



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republik of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

PRESEDNIK OPŠTINE

Shodno člana 13 zakona lokalne samouprave br.03/L-040, član 4.7 i 8 st, 5 Zakona Eksproprijacije nepokretne imovine br.03/L-139 i izmene i dopune Zakonom br.03/L-205 i člana 16 Statuta Opštine br. 01-020-01-0050862/18 po zahtevu br.02-463/06-0014295/19 dana 19.02.2019, Direkcije Urbanog Planiranja i Zaštite Sredine za pokretanje postupka eksproprijacije, donosi;

ODLUKU ZA PRIJEM ZAHTEVA ZA DALJNJE RAZMATRANJE

Član 1

Usvaja se daljnje razmatranje zahteva Direkcije Urbanog planiranja i Zaštite Sredine za eksproprijaciju parcela u katastralnoj zoni Podujevo, prema spisku sa detaljnim opisom nekretnina u prilogu ove Odluke.

Član 2

Zahtev za eksproprijaciju će se razmatrati u daljnjem postupku u cilju postizanja javne zakonske svrhe za realizaciju projekta, Asfaltiranje puta kod Džamije u Podujevo sa pratećom infrastrukturom, javno osvetljenje, fekalnu kanalizaciju, atmosfersku kanalizaciju, mrežu osvetljenja, vodovoda, horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, most nad rekom Lab (blizu stambenog kompleksa Malesia) po Odluci Skupštine Opštine br. 01-016/01-0093084/18 dana 30.11. 2018.

Član 3

Ocena imovina prema članu 1, ove Odluke određuje Kancelarija za vrednost nepokretne imovine u okviru Ministarstva Finansija Republike Kosova.

Član 4

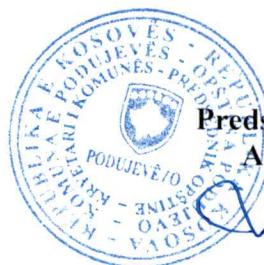
Za primenu ove odluke zadužuju se : Direkcija Urbanog Planiranja i zaštite Sredine, Direkcija Imovine, Katastra i Geodezije, Direkcija Budžeta i Finansija kao i Direkcije i druge službezavisno podnetih potreba u funkciji realizacije ovog projekta.

Član 5

Odluka stupa na snagu posle objave u službenom web stranici Opštine i Zvanični list Rešpublike Kosova

*Odluka se šalje;
Svim opštinskim direkcijama
Centru za usluge građanima
U dosije*

**Br. 02. 464/01-0018119/19
Podujevo 28 februar 2019**



**Predsednik Opštine
Agim Veliu**



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republik of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

OBAVEŠTENJE

Shodno člana 8 st.7,3 i 8.2 Zakona br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakonom br.03/L-205 dana 28.10.2010 i Odluke Predsednika Opštine br.02-464/01-0018119/19 dana 28 feb. 2019 obaveštavaju se svilistirani subjekti Odlukom u prilogu obaveštenja da;

1. Za postizanje zakonske svrhe za realizaciju projekta, (*Asfaltiranje puta kod Džamije u Podujevo sa pratećom infrastrukturom, javno osvetljenje, fekalnu kanalizaciju, atmosferičku kanalizaciju, mrežu osvetljenja, vodovoda, horizontalno i vertikanu signalizaciju, most nad reku Lab blizu stambenog kompleksa Malesia*), Predsednik Opštine Podujevo, shodno članu 4 st. 2 Zakona br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakonom br. 03/L-205 dana 28.10.2010 odlukom br.02-464/01-0018119/19 dana 28 feb, 2019 usvojila zahtev br.02-463/06-0014295/19 dana 19 feb.2019, Direkcije Urbanog Planiranja i Zaštite Sredine, na daljnje razmatranje za eksproprijaciju nepokretnih imovina, za realizaciju pomenutog projekta.

2. Predsednik Opštine će doneti preliminarnu odluku tokom perioda od 30 dana po ispunjavanju predviđenih uslova iz člana 9 Zakona br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakonom br.03/L-205 dana 28.10.2010 u vezi organizovanja javnih saslušanja.

