Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 5 shkronja b), 11, 12.2 shkronja d), 14.1 dhe 17 shkronja h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 26 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neneve 3 paragrafi 1.2; nenin 14; 15 paragrafi 2.4; 17 dhe 19 paragrafi 1.8 të Statutit të Komunës së Podujevës, nr.01-020/01-0050862/18, në propozim të Kryetarit të Komunës nr.prot.02-463/02-0047060/22 datë 17.06.2022 sipas kërkesës së Drejtorisë së Arsimit me nr.prot.02-463/06-0038774/22 të datës 30.05.2022, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 30 qershor 2022, miratoi,

VENDIM
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT - ÇERDHE PUBLIKE NË HAPËSIRËN E SHFMU "XHELADIN REKALIU" NË PODUJEVË

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit me destinim për Çerdhe Publike në Podujevë, si në vijim:

Pjesa prej 3000 m^2 nga sipërfaqja e totale prej 12266m^2 e evidentuar në njësinë kadastrale parcelë P-71712062-02152-0, pronë e Komunës së Podujevës, Zona Kadastrale Podujevë, Certifikata pronësore 08-942/06-0039572/22 e datës 31.05.2022, sipas kopjes së planit dhe dokumentacionit përcjellës të bashkëngjitur këtij vendimi.

Neni 2

Lokacioni sipas nenit 1 të këtij vendimi, është në përputhje me dokumentet e planifikimit hapësinor të Komunës dhe i njëjti caktohet në funksion të interesit të përgjithshëm, për aplikim në fondet e IPA 3, përkatësisht për ndërtimin e objektit Çerdhes Publike në lokacionin përkatës në hapësirën e SHFMU "Xheladin Rekaliu" në kuadër të Komunës së Podujevës.

Neni 3

Nën mbikëqyrje të Kryetarit të Komunës, zbatimin e vendimit e bëjnë, Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë në bashkëpunim dhe koordinim me Drejtorinë e Arsimit dhe Drejtorinë e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Neni 4

Vendimi hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Nr.prot. 01-353/01-0053352/22
Podujevë, datë: 30.06.2022

Kryesuesi i Kuvendit
Hilmi Hoxha

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO
PODUJEVË/O

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-02152-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**08-942/06-0039572/22**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	31.05.2022 - 13:39
Komuna / Opština / Municipality:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Podujevë / Podujevo / Podjevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712062-02152-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		12266			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HAVOLLËT-LAGJA E HOXHOVITE				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO KOMUNA E PODUJEVËS - OPSTINA PODUJEVO PODUJEVË/O

N. Ademi

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	**9976**
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**2290**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Podujevës**	600534946	PODUJEVË / PODUJEVO / PODJEVË /		NUHI GASHI	**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

