e ndërmarrjes së hapave që të furnizoi vet institucionet publike dhe lokalet afariste përmes kontraktimit të një kontraktori tjetër, përmes një kontratë emergjente (një person tjetër juridik) dhe tërë koston do ta mbaj kontraktori i këtij pozicioni.	m ²	2,640	0.10 €	264.00 €
1.01.05	Shënjestimi i instalimeve nëntoksore të cilat nuk çvendosen nga pozicioni ekzistues. Të bëhet edhe shënjestimi i lokacionit para fillimit të punimeve ku parashihet lokacioni për punimin e oborrit të komunes.	cope	1	50.00 €	50.00 €
1.01.06	Sigurimi i punishtes nga hyrjet anesore të automjetëve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	cope	1	50.00 €	50.00 €
1.01.07	Rrethimi i komplet punishtes në perimetër të saj në mënyrë që mos të ketë qasje nga kalimtarët e rasti. Rrethimi të bëhet nga materialet përkatëse për këtë lloj pune d.m.th nga materialet përkatëse dhe i cili lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	m	174	10.00 €	1,740.00 €

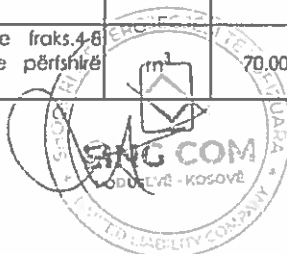


1.01.08	Egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. tamponit, gurit të granilit dhe elementeve tjera të cilat planifikohen për shqyrtim në këtë projekt. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake lidhur me origjinën e materialit para fillimit të punimeve sipas të gjithave specifikave dhe pamjeve nga materiali i dorëzuar edhe ato të shënuara nga pozicionet e veqanta në baze të emerimit të produkteve. Për të gjitha këto do të ketë perkujdesje të veqante nga ekipi mbikqyres. Aprovimi i materialeve do të bëhet paraprakisht nga Organi Mbikqyres dhe Menaxheri.	cope	1	200.00 €	200.00 €
1.01.09	Furnizimi transporti i nyjeve sanitare ekologjike mobile (montazh) të cilat duhet të perdoren nga stafi (punetoret për gjatë gjithë kohës së ndërtimit.	cope	1	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	2,724.00 €



1.02	PUNËT E DEMOLIMIT DHE ZHVENDOSJEVE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.02.01	Demolimet/demontimet si dhe pergaditja e hapësirës ku do të punohet oborri i komunes sipas projektit, duke përfshirë largimin e skajoreve, asfaltit, kubezave, drunjeve, barnishtave, pengesave, trupave ndriqes, grillave dhe materiale tjera brenda hapësirës punuese. Barlja e materialit në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton organi mbikqyrës.	m²	2,640	4.00 €	10,560.00 €
1.02.02	Te behet demolimi i pllakave eksistuese tek pjesa e hyrjes kryesore, pllakat duhet të demolohen deri në konstruksionin e betonit të shkallëve dhe rampes duke përfshirë dhe ngjitesin. Në çmim përfshihet transporti i tyre në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë. Në çmim përfshihet demontimi i rrethojës nga alumini si dhe montimi pas përfundimit të punimeve.	m²	40	30.00 €	1,200.00 €
1.02.03	Demontrimet e rrethojës ekzistuese për zgjerimin e oborrit të komunes, pjesë e parapare në pjesën grafike. Barlja e materialit në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton organi mbikqyrës.	m²	16.0	50.00 €	800.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01.04	12,560.00 €

1.03	PUNËT NDËRTIMORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	SHUMA
1.03.01	Gërmimi i shtrësës së humusit dhe dheut me trashësi deri 20 cm në pjesët ekzistuese të gjelbrimit, lërë sipërfaqen e paraparë për rregullim të oborrit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasja e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësishë.	m³	245.00	3.00 €	735.00 €
1.03.02	Gërmimi i dheut i kategorisë III-IV, me ngarkim dhe barlje deri në deponi në largësi min 15km. Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV, me makineri dhe dorë deri në 45 cm, për pergaditjen e komplet terrenit për punët e metulleshme në oborr. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasja e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësishë.	m³	1,080.00	0.80 €	864.00 €
1.03.03	Planifikimi dhe nivelizimi i nënbazës në pjesën e oborrit që do të punohet shligjet e ecjeve dhe me gjelberim sipas profileve në projekt si dhe ngjeshja e saj me cilindër deri në masë të kërkuar sipas normave dhe standardeve për këtë lloj pune (M15400 kg/cm³)	m²	2,650.00	0.80 €	2,120.00 €
1.03.04	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtrësës së gjeotekstilit në teret sipërfaqen oborrit ku behet pllakosja. Gjeotekstili duhet të jetë min. 300 g/m² dhe duhet të përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj material.	m²	1,360.00	2.00 €	2,720.00 €
1.03.05	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion (0-60) mm, për mbushje në teret hapsirë të sipërfaqes së projektuar të kubezave dhe shlegjeve për ecje me trashësi d=25 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M12600 kg/cm³).	m³	330.00	8.00 €	2,640.00 €
1.03.06	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion (0-31)mm, për mbushje, teret e sipërfaqes së projektuar të kubezave dhe shlegjeve për ecje me shtrësë me trashësi d=15 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M12600 kg/cm³). Ngjeshja duhet të behet në shtresë 10 cm.	m³	200.00	8.00 €	1,600.00 €
1.03.07	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtrësës nivelizuese fraks. 4-8 mm, me trashësi të shtrësës d=5cm, duke e përfshirë nivelizimin e saktë dhe ngjeshjen e nevojshme.	m³	70.00	12.00 €	840.00 €



