Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KUVENDI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11, 12.2 shkronja d) dhe 14.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, neneve 6 parag.1.1 dhe 14 paragrafi 3 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, dhe neneve 14, 15 parag. 2.4, dhe nenin 17 parag. 1 të Statutit të Komunës nr.prot.01-020/01-0050862/18 të datës 29 qershor 2019, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 08 maj 2019, miratoi,

VENDIM
PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË FSHATIN LUPÇ I POSHTËM

Neni 1
Miratohet vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, pronën e paluajtshme të Komunës;
- Njësitë kadastrale parcela P-71712026-00495-1 me sipërfaqe të tërësishme prej 25403 m^2 me kulturë livadh klasa e 4, vendi i quajtur, "Bugurdoll" Zona Kadastrale Lupç i Poshtëm, pronë e Komunës e evidentuar në Certifikatën nr.08-942-03/34014 të datës 23.04.2019.
- Sipërfaqja që do jepet në shfrytëzim me qira është 2000 m^2. Pjesë nga sipërfaqja totale e P-495-1, me S= 25403m^2.

Neni 2
Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në nenin 1 të këtij Vendimi, është shfrytëzimi për qëllime bujqësore, krijim i mundësive për vende të reja të punës dhe rritje e të hyrave vetanake.

Neni 3
Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 sipas këtij propozim vendimi është afatshkurtër përkatësisht në periudhë 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

Neni 4
Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.

Neni 5
Të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe të përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë, të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi, pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore.

Neni 6

Zbatimin e Vendimit e bëjnë Komisioni vlerësues për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, dhe Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 8.11 të Rregullores (QRK) nr.01/2016 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

Nr.01-462/01-0037924/19
Podujevë, 08 maj 2019

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712029-00495-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942-03/34014
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.04.2019 - 09:47
Komuna / Opština / Municipality:	Podujevë / Podujevo / Podujevë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LUPÇ I POSHTËM / DONJE LJUPČE / LUPÇ I POSHTËM
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Podujevë / Podujevo / Podujevë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712029-00495-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	**25403**	RDPP.2 2012 Regjistri i paraqitjeve.1/2012		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUGURDOLL-BREGU/BUGURDOLL-BREGU/BUGURDOLL-BREGU		BUGURDOLL-BREGU		

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO / KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO / PODUJEVË

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade meadow	Livadh I Klasës 4/Livada4 Klase/4th Class Meadow	25403

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	" PRONË E KOMUNËS "	KCID914118364	PODUJEVË / PODUJEVO / PODJEVË /			1/1	RDPP.2/2012 Regjistri i paraqitjeve.1/2012	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

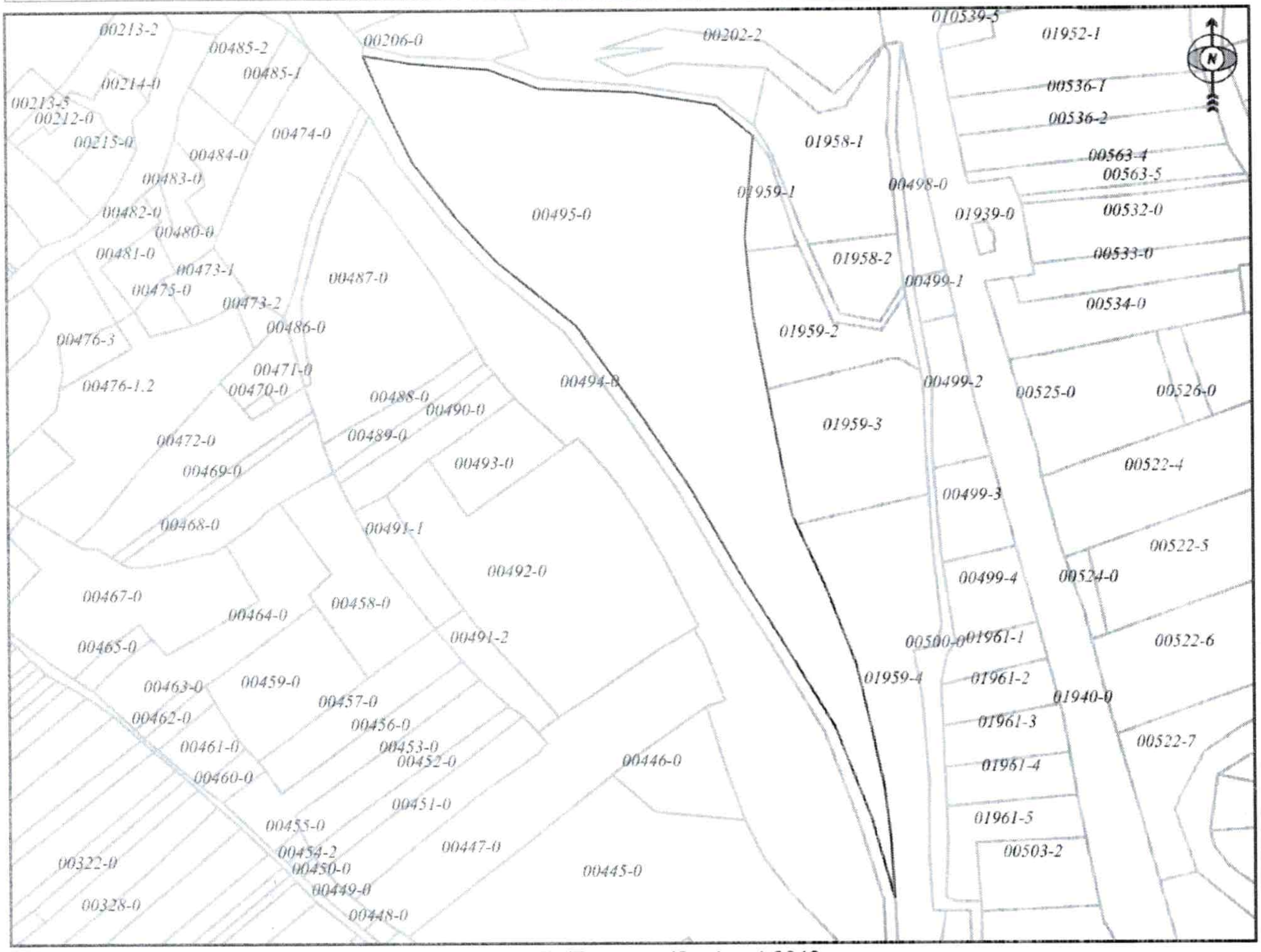
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lupç i poshtëm

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71712029-00495-0		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3342

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:15:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: