



**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva**

Nr. 08-334/07-5476/19

Datë: 13.02.2019

NJOFTIMI PUBLIK

Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim:

NJOFTIM PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR, OBJEKTI AFARIST "ISH PUSHIMORJA E FËMIJËVE" NË FSHATIN ORLLAN

Njoftimi publik për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës përmban:

Objektin afarist "Ish Pushimorja e Fëmijëve", e ndërtuar në njësitë kadastrale parcela: P-71712058-01339-0, pjesë dhe P-71712058-01341-2 në sipërfaqe 940m² pronë e Komunës Zona Kadastrale Orllan, Komuna Podujevë.

Objekti i Afarist së bashku me sipërfaqe prej 1650m² jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite.

Aplikacioni për konkurrim tërhiqet në zyrën numër 14, ose në web faqen e Komunës.

Shikimi i objektit hotelier "Ish Pushimorja e Fëmijëve" bëhet me datën 27.02.2019 prej orës 10:00 deri 11:00 nisja bëhet nga ora 9:30 së bashku me zyrtarin e Komunës.

Afati për aplikim zgjatë deri me 14.03.2019 ora 15:00

Afati i dorëzimit dhe hapjes së ofertave është me datën 14.03.2019 ora 16:00 në sallën e Komunës nr.31 hapja e ofertave në prani të komisionit vlerësues dhe të ofertuesve, Ofertat duhet të jenë të mbyllura në zarfe A4.

Komisioni vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim është autoritet për vlerësimin final të ofertave.

Përzgjedhja e fituesit bëhet në bazë të kushteve dhe kriterëve të përcaktuara nga Drejtoria për Pronë Kadastër dhe Gjeodezi, Sektori i Pronës.

Çmimi fillestar dhe të gjitha kriteret e tjera të përzgjedhjes për aplikim gjinden në aplikacionin e shpalljes publike mund të tërhiqet në zyrën numër 14 në objektin e Komunës.

Kryesuesi i Komisionit Vlerësues

Hamdi Jaha



APLIKACIONI I SHPALLJES PUBLIKE

TITULLI I SHPALLJES:

Njoftim Publik për dhënien e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite- Objektiv Afarist “Ish Pushimorja e Fëmijëve” në fshatin Orllan.

Shkurt 2019

- Informatat e përgjithshme

A. AUTORITETI KONTRAKTUES

Emri zyrtar: Komuna e Podujevës		
Adresa Postare: rr."Zahir Pajaziti" nr 8		
Qyteti: Podujevë	Kodi postar: 11000	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues: Drejtori i Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit		Telefoni: 038/200 41 006

B. LËNDA E KONTRATËS

Dhënia e Pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite - Objektin afarist "Ish Pushimorja e Fëmijëve" në fshatin Orllan - Komuna e Podujevës

1. KUSHTET PËR PJESËMARRJE

Kërkesat e përshtatshmërisë:

- Një deklaratë nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri të Ligjit Nr. 04/L-042, neni 65 (Ligji i prokurimit publik në Republikën e Kosovës); (Dëshmi-Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur);
- Vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve;
- Vërtetimin nga Gjykata kompetente se nuk jeni të dënuar sipas nenit 65 pika 3.1 të Ligjit të prokurimit publik në Republikën e Kosovës, me vendim të gjykatës (originali ose e noterizuar);
- Vërtetimin e tatimit në pronë.

Përshtatshmëria profesionale:

- Çertifikata e regjistrimit të biznesit (Dëshmi-kopje e noterizuar);
- Çertifikata e numrit fiskal (Dëshmi-kopje e noterizuar).

Kapaciteti teknik dhe profesional:

1. Përgatitjen e planit të biznesit të detajuar për pesë vitet e ardhshme, (5 pikë)
2. Dëshmi e stafit profesional në sektorin e afarizmit që do zhvillohet në këtë objekt, (5 pikë)
3. Dëshmi rreth furnizimit të artikujve ushqimor mishit; bylmetit; pemëve dhe perimeve (nëse aplikuesi fitues zhvillon biznes hotelier) (10 pikë).

1. LLOJI I PROCEDURËS

- Shpallje publike

2. KRITERET E PËRZGJEDHJES

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË MENAXHUESIT TË QENDRËS		
Nr	Përshkrimi i kriterëve	Pikë (max 100)
1	Vlera e ofertës financiare.	50
2	Punësimi i minimum 5 punëtorëve të përhershëm dhe 5 (pesë) punëtorëve sezonal	30
3	Kapaciteti teknik dhe profesional	20

FUSHAT QË I PLOTËSON APLIKUESI

Qmimi fillestare i qirasë mujore përcaktuar nga komuna është 3,300.00 €

1. Çmimi i qirasë mujore i ofruar nga aplikuesi : _____ €

2. Numri i të punësuarve që ofertuesi do ti angazhoj .1. të përhershëm _____ 2. Sezonal _____

C. SEKSIONI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

- INFORMATA SHITESË

- Aplikuesi i cili do të përzgjidhet nga ana e Komunës për shfrytëzimin e objektit afarist, do të jetë në mbikëqyrje të përhershme nga organet kompetente komunale të Podujevës;
 - Shfrytëzuesi i objektit afarist duhet ta ketë parasysh që destinimi për çka është paraparë të zhvillohet në këtë objekt nuk mundë të ndryshohet;
 - Shfrytëzuesi i objektit afarist do ti raportoj komunës në çdo 6 muaj;
 - Investimet shtesë nuk mundë ti bëjë pa miratimin e komunës;
 - Komuna e mbanë të drejtën që në rast të mos funksionimit të objektit afarist sipas kontratës, mundë të e ndërpres njëanshëm kontratën para skadimit të afatit të sajë;
 - Para nënshkrimit të kontratës shfrytëzuesi duhet të paguaj qiran për vitin 2019.
- **Këshilla juridike** : Çdo palë e pakënaqur me procesin e vlerësimit finale të ofertave nga komisioni, ka të drejtë të paraqesë **ankesë** brenda (15) ditëve, drejtuar Komisionin për Ankesa në Komunë. Ankesa dorëzohet në zyrën pritëse nr. (14)

D. TË DHËNAT E APLIKUESIT PËR MENAXHIM OBJEKTIT HOTELIER

Emri zyrtar:		
Adresa Postare:		
Qyteti:	Kodi postar:	Vendi: Republika e Kosovës
Personi kontaktues:		Telefoni: Email-i :

Dorëzimi i Ofertave: Ofertat paraqiten në zarf A4 të vulosura me adresën e ofertuesit.

Vlerësimi i Ofertave: Vlerësimi bëhet nga komisioni vlerësues i kuvendit komunal të Podujevës. Ofertuesit do të informohen me kohë dhe në bazë të afateve ligjore rreth vlerësimit të ofertave nga komisioni komunal.