3. Svako zainteresovano lice ima pravo podneti svoje pismene komentare u vezi predloženih eksproprijacija u Organ za eksproprijacije, tokom deset kalendarskih danaposle objave odluke za daljne razmatranje zahteva za eksproprijaciju u Službeni Glasnik Republike Kosovai novine od većeg tiraža na Kosovo.

4. Direkcija urbanog Planiranja i Zaštite Sredine, Direkcija Imovine, katastra i geodezije će održavati javno saslušanje u vezi tražene eksproprijacije za realizaciju pomenutog projekta.

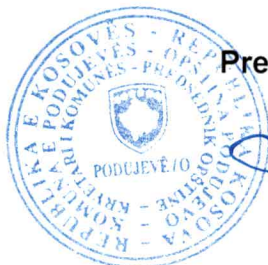
5. Sva lica koja su javni službenici Opštine u kojoj se održava javno saslušanje, vlasnici ili učesnici interesa imovine koja se nalazi u ovom delu, avokat ili zakonski predstavnik ovih lica, imaju pravo učestvovati javnom saslušanju i imaće priliku da usmeno izraze svoja mišljenja oko tražene eksproprijacije u skladu sa st. 2 do 4 i član 9 Zakona br. 03/L-139 za Eksproprijaciju nepokretne imovine sa izmenama i dopunama u zakonu br. 03/L-205 dana 28.10. 2010.

6. Svako lice koji želi učestvovati ili izrazisvoje mišljenje u javnom saslušanju treba sa sobom poneti dokumentaciju koja dokažu da on/ona faktički javni zvaničnik, vlasnik ili učesnik interesa. avokat i li zakonski predstavnik tog javnog zvaničnika.

7. Javno saslušanje u vezi tražene eksproprijacije imovinskih prava ili drugih prava na nepokretne imovine će se održavati 25 marta 2019 u 10.00 sala za sednice Skupštine u glavnom objektu Opštine.

8. Posle završetka postupka eksproprijacije iniciranog prema zahtevu, ni jedna kompenzacija neće se platiti za troškove ili vrednost bilo koje ispravljena imovina, građenim objektima ili proširenih na imovinu, ili voća, posejanog rasada od dana ispunjavanja odgovajajućih odredaba st. 8 član 8, Zakona br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovinesa izmenama i dopunama Zakonom br.03/L-205 dana 28.10.2010. Svako lice koji smatra da ima imovinski ili drugi zakonski interes u odgovarajuću imovinu savetuje se da razmatra Zakon br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakonom br.03/L-205 dana 28.10.2010 i zatraži profesionalnu pravnu pomoć u smislu njihovih prava po zakonu.


9. Svako lice koji nije imenovan u obaveštenje i koji smatra da poseduje koji drugi zakonski imovinski interes bilo koje parcele nepokretne imovine opisane u obaveštenje,odmah treba poslati u Organ za Eksproprijaciju jedan opis njegov-e tvrdnje, pravni osnov te tvrdnje kao i sertifikovane kopije dokumenta koja se nadovezuju sa tom tvrdnjom.



