



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu člana 12.2, tačka d), 14 stav 1, 2 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, člana 6 stav 1.1 i 14 stav 3 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti Opština br. 06/L-092, u skladu sa Uredbom (NRC) br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za odobravanje davnja na korišćenje i razmene nepokretne imovine Opštine, kao i članovima 15 stav 2.4 i članom 17 Statuta Opštine br.prot. 01-020/01-0050862/18 od 29 juna 2019 godine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 08 aprila 2021 godine, donela je sledeću,

ODLUKU ZA PRETHODNO ODOBRENJE ZA KRATKOROČNU UPOTREBU NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE – LOKAL U GRADU PODUJEVO

Član 1

Odobrava se prethodna odluka za kratkoročnu upotrebu fizičkih i pravnih lica, nepokretne imovine Opštine, kako sledi;

- *Poslovni prostor (bivša "Služba Društvenog Knjigovodstva - SDK) u vlasništvu Opštine Podujevo površine od 76,95m² u ulici "Zahir Pajaziti "(gradski trg) koja se nalazi u katastarskoj jedinici P-71712062-002858-0, ukupne površine 1258m² Katastarska zona Podujevo, evidentirano u uverenju br. 08-942/06 -0076305/20 od 16.12.2020 god.*

Član 2

Svrha davanja u upotrebu nepokretne imovine Opštine iz člana 1. ove odluke je korišćenje u poslovne biznesne svrhe, stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje sopstvenih prihoda.

Član 3

Rok za davanje nepokretne imovine Opštine iz člana 1. prema ovoj odluci je kratkoročan, odnosno u periodu 7 (sedam) godina.

Član 4

Postupak za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje realizuje se putem javne licitacije koju sprovodi odgovarajuća Komisija za procenu, koju formira Skupština Opštine.

Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje biće regulisani posebnim ugovorom, koji će potpisati Predsednik Opštine i korisnik, nakon završetka relevantnih zakonskih procedura.

Član 6

Za sprovođenje ove odluke i relevantnih zakonskih i podzakonskih postupaka, stara se Komisija za ocenu sprovođenja postupaka za korišćenje nepokretne imovine Opštine, koja se obrazuje posebnom odlukom Skupštine Opštine.

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnoj kancelariji Ministarstva Lokalne Uprave i objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine, odnosno u skladu sa članom 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, i člana 9. stav 8. Uredbe (NRC) br.10/2019 o upravnom preispitivanju opštinskih akata.

Br.01-463/02-0031685/21
Podujevo, 08 april 2021 god.

Predsedavajući Skupštine

Fatmir Gashi





028

Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712062-02858-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/06-0076305/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2020 - 13:46
Komuna / Opština / Municipality:	Podujevë / Подујево / Podujevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PODUEVË / ПОДУЈЕВО / PODJEVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Podujevë / Подујево / Podujevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71712062-02858-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	1258	Regjistri i paraqitjeve nr.rend.4/2005		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Adresa e adresës Adresni broj Address/Detail	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
QYTESI-RIZAZHIR PALAZITI/QYTESI-RIZAZHIR PALAZITI*QYTESI-RIZAZHIR PALAZITI		 QYTESI-RIZAZHIR PALAZITI		

A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Grafiçevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		658
2	Tokë Ndërtimore/Grafiçevinsko zemljište/Construction land	Shënp. Ndërtese/ Kucë-Zgjedh./ House-Building		600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residenti	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	" PRONË E KOMUNËS "	KCID914118364	PODJEVE / PODJEVO / PODJEVE			1/1	Rexhistri i parafqijev nr.rend.4/2005	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

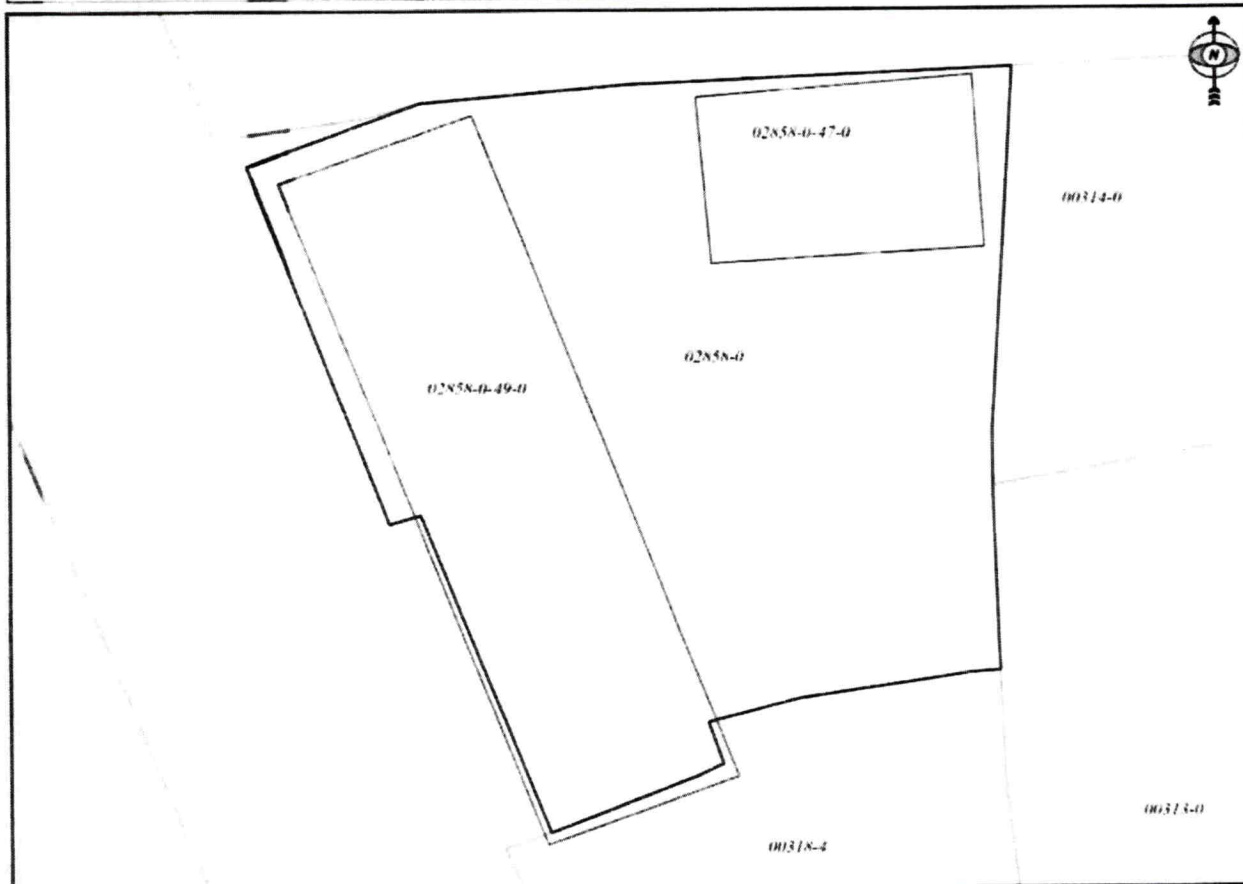
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : **PODUJEVË**
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Podujevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71712062-02858-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1258



