

**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**  
**Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva**

**SKUPŠTINA OPŠTINE**

**UREDBA**  
**ZA POREZ NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020**  
**GODINU**

**Podujevo, novembar 2019**

Na osnovu člana 11, 12.2 slovo c) i 40.2 slovo a) Zakona lokalne samouprave br.03/L-040, član 9 zakona br.06/L-005 za porez na nepokretnu imovinu, i članova 14. 15. st.2.3 i 34 st.2.1 Statuta Opštine br.01-020/01-0050862/18 dana 29 juni 2018, Skupština opštine Podujevo na održanoj sednici dana 22 nov. 2019 usvojila;

## UREDBU ZA POREZ NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020

### I. OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1

##### Poreska osnovica

1. Za 2020g. poreske zone i nivo vrednosti za  $M^2$  u opštinu Podujevo određuju se kao sledeće;

| Kategorija vrednosti                   | Nivo Vrednosti za $M^2$ |         |          |         |
|----------------------------------------|-------------------------|---------|----------|---------|
|                                        | Zona I                  | Zona II | Zona III | Zona IV |
| <b>1. komercijalna imovina</b>         |                         |         |          |         |
| 1.1. Prodavnica                        | 650 €                   | 600 €   | 550 €    | 360 €   |
| 1.2. Kanc-i poslovni lokali            | 650 €                   | 600 €   | 550 €    | 360 €   |
| 1.3. Restorant                         | 650 €                   | 600 €   | 550 €    | 360 €   |
| 1.4. Hotel                             | 650 €                   | 600 €   | 550 €    | 360 €   |
| 1.5. Objekat za komercijalno skladište | 150 €                   | 150 €   | 100 €    | 100 €   |
| 1.6. Komercijalna gara-za              | 50 €                    | 50 €    | 50 €     | 50 €    |
| 1.7. Bazen za komercijalno korišćenje  | 110 €                   | 110 €   | 110 €    | 90 €    |
| 1.8. Otvoreni sportski teren           | 80 €                    | 80 €    | 80 €     | 80 €    |
| 1.9. Zatvoreni sportski teren          | 100 €                   | 100 €   | 100 €    | 100 €   |
| 1.10. Benzinske pumpe                  | 650 €                   | 430 €   | 350 €    | 200 €   |
| 1.11. Nekorišćeni komerc.Objekat- 70%  | 650 €                   | 600 €   | 550 €    | 360 €   |
| <b>2. Industrialna imovina</b>         |                         |         |          |         |
| 2.1. Fabrika                           | 150 €                   | 150 €   | 150 €    | 150 €   |
| 2.2. gradilište                        | 150 €                   | 150 €   | 150 €    | 100 €   |
| 2.3. Objekat za industrialno skladište | 150 €                   | 150 €   | 100 €    | 100 €   |

2. Poresku osnovicu za sve nekretnine koje nisu obuhvaćene ovom Uredbom utvrđuje Ministarstvo finansija - Odeljenje za porez na imovinu, putem Izveštaja o generalnoj proceni stambenih zgrada u opštini Podujeva, priloženog ovoj Uredbi

## II. PORESKE ZONE

### Član 2

#### Određivanje poreskih zona

Na teritoriju Opštine Podujevo su određene četiri zone koja predstavljaju vrednost jedinica objekata i to:

##### 1. Prva Zona obuhvata ulice kao sledeće;

“ZAHIR PAJAZITI” “XHEMAJL MUSTAFA” “NUHI GASHI” “ILIR KONUSHEFCI” “HAKIF ZEJNULLAHU” “BAHRI FAZLIU” “AFRIM ZHITIA” “SALIH ÇITAKU” “DR. BAJRAM KRASNIQI” “XHAFAER META” “19 QERSHORI” “BEDRI BAJRAMI” “AGRON RRAHMANI” “FAHRI FAZLIU” “RAMUSH RAMA” “LIRIA”.

