



**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva**

Nr. 01-462/01-0076423/19

Datë: 24.09.2019

NJOFTIMI PUBLIK

Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim

NJOFTIM PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONVE SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR, LOKALET AFARISTE NË TREGUN E QYTETIT NË PODUJEVË

Njoftimi publik për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës përmban:

Lokalet afariste në tregun e qytetit, të ndërtuara në pjesë të njësive kadastrale parcela: P-244-1; P-244-2; P-244-3 dhe P-244-4, pronë e Komunës Zona Kadastrale Podujevë.

Në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite epen këto Lokale afariste në tregun e qytetit:

1. Lokali nr. 7 me sipërfaqe prej 40.72m²
2. Lokali nr. 8 me sipërfaqe prej 28.17m²
3. Lokali nr. 21 me sipërfaqe prej 28.17m²
4. Lokali nr. 22 me sipërfaqe prej 28.17m²
5. Lokali nr. 28 me sipërfaqe prej 33.00m²
6. Lokali nr. 36 me sipërfaqe prej 15.37m²
7. Lokali nr. 48 me sipërfaqe prej 15.37m²
8. Lokali nr. 49 me sipërfaqe prej 15.37m²
9. Lokali nr. 50 me sipërfaqe prej 15.37m²
10. Lokali nr. 52 me sipërfaqe prej 15.37m²
11. Lokali nr. 53 me sipërfaqe prej 15.37m²
12. Lokali nr. 54 me sipërfaqe prej 15.37m²

Aplikacioni për konkurrim tërhiqet në zyrën numër 19, ose në web faqen e Komunës.

Shikimi i Lokaleve afariste në tregun e qytetit bëhet me datën 07.10.2019 prej orës 13:00 deri 15:00 nisja nga zyra nr.34 bëhet nga ora 13:00 së bashku me zyrtarët e Komunës.

Afati për aplikim zgjatë deri me 10.10.2019 ora 15:00

Afati i dorëzimit dhe hapjes së ofertave është me datën 10.10.2019 ora 16:00 në sallën e Komunës nr. 31 hapja e ofertave në prani të komisionit vlerësues dhe të ofertuesve, Ofertat duhet të jenë të mbyllura në zarfe A4 Komisioni vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim është autoritet për vlerësimin final të ofertave.

Përzgjedhja e fituesit bëhet në bazë të kushteve dhe kriterëve të përcaktuara nga Drejtoria për Shërbime Publike Mbrojtje dhe Shpëtim.

Çmimi fillestar dhe të gjitha kriteret e tjera të përzgjedhjes për aplikim gjenden në aplikacionin e shpalljes publike mund të tërhiqet në zyrën numër 19 në objektin e Komunës.



Kryesuesi i Komisionit Vlerësues
Hamdi Jahja

APLIKACIONI I SHPALLJES PUBLIKE

TITULLI I SHPALLJES:

Njoftim Publik për dhënien e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite - Lokalet afariste në tregun e qytetit në Podujevë

Shtator 2017

Informatat e përgjithshme

A. AUTORITETI KONTRAKTUES

Emri zyrtar: Komuna e Podujevës		
Adresa Postare: rr."Zahir Pajaziti" nr 8		
Qyteti: Podujevë	Kodi postar: 11000	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues: Drejtori i Drejtorit të DMMU-së: Hamdi Jaha		Telefoni: 038/200 41 007

B. LËNDA E KONTRATËS

Dhënia e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite - Lokalet afariste në tregun e qytetit në Podujevë

1. KUSHTET PËR PJESEMMARRJE

Kërkesat e përshtatshmërisë:

- Një deklaratë nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri të Ligjit Nr. 04/L-042, neni 65 (Ligji i prokurimit publik në Republikën e Kosovës)
(Dëshmi-Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur)
- Vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve
- Vërtetimin nga Gjykata kompetente se nuk jeni të dënuar sipas nenit 65 pika 3.1 të Ligjit të prokurimit publik në Republikën e Kosovës, me vendim të gjykatës (origjinali ose e noterizuar) (Dë
- Vërtetimin e tatimit në pronë.

FUSHAT QË I PLOTËSON APLIKUESI

Çmimi fillestar i qirasë mujore i për caktuar nga komuna është 3.00€ për 1m² (tri €)

1. Çmimi i qirasë mujore i ofruar nga aplikuesi : _____€, për 1m²

2. Aplikoi për lokalit nr. _____ me _____m²

- Aplikuesi i cili do të përzgjidhet nga ana e Komunës për shfrytëzimin e lokalit afarist, do të jetë në mbikëqyrje të përhershme nga organet kompetente komunale të Podujevës,
 - Shfrytëzuesi i lokalit afarist duhet ta ketë parasysh që destinimi për çka është paraparë të zhvillohet në këtë lokal nuk mundë të ndryshohet,
 - Shfrytëzuesi i lokalit afarist do të raportoj komunës në çdo 6 muaj,
 - Investimet shtesë nuk mundë ti bëjë pa miratimin e komunës,
 - Komuna e mbanë të drejtën që në rast të mos funksionimit të lokalit afarist sipas kontratës, mundë të e ndërpres njëanshëm kontratën para skadimit të afatit të sajë.
 - Para nënshkrimit të kontratës shfrytëzuesi duhet të para paguaj qiranë për 6 mujorin e parë
- **Këshilla juridike :** Çdo palë e pakënaqur me procesin e vlerësimit finale të ofertave nga komisioni, ka të drejtë të paraqesë **ankesë** brenda (15) ditëve, drejtuar Komisionin për Ankesa në Komunë. Ankesa dorëzohet në zyrën pritëse nr. (14)

D. DHËNAT E APLIKUESIT PËR MENAXHIM LOKALIT AFARIST NË TREGUN E QUTETIT

Emri zyrtar:		
Adresa Postare:		
Qyteti:	Kodi postar:	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues:		Telefoni: Email-i :

Dorëzimi i Ofertave: Ofertat paraqiten në zarf A4 të vulosura me adresën e ofertuesit.

Vlerësimi i Ofertave: Vlerësimi bëhet nga Komisioni Vlerësues i Kuvendit Komunal të Podujevës. Ofertuesit do të informohen me kohë dhe në bazë të afateve ligjore rreth vlerësimit të ofertave nga Komisioni komunal.