



**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## **KUVENDI I KOMUNËS**

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d) dhe 17 shkronja k) të Ligjit për vetëqeverisje lokale 03/L-040, nenit 20 të Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit nr.03/L-164, dhe neneve 14, 15 paragrafi 2.4, dhe 19 paragrafi 1.11 të Statutit të Komunës së Podujevës me nr.prot.01-020/01-0050862/18, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 07 prill 2023, mori këtë,

### **VENDIM PËR MIRATIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR TË BANIMIT 2023 – 2025**

#### **Neni 1**

Miratohet Programi Trevjeçar i Banimit 2023 – 2025, në Komunën e Podujevës.

#### **Neni 2**

Programi Trevjeçar i Banimit është pjesë përbërëse e këtij Vendimi.

#### **Neni 3**

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren 06/2021.

Nr.Prot. 01-016/01-0025739/23  
Podujevë, datë; 07 prill 2023





Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

# PROGRAMI TREVJEÇAR I BANIMIT 2023-2025



LLOJI I DOKUMENTIT: PROGRAMI KOMUNAL PËR BANIM 2023-2025

ZYRA E KRYETARIT TE KOMUNËS

VENDIMI: 02-020/04-0094993/22 të datës 11.11.2022

GRUPI PUNUES - KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM:

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Drejtoria	Përgjegjësia në Komision
1	<b>Flaka Ademi</b>	Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit	Kryesuese
2	<b>Arbresha Bashota</b>	Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenjës Sociale	Anëtare
3	<b>Florie Humolli</b>	Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi	Anëtare

PËRMBAJTJA

HYRJE .....	4
QËLLIMI .....	5
VIZIONI DHE SYNIMET.....	5
OBJEKTIVI .....	5
SFIDAT.....	5
KORNIZA LIGJORE.....	6
PROFILI I KOMUNËS SË PODUJEVËS - POZITA GJEOGRAFIKE .....	8
KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE .....	9
KORNIZA E SHPENZIMEVE - POTENCIALI I KOMUNËS - BUXHETI.....	12
PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA.....	12
OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL .....	13
KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE.....	13
KATEGORITË E SYNUARA.....	17
PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL .....	19
PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT .....	20
ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE .....	21
INSTRUMENTET MBIKQYRËSE .....	23
TRANSPARENCA DHE PËRFSHIRJA E PUBLIKUT .....	23
ÇËSHTJET E TJERA .....	24
SWOT ANALIZA.....	25
PËRFUNDIMI .....	26
BURIMI I TË DHËNAVE.....	26

## HYRJE

E drejta për banim është një nga të drejtat themelore të njeriut që garanatohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me konventat e para të miratuara nga Kombet e Bashkuara në vitin 1948 e cila është e adaptuar nga pothuajse të gjitha shtetet e botës e gjithashtu edhe nga institucionet e Republikës së Kosovës.

Republika e Kosovës e ka të rregulluar mjaft mirë legjislacionin sa i përket banimit social, me Ligjin për financimin e programeve të veçanta të banimit Nr. 003/L-164 që paraqet një kornizë të avancuar për nivelin lokal për të ofruar banim të qëndrueshm për qytetaret. Duke pasë parasysh rëndësinë që ka banimi dinjitoz për qytetarët, padyshim se Komuna e Podujevës i kushton kujdes të veçantë qështjes së banimit social e posaqërisht rasteve të familjet në nevojë. Në rastin konkret, me theks të veçantë kemi banimin social që nënkupton daljen në ndihmë familjeve në nevojë, pra atyre të cilët nuk janë në gjendje të bëjnë zgjedhjen e këtij problemi, prandaj është përpiluar Programi Trevjeçar i Banimit i cili i referohet zgjidhjes së qështjes së banimit social në Komunën e Podujevës.

Ky program do të mundësojë kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshm për familjet të cilat ende nuk e kanë të zgjedhur qështjen e banimit ose jetojnë në kushte minimale të banimit. Komuna e Podujevës në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për banorët e saj. Programi Trevjeçar i Banimit Social është punuar sipas metodologjisë përshkruese dhe interpretuese duke u bazuar në të dhëna konkrete të gjendjes ekzistuese, si dhe nga rezultatet e Programitparaprak.

Fazat e hartimit të programit:

- Vendimi i Kryetarit për hartimin e Pogramit Komunal për Banim Social 2023-2025,
- Ngritja e komisionit i përbërë nga tre persona për hartimin e programit,
- Analiza e gjendjes, identifikimi i problemeve, Swot Analiza,
- Planifikimi i zonave për ndërtim të objekteve për banim social, dhe
- Kriteret bazë për familjet që bëjnë kërkesë për të përfituar nga programet e veçanta të banimit.

Drejtoritë përgjegjëse për monitorimin dhe zbatimin e programit:

- Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenje Sociale
- Drejtoria për Buxhet dhe Financa
- Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit,
- Drejtoria për Shërbime Publike, Mbrojtje e Shpëtim
- Drejtoria për Pronë dhe Kadastër.

## **QËLLIMI**

Qëllimi i hartimit të Programit Trevjeçar të Banimit në Komunën e Podujevës është adresimi i çështjeve të banimit brenda territorit të saj, pra të zhvilloj politika adekuate për zgjidhjen e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë mundësi ekonomike për të siguruar banim me çmime të tregut.

