



ANEKS KONTRATA

Date: 11.06.2020

Në mes të

Komuna e Podujevës (në tekstin e mëtejme Autoriteti Kontraktues)

Dhe

Konsorciumi "Kompania Prishtina" SH.P.K me nr biznesi 810510190 dhe "EuroVia" Sh.P.K me nr biznesi 810611261 adresa **Prishtinë/Prizren** përfaqësuar nga **Rizah Azemi**, në tekstin e mëtejme ("Kontraktuesi"), janë pajtuar të lidhin këtë Aneks kontrate

Duke pasur parasysh se palët kontraktuese të përmendura më lartë kanë lidhur kontratë mbi kryerjen e punëve për: **Ndërtimi i shkollës fillore të mesme të ulët 'Elfir Behrami' në Metehi - punë shtesë me nr. të prokurimit 615-19-5833-5-2-1, nr i brendshëm 61519106521** të datës: **02.10.2019**, e cila kontratë është në realizim e sipër

- i. Duke u bazuar në kërkesën për punë shtesë nga menaxheri i projektit dhe arsyetimet për mospërfshirjen e punëve shtesë në kontratën bazë, në njoftimin për Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik për procedurë të negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë, në vendimin mbi aprovimin e punëve shtesë të kontratës dhe kryerjen e suksesshme të punëve për **Ndërtimi i shkollës fillore të mesme të ulët 'Elfir Behrami' në Metehi - punë shtesë**, Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi pajtohen që të lidhin aneks kontratë për kryerjen e punëve shtesë sipas ofertës së datës **08.06.2020** me kushte të njëjta si në kontratën bazë.

ME KËTË U PAJTUAN SI VIJON:

1. Kontrata bazë që është duke u përbushur, është vazhduar edhe për kryerjen e punëve shtesë të pa parashikuara si marrëveshje reciproke në mes palëve.
2. Çmimi i punëve shtesë është gjithsej: **26,332.95 €** (dymbëdhjetë mijë e katërdhjetë eurokatërdhjetë e trecent sipas përshkrimeve të punëve dhe sasive të dhëna në Dosjen e tenderit nr. [61519106521/5].
3. Punët shtesë kontraktohen bazuar në përshkrimin e punëve shtesë të Menaxherëve të Projektit, Njoftimit në KRPP dhe kushteve të negociuara në mes të Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit që janë pjesë e këtij Aneksi të Kontratës.
4. Pagesa e punëve shtesë do të bëhet në bazë të konstatimit të Personave të Autorizuar të Autoritetit Kontraktues pas përfundimit të punëve.
5. Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:
 - a. Marrëveshja e kontratës;
 - b. Përshkrimi i punëve shtesë nga Menaxherët e projektit që duhet të realizohen;
 - c. Njoftimi në KRPP për punët shtesë.
6. Të gjitha kushtet tjera të kontratës bazë mbesin të njëjta.

Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktuesin		Për Kontraktuesin	
Emri:	Rasim Fejza	Emri:	Rizah Azemi
Pozita:	menaxher i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	11.06.2020	Data:	11.06.2020
Vula:		Vula:	

SHKOLLA FILLORE "ELFIR BEHRAMI" - PODUJEVË

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

POZICIONET SHITESË TË CILAT NUK JANË TË PARAPARA NË KONTRATËN BAZË-PROCEDURË E NEGOCIUAR PA PUBLIKIMT

1.1

PUNËT E DEMOLIMIT DHE KONZERVIMIT

Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1.1	Rrërimi i nje pjese te objektit te shkolles ekzistues me qellim te lirimit te hapesires per objektin e ri nga materialet e forta (struktura betonarme , argjilore , drurore , metalike etj.) themelet shiritore me pllake me dim. të bazës 10.4m x 13.0m dhe perdhesa dhe kulmi me dim. të bazës 10.4m x 13.0m , si dhe bartja e materialit për në deponi . Ne qmime te parashihet prerja e elementeve strukturore qe lidhen me pjesen e objektit ekzistues me kujdes te veqante duke mos cenuar stabilitetin e objektit si dhe mbyllja e hollit me murature duke ruajtur funksionin e pjeses se mbetur te objektit. Paraprakisht të bëhet deinstalimi dhe konzervimi i rrjetit energjetik , ujësjellësit , makinerise.	m2	270.4	24	6,489.60 €
Pozicioni total 1.1:					6,489.60 €

2.1

PUNËT E DYSHEMESË

Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1.1	Furnizimi dhe punimi/veshja e platosë hyrëse , hapësireve te brendshme, shkalleve ne hyrjet e shkollës me panele nga Graniti Natyral klasa e parë, shkelësja me trashësi t=3cm; ballorja t=2cm, Pllakat duhet te jene jo rrëshqitëse dhe rezistente ndaj ngricave. Montimi bëhet me ngjitës Ardex. . Ngjyra caktohen nga shkalla e përhimë. Pllakat duhet te jete klasa e parë sipas standardeve EN 14411. Llogaritet ne metër katror.	m²	85.14	70	5,959.80 €
Pozicioni total 2.1:					5,959.80 €