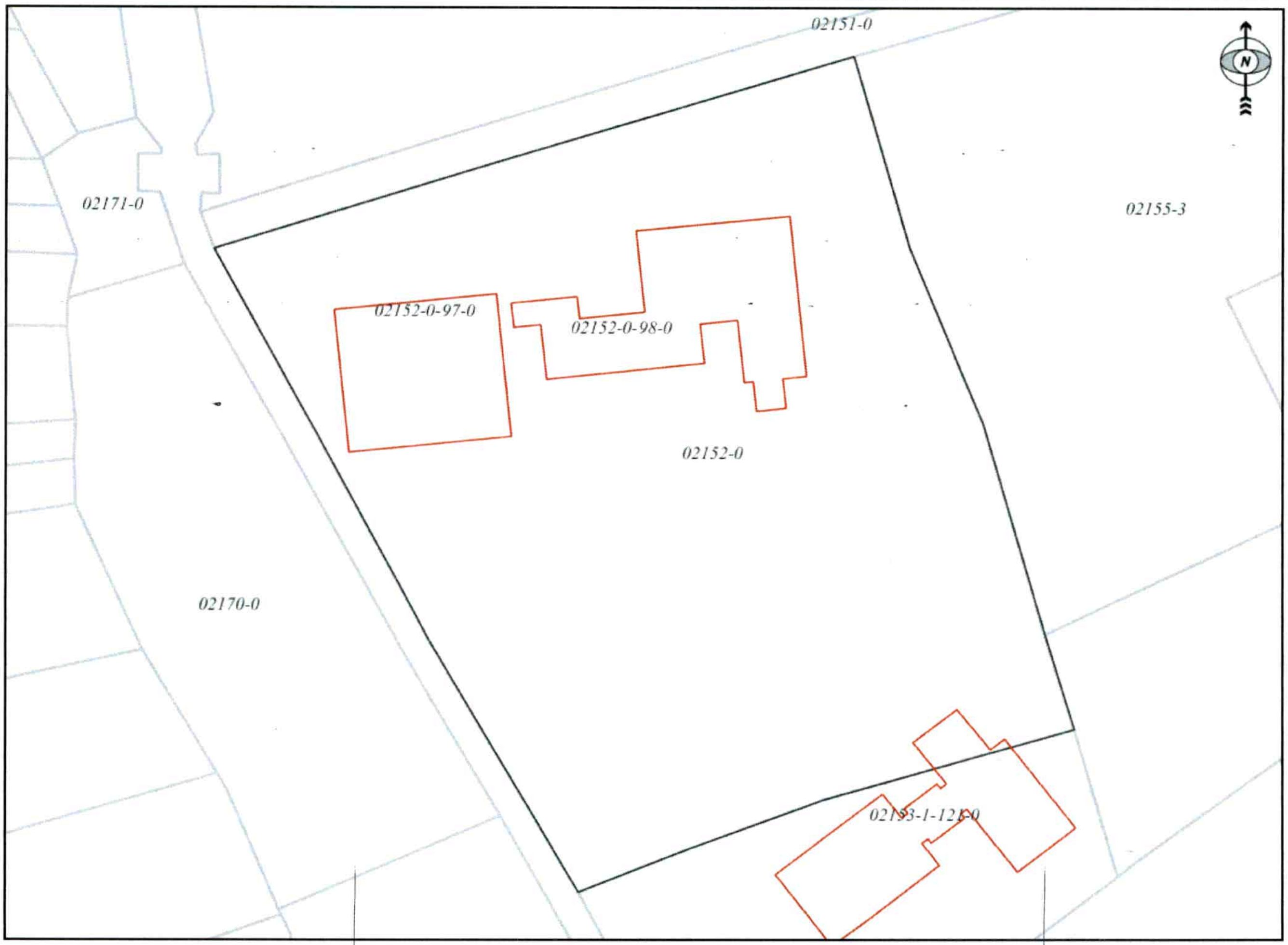
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71712062-02152-0	Parcelë / Parcela / Parcel	12266



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1153

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 31.05.2022

Koha/ Vreme/ Time: 01:43:31

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës/ Ministrastvo Zivotne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture/ Ministry of Environment, Spatial Planing and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Podujevë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2152-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Podujevë-2022

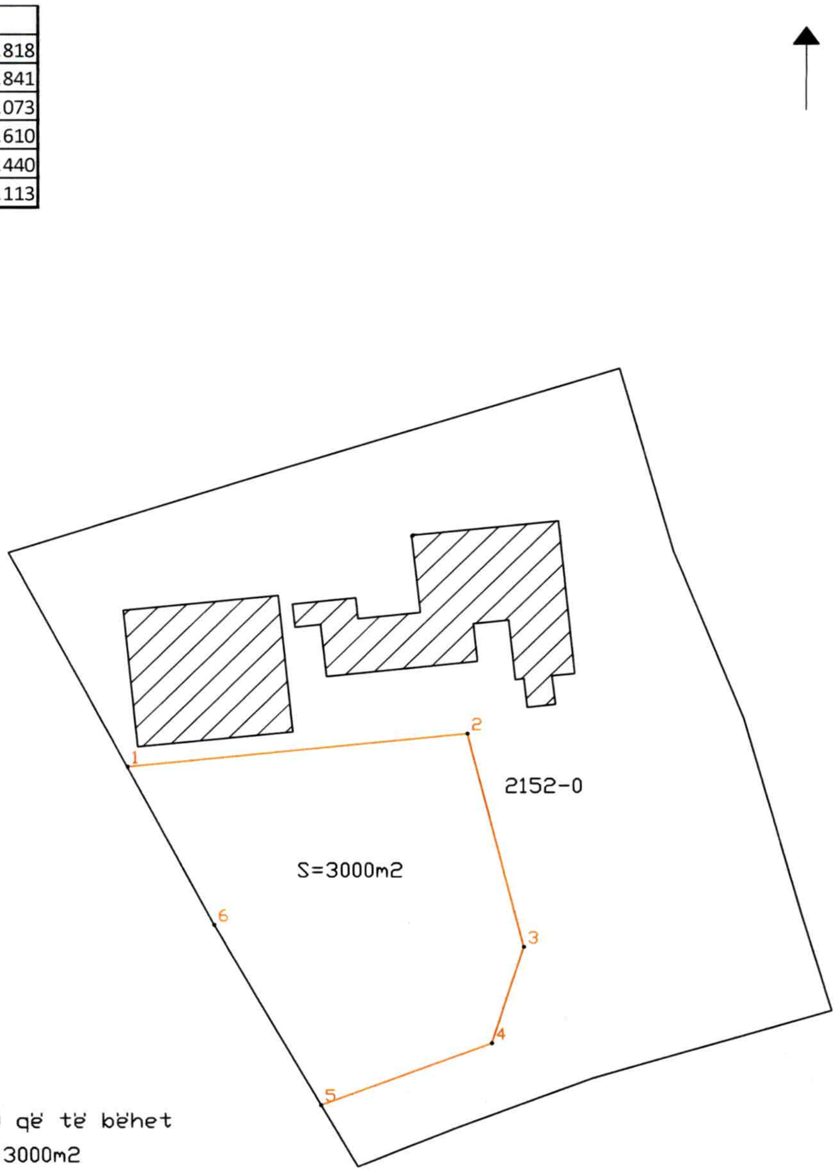
Numri i lëndës / Broj predmeta: /2022 Podujevë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 2500