Realizimi i këtij programi planifikohet të bëhet përmes fondeve vetanake, tërheqjes së investimeve nga niveli qendror, donatorëve të ndryshëm dhe përmes këtij programi tentohet të arrihet përmirësimi i vazhdueshëm i kushteve të jetesës për qytetarët e Komunës së Podujevës të cilët kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit.

Financimi i programeve të veçanta të banimit është në përputhje me Ligjin Nr.03/L 164, për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe njëkohësisht, i nënshtrohet zbatimit të metodës së planifikimit strategjik .

## **VIZIONI DHE SYNIMET**

Synimi dhe vizioni në këtë program është përmirësimi i cilësisë së jetesës për qytetarët si e drejtë e garantuar në çdo kornizë ligjore.

Komuna e Podujevës është vend që ofron mundësi për qytetarët që të gëzojnë të drejtat e tyre për një standard më të mirë të jetesës, për të gjitha komunitetet, shërbime elementare, banim të përshtatshëm, pjesëmarrje në qeverisje si dhe ofrimin të mundësive të barabarta për të gjithë.

Komuna e Podujevës synon tërheqjen e investimeve dhe përmirësimin e vazhdueshëm të nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit social.

## **OBJEKTIVI**

Komuna e Podujevës ka si objektivi që të krijoj kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, ashtu që të mundësoj zgjidhje të nevojave për banim për grupe të caktuara, të cilat nuk kanë fuqi ekonomike që ta zgjidhin këtë problem .

Objektivat strategjike të programit janë në përputhje me kushtet (parimet) e planifikimit hapësinor të qëndrueshëm.

## **SFIDAT**

- Kapacitete jo të mjaftueshme buxhetore për zhvillimin e banimit social për ndërtim apo renovim të shtëpive apo pagesa të qirasë.
- Mungesa e pronës,
- Kosto e lartë e banimit,

- Shkalla e lartë e papunësisë,
- Kosto e lartë e pajisjes me infrastrukturë adekuate,
- Identifikimi i vazhdueshëm i rasteve të cilat kanë nevojë për banim,
- Mungesa e përfishirjes së donatorve,
- Mungesa e sektorit për banim,

## **KORNIZA LIGJORE**

Programi i prezantuar Tre Vjeçar për Banim i Komunës së Podujevës bazohet në legjislaturën si ne vijim;

Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr.03/L-164

Ligji për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, Nr. 04/L-134

Ligji për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-40

Ligji për ndërtim Nr. 04/L –110

Ligji për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, Nr.04/L-061

Ligji për Procedurat Administrative, 05/L-031 date 21.06.2017.

Statuti i Komunës

Udhëzimi Administrativ për përmbajtje të Kontrates për banesën me qira joprofitabile, Nr10/2010, date 02.09.2010

Udhëzimi Administrativ për Përmbajtjen e bonusit të banimit Nr 19/2010;

Udhëzimi Administrativ për Procedurat për përfitimin nga programet e veçanta të banimit Nr. 22/2010;

Udhëzimi Administrativ për Procedurat për shpalljen e programeve të veçanta të banimit Nr 23/2010;

Udhëzimi Administrativ për Normat minimale të banimit Nr. 24/2010;

Udhëzimi Administrativ për Kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet Nr.21/2010;

Dokumentet planore urbane

Plani Zhvillimor Komunal

Harta zonale Komunale 2021-2030

Plani Trevjeçar i Banimit 2018-2020

## STRATEGJITË E NIVELIT QEVERTAR

- Strategjia për përfshirjen e Komuniteteve rom dhe ashkali në shoqërinë Kosovare 2017-2021 dhe plani i veprimit për zbatimin e strategjisë për përfshirjen e komunitet rom dhe ashkali në shoqërine kosovare 2017-2021
- Strategjia Kombëtare për Ri-integrim të qëndrueshëm të personave të riatdhesuar 2018-2022.
- Strategjia për komunitet dhe kthim.

## METODOLOGJIA PËR PËRPILIM TË PROGRAMIT

- Vendimi i Kryetarit të Komunës së Podujevës, për përgaditjen e Projektit të Programit të Veçantë për Banim të Komunës së Podujevës për periudhën 2023-2025;
- Sigurimi i të dhënave nga fushat përkatëse të Komunës ( Drejtoria e Shëndetsisë dhe Mirëqenies Sociale, Qendra për Punë Sociale, Zyra për Komunitete, dhe drejtoritë tjera përkatëse)
- Struktura e Buxhetit Komunal
- Përpilimi i draftit final
- Bërja publike e Programit Trevjecar të Banimit – informim
- Procedura e miratimit të dokumentit
- Aprovimi nga Kuvendi i Komunës
- Mekanizmi përgjegjës për realizimin e këtij programi do të jenë Komuna me drejtoritë përkatëse, Qendra për Punë Sociale dhe Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

## PROFILI I KOMUNËS SË PODUJEVËS - POZITA GJEOGRAFIKE

Komuna e Podujevës ka pozitë të mirë gjeografike, shtrihet në pjesën veri - lindore të Republikës së Kosovës. Ka rreth 88,499 banorë me një sipërfaqe prej 63,259.97 ha.

Në kufirin kadastral Komuna e Podujevës Kufizohet me:

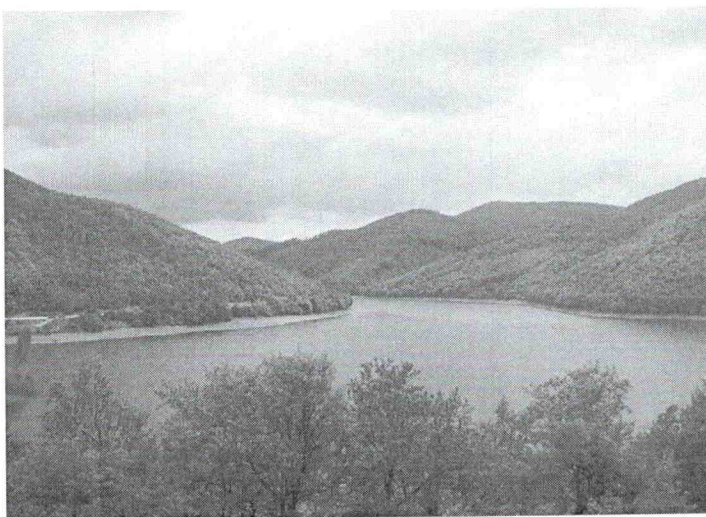
Në jug me Komunën e Prishtinës (në gjatësi prej 37.39 km), në perëndim me Komunën e Obiliqit, Vushtrisë, Mitrovicës dhe Lepostaviqit (në gjatësi prej 46.92 km), dhe në veri-lindje me Republikën e Serbisë (në gjatësi prej 90.90 km).

Përbëhet nga 78 vendbanime (zona kadastrale) të cilat ndërlidhen nëpërmjet trafikut shtetëror, kjo ndërlidhje bëhet nëpër mes rrugëve:

M25	Magjistralja Podujevë-Prishtinë
R-125	Lluzhan-Batllavë - Bërvenik/Kufiri me Serbinë
R-126	Batllavë-Podujevë - Reçicë
R-127	Llapashticë e Poshtme-Podujevë - Përpellac/Kufiri me Serbinë
R-128	Podujevë - Maxhunaj (Lidhje e papërfunduar)
R-129	Mitrovicë - Bajqinë

*Tabela 1. Rrugët ndërlidhëse të Komunës së Podujevës*

Karakteristikë e veçantë e Podujevës është edhe pasuria e vlerave të mëdha trashëgimore-kulturore. Sipas të dhënave dhe zbulimeve historike e arkeologjike, komuna e Podujevës, pjesë e Dardanisë antike, është tejte e pasur me vlera materiale autoktone. Zbulime arkeologjike janë gjetur në shumë vendbanime. Për shkak të vlerave të larta natyrore të tërsisë së Liqenit të Batllavës por edhe rëndësia e shfrytëzimit të ujit të pijshëm (në katër komuna të Republikës së Kosovës).



*Foto 1. Liqeni i Batllavës*

## KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE

### Popullsia

Bazuar në regjistrimin e popullsisë të vitit 2011 janë evidentuar 88,499 banorë. Shumica e popullsisë (64.5 %) jeton në fshat, ndërsa 35.5 % e saj jeton në qytet, respektivisht në qendrën e vetme në qytetin e Podujevës. Struktura gjinore e popullsisë është e ndarë si vijon:

KOMUNA E PODUJEVËS	STRUKTURA GJINORE		
	FEMRA	MESHKUJ	GJITHSEJ
	43,544	44,955	88,499

*Tabela 2. Struktura gjinore e popullsisë në Komunën së Podujevës (të dhëna nga Agjensia e Statistikave të Kosovës.*

Dendësia mesatare e banimit në nivel të komunës arrin në 139 banorë në një km<sup>2</sup>, kurse në vendbanimet rurale është 130.7 banorë në km<sup>2</sup>. Hapësirat me dendësi më të madhe janë rreth qendrës komunale dhe në zonën e rrafshët, ku dendësia e banimit arrin mbi 500 banorë në km<sup>2</sup> dhe kështu tejkalon mesataren e dendësisë së hapësirës së komunës.

Mosha	0-4	5-19	20-34	35-54	55-64	65-79	80+	Total
Banorë	8473	26834	22821	19571	5735	4453	612	88499

*Tabela 3. Popullsia sipas grupmoshave në Komunën e Podujevës (Të dhëna nga Agjensia e Statistikave të Kosovës- Doc. VJETARI STATISTIKOR I RE. SË KOSOVIËS 2017)*

### Vendbanimet

Pjesa më e madhe e objekteve të banimit i takon karakterit individual, ndërsa në qendër urbane janë një numër i objekteve banesore që i takon karakterit kolektiv. Numri i përgjithshëm i objekteve të banimit në kuadër të komunës së Podujevës është 24875 nga të cilat, 16746 objekte ose 67.3% janë të ndërtuara në zonat rurale, ndërsa 8129 objekte të banimit, ose 32.7% e tyre janë të ndërtuara në zonën urbane. Objektet e vjetra të banimit janë të pakta sepse materiali i dobët i tyre nuk ka mundur t'i rezistojë kohës. Objektet e banimit individual në fshatra, fare pak dallojnë për nga karakteri arkitektonik me ato në të cilat janë të ndërtuara në zonat urbane. Kujdes i veçantë duhet ti kushtohet ruajtjes së tokës bujqësore, aty ku ato vendbanime janë me sipërfaqet produktive, pastaj zhvillimit të infrastrukturës dhe aktiviteteve tjera. Për minimizimin e konfliktit në mes tokave bujqësore dhe sipërfaqeve të ndërtuara dhe atyre në zhvillim, vendbanimet do të zhvillohen brenda kufirit të zonës së ndërtuar.