Shkalla/Razmera/Scale: 1:352

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:22:23

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

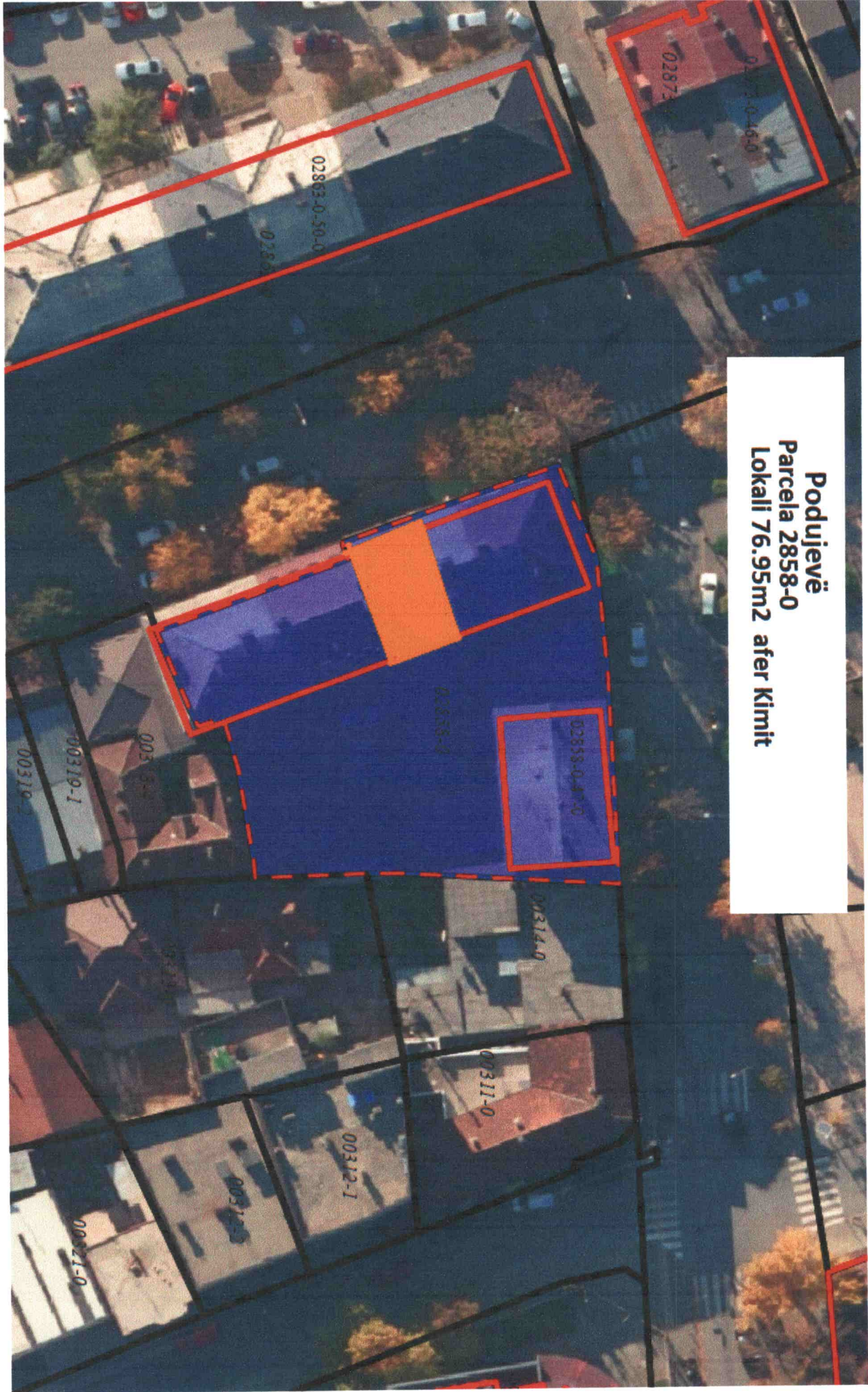
Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 



Podujevë
Parcela 2858-0
Lokali 76.95m2 afer Kimit