1.03.08	Furnizimi me material dhe mvëshja e shkallëve të jashtme të hyrjet në objekt, mvëshja e rampës/pjerrinës me pllaka graniti natyral me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me lakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën -0.50 (së paku 20 cm nën nivelin e kubëzave) duke përfshirë çokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën termoizoluese. Ngjytja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	40.00	80.00 €	3,200.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03	14,719.00 €	

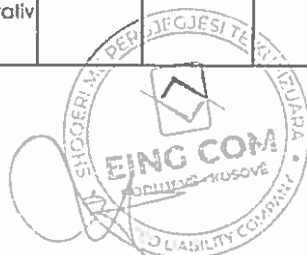
1.04	PUNËT E BETONIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të marr mostrat e betonit për çdo 'parti' beton, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkalëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuara si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçelës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shlohen në mikser pas ardhjes në punishtë në praninë e organit mbikqyrës.				
1.04.01	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i mureve perimetrike të oazave të gjelbrimit me trashësi 20 cm, e cila duhet të jetë +40cm mbi kuota e kubëzave dhe të lundohet deri në kuotën -60cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	20.50	100.00 €	2,050.00 €
1.04.02	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themeleve të mureve perimetrike të oazave të gjelbrimit me gjatësi 40cm dhe lartësi 20cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	32.50	100.00 €	3,250.00 €
1.04.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakës mbi të cilën do të vendoset gjeneratori, me trashësi 35 cm, me dimensione sipas projektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakave duhet të kushtohet kujdes dimensioneve dhe përfundimit në nivelin e fundit.	m ³	5.00	95.00 €	475.00 €
TOTAL POZICIONI			1.04	5,775.00 €	

1.05	PUNËT E ARMIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet të jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arrijës së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.05.01	Ø8, Ø10, Ø12, Q335	kg	7,500.00	1.20 €	9,000.00 €
TOTAL POZICIONI			1.05	9,000.00 €	

1.06	PUNËT E GJELBRIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL

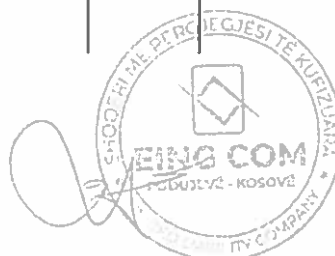


1.06.01	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e dheut natyral-Tekstura e dheut duhet të jetë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, pra nuk duhet të jetë shumë e rëndë (argjilore) ose ranore. Nuk duhet të përmbajë gurë dhe mbetje tjera të padëshiruara. Pastaj duhet të jetë e pasur me materiale ushqyese dhe të ketë pH optimale, përkatësisht mund të jetë e dobët acidike deri e dobët bazike. Për këtë duhet pasur kujdes vendi se ku merret dheu, ai duhet të merret në shtrësën e sipërme të tokës përkatësisht në thellësi 20-25 cm, e kurrësi nuk duhet marrë dhe në thellësi më të mëdha se 50 cm për shkak se kalon në substratin amë të tokës dhe nuk ka veti të mira fizike, kimike e biologjike. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektin dhe në udhëzime të organit mbikqyres.	m ³	300.00	5.00 €	1,500.00 €
1.06.02	Furnizimi dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, TILIA TOMENTOSA (druj Biliri hibriz), Perimetri i drurit të jetë 34-36 cm i matur në 1 Meter lartësi nga toka, lartësia e drurit të jetë 3.5-4.5 meter, me kurorë të zhvilluar mirë dhe e vazuar në vazo 200 litershe. Kurora e drurit të jetë nga 2.5 M, e më lartë. Vazimi i drurit të jetë më shumë se 1 vit i vazuar në vazo. Ç'do dergese para mbjelljes do të pranohet nga Organi mbikqyres në mënyrë që të gjitha karakteristikat e lartëshnuara të jenë të plotësuara dhe pastaj të lillohet me mbjellje. Të gjitha produktet duhet të plotësojnë karakteristikat e kërkuara nga Autoriteti Kontraktues. Drunjet Dekorativ të kenë CERTIFIKATË FITOSANITARE të AVUK-Republikës së Kosovës. Drunjet Dekorativ të jenë të shëndosh nga sëmundjet dhe në gjendje të mirë.	cope	13.00	55.00 €	715.00 €
1.06.03	Furnizimi dhe mbjellja e Drurit Dekorativ MAGNOLIA SUSAN , Perimetri i drurit të jetë 18-22 cm i matur në 1 Meter lartësi nga toka, lartësia e drurit të jetë 3.5- 4 meter, me kurorë të zhvilluar mirë dhe e vazuar në vazo 120 litershe, kurora e drurit të lilloj nga 2.5 m e lartë. Vazimi i drurit të jetë më shumë se 1 vit i vazuar në vazo. Çdo dergese para mbjelljes do të pranohet nga Organi mbikqyres në mënyrë që të gjitha karakteristikat e lartëshnuara të jenë të plotësuara dhe pastaj të lillohet me mbjellje. Të gjitha produktet duhet të plotësojnë karakteristikat e kërkuara nga Autoriteti Kontraktues.	cope	5.00	55.00 €	275.00 €
1.06.04	Furnizimi dhe mbjellja e Drurit Dekorativ (BREDH): ABIES NORDMANIANA (Pishë me ngjyrë të gjelberte të mbyllt, me formë spitale), Perimetri i Pishes të jetë 40 cm i matur në 1 Meter lartësi nga toka, lartësia e drurit të jetë 6-7 meter, me kurorë të zhvilluar mirë dhe e vazuar në vazo 500 litershe. Kurora (degzimet) e Pishes të lilloje nga 0.40 cm nga Sistemi Rrenjor dhe të ketë formë piramidale të zhvilluar mirë. Vazimi i drurit të jetë më shumë se 1 vit i vazuar në vazo. Çdo dergese para mbjelljes do të pranohet nga Organi mbikqyres në mënyrë që të gjitha karakteristikat e lartëshnuara të jenë të plotësuara dhe pastaj të lillohet me mbjellje. Të gjitha produktet duhet të plotësojnë karakteristikat e kërkuara nga Autoriteti Kontraktues.	cope	12.00	55.00 €	660.00 €
1.06.05	Furnizimi dhe mbjellja e Drunjëve Dekorativ, Selvijave THUJA OCCIDENTALIS 'SMARAGD' , lartësia e drurit të jetë 1.5 meter, me kurorë të zhvilluar mirë dhe e vazuar në vazo 50 litershe. Vazimi i drurit të jetë më shumë se 1 vit i vazuar në vazo. Ç'do dergese para mbjelljes do të pranohet nga Organi mbikqyres në mënyrë që të gjitha karakteristikat e lartëshnuara të jenë të plotësuara dhe pastaj të lillohet me mbjellje. Të gjitha produktet duhet të plotësojnë karakteristikat e kërkuara nga Autoriteti Kontraktues. Drunjet Dekorativ të kenë CERTIFIKATË FITOSANITARE të AVUK-Republikës së Kosovës. Drunjet Dekorativ të jenë të shëndosh nga sëmundjet dhe në gjendje të mirë.	cope	60.00	50.00 €	3,000.00 €