Ruajtja e tokave bujqësore është një ndër kushtet/kërkesat kryesore në ndërtimin/hartimin e Hartës Zonale.

KOMUNA		Podujevë	
Nr.i popullsisë		88,499	
Zona rurale		57,082	
Zonat urbane		31,417	
Nr. fshatrave/Nr. i lagjeve		77	
<b>Banimi individual</b>	Nr.i objekteve para 1999	16,863	
	Nr. Objekteve pas 1999	8.012	
	Etazhitetimes atar	P+1	
<b>Banimi kolektiv</b>	Para 1999	Nr. objekteve	15
		Nj.banimi	498
	Pas 1999	Nr. objekteve	14
		Nj. Banimi	620
	Etazhiteti mesatar		P+4
	Statusi pronësor (banim kolektiv) para 1999	Privat (nj.banimi)	ska
Shoqëror (nj.banimi)		498	
Raport banimi individual/ banim kolektiv (%)		11%	
Kyqjet në infrastrukturë të objekteve të banimit (%)		80%	
Nr. i objekteve të pabanuara		5%	
Nr. i objekteve me vlerë kulturo-historike që shfrytëzohen për banim		4	
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit (%)		35%	

<b>Ndërtimet ilegale</b>	Ndërtime	95%
	Ndërtime tjera	ska
	Ndërtimet në pronë shoqërore	3%
Numri i kërkesave për zgjedhjen e qështjes së banimit		120
Lokacionet (siperfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit		52118.1m2
Numëri i objekteve / Njësi Banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatore		498( ndërtime para luftës) 134
Numëri i objekteve / Njësi Banimi me qira nga dhe vlera mesatare e qirasë		
Nr. i objekteve/ nj.banimi të disponueshem për qira të ulëta të tregut		
Nr. i objekteve /nj. Banimi në pronësi të Komunës që mund të adaptohen		Me HZ Të Podujevës Parashihën (Bonusët e zonimit )
<b>Qendrat e përkohshme kolektive (QPK)</b>	Numri i QPK	1
	Vendndodhja / emërtimi	Balloç
	Nr. i familjeve	112
	Nr. i banorëve	511
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen		Harta Zonale

*Tabela 4. Numri i objekteve*

## **KORNIZA E SHPENZIMEVE - POTENCIALI I KOMUNËS - BUXHETI**

### **PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA**

Me miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Podujevës si obligim ligjor, ne kemi të definuar rregullat e shfrytësimit të tokës-parametrat urban, zonat ekonomike, zonat e banimit, etj. Harta Zonale si bazë ka PZHK dhe PZHU. Harta Zonale ka të defnuara zonat urbane si zona me destinim për ndërtim të lartë, ndërsa zonat rurale janë kryesisht banim i ulët duke i respektuar rregullat e ndërtimit.

Si derivat nga Harta Zonale e Komunës së Podujevës është duke u përpiluar Rregullorja për Bonuset e Zonimit, ku përmes të cilave parashihet që në rast se investitorët privat dëshirojnë të rrisin koeficientët e ndërtimit nga ai që është aktualisht i përcaktuar në HZ, të i dhurojnë në këmbim njësi banesore të cilat do të kalojnë në pronësinë e Komunës së Podujevës dhe të cilat do të shërbejnë për sistemimin e familjeve që kanë nevojë për përkrahje, në intervale të caktuara kohore dhe të përzgjedhura nga komisione përkatëse që dotë bëjnë vlerësimet e kohë pas kohshme.

Komuna e Podujevës ka realizuar projektin për meremetimin e banesave objekteve banesore në qytet të ndërtuara në periudhën para luftës, duke bërë izolimin e mureve, kulmeve, dyert e hymjeve kryesore duke përmirësuar kështu komoditetin e banorëve në funksion kursimin e energjisë në mënyrë që të jemi sa më afër normave dhe rregullave për efikasitetin e energjisë.



Foto 2. Renovimi i objekteve shumë banesore në qytet

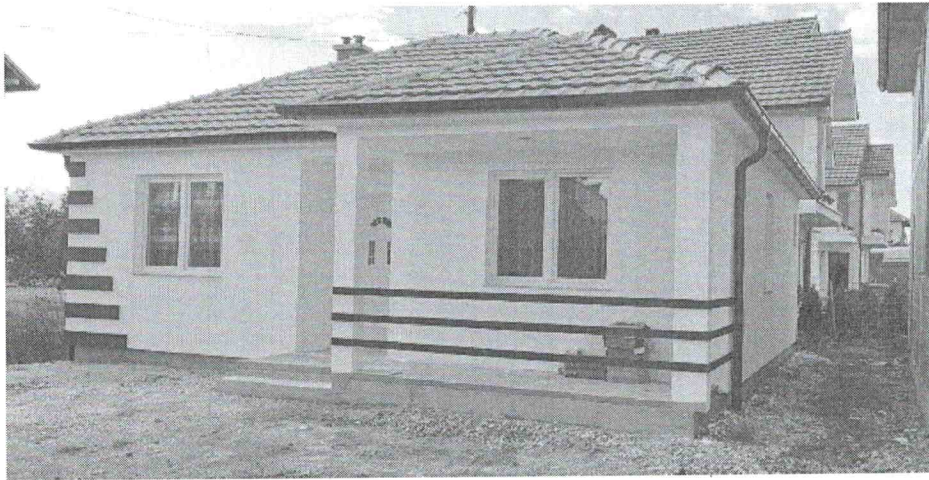
## OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE

Viti	Numri i kërkesave dhe vizitave	Shtëpите e ndërtuara në bashkëfinancim me Shoqatën Jetimat e Ballkanit dhe nga vetë Shoqata	Të ndërtuara nga donatorët	Shtëpите e ndërtuara në Lagje të Dëshmorve
2018	55	23	14	20
2019	78	-	17	20
2020	143	27	5	12
2021	131	10	-	10
2022	73	10	6	-

Tabela 5. Gjendja aktuale, kërkesat dhe analizat



*Foto 3. Shtëpitë për banim social në Lagjen e Dëshmorëve*



*Foto 4. Shtëpitë për banim të ndërtuara nga Komuna në bashkëfinancim me Shoqatën Jetimat e Ballkanit*

Objektet tjera pronë publike në të cilat janë të vendosura familjet qështja e pronësisë të së cilave është ende e pazgjidhur janë;

Në objektin banesor afër stacionit hekurudhor, çështja e pronës është ende e padefinuar. Në këtë objekt janë të vendosura 23 familje që nga koha e pas luftës. Komuna ka investuar në rregullimin e jashtëm të këtij objekti në mënyrë që të jetë i përshtatshëm për banim. Këto familje janë të identifikuar por çështja ligjore e banimit të tyre ende mbetet e pazgjedhur.

Gjithashtu kemi tri lokacione pronë komunale në të cilat jetojnë familjet në baraka të ndërtuara nga koha e para luftës. Në rrugën Nuhi Gashi jetojnë 4 familje, në rrugën Hyzri Talla jetojnë 5 familje dhe në objektin ish arkivi historik jeton një familje.



*Foto 5. Objekti banesor te Hekurudha” ( në të cilën jetojnë 23 familje)*



*Foto 6. Objekti në rrugën “Hyzri Talla”( në të cilën jetojnë 5 familje)*



*Foto 7. Objekti në rrugën "Nuhi Gashi" (Ku jetojnë 4 familje)*



*Foto 8. Lagjja në ndërtim e sipër e financar nga shoqata 'Shqiptarët për Shqiptarët'*

## **KATEGORITË E SYNUARA**

Programin e banimit për tre vitete e ardhshme e kemi filluar nga gjendja egzistuese dhe duke vazhduar me programet e veçanta për banim që është e rregulluar me ligj.

Ky program planifikohet të jete konkret, i zbatueshem duke perfshirë numrin e familjeve që do të ndihmohen në tri vitet e ardhshme, mënyrën se si do të ndihmohen në bazë të programeve të veçanta për banim si dhe buxhetin e nevojshëm për realizimin e duhur të këtij programi.

Kategoritë të cilat synohen të përfshihen në program për tre vitet e ardhshme janë kategoritë e familjeve të cilat nuk kanë mundësi buxhetore të sigurojnë banimin.

Në bazë të këtij programi do të bëhet regjistrimi dhe shqyrtimi i kërkesave të familjeve të cilët aplikojnë për banim apo përmirësim të kushteve të banimit në bazën e të dhënave, nga ku do të jetë më e lehtë qasja në kërkesat e tyre. Vizitat në shtëpi do të bëhen në mënyrë që të bëhet verifikimi i gjendjes së banimit dhe socio ekonomike.

Komuna e Podujevës planifikon buxhetin ku do të ndërtohen shtëpi për familjet në nevojë nga Komuna si dhe në bashkëfinancim me shoqata dhe donatorë të ndryshëm në menyrë që të bëhet zgjedhja e banimit për keto familje.

Do të vazhdojmë bashkëpunimin me donatorë duke propozuar familjet kërkuese në mënyrë që të paraqitet gjendja e tyre.

Sipas Ligjit për Programet e Veçanta të banimit, planifikohet subvencionimi i një pjese të qirasë për familjet që nuk kanë mundësi që të sigurojnë çështjen e banimit dhe kanë nevojë për ndihmë financiare nga Komuna.