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X
1	7515901.879	4750731.818
2	7515961.212	4750737.841
3	7515971.034	4750699.073
4	7515965.379	4750681.610
5	7515935.580	4750670.440
6	7515916.933	4750703.113



Propozim për parcelën nr. 2152-0 që të bëhet ndarja e saj në sipërfaqe prej 3000m2

Rilevoi / Snimio: Valon Beselica
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

V.V.

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 27.05.2022

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Rgjistri i fleteparaqitjeve/ S. prijava

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

INFORMIM

Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjës së Mjedisit (DPUMM) e Komunës së Podujevës pas shqyrtimit të kërkesës, ju informon se:

Duke u bazuar në Harten Zonale 2022-2030 të Komunës së Podujevës e miratuar me Vendimin nr.prot 01-020/02/0030654/22 në Kuvendin e Komunës (data: 29.04.2022) konfirmuar në aspektin e ligjshmërisë përmes Shkresës nr 020-402/7 (data: 20.05.2022) nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapsinor dhe Infrastrukturës si dhe e publikuar në Web faqe të komunës më 27.05.2022.

Pas verifikimit të kërkesës në QGIS të të dhënave në formatin *Shape file, (DPUMM) vjen në konstatim:

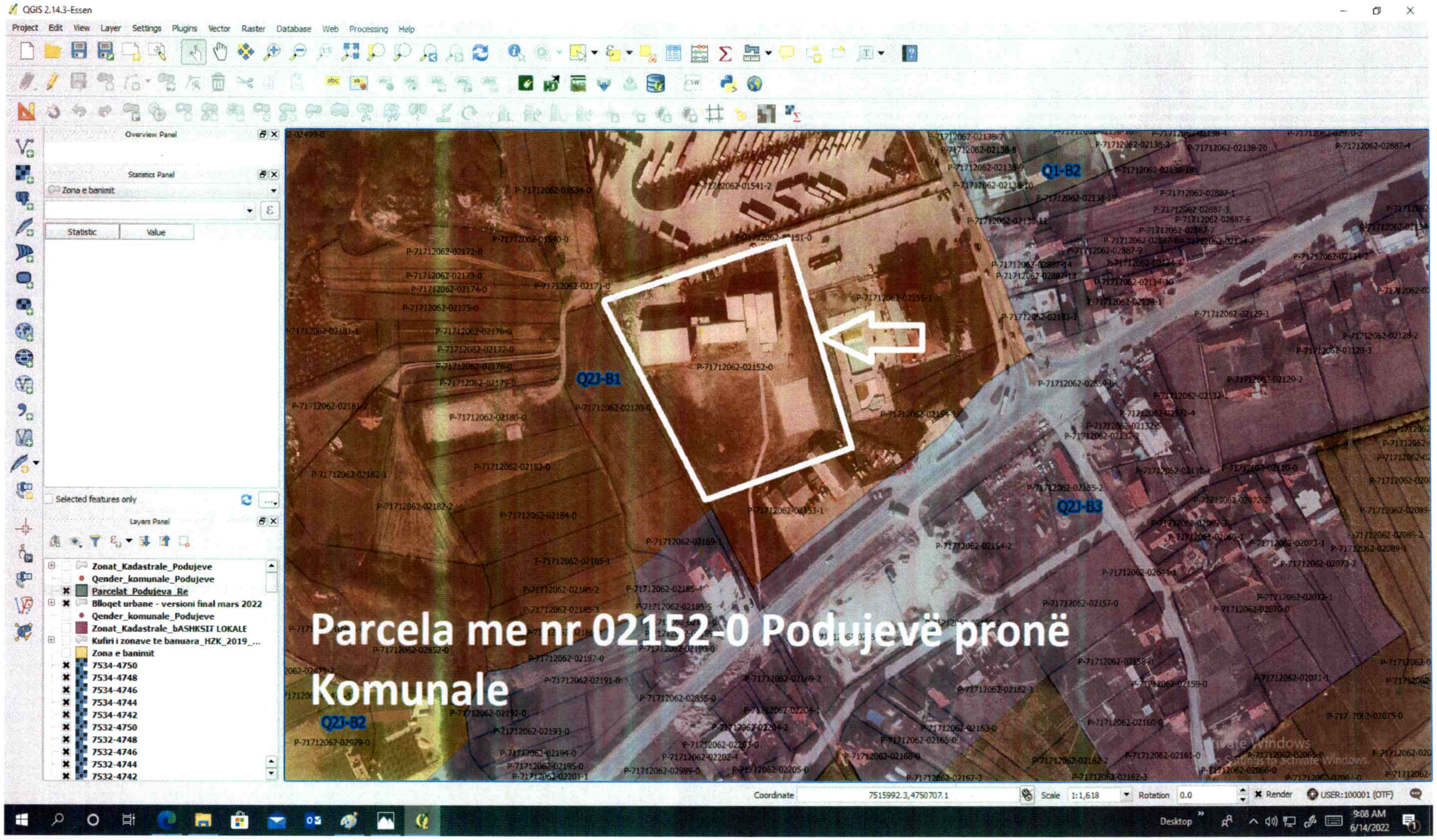
Parcela:	02152-0,
Zona kadstrale:	Podujevë,
Komuna:	Podujevë,
Destinimi:	Q2 J-B1
Zonë e mbrojtur:	Pronë Komunale (publike)

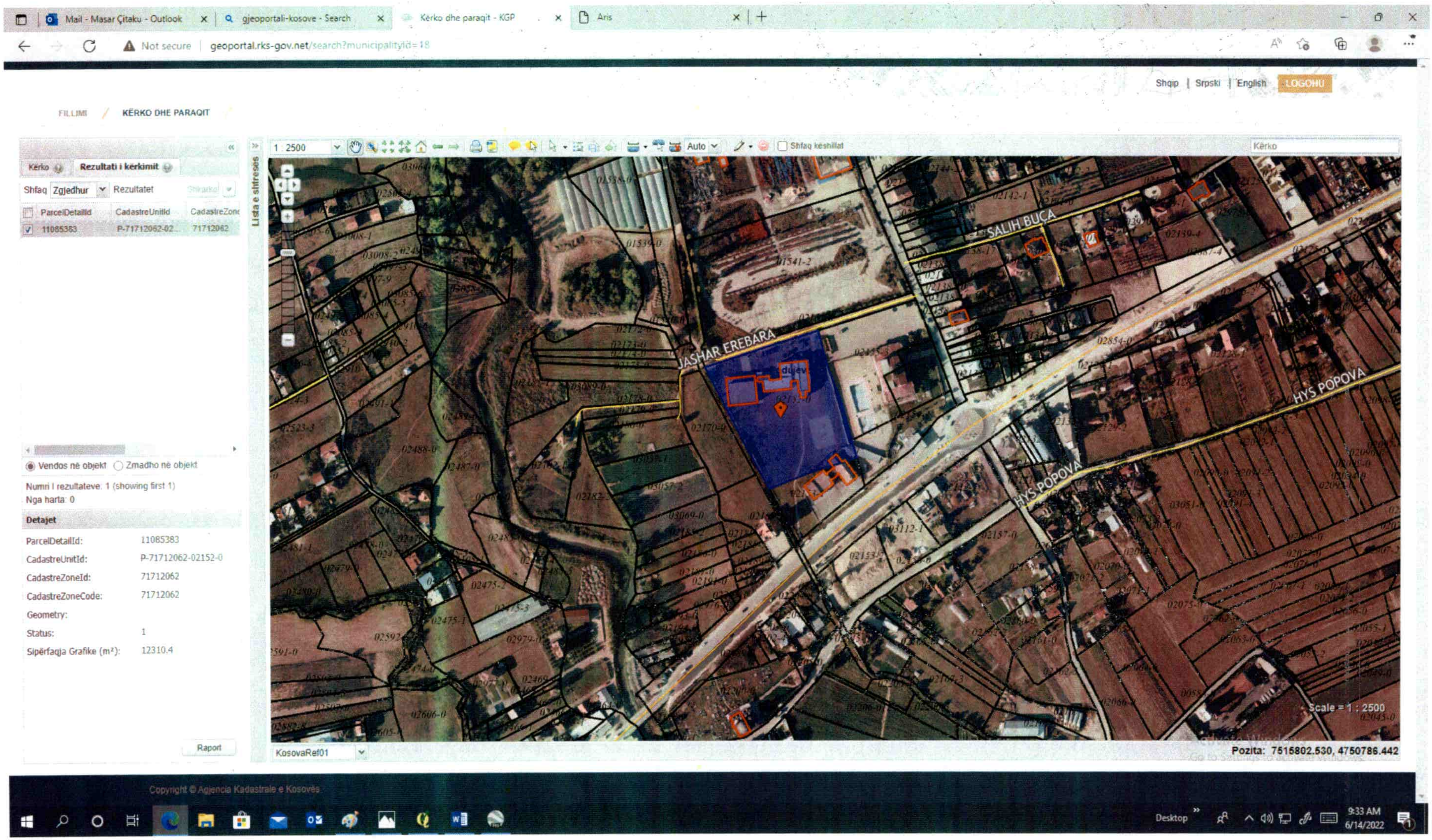
Përshkrimi shtesë: (2) dy kopje të pjesës grafike: (1) një Kopje nga QGIS (Shapefile) dhe (1) një kopje nga gjeoprotali-Kosovë. Pëcaktimi është bërë në bazë të pikave kordinative të parcelës që gjendën në gjeoportalin e Kosovë

Data e shqyrtimit:10.06.2022.

Drejtor:

Leutrim Krasniqi


QGIS 2.14.3-Essen
Project Edit View Layer Settings Plugins Vector Raster Database Web Processing Help
Overview Panel
Statistics Panel
Zona e banimit
Statistic
Value
Selected features only
Layers Panel
Zonat_Kadastrale_Podujeve
Qender_komunale_Podujeve
Parcelat_Podujeva_Re
Blloqet urbane - versioni final mars 2022
Qender_komunale_Podujeve
Zonat_Kadastrale_bASHKSIT LOKALE
Kufiri i zonave te banuara_HZK_2019_...
Zona e banimit
7534-4750
7534-4748
7534-4746
7534-4744
7534-4742
7532-4750
7532-4748
7532-4746
7532-4744
7532-4742
Q1-B2
Q2J-B1
Q2J-B3
Q2J-B2
P-71712062-02152-0
Parcela me nr 02152-0 Podujevë pronë
Komunale
Coordinate 7515992.3,4750707.1
Scale 1:1,618
Rotation 0.0
Render
USER:100001 (OTF)
9:08 AM
6/14/2022


Mail - Masar Çitaku - Outlook
gjeoportali-kosove - Search
Kërko dhe paraqit - KGP
Aris
Not secure
geoportal.rks-gov.net/search?municipalityId=18
Shqip | Srpski | English
LOGOHU
FILLIMI / KËRKO DHE PARAQIT
Kërko
Rezultati i kërkimit
Shfaq Zgjedhur Rezultatet
ParcelDetailId CadastreUnitId CadastreZone
11085383 P-71712062-02... 71712062
Vendos në objekt
Zmadho në objekt
Numri i rezultateve: 1 (showing first 1)
Nga harta: 0
Detajet
ParcelDetailId: 11085383
CadastreUnitId: P-71712062-02152-0
CadastreZoneId: 71712062
CadastreZoneCode: 71712062
Geometry:
Status: 1
Sipërfaqja Grafike (m²): 12310.4
Raport
Lista e shtresës
1 : 2500
Auto
Shfaq këshillat
Kërko
JASHAR EREBARA
SALIH BUCA
HYS POPOVA
HYS POPOVA
Scale = 1 : 2500
KosovaRef01
Pozita: 7515802.530, 4750786.442
Copyright © Agjencia Kadastrale e Kosovës
Desktop
9:33 AM
6/14/2022