3.1

PUNËT E TJERA

Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1.1	Furnizimi dhe punimi i tavaneve të varura në nyjet sanitare te perdheses se objektit me pllakë nga alumini , dim. 60x60cm e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyrë RAL 9010 (e bardhë). Pllakat duhet të jenë: të vrimosura , zë izoluese, antimagnetike, antibakteriale, të pastrueshme, lërese, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjarrit F60min. Pllakat duhet të jenë me standard te kualitetit sipas ISO 9001. Varja (~50~70cm) punohet me konstrukcion alumini dhe aksesori përkatës për këtë lloj tavani duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues të certifikuar. Llogaritet në metër katror.	m2	110.00	28	3,080.00 €

			Pozicioni total 3.1:	3,080.00 €
REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHTESE ME CMIME TE PAPARAPARA ME KONTRATE				
1	PUNËT DEMOLIMIT DHE KONZERVIMIT			6,489.60
2	PUNËT E DYSHEMESË			5,959.80
3	PUNËT E TJERA			3,080.00
TOTAL ME TVSH:				15,529.40

SHKOLLA FILLORE "ELFIR BEHRAMI" - PODUJEVË					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
PUNET SHTESE SIPAS KONTRATES BAZE					
2.1	Punët e dheut, zhavorrit dhe rërës				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1.3	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit 0-63mm dhe ngjeshja deri sa te arrihet moduli i deformimit 80KN/m2 të shtresave të tamponit nën themelet shiritore me trashësi h=20+10 cm.	m3	185	10	1,850.00 €
Pozicioni total 2.1:					1,850.00 €

3.1	Punët e betonit dhe armatures				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1.5	Furnizimi transporti dhe betonimi i pllakave monolite (pllakes mbi perdhese dhe pllakes mbi kat) nga betoni i armuar C25/30 me trashesi 20cm. Ne pozicion eshte perfshi edhe sasia e betonit te trajeve te integruara. Ne llogari jane perfshi edhe shkallet ne dy anet e galerise me gjersi te krahut 150cm si dhe tere pahija e nevojshme.	m³	8.85	65	575.25 €
3.1.7	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures e të gjitha pozicioneve në te gjithë objektin sipas detajeve te armimit nga llogaria statike, klasa e armatures B 500 .	kg	4950.00	0.7	3,465.00 €
Pozicioni total 3.1:					4,040.25 €

4.1	PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
4.1.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe te brendshme qe punohen me blloqe të argjilës gjysem giter me dimensione 19x19x25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake. Ne llogari te meren edhe arkitrajet e betonit mbidyer.	m³	25.02	40	1,000.80 €

4.1.6	Suvatimi i mureve të brendëshme dhe pllafonit në dhoma, korridore, nyjet sanitare me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtrese me trashësi prej t=2.5 cm dhe shtrese paraprahe qumshti të çimentos. Në cmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e dyerve, dritareve dhe në pjesën këndore të mureve të koridorit.	m ²	185.00	3.5	647.50 €
4.1.7	Gletimi i mureve dhe pllafoneve "te terura" në dy shtresa si dhe ngjyrosja me policolor gjysëm të plastifikuar të bardhë dhe sipas udhëzimeve të mbikqyresit. Vetëm sipërfaqet që duhet të mvëshen me pllaka qeramike nuk duhet të punohen me këtë pozicion,	m ²	185.00	3	555.00 €
Pozicioni total 4.1:					2,203.30 €

8.1	PUNËT E FASADËS				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasadës së bardhë që përmban termoizolimit vertikal në tërë sipërfaqen e mureve të fasadës së objektit, me material termoizolues Stiropor N3 me trashësi t=10cm dhe demit fasade t=3mm sipas projektit. Fasada përmban detaje të thjeshta arkitektonike (pjerrtësi të vogla rreth dritareve që diktohen nga punët e vrazhta të objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni (ngjitesit, bulonat perforues, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta këndore në të gjitha këndet). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikqyresit të ndërtimit.	m ²	155.00	14	2,170.00 €
Pozicioni total 8.1:					2,170.00 €

REKAPITULLIMI I ARKITEKTURËS		
2	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	1,850.00
3	PUNËT E BETONIT dhe ARMATURES	4,040.25
4	PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT	2,203.30
8	PUNËT E FASADËS	2,170.00
TOTAL ME TVSH:		10,263.55

5	Tokëzimi dhe rrufepritësi				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Në qmim duhet të parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhja					
5.1	Shiriti Fe/Zn 25x4mm	kg	450	1.2 €	540.00 €
Gjithsejt 5:		Tokëzimi dhe rrufepritësi			540.00 €

REKAPITULLIMI I PUNËVE ELEKTRIKE		
5	Tokëzimi dhe rrufepritësi	
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:		540.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE SHITES ME CMIME SIPAS KONTRATËS		
1	REKAPITULLIMI I ARKITEKTURËS	10,263.55
2	REKAPITULLIMI I PUNËVE ELEKTRIKE	540.00
TOTAL ME TVSH:		10,803.55

	REKAPITULLIMI I PËRGJITHËSHËM	
1	PUNIMEVE SHTESE ME CMIME TE PAPARAPARA ME KONTRATE	15,529.40 €
2	PUNIMEVE SHTESE ME CMIME SIPAS KONTRATES	10,803.55 €
	Gjithsejt TOTALI ME TVSH:	26,332.95 €

Organi mbikqyrës:

Musli Kutleshi IDN