1.06.06	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorativ BUXUS SEMPERIVENS, me dimensione te formes rrethore diametri 50 cm x 50 cm, ne vazo 40 litra te behet hapja e gropave me dimensione 0.50 cm x 0.50 cm dhe te behet mbjellja e tyre sipas normave dhe standarteve	cope	120.00	20.00 €	2,400.00 €
1.06.07	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e luleve te ndryshme dhe "Trëndalilave" me ngjyra te ndryshme te perzgjedhura nga menaxheri i kontrates. Në çmim llogaritet mirëmbajtja me ujte, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.	copë	360.00	2.00 €	720.00 €
1.06.08	Furnizimi me 'DHE' humusor ku do te mbillen drunjet dekorativ (1 kubik dhe) për secilen grop te drunjeve dekorativ, gjate mbjelljes te vendoset edhe sustrati per rrenjezim. Të terhiqet dheu egzistues dhe matjalet tjera dhe te dergohen ne deponi. Te vendoset DHEU i ri ne grop para mbjelljes se drunjeve.	m³	105.00	10.00 €	1,050.00 €
1.06.9	Furnizimi dhe mbjellja e barit holandez ne ter siperfaqen e parkut, te behet rrafshimi, frezimi dhe pasirami i Terenit nga mбетjet, largimi i mbeturinave te ngurta, mbjellja e barit dhe ngjeshja me cylinder.	m²	995.00	4.00 €	3,980.00 €
TOTAL POZICIONI			1.06		14,300.00 €

1.07	PUNET E MVESHJES FINALE ME PllAKA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.07.01	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/40/8 cm; dhe të bazuara në ngjyra hiri te mbyllur. Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur , vibruar dhe i ltharë në lurrë me dy shtresa,pranimi (thithja) e ujit o reduktuar ne 90%.Shtresa e sipërme nga gurës te lishikuar graniliti artificial, madhësia maksimale e kokrës (gurit) 3 mm, me perpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimit te ujit). Faqja e sipërme ka perpunim shtesë përmes rrezatimit UV (ultra violet) me sfera te celikut si dhe e mbrojtur përmes mvëshjes minimum Teflon RSF 5. Montimi duhet të behet sipas udhëzimeve te prodhuesit dhe lugat për distancim duhet të jenë 8mm me material te Basallit fraks. 0/2 mm. Ndikimi i mvëshjes se faqës se sipërme me Teflon RSF 5, duhet te dëshmohet për jetëzgjatjen, mirëmbajtjen (pastrimin) si dhe për ndikimet në mjedis. Trajtimi i zgjedhur duhet të jete aq i qendrueshëm, në mënyre qe të menjahohet patjetër shpërlarja apo avullimi i substancave kimike. Kriteret vijuese të sipërfaqes se mveshur duhet të përmbushen dhe te dëshmohen përmes provave-me permbajtjen ATEST ne secilen pike: : 1) Rezistenca ndaj rrëshqitjes sipas DIN EN 1339 per pllaka betoni sipas DIN 51130 min. R11 ose standard te ngjashem te EU. 2) Prova e fortësisë (qendrueshmërisë) së, ndaj lakimit(deformimit) dhe terheqjes me aflesi -6 MPa. 3) Rezistenca nga makinat për pastrim (fshezat me fije plastike /fshesat me tela) 4) Çvendosja (rreshqitja) ne siperfaqet me frekuencim (qarkullim) te larte,RSF5 5) Rezistenca ndaj rrëshqitjes SRT sipas DIN EN 1335 ose standard te ngjashem EU. 6) Qëndrueshmëria ndaj substancave kimike për pastrim, RSF 5 7) Rezistenca ndaj nxehtësisë së shpuzës së cigares (min 550 °C), RSF 5 8) Shkëputja dhe pastrim i lehtë ndaj gomave përtypse ,RSF5 9) Efekt i vërtetuar i Easy-to-Clean (për pastrime të lehta nga ngjyra,balta, gjera ushqimore, reshjet natyrore,gomave përtypëse, vajrat e ndryshem dhe duhet të largohen me lehtësi duke mos lënë mbetje tjera.) te gjitha njollat rezistuese	m²	1,240	30.00 €	37,200.00 €

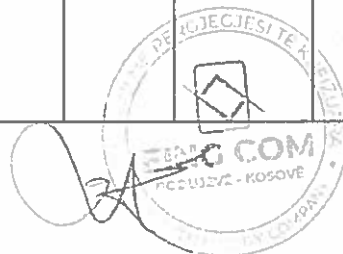


	duhet te largohen me uje dhe lshese valem me nje trajlim, RSF 5 sipas DIN ose te EU. 10) Rezistenca ndaj ngricave dhe kripës për shkrije të akullit sipas kërkesave të procesit CDF DIN EN 12390 -rezistencë ndaj motit (0 gr/m² nga ndikimi atmosferik), RSF 5 ,sipas standardit DIN ose standard te ngjashem te EU. 11) Qendrueshmeria ndaj pastuesve me presion te lart deri ne 100 bar,RSF5 te vërtetuar me standard DIN ose te ngjashëm te EU 12) Absorbimi i ujit nga kapilarëti, RSF 5 ,sipas standardit DIN 52617ose standard te ngjashem te EU. 13) Qendrueshmeria ndaj vleres ph – ph 3 deri 12 sipas DIN EN ISO 2812:2007 ose standard te ngjashem te EU. 14) Cilësitë rezistuese ndaj rëshqitjes ne ambient te lagur , RSF5 sipas DIN ose standard te ngjashem te EU. Permbushja e kullereve te lartepermendura duhet deshmuar ne baze te ekspertizave ekslerne , provave si dhe rezultateve te testeve dhe raporteve. Ekspertizal dhe prova duhet te dorezohen se bashku me oferten.Shtruarja (vendosja) e pllakave me dimensione të mëdha duhet bërë në baze te DIN 18318, RSTO 01, te ZTV-Pflaster-SIB 06 si dhe te normave ekzistuese në vendin e përdorimit. Vërejtje: • RSF 5 është shtresë dyfishe Teflon për një mbrojtje optimale të sipërfaqeve me kërkesa minimale për mirëmbajtje edhe në rastet më të rënda të ndotjes. Te gjitha plkat e shënuara me lartë të dëshmohen me aleste te veqanta te standardeve DIN ose te EU-se. Te gjitha punët duhet te kryhen në pajtim me projektanlin dhe ne udhezim te organit mblqyrës . Produkti duhet te jetë me origjinë nga vendet e EU dhe standard sipas DIN ose standard te ngjashem te EU.				
1.07.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platave me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim C 37/45, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë hiri te mbylltë ne koordinim me menaxherin e kontrates. Ne cmim përfshihet edhe punimin e bazamentit me beton C16/20. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrijen e akujve, të mos thihnin ujën dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m'	1,010	8.00 €	8,080.00 €
1.07.03	Furnizimi me material dhe investija e mureve me pllaka të paglazurara qeramike për ambiente të jashtme me trashësi t=1cm, me dimensione, ngjyra te jete hiri e mbyllur dhe teksturë/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thihjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues pa fuga.	m²	161.5	30.00 €	4,845.00 €
TOTAL POZICIONI			1.07	50,125.00 €	