Sigurimi i tillë i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qira, ku përfshihen:

- Banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat mund të jepen me qira,
- Banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit,
- Banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim,

Formë tjetër nga programet e veçanta për banim është edhe ndihma familjeve në nevojë për renovim të shtëpive apo adaptim në objekt për banim,

Familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta për Banim përfshijnë familjet që:

- Nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale,
- Kanë mbetur pa banesë-shtëpi, si rezultat i dëmtimit të shtëpive të vjetra,
- Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike,

## KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

Sipas Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164 nga fq.30-32. Sipas, Udhëzimit Administrativ Nr.21/2010 për Përcaktimin e Radhës së Përparësisë për Kategoritë e Familjeve që mund të Përfitojnë nga Programet e Veçanta të Banimit janë 25 kriteret bazë të cilave familjet mund të përfitojnë banimin social, e ato janë si më poshtë:

### **Përparësitë në përzgjedhjen e përfituesve për subvencionim të qirasë kanë:**

- 1.1. Familjet me shumë fëmijë;
- 1.2. Familjet që në përbërjen e tyre kanë persona me aftësi të kufizuara;
- 1.3. Familjet ku kryefamiljari është grua-mbajtëse e familjes;

1.4. Bashkëshorti ose bashkëshortja e shkurorëzuar që ka në përkujdesje fëmijë;

1.5. Fëmijët me statusin e jetimit



Shtojca Nr. 1. Kriteret sipas radhës së përparësisë

Nr.		TABELA E VLERËSIMIT SIPAS KRITERËVE TË PËRPARËSISË	Pikët
I	STATUSI I BANIMIT	1.1 Familjet që jetojnë në objekte të rrezikshme ose të papërshtatshme për banim.	10
		1.2 Familjet që jetojnë në objekte që janë nën normat minimale të banimit.	8
		1.3 Familjet që jetojnë në objekte të huaja.	6
		1.4 Familje që jetojnë me qira të tregut për më shumë se 5 vjet.	4
II	LARTËSIA E TË ARDHURAVE	2.1 Familjet me të ardhura mbi kufirin minimal deri në 150 Euro.	10
		2.2 Familjet me të ardhura nga 150 - 250 Euro.	8
		2.3 Familjet me të ardhura nga 250 - 300 Euro.	6
		2.4 Familjet nën kufirin minimal të të ardhurave të përcaktuara sipas nenit 6, të Ligjit, që subvencionohen nga komuna.	10
III	GJENDJA SHËNDETËSORE	3.1 Familjet me përkujdesje të personave, fëmijëve me çrregullime të përhershme shëndetësore.	8
		3.2 Sëmundje të rënda kronike konsiderohen: sëmundjet malinje, sëmundjet e rënda të gjakut, diabeti tek rastet e rënda me insulinë, sëmundjet e ndryshme kronike të veshkave në dializë dhe pas transplantëve të veshkës, forma të rënda të astmës, sëmundjet kronike të papërcaktuara të mushkërive, tuberkulozi, skleroza, sëmundjet e sistemit imunitar, format e rënda të çrregullimeve të metabolizmit, epilepsia, sëmundjet tjera të rënda të zemrës dhe neurozat.	6
IV	INVALIDITETI	4.1 Invalid me mbi 80% të dëmtimit trupor, të cilëve për jetë normale u nevojitet përkujdesja dhe ndihma e një personi tjetër.	10
		4.2 Invalid me 71% deri 80% të dëmtimit trupor.	9
		4.3 Invalid me 61% deri 70% të dëmtimit trupor.	8
		4.4 Invalid me 51% deri 60% të dëmtimit trupor.	7
		4.5 Invalid me 41% deri 50% të dëmtimit trupor.	6
		4.6 Invalid me 31% deri 40% të dëmtimit trupor.	5
		4.7 Invalid me 21% deri 30% të dëmtimit trupor.	4
		4.8 Invalid me 10% deri 20% të dëmtimit trupor.	3
V	STRUKTURA E FAMILJES	5.1 Të moshës 0-5 vjet që kanë nevojë për përkujdesje të plotë.	8
		5.2 Ndërmjet moshës 6 - 18 vjeçare, që janë në shkollim.	6
		5.3 Ndërmjet moshës 18 - 25 vjeçare, që janë në shkollim.	4
		5.4 Të moshës mbi 65 vjeçare.	3
VI	KRITERET SHITESË	6.1 Familje dëshmori.	10
		6.2 Familje e kryesuar nga një prind.	9
		6.3 Familje në përkujdesje të fëmijëve jetim.	8
Gjithsej:			

<sup>1</sup> Familjet me të ardhura nën kufirin minimal të përcaktuara sipas nenit 6 të Ligjit vetëm në rastet kur komuna subvencionon qiranë joprofitabile sipas paragrafit 3 të nenit 7 të këtij Udhëzimi administrativ.

## PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL

Programi për banim i Komunës së Podujevës është hartuar për periudhën 2023-2025. Komisioni i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës ka bërë analizë të gjendjes ekzistuese dhe ka përgatitur propozime konkrete për të ndihmuar qytetarët e Komunës së Podujevës që nuk kanë mundësi të sigurojnë kulm mbi kokë.