##### 2. Druga Zona obuhvata ulice kao sledeće;

“2 KORRIKU” “28 NËNTORI” “ABIT SINANI” “ADEM PODJEVA” “AFRIM ZHITIA” “AGIM RAMADANI” “AHMET HAXHIU” “AHMET SHABANI” “ALI AJETI” “ANTON QETA” “ANTON ZAKON QAJUPI” “AVDYL LALA” “AVNI RRUSTEMI” “AZEMINA DABINOVCI” “BAJRAM JETULLAHU” “BEDRI SOKOLI” “BEJTUSH PODJEVA” “BESNIK RESTELICA” “BILL KLINTON” “BISLIM E NEZIR RESTELICA” “DR. ALI HADRI” “DR. SHAQIR SHAQIRI” “EJUP SHALA” “ESAD MEKULI” “ESET MALOKU” “FAZLI FETAHU” “FEHMI ZYMERI” “GJON SERREQI” “GRYKA E LLAPIT” “HAJREDIN UKELLI” “HAJZER BEHRAMI” “HAKIF SHEHOLLI” “HAKIF ZEJNULLAHU” “HAMDI MALOKU” “HASAN PRISHTINA” “IDRIZ HASANI” “ILIR KONUSHEFCI” “JOSIP V. RELA” “JUSUF KOLIQI” “KAVAJA” “KONGRESI I MANASTIRIT” “KUVENDI I BUJANIT” “LLORDI BAJRON” “MANÇESTERI” “MARTIRËT BOGUJEVCI” “MARTIRËT DURIQI” “MBRETËRESHA TEUTË” “MET PODUJEVA” “MIRSAD GASHI” “MOLLA E KUQE” “MUHAMET ALIU” “MUSTAFA Hoxha” “NAIM KADRIU” “NAZIM GAFURRI” “NEODARDANIA” “NIMON ALIU” “NURË SHATRI” “PLAVA E GUCIA” “QEFSER SADIKU” “RAGIP ÇITAKU” “RAMADAN M. SALIHU” “RAMADAN MURATI” “RAMË GOVORI” “RAMUSH RAMA” “SABEDIN HASANI” “SABIT KAPITI” “SAHIT FUSHA” “SALIH ÇITAKU” “SHABAN SHALA” “SHAKADIN BEHRAMI” “SHEFQET BULLIQI” “SHOTË GALICA” “SKENDERBEU” “SYLEJMAN MEHMETI” “TAHIR SINANI” “TIRONA” “ULQINI” “VËLLEZËRIT FRASHËRI” “VISAR THAÇI” “VLORA” “XHELADIN REKALIU” “XHEMAJL MUSTAFA” “XHON BELUSHI” “XHORXH BUSH” “ZAHIR PAJAZITI”.

##### 3. Treća Zona obuhvata ulice;

“AHMET POPOVA” “AJET DURIQI” “ALBANA” “ARBËRIA” “AVDULLAH BESELICA” “AVDUSH HASANI” “AVDYL LAHU” “BAHRIE AHMETI” “BAJRAM METOLLI” “BAJRUSH MURATI” “BEDRI AHMETI” “BEKIM LUSHAKU” “BETEJA E LLAPASHTICËS” “BRAHË HERTICA” “BUNA” “BUSH SFEQLA” “DËSHMORËT” “DËSHMORËT STUBLLA” “DËSHMORËT BABATINCA” “DR. BAHTIR SHEHOLLI” “EDI DURHAM” “EDMOND HOXHA” “ELFIR BEHRAMI” “EMIN DURAKU” “ESET MALOKU” “FADIL TALLA” “FATMIR HYSENI” “FAVZI RAMA” “FEHMI AGANI” “FEHMI MIFTARI” “FEHMI PERANI” “FEHMI ZYMERI” “FITORJA” “GJERGJ FISHTA” “GRYKA E LLAPIT” “HAXHI SADRI BLAKU” “HABIB ZEKA” “HAKIF ZEJNULLAHU” “HAMIT ABDULLAHU” “HIMARA” “HYS POPOVA” “HYZRI TALLA” “IBRAHIM DEMOLLI” “IDRIZ HASANI” “ILIRIA” “ISMAIL QEMALI” “ISMAJL ABDULLAHU” “ISMET DËRGUTI” “JAHË FUSHA” “JASHAR EREBARA” “JUSUF GËRVALLA” “KADRI ZEKA” “KRUJA” “KUVENDI I LEZHËS” “LEKË DUKAGJINI” “LIDHJA E FSHATIT” “LUGINA E PRESHEVËS” “LULET E LIRISË” “MARIN BARLETI” “MBRETËRESHA TEUTË” “MBRETI BARDHYL” “MEDLIN OLBRAJT” “MON BALAJ” “MOTRAT QIRIAZI” “MULLA DEMA” “MURSEL DABINOVCI” “MUSTAFA BLAKU” “NAZMI GAFURRI” “NAZMI ISMAJLI” “NËNË TEREZA” “NIMON ALIU” “NURË SHATRI” “OSMAN POLLATA” “PRESPA” “PREVEZA” “QAMËRIA” “QËNDRESA” “RAIF HALITI” “RAMË GOVORI” “RAMË VLLASA” “SABIT RRAHIMI” “SALI ÇEKU” “SALIH BUQA” “SAMI RAMA” “SHKËLZEN HARADINAJ” “SHKËMBI” “SHOQATA VATRA” “SHTEGËTARËT E LIRISË” “SKENDER H GASHI” “SKENDERBEU” “SYLEJMAN MEHMETI” “UKSHIN HOTI” “UNIVERSI” “VËLLEZËRIT TOVËRLANI” “VILSON” “XHAFAER RRAHMAN MEHMETI” “XHAFAER UKA” “XHAVIT HAZIRI” “XHEVAT JUPOLLI” “YMER BEKTESHI” “28 NËNTORI”.

#### 4. Četvrta Zona obuhvata sela van urbanih zona:

Bajčina, Ballovac, Baraina, Batllava, Bellopoja, Bradash, Burice, Brvenik, Bllata, Braina, Breca, Dobirdol, Dobratin, Dumosh, D. Dumnica, G. Dumnica, Dumosh, Dvorishte, Dyž, Grdovac, Gllamnik, Godishnjak, Halabak, Kaçybeg, Katunishte, Krpime, Kunushevac, Letance, Livadice, Lladovac, D. Llapashtica, G. Llapashtica, Llug, Lluzhane, Llausha, D. Lupçe, G. Lupçe, Merdar, Metehi, Obranča, Orllane, D. Pakashtica, G. Pakashtica, Penuh, Perane, Revuç, Radujevac, Sallabaa, Sfeçtlje, Shajkovac, Shakovice, Shtedim, D. Sibovac G., Sibovac, Surkish, Trnava, Zakut, Hrtica, Kalatice, Kushevice Majac, Metergovac, Mirovac, Muhazob, Murgull, Orllan, Pollata, Popovo, Potok, Prpellac, Rakinice, Reqica, Rep, Sylevica, Sllatina, Surdull, Tërnavica, Turuqica, Zhiti.

#### Član 3

##### Poreske norme

Određivanje poreskih vrednosti za 2020 za sve kategorije imovina osim one javne vrši se shodno člana 9 st. 1, podstavke 1.1 do 1.9 zakona br.06/L-005, za porez na nepokretnu imovinu kao sledeće:

| Kategorija imovine                 | Poreska Norma |
|------------------------------------|---------------|
| Za poljoprivredne jedinice parcela | 0.15 %        |
| Za poljopr. Jedinice objekata      | 0.15 %        |
| Za šumske jed. parcela             | 0.15 %        |
| rezidencijalne jed. parcela        | 0.15 %        |
| Rezidencijalne jed. objekata       | 0.15 %        |
| komercijalne jed. parcela          | 0.15 %        |
| Komercijalne jed. objekata         | 0.20 %        |
| industrijalne jed. parcela         | 0.15 %        |
| industrijalne jed. objekata        | 0.20 %        |

#### Član 4

##### primena

Za primenu ove uredbe postaraju se Uprava za Budžet i Finansije.

#### Član 5

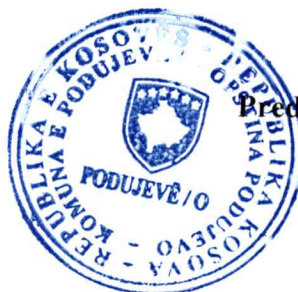
##### Stupanje na snagu

Uredba stupa na snagu 15 dana nakon upisa u kanc. Protokola MALS-a i objave u opštinskom službenom web stranici kao i u Zvanično glasniku Republike Kosova odnosno shodno člana 81 zakona lokalne samouprave br.03/L-040, i člana 9 st. 8 Uredbe (VRK) br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata dok počinje sa primenom od 01 januara 2020.

Br.01-432/02-0089762/19

Podujevo,

22 nov. 2019



Predsedavajući Skupštine  
Fatmir Gashi