1.08	PUNËT E E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI	TOTAL



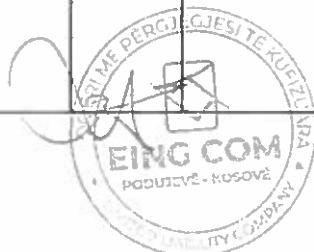
1.08.01	Furnizimi me material si dhe montimi i vazove sipas detajll D-02, vazot le jene te formesuara ne baze te ndarjes te kendore, 120° me diameter te platformave nga pllaka metalike me diameter d=40 cm me trashesi t=3mm. Mbeshetelja e platformave behet ne TUB Ø30x2mm, me nivele te ndryshme, platforma e pare 120 cm lartesi, platforma e dyle 100 cm dhe platforma e trete 80 cm. Cdo pllake metalike rrelhohet me nga dy shiritla metalik forme rrelhore me trashesi t=2mm dhe perimeler 40cm. Mbeshetelja e pllakave metalike behet permes tubave metalik. Ndersa ankerimi realizohet me shifra metalike Ø20mm. Referohuni detajll D-02.	cope	10	180.00 €	1,800.00 €
1.08.02	Furnizimi transporti dhe montimi i derrasave te impregnuara me dimen. 60x40mm per uleset mbi murin e betonit. Te perftshihen edhe elementet mbajtese/ankruese te drasave sipas projektit. Gjersia e uleses 40cm, gjatesia paraqet komplet gjatesin e uleseve te punuara sipas detajll.	m'	35	30.00 €	1,050.00 €
1.08.03	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës tek pjesa e shkalleve dhe rampes. Coklla duhet të realizohet me shtrësat si në vijim: • Lyerja bazë • Dy shtrësa masë armuese • Lyerja bazë • Llaç dekorativ shumëngjyrësh K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga kuola ±0.00 deri në kuolën e sipërme të shkalleve dhe rampes ekzistuese. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rjetë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m²	30	45.00 €	1,350.00 €
1.08.04	Te behet zhvendosja, pozicionimi dhe ankerimi i gjeneratorit sipas pozicionimit te paraqitur ne projekt tek pjesa grafike. Ne cmim jane te perftshira te gjitha aksesoret e nevojshem gjer ne funksionalizimin e elementit. Verejtje: Cdo demtim i mundshem gjate procesit te zhvendosjes se gjeneratorit, pergjegjesia bie mbi OE.	komplet	1	350.00 €	350.00 €
1.08.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulëseve me mbështetëse se bashku me tavolinën nga prodhuesi me origjinë nga EU (sipas detajllit të dhënë). Ulëset dhe tavolina punohet prej paneleve të drurit masiv (lloji i drurit tropikal) të fiksuar me bulona prej çeliku të pakorodueshëm /inox i (6 copë), duke krijuar një sistem sendviç i cili mban peshën e ulëses të mbështetur në këmbë prej çeliku të galvanizuar. Mbështetësjat e uleses punohet prej një derrase të vetme druri/paneli masiv të lidhur për traun prej çeliku të galvanizuar. Modeli i ulëses me dimensione 1800x900x594mm. Ulësja kërkon mirëmbajtje minimale , pa shtrësa përfundimtare me dru vetëm të impregnuar kundër dëmtimeve (insektë) për të ruajtur ngjyrën natyrore të drurit. Të gjitha punët duhet të përfundohen në pajtim me projektantin dhe sipas udhëzimeve të dhëna nga organi mbikqyrës. Produkti duhet të jetë me origjinë nga vendet e EU-së. VËREJTJE: Në çmim te parashihen si nje set dy ulese se bashku me tavolinën ne mes.Te ekzekutohen sipas detajeve tek pjesa Grafike.	Set	3	400.00 €	1,200.00 €
1.08.06	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportës për mbeturina nga prodhuesi me origjinë nga EU (sipas detajllit të dhënë). Shporta punohet prej kornizës së çeliku të galvanizuar me t=3mm të mveshur me shtrësë përfundimtare mbi mbi të cilat mund të vendosen: shtrësë prej lamelave të drurit te pjesa e perparme me trashesi t=2cm. Shporta është e paisur me pjesen e mbrendshme kazanin dhe hapur ne pjesen lart, formë katërkendesh me dimensione 700x400x500mm. Të gjitha punët duhet të përfundohen në pajtim me projektantin dhe sipas udhëzimeve të dhëna nga organi mbikqyrës. Produkti duhet të jetë me origjinë nga vendet e EU-së.(Sipas detajllit ne projekt)	copë	8	185.00 €	1,480.00 €



1.08.07	Furnizimi, transporti dhe vendosja/instalimi i pengesave fixe metalike për pjesët ku ndalohet qasja me automjete (sipas detajit të dhënë). Pengesat duhet të duken në një sikur pengesat e levzeshme. Montimi të bëhet me anker me bulona në shputë të themi të punuar paraprakisht. Dimenzionet e shputës: 60x60x60 cm. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës.	cope	9	80.00 €	720.00 €
1.08.08	Furnizimi me material dhe montimi i rrethojës nga paneli e gjelberla 3D, për rrethimin e hapësirës së aneksuar. Produktet që përfshihen në çmim me këto panele janë: 1 shtyllë metalike HOP 60x60x3mm, 1 panel rrethojës (1.5x2.5m), 4 ankerë, 3 lidhëse dhe kapak për mbylljen e shtyllave. Rrethoja të jetë identike me rrethojën ekzistuese. Të parashihen edhe pastrimi, gërmimet, zhavoret si dhe betonimi i themeleve të veçuara me dimensione 40x40x30cm. Të bëhet lidhja adekuale me rrethojat ekzistuese.	m	50	65.00 €	3,250.00 €
1.08.09	Të bëhet punimi i sinjalizimit horizontal (vijave të parkingut) me material, ngjyrë adekuale për ambientet të jashtëm, rezistenle ndaj rrezatimit UV dhe ndryshimeve klimatike.	m	20	5.00 €	100.00 €
1.08.10	Pastrimi i tërësishëm i parterit nga mbetjet ndërtime dhe përgaditja për praninë-dorëzim.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				1.08	11,400.00 €

REKAPITULLIM		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	2,724.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT DHE ZHVENDOSJEV	12,560.00 €
1.03	PUNËT NDËRTIMORE	14,719.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT	5,775.00 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT	9,000.00 €
1.06	PUNËT E GJELBRIMIT	14,300.00 €
1.07	PUNËT E MVESHJES FINALE ME PLLAKA	50,125.00 €
1.08	PUNËT E E NDRYSHME	11,400.00 €
PUNËT NDËRTIMORE		GJITHSEJT
		120,603.00 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01	I. NDRICIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	Mihja e kanalit për shtrirje e kablos me dim: 80x40cm.	m	300	1.00 €	300.00 €
2.01.02	Shtrirja e rres $t=10+10$ cm.	m ³	26	12.00 €	316.80 €
2.01.03	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x100cm.	copë	15	55.00 €	825.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 0.25x0.35x0.40m. Dhe vendosja e pllakes së bashku me gyp PVC Ø 40	copë	8	50.00 €	400.00 €
2.01.05	Vendosja e shiritit për paralajmërim "treqe për jete".	m	300	1.00 €	300.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYY-J 4x16mm ² .	m	330	4.00 €	1,320.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYY-J 3x2.5mm ² .	m	120	4.00 €	480.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYY-J 3x1.5mm ² .	m	82	3.50 €	287.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi i konktrove Y dhe njesh për degzim të kablove me mbrojtje IP67 dhe në temperaturë operuese -20 +45 grade celsius.	copë	8	20.00 €	160.00 €
2.01.10	Furnizimi i trupit ndricues: Furnagalli ECOBEPPE 400. EP5.000.E27 Light output ratio: 100.12% Lamp luminous flux: 7600 lm Fuqi: 50 W Color temperature: 3000 - 4000 K Color rendering index: 100. Trupi ndricues së bashku me shtyllë EKTRO 4000 (4m), me kapakun dekorues. Trupi ndricues dhe shtylla mund të jenë llojë prodhues por të ngjashme nga forma dhe karakteristikat teknike.	copë	15	240.00 €	3,600.00 €



2.01.11	Furnizimi i trupit ndriçues: Trup ndriçues linear me poq E27, LED 10W me shyllë h=1.1m, tip:Guzzini iPoint apo te ngjashem	copë	8	220.00 €	1,760.00 €
2.01.12	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	325	2.00 €	650.00 €
2.01.13	Furnizimi dhe montimi, i gyp i brinjëzuar PVC Ø 63mm.	m	335	1.00 €	335.00 €
2.01.14	Furnizimi dhe montimi, i gyp i brinjëzuar PVC Ø 40mm.	m	120	1.00 €	120.00 €
2.01.15	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjile) per furnizimin e trupit ndriçues 46W, LED: Karakteristikat teknike: 1.Tensioni nominal 450V. 2.Rryma nomina e sigureses 16A. 3.Numri i sigures 2. 4.Tipi i kablos kyqese 16/Cu. 5. Temperatura e punes -50° deri 130°.	copë	15	10.00 €	150.00 €
2.01.16	Punimi i eleboralit per matjen e lizezimit mbrojtese, te cdo shlylle metalike.	p.l	1	150.00 €	150.00 €
2.01.17	Vazhdimi i kablos së gjeneratorit për 10 metra, vazhdimi të bëhet me lidhëse Cu 35 mm² të izolohet me tuba termolk, Dyshtresor dhe elemente tjera lidhse të nevojshme.	pl	1	450.00 €	450.00 €
2.01.18	Material i lëmë lidhës i pa specifikuar.	p.l	1	250.00 €	250.00 €
TOTAL POZICIONI			2.01		11,853.80 €

REKAPITULLIM			
2.01	I. NDRICIMI I JASHEM		11,853.80 €
GJITHSEJT			11,853.80 €

3	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes ne pune. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtes nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes se punimeve. Për te gjitha materialet dhe produkte ndërtimore qe përdoren, paraprakisht te ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre te cekura edhe ne pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë ne pozicion nuk duhet te ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

A	PUNËT E KANALIZIMIT
----------	----------------------------

3.01	PUNËT E TOKESORE
-------------	-------------------------

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Gërmimi i dheut me thellësi të kanalit si në projekt dhe gjërësi 0.5m dhe me thellësi sipas projektit. Trasa duhet t'i përgjegjet kushteve të projektit. Gjatë gërmimit të kanalit menjëherë duhet shënuar dhe rrethuar kanalën në sipërfaqe, ashtu që çasja në kanal të jetë e sigurt. Gjllhashtu duhet ndërtuar "ura" për kalimin e punëtorëve në distancë të nevojshme. Nëse gjatë gërmimit hasim në instalim edhe objekte nëntokësore punëkryesi është i obliguar që ato t'i ruaj. Në çmim të llogaritet gërmimi, deponimi i dheut një metër larg nga kanali, mbrojtja e kanalit nga shembja me anë të përforcimeve të parapara nga punëkryesi dhe të aprovuara nga mbikëqyrësi dhe largimin i ujërave nëntokësor eventual.				
3.01.01	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III-IV më makinë më gjërësi sipas normave dhe standardeve, thellësia mesatare h=1.0 m	m³	50.0	2.00 €	100.00 €
3.01.02	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m²	100.0	1.00 €	100.00 €
3.01.03	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës 0-16 mm në fundin e kanalit dhe mbi tub dhe ngjeshja (10 cm rërë vendoset nën gyp dhe 20 cm mbi gyp)	m³	12.0	10.00 €	120.00 €
3.01.04	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës 0-16 mm përgjat perimetrit te gypit	m³	4.0	10.00 €	40.00 €
3.01.05	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m²	34.0	1.00 €	34.00 €
3.01.06	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (tepër) në deponi te qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikëqyrës ne largësi deri në 5km.	m³	16.0	5.00 €	80.00 €
TOTAL POZICIONI			3.01		474.00 €

3.02	PUNËT MONTUESE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA



	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE/8 (PoliEtilen i brinjëzua) te atestuar me ISO atest më të ri se 6 muaj.				
3.02.01	D 125mm	m'	60.0	4.00 €	240.00 €
3.02.02	D 160mm	m'	40.0	4.50 €	180.00 €
3.02.03	D 200mm	m'	80.0	5.00 €	400.00 €
3.02.04	Furnizimi dhe vendosja e shiritit sinjalizues. Shiriti duhet të vendoset min 50cm mbi gyp. Në këtë shirit duhet të shkruhet në gjuhën shqipe "KUJDES GYP I KANALIZIMIT"	m'	100.0	1.00 €	100.00 €
3.02.05	Sigurimi dhe montimi i kapakëve prej gizes së derdhur Ø500mm:				0.00 €
3.02.06	- 10lon	copë	5.0	100.00 €	500.00 €
3.02.07	Furnizimi, transporti, montimi i grillave (ujëmbledhësve shiritor për ujërat atmosferik me dimensione të brendshme 0.3x0.3m). Grillat duhet të jetë me trup nga betoni dhe kapak nga giza. Sipas projektit ose të ngjajshëm.	m'	80.0	28.00 €	2,240.00 €
TOTAL POZICIONI				3.02	3,660.00 €

3.03	PUNET E BETONIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës së pusëtës nga zhavori me trashësi minimale t=20 cm. dim 100*100 cm. Zhavori duhet paraprakisht të ngjshet.	m²	4.5	85.00 €	382.50 €
3.03.02	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseta me betonarme C- 25/30 me dimensione sipas projektit	m²	4.5	85.00 €	382.50 €
3.03.03	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për kineta më përpunim sipas detalit.	m²	5.0	85.00 €	425.00 €
3.03.04	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø600/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	10.0	45.00 €	450.00 €
3.03.05	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø600/100mm (elemente të parafabrikuara).	copë	10.0	45.00 €	450.00 €
3.03.06	Furnizimi me material dhe punimi i pusëtës nga beton i armuar me rreze Ø10mm çdo 15cm me dim. 150x150, me trashësi të bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës së mbulesë d=10cm. Në çmim të llogaritën , kapaku nga giza deri në 10t me dim LxB. 100x100cm, sigurimi i lëje me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e këtijë pozicioni. Llogaritët në cope.	copë	1.0	400.00 €	400.00 €
TOTAL POZICIONI				3.03	2,490.00 €

3.04	PUNET E TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Teslimi i rjetit të kanalizimit në llojë të shprehshme, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	100.0	1.00 €	100.00 €
3.03.02	Shpërlarja e gypave para lëshuesjes së kolektorit në eksplotim	m'	100.0	1.00 €	100.00 €
3.03.03	Incizimi gjeodezik i kolektorit të ekzekutuar me objekte përcjellëse. Shënimi i gjendjes së incizuar në kadastrin e instalimeve nëntokësore sipas normave.	m'	100.0	1.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				3.04	300.00 €

A	PUNET E KANALIZIMIT				
3.01	PUNET E TOKESORE				474.00 €
3.02	PUNET MONTUESE				3,660.00 €
3.03	PUNET E BETONIT				2,490.00 €
3.04	PUNET E TJERA				300.00 €
				GJITHSEJT	6,924.00 €