Predsednik Opštine
Agim Veliu

Nr.	Ime i prezime vlasnika ili imalaca	Br.parc	Vrsta korišćenja	Katastral na zona	Opšta površina M ²	Pov.dela parcele za eksproprijaciju ²
1	-Beqir (Maliq) Hajdari -Enver (Maliq) Hajdari -Salih (Maliq) Hajdari	01442-3	Grad.zemlji šte	Podujevo	402	103
2	-Beqir (Maliq) Hajdari -Emver (Maliq) Hajdari -Salih (Maliq) Hajdari	01442-2	Grad.zemlji šte	Podujevo	250	
3	-Çajup (Ruzhdi) Hajdari	01442-1	Grad.zemlji šte ě	Podujevo	586	
4	-Ganimete (Adem) Bejta	01424-2	Grad.zemlji šte	Podujevo	599	278
5	Bejtush (Jakup) Bejta, (Hipotekë Raiffaisien Bank)	01424-1	Grad zem. poljop	Podujevo	619	
6	-Bedri (Halil) Kadriu -Halil (Kadri) Kadriu -Fazli (Halil) Kadriu	01406-4	poljoprivredno	Podujevo	1642	245
7	Fazli (Halil) Kadriu	01406-3	poljoprivredno	Podujevo	4434	
8	Kadrush (Halil) Kadriu	01406-2	poljoprivredno	Podujevo	4204	
9	Bedri (Halil) Kadriu	01406-1	poljoprivredno	Podujevo	5495	
10	Fazli (Halil) Kadriu	01405-2	poljoprivredno	Podujevo	631	
11	Kadrush (Halil) Kadriu	01405-1	poljoprivredno	Podujevo	961	1207
12	Mithat Ejup Mehmeti	00431-4	poljoprivredno	Podujevo	308	208
13	-Rifat (Rexhep) Blaku -Murat (Rexhep) Blaku -Bajram (Latif) Blaku -Ali (Imer) Blaku -Fahrie (Imer) Blaku -Ismet (Imer) Blaku -Agon (Haki) Blaku -Jeton (Haki) Blaku -Tefik (Muharrem) Blaku -Ragip (Muharrem) Blaku	00431-3	poljoprivredno	Podujevo	207	
14	-Ramadan (Gani) Salihu -Avdyl (Rushit) Salihu -Bashkim(Nazmi) Mulolli	00501-5	put	Podujevo	15	2
15	Društ.imov – voda	02852-0	reka	Podujevo	153912	1397
16	Društ.imov – javni put	02847-0	Nekategorizovani put	Podujevo	6775	36

17	Društ.imov,javni put	01440-0	Nekategorizovani put	Podujevo	724	133
18	Raif (Isuf) Bekteshi	01441-0	Kuća.dvorište	Podujevo	792	88
19	-Bedri (Halil) Kadriu -Halil (Kadri) Kadriu -Fazli (Halil) Kadriu	01404-0	Voće, kuća dvor	Podujevo	3364	6
20	Fazli (Halil) Kadriu	1403-0	pašnjak	Podujevo	758	551
21	-Bislím (Hamdi) Blaku -Ruzhdi (Ramadan) Blaku -Latif (Latif) Balku -Shefki (Shemsi) Blaku -Ajshe (Zeqir) Blakqori -Fatime (Zeqir) Blakqori -Avdyl (Zeqir) Blaku -Agim (Zeqir) Blaku -Qazim (Zeqir) Blaku	01401-0	pašnjak	Podujevo	189	189
22	-Muhamed (Halim) Aliu -Besime (Rrahim) Aliu	00431-1	pašnjak	Podujevo	176	107
23	Društ.imov – voda	00656-0	reka	Podujevo	17393	983
24	Društ.imov –javni put	00429-0	ulica	Podujevo	855	39
25	Islamska zajednica Republike Kosova – Odbor islamske zajednice Podujevo	00434-0	pašnjak	Podujevo	1643	24
26	Ragip (Halit) Kika	00436-8	njive	Podujevo	1060	39
27	Ragip (Halit) Kika	00436-4	njive	Podujevo	710	13
28	Društ.imov javni pute	00426-0	Nekateg,put	Podujevo	785	30
29	-Jetullah (Ibrahim) Hajdari -Jetullah (Ibrahim) Hajdari -Hajdar (Ibrahim) Hajdari -Ismail (Ibrahim) Hajdari -Rexhep (Ibrahim) Hajdari	02997-1 02997-7 02997-2 02997-3 02997-4	njive	Podujevo	2498 939 2496 2557 3303	1396

Direktor Direktorata
Imovine Katastra i Geodezije
Abaz Llugaliu 



Direktor Direkcije
Urbanog Planiranja i Zaštite Sredine
Hamdi Jaha 