



**Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova**  
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

**Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale në ZK:Podujevë**  
**Nr:01-463/02-0031716/21 te datës: 08.04.2021**

**APLIKACION PËR NJOFTIMIN PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM**

<b>Emri i Aplikuesit:</b>	
<b>Numri i Biznesit:</b>	
<b>Përfaqësuesi:</b>	
<b>Adresa:</b>	
<b>Numri i telefonit:</b>	
<b>Emaili:</b>	
<b>Thirrja publike për të cilën aplikoni:</b>	
<b>Objekti për të cilin aplikoni:</b>	
<b>Numri i të punësuarve:</b>	
<b>Vlera e investimit:</b>	
<b>Lloji i veprimtarisë:</b>	
<b>Aplikuesi deklaron ofertën për qeranë mujore në shumën prej: _____ jo më pak se 1000,00 € (njëmijë) €</b>	
<b>Data e përfundimit të investimeve kapitale:</b>	
<b>Data e fillimit të veprimtarisë:</b>	
<b>Dokumentat e nevojshme për aplikim:</b>	
Aplikacioni	
Kopja e leternjoftimit	
Certifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është ekzistues)	
Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është ekzistues).	
Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë	
Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset ekzistuese).	
Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset ekzistuese).	
Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset ekzistuese).	
Të gjitha dokumentet duhet të jenë në një zarf të mbyllur dhe të dorzohën në zyrën për shërbime me qytetarët në objektin e komunës.	
Vërejtje: Të gjitha informacionet dhe deklaratimet në dokumentet duhet të jenë të njëjta me të dhënat e aplikacionit.	

Nënshkrimi:

Data:



**Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova**  
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

**Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale në ZK:Podujevë**  
Nr:01-463/02-0031716/21 te datës: 08.04.2021

Nr: 08-463/06-0038142/21  
Data: 12.05/21

Në mbështetje të Paragrafit 1.1 të Nenit 6, Paragrafi 1.2 i Nenit 8, Nenit 15 Paragrafi 1, Neni 17 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të Nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të vendimit të Kuvendit Komunal Nr: 01-463/02-0031685/21 të datës 08.04.2021 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Vendimin e Kuvendit Komunal Nr:01-463/02-00317716/21 të datës 08.04.2021 për Zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale në ZK: Podujevë Komisioni Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale SHPALLË:

**N J O F T I M P U B L I K**  
**PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM**

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës:	Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënie në shfrytëzim është: 1. Pjesë e parcelës , Lokacioni ZK: Podujevë, Vendi i quajtur: Ish Lokali i shërbimit të Kontabilitetit Shoqëror në sheshin e qytetit i ndërtuar në parcelën P-1712062-02858-0 me sipërfaqe prej 76.95 m <sup>2</sup> Rr. "Zahir Pajaziti" - Destinimi për zhvillimin e veprimtarive afaristo - biznesore, shërbyese dhe tregtare.
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim:	Dhënie në shfrytëzim deri në afat prej 7 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.
3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënie e të drejtave për shfrytëzim:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 muajve.</li><li>- Punësimi sipas planit të biznesit</li><li>- Investimet sipas planit të biznesit</li><li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që në asnjë mënyrë që objektin e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qira apo në çfarëdo mënyre tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.</li><li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që objektin afarist të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.</li><li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanshme të kontratës pa paralajmërim.</li></ul>
4	Forma e Konkurimit	- Me ankand publik