



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës Opština Podujevo Municipality of Podujev

NJOFTIM PUBLIK

Komisioni për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës

Nr. 01-463/02-0052038/19

Datë 28.07.2019

Bazuar në neni 4 paragrafi 1, nenin 5 paragrafi 1, neni 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1, neni 14 paragrafi 1, 2, 3, 4, dhe 5 neni 15 paragrafi paragrafi 1, 2, 3, neni 16 paragrafi 1 dhe 2 dhe 19 paragrafi 1 dhe 3 pika 3.1, 3.2 dhe paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim, dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, shpallim:

Njoftim publik për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

- Njësia kadastrale parcelë, P-71712026-00074-1 me sipërfaqe prej 20985m² me kulturë kullosë klasa e 3// vendi i quajtur “Repaja te varrezat”, pjesë e saj në sipërfaqe prej 2000m² në Zonën Kadastrale Dumnicë e Poshtëm
- Kjo sipërfaqe e parcelë kadastrale në fjalë pronë e Komunës jepet në shfrytëzim me qira për 99 vite .
- Para se të nënshkruhet kontrata për shfrytëzim afatgjatë, përfituesi eventual duhet të bëjë para pagimin e qirasë për 1 vit
- Të drejtë konkurrimi kanë personat fizik, dhe juridik.
- Aplikacioni për konkurrim tërhiqet në zyrën nr. 14, ose në web faqen e Komunës nga data 28.06.2019 deri 12.07.2019.
- Me datën 15.07.2014 nga ora 15:30 në sallën e komunës nr. 31, do të filloi hapja e ofertave në prani të komisionit vlerësues dhe ofertuesve, ofertat duhet të jenë të mbyllura në zarfet A4, dhe regjistruarara në intranet (protokoluara) në zyrën për qytetar nr.14 në Komunë.
- Çmimi fillestar dhe të gjitha kriteret tjera të përzgjedhjes për aplikim gjenden në aplikacionin e njoftimit publik i cili mund të tërhiqet në zyrën nr. 14, ose në web faqen e Komunës.
- Komision është autoritet për vlerësimin final të ofertave ekonomikisht më të favorshme për komunën.

Kryesuesi i Komisionit Vlerësues
Hamdi Jaha



APLIKACIONI I NJOFTIMIT PUBLIKE (ANKANDIT)

TITULLI I SHPALLJES:

Njoftim Publik për dhënien e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite- Njësia Kadastrale Parcelë P-71712026-00074-1 pjesë, në zonën kadastrale Dumnicë e Poshtëm

Qershor 2019

A. AUTORITETI KONTRAKTUES

Emri zyrtar: Komuna e Podujevës		
Adresa Postare: rr."Zahir Pajaziti" nr 8		
Qyteti: Podujevë	Kodi postar: 11000	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues: Kryesuesi i Komisionit: Hamdi Jaha		Telefoni: 038/200 41 006

B. LËNDA E KONTRATËS

Dhënia e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite - Njësia Kadastrale Parcelë P-71712026-00074-1, me sipërfaqe prej 20985m² me kulturë kullosë klasa e 3// vendi i quajtur "Repaja te varrezat" pjesë e sajë në sipërfaqe prej 2000m² në zonën kadastrale Lupq i Poshtëm, Komuna e Podujevës

1. KUSHTET PËR Pjesëmarrje

Kërkesat e përshtatshmërisë:

- Një deklaratë nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri të Ligjit Nr. 04/L-042, neni 65 (Ligji i prokurimit publik në Republikën e Kosovës) (Dëshmi-Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur)
- Vërtetim nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa e për tatimin në pronë.
- Vërtetimin nga Gjykata kompetente se nuk jeni të dënuar, apo nën hetime, për vepër penale

FUSHAT QË I PLOTËSON APLIKUESI

Qmimi fillestare i qirasë vjetore për 1m² i përcaktuar nga komuna është 0.02 €

1. Çmimi i qirasë vjetore i ofruar nga aplikuesi : _____ €

- **INFORMATA SHITESË**

- Aplikuesi i cili do të përzgjidhet nga ana e Komunës për shfrytëzimin e kësaj njësie kadastrale parcelë, do të jetë në mbikëqyrje të përhershme nga organet kompetente komunale të Podujevës,
 - Komuna e mbanë të drejtën që në rast të mos funksionimit sipas kontratës , mundë të e ndërpres njëanshëm kontratën para skadimit të afatit të sajë.
 - Para nënshkrimit të kontratës fituesi duhet të paguaj qiranë për vitin 2019
- **Këshilla juridike :** Çdo palë e pakënaqur me procesin e vlerësimit finale të ofertave nga komisioni, ka të drejtë të paraqesë **ankesë** brenda (15) ditëve, drejtuar Komisionin për Ankesa në Komunë. Ankesa dorëzohet në zyrën pritëse nr. (14)

C. TË DHËNAT E APLIKUESIT

Emri zyrtar:		
Adresa Postare:		
Qyteti:	Kodi postar:	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues:		Telefoni: Email-i :

Dorëzimi i Ofertave: Ofertat paraqiten para Komisionit Vlerësues në zarf e mbyllur A4 me dt. E përcaktuar në Njoftimin Publik, dhe të protokolohen në Komunë në zyrën për qytetar nr. 14

Vlerësimi i Ofertave: Vlerësimi bëhet nga Komisioni Vlerësues i Kuvendit Komunal të Podujevës. Ofertuesit do të informohen me kohë dhe në bazë të afateve ligjore rreth vlerësimit të ofertave nga komisioni në fjalë.