



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

SKUPŠTINA OPŠTINE

Na osnovu člana 12.2, tačka d), 14 stav 1, 2 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, člana 6 stav 1.1 i 14 stav 3 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti Opština br. 06/L-092, u skladu sa Uredbom (NRC) br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za odobravanje davnja na korišćenje i razmene nepokretne imovine Opštine, kao i članovima 15 stav 2.4 i članom 17 Statuta Opštine br.prot. 01- 020/01-0050862/18 od 29 juna 2019 godine, Skupština Opštine Podujevo, na sednici održanoj 08 aprila 2021 godine, donela je sledeću,

ODLUKU ZA PRETHODNO ODOBRENJE ZA KRATKOROČNU UPOTREBU NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE - SELO DONJE LJUPČE

Član 1

Odobrava se prethodna odluka za kratkoročnu upotrebu fizičkih i pravnih lica, nepokretne imovine Opštine, kako sledi;

- *Katastarska jedinica P-71712029-00495-4 ukupne površine 23403m2 sa livadskom kulturom klase 4, mesto zvano "Bugurdoll" Katastarska zona Donje Ljupče, vlasništvo Opštine evidentirano u uverenju br. 08-942/06 -0076305/20 od 16.12.2020 god.*

Član 2

Svrha davanja u upotrebu nepokretne imovine Opštine iz člana 1. ove odluke je korišćenje u poljoprivredne svrhe, stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje sopstvenih prihoda.

Član 3

Rok za davanje nepokretne imovine Opštine iz člana 1. prema ovoj odluci je kratkoročan, odnosno u periodu od 15 (petnaest) godina.

Član 4

Postupak za davanje nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje realizuje se putem javne licitacije koju sprovodi odgovarajuća Komisija za procenu, koju formira Skupština Opštine.

Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje biće regulisani posebnim ugovorom, koji će potpisati Predsednik Opštine i korisnik, nakon završetka relevantnih zakonskih procedura.

Član 6

Za sprovođenje ove odluke i relevantnih zakonskih i podzakonskih postupaka, stara se Komisija za ocenu sprovođenja postupaka za korišćenje nepokretne imovine Opštine, koja se obrazuje posebnom odlukom Skupštine Opštine.

Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnoj kancelariji Ministarstva Lokalne Uprave i objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine, odnosno u skladu sa članom 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 , i člana 9. stav 8. Uredbe (NRC) br.10/2019 o upravnom preispitivanju opštinskih akata.

Br.01-463/02-0031681/21
Podujevo, 08 april 2021 god.



Predsedavajući Skupštine
Fatmir Gashi

13



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712029-00495-4

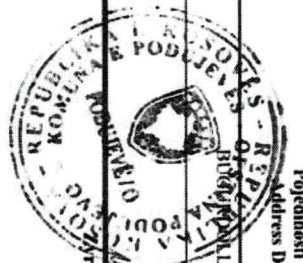
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/06-0076305/20
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2020 - 13:16
Komuna / Opština / Municipality: Podujevë / Podujevo / Podujevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LUPÇ I POSHTËM / DONJE LUPÇE / LUPÇ I POSHTËM
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Podujevë / Podujevo / Podujevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona EUR G/S EUR | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Azurirano Updated |
|---|--|---|---------------------------|---|---|---|----------------------------------|
| P-71712029-00495-4 | PARCELË / PARCELA / PARCEL. | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | Rural | 23403 | RDP/ 2/2012 Regjistru i paraqitjeve: I/2012 - 14.2019 | 20.08.2019 | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Azurirano Updated |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| BUGURDOLL-BREGU/BUGURDOLL-BREGU/BUGURDOLL-BREGU | | BUGURDOLL-BREGU | 20.08.2019 | |



A.2.LILOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class | Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²) |
|-------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Livadhë/Livade/meadow | Livadh I Klasës 4/Livada I Klasse 4th Class Meadow | 23403 |