B	SISTEMI I UJITJES ME SPRINKLERË				
----------	--	--	--	--	--

3.04	PUNET TOKESORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA



3.04.01	Gërmimi i dheut me thellësi të kanalit 0.5m dhe gjërësi 0.4m. Trasa duhet t'i përgjegjet kushteve të projektit. Gjatë gërmimit të kanalit menjëherë duhet shënuar dhe rrethuar kanalën në sipërfaqe, ashtu që çasja në kanal të jetë e sigurt. Gjithashtu duhet ndërtuar "ura" për kalimin e punëtorëve në distancë të nevojshme. Nëse gjatë gërmimit hasim në instalim edhe objekte nëntokësore punëkryesi është i obliguar që ato t'i ruaj. Në çmim të llogarit gërmimi, deponimi i dheut një metër larg nga kanali,	m³	90.0	1.00 €	90.00 €
3.04.02	Sigurimi, transporti dhe vendosja e rërës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 5cm, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra 5cm përreth dhe mbi gyp. Llogaria në m³.	m³	16.0	10.00 €	160.00 €
3.04.03	Mbullimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m³	74.0	1.00 €	74.00 €
3.04.04	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (lepërl) në deponi të qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largësi deri në 5km.	m³	16.0	5.00 €	80.00 €
TOTAL POZICIONI			3.0		404.00 €
3.05 PUNET MONTUESE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.05.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pompës zhytëse në pus. Pompa duhet të jetë me karakteristika Q=5.0l/s dhe H=30 në çmim të llogaritur të gjitha pjesët fazonike të nevojshme për funksionimin e pompës, automatike, mbrojtja e punës së pompës në tërësi dhe lidhja në rrjetin elektrik në bazë të ngarkesës së pompës përkatëse (përfaqësimi 2.5kW) dhe gypit PE etj.	copë	1.0	400.00 €	400.00 €
3.05.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit të PE.	m'	10.0	3.00 €	30.00 €
	DN 50mm (2")				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të furnizimit me ujë PEHD100 PN10				
3.05.03	Ø50mm	m'	20.0	3.00 €	60.00 €
3.05.04	Ø25mm	m'	250.0	2.00 €	500.00 €
3.05.05	Ø20mm	m'	200.0	1.50 €	300.00 €
3.05.06	Ø16mm	m'	100.0	1.40 €	140.00 €
3.05.07	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike				
3.05.08	- Valvulë teleskopike DN50mm	copë	1.0	25.00 €	25.00 €
3.05.09	- regullues i shtypjes DN50mm	copë	1.0	25.00 €	25.00 €
3.05.10	- Valvulë e ajrit DN50mm	copë	1.0	18.00 €	18.00 €
3.05.11	- Filter DN50mm	copë	1.0	22.00 €	22.00 €
3.05.12	Elektrovini i DN50mm	copë	1.0	24.00 €	24.00 €
3.05.13	Elektrovini i DN25mm	copë	6.0	15.00 €	90.00 €
3.05.14	T-50/32/50	copë	2.0	6.00 €	12.00 €
3.05.15	Redukues 32/25	copë	1.0	14.00 €	14.00 €
	Sigurimi dhe montimi i kokës së sprinklerëve (PUP SPRINKLEREVA) të prodhuesit Roin Bird ose të ngjashme				
3.05.16	- 15F (1/2 Rreth me reze 4.6m q=0.23l/s)	copë	100.0	4.00 €	400.00 €
3.05.17	- 15Q (3/4 Rreth me reze 4.6m q=0.612l/s)	copë	75.0	6.00 €	450.00 €
3.05.18	Lidhese T 25-20-25 F	copë	50.0	0.50 €	25.00 €
3.05.19	Lidhese T 25-20-25 M	copë	50.0	0.50 €	25.00 €
3.05.20	Lidhese T 20-16-20 F	copë	50.0	0.50 €	25.00 €
3.05.21	Lidhese T 20-16-20 M	copë	50.0	0.50 €	25.00 €
3.05.22	Redukues Ø 25/20	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.23	Redukues Ø 20/16	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.24	Vazhdues Ø 20/20	copë	25.0	2.50 €	62.50 €
3.05.25	Vazhdues Ø 16/16	copë	25.0	2.50 €	62.50 €
3.05.26	Spërkalëse nëntokësore me rotator Ø 20	copë	75.0	1.00 €	75.00 €
3.05.27	Spërkalëse nëntokësore me rotator Ø 16	copë	100.0	1.00 €	100.00 €
3.05.28	Ventil elektromagnetik 24 v Ø 25	copë	4.0	4.00 €	16.00 €
3.05.29	Ventil elektromagnetik 24 v Ø 50	copë	1.0	5.00 €	5.00 €
3.05.30	Programer RZX6 Dalje 230 v	copë	1.0	80.00 €	80.00 €
3.05.31	Kolektor me 1 dalje	copë	10.0	5.50 €	55.00 €
3.05.32	Kolektor me 2 dalje	copë	10.0	6.00 €	60.00 €



3.05.33	Kolektor me 3 dalje	copë	10.0	7.00 €	70.00 €
3.05.34	Kthesa me fileta ø 20	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.35	Kthesa me fileta 16-1/2 , ø 16	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.36	Kthesa me fileta 16-3/4, ø 16	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.37	Vazhdues me fileta 16-1/2 , ø 16	copë	25.0	1.00 €	25.00 €
3.05.38	T- Vazhdues 16x16x16 , ø 16	copë	25.0	4.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI			3.0		3,446.00 €
3.06 PUNET E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.06.01	Furnizimi transporti dhe montimi i puselave nga materiali (plastik) dim 60*60cm për Ujilje mekanike te sheshit, (elemente të parafabrikuar). Puselat të vendosen në thelesi me te gjitha elemente percjellese, Ø25mm . Llogaritë ne cope.	copë	5.0	80.00 €	400.00 €
3.06.02	Furnizimi dhe montimi gypit elastik me ujilje mekanike L=30 m. Ne qmim te llogariten edhe pjeset vazhduse ,ventilill ,kthesa ,mekanizmi sperkates dhe pjeset tjera shles ø 25	copë	5.0	70.00 €	350.00 €
TOTAL POZICIONI			3.0		750.00 €
3.07 PUNET E TJERA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.07.01	Testimi i rrjetit të ujësjetësit në Joutjëlëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	800.0	0.20 €	160.00 €
3.07.02	Shpërlarja e gypave para lëshuerjes së kolektorit në eksploitim	m'	800.0	0.20 €	160.00 €
TOTAL POZICIONI			3.0		320.00 €
B SISTEMI I UJITJES ME SPRINKLERË					
3.04	PUNET TOKESORE				404.00 €
3.05	PUNET MONTUESE				3,446.00 €
3.06	PUNET E BETONIT				750.00 €
3.07	PUNET E TJERA				320.00 €
GJITHSEJT					4,920.00 €
REKAPITULIMI					
A	PUNËT E KANALIZIMIT				6,924.00 €
B	SISTEMI I UJITJES ME SPRINKLERË				4,920.00 €
GJITHSEJT					11,844.00 €
REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE					
	PUNËT NDËRTIMORE				120,603.00 €
	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				11,853.80 €
	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				11,844.00 €
GJITHSEJT					144,300.80 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aprovohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet perflshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Ne rastet e demofimit, te gjitha mbeturinat le dergohen ne deponi. Per ndonje ndryshim eventual, paraprakisht te konsullohet Projektanti.