Programi i prezantuar tre vjeçar për Banim ka keto objektiva:

- Përzgjedhjen dhe vendosjen e 22 familjeve në Lagjen e ndërtuar në bashkëpunim me Fondacionin Firdeus dhe Shqiptarët për Shqiptarët,
- Ndërtimin e shtëpive dhe sigurimin e banimit për 60 familje,
- Vlersimin e gjendjes së banimit të familjeve në Lagjen e Dëshmorëve,
- Vizitat dhe vlerësimin e gjendjes tek të gjitha familjet të cilat kërkojnë strehim, ndërtim të shtëpive, riparim apo pagesa për qera,
- Bashkëpunimin me donatorë për të bashkëfinancuar projekte për përmirësimin e kushteve

- të banimit për qytetare,
- Bashkëpunimi me Ministri për ndërtim dhe renovim të shtëpive për rastet sociale dhe familjet nga komunitetet,
- Bashkëpunimin me biznese për parteritet publiko privat.

Prioritet kryesor i këtij programi është që në periudhën tre vjeçare komuna e Podujevës të jetë në gjendje të ndihmojë 60 familje duke ju siguruar strehim, ndërtim apo riparim të shtëpive në bashkëfinancim me donatorë apo duke paguar një pjesë të qerasë për rastet të cilat janë në kushte të rendë socio ekonomike.

Kjo do të bëhet në përputhje të plotë me Ligjin për Financimin e Programeve për Banim. Sipas këtij ligji, sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qera, ku përfshihen:

- Banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qera;
- Banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qera për familjet që posedojnë bonus të banimit;
- Banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.

## PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT

Për realizimin e Programit tre vjeçar për Banim për vitet 2023-2025, në Komunën e Podujevës duhet që të bëhet planifikim buxhetor në bazë vjetore. Siç është cekur më lartë, përmes këtij programi Komuna e Podujevës planifikon të ndihmojë familjet të cilat nuk janë në gjendje që me financim vetanak të sigurojnë banimin.

Komuna e Podujevës do të vazhdoj kontaktet dhe bashkëpunimin me donatorë të ndryshëm të cilët janë të interesuar të ndihmojnë familjet të cilat kanë nevojë për banim që të ju ndërtohen apo renovohen shtëpite individuale. Kjo është forma më e qëndrueshme për të siguruar banimin për këto familje. Komuna e Podujevës do të ofrojë informatat relevante dhe do të inicojë programe në këtë drejtim.

Në formë tabelore kjo ndarje duket si në vijim:

Mënyra e ndihmës	Viti 2023	Viti 2024	Viti 2025	Totali
Ndërtimi dhe renovimi për familjet raste sociale	50.000,00	100.000,00	100.000,00	250.000,00

Tabela 6. Buxheti i planifikuar për përmirësim të kushteve të banimit për vitet 2023 - 2025

Duhet cekur se përveç buxhetit të lartpërmendur të zotuar nga vetë komuna e Podujevës, do të kërkohet buxhet nga niveli qendror si dhe donatorët.

#### ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE

1.	Qëllimi i hartimit të programit tre vjeçare	Qëllimi kryesor i përpilimit të Programit tre vjeçar në Komunën e Podujevës është që të ndihmohen familjet të cilat kanë nevojë për banim social e nuk kanë mundësi vetanake për të siguruar strehë mbi kokë.
2.	Baza ligjore	Ky program bazohet në legjislaturën ekzistuese të Republikës së Kosovës të përshkruar më detajisht në kapitujt e sipërm të këtij dokumenti. Sidoqoftë dy dokumentet kryesore janë Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (03/L – 164) dhe Udhëzuesin për Hartimin e Programeve tre vjeçare për Banim. Është i paraparë afati 3 vjeçar të jetë më i përshtatshëm për të hartuar dhe për të dhënë në jetë programet e banimit, duke marrë parasysh veçoritë e Komunës së Podujevës si psh : politikat komunale të banimit (si veçori përkatëse), pozita gjeografike, demografike dhe institucionale.
3.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	Vazhdimi i ndërtimit të shtëpive për familjet të cilat nuk mundën të bëjnë vet financimin dhe ndërtimin e shtëpisë. Pagesa e qerasë për familjet në nevojë
4.	Prezantimi i gjendjes faktike	Aktualisht kemi kërkesa të vazhdueshme për ndërtim të shtëpive dhe pagesa për qera nga familjet raste sociale.
5.	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	A) Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi B) Familjet që nuk posedojnë sipërfaqe banimi C) Familjet që janë me kategori sociale, nenat vetushqyese D) Të riatdhesuarit, kategorit e dala nga lufta dhe komunitete.
6.	Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës se trajtimeve te tyre	Sipas kriterëve do te percaktohen mbas ligjit nr. 03/L – 164. Softueri për regjistrimin e aplikuesve dhe përfituesve do të na ndihmon shumë në këtë drejtim.
7.	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regjistrimi i aplikuesve;</li> <li>• Vendosja e tyre në Data Bazë;</li> <li>• Vizita në terren;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krijimi i listës prioritare për ndihmë sipas mundësive buxhetore;</li> <li>• Nënshkrimi i kontratave me përfituesit e banimit social;</li> <li>• Pagesa e qerasë për familjet që nuk kanë mundësi ekonomike</li> </ul>
8.	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2023-2025
9.	Kornizën e shpenzimeve afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë	Të bëhet ndarja e mjeteve për ndertim, renovim të shtëpive, pagesë të qerasë në bazë të kërkesave të qytetarëve, ku komisioni do të bëjë vlerësimin dhe përzgjedhjen e familjeve përfituese.
10.	Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	Planifikimi i buxhetit Donatorët Zyrtari i banimit
11.	Mënyra e financimit të programeve tre vjeçare (të plotësohet më detajisht në dokumentin me programet trevjeçare të banimit)	Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH,MPB,MPMS,MKK Donatorët
12.	Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	PZHK dhe PZHU i miratuar ku janë definuar zonat e banimit
13.	Instrumentet mbikëqyrëse	Zyra e Kryetarit Zyrtari për banim Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

14.	Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve	Monitorimin,raportet vendimet e e Kuvendit Komunal dhe programet e ndryshme të caktuara.
15.	Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve	Analizë,debate publike me ekspert të ndryshëm, raportet etj.