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Imer Name | Nr. personal Lienit broj ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postar Postanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Përshkrimi Opis Description | Azhurnuar Azurirano Updated |
|--|----------------------|--|--|---|--|--|--|-----------------------------------|
| Poseidim individual Individualna Drzavina single possessor | " PRONË E KOMUNËS " | KCID914118364 | PODUEVE/PODUEVO /PODJEVE/ | | | 1/1 | RIDPP 2/2012 Regjistri i paraqitjeve 1/2012 | 21.08.2019 |



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

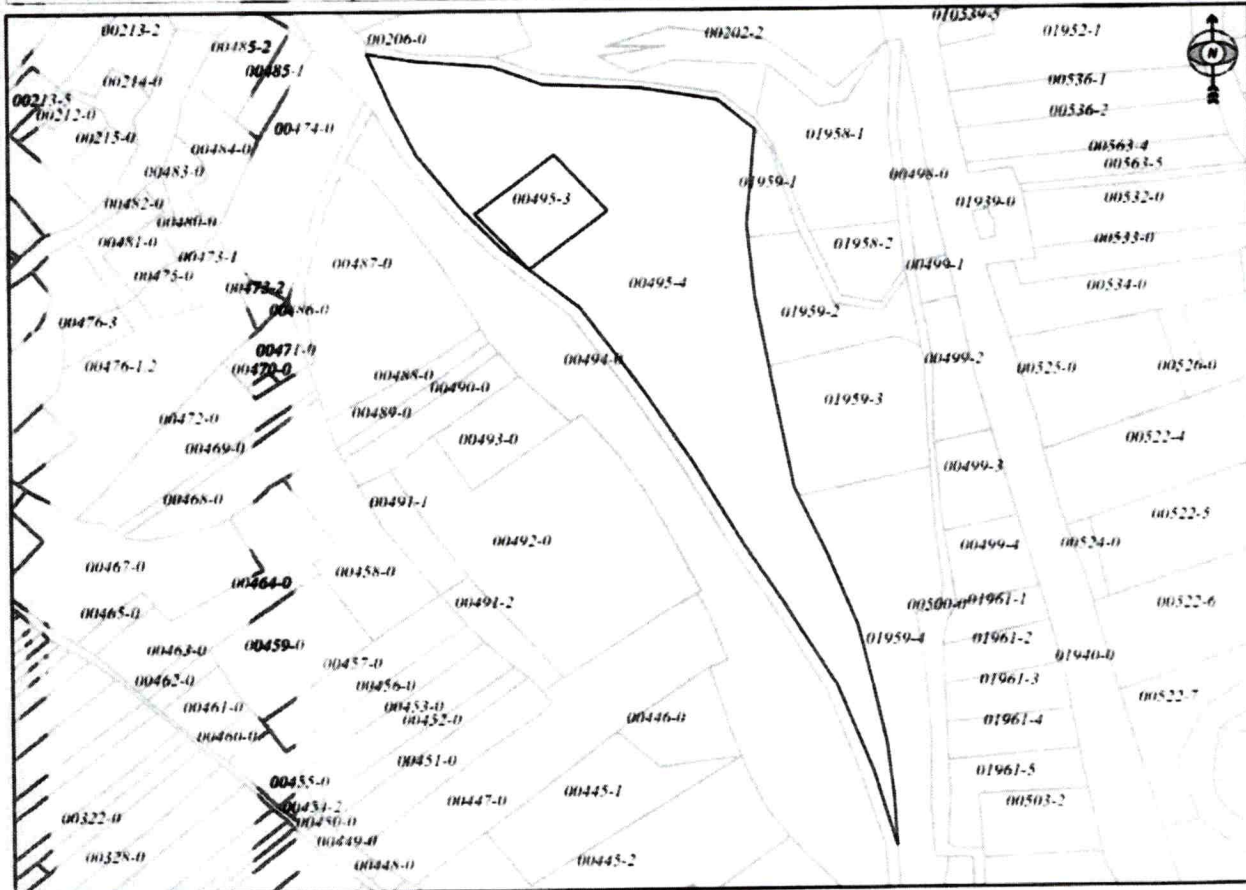
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lupç i poshtëm

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m ² |
|----------------------|----------------------------|--|
| P-71712029-00495-4 | Parcelë / Parcela / Parcel | 23403 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3342

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:37:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvot/Isvojto/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

per H. Nislevci