



**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva**

Nr. 08-334/07-5476/19

Datë: 13.02.2019

**NJOFTIMI PUBLIK**

Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim:

**NJOFTIM PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR, OBJEKTI AFARIST "ISH BPB" NË PODUJEVË**

Njoftimi publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës përmban:

Objektin afarist "ish BPB-ja", e ndërtuar në njësitë kadastrale parcela: P-71712062-02858-0, me sipërfaqe prej 1207m<sup>2</sup>, lokali afarist "ish BPB-ja" në sipërfaqe prej 76,95m<sup>2</sup> gjendet në kuadër të Objektin P- 02858-0-49-0 banesorë - afarist P+3, Zona Kadastrale Podujevë, Komuna Podujevë.

Objekti i afarist në sipërfaqe prej 76,95m<sup>2</sup> jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite.

Aplikacioni për konkurrim tërhiqet në zyrën numër 14, ose në web faqen e Komunës.

Shikimi i objektit afarist "ish BPB" bëhet me datën 26.02.2019 prej orës 10:00 deri 11:00 nisja bëhet nga ora 9:30 së bashku me zyrtarin e Komunës.

Afati për aplikim zgjatë deri me 14.03.2019 ora 15:00

Afati i dorëzimit dhe hapjes së ofertave është me datën 14.03.2019 ora 16:00 në sallën e Komunës nr.31 hapja e ofertave në prani të komisionit vlerësues dhe të ofertuesve, Ofertat duhet të jenë të mbyllura në zarfe A4.

Komisioni vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim është autoritet për vlerësimin final të ofertave.

Përzgjedhja e fituesit bëhet në bazë të kushteve dhe kriterëve të përcaktuara nga Drejtoria për Pronë Kadastër dhe Gjeodezi, Sektori i Pronës.

Çmimi fillestar dhe të gjitha kriteret e tjera të përzgjedhjes për aplikim gjinden në aplikacionin e shpalljes publike mund të tërhiqet në zyrën numër 14 në objektin e Komunës.

Kryesuesi i Komisionit Vlerësues  
z. Harndi Jaha



## APLIKACIONI I SHPALLJES PUBLIKE

### TITULLI I SHPALLJES:

**Njoftim Publik për dhënie e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite- Objektiv Afarist "ish BPB-ja" në Podujevë, rr "Zahir Pajaziti".**

Shkurt 2019

- **Informatat e përgjithshme**

**A. AUTORITETI KONTRAKTUES**

Emri zyrtar: Komuna e Podujevës		
Adresa Postare: rr. "Zahir Pajaziti" nr 8		
Qyteti: Podujevë	Kodi postar: 11000	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues: Drejtori i Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit		Telefoni: 038/200 41 006

**B. LËNDA E KONTRATËS**

Dhënia e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite - Objektiv afarist "ish BPB-ja" në Podujevë - Komuna e Podujevës

**1. KUSHTET PËR PJESËMARRJE**

**Kërkesat e përshtatshmërisë:**

- Një deklaratë nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri të Ligjit Nr. 04/L-042, neni 65 (Ligji i prokurimit publik në Republikën e Kosovës) (Dëshmi-Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur);
- Vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve;
- Vërtetimin nga Gjykata kompetente se nuk jeni të dënuar sipas nenit 65 pika 3.1 të Ligjit të prokurimit publik në Republikën e Kosovës, me vendim të gjykatës (origjinali ose e noterizuar);
- Vërtetimin e tatimit në pronë.

**Përshtatshmëria profesionale:**

- Çertifikata e regjistrimit të biznesit (Dëshmi-kopje e noterizuar);
- Çertifikata e numrit fiskal (Dëshmi-kopje e noterizuar).

**Kapaciteti teknik dhe profesional:**

1. Përgatitjen e planit të biznesit të detajuar për pesë vitet e ardhshme, (10 pikë)
2. Dëshmi e stafit profesional në sektorin e afarizmit që do zhvillohet në këtë objekt, (10 pikë)

## 1. LLOJI I PROCEDURËS

- Shpallje publike

## 2. KRITERET E PËRZGJEDHJES

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË MENAXHUESIT TË QENDRËS		
Nr	Përshkrimi i kriterëve	Pikë (max 100)
1	Vlera e ofertës financiare.	50
2	Punësimi i minimum 2 punëtorëve të përhershëm dhe 2(dy) punëtorëve sezonal	30
3	Kapaciteti teknik dhe profesional	20

### FUSHAT QË I PLOTËSON APLIKUESI

Qmimi fillestare i qirasë mujore përcaktuar nga komuna është 860.00 €

1. Çmimi i qirasë mujore i ofruar nga aplikuesi : \_\_\_\_\_ €

2. Numri i të punësuarve që ofertuesi do ti angazhoj .1. të përhershëm \_\_\_\_\_ 2. Sezonal \_\_\_\_\_

## C. SEKSIONI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### - INFORMATA SHITESË

- Aplikuesi i cili do të përzgjidhet nga ana e Komunës për shfrytëzimin e objektit afarist, do të jetë në mbikëqyrje të përhershme nga organet kompetente komunale të Podujevës;
  - Shfrytëzuesi i objektit Afarist do ti raportoj komunës në çdo 6 muaj;
  - Investimet shtesë nuk mundë ti bëjë pa miratimin e komunës;
  - Komuna e mbanë të drejtën që në rast të mos funksionimit të Objektit afarist sipas kontratës, mundë të e ndërpres njëanshëm kontratën para skadimit të afatit të sajë;
  - Para nënshkrimit të kontratës shfrytëzuesi duhet të paguaj qiranë për vitin 2019.
- **Këshilla juridike** : Çdo palë e pakënaqur me procesin e vlerësimit finale të ofertave nga komisioni, ka të drejtë të paraqesë **ankesë** brenda (15) ditëve, drejtuar Komisionin për Ankesa në Komunë. Ankesa dorëzohet në zyrën pritëse nr. (14)

**D. TË DHËNAT E APLIKUESIT PËR MENAXHIM OBJEKTIT HOTELIER**

Emri zyrtar:		
Adresa Postare:		
Qyteti:	Kodi postar:	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues:		Telefoni: Email-i :

**Dorëzimi i Ofertave:** Ofertat paraqiten në zarf A4 të vulosura me adresën e ofertuesit.

**Vlerësimi i Ofertave:** Vlerësimi bëhet nga komisioni vlerësues i kuvendit komunal të Podujevës. Ofertuesit do të informohen me kohë dhe në bazë të afateve ligjore rreth vlerësimit të ofertave nga komisioni komunal.