## **INSTRUMENTET MBIKQYRËSE**

Themelimi i Sektorit të Banimit brenda Komunës së Podujevës i cili do të jetë përgjegjës për të gjitha aktivitetet e planifikuara mundëson që komuna të ketë mbikqyrje direkte në zbatimin e Projekteve të Banimit. Ky sektor do të raportoj pranë Asamblesë Komunale çdo gjashtë muaj. Po ashtu edhe Ligji e parasheh që MMPH të mbikëqyrë zbatimin përmes inspektorëve të urbanizmit.

Programi për Banim i Komunës së Podujevës mbulon periudhën 2023-2025. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet, aktiviteteve, bartësit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve. Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

## **TRANSPARENCA DHE PËRFSHIRJA E PUBLIKUT**

Qytetarët kanë të drejtën të informohen rreth mënyrës sesi shpenzohet buxheti i komunës në tërësi dhe fushës së programeve tre vjeçare në veçanti.Këto të dhëna do të sigurohen duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të

zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;

- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vendnjoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi

## **ÇËSHTJET E TJERA**

Gjatë hartimit të programit tre vjeçar të banimit janë marrë parasysh këto standarde:

- Realizueshmëria
- Qëndrueshmëria
- Efektshmëria
- Mjaftueshmëria e kapaciteteve njerëzore dhe materiale
- Respektimi iligjit
- Barazia
- Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër
- Normat e banimit
- Ndërthurja e këtyre programeve me politikat qendrore të banimit
- Transparenca
- Standarde të tjera

## SWOT ANALIZA

PËRPARËSITË	DOBËSITË
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekzistimi i dokumenteve të planifikimit hapësinor</li> <li>• Ekzistimi i iniciativave për PPP në fushën e ndërtimeve-banimit</li> <li>• Infrastruktura në zonat urbane</li> <li>• Subjektet ekonomike shfrytëzues</li> <li>• Nevoja për zona të reja të banimit</li> <li>• Ekzistimi i zonave të planifikuara për banim</li> <li>• Ligjet nga fusha e banimit</li> <li>• Burimet njerëzore, autoritetet komunale të përkushtuara për kategoritë e rrezikuara</li> <li>• Rexhistrimi i popullsisë</li> <li>• Të dhënat për kërkuesit</li> <li>• Mbulueshmëria me infrastrukturë</li> <li>• Strategjitë komunale</li> <li>• Interesimi i qytetareve për pjesëmarrje në këto programe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcela të vogla</li> <li>• Oferta dhe kërkesa jo të harmonizuara</li> <li>• Kosto e larte e pajisjes me infrastrukturë adekuat</li> <li>• Kosto e larte e banimit dhe kualiteti i ndërtimit jo adekuat</li> <li>• Kapacitete jo të mjaftueshme komunale për zhvillimin e banimit social</li> <li>• Nuk ka programe të mjaftueshme që ndërmerren për kategoritë ecaktuara</li> <li>• Pronësia e pa definuar</li> <li>• Mungesa e sektorit për banim pranë DSHMS</li> </ul>
MUNDËSITË	RREZIQET
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ligjet dhe Programet komunale për banim</li> <li>• Strategjitë shtetërore dhe qendrore</li> <li>• Formimi i sektorit për banim</li> <li>• Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndërtimit/banimit.</li> <li>• Ligjet përkatëse të inkurajojnë zhvillimin e banimi (LigjiPPP)</li> <li>• Mbështetje për ndërtimet në pronësi private – procedurat përmirësimin etyre.</li> <li>• Programe mbështetëse nga partner kombëtarë dhe ndërkombëtarë në fushën e banimit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemet e vazhdueshme ekonomike dhe financiare,</li> <li>• Mungesa e fondeve në nivel lokal,</li> <li>• Trendi i rritjes së numrit të popullsisë në zonat urbane në raport me planet financiare dhe materiale në fushën e ndërtimit,</li> <li>• Papunësia dhe mungesa e punësimit,</li> <li>• Niveli i lartë i varfërisë,</li> </ul>

## PËRFUNDIMI

Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të Planit për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm formimi i Sektorit për Banim si organi përgjegjës, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij Plani. Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe Partneriteti Publik - Privat, që do të siguroj banimin për grupe të caktuara.

Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësive të banimit si domosdoshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

## BURIMI I TË DHËNAVE

1. Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale trevejçare të banimit
2. Statuti i Komunës
3. PZHK dhe PZHU
4. Raportet e Agjencionit të Statistikave të Republikës së Kosovës

Podujevë,  
07 prill 2023



Kryesuesi i Kuvendit  
Hilmi Hoxha